

Budownictwo s.c. Anna Makowska, Marek Makowski
Ludwików 1i, 98-200 Sieradz

ZGŁOSZENIE ROBÓT
BUDOWLANYCH

niewymagających pozwolenia na budowę

Inwestor:

Gmina Pęczniew
Pęczniew, ul. Główna 10/12
99-235 Pęczniew

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Modernizacja dachu wraz z wykonanie
termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodni

Adres i kategoria projektu
budowlanego:

Obr. Brodnia
gm. Pęczniew
Kategoria obiektu budowlanego: IX

Pozostałe dane adresowe:

Nazwa jednostki ewid.: Pęczniew
Nazwa obrębu ewid.: Brodnia
Dz. nr ewid.: 400
identyfikator działki: 101102_2.0002.400

Sieradz, czerwiec 2026r

Sieradz, czerwiec 2026r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418) ja niżej podpisana oświadczam, że projekt modernizacji dachu wraz z wykonanie termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodni wykonałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES INWESTYCJI:

Brodnia, dz. nr ewid. 400
obręb Brodnia
ID: 101102_2.0002.400

INWESTOR:

Gmina Pęczniew
Pęczniew, ul. Główna 10/12
99-235 Pęczniew

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
budowlana	mgr. inż. Marek Makowski upr. bud. 468/84	mgr inż. Marek Makowski upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie wszelkich budynków

Uwaga:

- Projektant figuruje w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB)
<https://e-crub.gunb.gov.pl/#search>

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lokalizacja: **Brodnia, 99-235 Pęczniew, działka nr ew. 400**

Nazwa i adres Inwestora: **Gmina Pęczniew, ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja dachu i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w m. Brodnia, gm. Pęczniew, obejmująca wykonanie następującego zakresu robót: ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, wymiana stolarki, wymiana pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem. Szczegółowy zakres robót opisany został w dalszej części projektu budowlano-wykonawczego branży budowlanej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek świetlicy objęty projektem zlokalizowany jest na działce o nr ew.400, położonej w obrębie Brodnia, gmina Pęczniew. Teren nieruchomości jest nieogrodzony, z urządzonym zjazdem z drogi publicznej oraz zagospodarowany zielenią niską i wysoką. Na nieruchomości (nr ew. 400) znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, infrastruktura techniczna oraz zagospodarowane zielenią niską i wysoką. Działka posiada dostęp do mediów – wody oraz energii elektrycznej. Dla projektowanego zakresu robót nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt modernizacji obiektu nie wprowadza żadnych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu. Zakres prac nie zmienia sposobu zaopatrzenia w media oraz wewnętrznych dróg przeciwpożarowych w ramach istniejącego układu komunikacyjnego na nieruchomości.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni - bilans terenu, pozostaje bez zmian. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zwiększona zostanie o grubość docieplenia ścian zewnętrznych. Planowane roboty budowlane nie mają wpływu na zmianę wielkości powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Inwestycja nie jest lokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską ani żadną formą ochrony dóbr kultury współczesnej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie oddziaływania szkód górniczych.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Ze względu na charakter projektowanych prac nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Powstające odpady komunalne (w bieżącej eksploatacji budynku) będą czasowo gromadzone w pojemnikach (lokalizacja pojemników wskazana została na mapie sytuacyjnej) i odbierane przez uprawnione, specjalistyczne firmy zgodnie z regulaminem gminnym i ustawą o odpadach. Nie przewiduje się emisji promieniowania, wibracji, hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Projektowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Inne konieczne dane, wynikające ze specyficznego charakteru obiektu budowlanego i robót budowlanych nie występują. Projektowane roboty budowlane - o znikomym stopniu skomplikowania.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy techniczno-budowlane zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), a w szczególności określone w § 11 – 13 ww. rozporządzenia. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego. Nie występują uciążliwości związane z promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, z hałasem i drganiami, z zanieczyszczeniem powietrza,

gruntu i wód. Oddziaływanie projektowanej inwestycji zamyka się w granicach własnej nieruchomości – działka o nr ewidencyjnym 400, obręb Brodnia, gmina Pęczniew.

10. POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU

Całkowita powierzchnia zabudowy budynku, określona zgodnie z PN-ISO 9836:1997 wynosi: 167,02m².

mgr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych w zakresie wszelkich budynków

Autor opracowania:



Wydano do celów
opiniodawczych

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000

wój. łódzkie
powiat poddębicki
gmina Pęczniew
obr. Brodnia dz. 400
GN.6642.4258.0026

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 400

- LEGENDA**
- ZAKRES OPRACOWANIA
 - ① BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

Inwestor:	Gmina Pęczniew		
	ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat:	Modernizacja dachu wraz z wykonaniem termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodni		
Lokalizacja obiektu:	Brodnia, 99-235 Pęczniew dz. nr ewid. 400, obręb Brodnia		
Temat rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Branża:	Projektant:	Podpis:	Skala: 1:100
budowlana	mgr inż. Marek Makowski nr upr. 486/84		Data: 06.2026
			Nr rys: PZT

STAROSTA PODDĘBICKI

27 LUT 2026

Opis zgłaszanych prac budowlanych

DANE OGÓLNE.

