



Proponowane postanowienia umowy

zawarta w dniu 2026 r. w pomiędzy:

Gminą Kadzidło z siedzibą: **ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło, NIP: 7582157110, Regon 550668195**
reprezentowaną przez:

..... –,

przy kontrasygnacie –,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą, NIP,

Regon reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca mogą być nazywani „Stroną” lub „Stronami”

o następującej treści:

Umowa realizowana jest w ramach projektu pn.: „Mazowsze bez smogu”, nr FEMA.02.01-IP.01-01TS/24 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu:II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie 2.1: „Efektywność energetyczna”, program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

§ 1

1. W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zorganizowanym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 793 z późn. zm.) – dalej: „Prawo zamówień publicznych” lub „Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania zadania pn.: **„Wykonanie przeglądów kominiarskich oraz audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z terenu gminy Kadzidło realizowanych w ramach projektu partnerskiego: „Mazowsze bez smogu” z podziałem na części:**

Część II: „Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, z terenu gminy Kadzidło”

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych w szacunkowej ilości **do 60 sztuk** w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wskazanych przez Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią: Opis Przedmiotu Zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, Oferta Wykonawcy.

§ 2

Terminy

Termin realizacji umowy ustala się następująco: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Zamówienie będzie realizowane i odbierane sukcesywnie w 3 (trzech) etapach miesięcznych zgodnie z poniższym planem:

- Etap I (do 30 dni od dnia zawarcia umowy): Wykonanie, dostarczenie i zatwierdzenie przez Zamawiającego min. 20 kompletnych audytów energetycznych;



- Etap II (do 60 dni od dnia zawarcia umowy): Wykonanie, dostarczenie i zatwierdzenie przez Zamawiającego kolejnych min. 20 kompletnych audytów energetycznych;
 - Etap III (do 90 dni od dnia zawarcia umowy): Wykonanie, dostarczenie i zatwierdzenie przez Zamawiającego pozostałych audytów (uzupełnienie do pełnej liczby sztuk).
- W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy, harmonogram dla Etapu I.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, zlokalizowanych na terenie gminy Kadzidło.
- 1.2. Szczegółowy zakres usługi znajduje się w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy.
- 1.3. Adresy budynków oraz terminy audytów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Ekodoradcą z zastrzeżeniem wskazanego w § 2 terminu realizacji.
- 1.4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu audytu energetycznego dla każdego budynku w ilości 2 szt. wersji pisemnej/drukowanej (1 szt. dla właściciela budynku, 1 szt. dla Zamawiającego) oraz w wersji elektronicznej podpisanej podpisem elektronicznym na adres e-mail: gmina@skadzidlo.pl oraz czystepowietrze@kadzidlo.pl w terminie 7 dni od wykonania zadania. Audyt w wersji papierowej należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego na adres: ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło. Przekazanie przedmiotowych audytów odbędzie się poprzez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi integralną część umowy.
- 1.5. Opracowanie audytu zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów oraz algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. nr 43, poz. 346 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 1.6. Audyty muszą być wykonane w zakresie treści oraz formy w sposób umożliwiający Właścicielom budynków mieszkalnych jednorodzinnych aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć z programu „Czyste powietrze”.
- 1.7. Wykonawca zobowiązuje się pozyskać od właścicieli budynków (lub z dostępnej dokumentacji) wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotowych audytów energetycznych.
- 1.8. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przeprowadzenia na miejscu w budynku inwentaryzacji techniczno-budowlanej.
- 1.9. Wykonawca będzie zobowiązany do utworzenia dokumentu podsumowującego audyt energetyczny (DPAE), który jest składany jako załącznik do wniosku o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego "Czyste Powietrze". Dokument należy sporządzić w GWD (Generatorze Wniosków o Dofinansowanie), podpisać podpisem elektronicznym.
- 1.10. Wykonawca zobowiązany jest do umawiania i przeprowadzania na miejscu w budynku inwentaryzacji techniczno-budowlanej w terminach dostosowanych do dostępności mieszkańców Gminy, w tym – w razie konieczności – w godzinach popołudniowych (do godz. 20:00) oraz w soboty (w godz. 9:00-15:00).
- 1.11. Wykonawca odpowiada za wartość merytoryczną, graficzną i techniczną wykonanych materiałów. O możliwości zamieszczenia logotypów Wykonawcy na opracowanych materiałach każdorazowo decyzję podejmie Zamawiający.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy;
- 2) Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu;
- 3) Zapłata bezspornego wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany i odebrany Przedmiot umowy,



- na warunkach i zasadach wynikających z umowy;
4) Dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac.

§ 4 **Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu audytu energetycznego dla każdego budynku w ilości 2 szt. w wersji pisemnej/drukowanej (1 szt. dla właściciela budynku, 1 szt. dla Zamawiającego) oraz w wersji elektronicznej podpisaną podpisem elektronicznym.
2. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia - zobowiązany jest do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w pracy przy projekcie zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, dostępnymi na stronie: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytoczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/>
3. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków informacyjnych zadania w zakresie informacji i promocji w tym m.in.: do stosowania logotypów na dokumentach powstałych w ramach realizacji umowy, dostępnymi na stronie: <https://funduszeudlamazowsza.eu/dokumenty-list/podrecznik-wnioskodawcy-i-beneficjenta-funduszy-europejskich-na-lata-2021-2027-w-zakresie-informacji-i-promocji/>
4. Przekazanie przedmiotowych audytów odbędzie się poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony, który stanowi integralną część umowy i będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Zamawiający rości sobie prawo do zgłaszania poprawek na każdym etapie realizowania usługi przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia przekazanych przez Zamawiającego poprawek w terminie 10 dni roboczych od otrzymania uwag.
6. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Wykonawcy niezbędnych informacji będących w jego posiadaniu a służących do wykonania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia listy wniosków zakwalifikowanych do przeprowadzenia audytów. Przekazywanie informacji będzie następować w formie elektronicznej.

§ 5 **Wynagrodzenie, rozliczenie i płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zadania określonego w §1 umowy nie przekroczy złotych brutto (słownie złotych:)
– i będzie uzależnione od iloczynu ceny jednostkowej za wykonanie jednego audytu energetycznego określonej w ust. 2 i ilości wykonanych audytów energetycznych.
2. Wartość wykonania jednego audytu energetycznego wynosi złotych brutto, słownie złotych: w tym obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości %.
3. Cena o której mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i ulegnie zmianie tylko w przypadkach przewidzianych w umowie w §11. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty dojazdów, noclegów oraz diet personelu audytorskiego do miejsca wykonywania audytu.
4. Podstawę ustalenia wynagrodzenia za wykonanie audytów energetycznych będzie stanowić iloczyn wykonanych audytów energetycznych oraz cena za wykonanie jednego audytu energetycznego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.



5. W przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego ilości audytów energetycznych do wykonania, wynagrodzenie zostanie zmniejszone odpowiednio. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia ilości audytów energetycznych o 10 sztuk.
6. Wykonawca wyraża zgodę na realizację pomniejszonego zakresu rzeczowego i finansowego.
7. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze każdego z etapów. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn liczby faktycznie odebranych audytów w danym miesiącu i ceny jednostkowej z oferty.
8. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego, wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z poniższymi danymi:
 - 1) **Nabywca:** Gmina Kadzidło, ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło, NIP: 7582157110;
 - 2) **Odbiorca:** Urząd Gminy Kadzidło, ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło,
a w przypadku faktur wystawianych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur:
 - 1) **Nabywca:** Gmina Kadzidło, ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło, NIP: 7582157110;
 - 2) **Podmiot inny:** Urząd Gminy Kadzidło, ul. Targowa 4, 07-420 Kadzidło, NIP: 7581103980,
 - 3) **Rola:** Jednostka samorządu terytorialnego – Odbiorca.
10. Za datę otrzymania faktury uznaje się:
 - 1) datę przydzielenia jej nr KSeF ID;
 - 2) datę faktycznego otrzymania tej faktury przez Zamawiającego – w przypadku udostępnienia tej faktury poza KSeF.
11. W przypadku niedostępności KSeF Wykonawca wstrzymuje się z wystawieniem faktury do dnia zakończenia niedostępności, chyba że obowiązujące terminy wystawiania faktur określone w przepisach prawa stałyby temu na przeszkodzie.
12. Jeżeli przepisy prawne obligują Wykonawcę do wystawienia faktury w okresie niedostępności KSeF, możliwe jest wystawienie faktury w trybie Offline24. W takim przypadku należy:
 - 1) zastosować obowiązujący wzór struktury logicznej przewidziany dla faktury ustrukturyzowanej;
 - 2) wystawić fakturę w postaci elektronicznej i przesłać Zamawiającemu w sposób z nim uzgodniony;
 - 3) niezwłocznie przesłać fakturę do KSeF – nie później niż w następnym dniu roboczym po zakończeniu okresu niedostępności w celu nadania numeru KSeF faktury.
13. Faktura wystawiona w trybie offline24, udostępniana Zamawiającemu w sposób uzgodniony (poza KSeF), powinna być oznaczona dwoma kodami QR:
 - 1) pierwszy kod QR: zapewni dostęp do faktury w KSeF oraz weryfikację danych zawartych na tej fakturze (posiada napis „OFFLINE”),
 - 2) drugi kod QR: umożliwi potwierdzenie tożsamości wystawcy przy wystawianiu tej faktury (posiada napis „CERTYFIKAT”).
14. Jeżeli po wystawieniu faktury w okresie niedostępności, a przed jej przesłaniem do KSeF:
 - 1) wystąpi awaria KSeF – fakturę przesyła się do KSeF w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii;
 - 2) wystąpi całkowita awaria KSeF – faktury nie przesyła się do KSeF.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
16. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość przyspieszenia płatności za wystawione faktury. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
18. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
19. Wynagrodzenie współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021- 2027.



Mechanizm podzielonej płatności tzw. split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 5 ust. 8 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – *Prawo Bankowe* (t.j.Dz. U. 2026 r. poz. 38 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. – *o podatku od towarów i usług* (t.j.Dz. U. 2025 r. poz. 775 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 5 ust. 8 umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów ust. 2-4 przez Wykonawcę.

§ 6

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Funkcję koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie –
(tel.:), email –
2. Funkcję koordynatora z ramienia Wykonawcy pełnić będzie
....., tel., email –@.....
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, personel wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.: Pan/Pani wpisany/a do Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w ust. 2 i 3, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę do wykonania audytów energetycznych, powinna spełniać warunki określone w SWZ. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi/niepotwierdzającymi spełnienie przez osobę proponowaną do realizacji Umowy, wymagań wynikających z SWZ.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, jeżeli osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.



§ 7

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych przy założeniu, że wszędzie tam, gdzie wysokość kary umownej określona jest procentowo, jest to procent łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) w przypadku stwierdzenia, że audyt energetyczny został sporządzony bez przeprowadzenia na miejscu w budynku inwentaryzacji techniczno-budowlanej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100% wartości danego audytu i odmówi jego odbioru.
 - 3) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu wymaganej liczby audytów dla danego Etapu (I, II lub III), w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy brakujący audyt.
 - 4) W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji Etapu I lub Etapu II przekroczy 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do:
 - odstąpienia od umowy w części niewykonanej lub w całości z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, wraz z naliczeniem kary umownej za odstąpienie w wysokości 20% całkowitej wartości zamówienia brutto;
 - powierzenia wykonania zaległych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez konieczności uzyskiwania zgody sądu. Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości koszty wykonawstwa zastępczego w terminie 7 dni od wezwania.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
7. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany

okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okoliczności.

2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy lub nastąpi likwidacja Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie usunie zastrzeżeń lub nie uzupełni braków w dokumentacji – stosownie do postanowień Umowy,
- 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy,
- 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Odstąpienie od Umowy w wyżej wymienionych przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z ww. okoliczności.

3. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).
5. W przypadku niemożności realizacji Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 60 dni ze względu na występowanie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub pandemii zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych czy odszkodowania. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca część projektu oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

§ 9

Podwykonawcy



1. Wykonawca ma prawo do powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:
 - 1)
(firma podwykonawcy) - (zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2)
(firma podwykonawcy) – (zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 3) itd.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego Umową, poda Zamawiającemu, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych Umową, jeżeli są już znani. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych Umową.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie następuje niezależnie, na poszczególnych etapach prac, z chwilą podpisania protokołu odbioru. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystać przedmiot umowy w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, m.in. w zakresie:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) rozpowszechniania utworu – publiczne udostępnianie, wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania Umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub z chwilą rozwiązania Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa



majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania Umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres projektu oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.

3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Przedmiotu Umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła Wykonawca bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw autorskich określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń prawa autorskiego na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
 - b) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców – termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej.
4. W przypadku zmiany przepisów powodujących zmiany w treści i specyfikacji przedmiotu zamówienia Wykonawca na zlecenie Zamawiającego dokona stosownych zmian bez dodatkowego wynagrodzenia.



§ 12

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności.

§ 13

Korespondencja między stronami

Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej Umowy muszą być kierowane w formie pisemnej lub elektronicznej na odpowiednie adresy stron przedstawione w komparycji niniejszej Umowy, na inny adres wskazany na piśmie przez stronę lub na wskazany adres poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenie pisma na ostatni znany adres uważa się za skuteczne.

§ 14

Klauzula salwatoryjna

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy.

§ 15

Integralne części umowy Integralną częścią niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści są:

1. Klauzula informacyjna Zamawiającego (Załącznik nr 1 do umowy).
2. Klauzula informacyjna Partnera Wiodącego w zakresie realizacji Projektu (Załącznik nr 2 do umowy).
3. Klauzula informacyjna Instytucji Pośredniczącej (Załącznik nr 3 do umowy).
4. Klauzula informacyjna Instytucji Zarządzającej (Załącznik nr 4 do umowy).
5. Protokół zdawczo-odbiorczy (Załącznik nr 5 do umowy).
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz załącznikami,
7. Oferta Wykonawcy.
8. Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych

§ 16

Ochrona danych osobowych/ Klauzula informacyjna

W celu wykonania obowiązku nałożonego art. 13 i 14 RODO, w związku z art. 88 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 -2027, Zamawiający informuje Wykonawcę o zasadach przetwarzania jego danych osobowych w dokumentach stanowiących załącznik nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Do umowy ma zastosowanie ustawa z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych*.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w razie braku możliwości porozumienia rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej), jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY