

UMOWA nr IZM.273.....2026

zawarta w dniu roku w Namysłowie pomiędzy:/ zawarta pomiędzy:

Powiatem Namysłowskim, Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów (NIP: 7521453127; REGON: 531412556), reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Przewodniczący Zarządu – Starosta Namysłowski – Artur Włodarczyk
2. Członek Zarządu – Wicestarosta Namysłowski – Sylwester Zabieliński przy kontrasygnacie Sylwii Falkowskiej – Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....,
działającym na podstawie wpisu do,
(NIP:; REGON:),
zwanym / zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

§ 1

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym zamówieniem publicznym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji z dnia2026 r. na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

(Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), dalej zwaną także „PZP” zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.:

Przebudowa piwnicy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie na miejsce doraźnego schronienia (MDS), polegającej na:

- 1) Opracowaniu ekspertyzy lub oceny technicznej.
 - 2) Opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - 3) Wykonaniu robót budowlano-montażowych.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu, który uzyskał dofinansowanie z Rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 i podlega wymogom wynikającym z ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.) oraz uchwały nr 72 Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M.P. z 2025 r. poz. 541).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, gwarantujący Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz w sposób zgodny z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
4. Ekspertyzę lub ocenę techniczną, niezbędną do potwierdzenia możliwości zorganizowania w obiekcie miejsca doraźnego schronienia (MDS), należy wykonać w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie papierowej i w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R/pendrive bądź udostępnić za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmuje w szczególności opracowanie:
- 1) dokumentacji projektowej – projektu architektoniczno-budowlanego wraz z BIOZ, i projektu zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami wymaganymi w obowiązujących przepisach i wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych - w 4 (czterech) egzemplarzach w formie papierowej i w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-

- R/pendrive bądź udostępnione za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- 2) dokumentacji projektowej technicznej – projektu technicznego wielobranżowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane obejmujących branże architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową (dokumentacja techniczna musi rozwiązywać wszystkie szczegóły niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu) - w 4 (czterech) egzemplarzach w formie papierowej i w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R/pendrive bądź udostępnione za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz kosztorysów inwestorskich – po 2 (dwa) egzemplarze w formie papierowej i po 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R/pendrive bądź udostępnione za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
6. Dokumentacja winna być na etapie opracowywania na bieżąco konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
 7. Integralną częścią niniejszej umowy jest SWZ wraz z załącznikami oraz ewentualnymi dokonanymi modyfikacjami treści SWZ i odpowiedziami udzielanymi na zapytania wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Zamawiającego oraz oferta Wykonawcy.
 8. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zwane dalej utworami,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz dokonywania ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych i przeniesie na niego prawa do wykonywania praw zależnych w najszerszym możliwym zakresie. Zamawiający nabędzie prawa do korzystania z dokumentacji objętej przedmiotem umowy (w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych oraz zezwolenia na wykonanie praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracował Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy, a także uzyska od tych osób

nieodwołalne, bezwarunkowe zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wprowadzanie zmian do utworów bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste. Wykonawca zapewnia, iż twórcy utworów nie będą wykonywali przysługujących im osobistych praw autorskich do utworów względem Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający (następca prawny) udostępni lub umożliwi korzystanie z utworów) w części i/lub łączenia go z innymi opracowaniami, czy utworami. Zamawiający nabędzie także prawa do wprowadzania zmian i przeróbek,

- 3) udziela licencji uprawniającej Zamawiającego do korzystania w całości, jak i w części z utworów na polach eksploatacji określonych poniżej w ust. 9 pkt 2.
9. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 8, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w najszerszym możliwym zakresie, w tym w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu,
 - d) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - f) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - g) reemisja,
 - h) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

- l) publiczne wystawianie, rozpowszechnianie, publikowanie, wyświetlanie, odtwarzanie a także publiczne udostępnianie utworu lub egzemplarzy utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- m) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- n) publikowanie poszczególnych elementów graficznych składających się na utwór, w formie publikacji papierowej,
- o) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu,
- p) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.

10. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów

Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń prawami tych osób, a dla eksploatacji dokumentacji objętej przedmiotem umowy nie będzie wymagana zgoda ze strony tych osób.

12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 8 i 9, nastąpi w dniu odbioru przedmiotu umowy.

13. Zamawiający ma prawo rozpowszechniać dokumentację objętą przedmiotem umowy bez oznaczania ich firmą Wykonawcy.

14. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

15. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

16. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot umowy zawartej w SWZ (tj. w dokumentacji projektowej, przedmiarach, zestawieniach,

formularzach, warunkach, uzgodnieniach, opiniach, planach, i innych) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązanie równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).

