

# OPIS

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZ. NR 96 W SUŁKOWICACH, GMINA SUŁKOWICE  
JEDN. EWID. SUŁKOWICE 120907\_4, obr. SUŁKOWICE 0001

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącej bieżni sportowej oraz budowa bieżni do skoku w dal przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach przy ul. Szkolnej 34 realizowana w ramach projektu pn. „Małopolska infrastruktura rekreacyjno-sportowa – MIRS” oraz zagospodarowanie fragmentu działki nr 96 zlokalizowanej w Sułkowicach obr. 0001. Projekt zagospodarowania przedmiotowego terenu obejmuje lokalizację bieżni oraz skoczni w dal. Opracowania projektowego dokonano na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sułkowice, wizji w terenie oraz uzgodnień dokonanych z Inwestorem.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Przedmiotowy obszar zainwestowania (fragment działki nr 96) posiada powierzchnię 1,1290ha, tj. 11290m<sup>2</sup>. Przedmiotowa działka położona jest w terenach oznaczonych w MPZP jako: tereny usług publicznych (**symbol 1UP**). Przedmiotowa inwestycja – rozbudowa bieżni sportowej oraz budowa skoczni do skoku w dal nie przekracza granic terenów, pozwalających na jej realizację a jej parametry spełniają wymagania związane z przeznaczeniem przedmiotowego terenu zawarte w MPZP. Teren inwestycji o kształcie wieloboku (oznaczony na rys. pt. "Projekt zagospodarowania terenu - Z-02 lit. A-H) jest w całości ogrodzony. Teren inwestycji jest zabudowany budynkami oświaty Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach (ściany i pokrycie dachu - NRO) oraz infrastrukturą sportową, towarzyszącą (boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, bieżnia sportowa o nawierzchni ziemnej objęta niniejszym projektem przebudowy). Przedmiotowa działka posiada również pełne uzbrojenie w media, związane z w/w budynkiem oraz utwardzenia stałe w postaci placu i ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej utwardzonych kostką brukową betonową prefabrykowaną oraz betonem.

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi gminnej publicznej – ul. Szkolna (dz. nr 169, symbol 3KDD) poprzez istniejący wjazd na przedmiotową działkę nr 96, znajdujący się w jej południowej części.

Przedmiotowa działka nr 96 graniczy: od strony wschodniej z działkami nr 118/1, 118/2 i 139 zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi oraz działką drogową nr 121; od strony południowej z działką drogową nr 169; od strony zachodniej i północnej z działką nr 44 niezabudowaną w granicach opracowania mapy.

#### **Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:**

Na terenie inwestycji nie ma żadnych obiektów do rozbiórki.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

Przedmiotowa bieżnia, objęta projektem przebudowy, zlokalizowana będzie w północnej części terenu zainwestowania (w powiązaniu z istniejącą bieżnią o nawierzchni ziemnej), w odległości: **1,20m** od północnej granicy przedmiotowej działki, **2,65m** od zachodniej granicy przedmiotowej działki, **47,70m** od wschodniej granicy przedmiotowej działki.

Przedmiotowa bieżnia do skoku w dal zlokalizowana będzie również w północnej części inwestowanego terenu, w odległości: **13,00m** od północnej granicy przedmiotowej działki i **2,45m** od wschodniej granicy przedmiotowej działki.

Odległość między projektowanymi obiektami sportowymi będzie wynosiła 7,75m.

Najbliżej usytuowany budynek to budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących, znajdujący się w odległości 10,00m od rozbiegu projektowanej skoczni do skoku w dal.

Projektowana skocznia do skoku w dal oraz bieżnia sportowa znajdują się w odległości przekraczającej 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w budynkach Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach.

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektem**

W związku ze specyfiką projektowanego obiektu – przebudowa bieżni sportowej oraz budowa skoczni do skoku w dal, nie projektuje się żadnych urządzeń budowlanych z nimi związanych. Wydzielone, utwardzone miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych jest istniejące i nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Odpady stałe będą niezmiennie gromadzone w przenośnych pojemnikach opróżnianych okresowo przez służby komunalne i wywożone na zorganizowane wysypisko śmieci. Pojemniki umiejscowione są na utwardzonym kostką nieprzepuszczalnym podłożu w obrębie przedmiotowej działki nr 932, w odległościach zgodnych z *Rozdziałem 4. "Miejsca gromadzenia odpadów stałych" Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).*

#### **b) Sposób odprowadzenia ścieków lub oczyszczania ścieków**

Projektowana inwestycja nie obejmuje wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej- nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzenia ścieków z istniejącego budynku szkoły oraz nie zwiększa ilości ścieków. Projekt nie obejmuje również zmian w zakresie przebudowy istniejących instalacji sanitarnych.

