

PN-PROJEKT

PRACOWNIA
PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło

ul. Klasztorna 6/3

58-200 Dzierżoniów

tel. kom. 604-062-782

e-mail: p_namyslo@wp.pl

NIP: 749-157-42-91

REGON: 022213813

PROJEKTOWANIE

ADAPTACJE

EKSPERTYZY

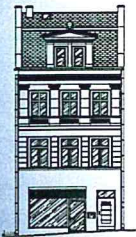
ORZECZENIA TECHNICZNE

PRZEGLĄDY BUDOWLANE

KOSZTORYSOWANIE

DORADZTWO TECHNICZNE

OBSŁUGA INWESTYCJI



PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Egz. nr

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT OPRACOWANIA

Remont i przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego nr 1
przy ul. Małej 2 w Bielawie

SPECJALNOŚĆ

ARCHITEKTURA

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

LOKALIZACJA

UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4, OBRĘB NR 0006 FABRYCZNA
jeden. ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

INWESTOR

MZBM SP. Z O.O.
UL. 3-GO MAJA 48
58-260 BIELAWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ DOIIB
PROJEKTANT	mgr inż. Agnieszka Kwaśniak	ARCHITEKTURA	Uprawnienia architektoniczne nieograniczone, uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 UAN.V-7342/6/3/80/92; DS-0540
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Szpinek	INSTALACJE SANITARNE	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr ewid. 82/DOŚ/08
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń; 198/DOŚ/15

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK
mgr inż. ŁUKASZ SZPINEK
mgr inż. KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI

Dzierżoniów 19 LIPCA 2024 r.



I. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA

Architektura i Kadrze Budowlane
Nr. UAN.V-7342/6/3/80/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 2 ust. 1 pkt 1, § 4 u. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka): AGNIESZKA KWAŚNIAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 05 czerwca 1952 r. w Inowrocławu

posiada przyznanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

I jest upoważniony(a), do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2 ust. 1 pkt 1,
- 2- sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4 ust. 1
- 3- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 4 ust. 2
- 4- kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego
obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagro-
dowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 7.



Za zgodność
z oryginałem
...
mgr inż. mech. Agnieszka Kwaśniak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Jadwiga Kwaśniak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN.V-7342/6/3/80/92,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: DS-0540.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2024 r. Wrocław.

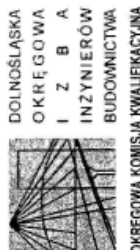
Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0540-D3YC-BFC5-DEY2-566B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-74/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Łukasz Wojciech Szpinek

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 27 sierpnia 1980 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 82/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Wojciech Szpinek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Orzucmują:

- Pan Łukasz Wojciech Szpinek
Ul. Słowackiego 1/16
58-310 Szczawno-Zdrój
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący
mgr inż. Bronisław Wojsiek
1. mgr inż. Bronisław Wojsiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. dr inż. Zofia Zwierzbowska

Pan Łukasz Wojciech Szpinek jest uprawniony.

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-N1X-E82-KIX *

Pan Łukasz Wojciech Szpinek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0391/08
adres zamieszkania ul. Słowackiego 1/16, 58-310 Szczawno Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-13 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK. 7131.7132-13/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 17 lipca 1982 r. w Wieluniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 198/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Piotr Leszczyński
Ul. Grodzka 40/12
58-316 Walbrzych
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

jest upoważniony
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

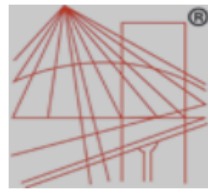
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ST1-4CI-5NB *

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0244/15

adres zamieszkania ul. Lustrzana 25, 58-309 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
dokonał: 2023-06-26 12:12:13
Kod weryfikacyjny: DOŚ-ST1-4CI-5NB

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, dla opracowania pn.:

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Małej 2 w Bielawie”

58-260 Bielawa; dz. nr 266/4; obręb nr 0006 Fabryczna; jedn. ewid. 020201_1 (BIELAWA)

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

Pieczęć, podpis:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540
Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
Projektant branży architektonicznej

Mgr inż. Łukasz Szpinek
82/DOŚ/08; DOŚ/IS/0391/08
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant branży instalacji sanitarnych

Mgr inż. Krzysztof Leszczyński
198/DOŚ/15; DOŚ/IE/0244/15
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń.
Projektant branży instalacji elektrycznych

III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA

I. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA.....	1
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	6
III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA	7
IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
V. OPIS.....	9
1. DANE OGÓLNE	9
1.1. Wstęp.....	9
1.1.1. Przedmiot opracowania.....	9
1.1.2. Podstawa opracowania	9
1.1.3. Podstawa merytoryczna	9
1.2. Cel i zakres opracowania.....	10
2. OPIS OGÓLNY.....	10
2.1. Lokalizacja.....	10
2.2. Opis ogólny obiektu.....	10
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	11
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
5.1. Wygląd zewnętrzny.....	11
5.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe.....	11
5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
5.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie wymagana.....	11
5.3.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000 – nie wymagana.....	11
5.3.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej	11
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:.....	12
6.1. Dane techniczne budynku:.....	12
Dane techniczne budynku nie ulegają zmianie w stosunku do wartości pierwotnej i na podstawie zapisów w K.O.B. wynoszą:	12
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
8. LICZBA LOKALI.....	12
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	12
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	12
9.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	12
10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia.....	12
10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków.....	12
10.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych	13
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	13
10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	13
10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:	13
10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:.....	13
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....	13
11.1. Zapotrzebowanie na energię użytkową:	13
11.2. Dostępne nośniki energii:	14
11.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.....	14
11.4. Możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	14