Założeniem zgłoszenia jest modernizacja dachu i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w m. Brodnia, gm. Pęczniew.

Układ i zestawienie pomieszczeń zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

PLANOWANY ZAKRES ROBÓT

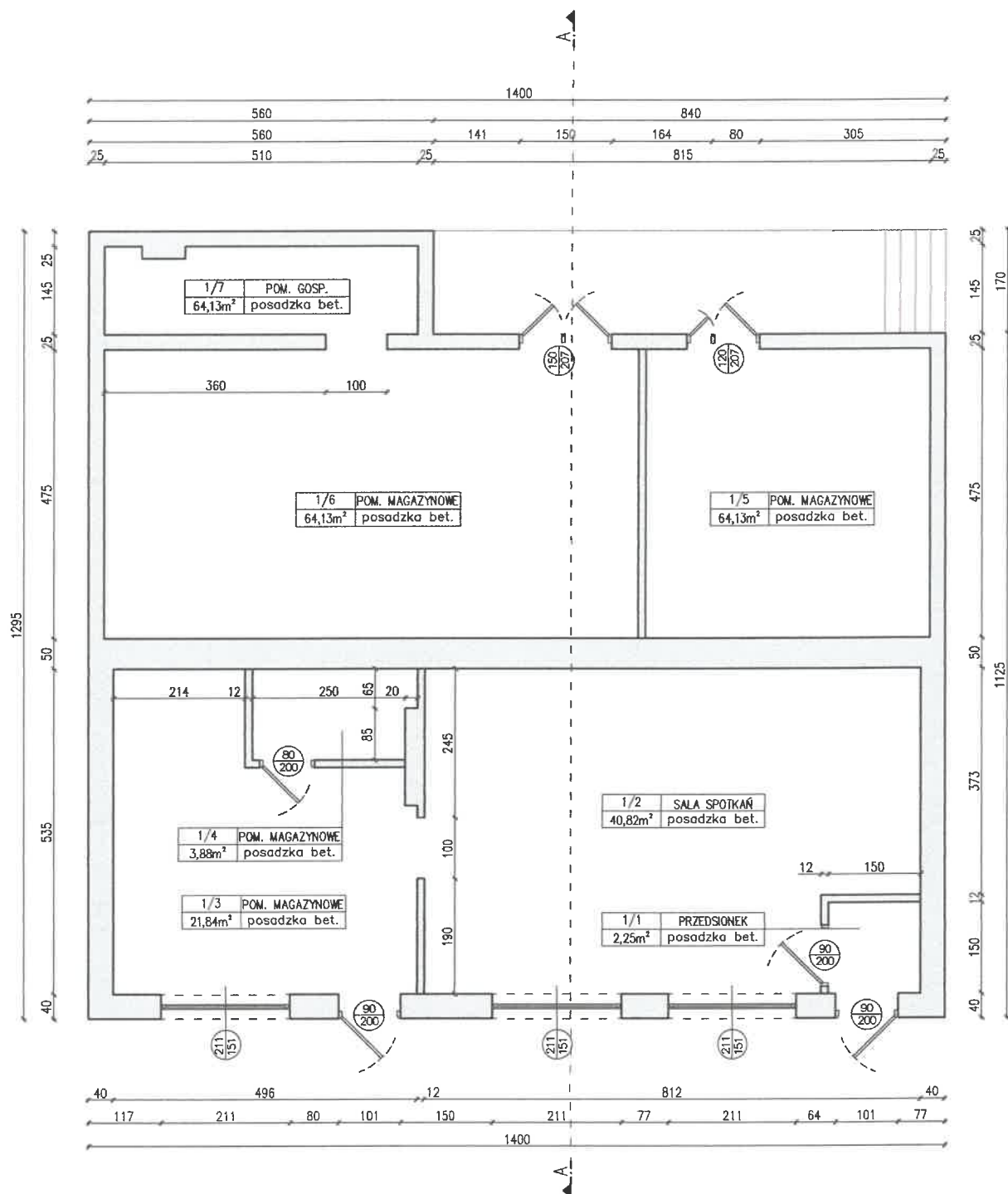
1. Demontaż istniejącego orywnowania
2. Wykonanie niezbędnych prac modernizacyjnych dachu
3. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy dachówkowej, wraz z obróbkami blacharskimi oraz montażem systemu odprowadzania wód opadowych
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu o grubości 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$
5. Wykonanie warstw wykończeniowych elewacji
6. Wymiana stolarki okiennej w starszej części budynku na okna PCV o współczynnika przenikania ciepła dla całego okna $U_{\max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz drzwi zewnętrznych do budynku w elewacji południowej na nowe o współczynnika $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

UWAGI KOŃCOWE.

