

**UCHWAŁA NR 322/IX/26
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 1156/VIII/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r., zwany dalej planem.

2. Część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu czterospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie pary, przeciwległych, nachylonych wzajemnie pod takim samym kątem, głównych połaci dachowych, z których jedna tworzy kalenicę; za dach czterospadowy uznaje się także układ takich dachów;
- 2) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, przeciwległe, nachylone pod takim samym kątem i tworzące kalenicę główne połacie dachowe; za dach dwuspadowy uznaje się także układ takich dachów;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, przy czym:
 - a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, wykusze, ganki, werandy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,
 - c) galerie, wykusze, ganki, werandy mogą stanowić nie więcej niż połowę długości ściany budynku od strony tej linii,
 - d) w miejscach, w których pokrywa się ona z linią rozgraniczającą, nie dopuszcza się wysunięcia elementów, o których mowa w lit. b,

- e) w miejscach, w których odległość od tej linii do granicy działki jest mniejsza niż 1,5 m, nie dopuszcza się wysunięcia elementów, o których mowa w lit. a i b (z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych),
- f) zakaz, o którym mowa w lit. d i e, nie dotyczy sytuacji, gdy sąsiednia działka jest działką drogową lub publicznie dostępnym placem;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować frontową ścianę budynku, zachowując ciągłość zabudowy usytuowanej wzdłuż tej linii, przy czym:
 - a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, tarasy, wykusze, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) schody, rampy, pochylnie mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,
 - c) dopuszcza się cofnięcie od tej linii czwartej i wyższej kondygnacji nadziemnej budynku oraz takich elementów jak loggie, podcienia, przejścia, prześwity, przejazdy bramowe,
 - d) galerie, wykusze, mogą stanowić nie więcej niż połowę długości frontowej ściany budynku, a łączna powierzchnia galerii, wykuszy, loggii, podcieni, mierząc w rzucie pionowym, nie może przekraczać 20% powierzchni elewacji od strony tej linii;
- 7) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica terenu zamkniętego;
- 3) granica podziału obszaru objętego planem na jednostki przestrzenne;
- 4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) punkt zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 8) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 9) korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy;
- 10) budynek objęty ochroną konserwatorską;
- 11) inny obiekt objęty ochroną konserwatorską;
- 12) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 13) zabytek archeologiczny objęty ochroną konserwatorską;
- 14) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;
- 15) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 16) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 17) strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 18) strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia;
- 19) strefa oddziaływania projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

20) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 Mpa;

21) sąsiedztwo linii kolejowej.

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 jednostek przestrzennych.

2. Przepisy szczegółowe, w tym przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

3. W kartach terenów nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5. W planie nie określa:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

a) inwestycji celu publicznego,

b) przedsięwzięć wymienionych w kartach terenów 2.1U-P-KKK, 2.2U-P-KKK, 3.6U, 4.33MN-U;

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

3) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii:

a) wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (z wyłączeniem instalacji przeznaczonych do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych),

b) służących do wytwarzania biogazu lub biogazu rolniczego, o ile w kartach terenów nie określono inaczej,

c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;

4) zakaz lokalizacji usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów, myjni samochodowych, stacji demontażu pojazdów, stacji paliw, o ile w kartach terenów nie określono inaczej;

5) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, przy czym:

a) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remont, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków:

- położonych na działce budowlanej o większej, niż określona w planie, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,

- położonych na działce budowlanej o mniejszym, niż określony w planie, udziale powierzchni biologicznie czynnej,

- położonych na działce budowlanej o większym, niż określony w planie, udziale powierzchni zabudowy,

- o większej, niż określona w planie, wysokości zabudowy i liczbie kondygnacji nadziemnych (z wyjątkiem nadbudowy),

b) w przypadku nadbudowy budynków, o których mowa w lit. a, ich wysokość nie może przekroczyć maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie,

c) w przypadku rozbudowy budynków, o których mowa w lit. a, powierzchnia całkowita nowej części budynku nie może powiększać powierzchni całkowitej budynku istniejącego o więcej niż 10%,

d) w przypadku robót budowlanych, o których mowa w lit. a, należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, określone w kartach terenów,

e) zakaz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków:

- położonych w całości poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
- których część położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy – w tej części,

f) dopuszcza się odbudowę, przebudowę oraz remont istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o większej, niż określona w planie, wysokości zabudowy.

2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczy wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7. Określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy;
- 3) budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych: 1 na 1 lokal mieszkalny;
- 4) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 na 1 lokal mieszkalny;
- 5) budynki mieszkalne wielorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy;
- 6) budynki usług handlu, usług rzemieślniczych: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1;
- 7) budynki usług handlu wielkopowierzchniowego: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 8) budynki usług gastronomii: 1 na każde 20 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych;
- 9) budynki usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych;
- 10) budynki przemysłowe, budynki składowe i magazynowe: 1 na każde 200 m² powierzchni użytkowej lub 1 na każdych 5 zatrudnionych;
- 11) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 10-20, 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 21-40, 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100;
- 12) miejsca do parkowania powinny być urządzone w ramach działki budowlanej;
- 13) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy:
 - a) zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
 - b) budowy i odbudowy budynków na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe – karty terenów

§ 8.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		JEDNOSTKA	1
1. SYMBOL:			
1.1MW-U			
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:			
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.			
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:			
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.			

1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług edukacji; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m ² .
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 106.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	2
1. SYMBOL:		
2.8U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług kultu religijnego;		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 15 m, c) inne obiekty budowlane: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m ² .		
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM		

(parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;		
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m ² ;		
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;		
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;		
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;		
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:		
a) przez sieć dróg,		
b) przez systemy infrastruktury technicznej;		
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;		
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;		
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;		
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;		
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;		
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;		
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 107.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		JEDNOSTKA	2
1. SYMBOL:			
2.9U			
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:			
1) usług handlu hurtowego;			
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;			
3) usług edukacji;			
4) usług kultu religijnego;			
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.			
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:			
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.			
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
1) nadziemna intensywność zabudowy:			
a) minimalna: 0,01,			
b) maksymalna: 0,8;			
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;			
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;			
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;			
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;			
6) geometria dachu: dowolna;			
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m ² ;			
8) dopuszcza się stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe.			
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):			
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;			
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m ² ;			
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;			
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.			
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;			
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;			
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:			
a) przez sieć dróg,			
b) przez systemy infrastruktury technicznej;			
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;			
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;			
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;			
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;			
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;			
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;			

2. PRZEZNACZENIE:	teren pompowni ścieków.
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna.	
4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:	
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.	
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.	
6. STAWKA PROCENTOWA:	15%.

§ 391.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów		JEDNOSTKA	5
1. SYMBOL:			
5.1IC			
2. PRZEZNACZENIE:		teren ciepłownictwa.	
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m, przy czym dla komina dopuszcza się 48 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna.			
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.			
5. STAWKA PROCENTOWA:		15%.	

Rozdział 3. Przepisy końcowe

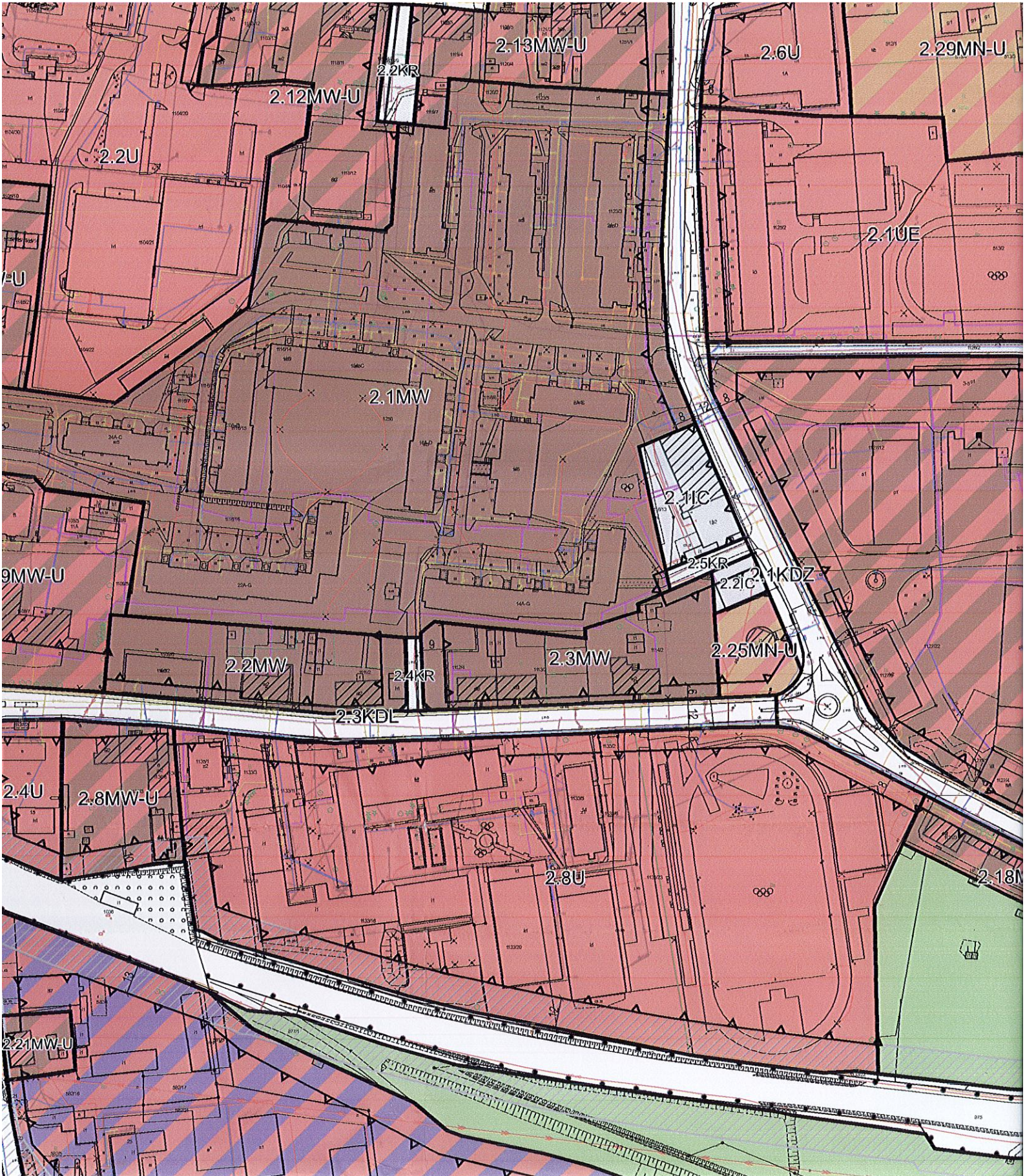
§ 392. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 393. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Wiciak

Z up. BURMISTRZA
Marcin Biliński
Z-ca Burmistrza
(dokument podpisany elektronicznie)



BURMISTRZ NAMYSŁOWA
ul. Stanisława Dubois 3
46-100 Namysłów
RiN.6727.409.2026.KK

Z up. BURMISTRZA
Marcin Biliński
Z-ca Burmistrza
(dokument podpisany elektronicznie)