

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót na roboty  
budowlane polegające na przebudowie i remoncie  
pomieszczeń budynku Dolnośląskiego Młodzieżowego  
Ośrodka Wychowawczego w Wałbrzychu przy ul.  
Strzegomskiej 41**

|                |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZWA ZADANIA: | Remont pomieszczeń III grupy wychowawczej, tj. świetlicy z aneksem kuchennym, trzech sypialń oraz korytarza w budynku Dolnośląskiego Ośrodka Wychowawczego w Wałbrzychu przy ul. Strzegomskiej 41 |
| OPRACOWAŁ:     | Stanisław Sak                                                                                                                                                                                     |
| OBIEKT:        | Budynek użyteczności publicznej                                                                                                                                                                   |
| ADRES:         | Ul. Strzegomska 41 w Wałbrzychu                                                                                                                                                                   |
| INWESTOR:      | Województwo Dolnośląskie – Dolnośląski Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Marii Grzegorzewskiej w Wałbrzychu ul. Strzegomska 20 58-308 Wałbrzych                                                 |

Data opracowania: 07 sierpnia 2026.r.

## spis treści

### Nazwy i kody CPV

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 1.0  | PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA                       |
| 1.1. | ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ.        |
| 1.2. | PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE     |
| 2.0. | OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT |
| 3.0. | ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE                     |
| 3.1. | ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE           |
| 4.1. | SPRZĘT I TRANSPORT                         |
| 4.2. | MATERIAŁY                                  |
| 4.3. | WYKONANIE ROBÓT                            |
| 5.0. | PRZEPISY ODNIESIENIA                       |

### NAZWY I KODY CPV

**71.00.00.00** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
**45111100-9** Roboty w zakresie burzenia  
**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
**45454000-7** Roboty remontowe  
**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynku

#### 1.0. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń III grupy wychowawczej, tj. świetlicy z aneksem kuchennym, trzech sypialń oraz korytarza w budynku Dolnośląskiego Ośrodka Wychowawczego w Wałbrzychu przy ul. Strzegomskiej 41.

#### 1.1 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

Do zakresu projektowanej przebudowy wchodzi:

- Prace rozbiórkowe.
- Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

#### 1.2 PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE

Należą do nich prace przygotowujące oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej. Czas i sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z kierownictwem obiektu. W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób nie powołanych

Po zakończeniu prac wykonawca sporządzi inwentaryzację po wykonawczą wykonanych robót. Dane z inwentaryzacji należy nanieść na dokumentację po wykonawczą. Dokumentacja po wykonawczą podlega zatwierdzeniu przez Inspektora.

## **2.0. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Przy wykonywaniu robót wchodzących w zakres projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego należy przestrzegać zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych: tom I- budownictwo ogólne, tom II – instalacje sanitarne, tom V- instalacje elektryczne”. Roboty winny być wykonywane zgodnie z projektem, z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom państwowym oraz posiadających niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do budownictwa. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności techniczno- budowlanej. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych powinny być przestrzegane ściśle przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **3.0. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

W zakres robót ogólnobudowlanych wchodzić będą roboty związane z projektowaną inwestycją:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- wymiana posadzki,
- roboty wykończeniowe: tynki, malowanie

### **3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE**

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi rozbiórka istniejącej ściany działowej wykonanej systemowo, składającej się z: stelażu drewnianego, ocieplenia w postaci wełny mineralnej oraz płyt gipsowo-kartonowych. Demontaż obejmuje wymianę warstwy posadzkowej, stolarki drzwiowej.

### **4.1. SPRZĘT I TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu.

### **4.2. MATERIAŁY**

Stosować materiały dopuszczone do obrotu na terenie Polski, posiadające aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności.

### **4.3. WYKONANIE ROBÓT**

Roboty wykonywać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót elektroenergetycznych”, zgodnie z normami serii PN IEC 60364- instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Prace można wykonywać przy pomocy sprzętu i maszyn dopuszczonych do stosowania i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru. Montaż opraw, sprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej winien być wykonywany w końcowej fazie robót.

## **5.0 PRZEPISY ODNIESIENIA**

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez

władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 89, poz. 414).
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

OPRACOWAŁ: Stanisław Sak