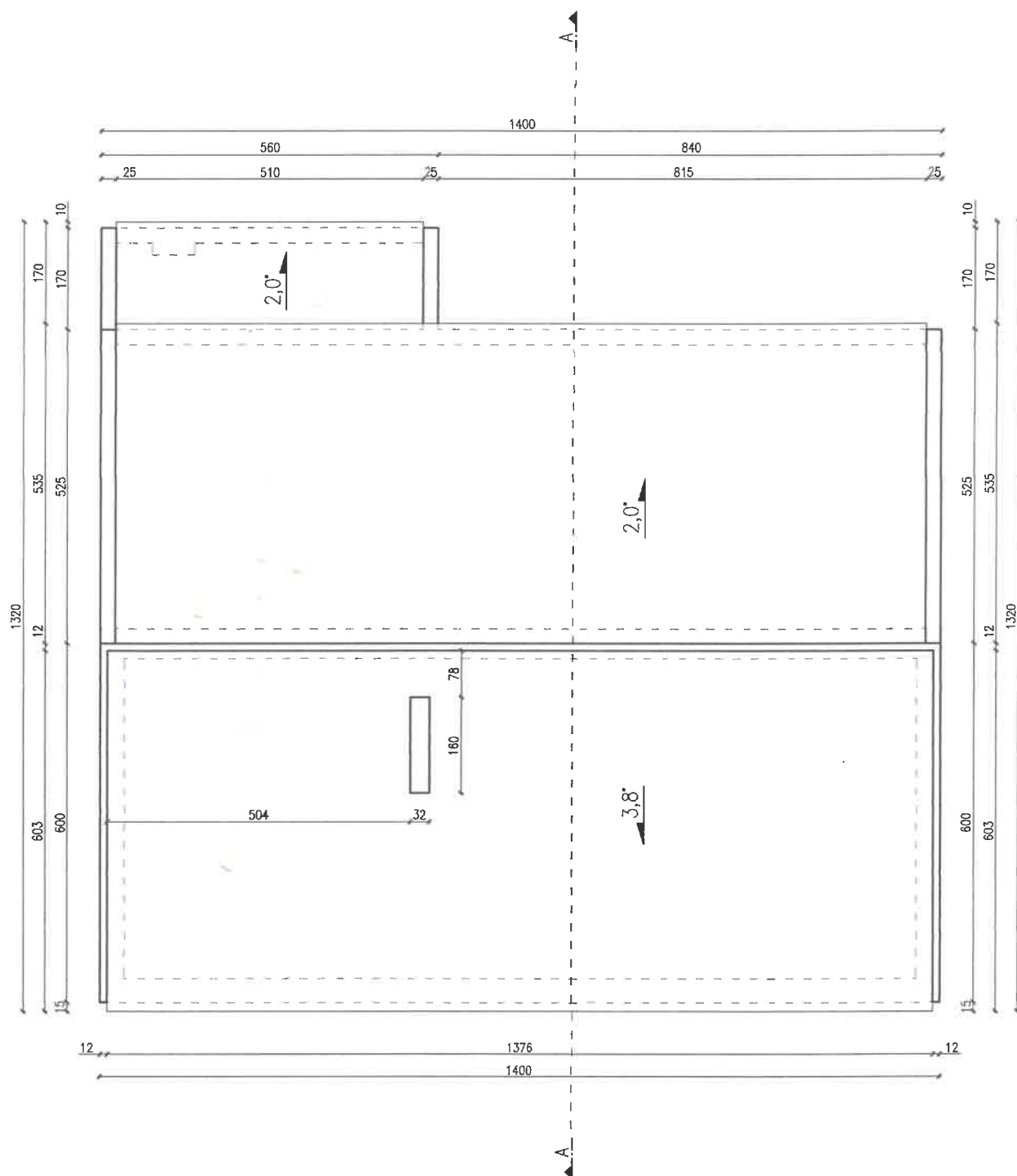
- Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Przyszły wykonawca jest zobowiązany wykorzystać materiały budowlane, które są zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 30.04.2004. NR 92 POZ. 881) powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.
- Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać instrukcji montażu wszelkich systemów stosowanych w wykonywanym obiekcie według instrukcji wydanych przez producentów poszczególnych systemów oraz zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu. Zmiany sugerowanych rozwiązań konstrukcyjnych powinny każdorazowo być uzgodnione z projektantem i potwierdzone stosownym wpisem do książki budowy.
- Projekt powyższy nie narzuca wykonawcy robót, technologii prowadzenia prac budowlanych ani użycia sprzętu. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien opracować projekt technologii prowadzenia planowanych robót budowlanych i użycia sprzętu wraz z harmonogramem materiałowo-sprzętowym uwzględniając w nim swoje możliwości techniczno-sprzętowe. Przygotowanie harmonogramu oraz projekt technologii prowadzenia prac budowlanych należy przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego i w razie wątpliwości do akceptacji autorowi projektu w ramach nadzoru autorskiego.

mgr. inż. **Marek Makowski**
upr. bud. 468/84

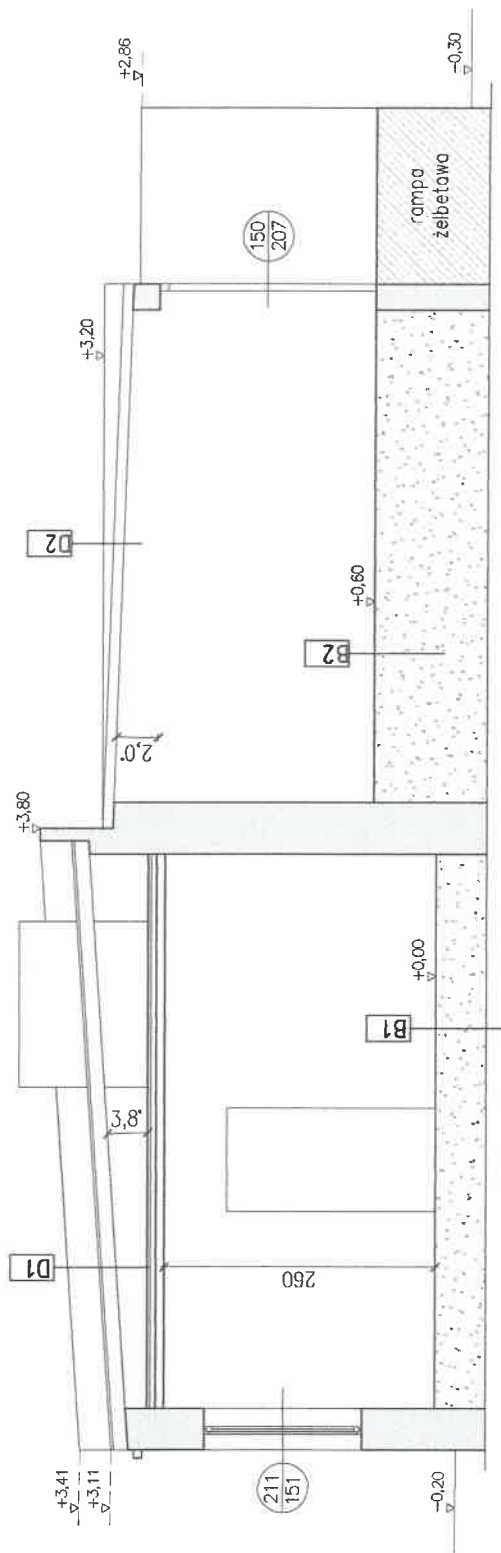
mgr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno
- budowlanych w zakresie wszelkich budynków



Inwestor:	Gmina Pęczniew	
	ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew	
Temat:	Modernizacja dachu wraz z wykonaniem termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodni	
Lokalizacja obiektu:	Brodnia, 99-235 Pęczniew dz. nr ewid. 400, obręb Brodnia	
Temat rysunku:	Rzut przyziemia - INWENTARYZACJA	
Branża:	Projektant:	Podpis:
budowlana	mgr inż. Marek Makowski nr upr. 486/84	Skala: 1:100 Data: 06.2026 Nr rys: I-1

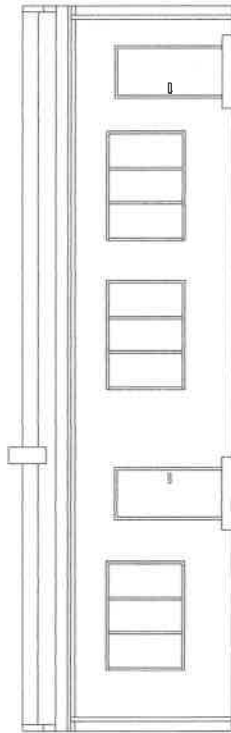


Inwestor:	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat:	Modernizacja dachu wraz z wykonaniem termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodni		
Lokalizacja obiektu:	Brodnia, 99-235 Pęczniew dz. nr ewid. 400, obręb Brodnia		
Temat rysunku:	Rzut dachu - INWENTARYZACJA		
Branża:	Projektant:	Podpł:	Skala: 1:100
budowlana	mgr inż. Marek Makowski nr upr. 486/84		Data: 06.2026
			Nr rys: I-2

