

PN-PROJEKT

PRACOWNIA
PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło

ul. Klasztorna 6/3

58-200 Dzierżoniów

tel. kom. 604-062-782

e-mail: p_namyslo@wp.pl

NIP: 749-157-42-91

REGON: 022213813

PROJEKTOWANIE

ADAPTACJE

EKSPERTYZY

ORZECZENIA TECHNICZNE

PRZEGLĄDY BUDOWLANE

KOSZTORYSOWANIE

DORADZTWO TECHNICZNE

OBSŁUGA INWESTYCJI



Egz. nr

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT OPRACOWANIA

Remont i przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego nr 1
przy ul. Matej 2 w Bielawie

SPECJALNOŚĆ

ARCHITEKTURA

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

LOKALIZACJA

UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4, OBRĘB NR 0006 FABRYCZNA
jedn. ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

INWESTOR

MZBM SP. Z O.O.
UL. 3-GO MAJA 48
58-260 BIELAWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ DOIIB
PROJEKTANT	mgr inż. Agnieszka Kwaśniak	ARCHITEKTURA	Uprawnienia architektoniczne nieograniczone, uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 UAN.V-7342/6/3/80/92; DS-0540
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Szpinek	INSTALACJE SANITARNE	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr ewid. 82/DOŚ/08
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami, bez ograniczeń, 198/DOŚ/15

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

Dzierżoniów 19 LIPCA 2024 r.



I. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA

Architektura i Kadrze Budowlane
Nr. UAN.V-7342/6/3/80/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 2 ust. 1 pkt 1, § 4 u. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. II
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka): AGNIESZKA KWAŚNIAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 05 czerwca 1952 r. w Inowrocławu

posiada przyznanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architekt technicznej

(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

I jest upoważniony(a), do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2 ust. 1 pkt 1,
- 2- sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4 ust. 1
- 3- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 4 ust. 2
- 4- kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego
obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagro-
dowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 7.

Za zgodność
z oryginałem
...
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Jadwiga Kwaśniak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN.V-7342/6/3/80/92,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: DS-0540.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2024 r. Wrocław.

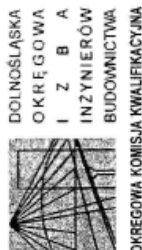
Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0540-D3YC-BFC5-DEY2-566B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKK.7131-74/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e
Panu

Łukasz Wojciech Szpinek

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 27 sierpnia 1980 r. w WałbrzychuUPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 82/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Wojciech Szpinek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Orzucmuj:

- Pan Łukasz Wojciech Szpinek
Ul. Słowackiego 1/16
58-310 Szczawno-Zdrój
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący
mgr inż. Bronisław Wojsiek
1. mgr inż. Bronisław Wojsiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierzbowska

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący
mgr inż. Bronisław Wojsiek
1. mgr inż. Bronisław Wojsiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierzbowska





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-N1X-E82-KIX *

Pan Łukasz Wojciech Szpinek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0391/08
adres zamieszkania ul. Słowackiego 1/16, 58-310 Szczawno Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-13 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK. 7131.7132-13/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 17 lipca 1982 r. w Wieluniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 198/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwole decyzyj.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Piotr Leszczyński
Ul. Grodzka 40/12
58-316 Walbrzych
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

jest upoważniony
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

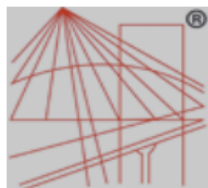
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ST1-4CI-5NB *

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0244/15
adres zamieszkania ul. Lustrzana 25, 58-309 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
dokonał: 2023-06-26 12:12:18 (UTC+02:00)
Kod weryfikacyjny: DOŚ-ST1-4CI-5NB

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny, dla opracowania pn.:

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Małej 2 w Bielawie

58-260 Bielawa; dz. nr 266/4; obręb nr 0006 Fabryczna; jedn. ewid. 020201_1 (BIELAWA)

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

Pieczęć, podpis:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540
Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
Projektant branży architektonicznej

Mgr inż. Łukasz Szpinek
82/DOŚ/08; DOŚ/IS/0391/08
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant branży instalacji sanitarnych

Mgr inż. Krzysztof Leszczyński
198/DOŚ/15; DOŚ/IE/0244/15
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń.
Projektant branży instalacji elektrycznych

III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA

I. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA	1
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	6
III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA	7
IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
V. OPIS	9
1. DANE OGÓLNE	9
1.1. Wstęp	9
1.1.1. Przedmiot opracowania	9
1.1.2. Podstawa opracowania	9
1.1.3. Podstawa merytoryczna	9
1.2. Cel i zakres opracowania	10
2. OPIS OGÓLNY	10
2.1. Lokalizacja	10
2.2. Opis ogólny obiektu	10
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	11
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
5.1. Wygląd zewnętrzny	11
5.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe	11
5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	11
5.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie wymagana	11
5.3.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000 – nie wymagana	11
5.3.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej	11
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	12
6.1. Dane techniczne budynku	12
Dane techniczne budynku nie ulegają zmianie w stosunku do wartości pierwotnej i na podstawie zapisów w K.O.B. wynoszą:	12
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
8. LICZBA LOKALI	12
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	12
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE	12
9.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	12
10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia	12
10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków	12
10.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych	13
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	13
10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	13
10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się	13
10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	13
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	13
11.1. Zapotrzebowanie na energię użytkową	13
11.2. Dostępne nośniki energii	14
11.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych	14
11.4. Możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	14
11.5. Wyniki analizy	14
12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	14
13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	14
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	14
15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ	14
16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
17. INFORMACJE INNE	15
17.1. Zmiana sposobu użytkowania	15

17.2.	Wpływ inwestycji na środowisko.....	15
17.3.	Przepisy BHP.....	15
17.4.	Uwagi ogólne.....	15
18.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.....	15
18.1.	Fundamenty – poza zakresem opracowania.....	15
18.2.	Izolacje przeciwwilgociowe.....	16
18.3.	Izolacje termiczne.....	16
18.4.	Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.....	17
18.5.	Ściany działowe.....	17
18.6.	Stropy – poza zakresem opracowania.....	17
18.7.	Podłogi i posadzki.....	17
18.8.	Oktładziny ściennne wewnętrzne i malatura.....	18
18.9.	Stołarka.....	18
18.9.1.	Drzwi.....	18
18.9.2.	Okna.....	19
18.10.	Kominy murowane.....	19
18.11.	Oktładziny zewnętrzne.....	19
18.12.	Projektowana instalacje wewnętrzne.....	19
18.12.1.	Podstawa prawna – projektowane źródło ciepła.....	19
18.12.2.	Instalacja centralnego ogrzewania.....	20
18.12.3.	Wentylacja.....	21
18.12.4.	5.1.4. Instalacja wodociągowa.....	21
18.12.5.	Instalacja gazowa.....	22
18.12.6.	Uwagi ogólne.....	23
18.13.	Instalacje elektryczne.....	24
18.14.	Opinia dotycząca wykonywanych robót.....	25
19.	KOLEJNOŚĆ PRAC.....	26
20.	UWAGI KOŃCOWE.....	26

IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1	Rzut lokalu nr 1 w poziomie parteru – projekt	skala 1 : 50
Rysunek nr 1.1.	Rzut lokalu nr 1 w poziomie parteru – niezbędne wyposażenie	skala 1 : 50
Rysunek nr 2	Rzut lokalu nr 1 w poziomie parteru – konstrukcja	skala 1 : 50
Rysunek nr 3	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1 : 50
Rysunek nr 4	Szczegóły montażu ścianek działowych z płyt GK	
Rysunek nr 5	Szczegóły wykonania ścianki działowej z płyt GK przy drzwiach	
Rysunek nr 6	Detal montażu stolarki PCV	
Rysunek nr 1 IS	Rzut lokalu nr 1 – Instalacja c.o.	skala 1 : 50
Rysunek nr 2 IS	Rzut lokalu nr 1 – Instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1 : 50
Rysunek nr 3 IS	Rzut lokalu nr 1 – Instalacja wodna	skala 1 : 50
Rysunek nr 4 IS	Rzut lokalu nr 1 – Wentylacja	skala 1 : 50
Rysunek nr 5 IS	Rzut lokalu nr 1 – Instalacja gazowa	skala 1 : 50
Rysunek nr 1 IE	Rzut lokalu nr 1 – Instalacje elektryczne	skala 1 : 50
Rysunek nr 2 IE	Schemat zasilania elektrycznego mieszkania	
Rysunek nr 3 IE	Elewacje szafek	

V. OPIS

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Wstęp.

1.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obejmujący swoim zakresem przede wszystkim przebudowę istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych przedmiotowego budynku (w obrębie lokalu nr 1) wraz z montażem nowych nadproży drzwiowych. Projekt zawierać będzie również pozostałe prace o charakterze remontowym polegające na wymianie stolarki otworowej, wykonaniu nowych ścianek działowych, remoncie posadzek, warstw fakturowych na ścianach i stopach oraz na remoncie wewnętrznej instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o. i gaz) w minimalnym niezbędnym zakresie. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Bielawie, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym w całości własnością Gminy Bielawa, zlokalizowanym na dz. geod. nr 266/4 w obrębie 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). W imieniu Gminy Bielawa występuje zarządca nieruchomości – MZBM SP. z o.o..

1.1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem / Zamawiającym, którym jest Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą przy ul. 3-go Maja 48 działający jako Zarządca przedmiotowej nieruchomości przy ul. Matej 2, reprezentowany przez Prezesa Zarządu, którym jest Pan Daniel Dubas, a Pracownią Projektową PN-PROJEKT z siedzibą przy ul. Klasztornej 6/3 w Dzierżonowie.

1.1.3. Podstawa merytoryczna.

Przywołane poniżej akty prawne wskazują kierunek, w którym należy się poruszać w celu realizacji zamierzenia, przestrzegając jednocześnie ich aktualnego stanu prawnego.

- Wizja lokalna przeprowadzona przez Zespół Projektowy
- Aktualne Polskie Normy i Prawo Budowlane
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Obowiązujące normy branżowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane*
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o pl. i zagospodarowaniu przestrzennym*
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych*
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku *o odpadach*
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 01 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów

bezpieczeństwa i higieny pracy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania traktowanego w komplecie jako projekt budowlany, jest uzyskanie, na jego podstawie pozytywnej decyzji o uzyskaniu pozwolenia na budowę obejmującego remont i przebudowę istniejącego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Matej 2 w Bielawie. Przedmiotowa dokumentacja projektowa stanowić będzie załącznik do wniosku o „Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Doptat” – Art. 3 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych przedmiotowego lokalu wraz z montażem nowych nadproży drzwiowych oraz pozostałe prace o charakterze remontowym polegające na wymianie stolarki otworowej (okiennej i drzwiowej o parametrach normowych), rozbiórce i wykonaniu nowych ścianek działowych, remoncie warstw posadzkowych w niezbędnym zakresie, warstw fakturowych na ścianach i stopach wraz z usunięciem zawilgoceń na ścianach wewnętrznych remontowanych pomieszczeń oraz pozostałe prace wykończeniowe wewnętrzne i niezbędne zewnętrzne.

W części instalacyjnej zakres opracowania obejmuje, remont istniejących instalacji sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych oraz elektrycznych wraz z osprzętem i przyborami, w niezbędnym zakresie.

2. OPIS OGÓLNY.

2.1. Lokalizacja.

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Bielawie w budynku przy ul. Matej 2, na dz. geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Dojazd do budynku możliwy jest od strony ul. Piastowskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe o zbliżonej do przedmiotowego wysokości. Wejście główne do przedmiotowego budynku znajduje się od strony frontowej budynku – północnej.

2.2. Opis ogólny obiektu.

Obiekt jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym jednoklatkowym, zrealizowanym na nieregularnym rzucie, niepodpiwniczony w zabudowie półzwartej. Posiada 3 kondygnacje nadziemne i strych nieużytkowy. Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej i gazowej. Obiekt zalicza się do grupy budynków niskich.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wznoszony poprzez murowanie. Ściany wykonane są z elementów drobnowymiarowych – z cegły pełnej układanej na zaprawie cem.-wap. Nad kondygnacjami nadziemnymi stropy drewniane – belkowe. Dach o konstrukcji drewnianej – dwuspadowy. Pokrycie dachowe stanowi dachówka. Istniejąca stolarka okienna wykonana z profili PCV jak i drewniana. Stolarka drzwiowa wejściowa – aluminiowa – wtórna. **Budynek o charakterze mieszkalnym, zaliczany do kat. zagrożenia ludzi ZL IV.**

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, poz. 88 z 2022 r.) obiekt zalicza się do kategorii obiektów budowlanych oznaczonych jako – Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego sposobu użytkowania ani też programu użytkowego istniejącego obiektu budowlanego.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej istniejącego obiektu budowlanego.

5.1. Wygląd zewnętrzny.

Istniejący – bez zmian.

5.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe.

Konstrukcja stolarki otworowej – okna o konstrukcji z PCV szklone szybami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Malatura wewnętrzna farbami emulsyjnymi i silikatowymi. Posadzki – płytki gresowe, i panele podłogowe. Parapety wewnętrzne – PCV. Oświetlenie typu LED + żarówkowe energooszczędne. Armatura sanitarna – ceramiczna. Drzwi wewnątrzlokalowe – płycinowe, wejściowe wewnętrzne – drewniane z wkładką stalową – antywłamaniowe.

5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie wymagana.

5.3.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000 – nie wymagana.

5.3.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Bielawie w budynku przy ul. Matej 2, na dz. geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Bielawa, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Bielawa, nie posiada numeru rejestru, jest natomiast zlokalizowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2562/507 jako układ urbanistyczny miasta Bielawa. Brak jest MPZP dla terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt. Teren, na którym posadowiony jest budynek jest płaski.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

6.1. Dane techniczne budynku:

Dane techniczne budynku nie ulegają zmianie w stosunku do wartości pierwotnej i na podstawie zapisów w K.O.B. wynoszą:

• Kubatura budynku:	940,0 m ³
• Powierzchnia użytkowa	151,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy	~ 102,0 m ²
• Wysokość budynku (do gzymsu elewacji frontowej):	~ 9,0 m
• Liczba lokali mieszkalnych:	6
• Liczba kondygnacji:	3
• Pow. lokalu nr 2 przed / po remoncie	40,95 / 41,18 m ²

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

8. LICZBA LOKALI.

W istniejącym budynku zlokalizowanych jest 6 lokali mieszkalnych. Brak jest lokali użytkowych. Brak jest informacji nt. dostępności istniejących lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.

Wszelkie kwestie dotyczące niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne wykraczają poza projektowany zakres niniejszego projektu budowlanego.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy o wyrobach budowlanych.

9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia.

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania, w lokalu wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze).

- Odpady bytowe (komunalne) stałe – gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora – śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny. Jedna osoba wytwarza dziennie 0,6-0,9 kg odpadów. Wielkość pojemników wg gminnego regulaminu utrzymania czystości i porządku.
- Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane do kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyjętej dotychczasowej ilości.

Pozostałe odpady powstałe w wyniku eksploatacji urządzeń i sprzętu, napraw oraz prac budowlanych należy magazynować oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Właściciel nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest również zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany obiekt spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.
- Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.**11.1. Zapotrzebowanie na energię użytkową:**

W celu optymalnego zapotrzebowania na energię użytkową instalacje posiadać będą systemy dostosowujące temperaturę w pomieszczeniach do warunków zewnętrznych.

11.2. Dostępne nośniki energii:

Ze względu na lokalizację dla budynku dostępnymi nośnikami energii mogły by być kotły na paliwo stałe, kotły na paliwo gazowe lub zasilanie elektryczne.

11.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

-  Paliwo gazowe – z istniejącego przyłącza.
-  Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza
-  Woda – z istniejącego przyłącza.

11.4. Możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Jako elementy regulujące temperaturę w pomieszczeniach występują głowice termostatyczne montowane na każdym z grzejników.

11.5. Wyniki analizy

Biorąc pod uwagę dostępne możliwości techniczne, ekonomiczne i środowiskowe oraz wyniki niniejszej analizy porównawczej podjęto decyzję o realizacji systemu opartego o paliwo gazowe – jak dotychczas.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Sterowanie temperaturą w pomieszczeniach odbywać się będzie za pośrednictwem głowic termostatycznych istniejących zamontowanych na każdym z grzejników w przedmiotowych pomieszczeniach.

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej i gazowej.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zalicza się do kategorii ZL IV – w klasie odporności ogniowej „D” – nie podlega uzgodnieniu przez służby Państwowej Straży Pożarnej. Dojazd dla jednostek ratowniczych straży pożarnej odbywać się będzie istniejącymi drogami dojazdowymi zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w niniejszym opracowaniu nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Nie przewiduje się nieistotnych odstępstw w przedmiotowym opracowaniu.

16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został pierwotnie wzniesiony, czyli na działce geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Obszar ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Nie wpływa również negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

17. INFORMACJE INNE.

17.1. *Zmiana sposobu użytkowania.*

Projektowane prace nie noszą znamion zmiany sposobu użytkowania w myśl art. 71 Prawa Budowlanego.

17.2. *Wpływ inwestycji na środowisko.*

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

17.3. *Przepisy BHP.*

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 6-02-2003 nr. 47 poz. 401).

17.4. *Uwagi ogólne.*

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

18. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

18.1. *Fundamenty – poza zakresem opracowania.*

Realizacja projektowanych prac nie zwiększy obciążeń przypadających na istniejące fundamenty. Nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania.

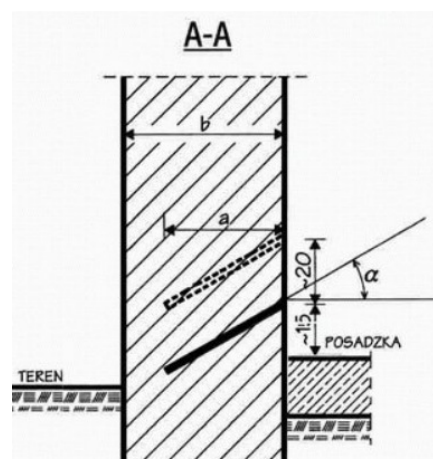
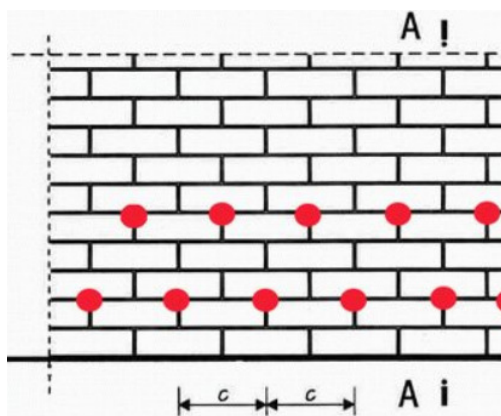
18.2. Izolacje przeciwwilgociowe.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych posadzkowych poziomych, które będą wykonywane w trakcie wymiany istniejących warstw posadzkowych w lokalu. Projektuje się wykonanie – na warstwie betonu podkładowego – izolacji w formie – 2 x folię PE gr. 0,3 mm min., następnie warstwę izolacyjną ze styropianu EPS 200 – 037 gr. 15,0 cm, i kolejną warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii PE 0,3 mm min.

W łazience projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w formie hydroizolacji w płynie. W tym celu nowo wykonaną posadzkę należy zagruntować preparatami głęboko penetrującymi i odczekać min. 24 h. Zagruntować należy również wszystkie powierzchnie pionowe w pomieszczeniu łazienki. Następnie można rozpocząć nakładanie hydroizolacji na uprzednio przygotowane podłoże. Masę dokładnie mieszamy w wiaderku, a następnie nakładamy na ścianę i posadzkę, używając wałka malarskiego lub pędzla. Warstwa masy izolacyjnej powinna mieć grubość minimum 1 mm, aby prawidłowo spełniała swoje zadanie. Masę nakładamy warstwowo w układzie krzyżowym, przestrzegając jednocześnie czasu schnięcia, zaleconego przez producenta. Do zakrycia styku podłogi ze ścianą, narożników oraz miejsc, w których znajdują się wyloty instalacji należy zastosować taśmę i kotnierz uszczelniający. Po upływie 24 godzin od położenia masy hydroizolacyjnej lub innego czasu schnięcia i wiązania masy, przewidzianego przez producenta wybranego produktu można przystąpić do układania warstw wykończeniowych – opis w dalszej części opracowania.

Projektuje się również, ze względów technologicznych oraz z racji wieku i stanu technicznego istniejących ścian konstrukcyjnych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych, zabezpieczających mury przed kapilarnym podciąganiem wilgoci od strony fundamentów, za pomocą izolacji wtórnej – tzw. przepony poziomej, wykonywanej od strony wewnętrznej budynku. Przedmiotową izolację wykonać na wszystkich ścianach zewnętrznych w lokalu oraz na ścianach wewnętrznych – ściany wskazane na planszy rysunkowej nr 1.

Przeponę w zależności od sytuacji wykonać powyżej poziomu terenu lub powyżej posadzki przyziemia. Otwory wiercić z niewielkim spadkiem. Otwory o średnicy 12 mm wiercić w odstępach, co 12 cm na głębokość mniejszą o ok. 4 cm od grubości ściany. Po wykonaniu otworów należy je przedmuchać za pomocą sprężonego powietrza, usunąć resztki zwierziny. Do wykonywania przepony poziomej zastosować krem iniekcyjny. Krem iniekcyjny dostarczany jest w postaci gotowej do użycia i ma konsystencję żelu. Zużycie kremu iniekcyjnego wynosi ok. 0,9 l/m² przekroju poziomego muru. Krem iniekcyjny włączamy do nawierconych otworów lancą iniekcyjną. Szczegóły wykonawcze wg zesztyłów technicznych producenta systemu.



Schemat wykonania przepony poziomej w obrębie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku.

18.3. Izolacje termiczne.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się wykonanie izolacji termicznych posadzkowych za pomocą styropianu EPS 200 gr. 15,0 cm. Opis w punkcie – Podłogi i posadzki.

Projektuje się ułożenie warstwy izolacji termicznej w postaci wełny mineralnej twardej gr. 10 cm, układanej w grubości ścianki działowej wydzielającej pomieszczenie sanitarne.

18.4. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.

Projektuje się osadzenie w ścianach nośnych wewnętrznych, nowych nadproży w postaci prefabrykowanych belek żelbetowych typu L 19/N i nadproży stalowych z kątowników równoramiennych. Nowe nadproża drzwiowe umożliwić mają powiększenie istniejących niestandardowych otworów drzwiowych do parametrów normowych. Lokalizacja i liczba nadproży w poszczególnych otworach drzwiowych wskazana została na planszy rysunkowej nr 3.

Belki oprzeć na murze za pomocą poduszek betonowych wykonanych z betonu C 16/20 o gr. min. 6 cm. Belki żelbetowe i kątowniki stalowe stanowiące nadproża należy zamontować na wysokości 207 cm, licząc od istniejącego poziomu posadzki parteru. Przestrzeń pomiędzy belkami uzupełnić mieszanką betonową. Po osadzeniu nadproży w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych można przystąpić do wykucia i powiększenia nowych otworów drzwiowych. W ramach niniejszego opracowania projektuje się również zamurowanie wnęki okiennej w pomieszczeniu nr 04. Zamurowanie prowadzić z użyciem cegły pełnej kl. 150 Mpa, na zaprawie cem.-wap. marki M5. W trakcie murowania należy wykuć co drugi element w starym murze łącząc w ten sposób ze sobą oba fragmenty konstrukcji. Można dodatkowo zastosować wzmocnienie połączeń kotwiąc w co drugiej warstwie cegieł pręty fi 8 mm na gł. 15-20 cm w starym i nowym murze. Podczas zamurowywania otworu należy pamiętać o wypełnianiu zaprawą połączeń pionowych pomiędzy starym a nowym murem.

18.5. Ściany działowe.

Projektuje się rozbiórkę istniejącej ścianki działowej murowanej z cegły dziurawki o wys. 200 cm, pomiędzy przedpokojem a łazienką, a następnie wykonanie nowej lekkiej ścianki działowej z płyt GK, na konstrukcji aluminiowej z profili CW 100 i UW 100, z wypełnieniem z wełny mineralnej szklanej lub skalnej twardej układanej w grubości konstrukcji ścianki. Grubość wełny mineralnej – 10 cm. Płyty GK o gr. 12,5 mm układać obustronnie, pojedynczo. Od strony łazienki zastosować okładzinę z płyt wodoodpornych. Przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 100. Przy stawianiu ścianek działowych należy stosować się do zaleceń montażowych danego producenta płyt GK bądź całego systemu ściennego. Szczegóły wykonawcze wg zeszytów technicznych producenta.

W ścianie działowej pomiędzy przedpokojem, a pokojem projektuje się powiększenie istniejącego otworu drzwiowego – opis konstrukcji powyżej.

18.6. Stropy – poza zakresem opracowania.

Nie projektuje się ingerencji w konstrukcję stropów. Remont obejmował będzie wyłącznie warstwy wykończeniowe stropu nad parterem.

18.7. Podłogi i posadzki.

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych – w przedmiotowym lokalu mieszkalnym nr 1.

W tym celu projektuje się rozbiórkę wszystkich istniejących okładzin posadzkowych oraz wszystkich istniejących warstw podposadzkowych, do gruntu rodzimego. Szacuje się, iż usunięcie warstw wyniesie około 50 cm licząc od istniejącego poziomu posadzki przy wejściu do lokalu. Po usunięciu warstw projektuje się zagęszczenie istniejącego gruntu rodzimego do $I_s=1$, następnie ułożenie warstwy pospółki gr. 15 cm z jej zagęszczeniem, następnie wylanie warstwy betonu podkładowego C8/10 gr. 10 cm. Na warstwie betonu podkładowego ułożyć izolację – 2 x folię PE gr. min. 0,3 mm, następnie warstwę izolacyjną ze styropianu EPS 200 – 037 gr. 15,0 cm, i kolejną warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii PE 0,3 mm minimum. Kolejną warstwę stanowić będzie posadzka cementowa zbrojona włóknem polipropylenowym z dylatacjami gr 6,0 cm. Warstwę wykończeniową stanowić będą na całości płytki gresowe.

W pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym „mokrym” oraz w kuchni projektuje się wykonanie dodatkowej hydroizolacji – opis w punkcie izolacje przeciwwilgociowe. Po upływie czasu schnięcia i wiązania masy, można przy-

stąpić do układania płytek gressowych.

Do klejenia ceramiki używać klejów klasy C2/S1, czyli preparatów przeznaczonych do stosowania na podłożach elastycznych i niechłonnych. W posadzce wyprofilować spadki, przy ewentualnych wpustach podłogowych i odwodnieniach liniowych. Posadzkę projektuje się wykonać z płytek antypoślizgowych min. R 12., o nasiąkliwości pomiędzy 3 a 5 % i min. II klasie ścieralności określonej w normie – ISO 10545-7. Na ścianach poza pomieszczeniami mokrymi należy zastosować cokoliki z płytek wys. max. 10 cm. Szczegółowy opis wykonania podłóg i posadzek znajduje się w projekcie technicznym.

W pozostałych pomieszczeniach projektuje się ułożenie paneli podłogowych w klasie ścieralności AC4 i klasie użytkowej 21, na dedykowanych podkładach z pianki gr. min 5 mm. Kolorystyka i rozmiary płytek i paneli – wg decyzji Inwestora w trakcie prac remontowych.

18.8. Okładziny ścienne wewnętrzne i malatura.

Projektuje się usunięcie wszystkich istniejących okładzin ściennych – płytek ceramicznych na wszystkich ścianach w pomieszczeniu łazienki i kuchni. Na stropach w pomieszczeniu nr 03 i 05 projektuje się zerwanie istniejącej okładziny z płyt GK. Po usunięciu okładzin istniejące tynki we wszystkich pomieszczeniach, poza łazienką, poddać przecierce, gruntowaniu, a następnie wykonać gładź gipsową, ponownie zagruntować i poddać dwukrotnemu malowaniu farbami emulsyjnymi.

W łazience wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na wys. co najmniej 2,0 m. Okładzinę układać na kleju plastycznym, na hydroizolacji. Hydroizolację wykonać również na ścianach. Powyżej płytek ceramicznych, ściany w łazience, po przecierce, poddać gruntowaniu i malowaniu farbami emulsyjnymi.

W kuchni, pomiędzy szafkami dolnymi a górnymi, w obrębie pasa roboczego nad blatem wykonać fartuch ochronny o wysokości około 60 cm, na całą szerokość ściany również z płytek ceramicznych. Kolorystyka i rozmiary płytek – wg decyzji Inwestora w trakcie prac remontowych. W miejscach z narożnikami wypukłymi należy zastosować kątowniki aluminiowe perforowane.

18.9. Stolarka.

18.9.1. Drzwi.

Projektuje się montaż nowych drzwi wewnątrzlokalowych do pomieszczenia łazienki w ilości 1 szt. i do pokoju w ilości 1 szt., o wymiarach 80 x 200 cm w świetle ościeżnicy. Konstrukcja drzwi – rama z drewna iglastego. Kolor – dobór Inwestora. W ścianie działowej wykonanej z płyt GK zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 100, przy drzwiach.

Drzwi wyposażać:

- trzy zawiasy czopowe
- zamek z blokadą łazienkową – w drzwiach D-01
- szybę matową hartowaną
- ościeżnicę systemową stałą z MDF, z okuciami, uszczelką po obwodzie i nakładkami zabezpieczającymi dół ościeżnicy przed wilgocią w kolorze jak skrzydła drzwiowe
- wypełnienie płyta wiórowa otworowa
- dolna krawędź skrzydła zabezpieczona przed wilgocią
- dołem wyposażać w otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju 220 cm²
- klamka i szyld
- bezprogowe

Projektuje się również wymianę istniejących drzwi wejściowych do lokalu. Nowe drzwi o wymiarach i kierunku otwierania, jak istniejące – 90 x 200 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi wykonać jako antywłamaniowe. Wyposażenie drzwi zawarto na karcie rysunkowej nr 3.

18.9.2. Okna.

Projektuje się wymianę istniejących okien na nowe, o konstrukcji PCV w kolorze białym, ze szkleniem szymbami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ – liczonym dla całego okna. Zastosować zestawy trzyszybowe, dwukomorowe, zespolone z termoramką 4/16/4/16/4. Konstrukcja profili min. pięciokomorowa, w kolorze białym, jednoramowa, okucia obwiedniowe, klamki metalowe malowane na kolor jak okna.

Okna wykonać w klasie odporności na włamanie stolarki – RC2. Szklenie od zewnątrz – szyba antywłamaniowa P4A, okucia antywłamaniowe. Wielkości okien (wymiary) oraz podział wykonać wg. zestawienia na karcie rysunkowej w projekcie technicznym. Funkcje rozwierno-uchylne bądź uchylne okien, rozważyć na roboczo, przed zamówieniem stolarki – szczegóły na kartach rysunkowych

Parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne.

Parapety wewnętrzne wykonać z PVC komorowego w kolorze białym z systemowymi bocznymi zaślepkami. Okapniki zewnętrzne pozostawić istniejące.

Nawietrzaki okienne

W stolarence okiennej podlegającej wymianie należy przewidzieć montaż urządzeń nawiewnych – nawietrzaki higro lub ręcznie sterowane zgodnie z PN-83/B-03430 pkt. 2.1.5. „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i wentylacji publicznej”. Współczynnik infiltracji powietrza dla okien i drzwi balkonowych otwieranych powinien być zgodny z pkt. 2.3.2. załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami. Należy zamontować nawietrzaki okienne dwustrumieniowe o przepływie do $35 \text{ m}^3/\text{h}$. Wszystkie ościeża okienne i drzwiowe należy zabezpieczyć kątownikami metalowymi.

W chwili obecnej pomieszczenia, w których przeprowadzany jest remont spełniają warunek określony w §57 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w zakresie odpowiedniego oświetlenia światłem dziennym.

18.10. Komin y murowane.

Poza zakresem opracowania. Nie projektuje się ingerencji w konstrukcję trzonów kominowych. Projektuje się remont tynków i okładzin. W pomieszczeniu kuchennym projektuje się wykonanie podłączenia do istniejącego wolnego przewodu kominowego w celu wykonania prawidłowej wentylacji pomieszczenia, zgodnie z załączoną opinią kominiarską. W łazience projektuje się wykorzystanie istniejących lokalizacji przewodów kominowych stalowych zewnętrznych z ich wymianą na nowe, dostosowane do wybranych urządzeń grzewczych. Opis w części instalacyjnej.

18.11. Okładziny zewnętrzne.

Nie projektuje się nowych okładzin zewnętrznych, poza uzupełnieniem tynków w obrębie wymienianej stolarki okiennej. Nowe tynki wykonać jako cem.-wap. kat. III z zatarciem na ostro.

18.12. Projektowane instalacje wewnętrzne.**18.12.1. Podstawa prawna – projektowane źródło ciepła.**

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami: PN – 91/B – 02020, PN – 82/B – 02402, PN – B – 03406 przy następujących założeniach:

1. Strefa klimatyczna III,
2. Wietrzność miejscowości – średnie,
3. Położenie nieostonięte,
4. System ogrzewania: wodny, pompowy,
5. Parametry czynnika grzejjego dla ogrzewania grzejnikowego $70/50 \text{ }^{\circ}\text{C}$

18.12.2. Instalacja centralnego ogrzewania.

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami – PN-EN ISO 6946; PN-EN 13370; PN-EN 14683; PN-EN 12831:2006; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami), przy następujących założeniach:

- strefa klimatyczna III,
- parametry instalacji 70/50°C,
- instalacja miedzian
- elementy grzejne –grzejniki
- źródło ciepła – kocioł gazowy, dwufunkcyjny, kondensacyjny,
- położenie nieostonięte

Instalacje centralnego ogrzewania w lokalu objętym opracowaniem zasilana będzie z kotła gazowego, dwufunkcyjnego, kondensacyjnego, o mocy 24kW. Przewidziano montaż kotła w łazience pom nr 02.

Pomieszczenie: łazienki, pow.: 2,62m², wysokość: 2,76m, kubatura: 6,57m³. Pomieszczenie, w którym projektuje się zainstalowanie kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 24kW centralnego ogrzewania spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 r., wraz z późniejszymi zmianami). Doprowadzenie powietrza do spalania oraz odprowadzenie spalin z kotłowni odbywać się będzie poprzez systemy powietrzno-spalinowe w układzie współosiowym (ze stali kwasoodpornej Ø80/125mm).

Doprowadzenie powietrza do spalania oraz odprowadzenie spalin z kotła odbywa się poprzez:

- System powietrzno-spalinowy Ø80/125mm ze stali kwasoodpornej, do podłączenia czerpni powietrznej pionowej.

Ponad czerpnię pionową kanał wykonać jako:

- Kanał spalinowy izolowany Ø80/140mm ze stali kwasoodpornej, wyprowadzony 0,8 m ponad krawędź dachu budynku (z rewizją).

Montaż systemu powietrzno-spalinowego i spalinowego zgodnie z wytycznymi producenta. Zastosowany kocioł gazowy kondensacyjny, powinien charakteryzować się zdolnością do współpracy z projektowanym systemem powietrzno-spalinowym. Odprowadzenie kondensatu z kotła podłączyć do kanalizacji sanitarnej poprzez syfon. W lokalu przewidziano ogrzewanie grzejnikowe. Przewody należy mocować za pomocą podpór statycznych uchwytów i wieszaków. Konstrukcja uchwytów i wsporników powinna zapewnić łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach. Między przewodem, a obejmą uchwytu lub wspornika należy stosować podkładki elastyczne. W miejscach przejść przez ściany nie można wykonywać połączeń rur. Przy przejściach rury przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. W tulei ochronnej nie może znajdować się łączenie rur. Należy zastosować tuleje ochronne o większej średnicy od średnicy zewnętrznej rury:

- o co najmniej 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową
- o co najmniej 1 cm, przy przejściu przez strop

Tuleja ochronna musi być dłuższa od grubości przegrody pionowej o 5 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać 2 cm powyżej posadzki. Przestrzeń między rurą a tuleją ochronną należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę. W celu zabezpieczenia zładu przed wzrostem ciśnienia, kocioł wyposażony jest w zawór bezpieczeństwa o średnicy nominalnej 15 mm i ciśnieniu otwarcia p-3,0 bar oraz naczynie wzbiorcze do instalacji c.o. o poj. 8 dm³. Instalacja technologiczna kotła wykonać za pomocą jednego obiegu grzewczego. Przepływ czynnika grzewczego w obiegu wymuszać będzie pompa obiegowa elektroniczna o średnicy nominalnej przyłącza 25 mm. Pompa obiegowa stanowi standardowe wyposażenie kotła gazowego. Przygotowanie c.w.u. realizowane będzie w wymienniku przepływowym kotła dwufunkcyjnego kotła o mocy znamionowej 24 kW. Jako armaturę zaporową kotła zamontować zawory odcinające kulowe i zwrotne sprężynowe z przyłączami gwint. Dodatkowo na przyłączy instalacji c.o. oraz wody zimnej i c.w.u. do urządzeń grzewczych zamontować filtr siatkowy gwint. Parametry wody grzewczej ogrzewania grzejnikowego przyjęto na poziomie 70/50°C, regulacja wg krzywej grzewczej. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta systemu. W najwyższych punktach należy zastosować odpowietrzniki samoczynne z zaworem stopowym, natomiast w najniższych punktach instalacji należy zastosować zawory spustowe

odpowietrzające. Instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie. Główne przewody zasilania i powrotu c.o., przed kotłem, połączyć przewodem uzbrojonym w zawór nadmiarowo-upustowy (w przypadku braku równoważnego rozwiązania w konstrukcji układu hydraulicznego wybranego kotła). Przed kotłem, na przewodzie powrotnym c.o., należy zamontować filtr siatkowy.

Po wykonaniu prac montażowych należy wykonać:

1. Płukanie instalacji centralnego ogrzewania
2. Próby szczelności instalacji na zimno
3. Próby szczelności instalacji na gorąco
4. Regulację instalacji centralnego ogrzewania.

18.12.3. Wentylacja.

Pomieszczenie kuchnia

Kanał wentylacji wywiewnej z pomieszczenia kuchni z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju 14x14cm. Kanał wpiąć do przewodu kominowego nr 1, a kanał zamontować kratkę wentylacyjną o przekroju 14x14cm. Kratkę montować nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia.

Pomieszczenie łazienki

Kanał dwuścienny $\phi 160\text{mm}/220\text{mm}$ wentylacji wywiewnej, systemowy, ze stali nierdzewnej, ocieplony wełną mineralną gr. 3cm, wyprowadzony 0,6m ponad krawędź dachu budynku, zakończony parasolem (z odskraplaczem i rewizją). Kratka wentylacyjna zamontowana nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia.

Nawiew

Doprowadzenie powietrza poprzez nawiewniki okienne, ciśnieniowe. W dolnej części drzwi do łazienki wykonać kratkę wentylacyjną o wolnym przekroju minimum 220cm^2 .

18.12.4. Instalacja wodociągowa.

Mieszkanie zasilane będzie w wodę zimną poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Obliczeniowe zapotrzebowanie na wodę użytkową, dla lokalu objętego opracowaniem, nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Miejsce wpięcia projektowanej instalacji wody użytkowej do istniejącej instalacji pokazano na rysunku. Woda ciepła przygotowywana będzie w projektowanym kotle gazowym, dwufunkcyjnym, o mocy 24kW, znajdujących się w pomieszczeniach łazienki. Instalację wody zimnej, ciepłej wykonać z rur typu PE-Xc/Al/PE-Xc z osłonami antydyfuzyjnymi. $T_{\text{rob}}/T_{\text{max}}=60/80^\circ$, $P_{\text{rob}}=10\text{bar}$. Stosując armaturę mieszącą lub czerpalsną przewód ciepłej wody należy podłączyć z lewej strony. Przewody prowadzić w bruzdach ścian oraz w posadzce. Średnice według rysunku. Przewody instalacji wody zimnej oraz ciepłej należy układać w kierunku prostym lub równoległym do najbliższych ścian. Przewody rozprowadzające wodę należy prowadzić ze spadkiem zapewniającym możliwość odwodnienia instalacji w jednym lub kilku punktach oraz możliwości odpowietrzenia instalacji przez najwyżej położone punkty czerpalsne. Przewody c.w.u. zaizolować cieplnie zgodnie z wytycznymi zawartymi w Dz.U. 02.75.690. punkt 1.5. załącznika nr 2. W miejscach przejść przewodu przez przegrody budowlane należy stosować tuleje osłonowe. W miejscach przejść nie mogą występować połączenia rur. Przestrzeń między tuleją a rurą powinna być wypełniona materiałem plastycznym nie oddziałującym na przewody. Przewody należy mocować za pomocą podpór statycznych uchwytów i wieszaków. Konstrukcja uchwytów i wsporników powinna zapewnić łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach. Pomiedzy przewodem a obejmą uchwytu lub wspornika należy stosować podkładki elastyczne. Maksymalne odległości pomiędzy punktami mocowania przewodów poziomych podano poniżej :

<i>ŚREDNICE NOMINALNE RURY</i>	<i>ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY PUNKTAMI MOCOWANIA</i>
[mm]	[m]
15 ÷ 20	1,5

Badania szczelności powinny być wykonane przed zakryciem bruzd, przed robotami malarskimi i wykonaniem izolacji cieplnej.

Badania instalacji wodociągowej:• **INSTALACJA WODOCIĄGOWA C.W.U**

- **PRÓBA NA ZIMNO** – instalację wodociągową należy napętnić wodą zimną oraz poddać próbie podwyższonego ciśnienia przy ciśnieniu próbnym równym 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego lecz nie mniejszym niż 0,9MPa przez 30min
- **PRÓBA NA GORĄCO** – instalację wodociągową należy napętnić wodą o temp 55°C przy ciśnieniu panującym w sieci

• **INSTALACJA WODOCIĄGOWA WODY ZIMNEJ**

- **PRÓBA NA ZIMNO** – instalację wodociągową należy napętnić wodą zimną oraz poddać próbie podwyższonego ciśnienia przy ciśnieniu próbnym równym 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego lecz nie mniejszym niż 0,9MPa przez 30min.

18.12.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacji sanitarnej (podejścia kanalizacyjne, piony) wykonać z rur i kształtek PP natomiast instalację podposadzkową wykonać z rur i kształtek PP, SN8, lite. Instalację kanalizacji sanitarnej łączyć poprzez połączenia kielichowe uszczelkowe, prowadzić w bruzdach ścian, szachtach instalacyjnych oraz podposadzkowo. Podejścia kanalizacyjne wykonać z rur i kształtek PP. Podejścia podłączyć do przewodów spustowych. Przybory i urządzenia łączyć z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne – syfony. Przewody prowadzić ze spadkami w kierunku przepływu ścieków, minimalny spadek kanalizacji sanitarnej 2%. Projektowaną kanalizację sanitarną wpiąć do istniejącego pionu ks110 zlokalizowanego na klatce schodowej. U podstawy pionu kanalizacyjnego, przed przejściem ich do przewodów odpływowych należy przewidzieć montaż rewizji z otworem zamykanym szczelnym korkiem, zabezpieczającym przed przedostaniem się gazów z instalacji do pomieszczeń. Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o ok. 5cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu. Przepust instalacyjny w tulei ochronnej w przegrodach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w sposób zapewniający przepustowi odpowiednią klasę odporności ogniowej wymaganej dla tych przegród. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewnić odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się dźwięków i hałasów po przewodach. Pomiedzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne.

Maksymalne rozstawy uchwytów dla przewodów poziomych wynoszą:

- dla rur PVC o średnicy od 50 – 110 mm – 1,0m

Odbiór

- podejścia i przewody spustowe kanalizacji sanitarnej należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody
- kanalizacyjne przewody odpływowe odprowadzające ścieki sanitarne sprawdza się na szczelność po napętnieniu wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem poprzez oględziny.

Rury kanalizacji podposadzkowej należy układać na odpowiednio przygotowanym podłożu. Przewody należy kłaść na podsypce piaskowej o grubości 15 cm, ze spadkami zgodnymi z rysunkiem profilu kanalizacji sanitarnej. Po pozytywnej próbie szczelności i drożności kanalizacji sanitarnej prowadzić zasypkę rurociągu do wysokości po zagęszczeniu 20cm. Obsypkę należy starannie zagęścić, po uprzednim zbadaniu spadku i prostoliniowości kanału. Warstwy poza obsypkę ochronną oraz ponad nią do wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu odpowiednio zagęszczonego.

18.12.6. Instalacja gazowa.

Projektowana instalacja gazowa ma za zadanie zasilanie kotła gazowego, dwufunkcyjnego, kondensacyjnego, o mocy 24kW oraz kuchenkę gazową o mocy 10kW. Gazomierz typu G2,5 zamontować na uchwycie i słazłu

zapobiegającym przenoszeniu naprężeń na gazomierz, na ścianie klatki schodowej. Gazomierz zamontować w szafce gazowej wentylowanej – szafka systemowa przeznaczona do montażu gazomierzy. Instalacja gazowa zasilana będzie gazem ziemnym wysokometanowym GZ-50 niskiego ciśnienia. Instalację gazową wykonać, na odcinku gazomierz – kocioł gazowy z rur miedzianych, łączonych przez połączenia spełniające wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków. Instalację gazową pomiędzy istniejącym pionem gazowym a gazomierzem wykonać z rur stalowych czarnych łączonych poprzez połączenia gwintowane. Średnice oraz prowadzenie przewodów zgodnie z rysunkami. Przed kotłem gazowym zamontować zawór kulowy DN20 oraz filtr gazu DN20 natomiast przed kuchenką gazową zamontować zawór kulowy DN20. Przewody gazowe należy prowadzić w odległości 2 cm od tynku pod stropem pomieszczenia. Średnice oraz prowadzenie przewodów zgodnie z rysunkami. Przewody gazowe należy prowadzić w odległości 2 cm od tynku pod stropem pomieszczenia. Przy przejściu przez przegrody budowlane (ściany), przewody prowadzić w tulejach ochronnych, które powinny wystawać po 5 cm z każdej strony przegrody. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5mb. Przewodów nie wolno układać pod podłogą. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów elektrycznych. Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy pokryć farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Po wykonaniu instalacji gazowej należy zgłosić do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz..690). Sprawdzenia instalacji gazowej powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Przed pomalowaniem i ewentualnym zakryciem rurociągów oraz ustawieniem gazomierza należy dokonać dwukrotnie próby szczelności. Pierwszą próbę należy dokonać przed podłączeniem rurociągów gazowych do odbiorników, druga – z podłączonymi odbiornikami do rurociągów bez zainstalowanego gazomierza. Należy dokonać próby szczelności instalacji przed gazomierzem i oddzielenie rurociągów za gazomierzem do odbiornika. Przed próbą szczelności należy przedmuchać instalację sprężonym powietrzem. Pierwszą próbę szczelności przeprowadzić sprężonym powietrzem (lub dwutlenek węgla lub azot) o ciśnieniu min. 0,05 MPa. Nie wolno przeprowadzać prób przy użyciu jakichkolwiek płynów lub innych gazów niż wymienione. Instalację należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie próbne 0,05 MPa pozostanie niezmienną przez 30 minut. Drugą próbę szczelności należy wykonać po podłączeniu aparatów na ciśnienie 0,015 MPa. W przypadku 3-krotnej próby szczelności o wyniku ujemnym, należy całą instalację przemontować na nowo. Po pozytywnym sprawdzeniu szczelności instalacji gazowej przez wykonawcę winien nastąpić ostateczny komisyjny odbiór próby szczelności instalacji. Z odbioru próby szczelności należy sporządzić protokół. Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnej próby szczelności.

OTWARCIA DOPŁYWU GAZU DOKONUJE TYLKO DOSTAWCA GAZU.

18.12.7. Uwagi ogólne.

Przejścia przez przegrody budowlane.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (takie jak ściany) wykonuje się w rurach osłonowych. Przestrzeń między rurą przewodową a rurą osłonową należy wypełnić odpowiednim szczeliwem (np. kitem elastycznym).

Armatura, rury.

Instalację montować z rur miedzianych, łączonych przez połączenia zaciskane. Po pozytywnej próbie szczelności przewody instalacyjne pomalować farbą nawierzchniową. Przed oddaniem instalacji do użytkowania należy sprawdzić wentylację nawiewno-wywiewną, potwierdzoną opinią kominiarską.

Odbiór robót.

Odbiór robót należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami Zarządzenia nr 47 Ministra Przemysłu z dnia 09.05.1989 r. – w sprawie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych sieci gazowych oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Tom II.

Szczególnie należy zwrócić uwagę aby w dokumentacji powykonawczej znalazły się :

- projekt instalacji z naniesionymi wszystkimi zmianami,,
- protokoły z prób szczelności,

- protokół oczyszczania inst. gazowej,
- dziennik budowy,

Ogólne zasady prowadzenia robót podane są w Zarządzeniu nr 47 Ministra Przemysłu z dnia 9.05.1989 r. – w sprawie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych sieci gazowych oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Tom II.

W szczególności należy stosować się do następujących zasad :

- rodzaj zastosowanych do budowy materiałów powinien posiadać atest i certyfikat,
- rury muszą posiadać trwałe oznakowanie wytwórcy (zgodnie z wytycznymi),
- sprzęt stosowany do wykonywania połączeń musi pozwalać na pełną kontrolę procesu spawania,

18.13. Instalacje elektryczne.

Projektuje się kompleksową wymianę istniejącej instalacji elektrycznej w lokalu. Nie projektuje się zmiany warunków przyłączeniowych. Wymiana odbywać się będzie na bazie warunków i umów istniejących.

Opis stanu istniejącego

Budynek przy ul. Matej 2 w Bielawie zasilany jest z sieci niskiego napięcia poprzez kablowe przyłącze elektroenergetyczne. Lokal mieszkalny nr 1 będący przedmiotem niniejszego opracowania posiada przyłącze elektryczne o mocy przyłączeniowej 5,0 kW i zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości 25A wraz z bezpośrednim układ pomiarowym. Układ pomiarowy wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym umieszczone są we wspólnej szafie licznikowej zabudowanej na klatce schodowej. W związku z przewidywaną przebudową lokalu mieszkalnego, przewiduje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym lokalu mieszkalnym oraz wykonania nowej wewnętrznej linii zasilającej.

Zasilanie

Zasilanie projektowanej tablicy mieszkaniowej należy wykonać z istniejącej tablicy licznikowej przewodem typu YDYżo 3x6mm². Z projektowanej tablicy mieszkaniowej TM zabudowanej wewnątrz lokalu, zostanie zasilona instalacja odbiorcza taka jak instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia oraz urządzenia kuchenne i gazowe.

Układ pomiarowo rozliczeniowy

Pomiar energii elektrycznej odbywać się będzie w układzie bezpośrednim w istniejącej tablicy licznikowej zlokalizowanej we wspólnej szafie licznikowej na klatce schodowej.

Tablica mieszkaniowa TM

Projektowaną tablicę mieszkaniową przewiduje się wykonać w szafce natynkowej bądź wtykowej o stopniu ochrony min. IP41. Tablice przewiduje się zamontować w przedpokoju w miejscu pokazanym na rzucie na wysokości zgodnie z normą SEP-E-002. Tablica mieszkaniowa wyposażona będzie w ochronniki przepięciowe, wyłącznika różnicowo-prądowego oraz zabezpieczenia w postaci wyłączników instalacyjnych. Schematy strukturalny projektowanej tablicy mieszkaniowej pokazano w części rysunkowej.

Instalacja oświetlenia

W mieszkaniu należy wykonać wypusty sufitowe pojedyncze i świecznikowe. Wszystkie wypusty w tynkach wykonać z zachowaniem dozwolonej strefy montażu. Łączniki instalacyjne zamontować na wysokości ok. 1,3–1,4m od poziomu posadzki. Instalacje oświetleniowe wykonać przewodami typu YDY o przekroju 1,5 mm². Przewody prowadzić pod tynkiem, a pod płytami g-k w peszlu. Zastosować osprzęt melaminowy podtynkowy, a w pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny IP44. Rozmieszczenie opraw i łączników instalacji oświetleniowej pokazano na rzucie mieszkania.

Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazd wtyczkowych 230V należy wykonać przewodami typu YDY 3x2,5mm² układanymi pod tynkiem, a pod płytami g-k w peszlu. Zastosować osprzęt wtykowy w pomieszczeniach suchych, a w pomieszczeniach ta-

zienki szczelny. Gniazda w kuchni i łazience zamontować na wysokości 1,1-1,2 m nad podłogą, a w pozostałych pomieszczeniach na wysokości 0,3 m.

Ochrona przeciwporażeniowa

Układ zasilania projektowanej tablicy mieszkaniowej od istniejącej tablicy licznikowej należy wykonać w systemie TN-S tzn. z rozdzielonymi przewodami N i PE. Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim zastosowano Samoczynne Wyłączenie Zasilania, zrealizowane na wyłącznikach samoczynnych i różnicowoprądowych. W łazience należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe przewodem LgYżo 1x6 pod tynkiem i włączyć do wspólnej puszkii potencjaty rur wody zimnej, ciepłej, CO oraz wanny (zacisk uziemiający).

Instalacja RTV i domofonowa

W jednym z pokoi należy przewidzieć montaż gniazda RTV i RJ45 kat 6. Do gniazd doprowadzić przewód koncentryczny typu RG6 i UTP kat 6. Przewód od gniazda należy doprowadzić i zakończyć w tablicy IT.

W lokalu mieszkalnym należy przewidzieć montaż skrzynki montażowej dla elementów instalacji teletechnicznych i słaboprądowych przeznaczonych do mieszkań. Jego główną cechą jest możliwość stworzenia w pełni uniwersalnego, łatwego do konfiguracji punktu multimedialnego integrującego infrastrukturę światłowodową, okablowanie strukturalne i koncentryczne w jednej Skrzynce Mieszkaniowej. Element bazowy stanowi IT Telekomunikacyjna Skrzynka Mieszkaniowa:

W mieszkaniach przewiduje się montaż skrzynek w obudowach mini media center w wersji podtynkowej bądź natynkowej, z uchylnymi drzwiami i płytą montażową umożliwiającą wygodną instalację elementów system. Dopuszcza się zastosowanie dowolnych skrzynek montażowych o wymiarach zbliżonych do skrzynek zaproponowanych w projekcie.

TSM zlokalizowane zostaną obok wejść do lokalu i wyposażone będą odpowiednio w:

- mini-panel krosowy UTP umożliwiający rozszycie kabli miedzianych rozprowadzanych po pomieszczeniach lokalu, w zależności od zapotrzebowania użytkownika / abonenta,
- moduł zasilający z gniazdami 230V na potrzeby przyszłego zasilenia urządzenia dostawcy usług lub innego urządzenia abonenta,
- moduły montażowe pod instalację puszkii abonenckiej oraz pełniące funkcje prowadnicy kabli.

Dla połączenia kabli koncentrycznych proponuje się zastosowanie samego rozdzielacza sygnału SVE 40-01 i zakończenie kabli koncentrycznych wtykiem typu F. Projektowana instalacja umożliwi doprowadzenia sygnału do lokalu.

W skład zintegrowanego systemu okablowania budynkowego wchodzi:

- okablowanie miedziane / strukturalne - składające się z zestawów 1 kabla teleinformatycznego UTP 4x2x0,5
- okablowanie koncentryczne RG-6 - składające się z zestawów 1-kalba RG-6 typu „tri-shield” potrójnie ekranowanych poprowadzonych od szafy IT do gniazda abonenckiego w pokoju, (zakończonych wtykami typu F).

Uwagi końcowe

Roboty elektryczne dla całego zadania prowadzić z zachowaniem odpowiedniej ostrożności zgodnie z wymogami norm i przepisów BHP. Należy dbać o dobre zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót.

Po zakończeniu robót, przed włączeniem do eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany:

- wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla,
- wykonać próby napięciowe izolacji kabla,
- sprawdzić ciągłość żył kabla zasilających,
- sprawdzić szczelność powłoki kabla,
- wykonać pomiar skuteczności przeciwporażeniowej.

Wyniki pomiarów potwierdzić protokołami, które należy przekazać Użytkownikowi.

18.14. Opinia dotycząca wykonywanych robót.

Wszystkie projektowane prace mają charakter wykończeniowy. Wykonanie tych robót nie wpłynie negatywnie i nie pogorszy istniejącego stanu technicznego, żadnego z elementów konstrukcyjnych budynku, a w szczególności stropów i ścian nośnych.

19. KOLEJNOŚĆ PRAC.

Z uwagi na charakter projektowanych robót oraz stan techniczny budynku zaleca się wykonywanie robót budowlanych w następującej kolejności:

- Usunięcie zawilgoconych i uszkodzonych tynków i warstw fakturowych w obrębie remontowanych pomieszczeń
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Osadzenie elementów nadproży drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
- Powiększenie otworów drzwiowych
- Wymiana istniejących podłóg i posadzek
- Postawienie nowych lekkich ścianek działowych wydzielających pomieszczenia higieniczno-sanitarne
- Montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej i wejściowej antywłamaniowej
- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- Ułożenie tynków renowacyjnych na ścianach (w miejscach zawilgoconych)
- Ułożenie tynków zwykłych cem.-wap. na pozostałych częściach ścian
- Wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach (ścianki działowe, sufity podwieszane)
- Wykonanie gładzi wapiennej na ścianach z nowymi tynkami WTA
- Ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchni
- Ułożenie paneli podłogowych
- Malowanie powierzchni ścian i sufitów
- Montaż urządzeń i armatury sanitarnej
- Remont instalacji elektrycznych
- Montaż osprzętu elektrycznego
- Pozostałe niewymienione prace wewnętrzne szerzej opisane w projekcie technicznym powyżej

20. UWAGI KOŃCOWE.

- Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia określonego typu robót.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i do jego przestrzegania
- Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i sztuką budowlaną.
- Prace należy realizować zgodnie z projektem
- Wszelkie odstępstwa od projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Opracował

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

Projektant branży architektonicznej

Mgr inż. Łukasz Szpinek

82/DOŚ/08; DOŚ/IS/0391/08

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

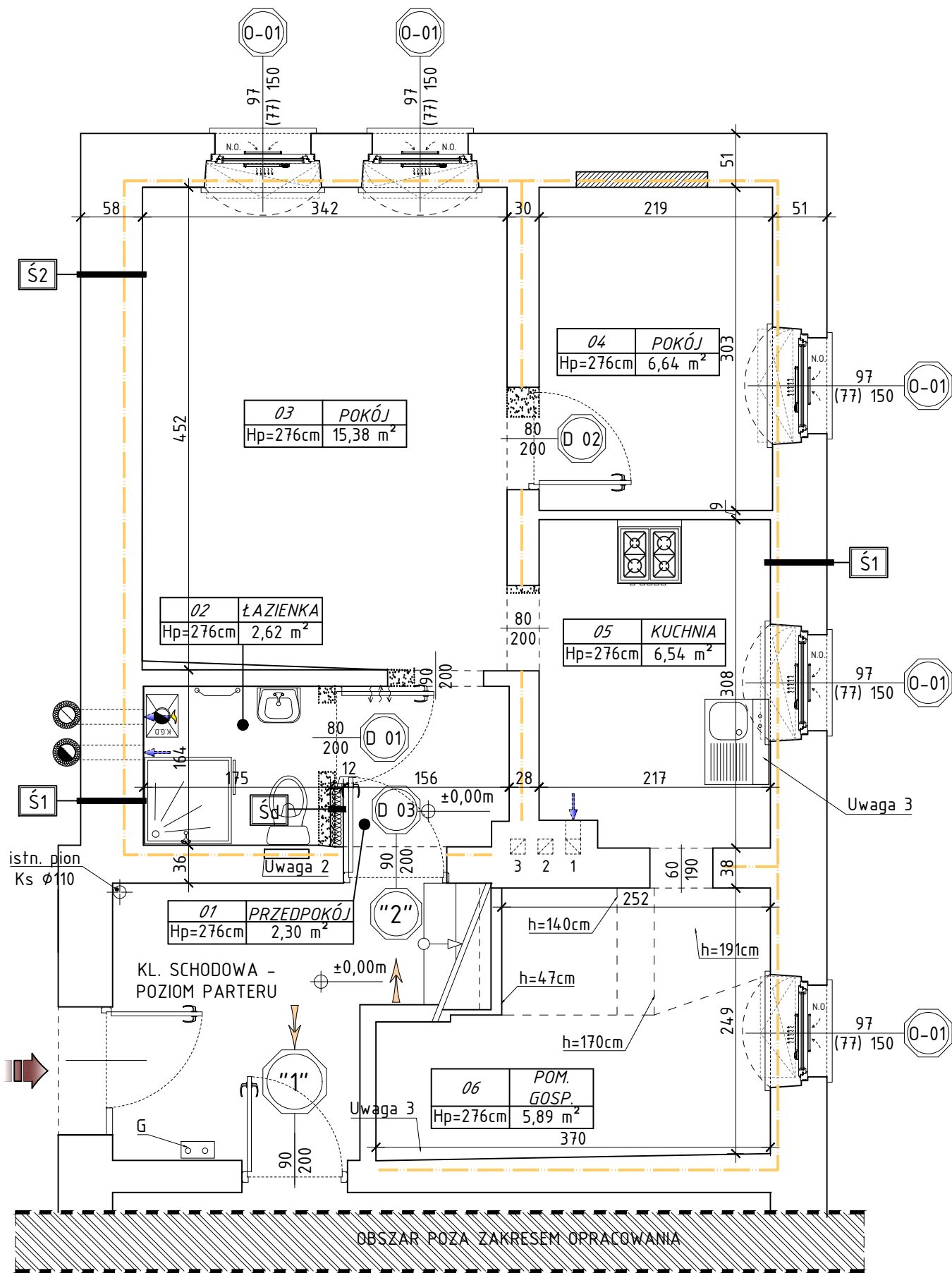
Projektant branży instalacji sanitarnych

Mgr inż. Krzysztof Leszczyński

198/DOŚ/15; DOŚ/IE/0244/15

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń.

Projektant branży instalacji elektrycznych



- Uwaga
- W ścianie działowej pomiędzy przedpokojem a łazienką, wykonaną z płyt GK zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 100, przy drzwiach.
 - Lokalizacja wodomierza.
 - Istniejące podejście wod.-kan. w pom. gosp. (nr 06) - do zaślepienia.
 - Projektuje się montaż wentylatora łazienkowego zintegrowanych z oświetleniem i opóźnionym wyłączeniem, o wydajności min. 98m³/h
 - Wymiarowanie nowoprojektowanych otworów okiennych i drzwiowych zamieszczono na rysunkach konstrukcyjnych.

LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- zamurowania cegłą pełną
	- istniejące podciagi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
	- projektowane ścianki działowe gr 12,5 cm, z płyt GK z pojedynczym obustronnym płytowaniem
	- otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, o pow. min. 220 cm²
	- nawietrzniki okienne ręcznie sterowane zapewniające wymianę powietrza w ilości 1szt. / 35 m² / h
	- istniejące wejście do budynku
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody kominowe
	- ściany przeznaczone do wykonania przepony

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 1				
L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. P [m²]	Pow. U [m²]
01	Przedpokój	Płytki gressowe	2,11	2,11
02	Łazienka	Płytki gressowe	2,62	2,62
03	Pokój	Panele podłogowe	15,38	15,38
04	Pokój	Panele podłogowe	6,64	6,64
05	Kuchnia	Płytki gressowe	6,54	6,54
06	Pom. gospodarcze	Płytki gressowe	7,89	5,89
RAZEM			41.18	39.18

Śd

ŚCIANKA DZIAŁOWA	
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,2 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm od wewnątrz wodoodporna	1,25 cm
Wełna mineralna szklana - płyta gr 100mm	10,0 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm	1,25 cm
Gładź gipsowa	
Malatura	

Ś1

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

Płytki ceramiczne na kleju plastycznym (w pasie roboczym)	1,5 cm
Tynk cem.-wap. kat. III	1,5 cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana	56,0 cm
Istniejące tynkowanie	1,5 cm

Ś2

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

Malatura	1,5 cm
Gładź gipsowa	
Tynk cem.-wap. kat. III	1,5 cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana	56,0 cm
Istniejące tynkowanie	1,5 cm

PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:

Rzut lokalu nr 1 w poziomie
parteru - projekt

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	1

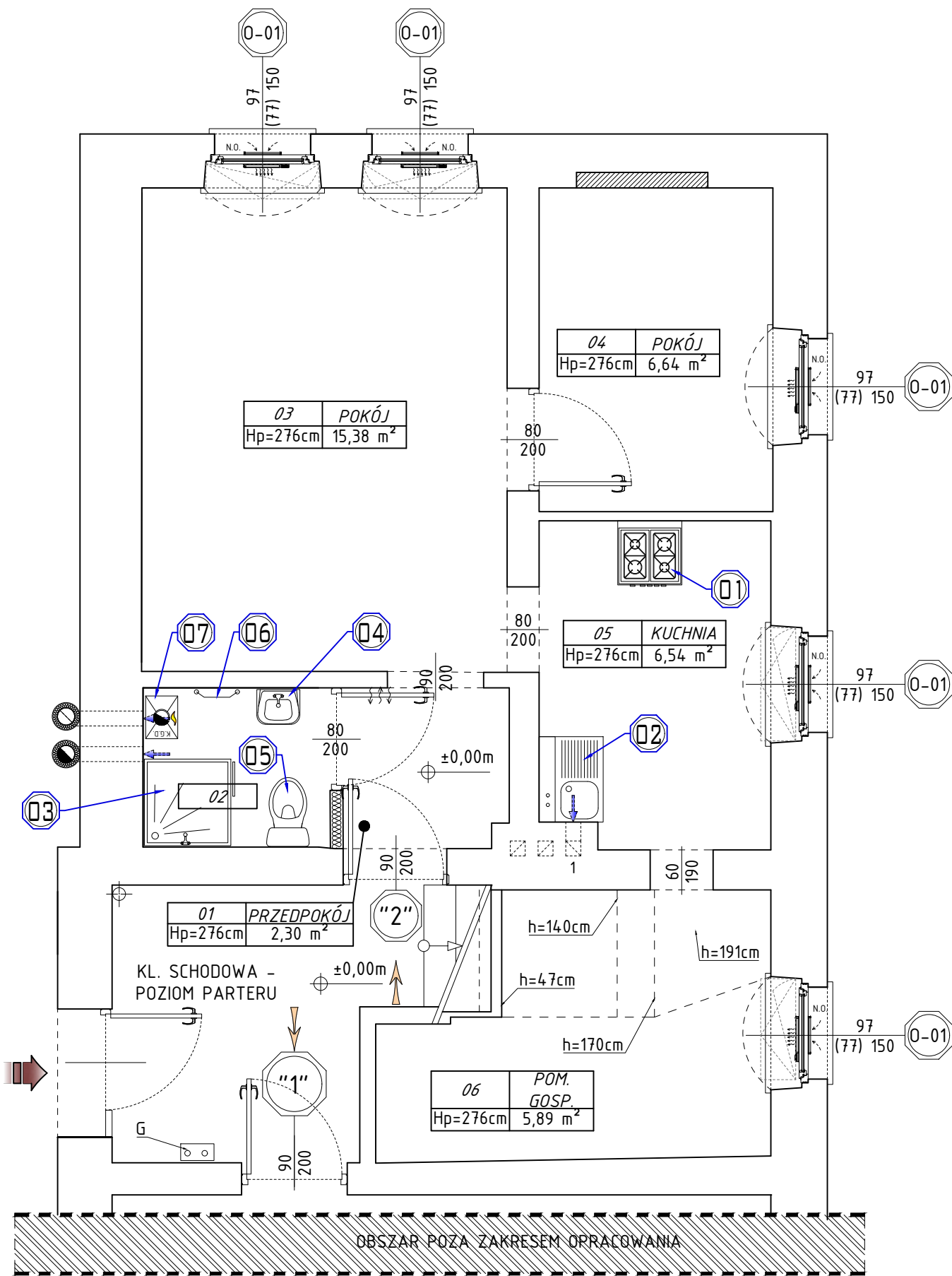
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	

PODPIS
.....

