

Budownictwo s.c. Anna Makowska, Marek Makowski
Ludwików 1i, 98-200 Sieradz

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

niewymagających pozwolenia na budowę

Inwestor:

**Gmina Pęczniew
Pęczniew, ul. Główna 10/12
99-235 Pęczniew**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Bezpieczna i energooszczędna świetlica w Pęczniewie -
termomodernizacja budynku OSP jako centrum integracji
mieszkańców**

***Adres i kategoria projektu
budowlanego:***

**Obr. Pęczniew
gm. Pęczniew
Kategoria obiektu budowlanego: IX**

Pozostałe dane adresowe:

**Nazwa jednostki ewid.: Pęczniew
Nazwa obrębu ewid.: Pęczniew
Dz. nr ewid.: 953**

Sieradz, czerwiec 2026r

Sieradz, czerwiec 2026r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418) ja niżej podpisana oświadczam, że projekt wykonałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES INWESTYCJI:

Pęczniew, dz. nr ewid. 953
obręb Pęczniew
ID: 101102_2.0015.953

INWESTOR:

Gmina Pęczniew
Pęczniew, ul. Główna 10/12
99-235 Pęczniew

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
budowlana	mgr. inż. Marek Makowski upr. bud. 468/84	mgr inż. Marek Makowski upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie wszelkich budynków

Uwaga:

- Projektant figuruje w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB)
<https://e-crub.gunb.gov.pl/#search>

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lokalizacja: Pęczniew, gmina Pęczniew działka nr ew. 953, obręb Pęczniew
Nazwa i adres Inwestora: Gmina Pęczniew, ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja OSP Pęczniew, obejmująca wykonanie następującego zakresu robót: drobne naprawy tynków zewnętrznych, rozbiórkę obróbek blacharskich, orynnowania, przygotowanie ścian do ocieplenia, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej poziomu gruntu, docieplenie ościeży okien, montaż nowych obróbek i orynnowania. Szczegółowy zakres robót opisany został w dalszej części projektu budowlano-wykonawczego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek OSP objęty projektem zlokalizowany jest na działce o nr ew. 953, położonej w obrębie Pęczniew, gmina Pęczniew. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony, z urządzonym zjazdem z drogi publicznej oraz zagospodarowany zielenią niską i wysoką. Na nieruchomości znajduje się budynek OSP oraz infrastruktura techniczna. Działka posiada dostęp do mediów - wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej. Dla projektowanego zakresu robót nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt nie wprowadza żadnych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu. Zakres prac nie zmienia sposobu zaopatrzenia w media oraz wewnętrznych dróg przeciwpożarowych w ramach istniejącego układu komunikacyjnego na nieruchomości.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni - bilans terenu, pozostaje bez zmian. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku OSP Pęczniew zwiększona zostanie o grubość docieplenia ścian zewnętrznych. Planowane roboty budowlane nie mają wpływu na zmianę wielkości powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Inwestycja nie jest lokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską ani żadną formą ochrony dóbr kultury współczesnej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie oddziaływania szkód górniczych.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Ze względu na charakter projektowanych prac nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Powstające odpady komunalne (w bieżącej eksploatacji budynku) będą czasowo gromadzone w pojemnikach (lokalizacja pojemników wskazana została na mapie sytuacyjnej) i odbierane przez uprawnione, specjalistyczne firmy zgodnie z regulaminem gminnym i ustawą o odpadach. Nie przewiduje się emisji promieniowania, wibracji, hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Projektowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Inne konieczne dane, wynikające ze specyficznego charakteru obiektu budowlanego i robót budowlanych nie występują. Projektowane roboty budowlane - o znikomym stopniu skomplikowania.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy techniczno-budowlane zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), a w szczególności określone w § 11 – 13 ww. rozporządzenia. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego. Nie występują uciążliwości związane z promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, z hałasem i drganiami, z zanieczyszczeniem powietrza,

