



**W Z Ó R**

**UMOWA nr ZDM - ..... / 2026**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

**Gliwicami – miastem na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640**  
w imieniu i na rzecz którego działa:

Dawid Ochód

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31, 44-121 Gliwice, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., NIP ..... REGON  
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Reprezentowaną/reprezentowanym przez

.....

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 oraz związku z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793, dalej zwaną „p.z.p.”).

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zadanie pn. **„Wycinka oraz cięcia pielęgnacyjne i techniczne krzewów rosnących w pasach drogowych na terenie miasta Gliwice w 2026 roku”**.
2. Przedmiot umowy, a tym samym wzajemne obowiązki stron umowy, został szczegółowo określony w specyfikacji warunków zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania Umowy**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r. albo do wyczerpania środków przewidzianych na realizację zadania w zależności, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze. Przez wyczerpanie środków rozumie się sytuację, w której wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie maksymalną planowaną wartość, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy albo w sytuacji, jeżeli po wykonaniu ostatniej zleconej Wykonawcy czynności okaże się, że kwota niewykorzystana będzie niewystarczająca, by zlecić jakąkolwiek czynność na podstawie niniejszej umowy.
2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron pozostaje odpowiedzialna za swoje działania lub zaniechania, w szczególności za następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania oraz spełnienie innych zobowiązań wynikających z umowy. Dla oceny ich treści, zakresu i skutków umowa pozostaje w mocy.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wiedzę i doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie Umowy z najwyższą starannością;
  - 2) znane mu są warunki techniczne, topograficzne i lokalizacyjne prowadzenia prac będących przedmiotem Umowy;
  - 3) posiada środki techniczne niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia;
  - 4) dysponuje odpowiednią liczbą osób dla terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 5) odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub na skutek ich niewłaściwego wykonania.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Stron**

1. Zobowiązania Zamawiającego.
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do terminowej płatności faktur za zrealizowane prace.
  - 2) Zamawiający rozpocznie odbiór robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru.
  - 3) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na miejscu prac w trakcie ich realizacji.
2. Zobowiązania Wykonawcy.
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do terminowej realizacji prac.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zleconych jako „pilne” w terminie 24 godzin od chwili otrzymania zlecenia.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób nienaruszający art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13, dalej zwana „u.o.p.”).
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć lub nie uszkodzić istniejącej roślinności, elementów infrastruktury drogowej, płotków herpetologicznych, ogrodzeń, elewacji budynków, pojazdów i innych.
  - 5) W przypadku stwierdzenia zniszczeń lub uszkodzeń o których mowa w pkt 3, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz do naprawienia wynikłej szkody własnym staraniem i na swój koszt.
  - 6) Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy przy użyciu sprzętu mechanicznego i transportowego, zgodnie z warunkami zamówienia określonymi w SWZ, opisie przedmiotu zamówienia, sztuką ogrodniczą, przepisami BHP, ppoż., ruchu drogowego oraz u.o.p.
  - 7) Wykonawca zapewni bezpieczeństwo ruchu drogowego na czas trwania robót na odcinkach ulic tego wymagających.
  - 8) Wykonawca sporządzi projekt organizacji ruchu w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność.
  - 9) Wykonawca zapewni stały dozór techniczny nad prawidłową i terminową realizacją prac w terenie.
  - 10) Po wykonaniu prac w danej lokalizacji Wykonawca niezwłocznie uporządkuje teren wraz z wywozem pozostałości po wykonanych pracach zgodnie z wytycznymi dla danego rodzaju prac określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

- 11) Wykonawca zabezpieczy transport pozostałości po wykonanych pracach, celem wyeliminowania zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zanieczyszczenia drogi w trakcie wywozu.
  - 12) Niezwłocznie po zakończeniu zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół odbioru wykonanych robót celem ich odbioru.
  - 13) Wykonawca będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, wynikające z potrzeby właściwego i bezpiecznego wykonania przedmiotu Umowy.
  - 14) Na czas trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej o odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie przedmiotu Umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie wykonywania prac, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6.
3. Wymagania wobec Wykonawcy dotyczące zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
- 1) Wykonawca lub jego podwykonawcy, zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 poz. 277), osoby wykonujące niżej wymienione czynności: wycinka krzewów, cięcia krzewów.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w pkt 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
    - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w pkt 1, w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
    - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, lub
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy potwierdzającej zawarcie stosunku pracy zatrudnionego pracownika, lub
    - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika.
  - 4) Nieprzedłożenie do wglądu przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy.
  - 5) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie stosunku pracy lub nieprzedstawienia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 6 i 7.

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą na wykonanie części zamówienia.
2. Zamawiający ogranicza zakres czynności możliwych do powierzenia podwykonawcy do prac związanych z pielęgnacją roślin.
3. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o zawartej umowie podwykonawczej dotyczącej realizacji części przedmiotu Umowy. Informacja taka winna zawierać:
  - 1) nazwy podwykonawców wraz z danymi adresowymi,
  - 2) zakres umowy podwykonawczej,
  - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawców,
  - 4) warunki płatności wynagrodzenia podwykonawcom,
  - 5) potwierdzenie wprowadzenia do umowy podwykonawczej postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, analogicznych jak w niniejszej umowie.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jak za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania własne.
7. W przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy zapisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii wniosków podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zmianę wynagrodzenia z powodu zmiany kosztów wykonania zamówienia w rozumieniu art. 439 p.z.p., w terminie do 7 dni od daty ich wpływu do Wykonawcy. Następnie w terminie do 21 dni od daty wpływu wniosku do Wykonawcy, przekaże on Zamawiającemu oświadczenie o sposobie rozpatrzenia wniosku.

## **§ 6**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem Umowy na czas jej trwania. Ubezpieczeniu podlegają szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków u osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem postanowień Umowy. Minimalna suma gwarancyjna: .....
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek niewykonywania lub nienależytego wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, lub na skutek zaniechania prac, pomimo jednoznacznego wezwania do ich podjęcia.

3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych robót.
4. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), w zakresie prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz że ubezpieczający zobowiązany jest do naprawiania szkody osobowej albo rzeczowej.
5. Przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód przedłużenia umowy ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy, zgodnie z ust. 4, jeżeli w trakcie Umowy upłynie termin ważności umowy ubezpieczenia lub polisy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do dostarczenia aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia.

## § 7

### Warunki wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....), w tym wartość netto w wysokości ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... zł tj. 8%.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie odebranych robót. Wynagrodzenie za zrealizowane prace, stanowić będzie wynikową obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

## § 8

### Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenia i płatności będą odbywać się za wykonane zlecenie lub w przypadkach szczególnych (problemy z realizacją niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego) za określone i zrealizowane elementy poszczególnego zlecenia.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę za zrealizowane roboty. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
3. Faktury należy wystawić na:

#### **GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU**

**ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640.**

Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu na fakturze należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej - Zarząd Dróg Miejskich ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice). **Zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr Umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 6312440261.**

4. Wykonawca dostarczy fakturę nie później niż do 14 dni roboczych od daty podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru wykonanych prac.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
6. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w ust. 6, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr ....., zaś wartość podatku VAT

- zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
8. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni, licząc od dnia jej wpływu do Zamawiającego w następujący sposób:
- 1) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 16 i 17 albo
  - 2) dostarczenia faktury VAT lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego albo
  - 3) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [zdm@zdm.gliwice.eu](mailto:zdm@zdm.gliwice.eu),
  - 4) Zapisy pkt 2 i 3 dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny.
  - 5) Jeżeli faktura, o której mowa w pkt 1 i 3, wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej: <https://zdm.bip.gliwice.eu/>.
  - 6) Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „Biała lista”), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „wykaz”). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na „białej liście”) rachunku bankowego ujętego w wykazie.
  - 7) Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy.
  - 8) Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 8, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, to jest faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym dokumentach księgowych, np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Faktura wystawiona przed końcem danego miesiąca lub wystawiona na kwotę niezgodną z Umową, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i zostanie odesłana Wykonawcy bez księgowania z wyjątkiem sytuacji, w której Zamawiający zgodzi się na uznanie takiej faktury oraz otrzyma odpowiednie korekty faktury stosownie do zapisów Umowy, które zaakceptuje. Termin płatności takiej faktury wynosić będzie 30 dni od daty dostarczenia właściwych korekt.
13. Za opóźnienie w płatności wynagrodzenia, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy na jego wezwanie odsetek ustawowych.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej Umowy.
15. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w Umowie adres poczty elektronicznej Zleceniobiorcy wskazany w ust. 8 pkt 3. Dokumenty przekazane na wskazany w Umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie

o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

16. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:

- numeru umowy,
- nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP nadanego dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych (Podmiot 3 – rola „8”).

W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

- 1) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
- 2) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury,

w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, których mowa w pkt 2 poprzedniego zdania.

17. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych lub nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF, to zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych. W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

- 1) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
- 2) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury,

w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2 poprzedniego zdania.

## **§ 9**

### **Osoby upoważnione**

1. Ze strony Wykonawcy jako osobę upoważnioną w sprawach związanych z wykonaniem Umowy wyznacza się:

- 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
- 2) ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Ze strony Zamawiającego jako osoby upoważnione w sprawach związanych z realizacją Umowy, wyznacza się niżej wymienionych pracowników Referatu Utrzymania Zieleni Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach:

- 1) Przemysław Huskiewicz, tel. (32) 300-86-70, e-mail: huskiewicz\_p@zdm.gliwice.eu;
- 2) Robert Małek, tel. (32) 300-86-58, e-mail: malek\_r@zdm.gliwice.eu;
- 3) Kinga Socha, tel. (32) 300-86-71, e-mail: socha\_k@zdm.gliwice.eu;
- 4) Aleksandra Kaczmarczyk, tel. (32) 300-86-59, e-mail: kaczmarczyk\_a@zdm.gliwice.eu.

3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

## **§ 10**

### **Zlecanie i odbiór robót**

#### **1. Zlecanie robót.**

- 1) Zamawiający zlecać będzie konieczność wykonania robót pisemnie lub drogą mailową na adres e-mail osoby wyznaczonej ze strony Wykonawcy. Zlecenie zawierać będzie informacje na temat lokalizacji, rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania prac.
- 2) W sytuacji wykonania robót o charakterze pilnym, dopuszcza się zlecenie prac drogą telefoniczną osobie wyznaczonej ze strony Wykonawcy. W ślad za zgłoszeniem telefonicznym wysłane zostanie zlecenie na adres e-mail osoby wyznaczonej przez Wykonawcę.
- 3) W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac (przykładowo: intensywne opady deszczu, śniegu, porywisty wiatr), trwających dłużej niż 1 dzień, dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu realizacji zlecenia o ilość dni występowania ww. warunków. Przedłużenie terminu realizacji zlecenia w opisanych wyżej przypadkach następuje na wniosek Wykonawcy, przesłany pisemnie lub na adres poczty elektronicznej koordynatora Zamawiającego.

#### **2. Odbiory robót.**

- 1) Ze względu na specyfikę zadania ustala się odbiory częściowe przedmiotu umowy za każde zlecenie lub w uzasadnionych przypadkach jego poszczególnych elementów – stanowią one podstawę do wystawiania faktury za wykonane i odebrane roboty.
- 2) Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót częściowych na poszczególnych obiektach pisemnie lub na adres e-mail koordynatora.
- 3) Do zgłoszenia wykonania prac z danego zlecenia Wykonawca załącza zestawienie obmiarów wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego.
- 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, rozpocznie i dokona odbioru prac przy udziale Wykonawcy.
- 5) Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, jednocześnie naliczając kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 w przypadku, gdy termin wykonania zlecenia upłynął;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający obniży wynagrodzenie za dane zlecenie o wartość tych prac, jednocześnie naliczając karę umowną zgodnie z § 11 ust. pkt 3.
- 7) Jeżeli w trakcie odbioru robót stwierdzono wady nadające się do usunięcia i wyznaczono termin ich usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

Strony przyjmują następujące zasady naliczania i zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w zleceniu – 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w razie zwłoki w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, gdy termin realizacji zlecenia upłynął;
  - 3) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót wad nienadających się do usunięcia – 200,00 zł brutto za każdy przypadek;
  - 4) za niewykonanie prac wskazanych jako „pilne” w wyznaczonym w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy terminie – 500,00 zł brutto za każde nieterminowo zrealizowane zgłoszenie Zamawiającego;
  - 5) z tytułu wypowiedzenia Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 6) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 1, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2-3, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania w odniesieniu do każdej ze wskazanych osób;
  - 8) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu aktualnej umowy ubezpieczenia lub polisy, o czym mowa w § 6 ust. 5, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za niezgłoszenie zawarcia Umowy z podwykonawcą na wykonanie części zamówienia, o czym mowa w § 5 ust. 3 – 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p., Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty dotyczy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony;
    - 2) z tytułu wypowiedzenia Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej Umowy, nie przekroczy 10% wartości Umowy brutto.
  4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód, Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej karę umowną lub gdy szkoda powstanie z innych tytułów niż wymienione.
  5. Kary umowne sumują się.
  6. Udokumentowaniem naliczonych kar umownych jest nota obciążeniowa wystawiona przez jedną ze Stron i doręczona drugiej stronie pocztą elektroniczną i w formie pisemnej.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania nałożonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach przewidzianych w Umowie.
  8. Kary umowne zostaną potrącone w terminie płatności faktury. W przypadku braku pokrycia należnych kar umownych w wynagrodzeniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty niepotrąconej części kary w terminie wyznaczonym w nocie obciążającej Wykonawcę karami umownymi.
  9. Niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia obowiązków umownych, Strona poszkodowana poinformuje pisemnie drugą Stronę o poczynionych ustaleniach.
-

10. Stronie, która dopuściła się naruszenia obowiązków umownych przysługuje prawo do złożenia pisemnego wniosku do drugiej Strony o odstąpienie od naliczenia i egzekwowania kar umownych wraz z uzasadnieniem oraz dowodami je potwierdzającymi. Wniosek można złożyć w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia określonego w pkt 9. Zastrzega się, że po przekroczeniu ww. 7 dniowego terminu Strona, która dopuściła się naruszenia obowiązków umownych poprzez „milczącą zgodę” akceptuje zarzuty Strony poszkodowanej i poddaje się nałożonej karze. Zastrzega się, że Stronie, która dopuściła się naruszenia obowiązków umownych przysługuje prawo do wystąpienia z wnioskiem do Strony poszkodowanej o odstąpienie od naliczania kar umownych tylko raz w odniesieniu do konkretnego przypadku, co oznacza, że powtórny wniosek w tej samej sprawie nie zostanie rozpoznany przez Stronę poszkodowaną i automatycznie odrzucony.
11. Strona poszkodowana w terminie do 7 dni roboczych rozpoznawa wniosek i o podjętej decyzji powiadomi pisemnie Stronę, która dopuściła się naruszenia obowiązków umownych. Zastrzega się, że wniosek o odstąpienie naliczania kar umownych może być rozpoznany pozytywnie wyłącznie, gdy przyczyną naruszenia obowiązków umownych jest wina drugiej Strony lub oddziaływanie czynników o charakterze obiektywnym, na które Strony nie miały wpływu i których nie mogły przewidzieć, ani którym nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

## **§ 12**

### **Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części może nastąpić w tym przypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.
2. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w drodze pisemnego porozumienia. W porozumieniu należy wskazać datę rozwiązania Umowy oraz warunki jakie winny spełnić Strony przed jej rozwiązaniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w razie osiągnięcia limitu kar umownych określonych w § 11 ust. 3;
  - 2) w razie trzykrotnego naliczenia kary dla Wykonawcy;
  - 3) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 4) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający:
  - 1) bez uzasadnionych przyczyn, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
  - 2) nie wypłaca wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty.
5. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty wypowiedzenia Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia Umowy.

- 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za wypowiedzenie Umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4) Zamawiający w razie wypowiedzenia Umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia wypowiedzenia.

### **§ 13**

#### **Roszczenia i spory**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego Sądu powszechnego.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn zm.), p.z.p. oraz inne właściwe przepisy.
2. W przypadku pojawienia się sporu w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się podjąć stosowne kroki w celu jego polubownego rozstrzygnięcia.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony w sposób, o którym mowa w ust. 2, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający wypełnił obowiązek informacyjny wobec osób wymienionych w komparycji umowy wynikający z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca potwierdza, że zrealizuje obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych w imieniu Zamawiającego wobec swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy, przekazując klauzulę informacyjną dostarczoną przez Zamawiającego.
6. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy:
  - 1) formularz cenowy;
  - 2) opis przedmiotu zamówienia;
  - 3) specyfikacja warunków zamówienia;
  - 4) klauzula informacyjna RODO.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**