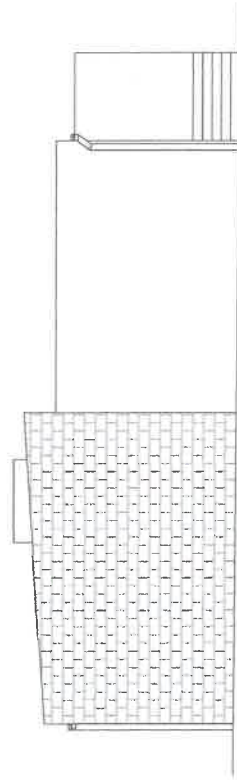


B1	posadzka betonowa istniejące warstwy podłogowe	D1	istn. pokrycie z blachy deskowanie istniejąca konstrukcja dachu płyta żelbetowa 8cm
B2	posadzka betonowa istniejące warstwy podłogowe	D2	papa termozabezpieczalna deskowanie istniejąca konstrukcja dachu

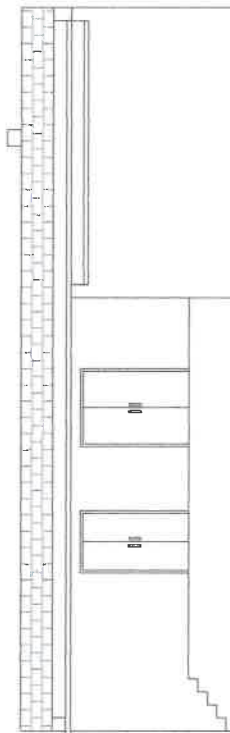
Inwestor:	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew
Temat:	Modernizacja dachu wraz z wykonaniem termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodnie
Localizacja adresu:	Brodnia, 99-235 Pęczniew
dz. nr ewid. 400, obręb Brodnia	
Przebieg:	Przebieg A-A - INWENTARYZACJA
Projektant:	mgr inż. Marek Makowski nr 484-48094
Skala:	1:50
Data:	06.2026
Nr rys:	I-3



