

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa piwnicy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie na miejsce doraźnego schronienia (MDS)

Nazwa i adres Zamawiającego:

POWIAT NAMYSŁOWSKI

Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów

NIP: 7521453127

REGON: 531412556

Adres obiektu budowlanego:

Budynek I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie im. J. Iwaszkiewicza w Namysłowie, ul. Adama Mickiewicza 12, działka nr 1133/23, obręb Namysłów.

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Przebudowa piwnicy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie na miejsce doraźnego schronienia (MDS)”

Nazwa i adres podmiotu opracowującego:

ŁĘŻNY MARCIN USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE

ul. Reymonta 58/10, 46-100 Namysłów

mgr inż. Aleksandra Łężny
upr. budowlane OPL/025w/0w/01.10
upr. projektowe OPL/0087/0000/01
bez ograniczeń w dziedzinie
KONSTRUKCYI I BUDOWLANIA
tel. 61 43 63

Namysłów, lipiec 2026 r.

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45216129-4 Schrony

Dodatkowe kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45113000-2 Roboty na placu budowy
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno–kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego
71355000-1 Usługi pomiarowe

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	7
1.1.1.	Charakterystyczne parametry obiektu	7
1.1.2.	Zakres robót budowlanych	8
1.1.2.1.	Ekspertyza lub ocena techniczna.....	8
1.1.2.2.	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	8
1.1.2.3.	Roboty budowlano-montażowe	11
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	38
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	41
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	42
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	44
2.1.	Wymagania ogólne.....	51
2.2.	Wymagania dla Wykonawcy.....	54
2.3.	Wymagane terminy	60
2.4.	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	60
2.5.	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	65
2.6.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	65
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	73
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	73
2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	74
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	74
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	76

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

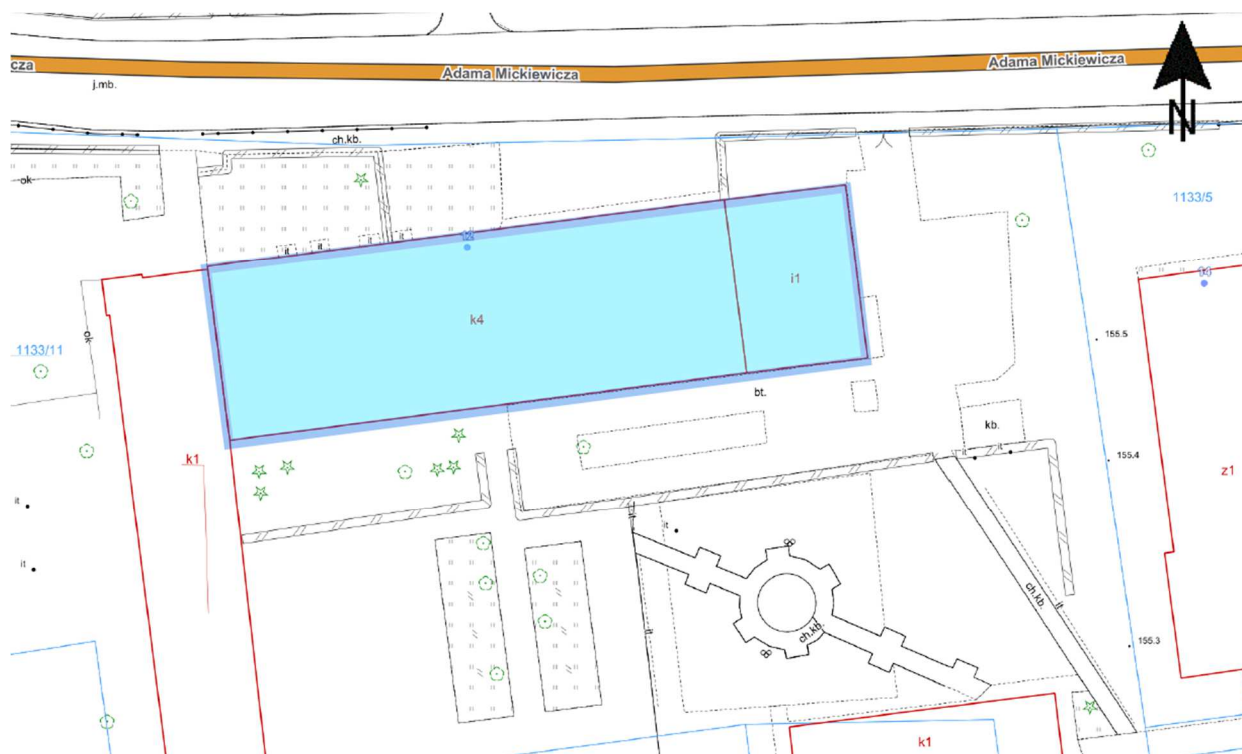
Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania związanego z adaptacją pomieszczeń piwnicy budynku szkolnego na obiekt zbiorowej ochrony pod nazwą: „*Przebudowa piwnicy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Namysłowie na miejsce doraźnego schronienia (MDS)*”: wykonanie ekspertyzy lub oceny technicznej w zakresie niezbędnym do potwierdzenia możliwości zorganizowania w obiekcie miejsca doraźnego schronienia (MDS), wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanie robót budowlano-montażowych i nadzór autorski nad dokumentacją projektową.

Przedmiotem niniejszego PFU są wymagania dotyczące wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej, poprzedzonej obowiązkową ekspertyzą lub oceną stanu technicznego obiektu i jego instalacji w zakresie niezbędnym do potwierdzenia możliwości zorganizowania w obiekcie miejsca doraźnego schronienia (MDS) oraz realizacji na jej podstawie robót budowlanych polegających na przystosowaniu kondygnacji podziemnej (piwnicy) budynku oświatowego – I Liceum

Ogólnokształcącego w Namysłowie do funkcji MDS, zgodnie z minimalnymi wymaganiami wynikającymi z Rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia oraz z przepisów ustawy Prawo budowlane. Inwestycja ma charakter prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych prowadzonych wewnątrz istniejącego obiektu, bez jego rozbudowy.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Namysłowie, przy ul. Adama Mickiewicza 12, na działce ewidencyjnej o nr 1133/23, jednostka ewidencyjna i obręb Namysłów (Identyfikator działki: 160602_4.0038.1133/23).



Lokalizacja inwestycji na mapie miasta Namysłów.

Prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do realizacji prac takich jak:

- uzyskanie informacji niezbędnych do wykonania pełnego zakresu zadania inwestycyjnego,
- wykonanie ekspertyzy i/lub oceny technicznej w zakresie niezbędnym do potwierdzenia możliwości zorganizowania w obiekcie miejsca doraźnego schronienia (MDS),
- wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych – gdy będzie wymagana,
- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną w oparciu o wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 9 lipca 2025 r.

w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025, poz. 932),

- uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż., ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- uzyskanie dla realizacji przedmiotu zamówienia prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, wraz ze sporządzeniem Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową wykonaną w ramach zamówienia,
- wykonanie inwentaryzacji uzupełniającej (elementów ujawnionych podczas robót ziemnych i rozbiórkowych), w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- przebudowa kolizji istniejącej infrastruktury technicznej (zarówno widocznych jak i elementów ujawnionych podczas robót ziemnych i rozbiórkowych) z nowo projektowanym obiektem,
- wykonanie robót rozbiórkowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
- wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
- wykonanie zestawień materiałów,
- obsługa geodezyjna, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej zatwierdzonej w PODGiK w Namysłowie, przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej,

- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót,
- przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w razie konieczności.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.1.1. Charakterystyczne parametry obiektu

Przedmiotowe zadanie obejmuje dwa obiekty budowlane:

- 1) budynek wielokondygnacyjny o 4 kondygnacjach naziemnych oraz kondygnacji podziemnej – piwnicy, pełniący funkcję oświatową.
- 2) budynek o jednej kondygnacji, po byłej kotłowni.

Obecnie piwnice wykorzystywane są jako pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i archiwalne. Budynek nie jest zabytkiem oraz nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Parametry techniczne obiektu:

- 1) Konstrukcja – stan fundamentów i ścian piwnic ocenia się jako dobry, ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej i z bloczków gazobetonowych, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych; stropy z płyt kanałowych oraz WPS na belkach stalowych, stropodach wentylowany z płyt prefabrykowanych, pokrycie papa.
Nie wyklucza się po wykonaniu przez Wykonawcę ekspertyzy technicznej, konieczności wzmocnienia poszczególnych elementów konstrukcji budynku w celu dostosowania do wymogów dla obiektów MDS.
- 2) Stolarka – istniejąca stolarka okienne PCV podlega wymianie 100% - dostosowana do wymogów dla obiektów MDS;
stolarka drzwiowa stalowa i drewnopodobna – podlega wymianie 100%, dostosowana do wymogów dla obiektów MDS
- 3) Instalacje – istniejące instalacje wymagają weryfikacji pod kątem spełnienia minimalnych wymagań dla MDS, w szczególności w zakresie wentylacji, energii elektrycznej, oświetlenia, zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów.

Celem prac jest adaptacja istniejących pomieszczeń (piwnic) na MDS: wydzielenie i przystosowanie powierzchni wolnej o wielkości około 280,0 m², która zapewni schronienie dla około 185 osób, z uwzględnieniem specyficznych potrzeb użytkowników oraz osób z niepełnosprawnościami.

1.1.2. Zakres robót budowlanych

1.1.2.1. Ekspertyza lub ocena techniczna

Analiza stanu technicznego: sprawdzenie możliwości przystosowania piwnicy do miejsca doraźnego schronienia (MDS), pod względem:

- lokalizacji,
- konstrukcji,
- powierzchni,
- wysokości
- instalacji,
- likwidacji barier architektonicznych,
- dostępności.

Zakres ekspertyzy lub oceny technicznej niezbędny do potwierdzenia możliwości zorganizowania w obiekcie miejsca doraźnego schronienia (MDS). Opracowanie należy wykonać w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie papierowej i w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R/pendrive bądź udostępnić za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

1.1.2.2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmuje w szczególności opracowanie:

- 1) dokumentacji projektowej – projektu architektoniczno-budowlanego wraz z BIOZ, i projektu zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami wymaganymi w obowiązujących przepisach i wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych - w 4 (czterech) egzemplarzach w formie papierowej i w 1 (jednym) egzemplarzu w

formie elektronicznej na płycie CD-R/pendrive bądź udostępnione za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

- 2) dokumentacji projektowej technicznej – projektu technicznego wielobranżowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane obejmujących branże architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową (dokumentacja techniczna musi rozwiązywać wszystkie szczegóły niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu) - w 4 (czterech) egzemplarzach w formie papierowej i w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R/pendrive bądź udostępnione za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz kosztorysów inwestorskich – po 2 (dwa) egzemplarze w formie papierowej i po 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R/pendrive bądź udostępnione za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Opis techniczny i konstrukcyjny (przystosowania):

- analiza nośności: konieczne jest sprawdzenie nośności stropów i ścian piwnic, w tym analiza obciążeń od zawalenia się wyższych kondygnacji;
- wzmocnienia: przewidywać projekty wzmocnień konstrukcyjnych, jeśli ekspertyza lub analiza wykaże taką potrzebę;
- osłona: należy przewidzieć ocenę i zaprojektować zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z minimalnymi wymaganiami dla MDS.

Instalacje i wyposażenie (Wymagania Techniczne):

- wentylacja: wykonanie nowej instalacji wentylacji umożliwiającej spełnienie wymagań dla MDS;
- instalacja elektryczna i oświetleniowa: wykonanie nowej instalacji z osprzętem przy wykorzystaniu istniejących instalacji i przyłączy instalacyjnych, z ich dostosowaniem i rozbudową w zakresie niezbędnym do spełnienia wymagań dla MDS, w szczególności w zakresie dostarczania energii elektrycznej oraz zapewnienia oświetlenia;
- zasilanie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaplecze socjalne i sanitarne (uwzględniając dostępność): wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej (wraz z wyprowadzeniem instalacji sanitarnej na zewnątrz budynku i podłączeniem do czynnej instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz wykonanie wewnętrznej instalacji

hydrantowej – gdy będzie wymagana, a także zastosowanie rozwiązań sanitarnych zgodnych z wymaganiami dla MDS;

- stolarka: nowa stolarka okienna, nowa stolarka drzwiowa, nowe ścianki systemowe sanitariatów;
- dostępność: likwidacja barier architektonicznych (w tym przebudowa wejścia do MDS od strony wschodniej i od strony zachodniej), oznakowanie drogi ewakuacyjnej, oznakowanie wszystkich pomieszczeń i wejścia do MDS,
- przygotowanie miejsca pod przyszły aneks kuchenny [instalacje: elektryczna, wodna (w tym umożliwiającą podłączenie urządzeń do zaopatrywania w wodę przeznaczoną do spożycia jak i do funkcjonowania kuchni), kanalizacyjna (wyprowadzona na zewnątrz budynku i podłączona do istniejącej sieci sanitarnej zewnętrznej)];
- pomieszczenia sanitarne z wyposażeniem odpornym na uszkodzenia: miski ustępowe, natryski; umywalki; baterie; uchwyty dla niepełnosprawnych i inne;
- elementy wykończeniowe: parapety zewnętrzne - z blachy aluminiowej z nakładkami bocznymi wsuniętymi w elewację 3 cm, gr. blachy 0,7 mm; tynki wewnętrzne – renowacyjne; farby zgodne z opisami poszczególnych robót budowlano-montażowych; oznakowanie i tablice informacyjne – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wymagania funkcjonalne (Użytkowe):

- powierzchnia: normatyw powierzchni na jedną osobę zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia;
- wyposażenie: w zakresie niezbędnym do spełnienia wymagań dla MDS;
- wyznaczenie miejsc zasilania oraz innych punktów niezbędnych do funkcjonowania obiektu zgodnie z wymaganiami dla MDS.

Aspekty prawne i proceduralne:

- 1) dokumentacja musi być zgodna z następującymi przepisami:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zmianami).
 - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zmianami).
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
 - Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1907, z późn. zmianami).
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r., poz. 932).
 - Uchwałą Nr 72 rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 (M.P. poz. 541).
- 2) procedury: projekt powinien precyzować zakres robót budowlanych podlegających zgłoszeniu lub pozwoleniu na budowę.

1.1.2.3. Roboty budowlano-montażowe

Roboty budowlano-montażowe: należy wykonać zgodnie ze sporządzonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem, po uprzednim uzyskaniu wymaganych zgód bądź decyzji administracyjnych.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

Roboty przygotowawcze związane z organizacją budowy.

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż stolarki,
- skucie tynków,
- rozbiórka ścian działowych,
- rozbiórka podmurówek,
- rozbiórka schodów zewnętrznych od strony wschodniej,

- przebudowa kolizji istniejącej infrastruktury technicznej (zarówno widocznych jak i elementów ujawnionych podczas robót ziemnych i rozbiórkowych) z nowo projektowanym obiektem,
- segregacja odpadów, transport, utylizacja.

Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na wytwarzanie odpadów. Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.

POSADZKI

Istniejące posadzki betonowe należy poddać ocenie stanu technicznego. W przypadku stwierdzenia nierówności, ubytków, spękań oraz innych uszkodzeń należy wykonać ich naprawę i wyrównanie.

Zakres robót powinien obejmować:

- usunięcie luźnych i odspojonych fragmentów posadzki;
- naprawę ubytków systemowymi zaprawami przeznaczonymi do napraw konstrukcji betonowych;
- wypełnienie rys i spękań w zakresie wynikającym z oceny stanu technicznego;
- wykonanie warstwy wyrównawczej zapewniającej uzyskanie równej i jednolitej powierzchni;
- wykonanie wykończenia posadzki w technologii bezpyłowej, odpornej na ścieranie oraz łatwej do utrzymania w czystości, np. poprzez zastosowanie impregnacji utwardzającej na bazie krzemianów (litowych lub sodowych) lub specjalistycznej farby do posadzek betonowych o właściwościach paroprzepuszczalnych;
- zapewnienie odpowiedniej klasy antypoślizgowości, dostosowanej do funkcji i sposobu użytkowania poszczególnych pomieszczeń.

Posadzki powinny charakteryzować się:

- odpornością na ścieranie,
- łatwością utrzymania czystości,
- odpornością na okresowe zawilgocenie,

- właściwościami antypoślizgowymi,
- odpornością na środki czystości.

Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych

Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać z płytek gresowych technicznych o nasiąkliwości $\leq 0,5\%$, klasie ścieralności **PEI IV lub PEI V**, odporności na działanie środków chemicznych oraz klasie antypoślizgowości **R11**.

Pod okładziną należy wykonać ciągłą hydroizolację podpłytkową wraz z uszczelnieniem naroży, dylatacji, przejść instalacyjnych oraz stref narażonych na okresowe lub stałe oddziaływanie wilgoci.

W strefach natrysków bezprogowych należy:

- wykonać spadek posadzki **1,5–2,0%** w kierunku odwodnienia liniowego lub punktowego;
- zastosować systemowe odwodnienia wyposażone w zamknięcie przeciwapachowe;
- zapewnić szczelne połączenie hydroizolacji z elementami odwodnienia.

Posadzki powinny charakteryzować się wysoką trwałością, odpornością na intensywną eksploatację oraz umożliwiać łatwe utrzymanie higieny i czystości.

W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać szczelną warstwę wykończeniową odporną na działanie wody oraz zapewnić uszczelnienie naroży i przejść instalacyjnych.

W pomieszczeniach komunikacyjnych oraz na drogach ewakuacyjnych zaleca się stosowanie posadzek o klasie antypoślizgowości nie niższej niż R10, natomiast w pomieszczeniach sanitarnych oraz strefach mokrych – nie niższej niż R11.

Powierzchnie posadzek powinny być odporne na intensywne użytkowanie, środki czyszczące oraz okresowe zawilgocenie.

ŚCIANY I SUFITY

Ściany wewnętrzne

Istniejące ściany murowane z cegły pełnej wykończone tynkiem należy poddać ocenie stanu technicznego.

Przed wykonaniem robót wykończeniowych należy przeprowadzić ocenę stanu zawilgocenia przegród oraz przyczyn występowania zawilgoceń. W przypadku stwierdzenia aktywnych źródeł zawilgocenia należy wykonać odpowiednie prace naprawcze.

W ramach robót należy przewidzieć:

- usunięcie odspojonych, spękanych, zawilgoconych, zasolonych oraz zmurszałych tynków;
- oczyszczenie powierzchni ścian z luźnych fragmentów, wykwitów solnych oraz innych zanieczyszczeń;
- wykonanie niezbędnych napraw i uzupełnień uszkodzonych fragmentów murów;
- odgrzybienie oraz zabezpieczenie powierzchni preparatami biobójczymi w miejscach występowania korozji biologicznej;
- wykonanie nowych wypraw tynkarskich dostosowanych do warunków podwyższonej wilgotności, z zachowaniem wysokiej paroprzepuszczalności;
- zastosowanie systemowych tynków renowacyjnych zgodnych z **PN-EN 998-1** w miejscach występowania zawilgocenia lub zasolenia;
- wykonanie wykończenia ścian farbami silikatowymi (krzemianowymi) lub innymi farbami o wysokiej paroprzepuszczalności, odporności na ścieranie oraz rozwój mikroorganizmów.

Dobór technologii naprawy należy poprzedzić oceną stanu technicznego przegród oraz określeniem przyczyn zawilgocenia.

Zawilgocenie przegród

W przypadku stwierdzenia trwałego zawilgocenia murów należy przeprowadzić analizę przyczyn jego powstawania oraz ocenić zasadność wykonania prac naprawczych ograniczających dopływ wilgoci.

W zależności od wyników oceny technicznej dopuszcza się zastosowanie:

- wtórnej izolacji poziomej metodą iniekcji lub równoważną,
- napraw lub odtworzenia izolacji przeciwwilgociowej,
- innych rozwiązań projektowych zapewniających trwałość wykonanych robót.

Dobór technologii powinien uwzględniać stan techniczny obiektu, możliwości wykonawcze oraz zasadność techniczno-ekonomiczną planowanych prac.

Ściany i sufity

Istniejące tynki wykazujące odspojenia, degradację, zawilgocenie lub zasolenie należy usunąć do stabilnego podłoża.

Przed wykonaniem nowych wypraw tynkarskich powierzchnie należy:

- oczyścić,
- odpylić,
- usunąć wykwity solne,
- zastosować preparaty biobójcze w miejscach występowania korozji biologicznej.

Ubytki należy uzupełnić systemowymi tynkami renowacyjnymi przeznaczonymi do murów zawilgoconych i zasolonych.

Po zakończeniu prac ściany i sufity należy pomalować farbą silikatową (krzemianową) o wysokiej paroprzepuszczalności, odporności na ścieranie oraz rozwojowi pleśni i grzybów.

STOLARKA

Stolarka okienna

Istniejącą stolarkę okienną z profili PVC przewiduje się do wymiany wraz wymianą parapetów zewnętrznych na parapety z blachy aluminiowej z nakładkami bocznymi wsuniętymi w elewację 3 cm, gr. blachy 0,7 mm.

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej na nową stolarkę aluminiową z przekładką termiczną lub stalową o parametrach technicznych nie gorszych od wymaganych w projekcie. Dobór materiału należy uzależnić od wymagań wytrzymałościowych, trwałości oraz sposobu montażu paneli wentylacyjnych.

Okna należy wyposażać w panele wentylacyjne nawiewno-wywiewne umożliwiające prowadzenie wentylacji grawitacyjnej oraz awaryjnej. Panele powinny być wyposażone w przepustnice umożliwiające regulację ilości powietrza oraz całkowite odcięcie jego przepływu w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Panele wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów odpornych na korozję oraz umożliwiać łatwy dostęp w celu prowadzenia okresowych przeglądów, konserwacji i ewentualnej wymiany elementów eksploatacyjnych.

Elementy wentylacyjne montowane w stolarce okiennej powinny posiadać zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi, owadami oraz możliwością

przypadkowego uszkodzenia. Rozwiązanie powinno umożliwiać okresowe czyszczenie i konserwację.

Należy zapewnić możliwość regulacji przepływu powietrza w zależności od warunków użytkowania pomieszczeń.