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
[Symbol]	- istniejące ściany nośne i działowe
[Symbol]	- zamurowania cegłą pełną
[Symbol]	- istniejące podciągi, otwory drzwiowe bez stolarki
[Symbol]	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
[Symbol]	- projektowane ścianki działowe gr 12,5 cm, z płyt GK z pojedynczym obustronnym płytowaniem
[Symbol]	- otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, o pow. min. 220 cm ²
[Symbol]	- nawietrzaki okienne ręcznie sterowane zapewniające wymianę powietrza w ilości 1szt. / 35 m ² / h
[Symbol]	- istniejące wejście do budynku
[Symbol]	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
[Symbol]	- istniejące przewody kominowe

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 1				
L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. P [m ²]	Pow. U [m ²]
01	Przedpokój	Płytki gressowe	2,11	2,11
02	Łazienka	Płytki gressowe	2,62	2,62
03	Pokój	Panele podłogowe	15,38	15,38
04	Pokój	Panele podłogowe	6,64	6,64
05	Kuchnia	Płytki gressowe	6,54	6,54
06	Pom. gospodarcze	Płytki gressowe	7,89	5,89
RAZEM			41.18	39.18

ZESTAWIENIE NIEZBĘDNEGO WYPOSAŻENIA LOKALU:

- kuchenka gazowa 1 szt.
- zlewozmywak jednokomorowy 1 szt.
- natrysk 90 * 90 cm 1 szt.
- umywalka szer. 40 cm 1 szt.
- miska ustępowa (dolnoptuk) 1 szt.
- grzejnik łazienkowy elektryczny 1 szt.
- Kocioł gazowy dwufunkcyjny - kondensacyjny 1 szt.

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżonów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA: ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYСУNEK:
Rzut lokalu nr 1 w poziomie
parteru - niezbędne wyposażenie

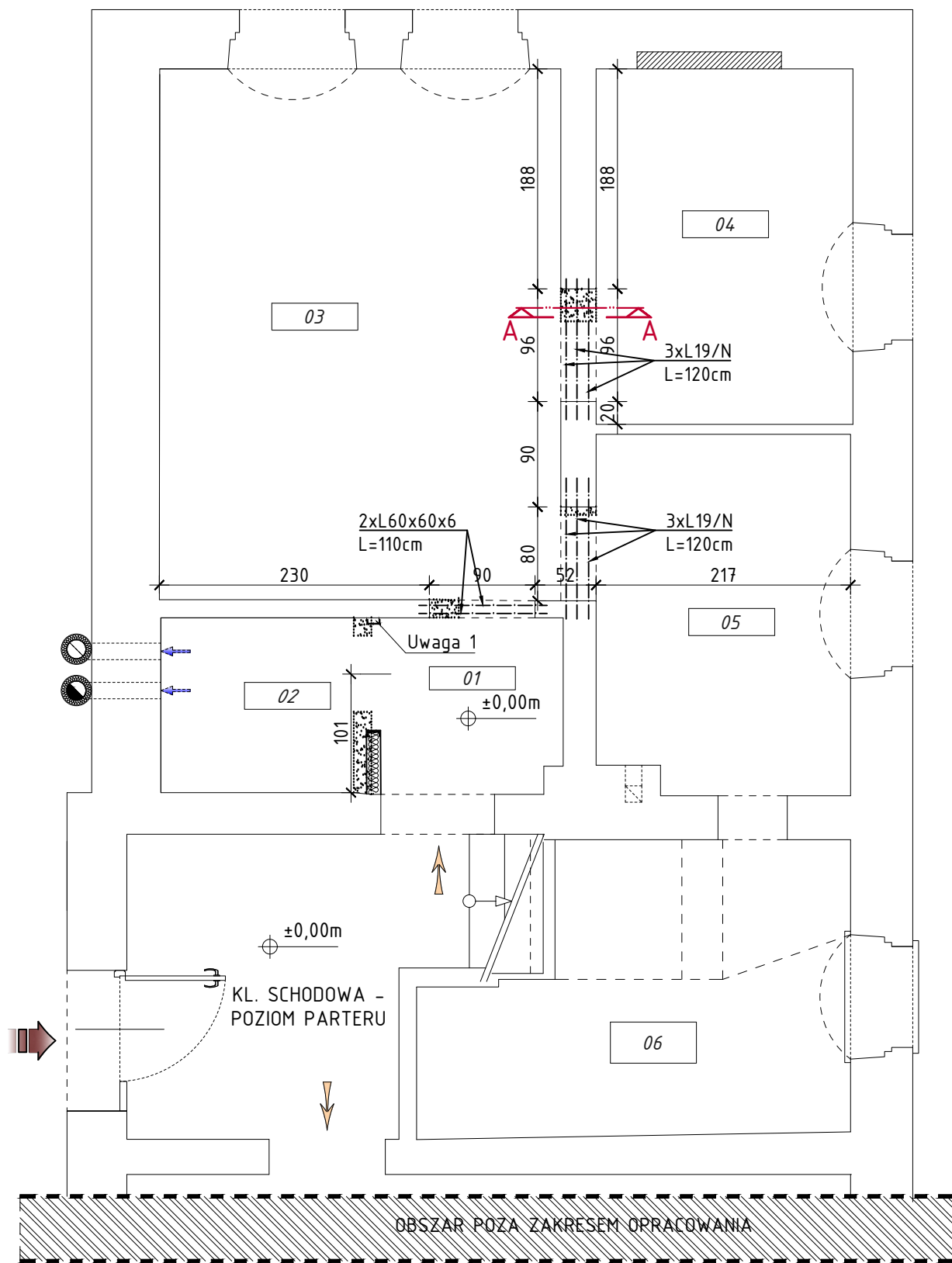
STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	1.1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	
	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

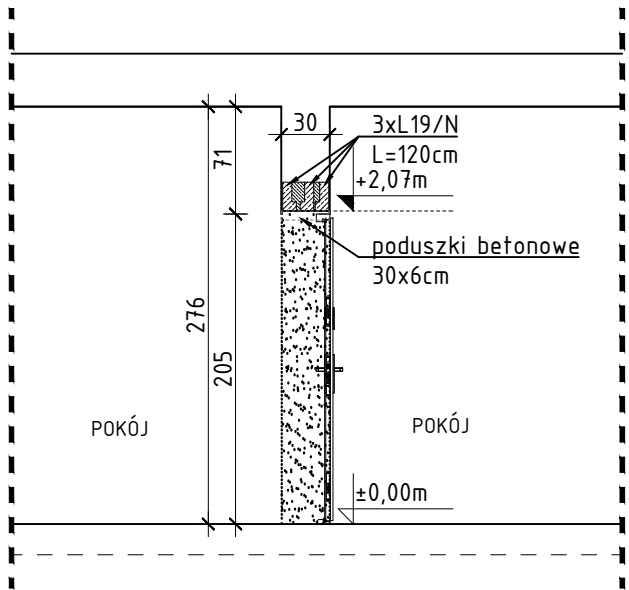
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



Uwaga
1. W ścianie działowej pomiędzy przedpokojem a łazienką, wykonaną z płyt GK zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 100, przy drzwiach.

LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- zamurowania cegłą pełną
	- istniejące podciagi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
	- projektowane ścianki działowe gr 12,5 cm, z płyt GK z pojędyńcym obustronnym płytowaniem
	- projektowane nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19/N i stalowe L
	- istniejące wejście do budynku
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 1				
L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. P [m²]	Pow. U [m²]
01	Przedpokój	Płytki gressowe	2,11	2,11
02	Łazienka	Płytki gressowe	2,62	2,62
03	Pokój	Panele podłogowe	15,38	15,38
04	Pokój	Panele podłogowe	6,64	6,64
05	Kuchnia	Płytki gressowe	6,54	6,54
06	Pom. gospodarcze	Płytki gressowe	7,89	5,89
RAZEM			41.18	39.18





mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA: ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu nr 1 w poziomie
parteru - konstrukcja

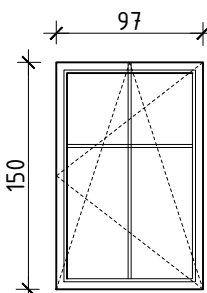
STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	PODPIS
	PODPIS

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

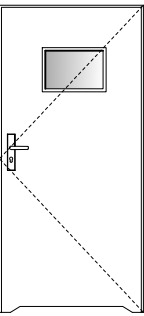
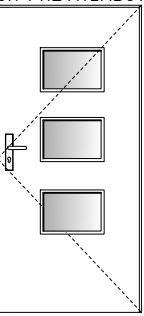
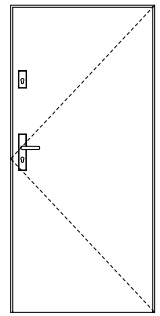
OZNACZENIE		O-01
materiał		PCV
kolor		BIAŁY
wymiar skrzydeł (od wewnątrz)	s= [cm]	97
	h= [cm]	150
SCHEMAT		
UWAGI		szpros wewnętrzzszybowy szer. 2 cm
ILOŚĆ NA KONDYGNACJI	PARTER	4 szt.
	RAZEM	4 szt.

Stołarka okienna PCV:

- okna minimum 5-cio komorowe (stołarka PCV)
- okucia obwiedniowe, klamki metalowe malowane na kolor jak okna
- zestawy trzyszybowe, dwukomorowe, zespolone z termoramką 4/16/4/16/4
- okna o wsp. $U_w \leq U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- nawietrzaki higrosterowane w każdym oknie (przepływ powietrza 7-35m³/h), tłumienie akustyczne min. 31 dB
- okapniki zewnętrzne - istniejące
- do montażu stosować listwy PCV podparapetowe
- parapety wewnętrzne - PCV - komorowe z zaślepkami systemowymi
- okucia antywłamaniowe
- klasa odporności na włamanie stolarki - RC2
- szklenie od zewnątrz - szyba antywłamaniowa P4A

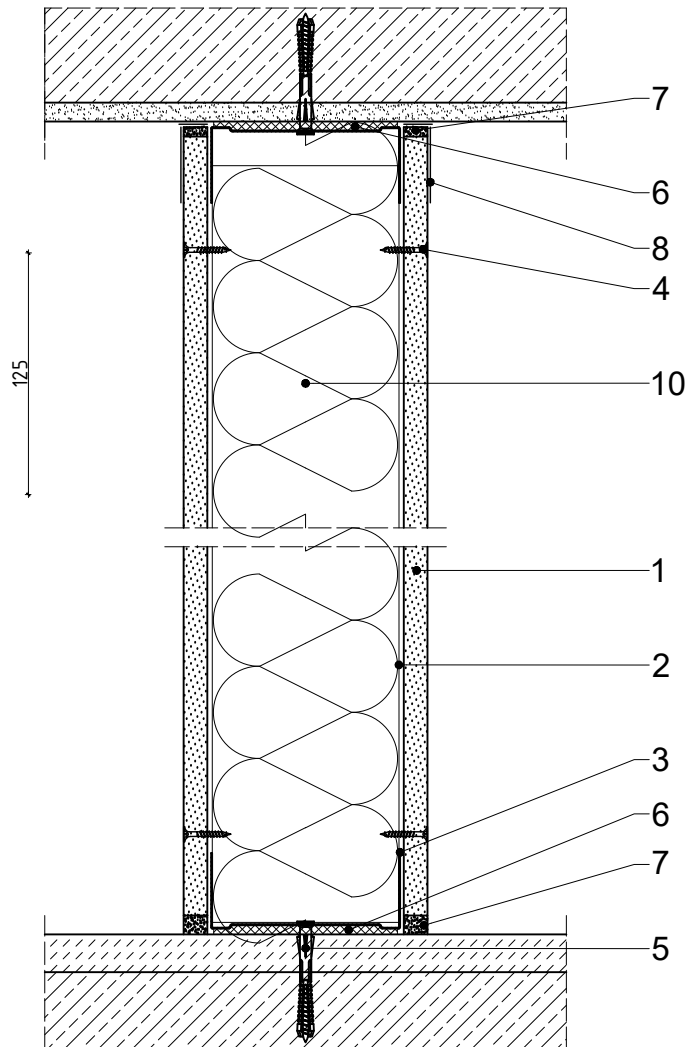
UWAGA 1

- wszystkie podane w tabelach wymiary są wymiarami w świetle ościeży okiennych mierzonych od strony wewnętrznej budynku / lokalu
- przed zamówieniem należy pobrać dokładne wymiary otworów okiennych "z natury", i w razie rozbieżności z wymiarami projektowanymi, należy dokonać niezbędnej korekty.
- sposób otwierania okien ustalić na roboczo, przed zamówieniem stolarki.

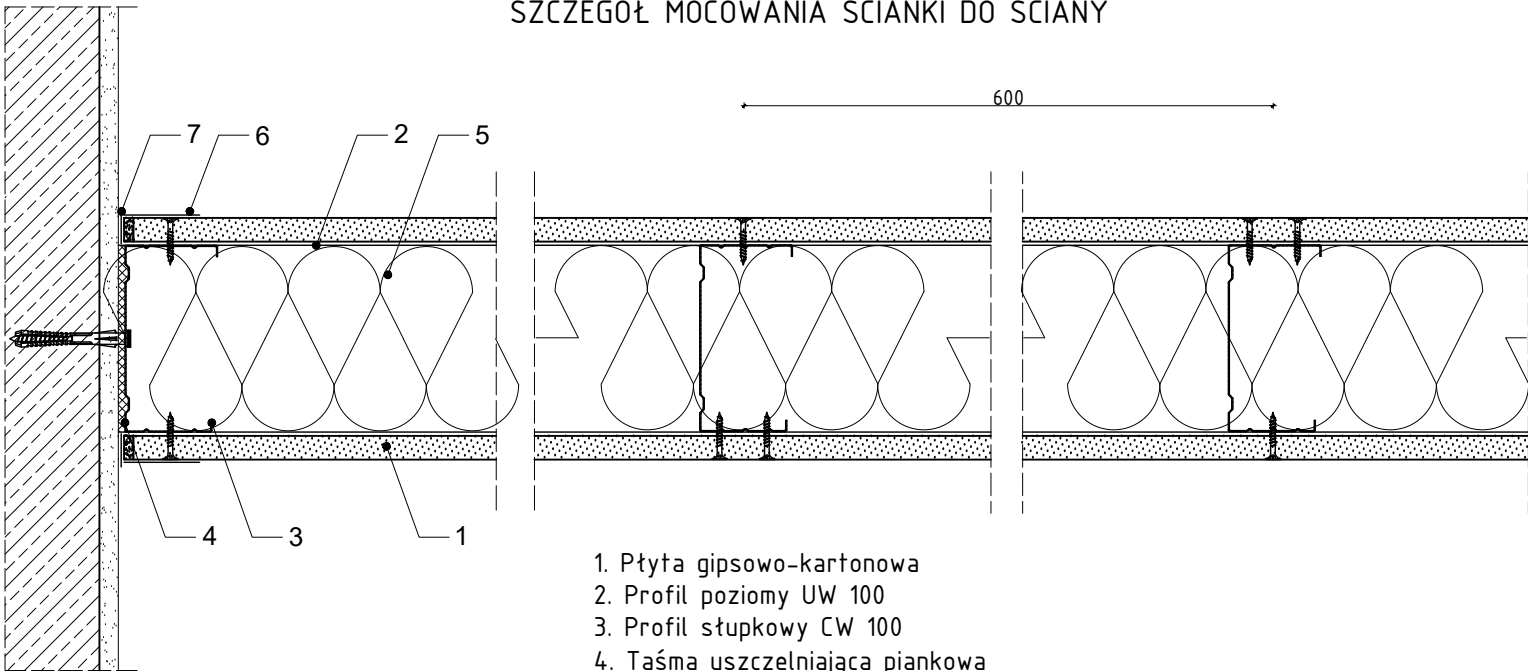
OZNACZENIE		D-01		D-02		D-03	
materiał		RAMA Z DREWNA IGLASTEGO		RAMA Z DREWNA IGLASTEGO		RAMA Z DREWNA IGLASTEGO dobór Inwestora	
kolor		dobór Inwestora		dobór Inwestora			
wymiar skrzydeł (w świetle ościeżnicy)	s= [cm]	80		80		90	
	h= [cm]	200		200		200	
SCHEMAT		WZÓR PRZYKŁADOWY 		WZÓR PRZYKŁADOWY 		WZÓR PRZYKŁADOWY 	
UWAGI						drzwi wejściowe do mieszkania min. 32 dB	
WYPOSAŻENIE		• trzy zawiasy czopowe • zamek z blokadą łazienkową • szyba małowa hartowana • ościeżnica systemowa stała z MDF, z okuciami, uszczelką po obwodzie i nakładkami zabezpieczającymi dół ościeżnicy przed wilgocią w kolorze jak skrzydła drzwiowe • wypełnienie płyta wiórowa otworowa • dolna krawędź skrzydła zabezpieczona przed wilgocią • dołem wyposażyć w otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju 220 cm² • klamka i szyld • bezprogowe		• trzy zawiasy czopowe • szyba hartowana • ościeżnica systemowa stała z MDF, z okuciami, • wypełnienie płyta wiórowa otworowa • klamka i szyld • bezprogowe		• skrzydła z dodatkowym wzmocnieniem wewn. ramiakiem • poszycie skrzydła - warstwa aluminium płyta drewnopochodna • trzy zawiasy czopowe • trzy bolce antyważeniowe • ościeżnica systemowa stalowa kątowna gr. blachy 1,5 mm • zamek listwowy czteropunktowy • klamka i szyld • próg ze stali nierdzewnej	
ILOŚĆ NA KONDYGNACJI		L	P	L	P	L	P
	PODDASZE	-----	1 szt.	1 szt.	-----	-----	1 szt.
	RAZEM	-----	1 szt.	1 szt.	-----	-----	1 szt.

		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.		
ADRES INWESTORA: ul. 3-GOŁA MAJA 48 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2 58-260 BIELAWA dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Matej 2 w Bielawie		
RYSUNEK: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		
STADIUM PT	SKALA 1:50	NR RYS. 3
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		

SZCZEGÓŁ MOCOWANIA ŚCIANKI DO POSADZKI I STROPU

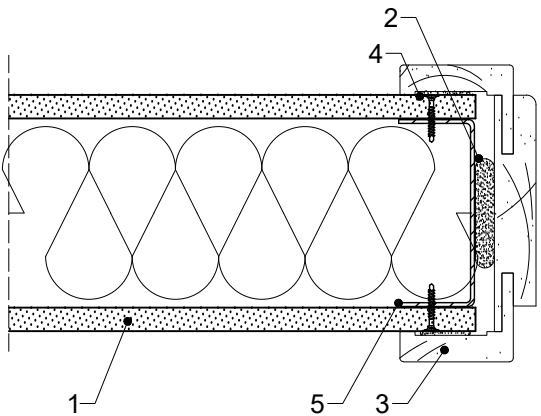


SZCZEGÓŁ MOCOWANIA ŚCIANKI DO ŚCIANY



1. Płyta gipsowo-kartonowa
2. Profil poziomy UW 100
3. Profil słupkowy CW 100
4. Taśma uszczelniająca piankowa
5. Wypełnienie z wełny mineralnej szklanej lub skalnej
6. Taśma spoinowa
7. Taśma samoprzylepna (poślizgowa)

SZCZEGÓŁ WYKONANIA ŚCIANKI PRZY OŚCIEŻNICY



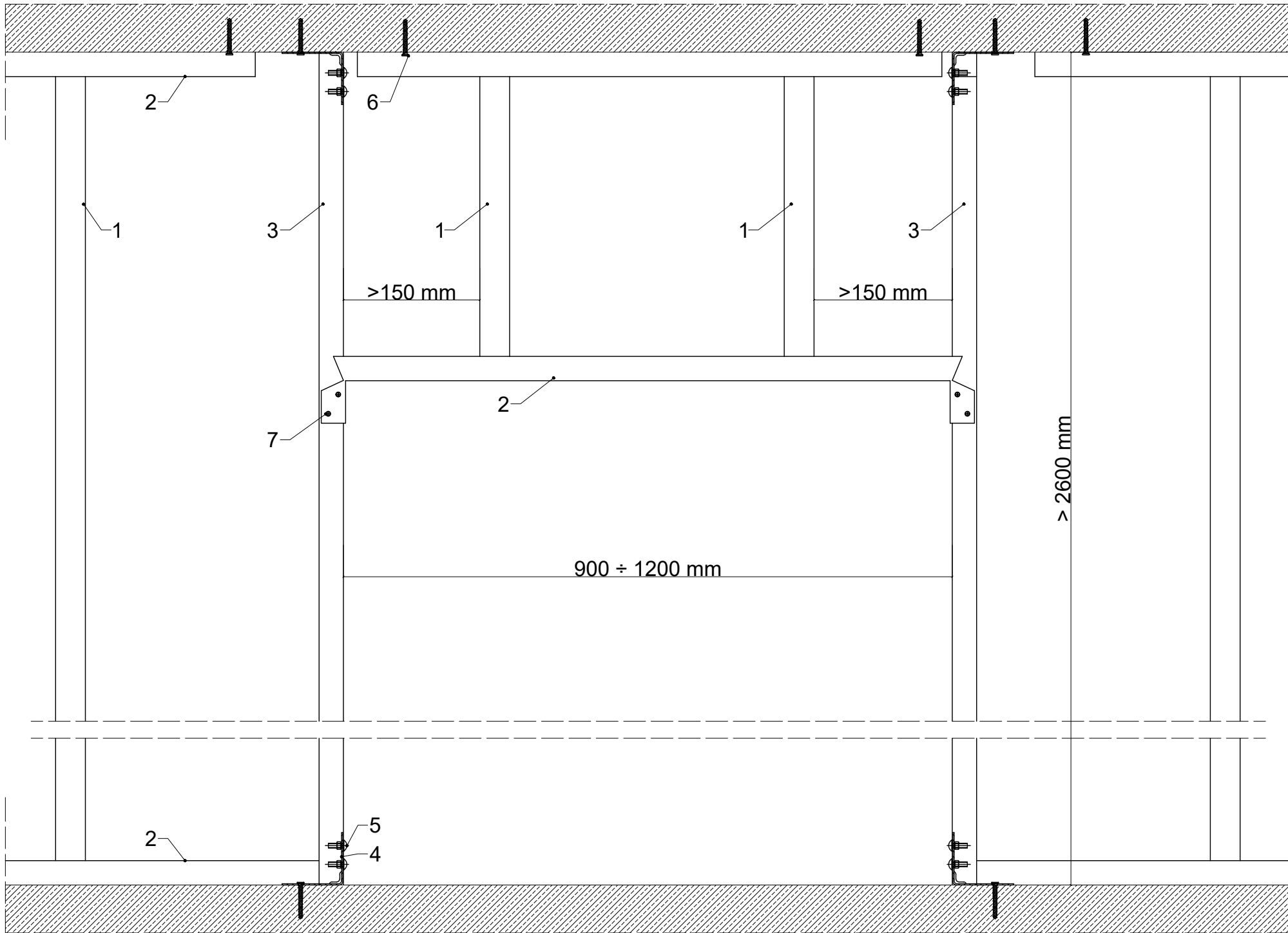
- Materiał:
1. Płyta gipsowo-kartonowa
2. Klej gipsowy
3. Ościeżnica drzwiowa
4. Wkręt TB 25
5. Profil UA 100

Zapotrzebowanie materiałowe na 1m²

MATERIAŁ	ZUŻYCIE
1 Płyta gipsowo-kartonowa typ A, typ H2, gr. 2x12,5 mm	200 m ²
2 Profil CW 100	1,80 m
3 Profil UW 100	0,70 m
4 Wkręt TN 25 co 750 mm	9,00 szt
5 Wkręt TN 35 co 250 mm	24,00 szt
6 Kółek rozporowy min Ø 6 co max 1000 mm	1,50 szt
7 Taśma uszczelniająca piankowa szer. 95 mm	1,10 m
8 Masa szpachlowa	0,5 kg
9 Taśma spoinowa	2,80 m
10 Masa szpachlowa wykończeniowa	0,20 kg
11 Wełna mineralna szklana lub skalna	1,00 m ²

- Nakłady materiałowe mają charakter przybliżony i nie zawierają odpadów
1) Klasyfikacja ogniowa ITB NP-0785/14/R144NP obowiązuje dla dowolnej wełny mineralnej o gęstości co najmniej 10 kg/m³ i grubości min. 50 mm.
2) Ściany działowe mogą pełnić funkcję ścian działowych stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego.
3) Klasyfikacja ogniowa ITB NP-0785/14/R144NP obowiązuje dla dowolnej wełny mineralnej o gęstości co najmniej 30 kg/m³ i grubości min. 70 mm.
4) Opinia akustyczna ITB NA-S72/P/2006; izolacyjność ściany dla wełny mineralnej o gęstości 14-60 kg/m³

mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżonów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.		
ADRES INWESTORA: ul. 3-GOŁA MAJA 48 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2 58-260 BIELAWA dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Matej 2 w Bielawie		
RYSUNEK: Szczegóły montażu ścianek działowych z płyt GK		
STADIUM PT	SKALA ---	NR RYS. 4
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		



- LEGENDA:
- 1. Profil pionowy CW
 - 2. Profil poziomy UW
 - 3. Profil wzmocniony ościeżnicowy UA
 - 4. Kątownik do UA
 - 5. Śruba M8
 - 6. Dybel stalowy kotwiący do żelbetu
 - 7. Wkręt 3,9x11mm

UWAGA:

Dla otworów drzwiowych o szerokości >1200 mm lub ścian o wysokości większej od długości handlowej profilu UA lub masy skrzydła większej od:

- 50 kg - dla UA 50
- 75 kg - dla UA 75
- 100 kg - dla UA100

rozwiązanie ościeży należy zaprojektować jako konstrukcję niezależną.



PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR:

MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:

ul. 3-GOA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:

UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:

Szczegóły wykonania ścianki
działowej z płyt GK przy drzwiach

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	---	5

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:

mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7324/6/3/80/92
DS-0540

PODPIS

.....

PODPIS

.....

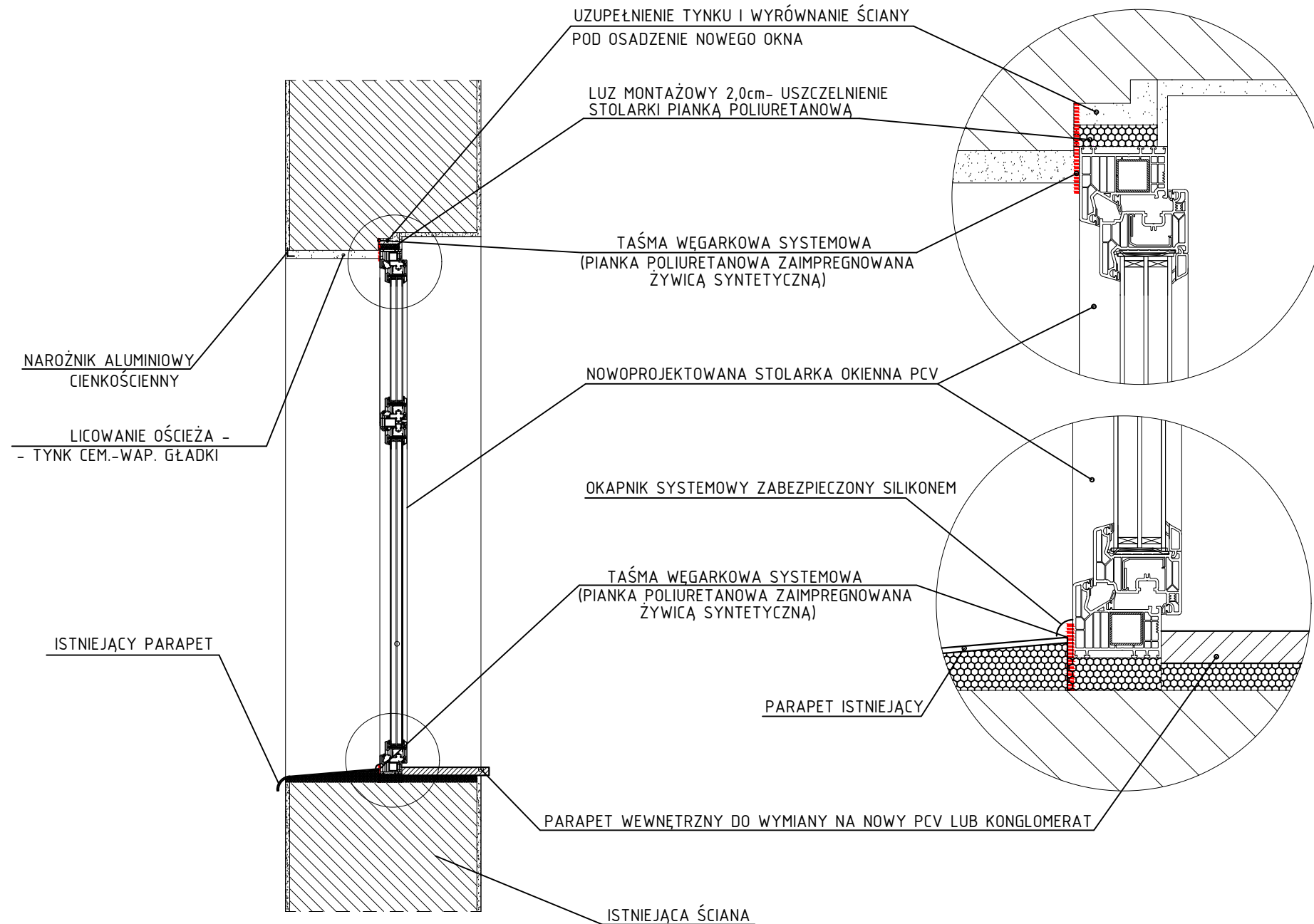
DATA OPRACOWANIA

19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ NOWOPROJEKTOWANĄ STOLARKĘ OKIENNĄ PCV

DETALE MONTAŽU



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR:	MZBM SP. Z O.O.
-----------	-----------------

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOŁA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Małej 2 w Bielawie

RYSUNEK:

Detal montažu stolarki PCV

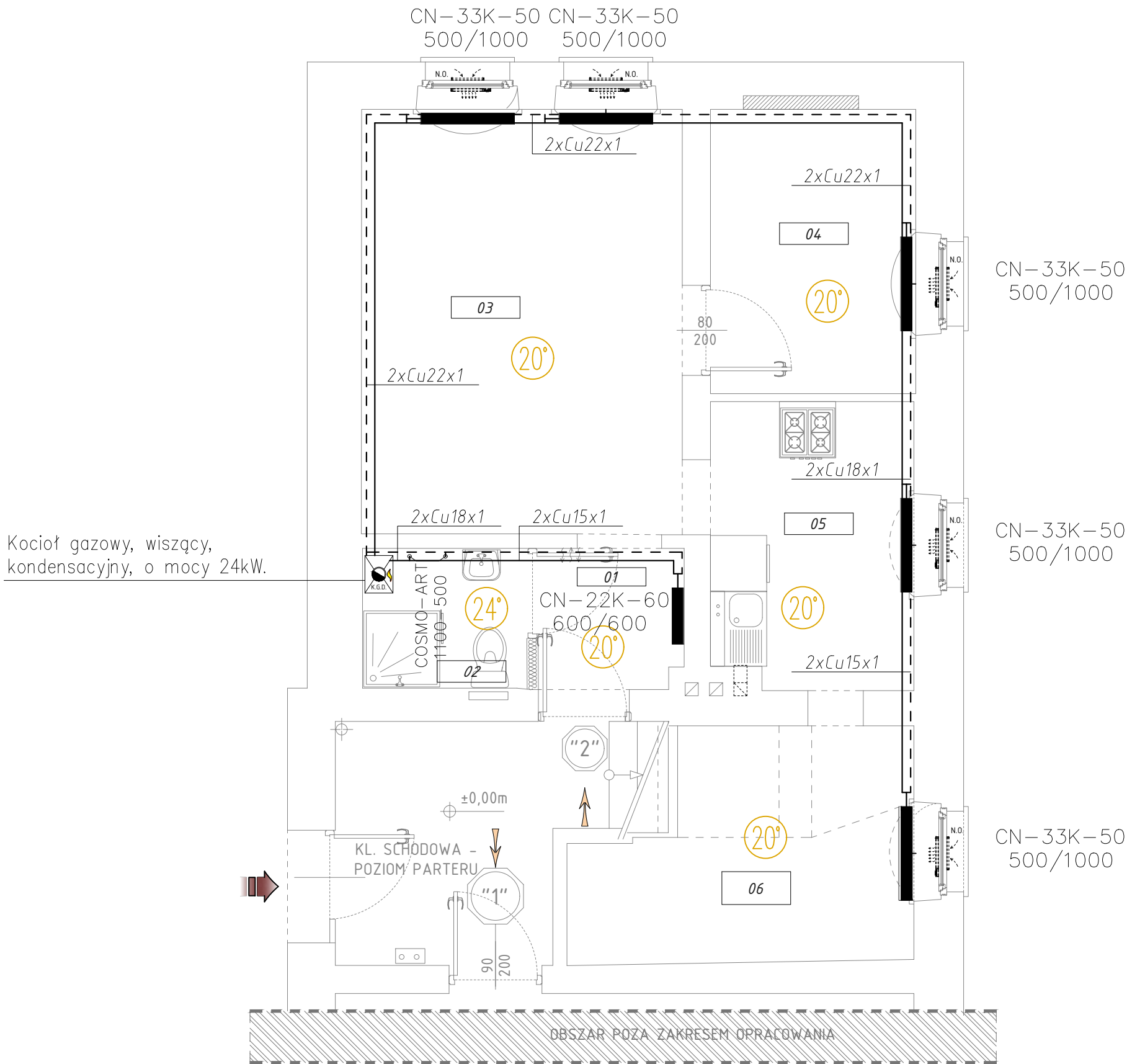
STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	---	6

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

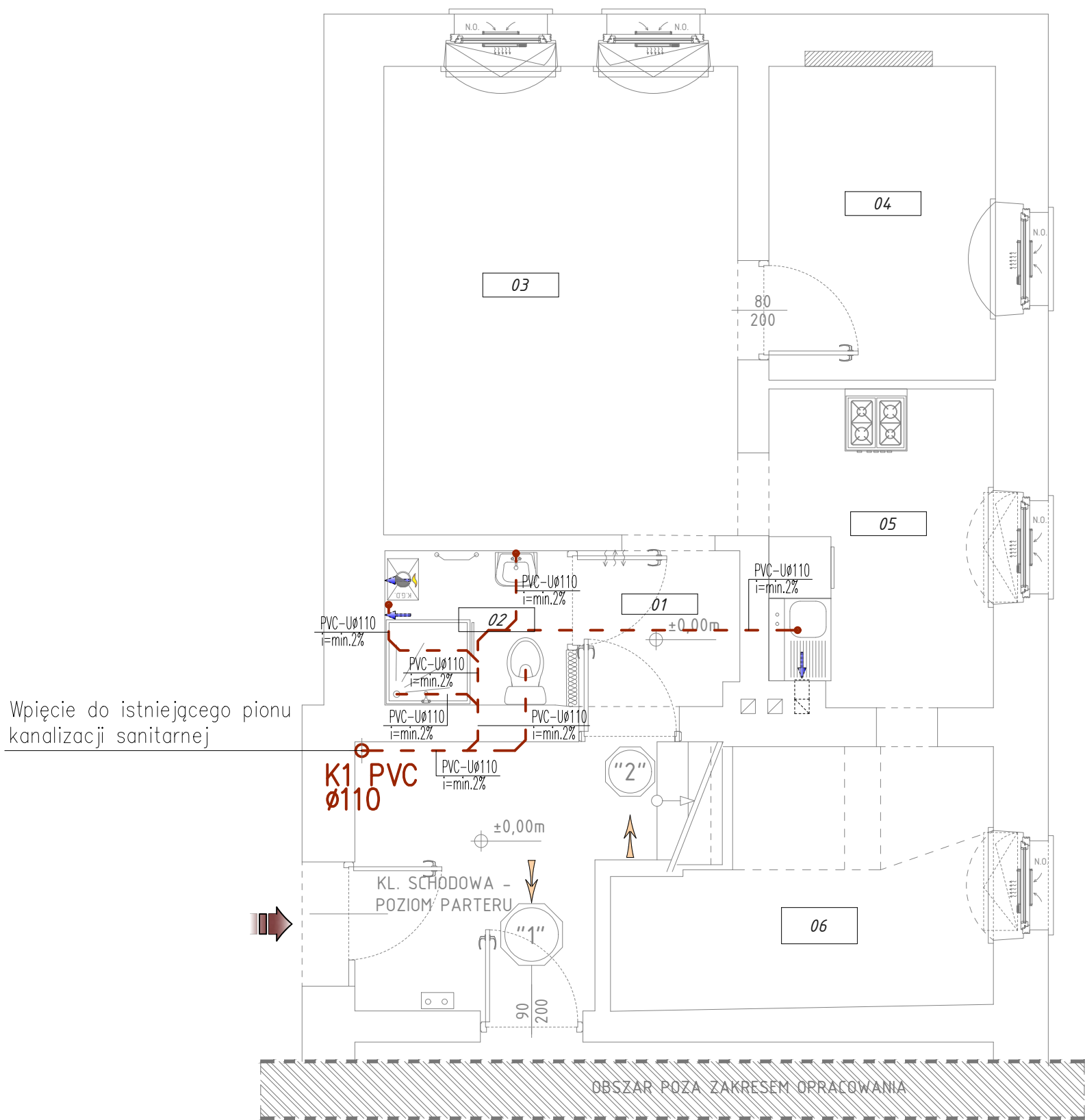
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	
	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK. BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



PN PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.		
ADRES INWESTORA: ul. 3-GOŁA MAJA 48 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2 58-260 BIELAWA dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Matej 2 w Bielawie		
RYSUNEK: Rzut lokalu mieszkalnego nr 1 - Instalacja C.O.		
STADIUM PT	SKALA 1:50	NR RYS. 1 IS
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. Łukasz Szpinek 82//DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżonów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOŁA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 1 -
Instalacja kanalizacyjna

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	2 IS

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:

mgr inż. Łukasz Szpinek
82//DOŚ/08
DOŚ/IS/0391/08

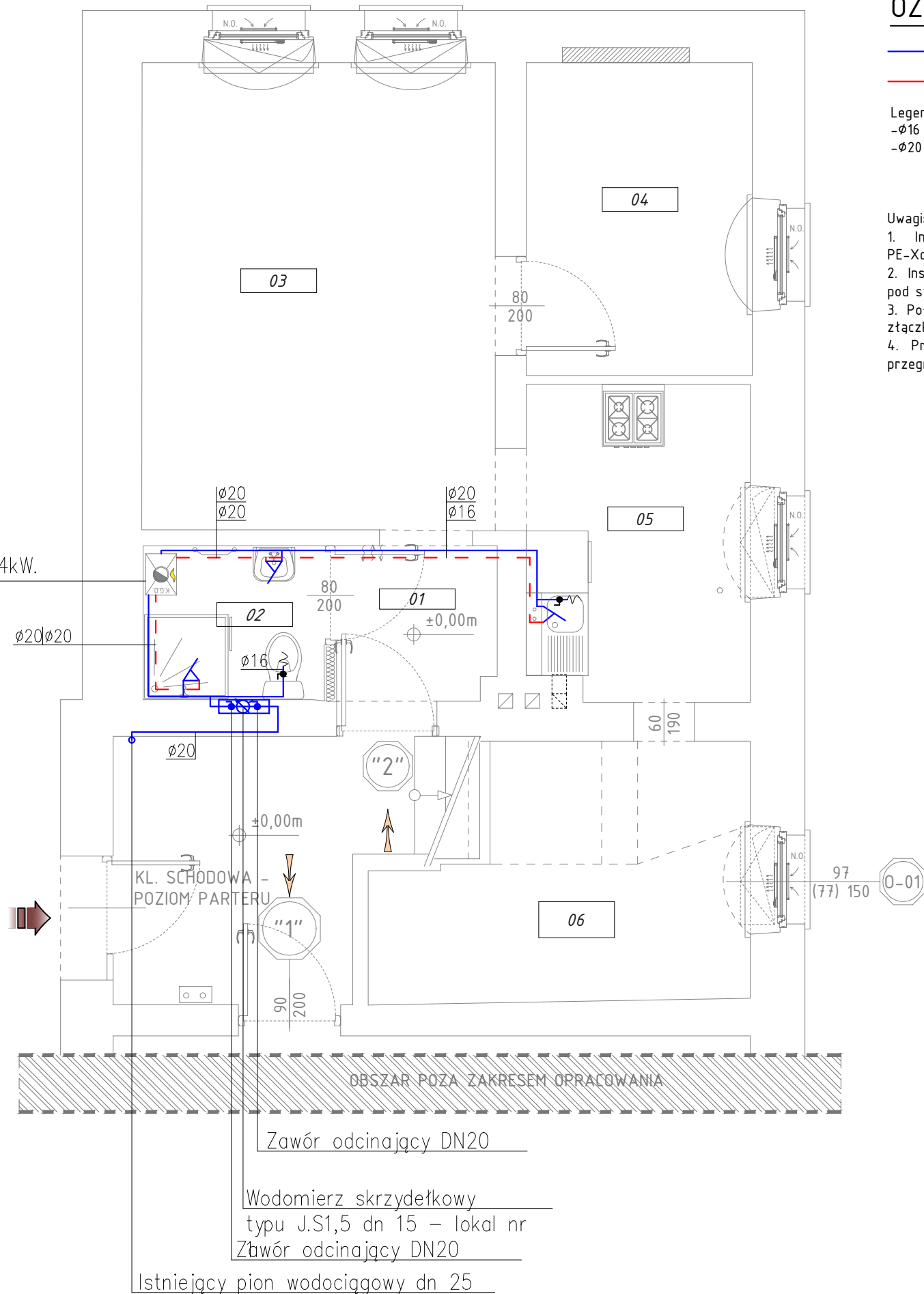
PODPIS

PODPIS

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

Kocioł gazowy, wiszący,
kondensacyjny, o mocy 24kW.



OZNACZENIA

- WODA ZIMNA
- WODA CIEPŁA

Legenda:
-Ø16 - Ø16x2,0
-Ø20 - Ø20x2,0

- Uwagi:
- Instalację wody zimnej, ciepłej wykonać z rur typu PE-Xc/Al/PE-Xc z osłonami antydyfuzyjnymi.
 - Instalację wodociągową prowadzić w brzdach ścian, posadzce, pod stropem pomieszczeń oraz w szachtach instalacyjnych.
 - Połączenia instalacji wodociągowej wykonać poprzez kształtki i złączki zaciskane.
 - Przejścia instalacji wodociągowej (woda ciepła, zimna) przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonać w rurze osłonowej.



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA: ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA
ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 1 -
Instalacja wodna

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	3 IS

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. Łukasz Szpinek 82//DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08	PODPIS
	PODPIS

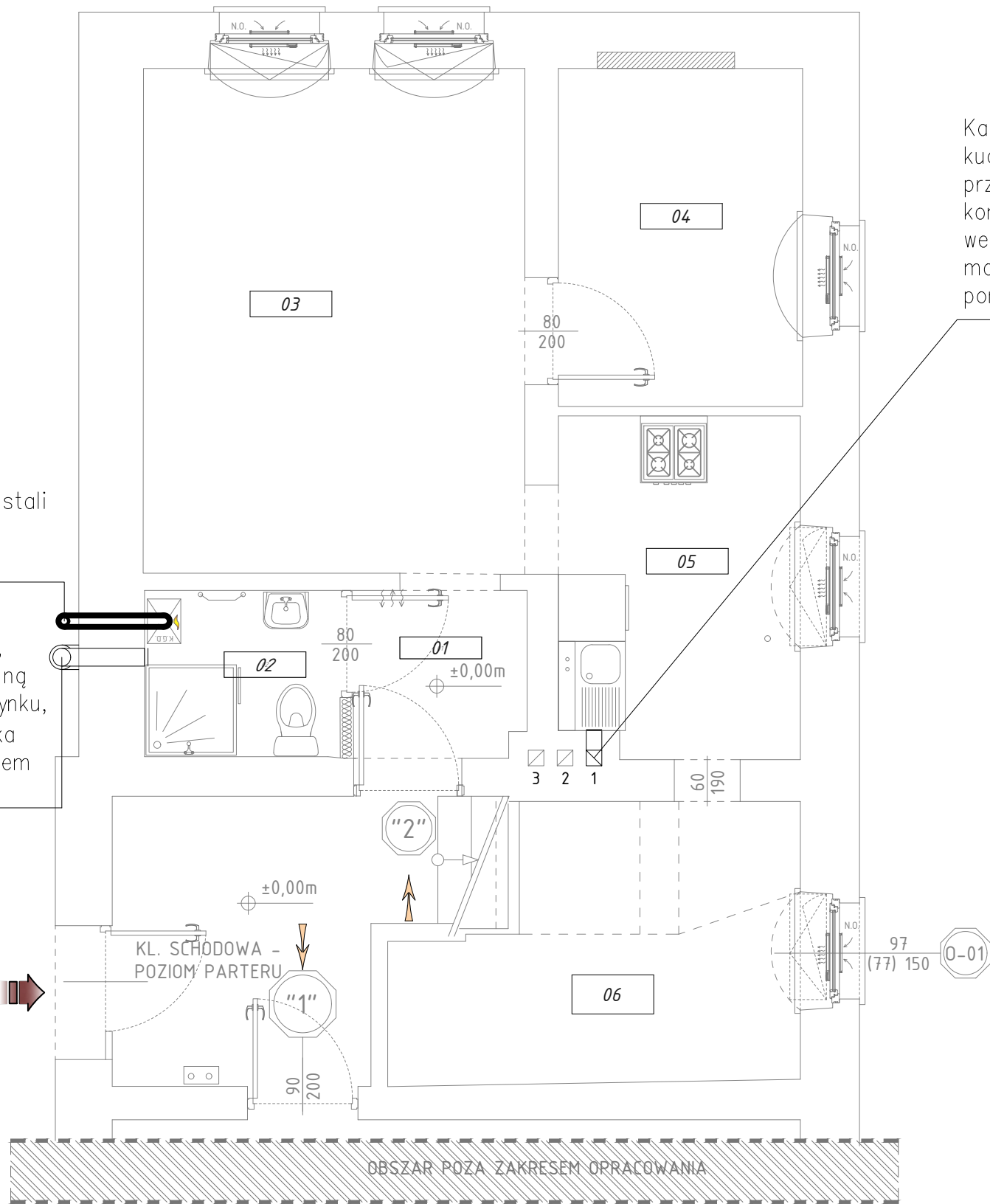
DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

Istniejący przewód spalinowy zewnętrzny do wymiany na nowy:
– System powietrzno–spalinowy Ø80/125mm ze stali kwasoodpornej, do podłączenia czerpni powietrznej pionowej.
Ponad czerpnię pionową kanał wykonać jako:
– Kanał spalinowy izolowany Ø80/140mm ze stali kwasoodpornej, wyprowadzony 0,8m ponad krawędź dachu budynku (z rewizją).

Kanał dwuścienny Ø160mm/220mm wentylacji wywiewnej, systemowy, ze stali nierdzewnej, ocieplony wełną mineralną gr. 3cm, wyprowadzony 0,6m ponad krawędź dachu budynku, zakończony parasolem (z odskraplaczem i rewizją). Kratka wentylacyjna zamontowana nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia.

Kanał wentylacji wywiewnej z pomieszczenia kuchni z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju 14x14m. Kanał wpiąć do przewodu kominowego nr 1. Na kanale zamontować kratkę wentylacyjną o przekroju 14x14cm. Kratkę montować nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia .



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 1 -
Wentylacja

STADIUM SKALA NR RYS.

PT 1:50 4 IS

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:

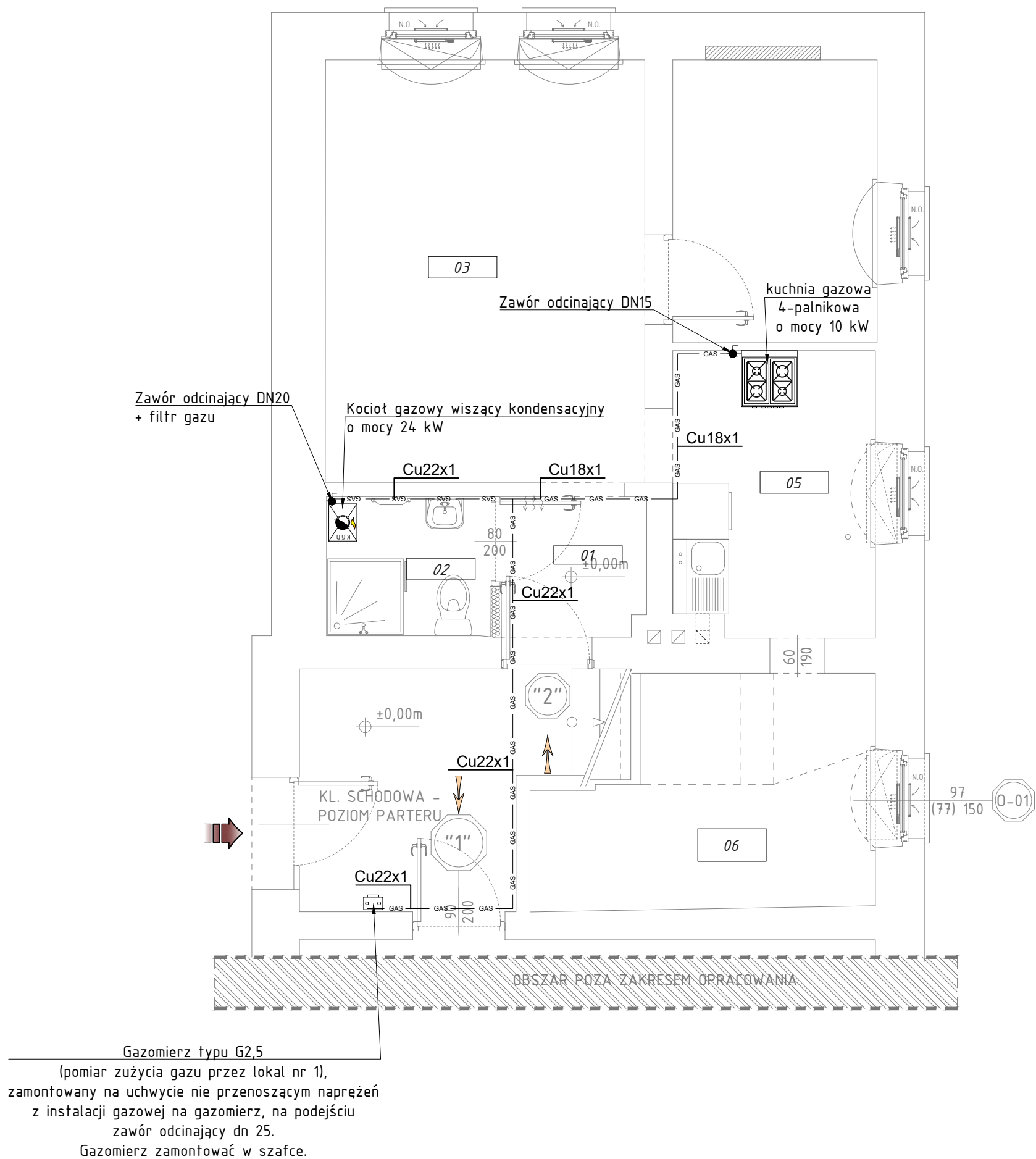
mgr inż. Łukasz Szpinek
82//DOŚ/08
DOŚ/IS/0391/08

PODPIS

PODPIS

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



PN

PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło

ul. Klasztorna 6/3

58-200 Dzierżoniów

tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl

NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR:

MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:

ul. 3-GOŁA MAJA 48

58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:

UL. MAŁA 2

58-260 BIELAWA

dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA

jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu

mieszkalnego nr 1 w budynku przy

ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:

Rzut lokalu mieszkalnego nr 1 -

Instalacja gazowa

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	5 IS

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:

mgr inż. Łukasz Szpinek

82//DOŚ/08

DOŚ/IS/0391/08

PODPIS

.....

PODPIS

.....

DATA OPRACOWANIA

19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE

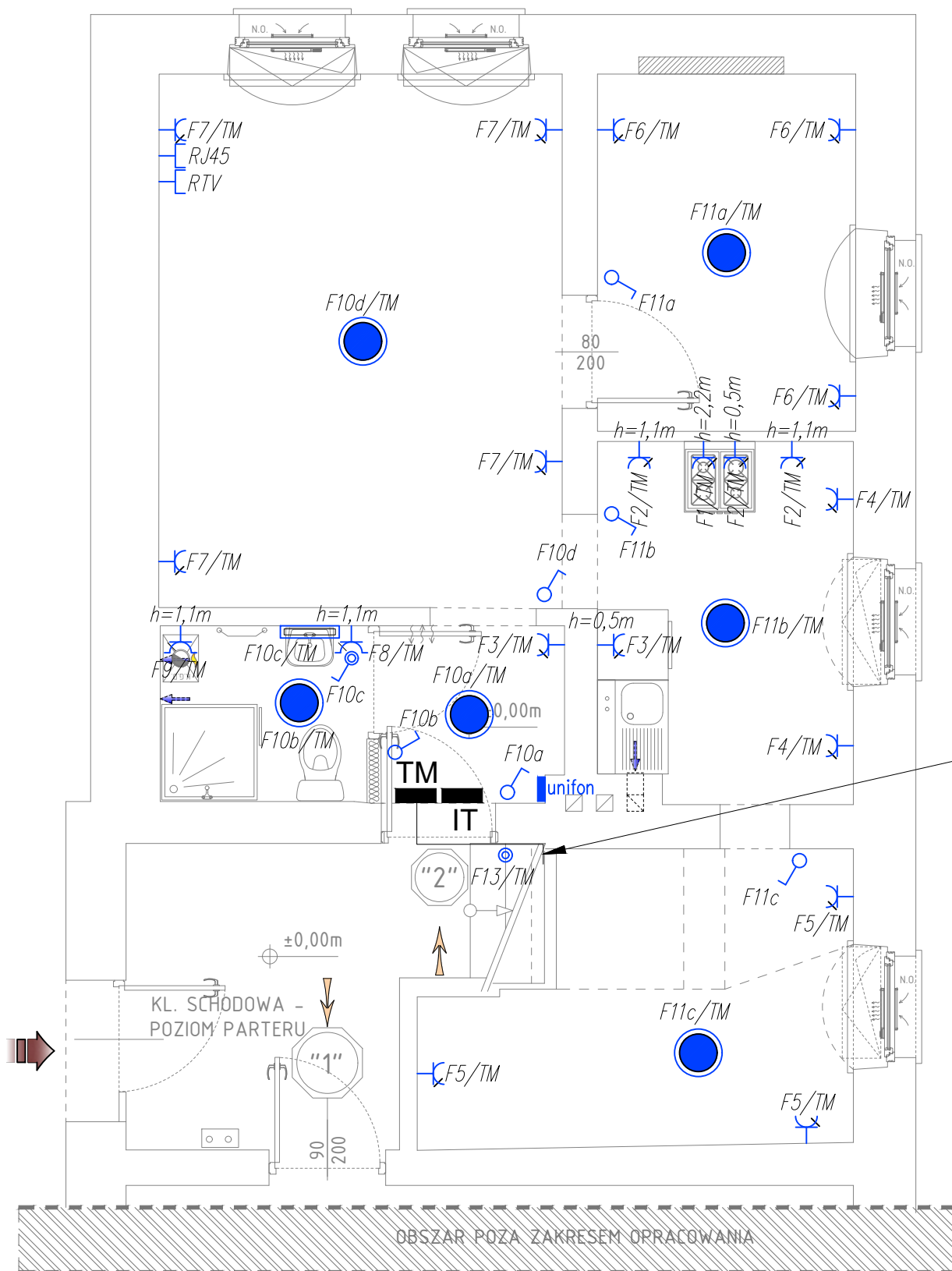
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI

LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY

KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

LEGENDA:

TM	PROJEKTOWANA TABLICA MIESZKANIOWA
IT	PROJEKTOWANA SZAFKA IT
●	NASUFITOWA OPRAWA OŚWIETLENIOWA TYPU LED O MOCY min. 20W
▬	NAŚCIENNA OPRAWA OŚWIETLENIOWA TYPU LED O MOCY min. 10W IP44
⋈	ŁĄCZNIKI PODTYNKOWE
⦿	PRZYCISK DZWONKOWY
⌞	GNAZDO ELEKTRYCZNE PODTYNKOWE 2P+Z 10A/16A
⌞	GNAZDO ELEKTRYCZNE PODTYNKOWE 2P+Z 10A/16A IP44
2xIT	GNAZDO PODWÓJNE PODTYNKOWE RJ45 kat. 6
RTV	GNAZDO RADIOWO – TELEWIZYJNE RTV PODTYNKOWE
unifon	DOMOFON – UNIFON



Projektowany kabel WLZ 3x6mm2
do TL na parterze

UWAGI:

- W instalacjach należy stosować przewody na napięcie 450/750V i kable 0,6/1kV.
- W pomieszczeniach sanitarnych oraz w rejonie urządzeń kuchennych stosować osprzęt p.t; IP-44.
- Tablice mieszkaniową TM zastosować jako natynkową montowaną na wysokości 1,6m.
- Wszystkie części przewodzące dostępne i obce należy połączyć z systemem połączeń wyrównawczych za pomocą przewodów LYżo 6mm2.



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżonów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 1 -
Instalacje elektryczne

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	1 IE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. Krzysztof Leszczyński	
198/DOŚ/15	
DOŚ/IE/0244/15	

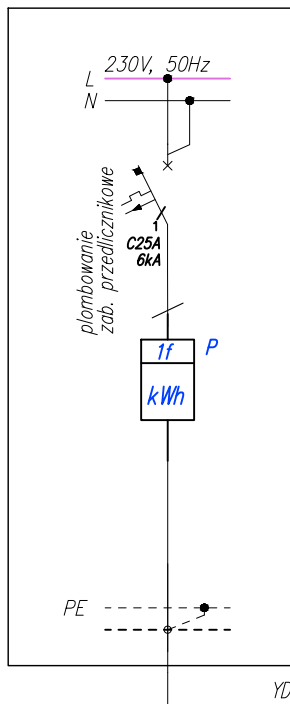
PODPIS
.....

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

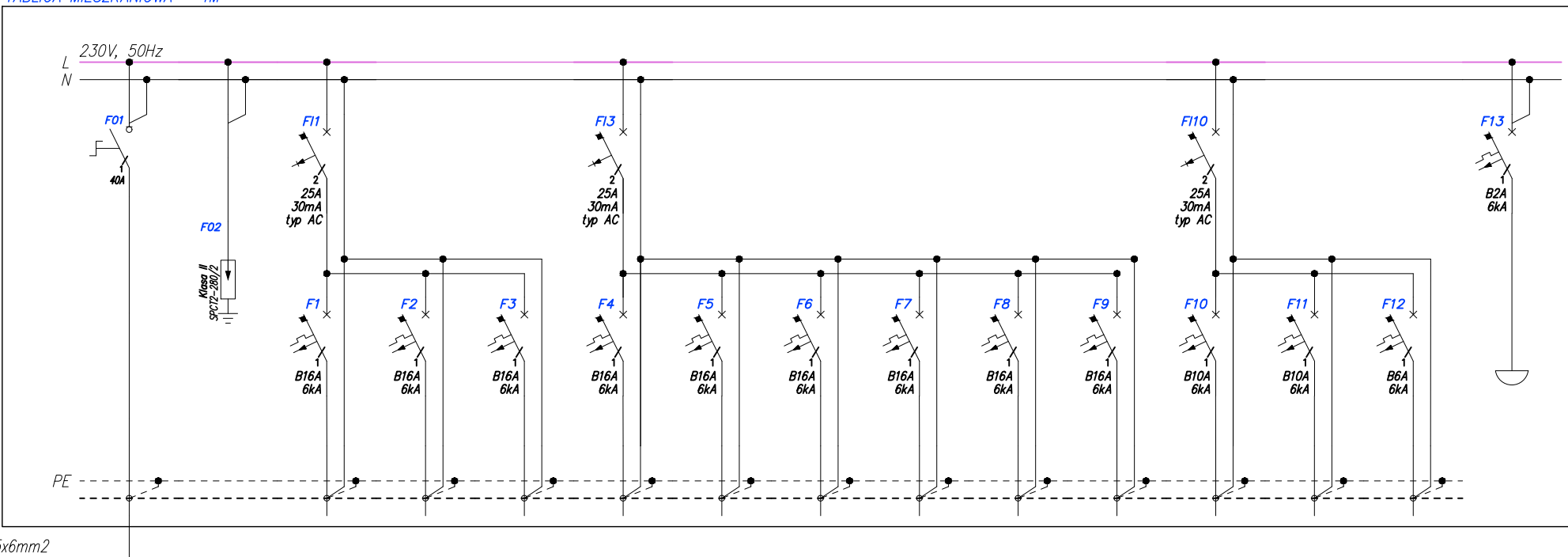
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

SCHEMAT ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO MIESZKANIA

TABLICA LICZNIKOWA TL



TABLICA MIESZKANIOWA – TM



Numer obwodu	01	02	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nazwa odbioru	Zasilanie od TL	zab. ochronna przepięciowa	Gniazdo piekarnik elektryczny	Gniazda	Gniazdo pralka	Gniazda	Gniazda	Gniazda	Gniazda	Gniazda	Gniazda kocioł gazowy	Oświetlenie	Oświetlenie	Szafka IT	Dzwonek
Moc zainstalowana [kW]	5,4	–	1,5	2	1,0	2	2	2	2	2	0,1	0,2	0,2	0,1	–
Typ przewodu	YDY	–	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY
Przekrój [mm ²]	3x6	–	5x2,5	3x2,5	5x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x1,5	3x1,5	3x2,5	2x1,5

UKŁAD TN–S
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58–200 Dzierżonów
tel. kom. 604–062–782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749–157–42–91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58–260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58–260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Schemat zasilania elektrycznego
mieszkania

STADIUM SKALA NR RYS.

PT 1:50 2 IE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
198/DOŚ/15
DOŚ/IE/0244/15

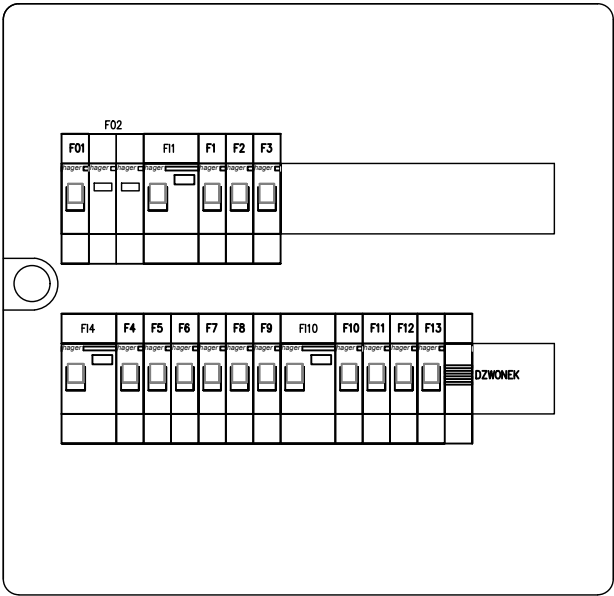
PODPIS

PODPIS

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

ELEWACJA TABLICY MIESZKANIOWEJ

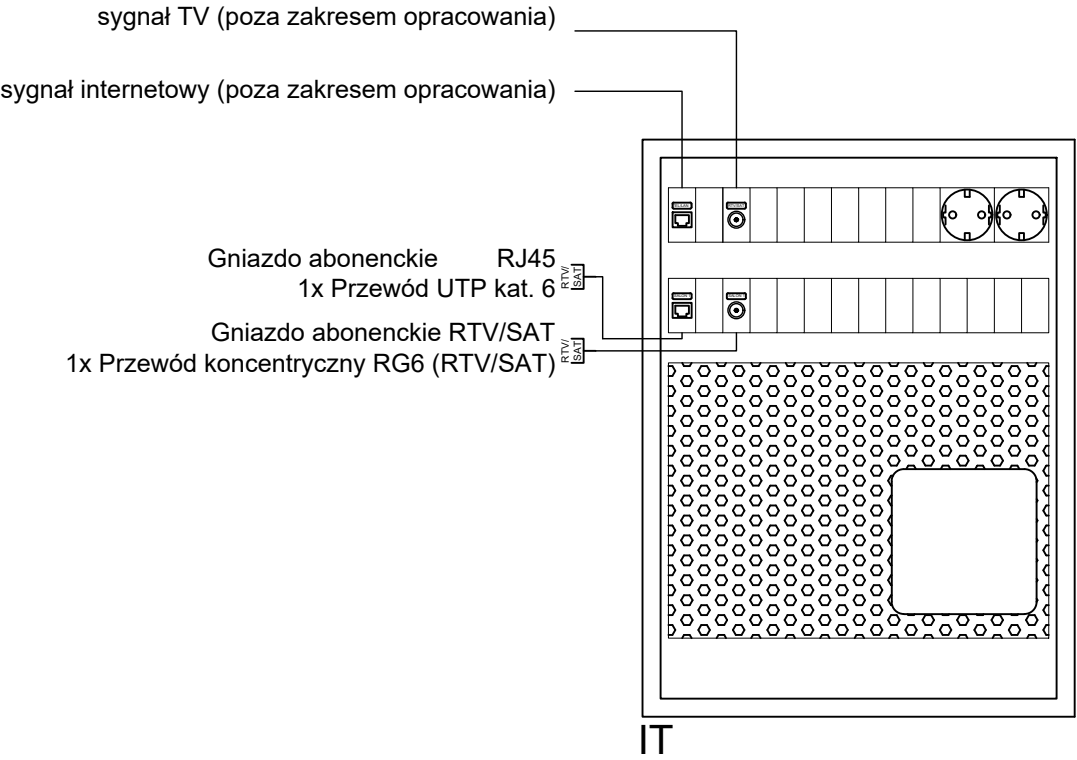


OBUDOWA ROZDZIELNICY	
TYP	218 **)
MONTAŻ	WTYNKOWY
STOPIEŃ OCHRONY	IP41

**) LUB RÓWNOWAŻNY

- UWAGI:
1. Wprowadzenie kabli i przewodów – od góry.
 2. Wszystkie aparaty mocowane za drzwiami.

ELEWACJA SZAFKI IT



PN PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.		
ADRES INWESTORA: ul. 3-GOŁA MAJA 48 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2 58-260 BIELAWA dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Matej 2 w Bielawie		
RYSUNEK: Elewacje szafek		
STADIUM PT	SKALA 1:50	NR RYS. 3 IE
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. Krzysztof Leszczyński 198/DOŚ/15 DOŚ/IE/0244/15		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		