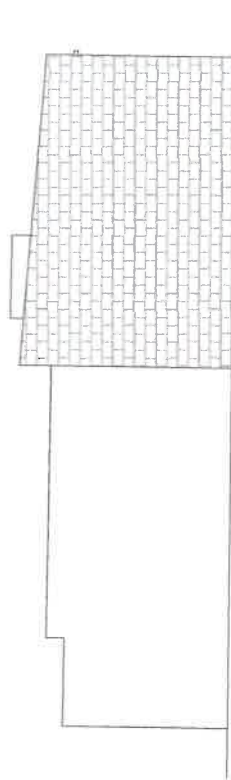
Elewacja zachodnia



Elewacja południowa

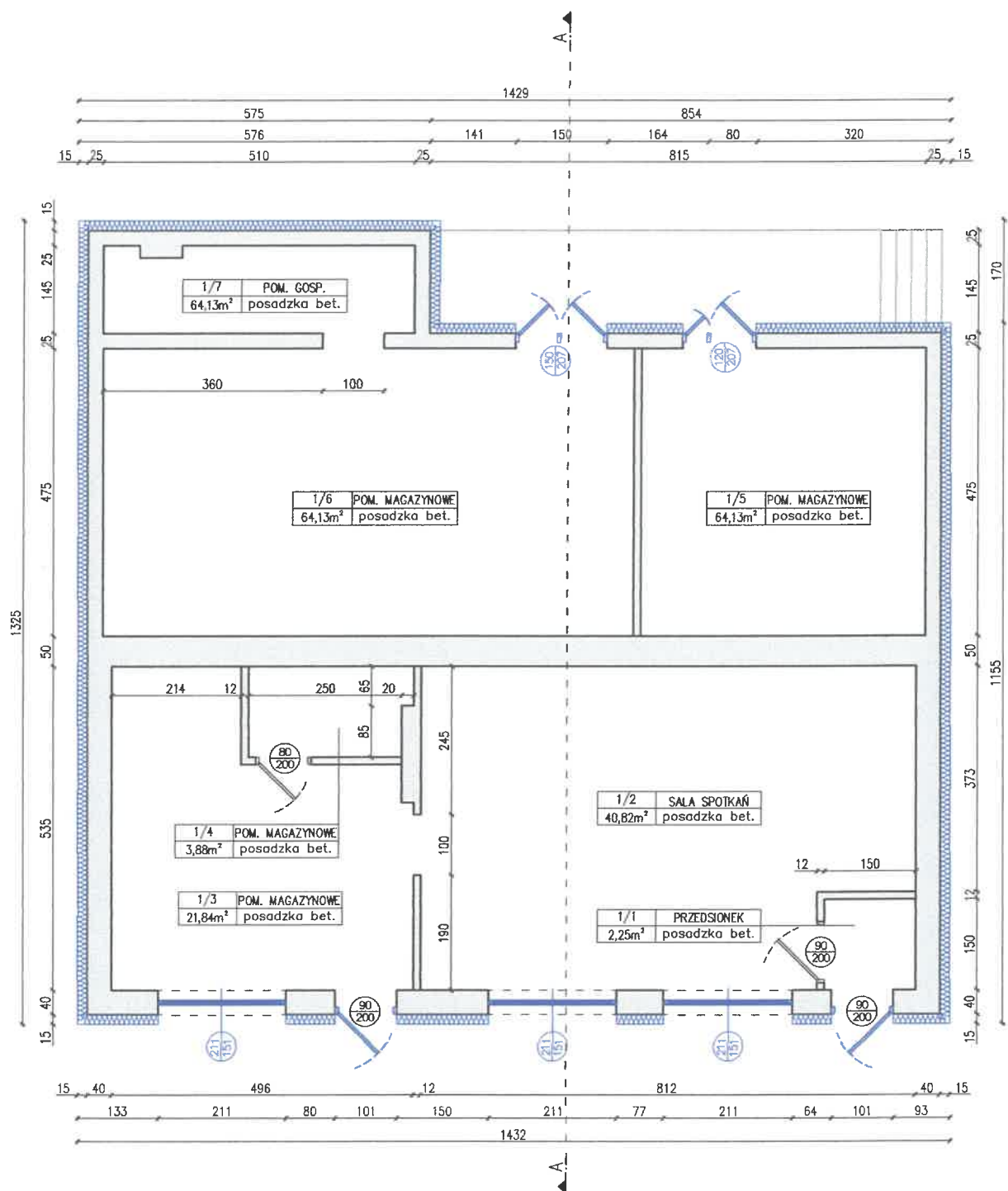


Elewacja wschodnia



Elewacja północna

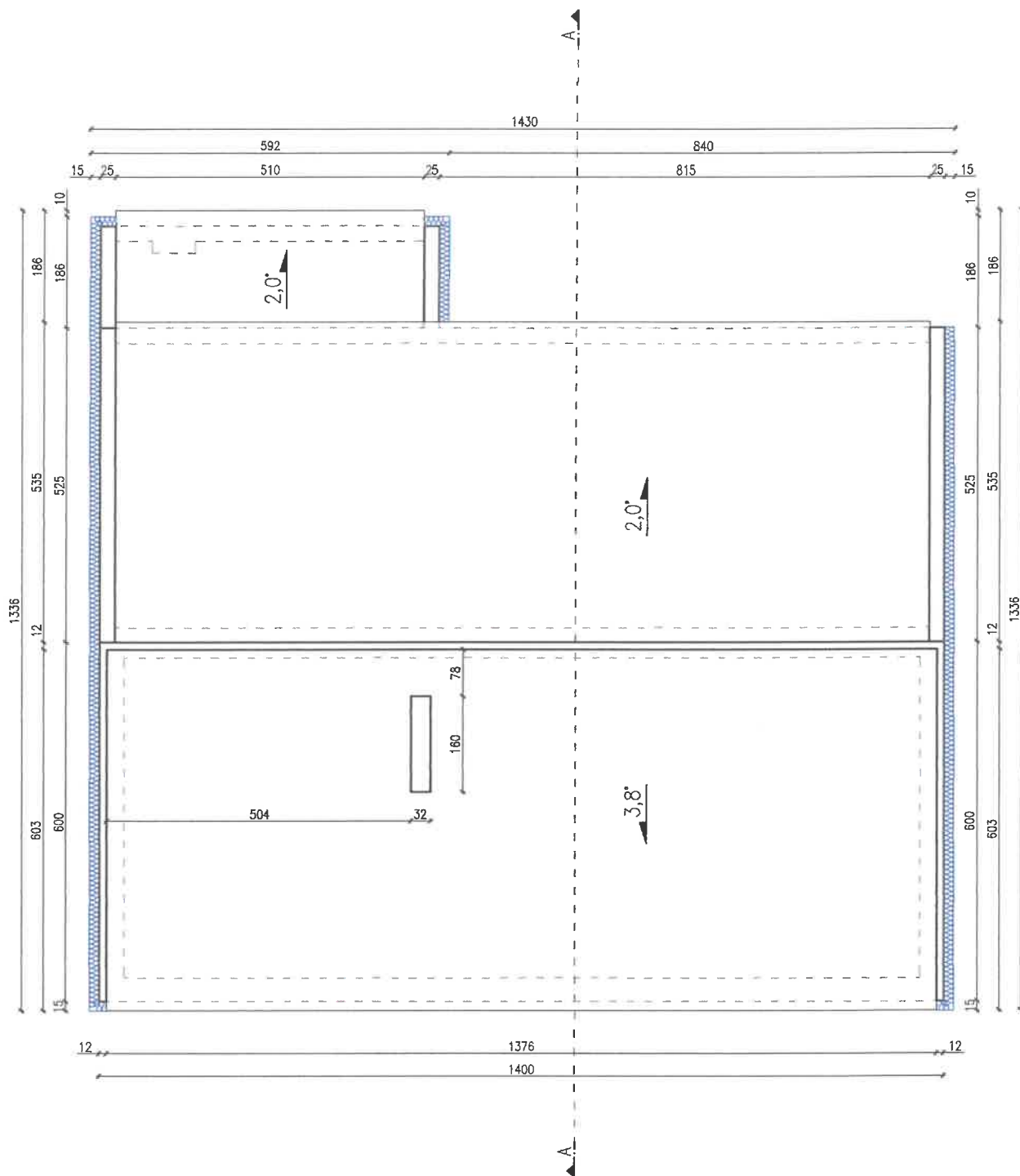
Inwestor:	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew
Temat:	Modernizacja dachu wraz z wykonaniem termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodnie
Lokalizacja obektu:	Brodnia, 99-235 Pęczniew
Wzrost Branża:	dz. nr ewid. 400, obręb Brodnia Elewacje - INWENTARYZACJA
Projektant:	Podpis: 1:100
Wykonawca	mgr inż. Marek Makowski nr dop. 48904 Data: 06.2025 Nr rys. 1-4