Projektowana stolarka powinna spełniać następujące wymagania:

- zapewniać szczelność połączenia skrzydeł z ościeżnicą oraz ościeżnicy z przegrodą budowlaną;
- charakteryzować się odpornością na okresowe zawilgocenie, zmienne warunki temperaturowe oraz korozję;
- umożliwiać wielokrotne otwieranie i zamykanie bez pogorszenia właściwości użytkowych;
- zapewniać trwałe i szczelne zamocowanie paneli wentylacyjnych;
- umożliwiać montaż czerpni, wyrzutni powietrza, przepustnic oraz pozostałych elementów instalacji wentylacyjnej;
- umożliwiać prowadzenie okresowych przeglądów oraz wymianę paneli wentylacyjnych bez konieczności demontażu całej stolarki;
- zapewniać odporność na uszkodzenia mechaniczne wynikające z normalnej eksploatacji obiektu.

Dobór parametrów technicznych stolarki należy dostosować do wymagań projektowych, obowiązujących przepisów oraz przyjętych rozwiązań technologicznych.

Stolarka drzwiowa

Istniejącą stolarkę drzwiową przewiduje się do wymiany na nową stolarkę stalową.

Projektuje się zastosowanie drzwi stalowych przeznaczonych do intensywnej eksploatacji w obiektach użyteczności publicznej, dostosowanych do funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS).

Nowe drzwi należy wykonać jako:

- stalowe, pełne, malowane proszkowo;
- wyposażone w stalowe ościeżnice obejmujące dostosowane do grubości ścian;
- skrzydła wypełnione materiałem zapewniającym odpowiednią sztywność konstrukcji oraz izolacyjność akustyczną;
- wyposażone w uszczelki obwodowe.

Podział skrzydeł

W otworach drzwiowych o szerokości około 120 cm należy przewidzieć drzwi dwuskrzydłowe o następującym podziale:

- skrzydło czynne – szerokość około 90 cm,
- skrzydło bierne – szerokość około 30 cm.

Skrzydło bierne należy wyposażyć w rygle górny i dolny umożliwiające jego trwałe zablokowanie oraz pełne otwarcie w przypadku transportu wyposażenia lub prowadzenia ewakuacji.

Pozostałe drzwi o szerokości około 90 cm należy wykonać jako jednoskrzydłowe.

Wyposażenie drzwi

Drzwi powinny zostać wyposażone w:

- liczbę zawiasów dobraną zgodnie z wymaganiami producenta systemu drzwiowego, jednak nie mniejszą niż trzy zawiasy dla skrzydła czynnego o szerokości 90 cm;
- zamek wpuszczany z wkładką patentową;
- klamki wykonane ze stali nierdzewnej;
- odbojniki;
- możliwość montażu samozamykacza w pomieszczeniach wskazanych w projekcie;
- możliwość otwarcia skrzydeł pod kątem co najmniej 90°, zalecane 180°.

Wymagania techniczne

Drzwi powinny charakteryzować się:

- wysoką odpornością na intensywną eksploatację;
- odpornością na korozję;
- możliwością łatwej konserwacji oraz wymiany okuć;
- trwałością zapewniającą wieloletnią eksploatację.

W miejscach wymaganych przepisami ochrony przeciwpożarowej lub projektem branży pożarowej należy zastosować drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej (np. EI30 lub EI60), dostosowane do wymagań wynikających przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W skrzydłach drzwiowych należy przewidzieć kratki wentylacyjne zapewniające przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami zgodnie z projektem wentylacji. Powierzchnię czynną kratek należy dobrać na podstawie obliczeń wentylacyjnych. Kratki powinny być wykonane z materiałów odpornych na korozję, łatwych do utrzymania w czystości oraz niepogarszających sztywności skrzydeł drzwiowych.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne należy wyposażyć w skrzydła otwierane zgodnie z wymaganiami dotyczącymi kierunku ewakuacji.

Należy ograniczyć stosowanie progów lub zastosować rozwiązania umożliwiające bezpieczne przejście osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Ścianki systemowe sanitariatów

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się wykonanie systemowych ścianek kabin sanitarnych z płyt kompaktowych HPL (High Pressure Laminate) o grubości minimum 12 mm, odpornych na działanie wilgoci, środków czyszczących, środków dezynfekcyjnych oraz uszkodzenia mechaniczne.

System ścianek powinien obejmować:

- drzwi wykonane z płyt HPL;
- ścianki działowe z płyt HPL;
- profile aluminiowe anodowane;
- okucia wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304;
- regulowane nóżki umożliwiające poziomowanie systemu;
- zamki z sygnalizacją „wolne/zajęte” oraz możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz;
- odbojniki i ograniczniki otwarcia.

Drzwi kabin sanitarnych należy wyposażyć w:

- zawiasy samodomykające lub zawiasy zgodne z systemem producenta;
- gałkę z blokadą od strony wewnętrznej;
- możliwość awaryjnego otwarcia od strony zewnętrznej;
- szczelinę wentylacyjną zgodną z wymaganiami systemu.

Powierzchnie płyt powinny być gładkie, łatwe do utrzymania w czystości, odporne na środki dezynfekcyjne oraz przystosowane do intensywnej eksploatacji w obiektach użyteczności publicznej.

Wymagania ogólne

Wszystkie elementy stolarki okiennej, drzwiowej oraz systemowych ścianek sanitarnych powinny być fabrycznie nowe, kompletne oraz posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały powinny charakteryzować się wysoką trwałością, odpornością na uszkodzenia mechaniczne, korozję oraz okresowe zawilgocenie, a także umożliwiać łatwe utrzymanie w czystości, prowadzenie okresowej konserwacji oraz wymianę elementów eksploatacyjnych bez konieczności demontażu całych systemów.

STROPODACH

Nad częścią budynku stanowiącą jedyną kondygnację znajduje się stropodach pełny (niewentylowany), jednospadowy, wykonany w technologii prefabrykowanej.

Ze względu na planowaną adaptację pomieszczeń na potrzeby Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) oraz konieczność poprawy parametrów technicznych i energetycznych obiektu projektuje się wykonanie remontu stropodachu wraz z jego dociepleniem.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić ocenę stanu technicznego konstrukcji stropodachu, obejmującą w szczególności ocenę nośności elementów prefabrykowanych, stanu warstw pokrycia oraz szczelności istniejącej hydroizolacji.

Zakres robót powinien obejmować:

- ocenę stanu technicznego konstrukcji stropodachu;
- usunięcie warstw pokrycia dachowego znajdujących się w złym stanie technicznym, w zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny;
- wykonanie niezbędnych napraw podłoża oraz usunięcie lokalnych uszkodzeń konstrukcji;
- wykonanie warstwy paroizolacyjnej, jeżeli będzie wymagana przyjętym układem warstw;
- wykonanie izolacji cieplnej z materiałów przeznaczonych do dachów płaskich, zapewniającej uzyskanie współczynnika przenikania ciepła zgodnego z obowiązującymi wymaganiami;

- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej lub membrany dachowej o parametrach dostosowanych do przyjętego systemu;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- uszczelnienie wszystkich przejść instalacyjnych oraz elementów wyposażenia dachu;
- dostosowanie systemu odwodnienia dachu do projektowanych warstw oraz sprawdzenie drożności wpustów i rur spustowych;
- wykonanie wszystkich robót zgodnie z zaleceniami producenta zastosowanego systemu dachowego.

Izolację termiczną należy wykonać z materiałów przeznaczonych do dachów płaskich, charakteryzujących się odpowiednią wytrzymałością na ściskanie, trwałością oraz współczynnikiem przewodzenia ciepła umożliwiającym spełnienie obowiązujących wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej.

Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz być odporne na działanie czynników atmosferycznych i proces starzenia.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń elementów konstrukcyjnych stropodachu zakres robót należy rozszerzyć o wykonanie niezbędnych napraw lub wzmocnień, zgodnie z oceną stanu technicznego i dokumentacją projektową.

WENTYLACJA

Pomieszczenia przeznaczone na Miejsce Doraźnego Schronienia należy wyposażać w system wentylacji zapewniający doprowadzenie powietrza zewnętrznego oraz usuwanie powietrza zużytego, gwarantujący właściwe warunki higieniczne i możliwość bezpiecznego użytkowania pomieszczeń.

Projektuje się wykonanie systemu wentylacji z wykorzystaniem paneli wentylacyjnych montowanych w otworach okiennych. Panele powinny umożliwiać wykonanie niezależnych kanałów nawiewnych i wywiewnych wraz z montażem czepni oraz wyrzutni powietrza.

System wentylacji powinien zapewniać:

- doprowadzenie odpowiedniej ilości powietrza zewnętrznego do pomieszczeń Miejsca Doraźnego Schronienia;

- skuteczne usuwanie powietrza zużytego poza strefę schronienia;
- możliwość pracy w trybie wentylacji podstawowej (grawitacyjnej lub wspomaganej mechanicznie, jeżeli zostanie przewidziana w projekcie);
- możliwość całkowitego odcięcia dopływu i odpływu powietrza za pomocą szczelnych przepustnic;
- ograniczenie przedostawania się opadów atmosferycznych, owadów oraz zanieczyszczeń zewnętrznych;
- możliwość okresowej kontroli, konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych;
- trwałość i odporność elementów instalacji na korozję oraz warunki panujące w pomieszczeniach piwnicznych.

Wydajność systemu wentylacyjnego należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem liczby osób przewidzianych do przebywania w Miejscu Doraźnego Schronienia oraz przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.

Czerpnie i wyrzutnie powietrza

Czerpnie i wyrzutnie powietrza należy wykonać jako elementy zintegrowane z panelami wentylacyjnymi montowanymi w stolarence okiennej lub jako rozwiązania równoważne, zapewniające wymagane parametry eksploatacyjne.

Czerpnie powietrza powinny:

- być zlokalizowane w sposób ograniczający możliwość zasysania powietrza zanieczyszczonego;
- być zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi, owadami oraz drobnymi zanieczyszczeniami;
- umożliwiać montaż elementów filtracyjnych, jeżeli zostaną przewidziane w dokumentacji projektowej;
- posiadać szczelne przepustnice umożliwiające całkowite zamknięcie dopływu powietrza;
- umożliwiać łatwe czyszczenie oraz konserwację.

Wyrzutnie powietrza powinny:

- zapewniać skuteczne odprowadzenie powietrza zużytego poza strefę schronienia;
- być zabezpieczone przed wpływem opadów atmosferycznych;
- posiadać szczelne przepustnice odcinające;

- umożliwiać prowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji.

Wymagania projektowe

Projektowany system wentylacji należy dobrać na podstawie:

- liczby osób przewidzianych do przebywania w Miejsu Doraźnego Schronienia;
- powierzchni i kubatury pomieszczeń;
- wymaganej krotności wymiany powietrza lub strumienia powietrza przypadającego na jedną osobę;
- przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń;
- obowiązujących przepisów oraz norm dotyczących wentylacji budynków.

Liczbę paneli wentylacyjnych, ich lokalizację, wydajność, przekroje kanałów wentylacyjnych oraz sposób sterowania przepustnicami należy określić na etapie projektu technicznego.

Wymagania materiałowe

Panele wentylacyjne, czerpnie, wyrzutnie, przepustnice oraz pozostałe elementy instalacji powinny:

- być wykonane z materiałów odpornych na korozję i działanie czynników atmosferycznych;
- zapewniać szczelność połączeń z przegrodami budowlanymi;
- umożliwiać wieloletnią eksploatację oraz łatwą wymianę elementów eksploatacyjnych;
- posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszystkie projektowane instalacje należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania, możliwość prowadzenia konserwacji oraz ograniczenie ryzyka uszkodzeń mechanicznych.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W celu zapewnienia wymaganych warunków cieplnych we wszystkich pomieszczeniach projektuje się modernizację istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić ocenę stanu technicznego istniejącej instalacji, obejmującą w szczególności ocenę stanu przewodów rozprowadzających, pionów oraz armatury.

