



Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „Remont hali magazynowej przewidzianej na potrzeby prowadzenia Wojewódzkiego Magazynu Przeciwpowodziowego, Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej przy ul. Piłkarskiej 9 w Gorzowie Wlkp.”

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w hali magazynowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Piłkarskiej 9 oraz przyłączenie wewnętrznych kanalizacji deszczowej i sanitarnej do sieci miejskiej.

Charakterystyka budynku

Przedmiotowa hala znajduje się przy ul. Piłkarskiej 9 w Gorzowie Wielkopolskim na działce numer 2498/94, budynek magazynowy, wolnostojący, wykonany technologią uprzemysłowioną, wewnątrz wykonano pomieszczenia biurowo-socjalne metodą tradycyjną. Parametry budynku: długość - 55,90 m, szerokość - 16, 61 m, powierzchnia użytkowa - 872,79 m², powierzchnia zabudowy 928,50 m², kubatura - 6731,60 m³. Konstrukcja budynku: fundamenty - stopy żelbetowe, ściany fundamentowe - bloczek betonowy, konstrukcja nośna stalowo - dźwigarowa, ściany zewnętrzne z płyt warstwowych.

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku magazynowym oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z dokumentacją projektową, która spełnienia wymagania ustawy Prawo budowlane w zakresie art. 32 ust.4.

Dokumentacja projektowa określa rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych.

Zakres przewidzianych do wykonania robót budowlanych odpowiada definicji przebudowy i remontu wg art. 3 pkt 8) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: Art.3 Ilekroć w ustawie prawo budowlane jest mowa o:

8) remoncie - należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

II. Zakres prac

ARCHITEKTURA

1. Prace przygotowawczo-demontażowe

- demontaż obróbek blacharskich (opierzeń, listew maskujących połączenia),
- demontaż zewnętrznej stolarki okiennej, drzwiowej i bramowej,
- demontaż uszkodzonych płyt elewacyjnych,
- demontaż elementów instalacji oświetleniowej na elewacji,
- demontaż rynien i rur spustowych,



LUBUSKI

URZĄD WOJEWODZKI

- oczyszczenie i przygotowanie elewacji na potrzeby malowania, demontaż wewnętrznych schodów drewnianych.
2. Prace związane z budynkiem Hali
- wykonanie prac naprawczych połaci dachowej wraz z obróbkami,
 - wykonanie prac naprawczych strefy cokołowej (podwalin) wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej,
 - montaż stolarki okiennej, drzwiowej i bramowej,
 - wymiana elementów odwodnienia połaci dachowej,
 - montaż drabiny zewnętrznej rozsuwanej z zabezpieczeniami,
 - malowanie elewacji,
 - czyszczenie konstrukcji stalowej,
 - czyszczenie ścian wewnętrznych,
 - naprawa posadzki hali,
 - naprawa posadzki pomieszczeń zaplecza,
 - montaż schodów stalowych wewnętrznych,
 - uzupełnienie, naprawa i malowanie tynków,
 - naprawa powierzchni glazurniczych ścian w pomieszczeniach sanitarnych,
 - montaż sufitu podwieszonego na poziomie II – nieużytkowym.
3. Zagospodarowanie terenu
- przebudowa nawierzchni drogowej,
 - wykończenie części powierzchni utwardzonej kostką ażurową,
 - naprawa i korekta ramp.
4. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne (wg projektu instalacji elektrycznych i sanitarnych)
- przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
 - przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej,
 - ogrzewanie w pom. sanitarnym i gospodarczym,
 - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej, awaryjnej, zasilającej w hali i zaplecza,
 - montaż oświetlenia elewacyjnego,
 - montaż monitoringu na elewacji,
 - wykonanie instalacji odgromowej.
5. Przyłącza – wg projektu branży sanitarnej
- budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.

KONSTRUKCJA

- naprawa słupów i stężeń,
- naprawa podwalin,
- naprawa posadzki z wykorzystaniem warstwy istniejącej,
- wzmocnienie lub wymiana konstrukcji stalowej w związku z wymianą bram,
- naprawa, wzmocnienie łączników konstrukcji stalowej,
- uzupełnienie tężników konstrukcji stalowej,
- naprawa lub wymiana schodów wewnętrznych,
- montaż systemu asekuracyjnego do konserwacji dachu,
- wykonanie drabiny zewnętrznej na dach wraz z zabezpieczeniami z wykonaniem elementów wymaganej przez producenta podkonstrukcji
- wymiana orynnowania mocowanego do płyt warstwowych dachu
- wykonanie ścian oporowych rampy najazdowej na ścianie szczytowej w osi „A” oraz schodów wejściowych.

III. Wymagania dotyczące sposobu realizacji prac budowlanych:



1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
4. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
5. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy na terenie miejskim(pas drogowy) zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu w zakresie prowadzenia prac w pasie drogi nr ewid. 2498/4 ul. Piłkarska;
8. Generalny Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren budowy od dnia przekazania placu budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego;
 - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót;
 - c) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.

IV. Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług z należytą starannością, zapewniając na terenie objętym umową należyty ład i porządek, wykonując prace w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań pracowników Wykonawcy, a także zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usług.
3. Prace niebezpiecznie pożarowo mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje. W miejscu wykonywania prac powinien znajdować się sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru. Każdego dnia po zakończeniu prac należy poddać kontroli miejsca, w którym były wykonywane prace oraz miejsca przyległe.