#### **c) Układ komunikacyjny**

Istniejący układ komunikacji kołowej nie zmienia się w związku z projektowaną inwestycją.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi gminnej publicznej – ul. Szkolna (dz. nr 169, symbol 3KDD) poprzez istniejący wjazd na przedmiotową działkę nr 96, znajdujący się w jej południowej części.

#### e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana inwestycja – przebudowa bieżni sportowej i budowa skoczni do skoku w dal przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach przy ul. Szkolnej 34 **nie obejmuje przyłączy mediów.**

Doprowadzenie wody: nie dotyczy.

Doprowadzenie prądu: nie dotyczy.

Doprowadzenie gazu: nie dotyczy.

Odprowadzenie nieczystości ciekłych socjalno - bytowych - zgodnie z pt.3b.

Odprowadzenie wód opadowych:

Projektuje się wykonanie nawierzchni bieżni oraz skoczni przy użyciu nawierzchni poliuretanowej, która złożona jest z komponentów chemicznych na bazie żywic poliuretanowych oraz granulatów gumowych, tworzących estetyczną nawierzchnię sportową. Projektuje się montaż nawierzchni poliuretanowej **na podbudowie przepuszczalnej dla wody**. Woda deszczowa ze wszystkich powierzchni utwardzonych (również z nawierzchni wykończonej kostką brukową) zostanie rozprowadzona po biologicznie czynnej części działki-powierzchniowo, celem infiltracji w grunt.

#### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Poziom porównawczy **0,00** dla objętej projektem przebudowy bieżni wyraża się rzędną terenu **277,50m n.p.m** a dla projektowanej skoczni do skoku w dal **279,10m n.p.m**. Projektuje się spadki bieżni 0,5% w stronę północną. POZIOM 0,00 NALEŻY WYZNACZYĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, W OBECNOŚCI: PROJEKTANTA GŁÓWNEGO, GEODETY, INWESTORA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY.

### 4. ZESTAWIENIE DLA TERENU INWESTYCJI:

#### a) Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych

|                                                    |          |                             |
|----------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| Powierzchnia zabudowy istniejących budynków szkoły | -        | 2020,00m <sup>2</sup>       |
| <b>Razem powierzchni zabudowy:</b>                 | <b>-</b> | <b>2020,00m<sup>2</sup></b> |

#### b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

|                                                                         |          |                             |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| Powierzchnia istniejących utwardzeń (kostka brukowa, poliuretan, beton) | -        | 3100,00m <sup>2</sup>       |
| Powierzchnia projektowanego utwardzenia kostką brukową                  | -        | 280,00m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnia projektowanego utwardzenia poliuretanem                    | -        | 380,00m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem trwałego utwardzenia:</b>                                      | <b>-</b> | <b>3760,00m<sup>2</sup></b> |

#### c) Powierzchnia biologicznie czynna terenu zainwestowania

|                                                                     |   |                             |
|---------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|
| Istniejąca i projektowana powierzchnia trawiasta i zieleń urządzona | - | 5510,00m <sup>2</sup>       |
| <b>Razem powierzchni biologicznie czynnej</b>                       | - | <b>5510,00m<sup>2</sup></b> |

**d) Powierzchnia innych części terenu – zgodność MPZP**

Przedmiotowa inwestycja zapewnia swymi proporcjami i skalą bezkolizyjne wpisanie w otoczenie, a jej forma nie stoi w sprzeczności z założeniami podanymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru gminy Sułkowice.

| Rodzaj wskaźnika                                                        | Parametry inwestycji | Wymogi dla projektowanej inwestycji stawiane w MPZP | Powierzchnia terenu inwestycji/<br>symbole w planie   | Powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę/<br>symbol w planie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Wskaźnik powierzchni zabudowy działki                                   | 18%                  | Max. 30%                                            | <b>11290,00m<sup>2</sup></b><br>Symbol:<br><b>1UP</b> | <b>11290,00m<sup>2</sup></b><br>Symbol:<br><b>1UP</b>               |
| Wskaźnik intensywności zabudowy                                         | 0,56                 | 0,01-1,2                                            |                                                       |                                                                     |
| Wielkość trwałego zainwestowania terenu (zabudowa + trwałe utwardzenie) | 0,51                 | -                                                   |                                                       |                                                                     |
| Powierzchnia biologicznie czynna                                        | 49%                  | min. 40 %                                           |                                                       |                                                                     |

## 5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH ZDROWIA I ŚRODOWISKA

### a) Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sułkowice dla obszaru miasta Sułkowice dopuszcza realizację przedmiotowej inwestycji, polegającej na przebudowie bieżni sportowej oraz budowie skoczni do skoku w dal przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach przy ul. Szkolnej 34 8, na dz. nr 96. Przedmiotowa działka nie jest objęta ograniczeniami i zakazami.

### b) Rejestr zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ochrona konserwatorska

Przedmiotowy obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Po dokonaniu analizy przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### c) Granice terenu górniczego oraz wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja – przebudowa bieżni sportowej oraz budowa skoczni do skoku w dal przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach przy ul. Szkolnej 34, dz. nr 96 w Sułkowicach obr. 0001 nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

**d) Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Obszar oddziaływania inwestycji:

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko terenu inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach zainwestowania.

Emisja zanieczyszczeń i hałasu:

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Oddziaływanie na środowisko:

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, stąd nie wymaga się decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (*Ustawa z dn. 30.08.2019 r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. 2019 poz. 2087 oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. 2021 poz. 247*).

Zagrożenia dla środowiska, życia i zdrowia ludzi:

Projektowane zagospodarowanie działki nr 96 położonej w Sułkowicach, gmina Sułkowice nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla życia i zdrowia ludzi.

Ochrona interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie narusza prawnie chronionych interesów osób trzecich.

Ochrona przyrody:

Lokalizacja obiektów nie spowoduje wycinki drzew i krzewów. Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Sułkowice nie są miejscowością uzdrowską, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu decyzji z właściwym ministrem ds. zdrowia.

**e) Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zaprojektowane rozwiązanie materiałowe, funkcjonalne i użytkowe zostały przyjęte zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy technicznej i zapewniają spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

**f) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach NATURA 2000 i nie oddziałuje na obszary NATURA 2000. Najbliższe obszary NATURA 2000:

| Nazwa                                                         | [km]  |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| <a href="#">Cedron PLH120060</a>                              | 4.96  |
| <a href="#">Raba z Mszanką PLH120093</a>                      | 13.65 |
| <a href="#">Skawiński obszar łąkowy PLH120079</a>             | 15.78 |
| <a href="#">Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065</a>     | 17.37 |
| <a href="#">Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077</a>   | 18.85 |
| <a href="#">Beskid Mały PLH240023</a>                         | 22.30 |
| <a href="#">Kościół w Węglówce PLH120046</a>                  | 23.01 |
| <a href="#">Rudno PLH120058</a>                               | 23.44 |
| <a href="#">Dolina Sanki PLH120059</a>                        | 23.56 |
| <a href="#">Jaskinia Oblica PLH120097</a>                     | 24.85 |
| <a href="#">Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH120052</a> | 25.23 |
| <a href="#">Wiśliska PLH120084</a>                            | 25.66 |
| <a href="#">Na Policy PLH120012</a>                           | 26.07 |
| <a href="#">Luboń Wielki PLH120043</a>                        | 26.59 |
| <a href="#">Lubogoszcz PLH120081</a>                          | 26.81 |
| <a href="#">Łąki koło Kasiny Wielkiej PLH120082</a>           | 28.71 |
| <a href="#">Łąki Nowohuckie PLH120069</a>                     | 28.84 |

Dla projektowanej inwestycji zlokalizowanej na działce nr 96 w Sułkowicach, Gmina Sułkowice jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego.

**Działka nr 96 w Sułkowicach nie jest położona na terenach zagrożonych powodzią lub podtopieniami.**

Ziemia, która pozostała po wykonaniu robót ziemnych – wykopów zostanie wykorzystana do wyprofilowania terenu wokół projektowanej inwestycji po zakończeniu prac budowlanych. Masy ziemne powstałe z wykopów pod fundamenty budynków spełniające standardy jakości gleby i ziemi, zostaną wykorzystane do wyrównania terenu działki inwestycyjnej, **bez naruszenia istniejących stosunków wodnych.** W przypadku wystąpienia mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi należy usunąć je w sposób zgodny z *Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach*.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, przedmiotową inwestycję zaliczono do **I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych**. Sporządzono opinię geotechniczną, którą zawarto w projekcie.

**Teren inwestycji nie jest zmeliorowany - na działce brak urządzeń melioracji wodnych tj. sieci drenarskiej.** Informacja potwierdzona pisemnie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Krakowie.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane*

Obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Zestawienie czynników mających wpływ na zapewnienie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu interesów osób trzecich:

### **Zapewnienie odpowiedniego czasu nasłonecznienia (§ 60 rozporządzenia)**

Przedmiotowa bieżnia, objęta projektem przebudowy, zlokalizowana będzie w północnej części terenu zainwestowania (w powiązaniu z istniejącą bieżnią o nawierzchni ziemnej), w odległości: **1,20m** od północnej granicy przedmiotowej działki, **2,65m** od zachodniej granicy przedmiotowej działki, **47,70m** od wschodniej granicy przedmiotowej działki.

Przedmiotowa bieżnia do skoku w dal zlokalizowana będzie również w północnej części inwestowanego terenu, w odległości: **13,00m** od północnej granicy przedmiotowej działki i **2,45m** od wschodniej granicy przedmiotowej działki.

Odległość między projektowanymi obiektami sportowymi będzie wynosiła 7,75m.

Najbliżej usytuowany budynek to budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących, znajdujący się w odległości 10,00m od rozbiegu projektowanej skoczni do skoku w dal.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia odpowiedniego czasu nasłonecznienia obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.*

### **Zapewnienie naturalnego oświetlenia pomieszczeń (§ 13 rozporządzenia)**

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę warunków użytkowania istniejących, budynków.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia odpowiedniego naturalnego oświetlenia pomieszczeń, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.*

### **Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego poprzez odpowiednie usytuowanie budynków (§ 271-273 rozporządzenia)**

W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego poprzez odpowiednie usytuowanie, projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie.

### **Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.**

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z dostępu do drogi publicznej dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.*

#### **Możliwości korzystania z wody.**

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z wody dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z wody, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.*

#### **Możliwości korzystania z kanalizacji sanitarnej.**

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z kanalizacji sanitarnej dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z kanalizacji sanitarnej, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.*

#### **Możliwości korzystania z energii elektrycznej.**

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z energii elektrycznej dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.*

#### **Możliwości korzystania ze środków łączności.**

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób wykluczający ograniczenie możliwości korzystania ze środków łączności dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia możliwości korzystania ze środków łączności, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.*

#### **Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem.**

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób wykluczający uciążliwości powodowane hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.*

#### **Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi zanieczyszczeniem powietrza wody lub gleby.**

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób wykluczający uciążliwości powodowane zanieczyszczeniem powietrza wody lub gleby dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi zanieczyszczeniem powietrza wody lub gleby, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.*

**Ochrona przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją miejsc postojowych dla samochodów osobowych (§ 19 ust. 1 i 2 rozporządzenia).**

Nie dotyczy. Nie projektuje się miejsc postojowych.

**Ochrona przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23 ust. 3 rozporządzenia).**

Nie dotyczy. Nie projektuje się miejsca gromadzenia odpadów stałych.

**Ochrona przed ograniczeniami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją studni (§ 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia).**

Nie dotyczy. Nie projektuje się studni.

**Ochrona przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (§ 36 ust. 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia).**

Nie dotyczy. Nie projektuje się szamba.

**Zapewnienie spełnienia innych przepisów odrębnych, w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego:**

- przepisy z zakresu ochrony środowiska
- przepisy z zakresu ochrony zabytków
- przepisy z zakresu ochrony przyrody
- przepisy z zakresu ochrony prawa wodnego
- przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja objęta niniejszą analizą została zaprojektowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego oraz zagospodarowania przestrzennego.

*Wniosek: w zakresie spełnienia przepisów zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego oraz zagospodarowania przestrzennego, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.*

**Podsumowanie.**

W zakresie wszystkich rozpatrywanych aspektów w w/w punktach, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmującej przebudowę bieżni sportowej oraz budowę skoczni do skoku w dal przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących przy ul. Szkolnej 34 w Sułkowicach na działce nr 96 obr. 0001, Gmina Sułkowice.

Część rysunkowa zawiera projekt zagospodarowania działki sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 wykonanej na podstawie mapy zasadniczej.

mgr inż. arch. Marcin Łapa,  
upr. proj. nr MPOIA/027/2009  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Martyna Słowik

Myślenice, kwiecień 2026r.