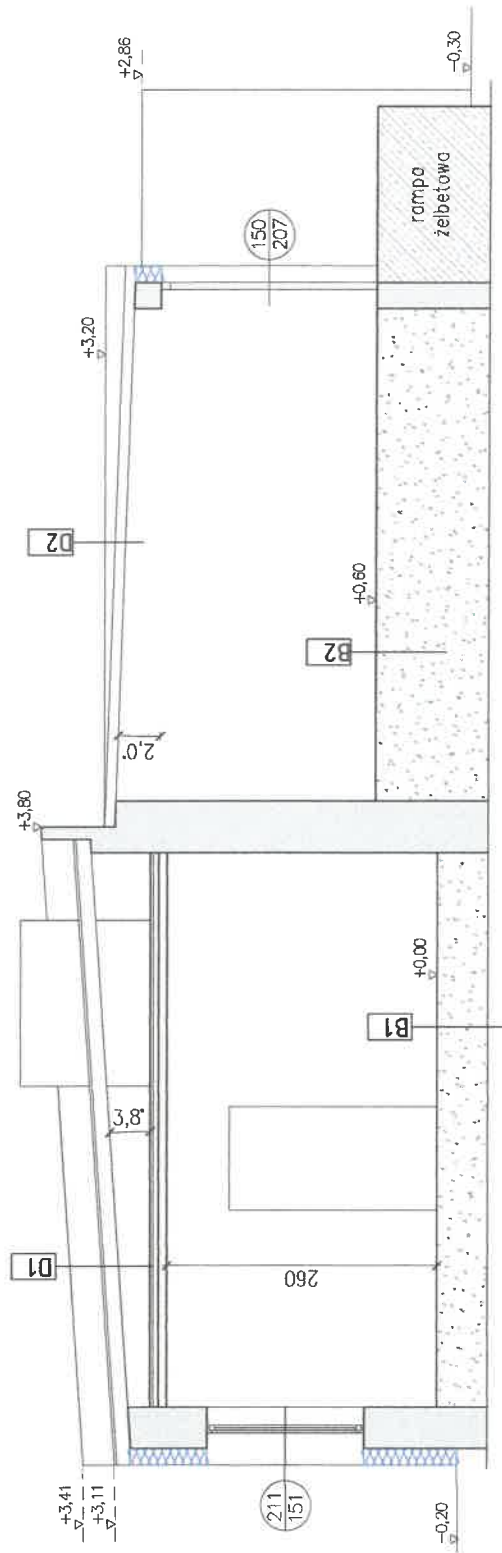
Legenda:

- Projektowane ocieplenie ścian
 - styropian $\lambda=0,034$, gr. 15cm
- Nowoprojektowana stolarka

inwestor:	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat:	Modernizacja dachu wraz z wykonaniem termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodni		
Lokalizacja obiektu:	Brodnia, 99-235 Pęczniew dz. nr ewid. 400, obręb Brodnia		
Temat rysunku:	Rzut przyziemia - PROJEKT		
Branża:	Projektant:	Podpis:	Skala: 1:100
budowlana	mgr inż. Marek Makowski nr upr. 486/84		Data: 06.2026
			Nr rys: A-1



