

Przedmiar robót

REMONT POMIESZCZEŃ.

Budowa: **Remont pomieszczeń magazynowych.**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek magazynowy.**

Lokalizacja: **Żywiec, ul. Kopernika 5**

Inwestor: **Powiat Żywiecki**

Poziom cen - wg średnich cen SEKOCENBUD w II kwartale 2026

Wykonawca: **mgr inż. Marek Woźnikowski**

Data opracowania:

2026-07-22

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT POMIESZCZEŃ.		
1	Element	PRACE WYBURZENIOWE I ROZBIÓRKOWE.		
1.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2'm ²	szt	15,000
1.2	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	m	10,600
1.3	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową	m ²	17,900
1.4	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	m ²	148,200
1.5	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	2,925
1.6	KNR 401/804/8	Zerwanie cokolika cementowego	m	166,840
1.7	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	24,900
1.8	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m ²	172,360
1.9	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5' cm, na ścianach lub podłogach 35%	m ²	172,360
1.10	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1' cm, na ścianach lub podłogach 65%	m ²	172,360
1.11	KNP 1/101/1 (1)	Ręczne przenoszenie elementów betonowych i żelbetowych (belek stropowych, nadproży, podokienników, stopni schodowych), do 25' kg, do 10' m w jednym poziomie	t	42,611
1.12	KNP 1/101/1 (3)	Ręczne przenoszenie elementów betonowych i żelbetowych (belek stropowych, nadproży, podokienników, stopni schodowych), do 25' kg, dodatek za każde dalsze 10' m (do wr. 01, 02)	t	42,611
1.13	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1' km	m ³	39,013
1.14	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1' km ponad 1' km	m ³	39,013
1.15	NZ1/W/1	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m ³	39,013
2	Element	PRACE MURARSKIE.		
2.1	KNR 202/103/5	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m, z cegieł budowlanych, zaprawa cementowa, grubość 1 1/2' cegły	m ²	9,030
2.2	KNR 27/165/2	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5' cm	m ²	147,906
2.3	KNR 202/126/2	Otwory w ścianach murowanych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	13
2.4	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	19,500
2.5	KNR 202/808/1	Tynki cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie, na ścianach	m ²	314,732
2.6	KNR 401/705/2 (1)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 30' cm	m	65,000
2.7	KNR 401/706/1 (1)	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebiegach, do 0,1' m ² , ściana, tynk cementowo-wapienny	szt	90
2.8	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro	m ²	174,080
2.9	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice	szt	13
2.10	KNNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne, kompletne z klamkami, wkładkami	m ²	23,985
2.11	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1' m	szt	8
3	Element	PRACE INSTALACYJNE.		
3.1	NZ1/CO/1	Demontaż starej instalacji co i montaż nowej, wraz z grzejnikami - rozprowadzenie od istniejącej kotłowni	kpl	17
3.2	NZ1/WK/1	Demontaż starej instalacji wod-kan i montaż nowej, wraz z osprzętem - rozprowadzenie od istniejącej kotłowni	kpl	14
3.3	NZ1/E/1	Demontaż starego oświetlenia, montaż nowej instalacji i nowych lamp	kpl	35
3.4	NZ1/E/2	Montaż gniazdek, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w całym obiekcie	kpl	1
3.5	NZ1/E/3	Montaż instalacji niskoprądowej w całym obiekcie - komputery, alarmy, kody dostępu	kpl	1
4	Element	PRACE WYKONCZENIOWE.		
4.1	NRRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome, posadzki	m ²	174,08
4.2	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2' mm	m ²	174,08
4.3	KNNR 2/1208/2	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, dopłata za każdy 1' mm grubości nie więcej jak do 10' mm	m ²	174,08
4.4	NRRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie pionowe, ściany	m ²	642,240
4.5	NRRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome, sufity	m ²	174,08
4.6	DC 20/304/2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na gotowym podłożu - płytki smarowanie podwójne, montaż płytek w układzie prostym, płytki średnie 30x30 cm, 40x40 cm	m ²	91,860
4.7	KNR 202/1120/1	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20' cm, cokolik 10' cm, przygotowanie podłoża	m	183,800
4.8	KNR 202/1120/3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20' cm, cokolik 10' cm, metoda kombinowana	m	183,800
4.9	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m ²	
4.10	KNR 202/815/6	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m ²	174,08

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.11	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłóży, powierzchnie pionowe, ściany przed malowaniem	m2	550,380
4.12	KNNR 2/1401/4	Malowanie tynków, farbą syntetyczną 3-krotnie (z 2-krotnym szpachlowaniem)	m2	724,460
4.13	DC 20/314/2	Posadzki z płytek ceramicznych na gotowym podłożu - płytki gresowe, smarowanie podwójne, montaż płytek w układzie prostym, płytki średnie 30x30 cm, 40x40 cm	m2	174,08
4.14	NZ1/M/1	Dostawa i montaż ścianek przegrodowych systemowych z HPL	m2	15,621
5	Element	REMONT MAGAZYNU.		
5.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2'm2	szt	4
5.2	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2'm2	m2	2,600
5.3	KNR 401/349/4	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowej	m3	2,100
5.4	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	12,600
5.5	KNR 202/103/5	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m, z cegieł budowlanych, zaprawa cementowa, grubość 1 1/2' cegły - zamurowanie otworów na parterze i poddaszu	m2	10,910
5.6	KNR 401/711/2 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2'm2 (w 1 miejscu)	m2	27,820
5.7	KNR 19/929/9 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0'm2, osadzanie na kotwach	m2	3,920
5.8	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	205,620
5.9	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłóży, powierzchnie pionowe - ściany	m2	145,770
5.10	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłóży, powierzchnie poziome - sufity	m2	59,85
5.11	KNNR 2/1106/1	Bramy drewniane ramowe 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicą	m2	5,400
5.12	KNNR 2/1401/4	Malowanie tynków, farbą syntetyczną 3-krotnie (z 2-krotnym szpachlowaniem)	m2	205,620
5.13	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10'm, nakłady podstawowe	m2	153,240
5.14	KNR 23/2614/2 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15cm przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, tynk silikonowy	m2	153,240
5.15	NZ1/CH/1	Wykonanie posadzki z żywicy w magazynie wraz z przygotowaniem podłoża	m2	59,85
5.16	NZ1/CO/1	Demontaż starej instalacji co i montaż nowej, wraz z grzejnikami - rozprowadzenie od istniejącej kotłowni	kpl	2
5.17	NZ1/E/1	Demontaż starego oświetlenia, montaż nowej instalacji i nowych lamp	kpl	7
5.18	NZ1/M/1	Malowanie podbitki	m2	35,100