

PN-PROJEKT

PRACOWNIA
PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło

ul. Klasztorna 6/3

58-200 Dzierżonów

tel. kom. 604-062-782

e-mail: p_namyslo@wp.pl

NIP: 749-157-42-91

REGON: 022213813

PROJEKTOWANIE

ADAPTACJE

EKSPERTYZY

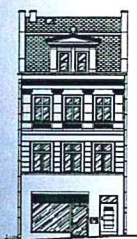
ORZECZENIA TECHNICZNE

PRZEGLĄDY BUDOWLANE

KOSZTORYSOWANIE

DORADZTWO TECHNICZNE

OBSŁUGA INWESTYCJI



Egz. nr

PROJEKT BUDOWLANY - ELEMENT I

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT OPRACOWANIA

Remont i przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6
przy ul. Małej 2 w Bielawie

Z up. STAROSTY

SPECJALNOŚĆ

ARCHITEKTURA

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU

STAROSTWO POWIATOWE

KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

w Dzierżonowie
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONÓW

LOKALIZACJA

UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4, OBREB NR 0006 FABRYCZNA
jedn. ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

załącznik nr do decyzji nr/2014

z dnia 08.11.2014 r.

znak sprawy: 24.6204.108.2014

INWESTOR

MZBM SP. Z O.O.
UL. 3-GO MAJA 48
58-260 BIELAWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI DOIIB	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Agnieszka Kwaśniak	ARCHITEKTURA	Uprawnienia architektoniczne nieograniczone, uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 UAN.V-7342/6/3/80/92; DS-0540	mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK upr. architektoniczne nieograniczone upr. konstr.-bud. ograniczone § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2 § 7 Nr UAN V-7342/6/3/80/92 Wlb mgr DOIIB DS-0540
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Szpinek	INSTALACJE SANITARNE	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr ewid. 82/DOŚ/08	mgr inż. ŁUKASZ SZPINEK upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. 82/DOŚ/08
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń, 198/DOŚ/15	mgr inż. KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI upr. budowlane do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń 198/DOŚ/15

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT II - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

Dzierżonów 19 LIPCA 2024 r.



I. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA

Architektura i Inżynieria Budowlana
Nr. UAN.V-7342/6/3/80/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr podstawy: 2 ust. 1 pkt 1, § 4 u. 112, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka): **AGNIESZKA KWAŚNIAK**
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **05 czerwca 1952** r. w **Inowrocławu**
posiada przyznanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**
(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie **inżynierii budowlanej**
(specjalizacja zawodowa)

I jest upoważniony(a), do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2 ust. 1 pkt 1,
- sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4 ust. 1
- kierowania, nadzoru nad i kontrolowania budowy oraz do
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 4 ust. 2
- kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego
obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagro-
dowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 7.

Za zgodność
z oryginałem
...
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

KIEROWNIK PRACOWNI
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

WÓJEWÓDZKI
Urząd Województwa
Świętokrzyskiego
Główny Architekt Wzrostu i
Budownictwa

(podpis i pieczęć)

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
NINIEJSZEJ KOPII
Z JEJ ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Agnieszka Jadwiga Kwaśniak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.V-7342/6/3/80/92**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0540**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2024 r. Wrocław.

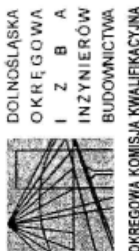
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0540-D3YC-BFC5-DEY2-566B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-74/2008/08

DECYZJA

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e

Panu

Łukasz Wojciech Szpinek

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 27 sierpnia 1980 r. w WałbrzychuUPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 82/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Wojciech Szpinek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wojciech Szpinek
Ul. Słowackiego 1/16
58-310 Szczawno-Zdrój
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Bronisław Wojsiek
1. mgr inż. Bronisław Wojsiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierczowska

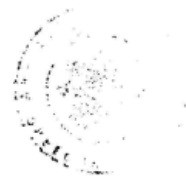
Pan Łukasz Wojciech Szpinek jest uprawniony:

- W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
 - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Bronisław Wojsiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wojsiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierczowska

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
NINIEJSZEJ KOPII
Z JEJ ORYGINAŁEM





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-N1X-E82-KIX *

Pan Łukasz Wojciech Szpinek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0391/08
adres zamieszkania ul. Słowackiego 1/16, 58-310 Szczawno Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-13 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany elektronicznie Marek Kalinski
Data: 2023.07.13 12:00:00
Leczenie: 00000000000000000000000000000000



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
(Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej)

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

2. dr inż. Zofia Zwiernichowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
NINIEJSZEJ KOPII
Z JEJ ORYGINAŁEM**

strona 2 z 2

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 17 lipca 1982 r. w Wieluniu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 198/DOŚ/15**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

Ul. Grodzka 40/12

58-316 Walbrzych

2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa

3. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

4. a/a

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

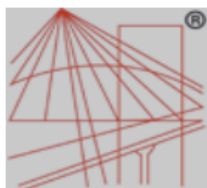
Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
(Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej)

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

2. dr inż. Zofia Zwiernichowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk

strona 1 z 2



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ST1-4CI-5NB *

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0244/15
adres zamieszkania ul. Lustrzana 25, 58-309 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, dla opracowania pn.:

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Małej 2 w Bielawie

58-260 Bielawa; dz. nr 266/4; obręb nr 0006 Fabryczna; jedn. ewid. 020201_1 (BIELAWA)

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

Pieczęć, podpis:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540
Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
Projektant branży architektonicznej

Mgr inż. Łukasz Szpinek
82/DOŚ/08; DOŚ/IS/0391/08
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Projektant branży instalacji sanitarnych

Mgr inż. Krzysztof Leszczyński
198/DOŚ/15; DOŚ/IE/0244/15
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń.
Projektant branży instalacji elektrycznych

III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA

I. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA.....	1
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	6
III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA	7
IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
V. OPIS.....	9
1. DANE OGÓLNE	9
1.1. Wstęp.....	9
1.1.1. Przedmiot opracowania.....	9
1.1.2. Podstawa opracowania	9
1.1.3. Podstawa merytoryczna	9
1.2. Cel i zakres opracowania.....	10
2. OPIS OGÓLNY.....	10
2.1. Lokalizacja.....	10
2.2. Opis ogólny obiektu.....	10
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	11
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
5.1. Wygląd zewnętrzny.....	11
5.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe.....	11
5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
5.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie wymagana.....	11
5.3.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000 – nie wymagana.....	11
5.3.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej	11
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:.....	12
6.1. Dane techniczne budynku:.....	12
Dane techniczne budynku nie ulegają zmianie w stosunku do wartości pierwotnej i na podstawie zapisów w K.O.B. wynoszą:	12
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
8. LICZBA LOKALI.....	12
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	12
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	12
9.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	12
10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia.....	12
10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków.....	12
10.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych	13
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	13
10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	13
10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:	13
10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:.....	13
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....	13
11.1. Zapotrzebowanie na energię użytkową:	13
11.2. Dostępne nośniki energii:	14
11.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.....	14
11.4. Możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	14

11.5.	Wyniki analizy.....	14
12.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	14
13.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	14
14.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	14
15.	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ.....	14
16.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15
17.	INFORMACJE INNE.....	15
17.1.	Zmiana sposobu użytkowania.....	15
17.2.	Wpływ inwestycji na środowisko.....	15
17.3.	Przepisy BHP.....	15
17.4.	Uwagi ogólne.....	15
18.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.....	15
18.1.	Fundamenty – poza zakresem opracowania.....	15
18.2.	Izolacje przeciwwilgociowe.....	16
18.3.	Izolacje termiczne.....	16
18.4.	Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.....	16
18.5.	Ściany działowe.....	16
18.6.	Stropy – poza zakresem opracowania.....	16
18.7.	Podłogi i posadzki.....	16
18.8.	Oktładziny ścienne wewnętrzne i malatura.....	17
18.9.	Oktładziny zewnętrzne.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
18.10.	Stolarka.....	17
18.10.1.	Drzwi.....	17
18.10.2.	Okna.....	17
18.11.	Kominy murowane.....	17
18.12.	Kominy stalowe.....	17
18.13.	Oktładziny zewnętrzne.....	18
18.14.	Instalacje sanitarne.....	18
18.14.1.	Instalacje wod.-kan.....	18
18.14.2.	Instalacja gazowa.....	18
18.14.3.	Ogrzewanie.....	18
18.14.4.	Wentylacja.....	18
18.15.	Instalacje elektryczne.....	18
18.16.	Opinia dotycząca wykonywanych robót.....	18
19.	KOLEJNOŚĆ PRAC.....	19
20.	UWAGI KOŃCOWE.....	19

IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1	Rzut lokalu nr 6 w poziomie poddasza – inwentaryzacja	skala 1 : 50
Rysunek nr 2	Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1 : 50
Rysunek nr 3	Rzut lokalu nr 6 w poziomie poddasza – projekt	skala 1 : 50
Rysunek nr 4	Przekrój A-A – projekt	skala 1 : 50

V. OPIS

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Wstęp.

1.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obejmujący swoim zakresem przede wszystkim przebudowę istniejącego otworu drzwiowego w ścianie nośnej wewnętrznej przedmiotowego budynku (w obrębie lokalu nr 6) wraz z montażem nowych nadproży drzwiowych. Projekt zawierać będzie również pozostałe prace o charakterze remontowym polegające na wymianie stolarki otworowej, wykonaniu nowych ścianek działowych, remoncie posadzek, warstw fakturowych na ścianach i stopach oraz na remoncie wewnętrznej instalacji elektrycznej, wykonaniu nowych instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o. i gaz) w niezbędnym zakresie. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Bielawie, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym w całości własnością Gminy Bielawa, zlokalizowanym na dz. geod. nr 266/4 w obrębie 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). W imieniu Gminy Bielawa występuje zarządca nieruchomości – MZBM SP. z o.o..