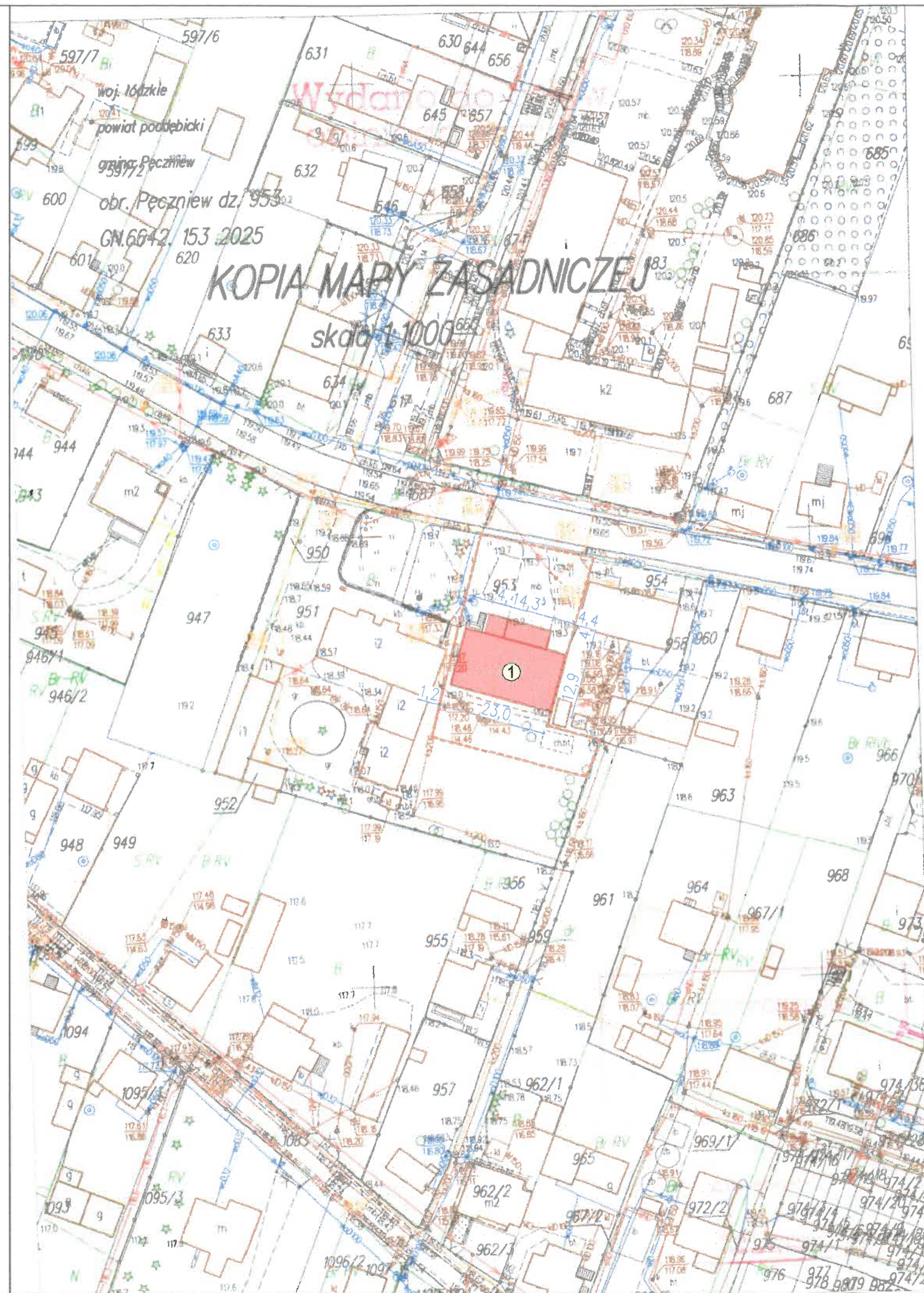
gruntu i wód. Oddziaływanie projektowanej inwestycji zamyka się w granicach własnej nieruchomości – działka o nr ewidencyjnym 953 obręb Pęczniew gmina Pęczniew.

10. POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU

Całkowita powierzchnia zabudowy budynku, określona zgodnie z PN-ISO 9836:1997 wynosi: 356,24m².

mgr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno
budowlanych w zakresie wszelkich budynków

Autor opracowania:



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR EWID. 953

LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ① BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

Inwestor:	Gmina Pęcńw ul. Główna 10/12, 99-235 Pęcńw		
Temat:	Bezpieczna i energooszczędna świetlica w Pęcńwie - termomodernizacja budynku OSP jako centrum integracji mieszkańców		
Lokalizacja objektu:	Pęcńw, 99-235 Pęcńw dz. nr ewid. 953, obręb Pęcńw		
Temat rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Branża:	Projektant:	Podpis	Skala: 1:1000
budowlana	mgr inż. Marek Makowski nr upr. 486/84		Data: 06.2026
			Nr rys: PZT

Opis zgłaszanych prac budowlanych

DANE OGÓLNE.

Założeniem zgłoszenia jest termomodernizacja budynku OSP w m. Pęczniew, gm. Pęczniew.

Układ i zestawienie pomieszczeń zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

PLANOWANY ZAKRES ROBÓT

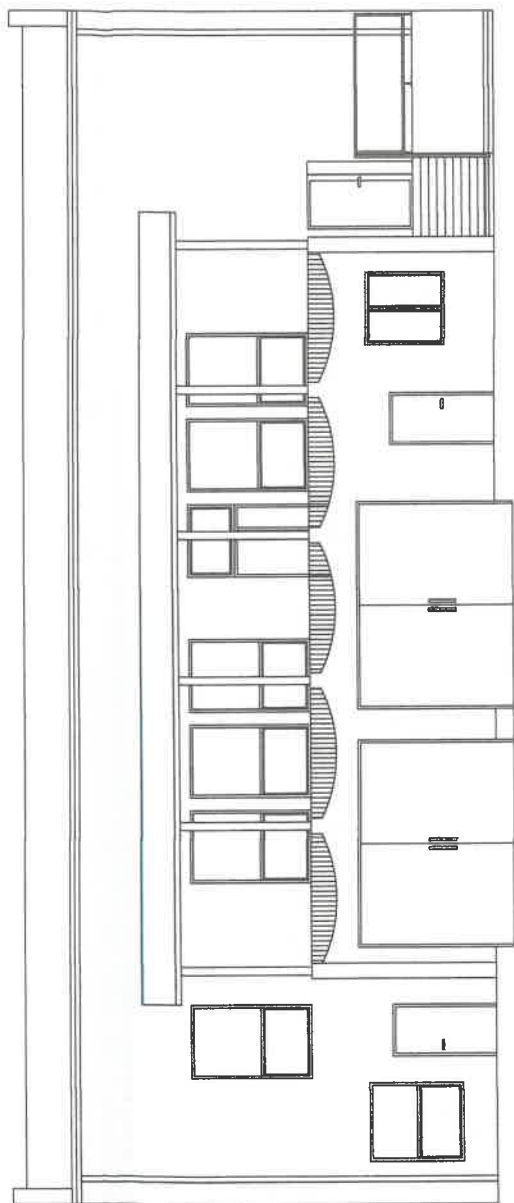
- A. Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK oraz wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego.
- B. Ocieplenie ościeży metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu grubości 3 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK oraz wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego.
- C. Wykonanie robót towarzyszących robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych:
 - a) Wykonanie napraw tynków – ok. 20 m²
 - b) Rozbiórka obróbek blacharskich – parapetów, pasa podrynnowego i nadrynnowego
 - c) Rozbiórka rynien i rur spustowych
 - d) Przygotowanie ścian do ocieplenia – 601,78 m²
 - e) montaż obróbek ogniomurów i parapetów zewnętrznych.
 - f) Montaż obróbek pasa nadrynnowego i podrynnowego z blachy powlekanej
 - g) Montaż nowych rynien Ø120 i rur spustowych Ø100

UWAGI KOŃCOWE.