11.5.	Wyniki analizy.....	14
12.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	14
13.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	14
14.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14
15.	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14
16.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15
17.	INFORMACJE INNE.....	15
17.1.	Zmiana sposobu użytkowania.....	15
17.2.	Wpływ inwestycji na środowisko.....	15
17.3.	Przepisy BHP.....	15
17.4.	Uwagi ogólne.....	15
18.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.....	15
18.1.	Fundamenty – poza zakresem opracowania.....	15
18.2.	Izolacje przeciwwilgociowe.....	16
18.3.	Izolacje termiczne.....	16
18.4.	Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.....	16
18.5.	Ściany działowe.....	16
18.6.	Stropy – poza zakresem opracowania.....	16
18.7.	Podłogi i posadzki.....	16
18.8.	Oktładziny ściennie wewnętrzne i malatura.....	17
18.9.	Stolarka.....	17
18.9.1.	Drzwi.....	17
18.9.2.	Okna.....	17
18.10.	Kominy murowane.....	17
18.11.	Oktładziny zewnętrzne.....	17
18.12.	Instalacje sanitarne.....	18
18.12.1.	Instalacje wod.-kan.....	18
18.12.2.	Instalacja gazowa.....	18
18.12.3.	Ogrzewanie.....	18
18.12.4.	Wentylacja.....	18
18.13.	Instalacje elektryczne.....	18
18.14.	Opinia dotycząca wykonywanych robót.....	18
19.	KOLEJNOŚĆ PRAC.....	18
20.	UWAGI KOŃCOWE.....	19

IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1	Rzut lokalu nr 1 w poziomie parteru – inwentaryzacja	skala 1 : 50
Rysunek nr 2	Rzut lokalu nr 1 w poziomie parteru – projekt	skala 1 : 50

V. OPIS

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Wstęp.

1.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obejmujący swoim zakresem przede wszystkim przebudowę istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych przedmiotowego budynku (w obrębie lokalu nr 1) wraz z montażem nowych nadproży drzwiowych. Projekt zawierać będzie również pozostałe prace o charakterze remontowym polegające na wymianie stolarki otworowej, wykonaniu nowych ścianek działowych, remoncie posadzek, warstw fakturowych na ścianach i stopach oraz na remoncie wewnętrznej instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o. i gaz) w minimalnym niezbędnym zakresie. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Bielawie, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym w całości własnością Gminy Bielawa, zlokalizowanym na dz. geod. nr 266/4 w obrębie 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). W imieniu Gminy Bielawa występuje zarządca nieruchomości – MZBM SP. z o.o..

1.1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem / Zamawiającym, którym jest Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą przy ul. 3-go Maja 48 działający jako Zarządca przedmiotowej nieruchomości przy ul. Matej 2, reprezentowany przez Prezesa Zarządu, którym jest Pan Daniel Dubas, a Pracownią Projektową PN-PROJEKT z siedzibą przy ul. Klasztornej 6/3 w Dzierżoniowie.

1.1.3. Podstawa merytoryczna.

Przywołane poniżej akty prawne wskazują kierunek, w którym należy się poruszać w celu realizacji zamierzenia, przestrzegając jednocześnie ich aktualnego stanu prawnego.

- Wizja lokalna przeprowadzona przez Zespół Projektowy
- Aktualne Polskie Normy i Prawo Budowlane
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Obowiązujące normy branżowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane*
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o pl. i zagospodarowaniu przestrzennym*
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych*
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku *o odpadach*
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 01 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów

bezpieczeństwa i higieny pracy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania traktowanego w komplecie jako projekt budowlany, jest uzyskanie, na jego podstawie pozytywnej decyzji o uzyskaniu pozwolenia na budowę obejmującego remont i przebudowę istniejącego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Matej 2 w Bielawie. Przedmiotowa dokumentacja projektowa stanowić będzie załącznik do wniosku o „Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Doptat” – Art. 3 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych przedmiotowego lokalu wraz z montażem nowych nadproży drzwiowych oraz pozostałe prace o charakterze remontowym polegające na wymianie stolarki otworowej (okiennej i drzwiowej o parametrach normowych), rozbiórce i wykonaniu nowych ścianek działowych, remoncie warstw posadzkowych w niezbędnym zakresie, warstw fakturowych na ścianach i stopach wraz z usunięciem zawilgoceń na ścianach wewnętrznych remontowanych pomieszczeń oraz pozostałe prace wykończeniowe wewnętrzne i niezbędne zewnętrzne.

W części instalacyjnej zakres opracowania obejmuje, remont istniejących instalacji sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych oraz elektrycznych wraz z osprzętem i przyborami, w niezbędnym zakresie.

2. OPIS OGÓLNY.

2.1. Lokalizacja.

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Bielawie w budynku przy ul. Matej 2, na dz. geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Dojazd do budynku możliwy jest od strony ul. Piastowskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe o zbliżonej do przedmiotowego wysokości. Wejście główne do przedmiotowego budynku znajduje się od strony frontowej budynku – północnej.

2.2. Opis ogólny obiektu.

Obiekt jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym jednoklatkowym, zrealizowanym na nieregularnym rzucie, niepodpiwniczony w zabudowie półzwartej. Posiada 3 kondygnacje nadziemne i strych nieużytkowy. Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej i gazowej. Obiekt zalicza się do grupy budynków niskich.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wznoszony poprzez murowanie. Ściany wykonane są z elementów drobnowymiarowych – z cegły pełnej układanej na zaprawie cem.-wap. Nad kondygnacjami nadziemnymi stropy drewniane – belkowe. Dach o konstrukcji drewnianej – dwuspadowy. Pokrycie dachowe stanowi dachówka. Istniejąca stolarka okienna wykonana z profili PCV jak i drewniana. Stolarka drzwiowa wejściowa – aluminiowa – wtórna. **Budynek o charakterze mieszkalnym, zaliczany do kat. zagrożenia ludzi ZL IV.**

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, poz. 88 z 2022 r.) obiekt zalicza się do kategorii obiektów budowlanych oznaczonych jako – Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego sposobu użytkowania ani też programu użytkowego istniejącego obiektu budowlanego.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej istniejącego obiektu budowlanego.

5.1. Wygląd zewnętrzny.

Istniejący – bez zmian.

5.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe.

Konstrukcja stolarki otworowej – okna o konstrukcji z PCV szklone szybami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Malatura wewnętrzna farbami emulsyjnymi i silikatowymi. Posadzki – płytki gresowe, płytki LVT i panele podłogowe. Parapety wewnętrzne – PCV. Oświetlenie typu LED + żarówkowe energooszczędne. Armatura sanitarna – ceramiczna. Drzwi wewnątrzlokalowe – płycinowe, wejściowe wewnętrzne – drewniane z wkładką stalową – antywłamaniowe.

5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie wymagana.

5.3.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000 – nie wymagana.

5.3.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Bielawie w budynku przy ul. Matej 2, na dz. geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Bielawa, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Bielawa, nie posiada numeru rejestru, jest natomiast zlokalizowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2562/507 jako układ urbanistyczny miasta Bielawa. Brak jest MPZP dla terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt. Teren, na którym posadowiony jest budynek jest płaski.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

6.1. Dane techniczne budynku:

Dane techniczne budynku nie ulegają zmianie w stosunku do wartości pierwotnej i na podstawie zapisów w K.O.B. wynoszą:

• Kubatura budynku:	940,0 m ³
• Powierzchnia użytkowa	151,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy	~ 102,0 m ²
• Wysokość budynku (do gzymsu elewacji frontowej):	~ 9,0 m
• Liczba lokali mieszkalnych:	6
• Liczba kondygnacji:	3
• Pow. lokalu nr 2 przed / po remoncie	40,95 / 41,18 m ²

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

8. LICZBA LOKALI.

W istniejącym budynku zlokalizowanych jest 6 lokali mieszkalnych. Brak jest lokali użytkowych. Brak jest informacji nt. dostępności istniejących lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.

Wszelkie kwestie dotyczące niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne wykraczają poza projektowany zakres niniejszego projektu budowlanego.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy o wyrobach budowlanych.

9.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia.

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania, w lokalu wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze).

- Odpady bytowe (komunalne) stałe – gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora – śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny. Jedna osoba wytwarza dziennie 0,6-0,9 kg odpadów. Wielkość pojemników wg gminnego regulaminu utrzymania czystości i porządku.
- Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane do kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyjętej dotychczasowej ilości.

Pozostałe odpady powstałe w wyniku eksploatacji urządzeń i sprzętu, napraw oraz prac budowlanych należy magazynować oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Właściciel nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest również zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany obiekt spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.
- Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.

11.1. Zapotrzebowanie na energię użytkową:

W celu optymalnego zapotrzebowania na energię użytkową instalacje posiadać będą systemy dostosowujące temperaturę w pomieszczeniach do warunków zewnętrznych.

11.2. Dostępne nośniki energii:

Ze względu na lokalizację dla budynku dostępnymi nośnikami energii mogły by być kotły na paliwo stałe, kotły na paliwo gazowe lub zasilanie elektryczne.

11.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

-  Paliwo gazowe – z istniejącego przyłącza.
-  Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza
-  Woda – z istniejącego przyłącza.

11.4. Możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Jako elementy regulujące temperaturę w pomieszczeniach występują głowice termostatyczne montowane na każdym z grzejników.

11.5. Wyniki analizy

Biorąc pod uwagę dostępne możliwości techniczne, ekonomiczne i środowiskowe oraz wyniki niniejszej analizy porównawczej podjęto decyzję o realizacji systemu opartego o paliwo gazowe – jak dotychczas.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Sterowanie temperaturą w pomieszczeniach odbywać się będzie za pośrednictwem głowic termostatycznych istniejących zamontowanych na każdym z grzejników w przedmiotowych pomieszczeniach.

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej i gazowej.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zalicza się do kategorii ZL IV – w klasie odporności ogniowej „D” – nie podlega uzgodnieniu przez służby Państwowej Straży Pożarnej. Dojazd dla jednostek ratowniczych straży pożarnej odbywać się będzie istniejącymi drogami dojazdowymi zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w niniejszym opracowaniu nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie przewiduje się nieistotnych odstępstw w przedmiotowym opracowaniu.

16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został pierwotnie wzniesiony, czyli na działce geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Obszar ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Nie wpływa również negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

17. INFORMACJE INNE.

17.1. *Zmiana sposobu użytkowania.*

Projektowane prace nie noszą znamion zmiany sposobu użytkowania w myśl art. 71 Prawa Budowlanego.

17.2. *Wpływ inwestycji na środowisko.*

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

17.3. *Przepisy BHP.*

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 6-02-2003 nr. 47 poz. 401).

17.4. *Uwagi ogólne.*

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

18. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

18.1. *Fundamenty – poza zakresem opracowania.*

Realizacja projektowanych prac nie zwiększy obciążeń przypadających na istniejące fundamenty. Nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania.

18.2. Izolacje przeciwwilgociowe.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych posadzkowych poziomych, które będą wykonywane w trakcie wymiany istniejących warstw posadzkowych w lokalu. W łazience projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w formie hydroizolacji w płynie. Szczegółowy opis wykonania izolacji przeciwwilgociowych znajduje się w projekcie technicznym.

Projektuje się również, ze względów technologicznych oraz z racji wieku i stanu technicznego istniejących ścian konstrukcyjnych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych, zabezpieczających mury przed kapilarnym podciąganiem wilgoci od strony fundamentów, za pomocą izolacji wtórnej – tzw. przepony poziomej, wykonywanej od strony wewnętrznej budynku. Przedmiotową izolację wykonać na wszystkich ścianach zewnętrznych w lokalu oraz na ścianach wewnętrznych – ściany wskazane na planszy rysunkowej nr 2.

18.3. Izolacje termiczne.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się wykonanie izolacji termicznych posadzkowych za pomocą styropianu EPS 200 gr. 15,0 cm. Szczegółowy opis wykonania izolacji termicznych znajduje się w projekcie technicznym.

Projektuje się ułożenie warstwy izolacji termicznej w postaci wełny mineralnej twardej gr. 10 cm, układanej w grubości ścianki działowej wydzielającej pomieszczenie sanitarne.

18.4. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.

Projektuje się osadzenie w ścianach nośnych wewnętrznych, nowych nadproży w postaci prefabrykowanych belek żelbetowych typu L 19/N i nadproży stalowych z kątowników równoramiennych. Nowe nadproża drzwiowe umożliwić mają powiększenie istniejących niestandardowych otworów drzwiowych do parametrów normowych. W projekcie technicznym zamieszczono dokładną ilość i lokalizację nowoprojektowanych otworów w ścianach nośnych. Po osadzeniu nadproży w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych można przystąpić do wykucia i powiększenia nowych otworów drzwiowych. W ramach niniejszego opracowania projektuje się również zamurowanie wnęki okiennej w pomieszczeniu nr 04.

18.5. Ściany działowe.

Projektuje się rozbiórkę istniejącej ścianki działowej murowanej z cegły dziurawki o wys. 200 cm, pomiędzy przedpokojem a łazienką, a następnie wykonanie nowej lekkiej ścianki działowej z płyt GK, na konstrukcji aluminiowej z profili CW 100 i UW 100, z wypełnieniem z wełny mineralnej szklanej lub skalnej twardej układanej w grubości konstrukcji ścianki. Grubość wełny mineralnej – 10 cm. W ścianie działowej pomiędzy przedpokojem, a pokojem projektuje się powiększenie istniejącego otworu drzwiowego.

18.6. Stropy – poza zakresem opracowania.

Nie projektuje się ingerencji w konstrukcję stropów. Remont obejmował będzie wyłącznie warstwy wykończeniowe stropu nad parterem. Dokładny opis w projekcie technicznym.

18.7. Podłogi i posadzki.

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych – w przedmiotowym lokalu mieszkalnym nr 1.

W tym celu projektuje się rozbiórkę wszystkich istniejących okładzin posadzkowych oraz wszystkich istniejących warstw podposadzkowych, do gruntu rodzimego. Szacuje się, iż usunięcie warstw wyniesie około 50 cm

licząc od istniejącego poziomu posadzki przy wejściu do lokalu i wykonanie nowych posadzek. Szczegółowy opis wykonania podłóg i posadzek znajduje się w projekcie technicznym.

18.8. Okładziny ścienne wewnętrzne i malatura.

Projektuje się usunięcie wszystkich istniejących okładzin ściennych – płytek ceramicznych na wszystkich ścianach w pomieszczeniu łazienki i kuchni. Na stropach w pomieszczeniu nr 03 i 05 projektuje się zerwanie istniejącej okładziny z płyt GK. Po usunięciu okładzin istniejące tynki poddać przecierce, gruntowaniu i malowaniu farbami emulsyjnymi. Szczegółowy opis zawarto w projekcie technicznym.

W łazience wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na wys. co najmniej 2,0 m. W kuchni, pomiędzy szafkami dolnymi a górnymi, w obrębie pasa roboczego nad blatem wykonać fartuch ochronny o wysokości około 60 cm, na całą szerokość ściany również z płytek ceramicznych. Kolorystyka i rozmiary płytek – wg decyzji Inwestora w trakcie prac remontowych. W miejscach z narożnikami wypukłymi należy zastosować kątowniki aluminiowe perforowane.

18.9. Stolarka.

18.9.1. Drzwi.

Projektuje się montaż nowych drzwi wewnątrzlokalowych do pomieszczenia łazienki w ilości 1 szt. i do pokoju w ilości 1 szt., o wymiarach 80 x 200 cm w świetle ościeżnicy. Konstrukcja drzwi – rama z drewna iglastego. Kolor – dobór Inwestora. W ścianie działowej wykonanej z płyt GK zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 100, przy drzwiach. Wyposażenie nowoprojektowanych drzwi zawarto w projekcie technicznym.

Projektuje się również wymianę istniejących drzwi wejściowych do lokalu. Nowe drzwi o wymiarach jak istniejące – 90 x 200 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi wykonać jako antywłamaniowe.

18.9.2. Okna.

Projektuje się wymianę istniejących okien na nowe, o konstrukcji PCV w kolorze białym, ze szkleniem szymbami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ – liczącym dla całego okna. Zastosować zestawy trzyszybowe, dwukomorowe, zespolone z termoramką 4/16/4/16/4. Konstrukcja profili min. pięciokomorowa, w kolorze białym, jednoramowa, okucia obwiedniowe, klamki metalowe malowane na kolor jak okna.

Okna wykonać w klasie odporności na włamanie stolarki – RC2. Szklenie od zewnątrz – szyba antywłamaniowa P4A, okucia antywłamaniowe. Wielkości okien (wymary) oraz podział wykonać wg. zestawienia na karcie rysunkowej w projekcie technicznym.

18.10. Kominy murowane.

Poza zakresem opracowania. Nie projektuje się ingerencji w konstrukcję trzonów kominowych. Projektuje się remont tynków i okładzin. W pomieszczeniu kuchennym projektuje się wykonanie podłączenia do istniejącego wolnego przewodu kominowego w celu wykonania prawidłowej wentylacji pomieszczenia, zgodnie z załączoną opinią kominiarską.

W łazience projektuje się wykorzystanie istniejących lokalizacji przewodów kominowych stalowych zewnętrznych z ich wymianą na nowe, dostosowane do wybranych urządzeń grzewczych.

18.11. Okładziny zewnętrzne.

Nie projektuje się nowych okładzin zewnętrznych., Poza uzupełnieniem tynków w obrębie wymienianej stolarki okiennej.

18.12. Instalacje sanitarne.**18.12.1. Instalacje wod.-kan.**

Nie projektuje się zmiany warunków przyłączeniowych. Wymiana odbywać się będzie na bazie warunków i umów istniejących. Projektuje się wymianę istniejącej instalacji wod.-kan. i armatury. Ciepła woda użytkowa w łazience i w kuchni – z nowego pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego.

18.12.2. Instalacja gazowa.

Nie projektuje się zmiany warunków przyłączeniowych. Wymiana odbywać się będzie na bazie warunków i umów istniejących. Projektuje się jedynie wymianę istniejącej skręcanej instalacji gazowej na nową – miedzianą.

18.12.3. Ogrzewanie.

Nie projektuje się zmiany sposobu ogrzewania lokalu. Projektuje się montaż nowego pieca gazowego dwufunkcyjnego w miejscu urządzenia istniejącego i zmianę rodzaju pieca z atmosferycznego na kondensacyjny. Projektuje się wymianę istniejących termostatów, grzejników płytowych i instalacji na nowe, o gabarytach i mocach jak istniejące.

18.12.4. Wentylacja.

Wentylacja pomieszczenia łazienki – bez zmian – projektuje się wymianę istniejącego przewodu na nowy z uwagi na jego zły stan techniczny. Projektuje się wykonanie wentylacji w pomieszczeniu kuchni, zgodnie z wydaną przez zakład kominarski opinią. Wentylacja wykonana zostanie poprzez włączenie się do istniejącego murowanego przewodu kominowego. Lokalizacja na planszy rysunkowej i zgodnie z wydaną opinią kominarską.

18.13. Instalacje elektryczne.

Projektuje się kompleksową wymianę istniejącej instalacji elektrycznej w lokalu. Nie projektuje się zmiany warunków przyłączeniowych. Wymiana odbywać się będzie na bazie warunków i umów istniejących. Szczegółowe rozwiązania projektowe zawarte zostały w projekcie technicznym.

18.14. Opinia dotycząca wykonywanych robót.

Wszystkie projektowane prace mają charakter wykończeniowy. Wykonanie tych robót nie wpłynie negatywnie i nie pogorszy istniejącego stanu technicznego, żadnego z elementów konstrukcyjnych budynku, a w szczególności stropów i ścian nośnych.

19. KOLEJNOŚĆ PRAC.

Z uwagi na charakter projektowanych robót oraz stan techniczny budynku zaleca się wykonywanie robót budowlanych w następującej kolejności:

- Usunięcie zawilgoconych i uszkodzonych tynków i warstw fakturowych w obrębie remontowanych pomieszczeń
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Osadzenie elementów nadproży drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
- Powiększenie otworów drzwiowych
- Wymiana istniejących podłóg i posadzek
- Postawienie nowych lekkich ścianek działowych wydzielających pomieszczenia higieniczno-sanitarne
- Montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej i wejściowej antywłamaniowej
- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami

- Ułożenie tynków renowacyjnych na ścianach (w miejscach zawilgoconych)
- Ułożenie tynków zwykłych cem.-wap. na pozostałych częściach ścian
- Wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach (ścianki działowe, sufity podwieszane)
- Wykonanie gładzi wapiennej na ścianach z nowymi tynkami WTA
- Ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchni
- Ułożenie paneli podłogowych
- Malowanie powierzchni ścian i sufitów
- Montaż urządzeń i armatury sanitarnej
- Remont instalacji elektrycznych
- Montaż osprzętu elektrycznego
- Pozostałe niewymienione prace wewnętrzne szerzej opisane w projekcie technicznym

20. UWAGI KOŃCOWE.

- Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia określonego typu robót.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i do jego przestrzegania
- Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i sztuką budowlaną.
- Prace należy realizować zgodnie z projektem
- Wszelkie odstępstwa od projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Opracował

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

Projektant branży architektonicznej

Mgr inż. Łukasz Szpinek

82/DOŚ/08; DOŚ/IS/0391/08

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych

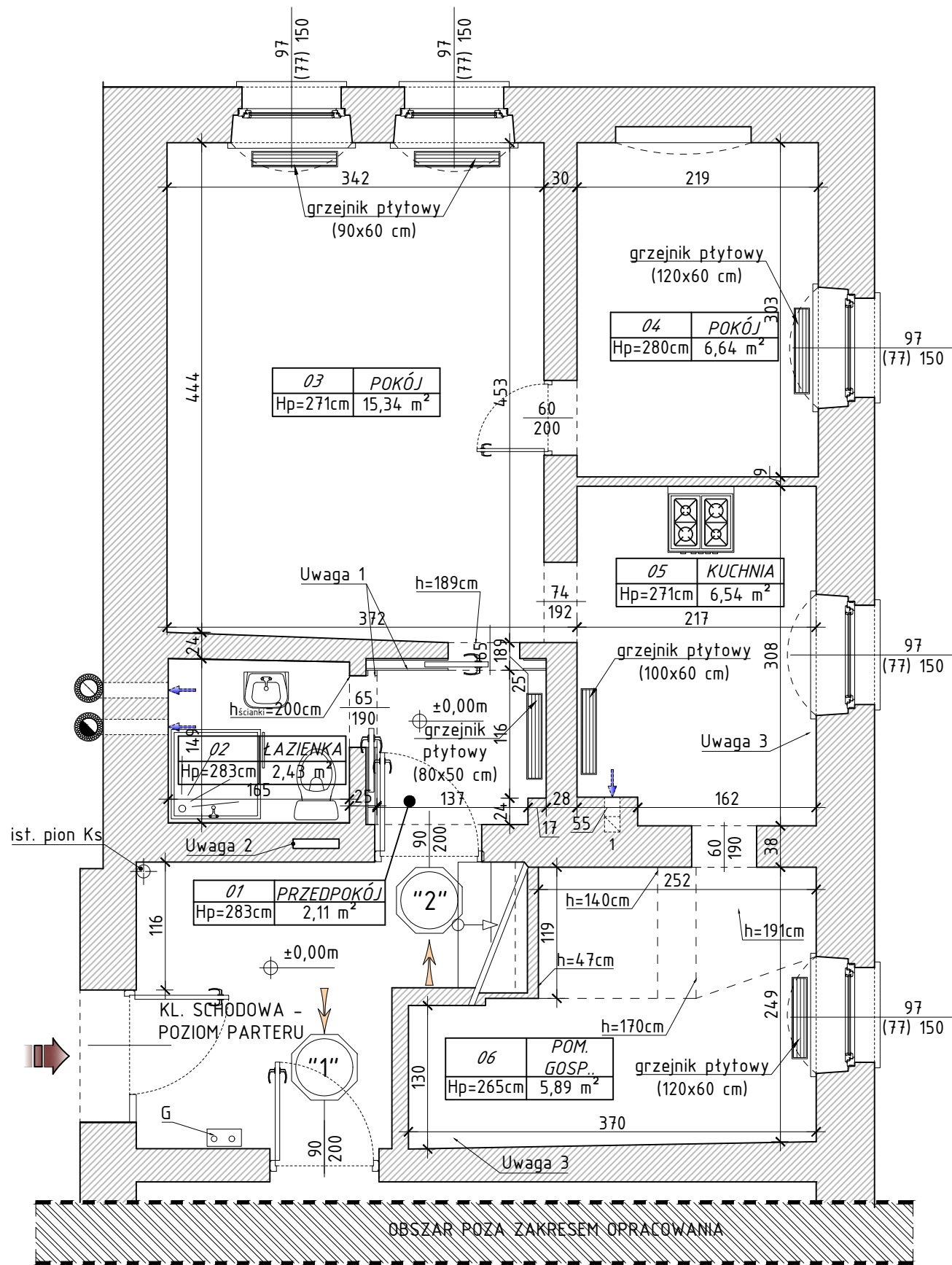
Projektant branży instalacji sanitarnych

Mgr inż. Krzysztof Leszczyński

198/DOŚ/15; DOŚ/IE/0244/15

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń.

Projektant branży instalacji elektrycznych



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 1				
L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. P [m²]	Pow. U [m²]
01	Przedpokój	Płytki ceramiczne	2,11	2,11
02	Łazienka	Płytki ceramiczne	2,43	2,43
03	Pokój	Panele podłogowe	15,34	15,34
04	Pokój	Panele podłogowe	6,64	6,64
05	Kuchnia	Płytki gressowe	6,54	6,54
06	Pom. gospodarcze	Płytki gressowe	7,89	5,89
RAZEM			40,95	38,95

Uwaga
1. Zabudowa drzwi przesuwnych – do rozbiórki.
2. Lokalizacja wodomierza.
3. Istniejące podejście wod.-kan. w kuchni i w pom. gosp. (nr 06).

LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- istniejące podciagi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- istniejące wejście do budynku
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody kominowe (wentylacyjne, dymowe)

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA: ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:

Rzut lokalu nr 1 w poziomie
parteru – inwentaryzacja

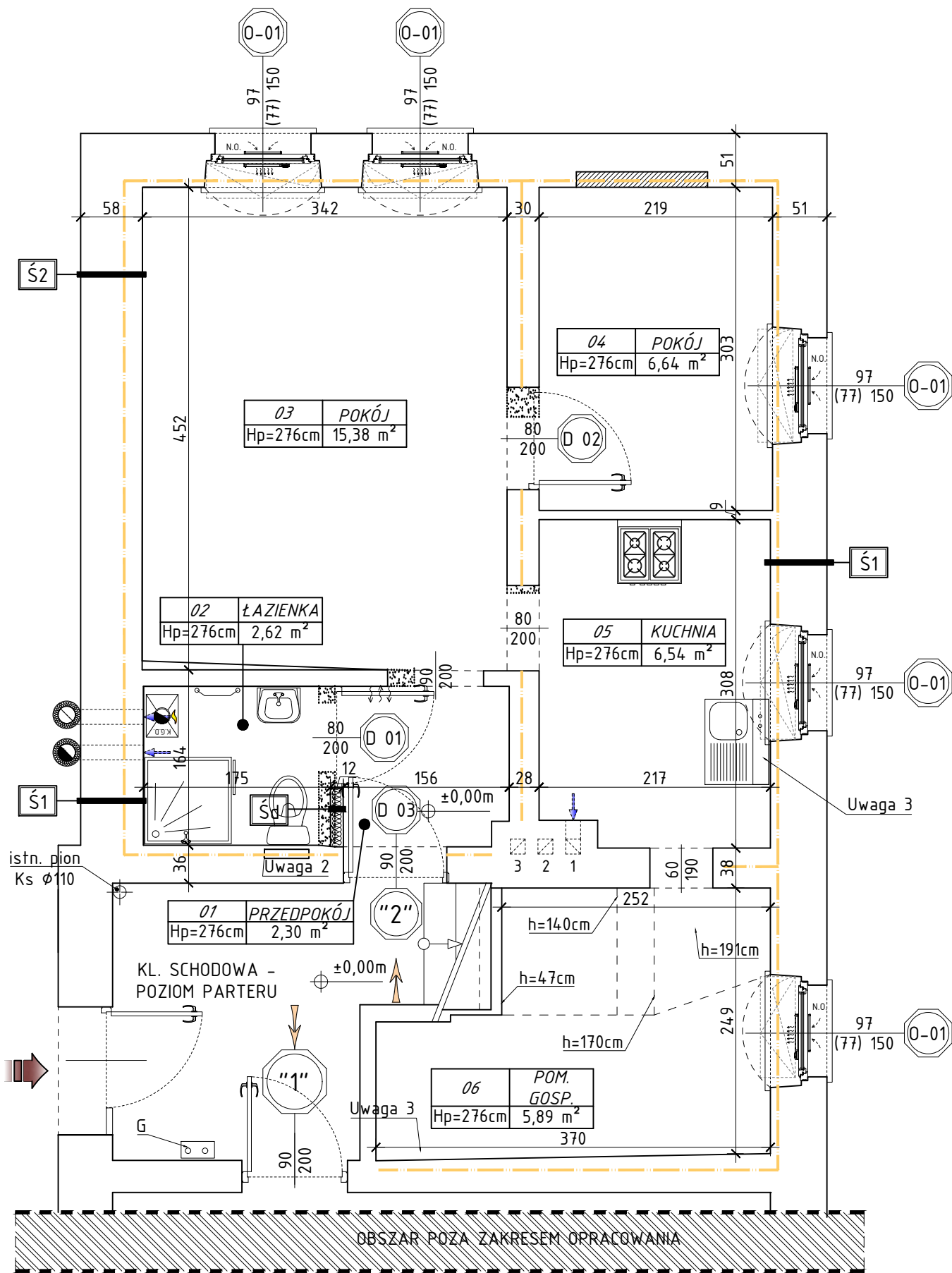
STADIUM	SKALA	NR RYS.
PAB	1:50	1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	
	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



- Uwaga
- W ścianie działowej pomiędzy przedpokojem a łazienką, wykonaną z płyt GK zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 100, przy drzwiach.
 - Lokalizacja wodomierza.
 - Istniejące podejście wod.-kan. w pom. gosp. (nr 06) - do zaślepienia.
 - Projektuje się montaż wentylatora łazienkowego zintegrowanych z oświetleniem i opóźnionym wyłączeniem, o wydajności min. 98m³/h
 - Wymiarowanie nowoprojektowanych otworów okiennych i drzwiowych zamieszczono na rysunkach konstrukcyjnych.

LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- zamurowania cegłą pełną
	- istniejące podciagi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
	- projektowane ścianki działowe gr 12,5 cm, z płyt GK z pojedynczym obustronnym płytowaniem
	- otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, o pow. min. 220 cm²
	- nawietrzniki okienne ręcznie sterowane zapewniające wymianę powietrza w ilości 1szt. / 35 m² / h
	- istniejące wejście do budynku
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody kominowe
	- ściany przeznaczone do wykonania przepony

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 1				
L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. P [m²]	Pow. U [m²]
01	Przedpokój	Płytki gressowe	2,11	2,11
02	Łazienka	Płytki gressowe	2,62	2,62
03	Pokój	Panele podłogowe	15,38	15,38
04	Pokój	Panele podłogowe	6,64	6,64
05	Kuchnia	Płytki gressowe	6,54	6,54
06	Pom. gospodarcze	Płytki gressowe	7,89	5,89
RAZEM			41.18	39.18

Śd

ŚCIANKA DZIAŁOWA	
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,2 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm od wewnątrz wodoodporna	1,25 cm
Wełna mineralna szklana - płyta gr 100mm	10,0 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm	1,25 cm
Gładź gipsowa	
Malatura	

Ś1

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

Płytki ceramiczne na kleju plastycznym (w pasie roboczym)	1,5 cm
Tynk cem.-wap. kat. III	1,5 cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana	56,0 cm
Istniejące tynkowanie	1,5 cm

Ś2

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

Malatura	1,5 cm
Gładź gipsowa	
Tynk cem.-wap. kat. III	1,5 cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana	56,0 cm
Istniejące tynkowanie	1,5 cm

PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:

Rzut lokalu nr 1 w poziomie
parteru - projekt

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PAB	1:50	2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	

	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYSOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

mgr inż. Piotr Namysło

ul. Klasztorna 6/3

58-200 Dzierżoniów

tel. kom. 604-062-782

e-mail: p_namyslo@wp.pl

NIP: 749-157-42-91

REGON: 022213813

PROJEKTOWANIE

ADAPTACJE

EKSPERTYZY

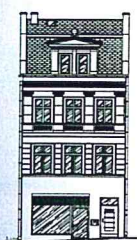
ORZECZENIA TECHNICZNE

PRZEGLĄDY BUDOWLANE

KOSZTORYSOWANIE

DORADZTWO TECHNICZNE

OBSŁUGA INWESTYCJI

**PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II****ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO****TEMAT OPRACOWANIA**Remont i przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego nr 1
przy ul. Matej 2 w Bielawie**SPECJALNOŚĆ**

ARCHITEKTURA

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

LOKALIZACJAUL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4, OBRĘB NR 0006 FABRYCZNA
jedm. ewid.: 020201_1 (BIELAWA)**INWESTOR**MZBM SP. Z O.O.
UL. 3-GO MAJA 48
58-260 BIELAWA**OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:**

ELEMENT I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

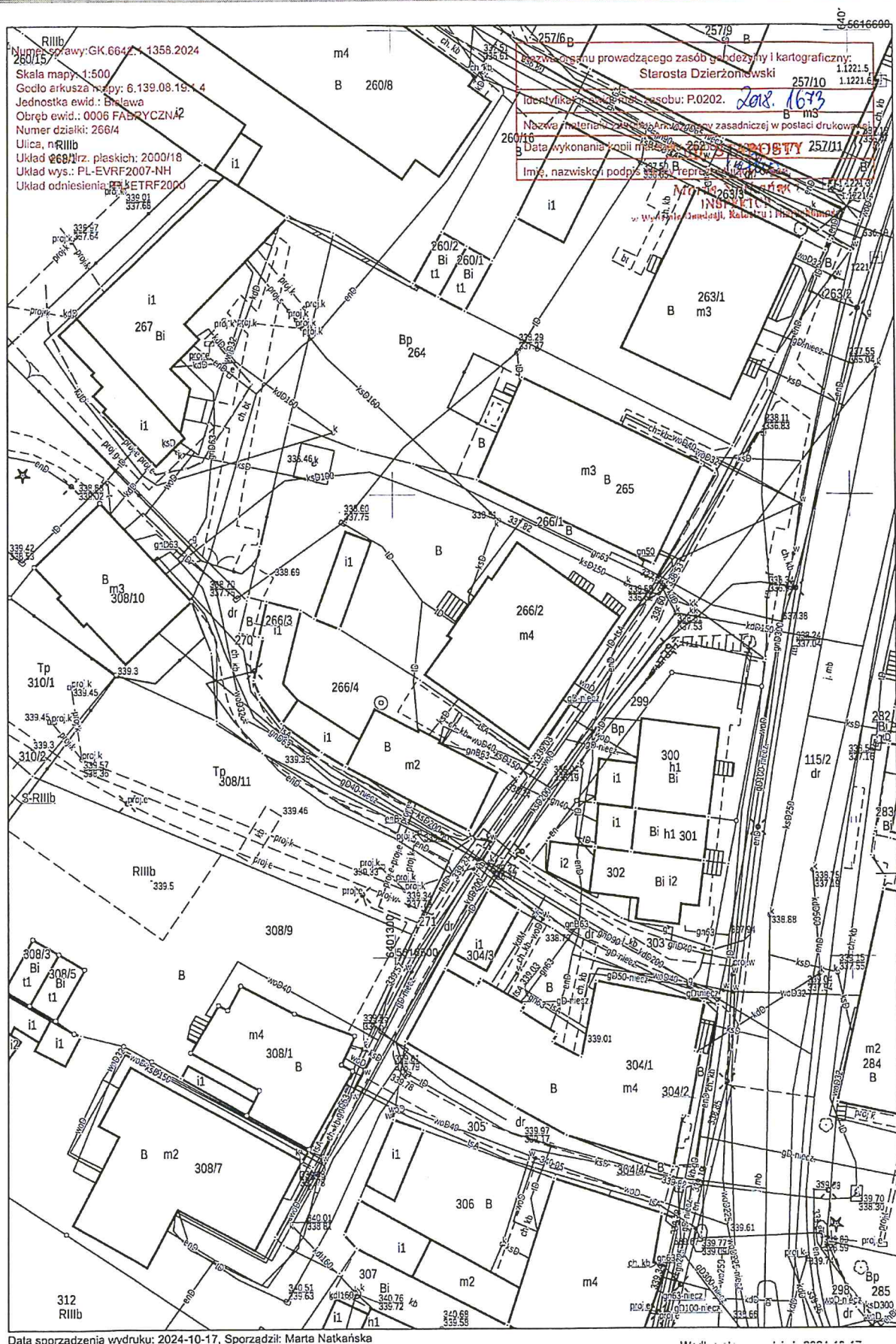
ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. SPIS TREŚCI

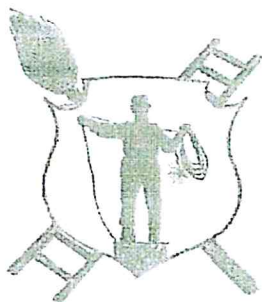
I. SPIS TREŚCI	1
II. KSEROKOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....	2
III. OPINIA KOMINIARSKA	3
V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	5

II. KSEROKOPIA MAPY ZASADNICZEJ



III. OPINIA KOMINIARSKA

Pieszycy, 17.10.2024



Opinia kominiarska nr. 07/10/2024

W wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń
grzewczo-kominowych w budynku mieszkalnym położonym:

przy ulicy MAŁA 2 / 1 58 - 260 BIELAWA

Dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez

GMINA MIASTA BIELAWA

sporządzona przez dyplomowanego mistrza kominiarskiego:

Roberta Jabłońskiego – Upr. 2515 w celu:

- Wskazanie miejsca na podłączenie¹
- ~~- Ustalenie prawidłowości podłączeń~~
- ~~- Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

- Wentylację pomieszczenia kuchni należy wykonać w przewodzie kominowym nr 1.
- Zobowiązuje się lokatora do wykonania nawiewu z zewnątrz budynku do pomieszczeń mieszkalnych dla prawidłowej pracy urządzeń grzewczo-wentylacyjnej
- Przewody kominowe wskazane w opinii kominiarskiej zostały zinwentaryzowane i nadają się do użytkowania zgodnie z opinią kominiarską

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr: 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Opinię stworzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla 1. adresata, 2. a/a

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a
Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

JRH USŁUGI KOMINIARSKIE

Robert Jabłoński

ul. Kościuszki 37, 58-250 Pieszycy

in: kominiarz@gmail.com, kom. 793-366-143

NIP: 7421555720 REGON: 239866362

podpis



UPRAWNIONY

MISTRZ KOMINIARSKI

Robert Jabłoński

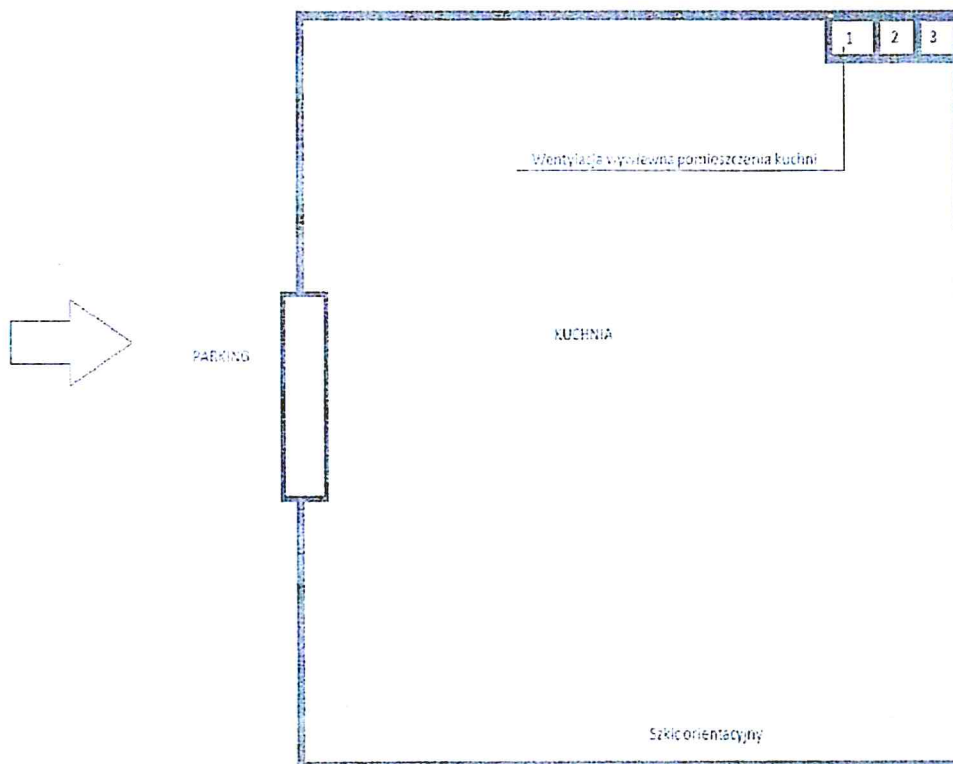
nr dyplomu mistrzowskiego 2515

Opiniodawca

(uprawniony mistrz kominiarski)

17.10.2024
data

¹ Niepotrzebne skreślić
- Sporządzona dokumentacja nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora



**UPRAWNIONY
MISTRZ KOMINIARSKI**
Robert Jabłoński
nr dyplomu mistrzowskiego 2515
.....
Pieczęć i podpis

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

Kamienica mieszkalna wielorodzinna

2. ADRES OBIEKTU:

58-260 BIELAWA
ul. MAŁA 2
dz. geod. nr 266/4
obręb 0006 FABRYCZNA
jedm. ewid. 020201_1 (BIELAWA)

3. INWESTOR:

MZBM SP. Z O.O.
UL. 3-GO MAJA 48
58-260 BIELAWA

4. PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
Ul. K. Wielkiego 10
58-250 Pieszyce

Upr. Nr. UAN.V-7324/6/3/80/92
DS - 0540

Upewnienia architektoniczne nieograniczone,
upewnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje:

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Matej 2 w Bielawie

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń na placu budowy.

2. Na istniejącej działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

a. instalacje rozdzielni energii elektrycznej

b. bliskość linii elektroenergetycznej

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a. roboty ziemne – brak:

b. roboty budowlano-montażowe

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

c. roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d. prace z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)

- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

a) szkolenie wstępne:

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)

- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)

- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku

- szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochronnych indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

a. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

b. ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy

c. wydzielenie dróg komunikacyjnych

d. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych

e. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania

f. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych

g. szkolenia bhp i ppoż.

h. zaopatrzenie w sprzęt bhp i ppoż.

i. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego

j. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:

- wykonanie prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników

- obsługa maszyn i innych urządzeń technicznych

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

- udzielania pierwszej pomocy

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,

uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

Projektant specjalność architektura