Inwestor:	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew		
Temat:	Modernizacja dachu wraz z wykonaniem termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodni		
Lokalizacja obiektu:	Brodnia, 99-235 Pęczniew dz. nr ewid. 400, obręb Brodnia		
Temat rysunku:	Rzut dachu - PROJEKT		
Branża:	Projektant:	Podpis:	Skala: 1:100
budowlana	mgr inż. Marek Makowski nr upr. 486/84		Data: 06.2026
			Nr rys: A-2



Legenda:

Projektowane ocieplenie ścian
- styropian $\lambda=0,034$, gr. 15cm
Nowoprojektowana stolarka

D1

blacha dachówkowa
deskowanie
istniejąca konstrukcja dachu
płyta żelbetowa 8cm

D2

blacha dachówkowa
deskowanie
istniejąca konstrukcja dachu

B1

posadzka betonowa
istniejące warstwy podłogowe

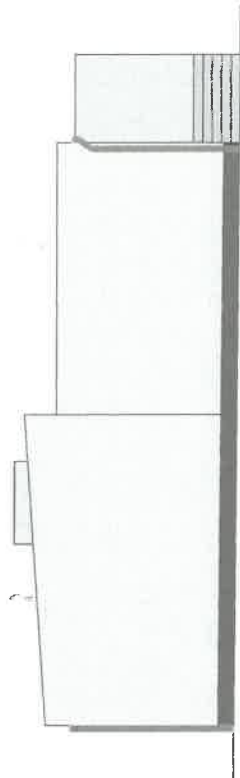
B2

posadzka betonowa
istniejące warstwy podłogowe

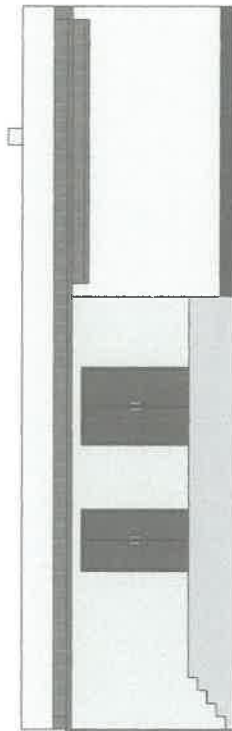
Investor:	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew
Temat:	Modernizacja dachu wraz z wykonaniem termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodnie
Localizacja obiektu:	Brodnia, 99-235 Pęczniew dz. nr ewid. 400, obręb Brodnia
Wzrost:	Przebieg A-A - PROJEKT
Brutto:	Projektant: mgr inż. Marek Makowski nr upr. 48884
Skala:	1:50
Data:	06.2026
Nr rys:	A-3



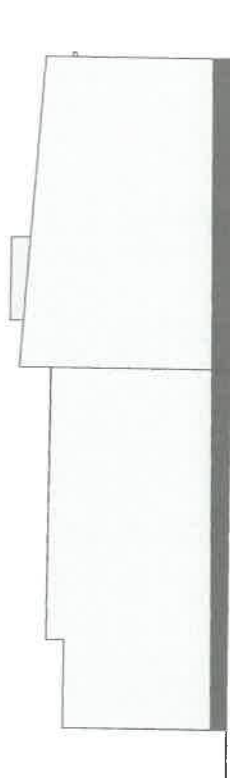
Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja wschodnia



Elewacja północna

UWAGA:

- Kolory zaprezentowane w projekcie kolorystyki mogą na skutek procesów drukarskich różnić się od rzeczywistych.
 - Przed banieniem tynku, zobowiązuje się wykonać do wykonania próbek kolorystycznych tynku na większej powierzchni (min. 50x50cm) i skonsultowania ich z projektantem i inwestorem.
 - Rodzaje i kolory materiałów przed zakupem i montażem należy uzgodnić z inwestorem i projektantem.
 - Kolory podane w projekcie są kolorami sugerowanymi. Możliwy jest wybór kolorów równowaznych wg wzorników innych firm, po konsultacji z projektantem i inwestorem.
- ☐ Elewacja - tynk silikonowy
kolor wg palety Corent Nebraska 1

Inwestor:	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew
Tenekt:	Modernizacja dachu wraz z wykonaniem termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodnie
Localizacja lokalizacji:	Brodnia, 99-235 Pęczniew dz. nr ewid. 400, obręb Brodnia
Temat:	Elewacje - PROJEKT
Projektant:	Podpis: _____ mgr inż. Marek Makowski tytuł 48894
Skala:	1:100
Wzrost:	06.2026
Wzrost:	A-4