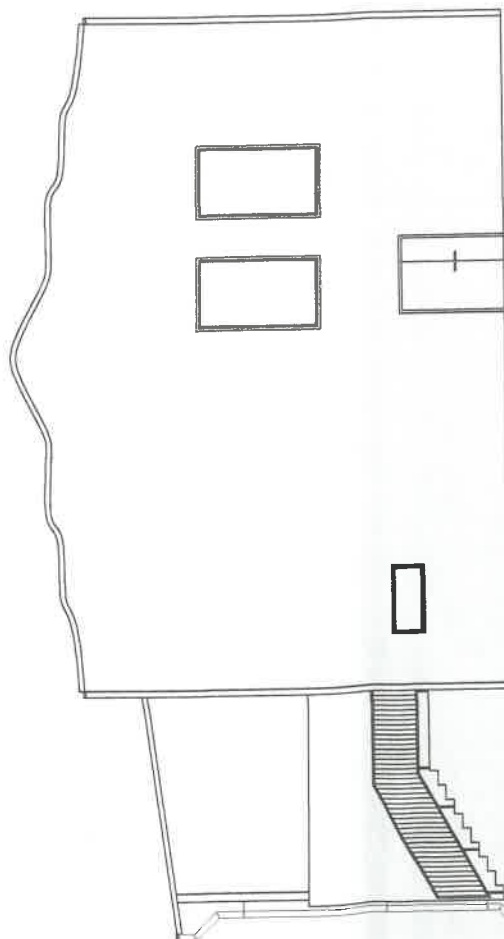
- Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Przyszły wykonawca jest zobowiązany wykorzystać materiały budowlane, które są zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 30.04.2004. NR 92 POZ. 881) powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.
- Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać instrukcji montażu wszelkich systemów stosowanych w wykonywanym obiekcie według instrukcji wydanych przez producentów poszczególnych systemów oraz zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu. Zmiany sugerowanych rozwiązań konstrukcyjnych powinny każdorazowo być uzgodnione z projektantem i potwierdzone stosownym wpisem do książki budowy.
- Projekt powyższy nie narzuca wykonawcy robót, technologii prowadzenia prac budowlanych ani użycia sprzętu. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien opracować projekt technologii prowadzenia planowanych robót budowlanych i użycia sprzętu wraz z harmonogramem materiałowo-sprzętowym uwzględniając w nim swoje możliwości techniczno-sprzętowe. Przygotowanie harmonogramu oraz projekt technologii prowadzenia prac budowlanych należy przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego i w razie wątpliwości do akceptacji autorowi projektu w ramach nadzoru autorskiego.

mgr. inż. Marek Makowski
upr. bud. 468/84

mgr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno
-budowlanych w zakresie wszelkich budynków

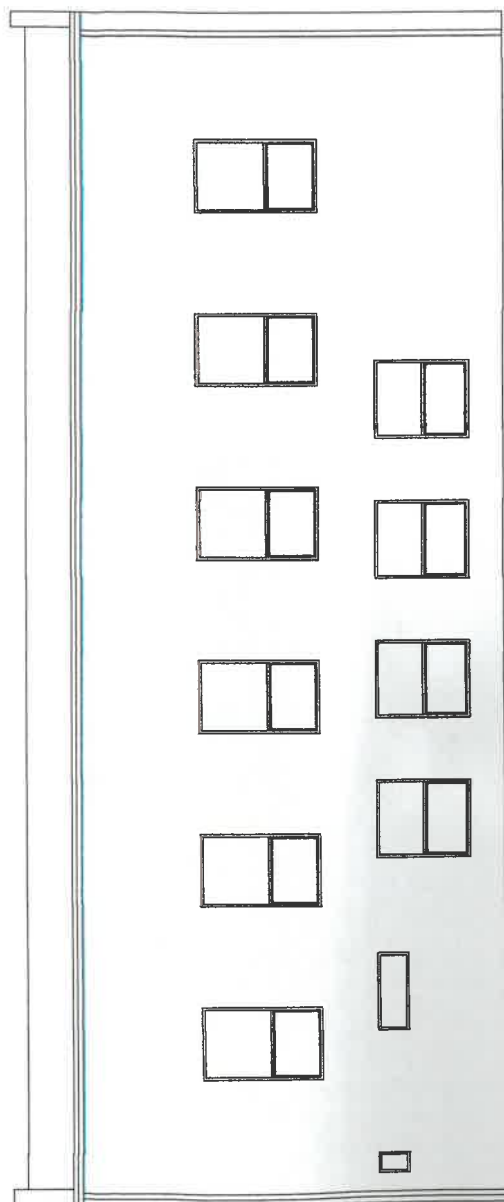


Elewacja północna

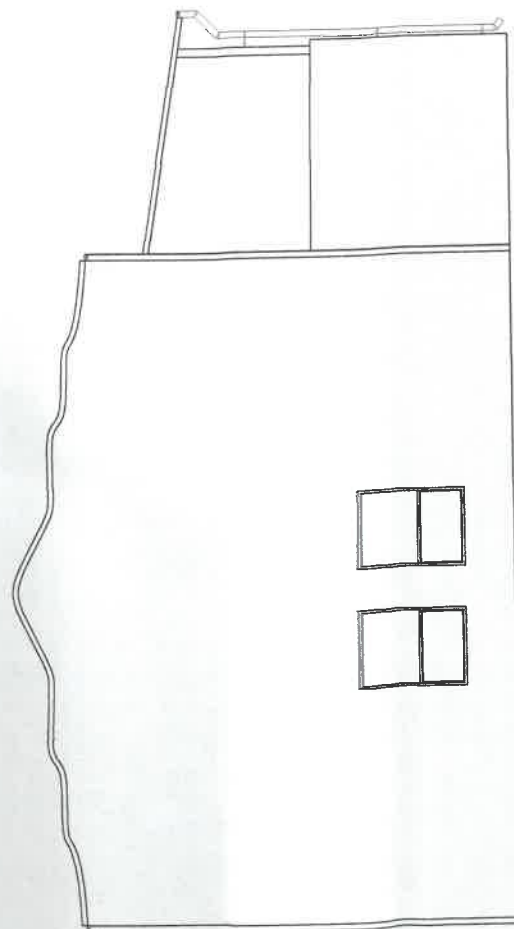


Elewacja zachodnia

Inwestor:	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew
Temat:	Bezpieczna i energooszczędna świetlica w Pęczniewie - termomodernizacja budynku OSP jako centrum integracji mieszkańców
Lokalizacja obiektu:	Pęczniew, 99-235 Pęczniew dz. nr ewid. 953, obręb Pęczniew
Forma dokumentu:	Elewacje - INWENTARYZACJA
Brutto: budowlana	Projektant: mgr inż. Marek Makowski nr upraw. 48864
	Skala: 1:100 Data: 06.2026 Nr rys: 1-1



Elewacja południowa

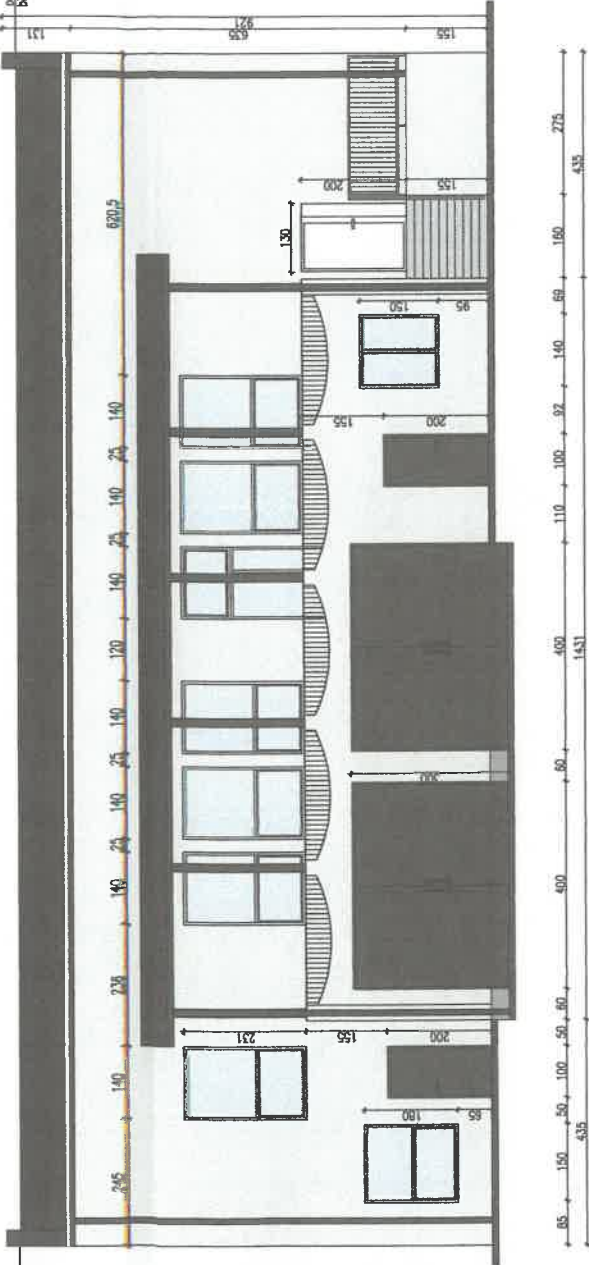


Elewacja wschodnia

Investor:	Gmina Pęczniew
Temat:	Bezpieczna i energooszczędna świetlica w Pęczniewie - ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew
Lokalizacja obiektu:	termomodernizacja budynku OSP jako centrum integracji mieszkańców Pęczniew, 99-235 Pęczniew
Plan:	dz. nr ewid. 953, obręb Pęczniew
Opis:	Elewacje - PROJEKT
Podpis:	mgr inż. Marek Makowski
Nr rys.:	1-2
Data:	06.2026

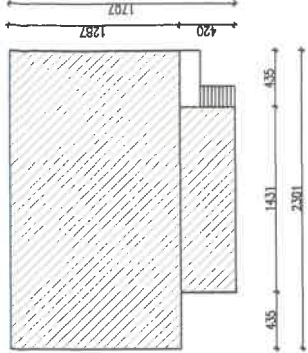
projektowana nowa okładka
białorasta ogniomuru, gr. 50 cm

projektowana nowa okładka
białorasta ogniomuru, gr. 50 cm



Elewacja północna

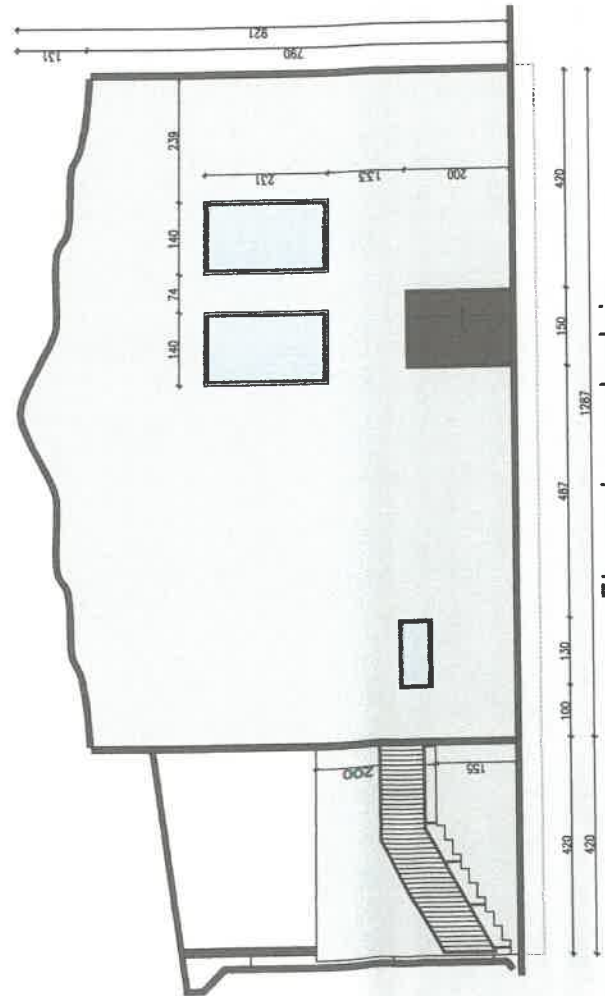
Obmiar budynku
skala 1:400



PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT:

- Ocieplenie ścian - styropian gr. 15 cm, $\lambda=0.033$ W/(mK)
- Docieplenie ościeży okien styropianem EPS 70 gr. 3 cm, $\lambda=0.033$ W/(mK)
- Naprawy tynków
- Wymiana całego oprynowania na nowe z blachy powlekanej
- Wymiana obróbek blacharskich ogniomurów, zakończeń ścian tarasu, pasa podłynowego i nadłynowego

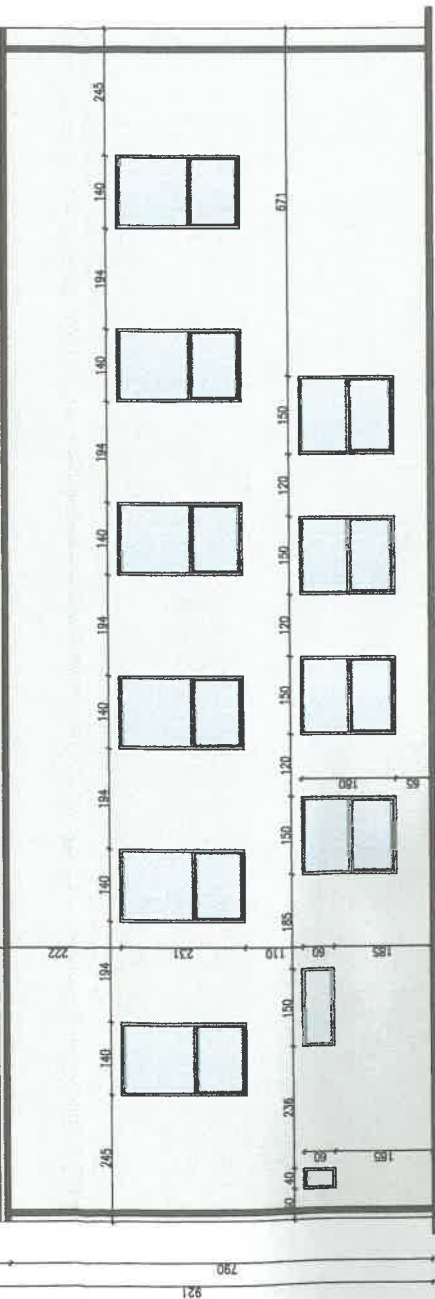
- Elewacja - tynk silikonowy
kolor wg palety Ceresit Nebraska 1



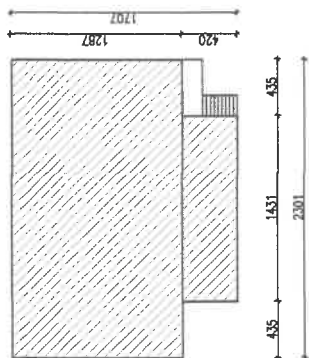
Elewacja zachodnia

inwestor:	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew
temat:	Bezpieczna i energooszczędna świetlica w Pęczniewie - termomodernizacja budynku OSP jako centrum integracji mieszkańców
zadawca obiektu:	Pęczniew, 99-235 Pęczniew
projektant:	Idz. nr ewid. 953, obręb Pęczniew
branża:	Elewacje - PROJEKT
data:	06.2026
nr rys:	A-1

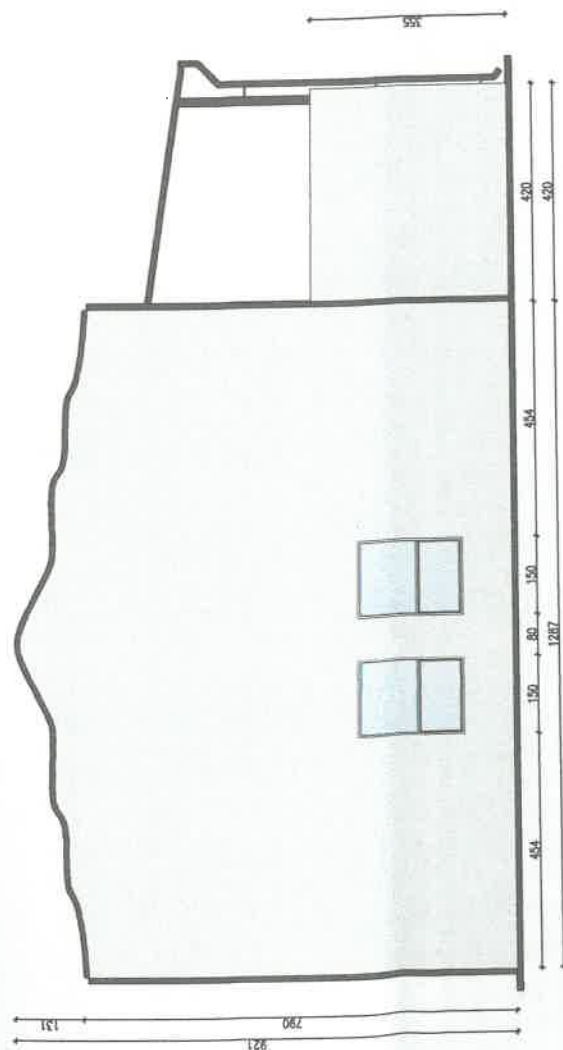
projektowana nowa obróbka
blocharzka ogniennu, gr. 50 cm



Obmiar budynku
skala 1:400



Elewacja południowa



Elewacja wschodnia

PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT:

- Ocieplenie ścian – styropian gr. 15 cm, $\lambda=0,033 \text{ W/(mK)}$
- Dociepłenie ościeży okien styropianem EPS 70 gr. 3 cm, $\lambda=0,033 \text{ W/(mK)}$
- Naprawy tynków
- Wymiana całego ogrzewania na nowe z blachy powlekanej
- Wymiana obróbek blacharskich ogniomurów, zakorkowanie ścian tarasu, pasta podrymowa i nadrymnowego

A Elewacja - tynk silikonowy
kolor wg palety Ceresit Nebraska 1

Inwestor:	Gmina Pęczniew ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew
Tenent:	Bezpieczna i energooszczędna świetlota w Pęczniewie - termomodernizacja budynku DOP jako centrum integracji mieszkańców
Lokalizacja obektu:	Pęczniew, 99-235 Pęczniew
Tenent obektu:	dz. nr ewid. 953, obręb Pęczniew
Benefit:	Elewacje - PROJEKT
Budowlana	Projektant: mgr inż. Marek Makowski tel. 61 486 864
	Proszek: 1:100
	Data: 06.2025
	Nr rys: A-2