1.1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem / Zamawiającym, którym jest Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą przy ul. 3-go Maja 48 działający jako Zarządca przedmiotowej nieruchomości przy ul. Matej 2, reprezentowany przez Prezesa Zarządu, którym jest Pan Daniel Dubas, a Pracownią Projektową PN-PROJEKT z siedzibą przy ul. Klasztornej 6/3 w Dzierżonowie.

1.1.3. Podstawa merytoryczna.

Przywołane poniżej akty prawne wskazują kierunek, w którym należy się poruszać w celu realizacji zamierzenia, przestrzegając jednocześnie ich aktualnego stanu prawnego.

- Wizja lokalna przeprowadzona przez Zespół Projektowy
- Aktualne Polskie Normy i Prawo Budowlane
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Obowiązujące normy branżowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane*
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o pl. i zagospodarowaniu przestrzennym*
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych*
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku *o odpadach*
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 01 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów

bezpieczeństwa i higieny pracy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania traktowanego w komplecie jako projekt budowlany, jest uzyskanie, na jego podstawie pozytywnej decyzji o uzyskaniu pozwolenia na budowę obejmującego remont i przebudowę istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Małej 2 w Bielawie. Przedmiotowa dokumentacja projektowa stanowić będzie załącznik do wniosku o „Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Doptat” – Art. 3 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę otworu drzwiowego w ścianie nośnej wewnętrznej przedmiotowego lokalu wraz z montażem nowego nadproża drzwiowego oraz pozostałe prace o charakterze remontowym polegające na wymianie stolarki otworowej (okiennej i drzwiowej o parametrach normowych), rozbiórce i wykonaniu nowych ścianek działowych, remoncie warstw posadzkowych w niezbędnym zakresie, warstw fakturowych na ścianach i stopach wraz z usunięciem zawilgoceń na ścianach wewnętrznych remontowanych pomieszczeń oraz pozostałe prace wykończeniowe wewnętrzne i niezbędne zewnętrzne.

W części instalacyjnej zakres opracowania obejmuje, remont istniejących instalacji elektrycznych, przebudowę instalacji sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych oraz elektrycznych wraz z osprzętem i przyborami, w niezbędnym zakresie.

2. OPIS OGÓLNY.

2.1. Lokalizacja.

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Bielawie w budynku przy ul. Małej 2, na dz. geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Dojazd do budynku możliwy jest od strony ul. Piastowskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe o zbliżonej do przedmiotowego wysokości. Wejście główne do przedmiotowego budynku znajduje się od strony frontowej budynku – północnej.

2.2. Opis ogólny obiektu.

Obiekt jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym jednoklatkowym, zrealizowanym na nieregularnym rzucie, niepodpiwniczony w zabudowie półzwartej. Posiada 3 kondygnacje nadziemne i strych nieużytkowy. Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej i gazowej. Obiekt zalicza się do grupy budynków niskich.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wznoszony poprzez murowanie. Ściany wykonane są z elementów drobnowymiarowych – z cegły pełnej układanej na zaprawie cem.-wap. Nad kondygnacjami nadziemnymi stropy drewniane – belkowe. Dach o konstrukcji drewnianej – dwuspadowy. Pokrycie dachowe stanowi dachówka. Istniejąca stolarka okienna wykonana z profili PCV jak i drewniana. Stolarka drzwiowa wejściowa – aluminiowa – wtórna. **Budynek o charakterze mieszkalnym, zaliczany do kat. zagrożenia ludzi ZL IV.**

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, poz. 88 z 2022 r.) obiekt zalicza się do kategorii obiektów budowlanych oznaczonych jako – Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego sposobu użytkowania ani też programu użytkowego istniejącego obiektu budowlanego.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej istniejącego obiektu budowlanego.

5.1. Wygląd zewnętrzny.

Istniejący – bez zmian.

5.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe.

Konstrukcja stolarki otworowej – okna o konstrukcji z PCV szklone szybami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Malatura wewnętrzna farbami emulsyjnymi i silikatowymi. Posadzki – płytki gresowe, panele podłogowe. Parapety wewnętrzne – PCV. Oświetlenie typu LED + żarówkowe energooszczędne. Armatura sanitarna – ceramiczna. Drzwi wewnątrzlokalowe – płycinowe, wejściowe wewnętrzne – drewniane z wkładką stalową – antywłamaniowe.

5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie wymagana.

5.3.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000 – nie wymagana.

5.3.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Bielawie w budynku przy ul. Matej 2, na dz. geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Bielawa, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Bielawa, nie posiada numeru rejestru, jest natomiast zlokalizowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2562/507 jako układ urbanistyczny miasta Bielawa. Brak jest MPZP dla terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt. Teren, na którym posadowiony jest budynek jest płaski.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

6.1. Dane techniczne budynku:

Dane techniczne budynku nie ulegają zmianie w stosunku do wartości pierwotnej i na podstawie zapisów w K.O.B. wynoszą:

• Kubatura budynku:	940,0 m ³
• Powierzchnia użytkowa	151,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy	~ 102,0 m ²
• Wysokość budynku (do gzymsu elewacji frontowej):	~ 9,0 m
• Liczba lokali mieszkalnych:	6
• Liczba kondygnacji:	3
• Pow. lokalu nr 2 przed / po remoncie	40,95 / 41,18 m ²

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

8. LICZBA LOKALI.

W istniejącym budynku zlokalizowanych jest 6 lokali mieszkalnych. Brak jest lokali użytkowych. Brak jest informacji nt. dostępności istniejących lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.