Zakres robót powinien obejmować:

- demontaż grzejników oraz przewodów przeznaczonych do wymiany;
- wykorzystanie istniejących pionów i poziomów instalacji centralnego ogrzewania, pod warunkiem potwierdzenia ich przydatności do dalszej eksploatacji;
- wykonanie nowych podejść do projektowanych grzejników;
- montaż nowych grzejników we wszystkich pomieszczeniach wymagających ogrzewania;
- wykonanie niezbędnych prac montażowych i regulacyjnych;
- przeprowadzenie prób szczelności, płukania instalacji oraz regulacji hydraulicznej po zakończeniu robót.

Projektowana instalacja powinna zapewniać utrzymanie wymaganych temperatur obliczeniowych we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z ich przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami.

Grzejniki

Projektuje się zastosowanie stalowych grzejników płytowych higienicznych, bez ożebrowania konwekcyjnego i górnej osłony, przeznaczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Grzejniki powinny charakteryzować się:

- łatwością utrzymania w czystości;
- wysoką trwałością i odpornością na intensywną eksploatację;
- odpornością na korozję;
- możliwością indywidualnej regulacji wydajności cieplnej;
- estetycznym wykonaniem umożliwiającym łatwe utrzymanie higieny.

Moc grzejników należy dobrać na podstawie obliczeń zapotrzebowania na ciepło dla poszczególnych pomieszczeń.

Armatura

Każdy grzejnik należy wyposażać w:

- zawór termostatyczny z nastawą wstępną;

- głowicę termostatyczną;
- zawór odcinający na przewodzie powrotnym;
- odpowietrznik;
- elementy umożliwiające demontaż grzejnika bez konieczności opróżniania całej instalacji.

Podejścia do grzejników należy wykonać z materiałów kompatybilnych z istniejącą instalacją centralnego ogrzewania oraz zgodnych z przyjętym rozwiązaniem projektowym.

Wymagania eksploatacyjne

Instalacja centralnego ogrzewania powinna zapewniać:

- możliwość indywidualnej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach;
- równomierny rozkład temperatur;
- łatwy dostęp do armatury regulacyjnej i odcinającej;
- możliwość prowadzenia okresowych przeglądów, konserwacji i prac serwisowych;
- bezawaryjną i ekonomiczną eksploatację.

Po zakończeniu robót instalację należy poddać próbie szczelności, płukaniu oraz regulacji hydraulicznej zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i warunków technicznych wykonania oraz odbioru robót.

Temperatury obliczeniowe

Projektowaną instalację centralnego ogrzewania należy dobrać w sposób zapewniający utrzymanie temperatur obliczeniowych zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz przeznaczeniem poszczególnych pomieszczeń, przyjmując orientacyjnie:

Pomieszczenie	Temperatura obliczeniowa
Pomieszczenia pobytu ludzi	20°C
Sanitariaty	24°C
Natryski	24°C
Komunikacja	16–20°C

Pomieszczenie	Temperatura obliczeniowa
Pomieszczenie porządkowe	16°C

Dodatkowe wymagania

Projektowana instalacja centralnego ogrzewania powinna umożliwiać przyszłą rozbudowę lub modernizację bez konieczności przebudowy zasadniczych elementów instalacji. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm.

Instalację należy zaprojektować w sposób zapewniający możliwość utrzymania wymaganych temperatur w okresie użytkowania obiektu jako Miejsca Doraźnego Schronienia, z uwzględnieniem maksymalnej przewidywanej liczby osób oraz czasu ich przebywania.

Wszystkie projektowane instalacje należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania, możliwość prowadzenia konserwacji oraz ograniczenie ryzyka uszkodzeń mechanicznych.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Istniejąca instalacja elektryczna, ze względu na stopień zużycia technicznego oraz planowaną zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń, kwalifikuje się do kompleksowej wymiany.

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić inwentaryzację istniejącej instalacji oraz wszystkich zasilanych obwodów, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń wymagających zachowania ciągłości zasilania lub odtworzenia w nowym układzie.

Zakres robót powinien obejmować:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;
- demontaż istniejącej rozdzielnicy elektrycznej;
- wykonanie nowej rozdzielnicy elektrycznej;
- wykonanie nowych obwodów zasilających;
- montaż nowego osprzętu instalacyjnego;

- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego;
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych;
- wykonanie połączeń wyrównawczych;
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej;
- wykonanie pomiarów odbiorczych.

Rozdzielnica elektryczna

Projektuje się montaż nowej rozdzielnicy elektrycznej natynkowej lub podtynkowej, wyposażonej w aparaturę modułową.

Rozdzielnica powinna obejmować co najmniej:

- rozłącznik główny;
- ogranicznik przepięć odpowiedniego typu;
- wyłączniki różnicowoprądowe;
- wyłączniki nadprądowe;
- listwy PE i N;
- odpowiednio opisane pola odpływowe;
- główną szynę wyrównawczą (GSW);
- rezerwę modułową nie mniejszą niż 20–30%.

Liczbę oraz parametry zabezpieczeń należy dobrać na podstawie bilansu mocy.

Instalacja gniazd

Projektuje się wykonanie nowych obwodów gniazd wtyczkowych.

Należy przewidzieć:

- gniazda ogólnego przeznaczenia;
- gniazda dla urządzeń sanitarnych;
- dedykowane obwody dla urządzeń o większej mocy;
- przygotowanie zasilania pod przyszły aneks kuchenny;
- co najmniej jedno gniazdo trójfazowe 400 V;
- wydzielone obwody dla instalacji wentylacji;
- wydzielone obwody dla urządzeń technicznych MDS.

Oświetlenie

Projektuje się montaż energooszczędnych opraw LED.

Instalacja oświetleniowa powinna obejmować:

- oświetlenie podstawowe;
- oświetlenie awaryjne;
- oświetlenie ewakuacyjne.

Natężenie oświetlenia należy dobrać zgodnie z wymaganiami normy **PN-EN 12464-1**, natomiast oświetlenie awaryjne zgodnie z **PN-EN 1838** oraz **PN-EN 50172**.

Instalacja teletechniczna

Należy przewidzieć rezerwę instalacyjną umożliwiającą wykonanie:

- sieci LAN;
- punktów Wi-Fi;
- monitoringu;
- systemu sygnalizacji włamania i napadu;
- systemów łączności przewidzianych dla MDS.

Ochrona przeciwporażeniowa

Instalację należy wykonać zgodnie z wymaganiami serii norm **PN-HD 60364**, stosując:

- samoczynne wyłączenie zasilania;
- połączenia wyrównawcze;
- przewody ochronne PE;
- wyłączniki różnicowoprądowe;
- ochronę przeciwprzepięciową;
- główną szynę wyrównawczą (GSW).

Rezerwa dla MDS

Instalację należy przygotować do przyszłej rozbudowy poprzez pozostawienie możliwości podłączenia:

- agregatu prądotwórczego (przełącznik Sieć–0–Agregat lub przygotowanie pod SZR);
- zasilania UPS dla oświetlenia awaryjnego i urządzeń łączności;
- dodatkowych obwodów wynikających z przyszłych potrzeb użytkownika.

Przygotowanie pod przyszły aneks kuchenny

W największym pomieszczeniu należy wykonać rezerwę instalacyjną umożliwiającą wykonanie aneksu kuchennego.

Zakres przygotowania powinien obejmować:

- doprowadzenie zasilania;
- zwiększoną liczbę gniazd 230 V;
- dedykowane obwody dla urządzeń o większej mocy;
- możliwość wykonania zasilania trójfazowego 400 V;
- pozostawienie rezerwy mocy w rozdzielnicy.

Równocześnie należy przygotować:

- podejście zimnej i ciepłej wody;
- podejście kanalizacyjne;
- możliwość podłączenia wentylacji lub okapu.

Oświetlenie schodów ewakuacyjnych

Schody prowadzące z pomieszczeń piwnicznych na poziom terenu należy wyposażyć w oświetlenie podstawowe oraz awaryjne.

Oświetlenie powinno zapewniać:

- równomierne oświetlenie stopni i spoczników;
- natężenie zgodne z PN-EN 12464-1;
- oprawy LED o wysokiej trwałości;
- automatyczne załączenie oświetlenia awaryjnego po zaniku napięcia;
- autonomiczny czas pracy nie krótszy niż 1 godzina;
- oznakowanie kierunku ewakuacji zgodne z obowiązującymi przepisami.

Oprawy powinny posiadać stopień ochrony nie mniejszy niż **IP44**, a w miejscach narażonych na zawilgocenie **IP54**.

Wszystkie projektowane instalacje należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania, możliwość prowadzenia konserwacji oraz ograniczenie ryzyka uszkodzeń mechanicznych.

Bilans mocy

Przed wykonaniem instalacji należy sporządzić bilans mocy projektowanych odbiorników oraz zweryfikować warunki przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej.

W przypadku niewystarczającej mocy przyłączeniowej należy przewidzieć zwiększenie mocy przyłączeniowej lub zastosowanie innych rozwiązań umożliwiających bezpieczną eksploatację projektowanej instalacji.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Istniejące przyłącze wodociągowe doprowadzone jest do pomieszczenia technicznego. W ramach modernizacji projektuje się wykonanie nowej instalacji wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej, dostosowanej do projektowanego sposobu użytkowania pomieszczeń Miejsca Doraźnego Schronienia.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić ocenę stanu technicznego istniejącej instalacji wodociągowej oraz urządzeń związanych z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót powinien obejmować:

- wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego, pod warunkiem potwierdzenia jego przydatności do dalszej eksploatacji;
- wykonanie nowych przewodów instalacji wody zimnej i ciepłej;
- wykonanie podejść do wszystkich projektowanych przyborów sanitarnych;
- montaż armatury odcinającej, regulacyjnej i zabezpieczającej;
- wykonanie izolacji cieplnej przewodów ciepłej wody użytkowej oraz przewodów cyrkulacyjnych;
- wykonanie prób szczelności, płukania oraz dezynfekcji instalacji przed przekazaniem do użytkowania.
- Instalację należy wykonać z materiałów przeznaczonych do instalacji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, posiadających wymagane dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Ciepła woda użytkowa

W pomieszczeniu technicznym znajdują się istniejące zasobniki ciepłej wody użytkowej. Zakłada się ich pozostawienie i wykorzystanie, pod warunkiem

potwierdzenia ich dobrego stanu technicznego, sprawności oraz zgodności z projektowanym sposobem użytkowania obiektu.

W przypadku stwierdzenia niespełnienia wymagań technicznych lub eksploatacyjnych należy przewidzieć ich wymianę na nowe urządzenia o parametrach dostosowanych do projektowanego zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową.

Instalacja ciepłej wody użytkowej powinna zapewniać zasilanie:

- umywalek;
- natrysków;
- sanitariatu dla osób z niepełnosprawnościami;
- projektowanego aneksu kuchennego.

Instalację należy wykonać w sposób umożliwiający okresową konserwację oraz odcięcie poszczególnych odcinków bez konieczności wyłączania całego układu.

Instalacja cyrkulacji ciepłej wody użytkowej

W przypadku długości przewodów uzasadniającej jej zastosowanie projektuje się wykonanie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej.

Instalacja cyrkulacyjna powinna zapewniać:

- szybki dostęp do ciepłej wody w punktach poboru;
- ograniczenie strat wody;
- utrzymanie wymaganej temperatury ciepłej wody użytkowej;
- możliwość regulacji hydraulicznej instalacji.

Armatura

Instalację należy wyposażać co najmniej w:

- zawór główny odcinający;
- filtr siatkowy;
- zawór antyskażeniowy odpowiedniej klasy;
- zawory odcinające poszczególne sekcje instalacji;
- zawory spustowe umożliwiające opróżnienie instalacji;
- armaturę zabezpieczającą wymaganą dla urządzeń przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- zawory umożliwiające odcięcie poszczególnych przyborów sanitarnych.

Wymagania eksploatacyjne

Instalacja wodociągowa powinna zapewniać:

- ciągłość dostawy wody do wszystkich projektowanych punktów poboru;
- wymagane ciśnienie i wydajność instalacji;
- możliwość prowadzenia okresowych przeglądów i konserwacji;
- ograniczenie strat ciepła poprzez wykonanie izolacji przewodów ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji;
- możliwość rozbudowy instalacji o dodatkowe punkty poboru w przyszłości.

Przygotowanie pod przyszły aneks kuchenny

W miejscu planowanego aneksu kuchennego należy wykonać rezerwę instalacyjną obejmującą:

- doprowadzenie instalacji zimnej wody;
- doprowadzenie instalacji ciepłej wody;
- wykonanie podejścia kanalizacyjnego;
- wykonanie zaworów odcinających zakończonych zaślepkami umożliwiającymi późniejsze podłączenie wyposażenia.

Instalację należy wyposażyć w armaturę umożliwiającą odcięcie dopływu wody do poszczególnych stref użytkowych oraz szybkie zamknięcie dopływu wody do całego obiektu w sytuacjach awaryjnych.

Wszystkie projektowane instalacje należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania, możliwość prowadzenia konserwacji oraz ograniczenie ryzyka uszkodzeń mechanicznych.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej znajduje się w pomieszczeniach piwnicznych budynku. W związku z planowaną adaptacją pomieszczeń na potrzeby Miejsca Doraźnego Schronienia projektuje się przebudowę oraz częściową wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej w zakresie niezbędnym do obsługi projektowanych sanitariatów oraz przygotowania przyłączy pod przyszły aneks kuchenny.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić ocenę stanu technicznego istniejących przewodów kanalizacyjnych, pionów oraz studzienek rewizyjnych, jeżeli

występują. Istniejące elementy instalacji mogą zostać wykorzystane pod warunkiem potwierdzenia ich dobrego stanu technicznego, drożności oraz szczelności.

Zakres robót

Zakres robót powinien obejmować:

- demontaż nieczynnych lub przeznaczonych do wymiany odcinków instalacji kanalizacyjnej;
- wykonanie nowych poziomów kanalizacyjnych oraz podejść do projektowanych przyborów sanitarnych;
- podłączenie nowych przyborów do istniejących pionów kanalizacyjnych;
- wykonanie odpowietrzenia instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- wykonanie rewizji kanalizacyjnych w miejscach wymagających dostępu eksploatacyjnego;
- wykonanie prób szczelności instalacji;
- odtworzenie przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane z zachowaniem wymaganej klasy odporności ogniowej, jeżeli dotyczy.

Przybory sanitarne

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej powinna zapewniać odprowadzenie ścieków z:

- sanitariatu dla osób z niepełnosprawnościami wraz z natryskiem;
- trzech ustępów;
- natrysku ogólnodostępnego;
- umywalek;
- zlewozmywaka projektowanego w przyszłym aneksie kuchennym;
- pomieszczenia porządkowego, jeżeli zostanie wyposażone w zlew gospodarczy.

Wymagania techniczne

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producentów zastosowanych materiałów, zapewniając:

- grawitacyjny odpływ ścieków;
- wymagane spadki przewodów kanalizacyjnych;
- właściwe odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych;
- szczelność instalacji;

- możliwość okresowej konserwacji i czyszczenia;
- zastosowanie rewizji kanalizacyjnych w miejscach wymagających dostępu eksploatacyjnego;
- ograniczenie przenoszenia hałasu poprzez odpowiednie mocowanie przewodów oraz zastosowanie elementów tłumiących, jeżeli będzie to wymagane.

W pomieszczeniach natrysków należy wykonać odwodnienia liniowe lub punktowe dostosowane do projektowanej posadzki oraz zapewnić spadki posadzki wynoszące 1,5–2,0% w kierunku odwodnienia.

W miejscu planowanego aneksu kuchennego należy pozostawić przygotowane podejście kanalizacyjne zakończone korkiem lub zaślepką, umożliwiające późniejsze podłączenie zlewozmywaka bez konieczności przebudowy instalacji.

Po zakończeniu robót instalację należy poddać próbie szczelności oraz sprawdzeniu drożności zgodnie z obowiązującymi wymaganiami technicznymi.

W przypadku stwierdzenia, że grawitacyjne odprowadzenie ścieków z projektowanych przyborów sanitarnych nie jest możliwe z uwagi na rzędne istniejącej kanalizacji lub ukształtowanie instalacji, należy przewidzieć zastosowanie lokalnych urządzeń do przetłaczania ścieków lub przepompowni ścieków, dobranych na podstawie projektu branżowego.

Wszystkie projektowane instalacje należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania, możliwość prowadzenia konserwacji oraz ograniczenie ryzyka uszkodzeń mechanicznych.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Wypośażenie sanitariatów

Projektuje się wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w urządzenia sanitarne przeznaczone do intensywnej eksploatacji w obiektach użyteczności publicznej.

Przewiduje się wykonanie:

- sanitariatu dostępnego dla osób z niepełnosprawnościami, wyposażonego w miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk bezprogowy, bezbrodzikowy, z odwodnieniem liniowym lub punktowym, zgodnie z wymaganiami dostępności;
- trzech stanowisk ustępowych;

- jednego stanowiska natryskowego bezprogowego, bezbrodzikowego.

Urządzenia sanitarne, w szczególności miski ustępowe i umywalki, zaleca się wykonać ze stali nierdzewnej gatunku co najmniej **AISI 304**, o wykończeniu satynowym, przeznaczonej do intensywnej eksploatacji oraz odpornej na uszkodzenia mechaniczne i środki dezynfekcyjne.

Armatura sanitarna powinna charakteryzować się:

- wysoką trwałością;
- odpornością na intensywne użytkowanie;
- łatwością utrzymania w czystości;
- odpornością na korozję;
- możliwością wymiany elementów eksploatacyjnych;
- oszczędnym zużyciem wody.

Natryski należy wykonać jako bezprogowe i bezbrodzikowe, z odpowiednio ukształtowaną posadzką zapewniającą skuteczne odprowadzenie wody.

Sanitariat dla osób z niepełnosprawnościami należy wyposażać w poręcze, uchwyty oraz pozostałe elementy wyposażenia zgodne z wymaganiami dotyczącymi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Zabezpieczenie wejścia do pomieszczeń piwnicznych

W celu zabezpieczenia wejścia do pomieszczeń piwnicznych przed dostępem osób nieuprawnionych projektuje się wykonanie lekkiej zabudowy wejścia z wykorzystaniem istniejącej konstrukcji zadaszenia.

Projektowaną zabudowę należy wykonać w technologii stalowej ocynkowanej lub aluminiowej, z zastosowaniem elementów odpornych na korozję oraz przystosowanych do eksploatacji w warunkach zewnętrznych. Konstrukcja powinna zapewniać odpowiednią sztywność, trwałość oraz odporność na uszkodzenia mechaniczne.

Wypełnienie zabudowy należy wykonać z materiałów umożliwiających kontrolę wzrokową przestrzeni wejściowej, np. z paneli perforowanych, siatki stalowej lub przeszkleń bezpiecznych, odpornych na uderzenia. Dobór rozwiązania należy dostosować do wymagań bezpieczeństwa oraz warunków użytkowania obiektu.

Konstrukcję należy wyposażyć w drzwi wejściowe wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, wyposażone w:

- zamek z wkładką patentową,
- klamkę lub uchwyt umożliwiający obsługę drzwi,
- samozamykacz zapewniający samoczynne zamknięcie skrzydła,
- rozwiązania umożliwiające okresową konserwację oraz regulację okuć.

Elementy konstrukcji należy mocować trwale do istniejących elementów budynku i konstrukcji zadaszania, z zastosowaniem łączników zabezpieczonych antykorozyjnie. Miejsca połączeń należy zabezpieczyć przed wpływem wilgoci i korozją.

Projektowana zabudowa powinna zapewniać:

- ograniczenie dostępu osób nieuprawnionych do wejścia do pomieszczeń piwnicznych,
- zabezpieczenie schodów i przestrzeni wejściowej przed zaśmiecaniem oraz dewastacją,
- ochronę przed aktami wandalizmu,
- zachowanie naturalnej wentylacji przestrzeni wejściowej,
- możliwość kontroli wzrokowej wejścia,
- trwałość i odporność na działanie czynników atmosferycznych,
- możliwość łatwej eksploatacji i utrzymania w należytym stanie technicznym.

Materiały wykończeniowe schodów zewnętrznych powinny być odporne na działanie mrozu, soli odladzających oraz okresowe zawilgocenie.

Należy sprawdzić stan istniejącego odwodnienia schodów zewnętrznych. W przypadku stwierdzenia niesprawności należy wykonać niezbędne prace naprawcze zapewniające odprowadzenie wód opadowych poza obręb wejścia do pomieszczeń piwnicznych.

Schody ewakuacyjne

W ramach modernizacji projektuje się wykonanie:

- przebudowy wejścia głównego (wejście I) oraz dostosowanie go do wymagań bezpiecznego użytkowania, w szczególności w zakresie poprawy stanu technicznego, trwałości oraz widoczności ciągu komunikacyjnego,

- remontu (wejście II) oraz dostosowanie go do wymagań bezpiecznego użytkowania, w szczególności w zakresie poprawy stanu technicznego, trwałości oraz widoczności ciągu komunikacyjnego.

przebudowy (wejście I) schodów.

Istniejące schody prowadzące z pomieszczeń piwnicznych na poziom terenu (wejście II) przewiduje się pozostawić jako dodatkowy ciąg komunikacyjny pełniący funkcję wyjścia wykorzystywanego na potrzeby ewakuacji z projektowanego Miejsca Doraźnego Schronienia, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami funkcjonalnymi i wymaganiami bezpieczeństwa użytkowania.

Zakres projektowanych robót dla wejścia I obejmuje w szczególności:

- rozebranie istniejących schodów wraz ze spocznikami,
- wykonanie nowych stopni wraz ze spocznikami i odwodnieniem,
- wykonanie nowych powłok malarskich ścian i stropów z zastosowaniem farb odpornych na podwyższoną wilgotność, ścieranie oraz okresowe zabrudzenia,
- odtworzenie lub wykonanie nowych cokołów przy ścianach,
- montaż nowych poręczy i balustrad (fabrycznie wykończonych),
- zabezpieczenie stalowych elementów przed korozją,
- wykonanie nawierzchni stopni o właściwościach antypoślizgowych,
- wykonanie oznakowania ciągu ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa,
- montaż oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego i ewakuacyjnego,
- uszczelnienie przejść instalacyjnych oraz naprawę uszkodzonych powierzchni tynkarskich.

Zakres projektowanych robót dla wejścia II obejmuje w szczególności:

- oczyszczenie powierzchni stopni, spoczników oraz elementów przyległych,
- wykonanie napraw lokalnych ubytków i uszkodzeń betonu z zastosowaniem systemowych zapraw naprawczych,
- wyrównanie powierzchni stopni i spoczników,
- wykonanie nowych powłok malarskich ścian i stropów na nowo wykonanych tynkach z zastosowaniem farb odpornych na podwyższoną wilgotność, ścieranie oraz okresowe zabrudzenia,
- odtworzenie lub wykonanie nowych cokołów przy ścianach,

- ocenę stanu technicznego istniejących poręczy i balustrad oraz ich renowację lub wymianę w przypadku stwierdzenia uszkodzeń,
- zabezpieczenie stalowych elementów przed korozją,
- wykonanie oznakowania ciągu ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa,
- montaż oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego i ewakuacyjnego,
- uszczelnienie przejść instalacyjnych.

Balustrady i poręcze

Istniejące balustrady i poręcze należy poddać ocenie technicznej pod kątem ich stabilności, sztywności oraz stanu zabezpieczenia antykorozyjnego.

W przypadku stwierdzenia niewystarczającej trwałości, nadmiernej korozji lub braku możliwości zapewnienia bezpiecznego użytkowania należy przewidzieć ich wymianę na nowe elementy wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo lub zabezpieczonej antykorozyjnie oraz wykończonej powłoką odporną na warunki użytkowania.

Poręcze powinny zapewniać pewny chwyt oraz bezpieczne korzystanie ze schodów, również w warunkach ograniczonej widoczności podczas prowadzenia ewakuacji.

Jeżeli szerokość istniejącego biegu schodowego będzie umożliwiała zachowanie wymaganej przestrzeni komunikacyjnej, należy przewidzieć wykonanie dodatkowej poręczy po przeciwnej stronie biegu schodowego. Rozwiązanie to zwiększy bezpieczeństwo użytkowania, szczególnie dla osób starszych oraz osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Wykończenie stopni

Powierzchnie stopni i spoczników należy wykończyć materiałem odpornym na intensywną eksploatację, ścieranie oraz działanie wilgoci, posiadającym właściwości antypoślizgowe.

Na krawędziach stopni należy przewidzieć zastosowanie oznaczeń kontrastowych poprawiających ich widoczność oraz ułatwiających bezpieczne poruszanie się podczas ewakuacji.

Oświetlenie

Pomieszczenie schodów oraz ciąg prowadzący do wyjścia należy wyposażać w:

energooszczędne oświetlenie podstawowe LED,
oświetlenie awaryjne zapewniające bezpieczne opuszczenie pomieszczeń w przypadku zaniku zasilania podstawowego,
oprawy ewakuacyjne z oznaczeniem kierunku wyjścia,
oprawy zapewniające odpowiednią widoczność stopni, spoczników oraz drzwi wyjściowych.

Drzwi wyjściowe

Istniejące drzwi prowadzące na zewnątrz należy poddać ocenie technicznej w zakresie ich stanu technicznego, funkcjonalności oraz możliwości wykorzystania jako wyjścia ewakuacyjnego.

W przypadku konieczności wymiany projektuje się montaż nowych drzwi stalowych lub aluminiowych odpornych na działanie warunków atmosferycznych, wyposażonych w:

- samozamykacz,
- okucia umożliwiające łatwe otwarcie od strony ewakuacji,
- trwałe i odporne na intensywną eksploatację zawiasy oraz elementy zamykające,
- uszczelnienia ograniczające przenikanie wody opadowej i wpływ czynników atmosferycznych.

Przed rozpoczęciem robót wykończeniowych należy przeprowadzić ocenę stanu technicznego konstrukcji schodów, spoczników oraz elementów mocujących. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy wykonać niezbędne naprawy konstrukcyjne i powierzchniowe.

Oznakowania, tablice informacyjne:

- oznakowanie wejść,
- oznakowanie dróg dojścia,
- oznaczenie wyjść,
- tablice informacyjne dotyczące wyposażenia i zasad użytkowania.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne zlokalizowany jest w województwie opolskim, mieście Namysłów przy ul. Adama Mickiewicza 12 na działce nr 1133/23, ID działki: 160602_4.0038.1133/23. Działka jest własnością Powiatu Namysłowskiego – trwały zarząd: I Liceum Ogólnokształcące w Namysłowie.
- Teren, na którym realizowana będzie inwestycja jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Namysłów - Uchwała nr 322/IX/26 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2026 r. poz. 1225) – wypis i wyrys z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do niniejszego PFU.
- Przedmiotowa działka stanowi teren zabudowany obiektami budowlanymi wykorzystywanymi na cele edukacyjne. Cały teren zajmują budynki szkoły średniej wraz z obiektami towarzyszącymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, istniejącymi zjazdami od strony ulicy Mickiewicza. Teren ogrodzony, wyposażony w elementy małej architektury oraz zagospodarowane tereny zielone. Działka posiada pełne uzbrojenie podziemne. Planowane przedsięwzięcie polega na adaptacji pomieszczeń piwnicy na miejsce doraźnego schronienia (MDS).
- Roboty budowlane realizowane będą na terenie, na którym i w którego sąsiedztwie zlokalizowane są czynne obiekty: I Liceum Ogólnokształcące w Namysłowie, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, obiekt usługowo-gastronomiczny. Nie przewiduje się okresowego wyłączenia wymienionych obiektów z użytkowania.
- W związku z powyższym zagospodarowanie terenu budowy, organizacja ruchu na terenie budowy i terenie Zamawiającego powinny być realizowane przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami wykonanych uprzednio projektów organizacji budowy oraz organizacji ruchu, uzgodnionych z Zamawiającym, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zamawiającego dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz zachowania poufności.
- Do obowiązków Wykonawcy będzie należało przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego oraz wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przed przystąpieniem do realizacji robót i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektów organizacji budowy i ruchu wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych będzie obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Praca sprzętu, maszyn budowlanych, transport materiałów nie mogą stanowić utrudnienia oraz zagrożenia dla użytkowania i eksploatacji obiektów i instalacji znajdujących się na terenie Zamawiającego.
- Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
- Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do prawidłowego wykonywania robót podstawowych.
- W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania.
- Wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych Wykonawca będzie zobowiązany realizować w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym.
- Wykonywanie robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany realizować w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym.
- W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym godzin wyłączenia energii elektrycznej oraz innych mediów.
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowy na własny koszt.
- Wykonawca będzie zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

- Wykonawca zobowiązany będzie do ustawienia kontenera na odpady bieżące i do opróżniania tego kontenera.
- Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku w którym realizowane będą roboty objęte przedmiotowym zamówieniem.
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości wbudowanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca będzie zobowiązany skierować do opracowania dokumentacji projektowej oraz do kierowania budową personel kierowniczy posiadający wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, oraz innym pracownikom których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia.
- W związku z realizacją przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania przez co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem robót wynikających z umowy.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Program funkcjonalno – użytkowy określa ogólne wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania do użytkowania wszystkich elementów planowanej do realizacji inwestycji. Projekt powinien być sporządzony zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r., poz. 932). Projekt powinien uwzględniać oznakowanie obiektu, w tym w razie

potrzeby międzynarodowy znak obrony cywilnej oraz napis „MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA”, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie dopuszcza się możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Piwnica z funkcją miejsca doraźnego schronienia (MDS) o powierzchni posadzki 401,89 m², z miejscem schronienia dla około 185 ilości osób na pow. około 280,0 m². Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sporządzonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Wszystkie roboty będą prowadzone w piwnicach budynku oświatowego, przy ul. Adama Mickiewicza 12 w Namysłowie.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzyskania mapy do celów projektowych lub innych opracowań geodezyjno-kartograficznych – w przypadku konieczności ich użycia;
- b) wykonania ekspertyzy stanu technicznego zawierającego szczegółową ocenę nośności fundamentów i stropów piwnicznych oraz innych elementów konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej dokumentacji;
- c) opracowania koncepcji w wersji graficznej i opisowej do akceptacji przez Zamawiającego;
- d) opracowania projektu budowlanego, który będzie stanowił załącznik do wniosku o wydanie decyzji administracyjnej, bądź dokonania zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, zezwalających na realizację przedmiotowego zadania. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń do projektu budowlanego oraz przygotowania wniosku/zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych wraz z niezbędnymi załącznikami do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych/zaświadczeń o braku sprzeciwu wymaganych do realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego (dokumentacja budowlana musi być zgodna z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie);

- e) opracowania projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- f) opracowania projektu wykonawczego, który powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
- g) opracowania kosztorysu inwestorskiego – kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
- h) przygotowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
- i) realizacji adaptacji piwnic na miejsce doraźnego schronienia na podstawie wykonanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu.
- j) prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
- k) roboty konstrukcyjne (wzmocnienie):
 - montaż systemu podpór stropowych lub wzmocnień konstrukcyjnych w celu zapewnienia ochrony przed zagruzowaniem (zgodnie z wymogiem nośności dla MDS),
 - montaż osłon zabezpieczających otwory okienne oraz wykonanie zabezpieczeń wejść i otworów zgodnie z wymaganiami dla MDS, a także uszczelnienie przejść instalacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przyjętych rozwiązań projektowych,
- l) instalacje sanitarne, elektryczne i wentylacyjne:
 - budowa lub modernizacja zgodnie z wymaganiami dla MDS;
 - wykonanie niezależnego węzła sanitarnego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych oraz przygotowanie infrastruktury pod ustępy suche (na wypadek awarii sieci wod.-kan.),
 - zapewnienie zaopatrzenia w wodę zgodnie z wymaganiami dla MDS, z wykorzystaniem istniejących instalacji lub przyłączy, o ile okażą się wystarczające,
 - zapewnienie doprowadzenia do każdego pomieszczenia instalacji elektrycznych,

- instalacja lub dostosowanie oświetlenia oraz instalacji elektrycznej w zakresie wymaganym dla MDS, z wykorzystaniem istniejących instalacji lub przyłączy, o ile okażą się wystarczające,
 - wykonanie oznakowania poziomego i pionowego dróg ewakuacyjnych.
- m) prace wykończeniowe.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia niezbędnych czynności takich jak: inwentaryzacja uzupełniająca, ekspertyza lub ocena techniczna, dokumentacja projektowo-kosztorysowa wszystkich branż i na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, dla której Wykonawca uzyska prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych bez sprzeciwu, wykona roboty budowlano – montażowe.
- Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na wytworzenie odpadów. Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się ze SWZ wraz z jej dodatkami, w tym również niniejszym PFU, wszelkimi zmianami do SWZ sporządzonymi w okresie przetargowym oraz za uzyskanie wiarygodnych informacji dotyczących poszczególnych warunków i obowiązków, które mogą w jakikolwiek sposób oddziaływać na sumę czy istotę oferty lub na wykonanie robót.
- Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 48 miesięcy. Maksymalnie 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Gwarancja obejmuje: opracowaną dokumentację projektową i powykonawczą, zrealizowane roboty budowlano-montażowe, wykonane elementy, dostarczone urządzenia, instalacje i systemy.

- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji. Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę/zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz przed przystąpieniem do prac budowlanych. Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, poszczególne strony/kartki powinny być ponumerowane i wraz ze stroną tytułową trwale połączone w całość.
- W kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem opinii uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie o konieczne lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia.
- Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych bez sprzeciwu. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego.
- Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem.
- Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji mają zapewnić:
 - optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji,
 - zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w obiektach,
 - wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu,
 - funkcjonalność rozwiązań,
 - estetykę,
 - innowacyjność,
 - jakość,
 - użyteczność,
 - dostępność,
 - efektywność energetyczną.
- Obiekt winien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanych

projektów, sporządzić i przekazać przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan BIOZ.

- Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji Zamawiającego wszelkie materiały.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać następujące warunki:

- powinna się składać z projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego w zakresie inwestycji, (w razie potrzeby z projektów wykonawczych), specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru i kosztorysów; oraz projektu rozbiórki obiektów kolidujących z inwestycją;
- powinna być wykonana w stanie kompletnym, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędny dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Dokumentacja powinna zawierać część rysunkową, część opisową jak dla projektu wykonawczego, uzgodnienia formalno – prawne wynikające z dokumentacji projektowej;
- powinna określać w swojej treści przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia;
- powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane;
- wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy MDS;

- projekt techniczny wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu architektoniczno- budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz realizacji i rozliczenia robót budowlanych;
- dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszelkie branże i musi zawierać Informacje Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowywanej dokumentacji projektowej wszelkie opłaty administracyjne;
- dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym i dostarczona w takim terminie, który umożliwi jej sprawdzenie, wprowadzenie korekt i poprawek. Musi ona spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz być zgodna z obowiązującym przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Budowlane;
- Wykonawca, jest zobowiązany do zaprojektowania i zrealizowania przedsięwzięcia z zachowaniem najwyższych standardów wykonania, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy, praktyki inżynierskiej. Efektem tego ma być realizacja przedsięwzięcia, zapewniająca najwyższy poziom funkcjonalności i bezpieczeństwa inwestycji dla środowiska i ludzi. Przyjęte rozwiązania mają zapewnić prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu, przy niskich kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacjach awaryjnych
- W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim;
- Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Dokumentacja powykonawcza powinna spełniać następujące warunki:

Dokumentacja powykonawcza zostanie przedłożona przez Wykonawcę w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru wykonywanych przez Wykonawcę robót (przed procedurami odbiorowymi). Stanowiąc będzie ona zbiór dokumentów, które pozwolą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia w tym:

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zatwierdzona w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami, które miały miejsce podczas realizacji zamówienia,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
- oryginał dziennika budowy,
- świadectwa jakości, certyfikaty, atesty na zastosowanie i wbudowanie materiałów, urządzeń i prefabrykatów,
- dokumenty potwierdzające gwarancje wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań a przede wszystkim protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekty w ramach przedmiotu umowy, instrukcje ppoż. wraz z oznakowaniami,
- dla instalacji elektrycznych protokoły badań rezystancji izolacji przewodów elektrycznych.

Wykonawca w całości ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w dokumentacji pełnobranżowej.

Rozwiązania projektowe

W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim.

Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Dokładność i wymiarowanie na dokumentacji

Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

Rewizje dokumentacji

W przypadku konieczności wniesienia zmian po zatwierdzeniu dokumentacji, Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi. Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po podpisaniu Umowy okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki zostaną przedstawione do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Wymagania dotyczące dokumentacji:

- Dokumentacja projektowa – projekt architektoniczno-budowlany wraz z BIOZ, i projekt zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami wymaganymi w obowiązujących przepisach i wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych - w 4 (czterech) egzemplarzach w formie papierowej i w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R/pendrive bądź udostępnione za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- Dokumentacja projektowa techniczna – projekt techniczny wielobranżowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane obejmujący branże architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową (dokumentacja techniczna musi rozwiązywać wszystkie szczegóły niezbędne do prawidłowego funkcjonowania

obiekty) - w 4 (czterech) egzemplarzach w formie papierowej i w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R/pendrive bądź udostępnione za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem należy wykonać po 2 (dwa) egzemplarze w formie papierowej i po 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R/pendrive bądź udostępnione za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- Kosztorys inwestorski i przedmiar robót należy wykonać po 2 (dwa) egzemplarze w formie papierowej i po 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R/pendrive bądź udostępnione za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- Pełną dokumentację powykonawczą obiektu należy wykonać w 2 kompletach (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf).
- Zapewnić nadzór autorski w zakresie wszystkich branż objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia.

W ramach niniejszego zadania należy uwzględnić:

- wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników i osób niepełnosprawnych (na podstawie art. 100 oraz art. 102 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca realizując dokumentację projektową adekwatnie do przedmiotu zamówienia zapewni dostępność dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych), zarówno dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę jak i wykonane na jej podstawie roboty budowlane muszą uwzględniać rozwiązania bez ograniczeń uniemożliwiających lub utrudniających osobom niepełnosprawnym dogodne warunki ruchu, np.: ciągi komunikacyjne umożliwiające osobom niepełnosprawnym poruszanie się na wózkach, dostęp do poszczególnych elementów obiektu, inne udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, zastosowanie materiałów o odpowiednich cechach,
- wszelkie inne związane z realizacją niniejszego zamówienia roboty budowlane,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w razie konieczności,
- przekazanie do użytkowania Zamawiającemu wykonanego MDS.

Wymagania dotyczące robót budowlanych:

- wykonać roboty przygotowawcze oraz zagrozić i zagospodarować terenu budowy,
- wykonać roboty budowlane objęte zamówieniem,
- zorganizować proces budowlany, kierowanie i koordynację wszelkich robót prowadzonych w związku z realizacją inwestycji oraz budową i wykończeniem obiektu,
- wykonać inne roboty niezbędne do kompleksowego wykonania zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2021 r. poz. 1213, z późn. zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zmianami), uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów oraz w sposób nie zakłócający pracy szkoły i poradni psychologiczno-pedagogicznej.

2.1. Wymagania ogólne

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie miejsca doraźnego schronienia. Na Wykonawcy spoczywa przygotowanie wszystkich spraw formalno-prawnych niezbędnych do realizacji zadania. Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy z Wykonawcą. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego oraz pogwarancyjnego.

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot umowy z zachowaniem

najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych.

Właściwości wykonywania robot budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robot zgodnie z umową, z dokumentacją zamówienia, orientacyjnymi przedmiarami robót i wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, oraz poleceniami Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do robót jest przekazanie placu budowy.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzenia robot.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z sztuką budowlaną lub przekazanymi na piśmie przez przedstawiciela Zamawiającego budowlanego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wyznaczeniu robót, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca zatrudni posiadającego stosowne uprawnionego kierownika budowy i kierowników robót branżowych w odpowiednim wymiarze godzin pracy.

Decyzje Przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Kontrola jakości robot:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robot, stosowanych materiałów i elementów. Zapewni on odpowiedni system kontroli i możliwości sprawdzenia materiałów.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania wszelkich czynności kontrolnych wykonania robot oraz użycia materiałów.

Wykonawca może wykorzystać do realizacji robót tylko te wyroby i materiały, które:

- 1) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)
- 2) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST,
- 3) znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumentacja budowy obejmuje:

- Dziennik/dzienniki budowy.
- Protokół z przekazania terenu budowy.
- Dokumentacja projektowa.
- Dokumentacja budowy.
- Protokoły odbiorów.
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

Ustalenia dodatkowe:

Zamawiający przewiduje cykliczne spotkania z zespołem projektowym w celu uściślenia zakresu prac z Wykonawcą.

Wszelkie płatności z tytułu uzyskania opinii, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz, decyzji, zajęć terenu itp. ponosi Wykonawca.

2.2. Wymagania dla Wykonawcy

Wykonawca podejmując się realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego, w terminie określonym w umowie,
- 3) wykonanie przed przystąpieniem do realizacji robót i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektów organizacji budowy i ruchu wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami,
- 4) zagospodarowanie terenu budowy w szczególności zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) wykonanie na koszt własny tymczasowego ogrodzenia terenu budowy oraz oznaczenie terenu budowy i robót oraz innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające,
- 6) wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym,
- 7) uzgadnianie z Zamawiającym godzin wyłączenia prądu i innych mediów,
- 8) realizacji prac w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany;
- 9) prowadzenie dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości realizowanych robót;
- 10) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,

- 11)ustawienie kontenera (kontenerów) na odpady bieżące, opróżnianie tego kontenera (kontenerów),
- 12)wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 13)zapewnienia i ponoszenia kosztów sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami;
- 14)w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymianie na nowy na własny koszt,
- 15)zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 16)przygotowanie rozliczenia końcowego robót;
- 17)sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 18)uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji w imieniu i na rzecz Zamawiającego, o ile będzie wymagane.

Ponadto Wykonawca:

- 1) odpowiada za sprzęt, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy.
- 2) zobowiązany jest do utrzymywania stałego porządku na placu budowy.
- 3) musi zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie szkoły i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się na jej terenie.
- 4) dokona rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji.
- 5) zapewni zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej z nowoprojektowanych, rozbudowywanych przyłączy.

Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

Organizacja robót:

Przekazanie placu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy. Sprzęt i urządzenia należy odpowiednio zabezpieczyć. Osprzęt zdemontować i powtórnie zamontować lub odpowiednio zabezpieczyć.

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy wraz z uzgodnionymi terminami prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca własnym staraniem zapewni pomieszczenia dla pracowników i umożliwi korzystanie dla celów budowy z instalacji wod-kan i energii elektrycznej.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i przyległego terenem.

Winien on unikać podczas robót działań powodujących zanieczyszczenie powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu, itd.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią ilość pojemników na gromadzenie we wskazanym miejscu odpadów budowlanych oraz dbać o ich bieżące opróżnianie. Koszt wywozu i utylizacji odpadów budowlanych powstałych w wyniku prowadzenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w cenie ryczałtowej zadania).

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) zanieczyszczeniem instalacji kanalizacyjnej odpadami budowlanymi
 - d) zanieczyszczeniem odpadkami budowlanymi budowy i terenów przyległych
 - e) możliwością powstania pożaru.

Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na placu budowy i poza jego obrębem. W szczególności Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniem ścieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami,
- materiałami bitumicznymi, chemikaliami i innymi szkodliwymi substancjami,
- zanieczyszczeniem powietrza, gazami i pyłami,
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
- możliwością powstawania pożaru.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony p. pożarowej na budowie:

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań

określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej zadania.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zatrudnionym pracownikom właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. W tym celu winien on dostarczyć na budowę odpowiednie wyposażenie przeciwpożarowe ochronne oraz inne urządzenia zapewniające bezpieczne wykonywanie pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej zadania.

Plan BIOZ:

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BiOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) na podstawie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Plan BiOZ należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. , Nr 120, poz. 1126).

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, w pomieszczeniach biurowych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Sprzęt budowlany (maszyny przyrządy i urządzenia):

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością:

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Wykonawca na żądanie dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Środki transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość transportowanych materiałów.

Wymagania dotyczące środków transportu:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Roboty przygotowawcze:

Wykonawca powinien uzgodnić z właścicielem obiektu następujące zagadnienia:

- Sposób prowadzenia robót.
- Harmonogram wykonywania robót.
- Możliwość i sposób korzystania z pomieszczeń socjalnych.
- Dostarczenie energii i wody na teren inwestycji.
- Wydzielenie pomieszczeń magazynowych.

2.3. Wymagane terminy

Wykonawca sporządzi w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy harmonogram realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby w ww. harmonogramie przyjęte były m.in. następujące terminy:

- opracowanie koncepcji;
- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej;
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile będzie wymagana, albo dokonanie zgłoszenia robót budowlanych;
- rozpoczęcie robót budowlanych.

Całość przedsięwzięcia należy zaplanować na okres do 15.12.2026 r. (projekt i realizacja).

2.4. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z przepisami Prawa budowlanego i wydanych do tej ustawy przepisów wykonawczych, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r., poz. 932). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia robót budowlanych zgłoszenia robót budowlanych, a po zakończeniu robót uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, o ile takie będzie wymagane. Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Część projektowa obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie, w tym uzyskaniu niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń, obejmującym:

- wykonanie czynności i opracowań przygotowawczych do sporządzenia dokumentacji projektowej:
 - aktualnej mapy do celów projektowych, w razie konieczności,
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych: dokumentów, warunków oraz informacji,
 - koncepcji technicznej do akceptacji przez Zamawiającego,
 - uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień,
 - adaptacji piwnicy na miejsce doraźnego schronienia wraz z instalacjami, wyposażeniem i infrastrukturą towarzyszącą,
 - zagospodarowania terenu (parkingi, chodniki/dojścia),
- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji;
- opracowanie kompletnej pełno-branżowej dokumentacji wykonawczej;
 - przygotowania i zabezpieczenia terenu pod budowę na terenie obiektów czynnych,
 - robót budowlanych w zakresie adaptacji pomieszczeń piwnicy na miejsce doraźnego schronienia oraz z robotami wykończeniowymi,
 - robót instalacyjnych:
 - robót związanych z zagospodarowaniem terenu,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
- opracowanie dokumentacji powykonawczej, składającej się:
 - projektu architektoniczno-budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w razie konieczności,
 - oryginału dziennika budowy,

- oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych, projektem wykonawczym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- oświadczenia o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- protokołów prób, sprawdzeń i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
- atestów i certyfikatów na wbudowane materiały,
- instrukcji eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń,
- badania natężenia oświetlenia,
- prawomocnej decyzji pozwalającej na użytkowanie obiektu, w razie konieczności,
- zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie wszystkich branż objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać następujące warunki:

- powinna się składać z projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego w zakresie inwestycji, (w razie potrzeby z projektów wykonawczych), specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru i kosztorysów;
- powinna obejmować swoim zakresem wykonanie adaptacji pomieszczeń piwnicy na miejsce doraźnego schronienia (MDS);
- powinna być wykonana w stanie kompletnym, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędny dla użytkowania piwnicy zgodnie z jej przeznaczeniem. Dokumentacja powinna zawierać część rysunkową, część opisową jak dla projektu wykonawczego, uzgodnienia formalno – prawne wynikające z dokumentacji projektowej;
- powinna określać w swojej treści przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia;

- powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane;
- wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie adaptacyjnym pomieszczeń piwnicy na miejsce doraźnego schronienia (MDS),
- projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu architektoniczno- budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz realizacji i rozliczenia robót budowlanych;
- dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszelkie branże i musi zawierać Informacje Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowywanej dokumentacji projektowej wszelkie opłaty administracyjne;
- dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym i dostarczona w takim terminie, który umożliwi jej sprawdzenie, wprowadzenie korekt i poprawek. Musi ona spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz być zgodna z obowiązującym przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Budowlane;
- Wykonawca, jest zobowiązany do zaprojektowania i zrealizowania przedsięwzięcia z zachowaniem najwyższych standardów wykonania, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy, praktyki inżynierskiej. Efektem tego ma być realizacja przedsięwzięcia, zapewniająca najwyższy poziom funkcjonalności i bezpieczeństwa inwestycji dla środowiska i ludzi. Przyjęte rozwiązania mają zapewnić prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu, przy niskich kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacjach awaryjnych,
- W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny

być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim;

- Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Dokumentacja powykonawcza powinna spełniać następujące warunki:

Dokumentacja powykonawcza zostanie przedłożona przez Wykonawcę w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru wykonywanych przez Wykonawcę robót (przed procedurami odbiorowymi). Stanowiąc będzie ona zbiór dokumentów, które pozwolą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia w tym:

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zatwierdzona w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w razie konieczności,
- dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami, które miały miejsce podczas realizacji zamówienia,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
- oryginał dziennika budowy, jeżeli był wymagany zgodnie z przepisami prawa,
- świadectwa jakości, certyfikaty, atesty na zastosowanie i wbudowanie materiałów, urządzeń i prefabrykatów,
- dokumenty potwierdzające gwarancje wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań a przede wszystkim protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekty w ramach przedmiotu umowy, instrukcje ppoż. wraz z oznakowaniami,
- dla instalacji elektrycznych protokoły badań rezystancji izolacji przewodów elektrycznych.

Wykonawca w całości ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w dokumentacji pełnobranżowej.

2.5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Wykonawca opracuje Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych określające w szczególności zbiory wymagań, które będą niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie:

- sposobu wykonania robót budowlanych,
- właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych prac budowlanych.

Wykonawca sporządzi Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454).

2.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1) Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w określonym terminie. Program funkcjonalno-użytkowy będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej sporządzonej dla niniejszego zamierzenia budowlanego. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia, ekspertyzy lub oceny czy też uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji.

2) Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym

Program funkcjonalno-użytkowy oraz wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią składniki umowy, a wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek lub uzupełnień.

3) Zabezpieczenie terenu budowy

Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do jej zakończenia i odbioru ostatecznego robót budowlanych. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca potwierdzi poprzez umieszczenie obowiązujących tablic informacyjnych budowy. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę umowną.

Wywóz odpadów musi zostać uzgodniony z podmiotem posiadającym stosowne decyzje w tym zakresie. Energia elektryczna oraz woda na potrzeby wykonywania prac budowlanych może być pobierana z istniejących przyłączy po uprzednim opomiarowaniu ilości pobieranej dla celów realizacji inwestycji.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenia placu budowy,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska.

Koniecznym jest przestrzeganie ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane oraz prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.

4) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające,

socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, a także ponieść wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp. Wykonawca opracuje plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz spełni wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. u z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

5) Ochrona środowiska

Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych, ma obowiązek brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska. W okresie trwania budowy

i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy:

- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- ochrona przed możliwością powstania pożaru.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały użyte do robót będą posiadały wymagane dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych.

6) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący możliwie jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników szkoły, pracowników, uczniów oraz osób przebywających w otoczeniu budowy, minimalizując uciążliwości związane z realizacją inwestycji (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością, uszkodzenia zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie budowy,

spowodowane jego działalnością. Wykonawca zobowiązany jest stosować zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane

z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia, opłaty i wydatki wynikłe, lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

7) Materiały

Przy wykonywaniu robót budowlanych mają być stosowane materiały wykazane w dokumentach zamówienia, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w uzgodnionym terminie określone prawem certyfikaty materiałów. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały urządzenia zainstalowane odpowiadały wymogom określonym w art. 10 Prawa Budowlanego. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy, zapewni ich właściwe oznakowanie i udostępni do kontroli Zamawiającemu. Materiały, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego należy usunąć z placu budowy.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym robotom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Oznacza to, że każdy produkt dostarczony na plac budowy będzie oznakowany znakiem CE, albo oznakowany polskim znakiem budowlanym.

8) Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

Dostarczone

i składowane materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi. Materiały toksyczne i szkodliwe były składowane na budowie tak, że w przypadku uszkodzenia opakowania nie dojdzie do skażenia wody.

9) Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprawnego sprzętu oraz takiego który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych oraz na środowisko. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Nie dopuszcza się do pracy sprzętu, z którego mogą wystąpić wycieki paliwa, olejów lub smarów.

10) Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za przyjęte i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i przepisach BHP.

11) Kontrola

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Przedmiotem kontroli będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych – w zakresie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, jak również innymi wytycznymi,
- projekty wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i programem funkcjonalno-użytkowym,
- sposób wykonania robót budowlanych – w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i zawartą umową,

Sprawdzaniu będą podlegały:

- wyroby budowlane – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych,
- szczelność instalacji wewnętrznych, w tym w szczególności na podstawie prób ciśnieniowych, jeżeli będą wymagane.

12)Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:

- wymagane deklaracje, certyfikaty, aprobaty, krajowe oceny techniczne lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w przypadku wyrobów, dla których przepisy nie wymagają certyfikacji lub innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania, Zamawiający może żądać przedstawienia dokumentów potwierdzających ich właściwości użytkowe lub referencji dotyczących ich wcześniejszego zastosowania.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty

wydane przez producenta, a w razie potrzeby zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały, które nie spełniają tych wymagań, nie będą dopuszczone do wbudowania.

13) Dokumenty budowy

Dziennik budowy – jest to dokument prawny obowiązujący Zamawiającego oraz Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

14) Odbiór robót budowlanych

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj.:

- odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorów częściowych,
- odbiorów ostatecznych robót,
- odbiorów pogwarancyjnych,

odpowiedzialny będzie Zamawiający. Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w

dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót.

Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbiór ostateczny polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą – dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji),
- wyniki prób ciśnieniowych, itp.,
- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru.

15) Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

16) Podstawa płatności

Płatność odbędzie się w transzach zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy.

Ewentualne zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót budowlanych, wynikające z korekty rozwiązań koncepcyjnych na etapie projektu budowlanego i wykonawczego, nie będą stanowiły podstawy zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Cena projektów jest uwzględniona w cenie ofertowej i nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Przedmiotowe zamówienie obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektów i wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.

Przedmiotowe zamówienie obejmuje uzyskanie stosownych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji umożliwiających realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający dołącza do niniejszego opracowania dokumenty umożliwiające zapoznanie się z zakresem zamówienia do wykonania dokumentacji i robót budowlanych.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne położony jest w Namysłowie przy ul. Adama Mickiewicza 12, w obrębie działki nr 1133/23, ID działki: 160602_4.0038.1133/23.

Działki są własnością Powiatu Namysłowskiego – trwały zarząd: I Liceum Ogólnokształcące w Namysłowie.

Zgodnie z art. 32 ust.4 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z własności.

Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie przez Zamawiającego przekazane Wykonawcy na etapie ewentualnego występowania przez Wykonawcę o wydanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych przedmiotowego obiektu.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

Projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.).
4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
5. Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2057) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
7. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793).
8. Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1907, z późn. zmianami).
9. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r., poz. 932).
10. Uchwałą Nr 72 Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 (M.P. poz. 541).

Wyroby budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968).
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 873).

5. Wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
6. Polskimi Normami.
7. Wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wykonywanie robót budowlanych, maszyny i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.).
3. Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 215 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650).
6. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 191 poz.1596 z późn. zm.).
7. Polskimi Normami.
8. Wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zostały wymienione w załącznikach. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszego PFU i zostaną przekazane Wykonawcy zadania w formie papierowej i/lub elektronicznej.

Załączniki

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
2. Wypis z rejestru gruntów.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Inwentaryzacja.
5. Koncepcja.