

Budownictwo s.c. Anna Makowska, Marek Makowski
Ludwików 1i, 98-200 Sieradz

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

niewymagających pozwolenia na budowę

Inwestor:

Gmina Pęczniew
Pęczniew, ul. Główna 10/12
99-235 Pęczniew

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Modernizacja dachu wraz z wykonanie
termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brodni

***Adres i kategoria projektu
budowlanego:***

Obr. Brodnia
gm. Pęczniew
Kategoria obiektu budowlanego: IX

Pozostałe dane adresowe:

Nazwa jednostki ewid.: Pęczniew
Nazwa obrębu ewid.: Brodnia
Dz. nr ewid.: 400
identyfikator działki: 101102_2.0002.400

Sieradz, czerwiec 2026r

Opis zgłaszanych prac budowlanych

DANE OGÓLNE.

Założeniem zgłoszenia jest modernizacja dachu i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w m. Brodnia, gm. Pęczniew.

Układ i zestawienie pomieszczeń zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

PLANOWANY ZAKRES ROBÓT

1. Demontaż istniejącego orywnowania
2. Wykonanie niezbędnych prac modernizacyjnych dachu
3. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy dachówkowej, wraz z obróbkami blacharskimi oraz montażem systemu odprowadzania wód opadowych
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu o grubości 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$
5. Wykonanie warstw wykończeniowych elewacji
6. Wymiana stolarki okiennej w starszej części budynku na okna PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U_{max} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz drzwi zewnętrznych do budynku w elewacji południowej na nowe aluminiowe o współczynniku $U_{max} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

UWAGI KOŃCOWE.

- Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Przyszły wykonawca jest zobowiązany wykorzystać materiały budowlane, które są zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 30.04.2004. NR 92 POZ. 881*) powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.
- Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać instrukcji montażu wszelkich systemów stosowanych w wykonywanym obiekcie według instrukcji wydanych przez producentów poszczególnych systemów oraz zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu. Zmiany sugerowanych rozwiązań konstrukcyjnych powinny każdorazowo być uzgodnione z projektantem i potwierdzone stosownym wpisem do książki budowy.
- Projekt powyższy nie narzuca wykonawcy robót, technologii prowadzenia prac budowlanych ani użycia sprzętu. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien opracować projekt technologii prowadzenia planowanych robót budowlanych i użycia sprzętu wraz z harmonogramem materiałowo-sprzętowym uwzględniając w nim swoje możliwości techniczno-sprzętowe. Przygotowanie harmonogramu oraz projekt technologii prowadzenia prac budowlanych należy przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego i w razie wątpliwości do akceptacji autorowi projektu w ramach nadzoru autorskiego.

mgr. inż. Marek Makowski
upr. bud. 468/84

Docieplenie w technologii bezspoinowej ETICS - złożony system izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi w systemie **PREFARB ST** posiadającym aprobatę techniczną AT-15-7509/2013 z użyciem płyt styropianowych EPS/polistyrenu spienionego (ekspandowanego) spełniających wymogi PN-EN 13163:2013, co najmniej o właściwościach wynikających z poniższego kodu: EPS-E 13163- T1- L2-W2-S5-P5-BS75-DS.(N)2-DS.(70,-)2-TR100, co najmniej klasy E reakcji na ogień wg. PN-EN 13501-1+A1:2002 odpowiadające określeniu „samo gasnące” według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r, Dz.U. nr 75/2002 (z późn. zm.), spełniające dodatkowo następujące

wymagania: powierzchnie płyty szorstkie po krojeniu z bloków; krawędzie - proste, ostre i bez wyszczerbień.

Wykaz w/w materiałów w projektowanym systemie:

- Podłoże - ocieplana ściana budynku
 - Zaprawa klejowo-szpachlowa do styropianu
 - Płyty styropianowe
 - Zaprawa zbrojąca do styropianu:
 - Siatka zbrojąca z włókna szklanego
 - Zaprawa zbrojąca
 - Podkład pod tynk cienkowarstwowy
 - Cienkowarstwowy tynk silikonowy, baranek 1,5 mm/ tynk mozaikowy Produkty dodatkowe:
 - kołki mocujące dobrane odpowiednio do stanu istniejącego podłoża;
 - szyna cokołowa zgodnie z systemem;
 - narożniki z siatką z włókna szklanego;
 - narożnik z lekkiego metalu;
 - taśmy uszczelniające przeznaczone do skutecznego i trwałego uszczelnienia miejsc styków systemu ocieplającego z wszelkimi innymi detalami i materiałami fasady;
 - profile dylatacyjne, wyposażone we wstawki z siatki zbrojącej i kątowników ochronnych, umożliwiające łatwą, pewną i trwałą obróbkę dylatacji konstrukcyjnych o szerokości 5-25mm
- podwójna siatka na poziomie parteru.

Tabela Odchyłki wymiarowe

Wyrób	Odchyłki wymiarowe			
	Długość, %	Szerokość	Grubość	Płaskość
Płyty izolacyjne	±2,0	±2,0	±1	do 10 mm

Kleje, izolacje uszczelniające i materiały do dociepleń.

Mineralna, sucha zaprawa do przyklejania płyt styropianowych do podłoża. Dane techniczne:

wodonasiąkliwość wg normy DIN 52 617: $w < 0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot h_{0,5})$, współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej: $m < 15$, przewodność cieplna: $0,7 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,

wytrzymałość na odrywanie od podłoża mineralnego i od styropianu (na sucho / mokro): $0,43 / 0,21 \text{ N}/\text{mm}^2$; $0,1 / 0,1 \text{ N}/\text{mm}^2$

Masa klejowo-szpachlowa - do wykonania warstwy zbrojonej Współczynnik wchłaniania wody: $w < 0,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 h_{0,5})$ wg DIN 52 617.

Współczynnik oporności na dyfuzję pary wodnej: $\lambda > 15$. Równoważna grubość warstwy powietrza: $s_d < 0,30 \text{ m}$. Przewodnictwo cieplne: $0,7 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$.

Gęstość nasypowa: $1,38 \text{ kg}/\text{dm}^3$

Gęstość objętościowa zaprawy świeżej: ok. $1,47 \text{ kg}/\text{dm}^3$

Przyczepność: $0,43 / 0,21 \text{ N}/\text{mm}^2$ na podłożach mineralnych (suche /wilgotne); $0,1 / 0,1 \text{ N}/\text{mm}^2$ na

plytach docieplajacych typ EPS. Wytrzymałość na ściskanie: G_d ok. $7,4 \text{ N}/\text{mm}^2$

Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu: ok. $3,5 \text{ N}/\text{mm}^2$

Moduł Younga E: ok. $2660 \text{ N}/\text{mm}^2$

Siatka szklana - do zatapianie w warstwie zbrojonej gramatura minimum $160 \text{ g}/\text{m}^2$

Lekki tynk mineralny - zewnętrzna wyprawa elewacyjna

Współczynnik wchłaniania wody: $w < 0,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 \text{h}^{0,5})$ wg DIN 52 617. Współczynnik oporności na dyfuzję pary wodnej: $g = 30$.

Gęstość zaprawy zaschniętej: $> 1,3 \text{ kg}/\text{dm}^3$

Wytrzymałość na ściskanie wg DIN 18 555: $G_d = 2,8 \text{ N}/\text{mm}^2$

Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu wg DIN 18 555: $1,3 \text{ N}/\text{mm}^2$

Środek gruntujący - do gruntowania istniejących tynków oraz warstwy zbrojonej przed nałożeniem tynku. Zgodny ze stosowanym systemem dociepleń.

Farba fasadowa o mineralnym charakterze, wysokiej dyfuzyjności dla pary wodnej z Zawartością żywic silikonowych - do wykonania zewnętrznej powłoki elewacyjnej

wodorozcieńczalna o neutralnym zapachu odporna na wpływy atmosferyczne nieprzystępna dla wody wg DIN 4108 wodochłonność wg PN EN 1062-2, wartość współczynnika $w < 0,1 \text{ kg}/\text{m}^2 \text{h}^{0,5}$

dyfuzyjność dla pary wodnej wg PN EN 1062-2, wartość współczynnika $s_d \text{ H}_2\text{O} < 0,14 \text{ m}$

odporność na alkalia, nie ulega zmydlaniu

zawierająca dodatki przeciwko rozwojowi alg, pleśni i grzybów.

Uwaga: dopuszcza się zastosowanie tynku silikonowego barwionego w masie o uziarnieniu 1,5 mm (baranek).

Odporny na niekorzystne warunki atmosferyczne, hydrofobowy wg DIN 18 550,
Wysoce przepuszczalny dla pary wodnej,

Wodorozcieńczalny,

O słabym zapachu,

Odporny na szorowanie i czyszczenie,

Spoiwo: żywica silikonowa,

Podwyższona odporność na działanie glonów i grzybów,

Grubość ekwiwalentnej warstwy powietrza równoważna dyfuzji $S_d H_2O > 0,14$ m,

Współczynnik nasiąkliwości wodą $< 1,4$ m klasa V2 (średnia) DIN EN ISO 77832.

Tynk mozaikowy (strefa cokołowa) - ziarno - 1,4-2,0 mm, baza: wodna dyspersja żywic syntetycznych z kolorowymi wypełniaczami mineralnymi.

Gęstość:

- żwirki kwarcowe ok. 1,6 kg/dm³ Temperatura stosowania: od +10oC do +25oC Czas przesychania: ok. 30 min Odporność na deszcz: po ok. 3 dniach

Zabezpieczenie przed porażeniem biologicznym: grzybami, pleśniami czy algami.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT OCIEPLENIOWYCH METODĄ BEZSPOINOWĄ

Przed przystąpieniem do wykonywania ociepleń powinny być zakończone wszystkie roboty związane z demontażem elementów zamontowanych na elewacji i obróbkę blacharskich (ogniomurów, parapetów, rynien i rur spustowych) oraz osadzeniem ościeżnic okiennych.

Montaż okładzin ocieplenia ścian.

Powierzchnię ściany należy oczyścić z kurzu, pyłu i cienkich powłok oraz wypraw (jeżeli uległy w sposób widoczny łuszczeniu) i przykleić w różnych miejscach 8 - 10 próbek styropianu o wymiarach 10 x 10 cm. Do przyklejenia próbek należy zastosować zaprawę lub masę klejącą, które są przewidziane do przyklejenia płyt styropianowych na tych ścianach. Po czterech godzinach należy wykonać próbę ręcznego oderwania przyklejonego styropianu. Wytrzymałość podłoża i przyczepność kleju są wystarczające, jeżeli styropian ulegnie rozerwaniu. Jeżeli próbki styropianu oderwą się od powierzchni ściany wraz z warstwą masyklejącej, oznacza to, że podłoże nie zostało prawidłowo oczyszczone lub że warstwa nie ma wystarczającej wytrzymałości. W takim przypadku należy dokładniej oczyścić powierzchnię ściany lub usunąć warstwę wierzchnią i wykonać ponownie próbę przyklejenia styropianu. Jeżeli ponowna próba da wynik negatywny, należy oprócz przyklejenia zastosować dodatkowo łączniki z tworzywa do mocowania styropianu, w ilości nie mniejszej niż 2 na każdą płytę (4 szt. na 1 m² ocieplenia). Jeżeli rozerwanie nastąpi w spoinie klejowej

to oznacza, że charakteryzuje się ona zbyt niską wytrzymałością i takiej masy bądź zaprawy klejącej nie wolno stosować. Jeżeli próbki oderwą się wraz z warstwą podłoża, należy oprócz przyklejenia styropianu przewidzieć zastosowanie łączników z tworzywa w ilości wynikającej z obliczeń, przy założeniu, że masa klejąca będzie spełniać tylko rolę montażową, lecz nie mniej niż dwa łączniki na jedną płytę styropianową o wymiarach 50 x 100 cm. Płyty styropianowe należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż 5°C. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin. Tkanina szklana, stanowiąca zbrojenie warstwy ochronnej przy ocieplaniu ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką”, powinna odpowiadać wymaganiom określonym wcześniej. Wykonanie warstwy zbrojonej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej, nawet jeżeli temperatura podczas pracy jest wyższa niż 5°C. Niedopuszczalne jest pozostawienie styropianu bez osłony przez czas dłuższy niż 2 tygodnie. Do wykonania warstwy zbrojonej tkaniną szklaną, należy stosować zaprawę lub masę klejącą. Tkanina szklana powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być układane na zakład, nie mniejszy niż 50 mm w pionie i poziomie. Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki w celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży drzwi wejściowych i okien na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki aluminiowe. W części parteru ścian należy zastosować dwie warstwy tkaniny. Łączna grubość warstwy masy klejącej z podwójną tkaniną powinna wynosić około 6 mm. Wyprawy tynkarskie można nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej tkaniną szklaną. Prace należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C, zwłaszcza jeśli elewacji są nasłonecznione. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h. W strefie cokołowej w miejsce tynku mineralnego stosować tynk mozaikowy. Płyty izolacyjne mocować całopowierzchniowo za pomocą masy izolacyjno klejowej.

Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe

Pokrycie dachowe z blachy dachówkowej

Nowe obróbki powinny wystawać poza lico ściany. Parapety zewnętrzne muszą wystawać co najmniej 40 mm poza lico ściany i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Obróbki powinny być mocowane do kołków drewnianych (lub systemowych elementów mocujących osadzonych w trakcie przyklejania styropianu w dokładnie dopasowanych wcięciach styropianu. Blachy należy łączyć na rąbek płaski. Obróbki ,rury ,rynny oraz pokrycie dachowe wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji.

Nowe rury spustowe ,rynny oraz pokrycie dachowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze analogicznym jak obróbki.

Blacha na obróbki, rury ,rynny oraz pokrycie dachowe - Grubość co najmniej 0,60 mm
Nominalna grubość powłoki farby 55 mikronów Odporność na zarysowania > 3kg
Twardość ołówkowa F do H Przyczepność powłoki (T-test) < 1 T Elastyczność powłoki (T-test) <1,5 T

Odporność na korozję 700 godzin (ISO 7253) (próba w komorze solnej) Odporność na działanie wilgoci (QCT) 1500 godzin (ISO 6270)

Kategoria odporności UV (test QUV) 2000 godzin (ISO 4892-3)

Reakcja na ogień A1 zgodnie z normą EN 13501-1

Dopuszcza się zastosowanie systemowych instalacji odwodnienia dachu z

tworzywa sztucznego PCV, kształtki montowane na wcisk z uszczelkami.

Stolarka i ślusarka

Okna nadziemia uchylno-rozwierne (w przypadku okien uchylno-rozwieranych okucia muszą mieć blokadę położenia klamki) z profili PCV sześciokomorowych klasy A o głębokości zabudowy minimum 70 mm z pakietem trzyszybowym współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_w < 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor okien biały. Zgodnie z WT w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi okna muszą posiadać nawiewniki higrosterowane (o wydajności od 5 do 35 m³/h w górnej ramie okiennej). Ilość do określenia na etapie opracowania dokumentacji w zależności od wielkości pomieszczenia i liczby okien w nim się znajdujących. Drzwi aluminiowe pełne izolowane $U_d < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okucia wzmocnione z blokadą antywyważeniową.

Okna i drzwi osadzać z wykorzystaniem profili montażowych. Montaż powinien być wykonany wg Instrukcji 421/2006 Instytutu Techniki Budowlanej – „Montaż okien i drzwi balkonowych”

Okna uchylno-rozwierne z profili PCW pięciokorowych z przekładką termiczną $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor dostosowany do kolorystyki elewacji, przeszklenie dwuszybowe z powłoką niskoemisyjną i przestrzenią międzyszybową wypełnioną gazem szlachetnym. Okucia inny posiadać funkcję blokady położenia. Okna osadzać z wykorzystaniem profili montażowych. Montaż powinien być wykonany wg Instrukcji 421/2006 Instytutu Techniki Budowlanej – „Montaż okien i drzwi balkonowych”

mgr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania i rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych w zakresie wszelkich budynków