Wszelkie kwestie dotyczące niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne wykraczają poza projektowany zakres niniejszego projektu budowlanego.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy o wyrobach budowlanych.

9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia.

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania, w lokalu wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze).

- Odpady bytowe (komunalne) stałe – gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora – śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny. Jedna osoba wytwarza dziennie 0,6-0,9 kg odpadów. Wielkość pojemników wg gminnego regulaminu utrzymania czystości i porządku.
- Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane do kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyjętej dotychczasowej ilości.

Pozostałe odpady powstałe w wyniku eksploatacji urządzeń i sprzętu, napraw oraz prac budowlanych należy magazynować oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Właściciel nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest również zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany obiekt spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.
- Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.

11.1. Zapotrzebowanie na energię użytkową:

W celu optymalnego zapotrzebowania na energię użytkową instalacje posiadać będą systemy dostosowujące temperaturę w pomieszczeniach do warunków zewnętrznych.

11.2. Dostępne nośniki energii:

Ze względu na lokalizację dla budynku dostępnymi nośnikami energii mogły by być kotły na paliwo stałe, kotły na paliwo gazowe lub zasilanie elektryczne.

11.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

-  Paliwo gazowe – z istniejącego przyłącza.
-  Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza
-  Woda – z istniejącego przyłącza.

11.4. Możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Jako elementy regulujące temperaturę w pomieszczeniach projektuje się grzejniki elektryczne z termostataми umożliwiającymi ustawienie wymaganej temperatury powietrza w pomieszczeniu wraz z funkcją utrzymania minimalnej temperatury w pomieszczeniu tzw. funkcje „anty zamrażanie”.

11.5. Wyniki analizy

Biorąc pod uwagę dostępne możliwości techniczne, ekonomiczne i środowiskowe oraz wyniki niniejszej analizy porównawczej podjęto decyzję o realizacji systemu opartego o energię elektryczną.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Sterowanie temperaturą w pomieszczeniach odbywać się będzie za pośrednictwem głowic termostatycznych zamontowanych na każdym z grzejników w przedmiotowych pomieszczeniach wraz z funkcją utrzymania minimalnej temperatury w pomieszczeniu tzw. funkcje „anty zamrażanie”.

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej i gazowej.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zalicza się do kategorii ZL IV – w klasie odporności ogniowej „D” – nie podlega uzgodnieniu przez służby Państwowej Straży Pożarnej. Dojazd dla jednostek ratowniczych straży pożarnej odbywać się będzie istniejącymi drogami dojazdowymi zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w niniejszym opracowaniu nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie przewiduje się nieistotnych odstępstw w przedmiotowym opracowaniu.

16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został pierwotnie wzniesiony, czyli na działce geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Obszar ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Nie wpływa również negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

17. INFORMACJE INNE.

17.1. *Zmiana sposobu użytkowania.*

Projektowane prace nie noszą znamion zmiany sposobu użytkowania w myśl art. 71 Prawa Budowlanego.

17.2. *Wpływ inwestycji na środowisko.*

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

17.3. *Przepisy BHP.*

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 6-02-2003 nr. 47 poz. 401).

17.4. *Uwagi ogólne.*

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

18. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

18.1. *Fundamenty – poza zakresem opracowania.*

Realizacja projektowanych prac nie zwiększy obciążeń przypadających na istniejące fundamenty. Nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania.

18.2. Izolacje przeciwwilgociowe.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się, w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w formie hydroizolacji w płynie. Szczegółowy opis w projekcie technicznym.

18.3. Izolacje termiczne.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się ułożenie warstwy izolacji termicznej w postaci wełny mineralnej twardej układanej w grubości ścianek działowych wydzielających pomieszczenie sanitarne z istniejącej kuchni. Grubość wełny mineralnej – 10 cm oraz ułożenie wełny mineralnej w części istniejących ścianek działowych drewnianych, o gr. 12 cm. W obrębie potaci dachowych projektuje się ułożenie wełny mineralnej gr. 25 cm.

18.4. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.

Projektuje się osadzenie w ścianie nośnej wewnętrznej nowego nadproża w postaci prefabrykowanych belek żelbetowych typu L 19/N. Nowe nadproże drzwiowe umożliwić ma powiększenie istniejącego niestandardowego otworu drzwiowego do parametrów normowych. W projekcie technicznym zamieszczono dokładną ilość i lokalizację nowoprojektowanych otworów w ścianach nośnych. Po osadzeniu nadproży w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych można przystąpić do wykucia i powiększenia nowych otworów drzwiowych. W ramach niniejszego opracowania projektuje się również zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego z klatki schodowej do poddasza – cegłą pełną.

18.5. Ściany działowe.

Projektuje się rozbiórkę warstw okładzinowych na części istniejących ścianek działowych o konstrukcji drewnianej i wykonanie nowych warstw okładzinowych z płyt GK na konstrukcji aluminiowej. Na jednej ze ścianek, po usunięciu warstw okładzinowych nie projektuje się nowych warstw. Odstonietą drewnianą konstrukcją ścianki (stupy i zastrzały) poddać renowacji i pozostawić wyeksponowane. Lokalizacja ścianki na planszy rysunkowej.

Projektuje się postawienie nowej lekkiej ścianki działowej z płyt GK, na konstrukcji aluminiowej z profili CW 75 i UW 75, z wypełnieniem z wełny mineralnej szklanej lub skalnej twardej (gr. 7,5 cm) układanej w grubości konstrukcji ścianki. Szczegółowy opis w projekcie technicznym.

18.6. Stropy – poza zakresem opracowania.

Nie projektuje się ingerencji w konstrukcję stropów. Remont obejmował będzie wyłącznie warstwy wykończeniowe stropu nad 1 piętrem. Dokładny opis w projekcie technicznym.

18.7. Podłogi i posadzki.

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych – w przedmiotowym lokalu mieszkalnym nr 6.

W tym celu projektuje się rozbiórkę wszystkich istniejących okładzin posadzkowych występujących w formie wykładziny rulonowej PCV, płyt pilśniowych i płyt OSB. Po usunięciu wykładzin i płyt, należy rozebrać istniejące warstwy deskowania.

Projektuje się wykonanie podłogi drewnianej z płyt MFP gr. 25 mm (na pióro i wpust), na ruszcie drewnianym. Po wyrównaniu i ułożeniu podłóg z płyt MFP przystąpić należy do wykonania hydroizolacji w płynie (opis powyżej) w łazience. Hydroizolację w łazience wykonać również na „mokrej” części ścian.

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się wykonanie podłóg w postaci płytek LVT gr. 4 mm. W łazience i kuchni płytki LVT układać metodą na klej, natomiast w pokoju projektuje się wykonać podłogę z płytek

LVT w systemie „click” jako „pływająca” na dedykowanym podkładzie gr. 3 mm. Cokoliki wykonać z systemowych listew PCV. Kolorystyka – wg decyzji Inwestora.

18.8. Okładziny ścienne wewnętrzne i malatura.

Projektuje się usunięcie wszystkich istniejących tynków i okładzin ściennych, na wszystkich ścianach w pomieszczeniach objętych opracowaniem. Na stropach projektuje się zerwanie istniejących okładzin z płyt GK i znajdujących się pod nimi tynków na otrzciniowaniu. Na skosach potaci dachowej w pomieszczeniu 2.02 należy usunąć istniejące płyty pilśniowe. W istniejącej kuchni do usunięcia przeznaczona jest również istniejąca okładzina z płytek ceramicznych.

W obrębie lokalu projektuje się ułożenie nowych tynków cem.-wap. kat. III z zatarciem na gładko na ścianach murowanych. Szczegółowy opis zawarto w projekcie technicznym. Po wykonaniu nowych tynków powierzchnie należy poddać gruntowaniu, a następnie na całości tynków istniejących i nowo wykonanych należy wykonać gładź gipsową, następnie ponownie zagruntować i pomalować farbami emulsyjnymi. Kolorystykę farb dobrać na roboczo w trakcie wykonywania robót.

W „mokrej” części łazienki wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na wys. co najmniej 2,0 m na ścianach które na to pozwalają oraz na wys. około 140 cm na ścianie kolankowej. W pokoju z aneksem kuchennym, pomiędzy szafkami dolnymi a górnymi stanowiącymi późniejsze wyposażenie lokalu, w obrębie pasa roboczego nad blatem wykonać fartuch ochronny o wysokości około 60 cm, na wskazaną na rysunkach szerokość ściany – również z płytek ceramicznych. Kolorystyka i rozmiary płytek – wg decyzji Inwestora w trakcie prac remontowych. W miejscach z narożnikami wypukłymi należy zastosować kątowniki aluminiowe perforowane.

18.9. Stolarka.

18.9.1. Drzwi.

Projektuje się montaż nowych drzwi wewnątrzlokalowych do pomieszczenia łazienki w ilości 1 szt. o wymiarach 80 x 200 cm w świetle ościeżnicy. Konstrukcja drzwi – rama z drewna iglastego. Kolor – dobór Inwestora. W ścianie działowej wykonanej z płyt GK zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 75, przy drzwiach. Wyposażenie nowoprojektowanych drzwi zawarto w projekcie technicznym.

Projektuje się również montaż nowych drzwi wejściowych do lokalu. Nowe drzwi o wymiarach – 90 x 200 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi wykonać jako antywłamaniowe.