17. Zastosowanie rozwiązań równoważnych, o których mowa w § 1 ust. 16 umowy, bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, zostanie uznane przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie został wykonany w sposób prawidłowy i odmówi jego odbioru.
18. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót).
19. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały przekazane do realizacji niniejszej umowy.
20. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający oraz Starostwo Powiatowe w Namysłowie z siedzibą w Plac Wolności 12a, 46-100 Namysłów. Wyznaczony został kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@namyslow.pl, lub tradycyjną pocztą na adres Zamawiającego lub Starostwa.
- 2) Cele przetwarzania danych osobowych: realizacja niniejszej umowy.
- 3) Kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, dane adresowe, dane identyfikujące osobę, świadectwa i uprawnienia niezbędne do wykonywania pracy, inne dane niezbędne do realizacji umowy.
- 4) Źródłem danych jest Wykonawca.
- 5) Odbiorcy danych – odbiorcami danych są podmioty wskazane w przepisach prawa. Odbiorcami mogą być: organy kontroli (RIO, NIK, CBA i inne), Instytucje finansujące, Sądy, Policja.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez 5 lat po zakończeniu umowy. Wykonawca posiada następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych:
 - a) prawo do żądania dostępu do danych osobowych,
 - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych.
- 7) Wykonawca posiada prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy jest obligatoryjne.
- 9) Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.
- 10) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.
- 11) Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania danych osobowych Wykonawcy, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: www.namyslow.pl (zakładka Ochrona Danych Osobowych RODO).

§ 2

1. Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę i przekazaniu placu budowy.
3. Termin zakończenia robót ustala się do**2026 r.**
4. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy jest terminem zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przekazania wykonanych robót.
5. Za termin zakończenia robót uznaje się wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z uporządkowaniem terenu robót, obiektu oraz przeprowadzeniem niezbędnych odbiorów częściowych, prób, badań, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczych, geodezyjnych namiarów powykonawczych oraz pisemnie zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

§ 3

1. Obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Obowiązki Koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy, w terminie do dnia zawarcia niniejszej umowy. Dopuszcza się zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, za pisemną zgodą obu stron. Zmiany harmonogramu nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu.
4. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2021 r., poz. 1213), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.), uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników sąsiednich czynnych obiektów (I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie, Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, obiektu usługowo-gastronomicznego) oraz dróg i terenów przyległych.

2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia i nie zgłasza żadnych uwag, czy zastrzeżeń w ich zakresie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót. Wykonawca zapewni bezpieczne przejścia w miejscach wykonywania robót oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie. Usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez Wykonawcę na jego koszt.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym usuwanie usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów i pieszych oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń losowych na terenie robót. Wykonawca odpowiada również za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy:
 - 1) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy,
 - 2) ubezpieczenia robót wykonywanych w ramach niniejszej umowy do chwili bezusterkowego odbioru końcowego z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza socjalnego wraz z urządzeniami. Wykonawca odpowiada za utrzymanie miejsc prowadzonych robót w należyтым stanie i porządku oraz zapewnienie na terenie

budowy odpowiednich warunków bhp i p.poż., a po zakończeniu robót w danym dniu uprzątnięcie terenu budowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i zabezpieczenie terenu budowy (w tym w media: prąd i wodę) oraz zaplecza socjalnego budowy,
- 2) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo, porządek oraz stan techniczny zaplecza budowy,
- 3) natychmiastowego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót,
- 4) niezwłocznego usuwania wad materiałów lub robót ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów,
- 5) przygotowania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót do każdego protokołu odbioru,
- 6) ścisłej współpracy z Zamawiającym, w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 8) zapewnienia prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
- 9) zapewnienia udziału kierownika budowy w czynnościach odbiorowych,
- 10) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im obowiązków w ramach wykonywania przedmiotu umowy, wyspecyfikowanych w umowie celem terminowej realizacji przedmiotu umowy,

11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

12. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji na potrzeby odbioru w wersji papierowej i elektronicznej.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu powykonawczego opracowania geodezyjnego zatwierdzonego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

1. Roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane z materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, wyroby budowlane i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji zamówienia, co do jakości, kompletności i funkcjonalności.
3. Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać ważne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed zatwierdzeniem wniosków materiałowych okazywać w/w dokumenty. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące przedmiotu umowy, przy jego odbiorze.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych na terenie budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
7. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot umowy zawartej w SWZ (tj. w dokumentacjach projektowych, przedmiarach, zestawieniach, formularzach, warunkach, uzgodnieniach, opiniach, planach, i innych) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas

wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).

8. W przypadku gdy, Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w SWZ poinformuje o tym, Zamawiającego na piśmie wraz z udowodnieniem tej równoważności. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska Inspektora Nadzoru i Koordynatora Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zastosowanie rozwiązań równoważnych, o których mowa w § 5 ust. 7 i 8 umowy, bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, zostanie uznane przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie został wykonany w sposób prawidłowy i odmówi jego odbioru. Koszty związane z wymianą materiałów niezgodnych z opisem w § 5 ust 1 – 3, z zastrzeżeniem § 5 ust 7 i 8, ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie – bez udziału podwykonawców / przy pomocy podwykonawców*.

2. Roboty objęte przedmiotem umowy Wykonawca może powierzyć podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w art. 462-465 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), SWZ oraz innych dokumentach Zamawiającego dot. zamówienia oraz w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokumentacja projektowa, a także projekt jej zmiany, a następnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię podpisanej umowy o podwykonawstwo i ewentualnych jej zmian.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokumentacja projektowa, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie – pod rygorem nieważności – zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub projekt jej zmiany. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokumentacja projektowa, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w jego umowie z Zamawiającym.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie – pod rygorem nieważności – sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub jej zmianę. Zamawiający zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w jego umowie z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót do wykonania,
 - 2) termin realizacji,
 - 3) wynagrodzenie,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 5) zapis, że w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
- a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - b) Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy.

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym (dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia).

Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

12. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o

którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Zamawiający – przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 2) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 4) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym powyżej uwag, które potwierdziłyby niezasadność bezpośredniej zapłaty.

16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
- 1) zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) zapisów uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 3) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w jego umowie z Zamawiającym,
 - 4) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
18. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku wykonania przedmiotu przy pomocy podwykonawców Wykonawca i Podwykonawca będą ponosić wobec Zamawiającego pełną solidarną odpowiedzialność za te roboty.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
21. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
22. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
24. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest niezmiennie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na łączną kwotęzł brutto (słownie złotych:/100), co w chwili zawarcia umowy stanowi kwotę netto zł (słownie złotych:/100).
3. Kwota wymieniona w § 7 ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
 - 1) wartość prac określonych w przedmiocie umowy,
 - 2) podatek VAT od towarów i usług*,
 - 3) wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno-prawne,
 - 4) koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy / terenu wykonywania robót oraz koszty utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót,
 - 5) koszty pracy ludzi i sprzętu,
 - 6) koszty wszystkich zastosowanych materiałów, narzędzi, maszyn i urządzeń,
 - 7) koszty wszelkich robót przygotowawczych,
 - 8) koszty ubezpieczeń,
 - 9) koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,

- 10)koszty wszelkich robót porządkowych,
 - 11)koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji placu budowy,
 - 12)koszty badań, sprawdzeń, prób i pomiarów itp. robót zanikowych i odbioru końcowego robót,
 - 13)koszty wytworzenia, uprzątnięcia, wywieżenia i utylizacji odpadów z placu budowy (materiałów z rozbiórki),
 - 14)koszty nadzoru władających terenem, użytkowników urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz ich udziału w odbiorach technicznych,
 - 15)koszty przywrócenia terenów przyległych do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót,
 - 16)koszty wykonania ekspertyzy lub oceny technicznej oraz prac projektowych i kosztorysowych,
 - 17)koszty nadzoru autorskiego,
 - 18)koszty przeniesienia, korzystania i nabycia przez Zamawiającego praw autorskich,
 - 19)koszty związane z rozwiązaniem wszelkich kolizji wynikających z realizacją przedmiotu umowy,
 - 20)koszty pełnej odpowiedzialności za ewentualne zakłócenia oraz szkody i straty powstałe w wyniku prowadzenia robót,
 - 21)koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i zamiaru powykonawczego zatwierdzonego w PODGiK,
 - 22)koszty usunięcia usterek i szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 23)wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Podatek VAT wynosi % i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 7 ust. 2 umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 2 umowy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wynikających z umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia całkowitego bądź częściowego na podstawie art. 491 i art. 635 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz. 795) w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 umowy,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek, za każdy przypadek,
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 umowy, za każdy przypadek,
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 umowy, za każdy przypadek,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 umowy, za każdy przypadek,
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 umowy, za każdy przypadek,
- 8) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy na budowie w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 umowy za każdą udokumentowaną nieobecność,
- 9) z tytułu braku działań ze strony Wykonawcy w realizacji umowy na placu budowy, które uniemożliwiły wykonanie, odebranie i rozliczenie przedmiotu

umowy w terminie z § 2 ust. 3 – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień roboczy, w którym nie podjęto żadnych działań,

- 10) z tytułu braku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę na podstawie art. 438 w powiązaniu z art. 95 ust. 1 pzp - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2, za każdy przypadek
 - 11) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 umowy, za każdy przypadek,
 - 12) z tytułu opóźnienia realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, które będzie skutkować zagrożeniem utraty dofinansowania, w wysokości 100% wartości brutto utraconego dofinansowania.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2 umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w § 13 ust. 1.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć równowartości 100% wartości brutto utraconego dofinansowania.
 4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpi z winy Wykonawcy, a działania lub zaniechania Wykonawcy skutkują utratą dofinansowania z programu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości równej kwocie utraconego dofinansowania, niezależnie od innych kar przewidzianych w umowie.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar i/lub kompensaty z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w całości wykonany zgodnie z SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest odebrać teren budowy od Zamawiającego na pierwsze jego wezwanie ze wskazaniem terminu do przejęcia terenu budowy
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający powołuje Komisję odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek. Bezusterkowy protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku podpisania protokołu, Zamawiający dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu, a ustalenia takiego protokołu będą dla Wykonawcy w pełni wiążące.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub nie zostały usunięte w trybie pkt 1, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpi od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania gwarancji, tj. na okres miesięcy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały na okres miesięcy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokólnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia Zamawiającego - przedstawione Wykonawcy w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla Wykonawcy wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia Wykonawcy o ustaleniach Zamawiającego w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania Wykonawcy informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało Wykonawcy doręczone, bądź też Wykonawca miał możliwość zapoznania się z jego treścią.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez Zamawiającego – zgodnie z ust. 5 – Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usuwać powstałe usterki w terminie: 14 dni.
11. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie i strony nie zmieniają zakresu tej odpowiedzialności.

§ 11

1. Strony ustalają, że rozliczanie robót będzie odbywać się na podstawie faktur częściowych wystawionych po wykonaniu i odebraniu kolejnych elementów przedmiotu umowy i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi, nie może przekroczyć łącznie 70% wynagrodzenia brutto z § 7 ust. 2.
3. Faktura powinna zawierać następujące dane: **Nabywcy** [Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)]: **Powiat Namysłowski, Plac Wolności 12a, 46-100 Namysłów, NIP: 7521453127** oraz dane **Odbiorcy faktury** (Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca): **Starostwo Powiatowe w Namysłowie, plac Wolności 12a, 46-100 Namysłów, NIP: 7521299471**.
4. Faktura płatna będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia jej numeru KSeF.
5. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktura przekazana poza KSeF płatna będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem

QR z napisem „CERTYFIKAT”.

W takim przypadku wizualizację faktury przekazanej poza KSeF Wykonawca dostarczy na adres e-mail: sekretariat@namyslow.pl.

6. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: sekretariat@namyslow.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.
7. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy podany w fakturze VAT.
9. Za opóźnienie w realizacji zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca może od niego żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 11 ust. 4 umowy.
11. Podzielną płatność (tzw. split payment) stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego

zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 r., poz. 38 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia tych wymogów, o których mowa w § 11 ust. 13 umowy, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.
15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy z tytułu realizacji umowy na rzecz osób trzecich.
16. W przypadku, gdy przedmiot umowy w całości lub w części zostanie wykonany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, to Wykonawca na podstawie protokołu odbioru robót wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT, do której dołączy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
17. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do zapłaty faktury na rzecz Wykonawcy.
18. W przypadku, gdy Wykonawca do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej, to Zamawiający wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z Wykonawcą lub podwykonawcą.
19. Podstawą płatności należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi

dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur, zaakceptowaną przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.

20. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych powyżej pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze (Zamawiający potrąca/kompensuje kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy).

§ 12

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana umowy w rozumieniu PZP, z zastrzeżeniem postanowień poniższych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie określonym w pkt. 18 SWZ.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wystąpieniu którychkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. Wszelkie zmiany umowy poza wyłączonymi umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku o których mowa w art. 455 Ustawy pzp.
6. Nie wymagają formy aneksu do umowy:
 - 1) zmiany adresowe,
 - 2) zmiana siedziby i adresu do korespondencji,
 - 3) zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

1. Oprócz wypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu - poza prawem naliczania kar umownych - przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) znaczących opóźnień: jeśli opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z etapów harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 7 dni, co może prowadzić do utraty dofinansowania,
 - 3) nienależytego wykonania umowy: jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodnie z obowiązującymi normami lub nie spełnia wymaganych standardów jakości, albo wykonuje roboty niezgodnie z warunkami niniejszej umowy mimo dwukrotnego wezwania do naprawienia wad, a dalsze opóźnienia mogą zagrażać terminowemu zakończeniu przedmiotu umowy,
 - 4) braku postępu w pracach: jeśli wykonawca nie rozpoczął robót lub zaniedbuje realizację prac lub zaprzestaje ich prowadzenia bez uzasadnionego powodu na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 5) niewypłacalności Wykonawcy: jeśli Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie wobec niego wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, co zagraża zakończeniu przedmiotu umowy w terminie,
 - 6) W przypadku gdy działania lub zaniechania Wykonawcy spowodują opóźnienia, które mogą skutkować utratą dofinansowania z programu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy oraz żądania pełnego zwrotu wszelkich płatności dokonanych na rzecz Wykonawcy oraz rekompensaty w wysokości odpowiadającej utraconemu dofinansowaniu..

2. Odstąpienie od umowy określone w § 13 ust. 1 pkt. 2-6 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający:
 - 1) nie uiszcza wynagrodzenia należnego Wykonawcy – opóźnienie w płatnościach przekroczy 30 dni od daty wymagalności faktury, pomimo pisemnego wezwania do zapłaty, prawo to jest skuteczne w terminie 7 dni do dnia zapłaty,
 - 2) bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru przedmiotu, odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisywania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie.
4. Procedura odstąpienia od umowy:
 - 1) odstąpienie od umowy musi być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,
 - 2) Strona odstępująca od umowy jest zobowiązana do dostarczenia pisemnego oświadczenia drugiej stronie w terminie do 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie,
 - 3) Wykonawca lub Zamawiający, otrzymując oświadczenie o odstąpieniu od umowy, jest zobowiązany do zaprzestania realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy dostarczyć drugiej stronie w sposób zapewniający potwierdzenie odbioru (np. listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną z potwierdzeniem dostarczenia lub przesyłką kurierską z potwierdzeniem odbioru).
5. Skutki odstąpienia od umowy przez Zamawiającego: W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) zatrzymać dotychczasowe płatności wykonane na rzecz Wykonawcy jako częściowe odszkodowanie za niewykonane lub źle wykonane prace,
 - 2) żądać zwrotu wszystkich płatności dokonanych za prace, które nie zostały należycie wykonane,
 - 3) żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych oraz odszkodowania za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego, w tym utratę dofinansowania, w wyniku odstąpienia od umowy.
6. Skutki odstąpienia od umowy przez Wykonawcę: W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca ma prawo:

- 1) żądać zapłaty za wszystkie prace wykonane do momentu odstąpienia,
 - 2) żądać odszkodowania za poniesione koszty związane z przygotowaniem do realizacji dalszych prac, których nie mógł wykonać z winy Zamawiającego, pod warunkiem, że prace te nie są opóźnione w sposób zagrażający realizacji przedmiotu umowy w terminie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to Zamawiający sporządzi go jednostronnie, a ustalenia tego protokołu będą w pełni wiążące dla Wykonawcy.
9. W przypadku gdy działania lub zaniechania Wykonawcy spowodują opóźnienia, które mogą skutkować utratą dofinansowania, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy oraz żądania pełnego zwrotu wszelkich płatności dokonanych na rzecz Wykonawcy oraz rekompensaty w wysokości odpowiadającej utraconemu dofinansowaniu.

§ 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy: osoby wykonujące czynności określone w pkt 4.6 SWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
3. Oświadczenie określone w ust. 2 pkt 1 powinno w szczególności zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporów, wynikających z umowy lub pozostających w związku z umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia próby ich rozwiązania w drodze mediacji lub innych polubownych rozwiązań sporów przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
2. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.
2. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 2 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca/ Umowa została zawarta w postaci elektronicznej. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy nr IZM.273.....2026

Harmonogram rzeczowo – finansowy

Zamawiający:

Wykonawca: