

Umowa nr /2026 (wzór)

zawarta w dniu 2026 r. w Grójcu pomiędzy:

Gminą Grójec z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265, REGON: 670223310, w imieniu której działa **Pan Dariusz Gwiazda - Burmistrz Gminy i Miasta Grójec** z kontrasygnatą **Skarbnika** (głównego księgowego budżetu) **Pani Małgorzaty Więckowskiej**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a reprezentowany przez, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, numer **WI.271.23.2026.KOI pn. „Budowa ul. Heweliusza i ul. Śniadeckich w Grójcu wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej i oświetlenia w Grójcu”** została zawarta umowa o następującej treści.

§1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa ul. Heweliusza i ul. Śniadeckich w Grójcu wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej i oświetlenia w Grójcu”**. Przedmiot umowy został dookreślony w projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do SWZ.

2. Roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z:

- a) ofertą wraz z załącznikami oraz kosztorysem ofertowym,
- b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji inwestycji,
- c) aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi oraz sztuką budowlaną.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 2026 r .

2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

3. Termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony nie później niż w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zamówieniem, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi określonymi w projekcie technicznym oraz wymogami sztuki budowlanej, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, bhp i ppoż., STWIORB, harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będzie kierował:
 - a) kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w osobie
4. Zamawiający wymaga codziennej obecności kierownika budowy na terenie prowadzonych robót i nadzorowania wykonywanych prac, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości określonej w dalszej części umowy.
5. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego pod rygorem nieuznania dokumentów i poleceń wydanych przez nowego kierownika oraz przedłoży dokumenty, potwierdzające spełnianie wymagań, określonych w ust. 2.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić na swój koszt inspektora nadzoru.
7. W przypadku zmiany inspektora nadzoru Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie stosunku o pracę.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w ciągu 5 dni od zawarcia umowy (lub w terminie uzgodnionym z Wykonawcą) w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo

robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.

2. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych i oznaczy go zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, maszyn i urządzeń („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadających atesty, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym również inspektora nadzoru, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Koszt powyższego ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót budowlanych.

§ 6

1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om:

.....

(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....

(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....

(zakres powierzanej części zamówienia)

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia będzie zgłaszał pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający będzie zgłaszał pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie i w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Niezłożenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca za działania lub/i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za własne działania lub/i zaniechania.

15. Na podstawie art. 95 ust. 1 w związku z art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. kierowanie pojazdami, operowanie sprzętem budowlanym, oraz wszelkie prace fizyczne wykonywane przez robotników, jeśli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
16. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni te osoby na cały okres realizacji zamówienia.
17. Zatrudnienie musi nastąpić na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
18. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 2 oraz art. 438 ust. 2 ustawy Pzp:
 - 1) Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, na wezwanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, na wezwanie przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
19. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - 1) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 14 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,
 - 2) za brak realizacji wymagań określonych w pkt 1) Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi, w wysokości określonej w § 13 pkt 8 umowy.

§ 7

1. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z pisemnym i zatwierdzonym przez Strony Harmonogramem rzeczowo – finansowym, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w którym Strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnej propozycji Harmonogramu najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie 3 dni od dnia otrzymania ww. Harmonogramu.
4. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu rzeczowo- finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do ww. Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag.
5. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi Załącznik do niniejszej umowy i jest podstawą do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu umowy.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany. Aktualizacja Harmonogramu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z przedmiotem umowy oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
2. Wykonawca odpowiada za teren budowy do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru technicznego robót.
3. Wykonawca na swój koszt zorganizuje ruch samochodowy i pieszy, zapewni niezbędne dojścia do gospodarstw i posesji.
4. Wykonawca poniesie koszty związane z odpowiednim oznakowaniem i zabezpieczeniem ruchu zastępczego oraz opłaty związane z usuwaniem kolizji.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest przeprowadzić przegląd sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej powierzonego odcinka w obecności pracownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (adres: ul. Stokowa 2, 05-600 Grójec, nr telefonu: 501-561-588 lub 513-043-970) w celu określenia przed przystąpieniem do prac stanu istniejących sieci.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest przeprowadzić przegląd sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej powierzonego odcinka (w tym również nowo wybudowanych odcinków sieci) w obecności pracownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (adres: ul. Stokowa 2, 05-600 Grójec, nr telefonu: 501-561-588 lub 513-043-970) w celu określenia stanu istniejących sieci.
7. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci, instalacji i obiektów (również niezainwentaryzowanych) w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, słupy teletechniczne i elektryczne, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek

wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejącą infrastrukturę. W przypadku instalacji, obiektów oraz sieci niezainwentaryzowanych, a istniejących faktycznie na terenie budowy Wykonawca zgłosi ten fakt właściwemu gestorowi sieci.

8. Wykonawca wykona i zatwierdzi projekt czasowej organizacji ruchu na swój koszt.
9. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania i pokrywania kosztów kolizji z urządzeniami gazowymi, energetycznymi, telekomunikacyjnymi, oraz wodno-kanalizacyjnymi, zgodnie z zaleceniami właściwych gestorów sieci gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodno-kanalizacyjnej (np. regulacja zasuw) i innych. Wykonawca poniesie koszty wszelkich odbiorów oraz koszty innych opłat wynikłych w trakcie realizacji umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 120 dni od odbiorów końcowych i wprowadzenia stałej organizacji ruchu zlecić firmie Designers Sp. z o.o. (dane kontaktowe ul. Franciszka Szuberta 27, 02- 408 Warszawa), wykonanie dokumentacji fotograficznej i filmowej oraz wprowadzenie nowych danych do książki drogi dotyczących wykonanego niniejszą umową odcinka drogi.
12. Wykonawca zapewni na swój koszt obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót przy wytyczaniu terenu robót i dostarczy Zamawiającemu kompletną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 4 egzemplarzach w dniu odbioru.
13. Wykonawca na swój koszt po wykonaniu inwestycji dokona aktualizacji ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych i dostarczy Zamawiającemu stosowną dokumentację w dniu odbioru. Aktualizacji ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych należy dokonać w uzgodnieniu z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami UGiM Grójec (dane kontaktowe ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, p. 2, tel. 048 664 30 91 wew. 56).

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i organizację wszelkich działań na terenie robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres realizacji umowy.

§ 10

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zakończonych według harmonogramu rzeczowo- finansowego lub ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika

budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie trzech dni od daty powiadomienia.

2. Wykonanie robót, będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołami częściowego odbioru robót, a ich ostateczne zakończenie – protokołem odbioru końcowego.
3. Protokoły, o których mowa w ust. 2 zostaną podpisane przez komisję powołaną do odbioru ze strony Zamawiającego oraz inspektora nadzoru budowlanego, po stronie Wykonawcy – kierownika budowy lub inną upoważnioną osobę.
4. Przedmiotem odbioru końcowego przez zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzi m.in.: dziennik budowy, atesty materiałów, protokół odbioru pasa drogowego itp., zestawienie rzeczowe wykonanych robót, uzgodnienia ZUD – jeśli zmiany spowodowane zostały przez Wykonawcę. Dokumentacja powykonawcza z ewentualnymi naniesionymi zmianami i szkicem powykonawczym, a także dokumentacja dotycząca aktualizacji ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych.
Dla studni kanalizacyjnych dodatkowo określić luz na osiadanie płyty pokrywowej i wysokość kominka nad płytą przykrywową. Dokumenty mają być zaakceptowane przez przedstawiciela użytkownika sieci. Dokumentacja ma być dostarczona w 2 egzemplarzach.
Inwentaryzacja geodezyjna zgodna z dokumentacją i protokołem ZUD w 4 egzemplarzach z naniesieniem rzędnych.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki a także przygotować, uzyskać i złożyć u Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
8. Spełnienie wszystkich ustaleń wynikających z zapisów w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (jeżeli dotyczy).
9. Aktualizacja wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji itp.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru (częściowego lub końcowego), jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

11. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.
12. Błędy lub braki w dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania pełnego i kompleksowego dzieła w ramach wynagrodzenia określonego w par. 12. Ponadto wykonawca jest zobowiązany do wszelkich napraw urządzeń melioracyjnych nie ujawnionych w projekcie.

§ 11

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych robót i teren po zapleczu robót poprzez pozostawienie go w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania go i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru oraz na własny koszt odtworzyć granice własności terenu.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
NETTO:.....zł (słownie:.....).
podatek VAT: zł (słownie:).
BRUTTO:.....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter rozliczenia kosztorysowego. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy i składniki kosztów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem oraz kosztorysem ofertowym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności wynagrodzenia w częściach, według harmonogramu rzeczowo- finansowego, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca skorzysta z płatności częściowych, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w następujący sposób:
 - a) do 90% wynagrodzenia – za zakończone elementy robót wynikających z harmonogramu rzeczowo- finansowego- na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokoły odbioru częściowego,
 - b) pozostałą część wynagrodzenia (płatność końcowa) – na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

6. Jeżeli Wykonawca nie skorzysta z możliwości płatności wynagrodzenia w częściach Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy....., w terminie do 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie: Gmina Grójec z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP: 797-20-11-265.
Odbiorca: Urząd Gminy i Miasta w Grójcu, ul. J. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP: 797 12 93 758.
9. Do faktury ma być załączony odpowiedni protokół, o którym mowa w § 10 ust. 2 oraz oryginały dowodów, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie przelewu i faktura VAT wystawiona przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
10. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.
11. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu potwierdzenia przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych.
12. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie niezapłacenie pełnej kwoty umownej w przypadku nie wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.
14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót nie zachodzi konieczność wykonania ich pełnego zakresu faktura zostanie pomniejszona o wartość robót niewykonanych na podstawie zawartych w kosztorysie ofertowym stawek i narzutów, cen materiałów i sprzętu.
15. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych będzie mieć miejsce na podstawie zawartych w kosztorysie ofertowym stawek i narzutów, cen materiałów i sprzętu.

§ 13

Strony ustaliły następujące kary umowne:

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót wg. § 1 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5% sumy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu odbioru,
 - b) 0,3% sumy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady,
 - c) 10% wartości robót objętych umową za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający płaci odsetki ustawowe w wysokości ustalonej przez Min. Finansów ogłoszone w Dzienniku Ustaw.
3. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszy Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
4. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % w wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1 za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
5. Za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1.
6. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego § 12 ust.1.
7. Za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy fakt nie ujawnienia Podwykonawcy.
8. Za niewykonanie w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę zobowiązania z części XX pkt 5 i 6 Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
9. Za niewywiązanie się z obowiązku codziennej obecności kierownika budowy na terenie prowadzonych robót i brak nadzorowania wykonywanych prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdorazowy fakt stwierdzonej nieobecności.
10. Za niewykonanie obowiązku wynikającego z § 8 pkt 11 umowy Wykonawca po przekroczeniu wyznaczonego terminu 120 dni, zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie zgłoszenia naniesienia danych w programie Ediom Designers.
11. Strony mogą odstąpić od naliczania kar, jeżeli tak uzgodnią w trakcie realizacji umowy.

12. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 35 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
14. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
15. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania materiały na okres **miesiące**.
2. Bieg gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w terminie z nim uzgodnionym.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożył zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę złotych, w formie:
6. Z kwoty o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70% w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
7. Pozostałe 30% kwoty o której mowa w ust. 5 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi o której mowa w § 14 ust. 1 i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.
8. Zwolnienia kwot o których mowa w ust. 6 i 7 następować będą zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą i użytkownikiem dokona komisyjnego przeglądu gwarancyjnego wykonanych obiektów, w terminie 14 dni przed upływem pierwszego roku gwarancji i rękojmi potwierdzonego protokołem, oraz w terminie 14 dni przed upływem ostatecznego terminu gwarancji i rękojmi.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót na okres przekraczający 7 dni,
 - 3) jeżeli zwłoka w zakończeniu robót przekroczy 7 dni,
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
 - 5) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 1.
 - 7) w przypadku 2-krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego braku przy realizacji robót wymaganego w SWZ sprzętu budowlanego.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie stawek i narzutów cen materiałów oraz sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, będącego jej integralną częścią.

§ 16

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania, dotyczące:
- 1) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie robót,
 - b) wyjątkowo trudnych warunków gruntowo-wodnych, które nie zostały przewidziane w dokumentacji,
 - c) wystąpienia niezgodności w zakresie terenu robót wynikającego z pomiarów geodezyjnych,
 - d) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub pozwoleń,
 - e) gdy wykonanie robót nie będzie możliwe ze względów technologicznych,
 - f) opóźnienia w uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/upływu terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ,
 - g) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych.
 - 2) zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy,
 - b) śmierci, choroby trwającej dłużej niż 5 dni lub innych zdarzeń losowych.
 - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych (niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia), których nie były możliwe do przewidzenia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 90 % wielkości przedmiotu umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie.

§ 18

Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty uzasadniające zmianę. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić na drodze polubownego rozstrzygnięcia, z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego. W sprawach spornych właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

- załącznik nr 1 do umowy – kosztorys ofertowy wraz z ofertą
- załącznik nr 2 do umowy – harmonogram rzeczowo-finansowy