18.9.2. Okna.

Projektuje się wymianę istniejących okien na nowe, o konstrukcji PCV w kolorze białym, ze szkleniem szymbami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ – liczącym dla całego okna. Zastosować zestawy trzyszybowe, dwukomorowe, zespolone z termoramką 4/16/4/16/4. Konstrukcja profili min. pięciokomorowa, w kolorze białym, jednoramowa, okucia obwiedniowe, klamki metalowe malowane na kolor jak okna. Parapety wewnętrzne PCV, zewnętrzne – istniejące.

Wielkości okien (wymiały) oraz podział wykonać wg. zestawienia na karcie rysunkowej w projekcie technicznym.

18.10. Kominy murowane.

Poza zakresem opracowania. Nie projektuje się ingerencji w konstrukcję murowanych trzonów kominowych.

18.11. Kominy stalowe.

Projektuje się montaż nowych kominów stalowych dwupłaszczowych z pomieszczenia łazienki i kuchni, i wprowadzenie ich przez strop i istniejącą potać dachową. Szczegóły w projekcie technicznym.

18.12. Okładziny zewnętrzne.

Nie projektuje się nowych okładzin zewnętrznych, poza uzupełnieniem tynków w obrębie wymienianej stolarki okiennej.

18.13. Instalacje sanitarne.

18.13.1. Instalacje wod.-kan.

Nie projektuje się zmiany warunków przyłączeniowych. Projektuje się wykonanie nowych instalacji wod.-kan do kuchni i pomieszczenia łazienki, i włączenie ich do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej. Projektuje się również podłączenie nowych urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni do istniejącej w lokalu instalacji wodnej. Ciepła woda użytkowa w łazience i w kuchni z pojemnościowego podgrzewacza wody.

18.13.2. Instalacja gazowa.

Nie projektuje się zmiany warunków przyłączeniowych. Wymiana odbywać się będzie na bazie warunków i umów istniejących. Projektuje się jedynie wymianę istniejących urządzeń wyjściowych – kuchenki gazowej oraz wymianę istniejącej skręcaną stalowej instalacji gazowej na nową – miedzianą.

18.13.3. Ogrzewanie.

Przewiduje się montaż grzejników elektrycznych o mocy 2000 W oraz grzejnika elektrycznego łazienkowego drabinekowego o mocy 500W. Usytuowanie grzejników zgodnie z częścią rysunkową. Grzejniki powinny posiadać termostaty umożliwiające ustawienie wymaganej temperatury powietrza w pomieszczeniu wraz z funkcją utrzymania minimalnej temperatury w pomieszczeniu tzw. funkcje „anty zamrażanie”.

18.13.4. Wentylacja.

Projektuje się montaż nowych kominów stalowych dwupłaszczowych z pomieszczenia łazienki i kuchni, i wyprowadzenie ich przez strop i istniejącą potać dachową. Szczegóły w projekcie technicznym. Lokalizacja na planszy rysunkowej.

18.14. Instalacje elektryczne.

Projektuje się kompleksową wymianę istniejącej instalacji elektrycznej w lokalu. Nie projektuje się zmiany warunków przyłączeniowych. Wymiana odbywać się będzie na bazie warunków i umów istniejących. Szczegółowe rozwiązania projektowe zawarte zostały w projekcie technicznym.

18.15. Opinia dotycząca wykonywanych robót.

Wszystkie projektowane prace mają charakter wykończeniowy. Wykonanie tych robót nie wpłynie negatywnie i nie pogorszy istniejącego stanu technicznego, żadnego z elementów konstrukcyjnych budynku, a w szczególności stropów i ścian nośnych.

19. KOLEJNOŚĆ PRAC.

Z uwagi na charakter projektowanych robót oraz stan techniczny budynku zaleca się wykonywanie robót budowlanych w następującej kolejności:

- Usunięcie zawilgoconych i uszkodzonych tynków i warstw fakturowych w obrębie remontowanych pomieszczeń
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Osadzenie elementów nadproży drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
- Powiększenie otworów drzwiowych
- Wymiana istniejących podłóg i posadzek
- Postawienie nowych lekkich ścianek działowych wydzielających pomieszczenia higieniczno-sanitarne
- Montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej i wejściowej antywłamaniowej
- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- Ułożenie tynków renowacyjnych na ścianach (w miejscach zawilgoconych)
- Ułożenie tynków zwykłych cem.-wap. na pozostałych częściach ścian
- Ułożenie płytek LVT
- Malowanie powierzchni ścian i sufitów
- Montaż urządzeń i armatury sanitarnej
- Remont instalacji elektrycznych
- Montaż osprzętu elektrycznego
- Pozostałe niewymienione prace wewnętrzne szerzej opisane w projekcie technicznym

20. UWAGI KOŃCOWE.

- Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia określonego typu robót.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i do jego przestrzegania
- Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i sztuką budowlaną.
- Prace należy realizować zgodnie z projektem
- Wszelkie odstępstwa od projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Opracował

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
 UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

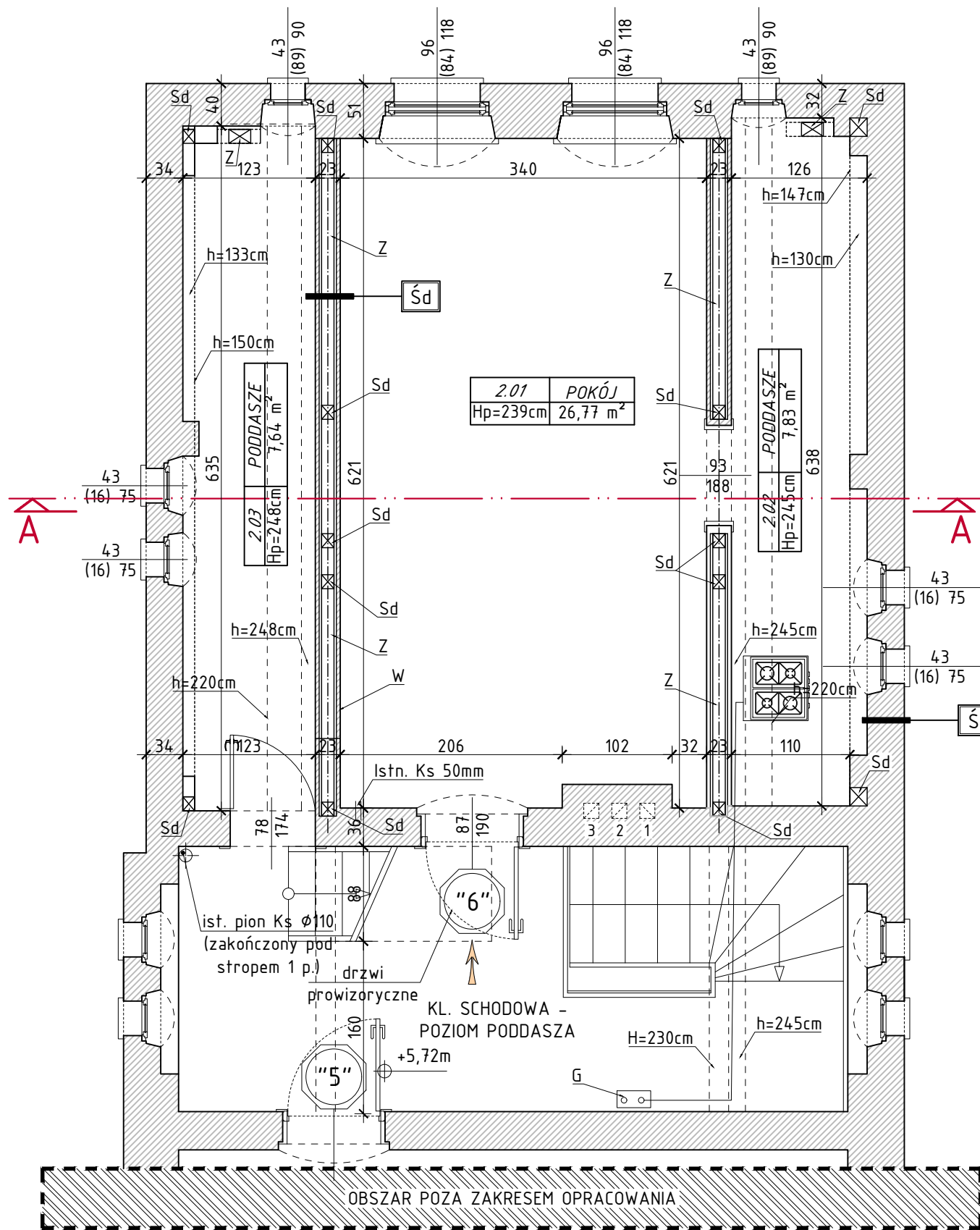
Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
 uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
 § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
Projektant branży architektonicznej

Mgr inż. Łukasz Szpinek
 82/DOŚ/08; DOŚ/IS/0391/08

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant branży instalacji sanitarnych

Mgr inż. Krzysztof Leszczyński
 198/DOŚ/15; DOŚ/IE/0244/15

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń.
Projektant branży instalacji elektrycznych



Śd	ŚCIANKA DZIAŁOWA
Malatura	1,0 mm
Tynk cem.-wap. na otrzciniowaniu	3,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Drewniana konstrukcja ścianki działowej	12,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Płyta gipsowo-kartonowa	1,25 cm
Malatura	1,0 mm

Ś1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Malatura	1,0 mm
Tynk cem.-wap. kat. na otrzciniowaniu	3,0 cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana	30,0 cm
Istniejące tynkowanie	1,5 cm



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu nr 6 w poziomie
poddasza - inwentaryzacja

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PAB	1:50	1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	
	PODPIS
	

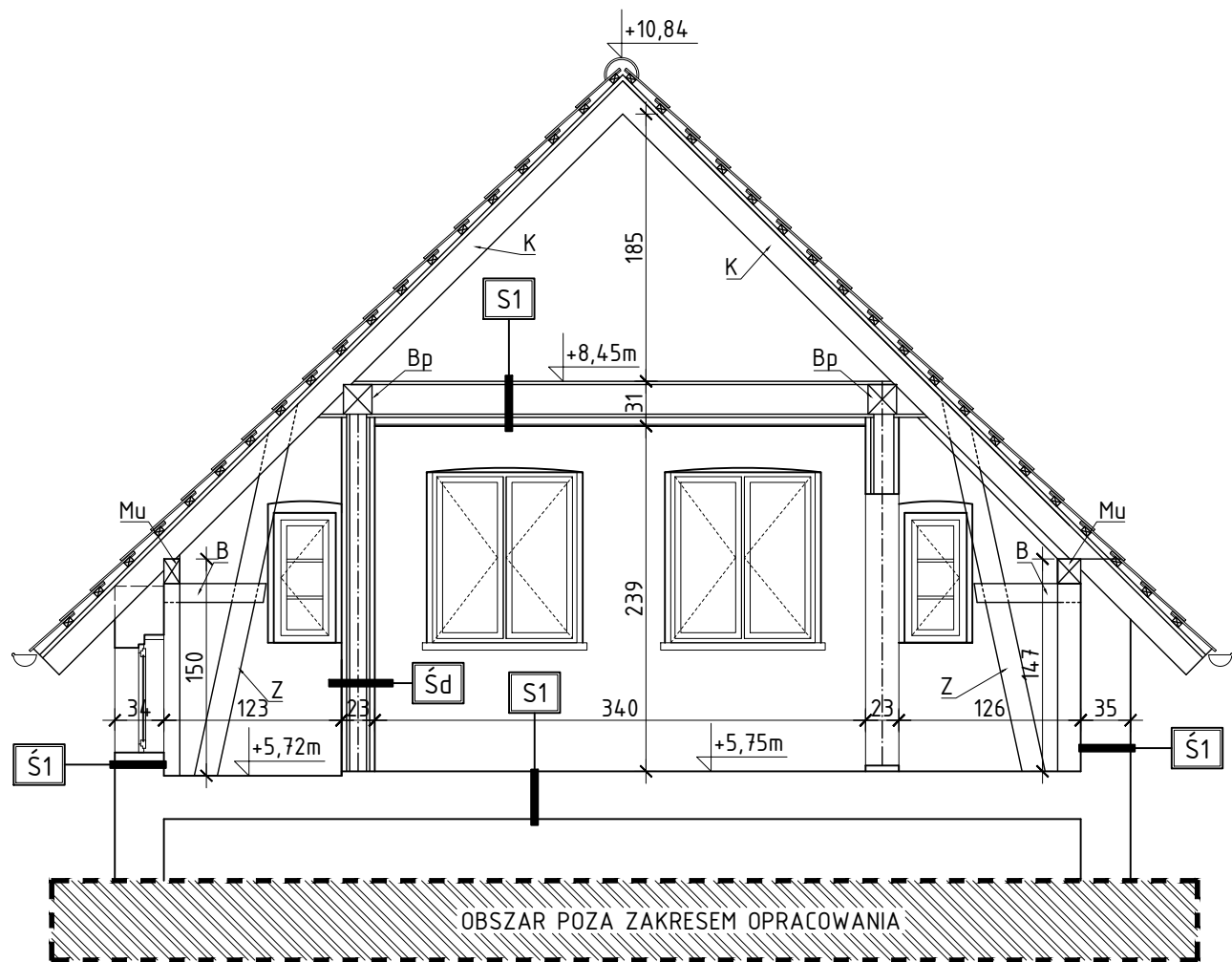
DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 6				
L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. P [m ²]	Pow. U [m ²]
2.01	Pokój	Płyty pilśniowe	26,77	26,77
2.02	Poddasze	Płyty OSB	7,83	4,69
2.03	Poddasze	Deski	7,64	4,94
RAZEM			42.24	36.40

LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- istniejące podciąg, otwory drzwiowe bez stolarki
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody kominowe (wentylacyjne, dymowe)
	- istniejące elementy konstrukcji ścianki (zastrzały i słupy)

- Powierzchnie pomieszczeń oznaczonych w kolumnie nr 3 podano w m² liczoną po obrysie ścian w poziomie podłogi.
- Powierzchnie pomieszczeń oznaczonych w kolumnie nr 4 podano w m² liczoną wg normy PN -ISO 9836:2022-07, uwzględniając "progowe" wysokości pomieszczenia 1,4 i 2,2 m.



OZNACZENIE ELEMENTÓW WIEŻBY DACHOWEJ	
OZNACZENIE	NAZWA
K	Krokiew
Sd	Stup drewniany
Mu	Murłata
Bp	Belka podwalinowa
Bs	Belka stropowa
Z	Zastrzał
P	Podwalina



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżonów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOŁA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Przekrój A-A - inwentaryzacja

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PAB	1:50	2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7324/6/3/80/92
DS-0540

PODPIS
.....

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

Ś1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

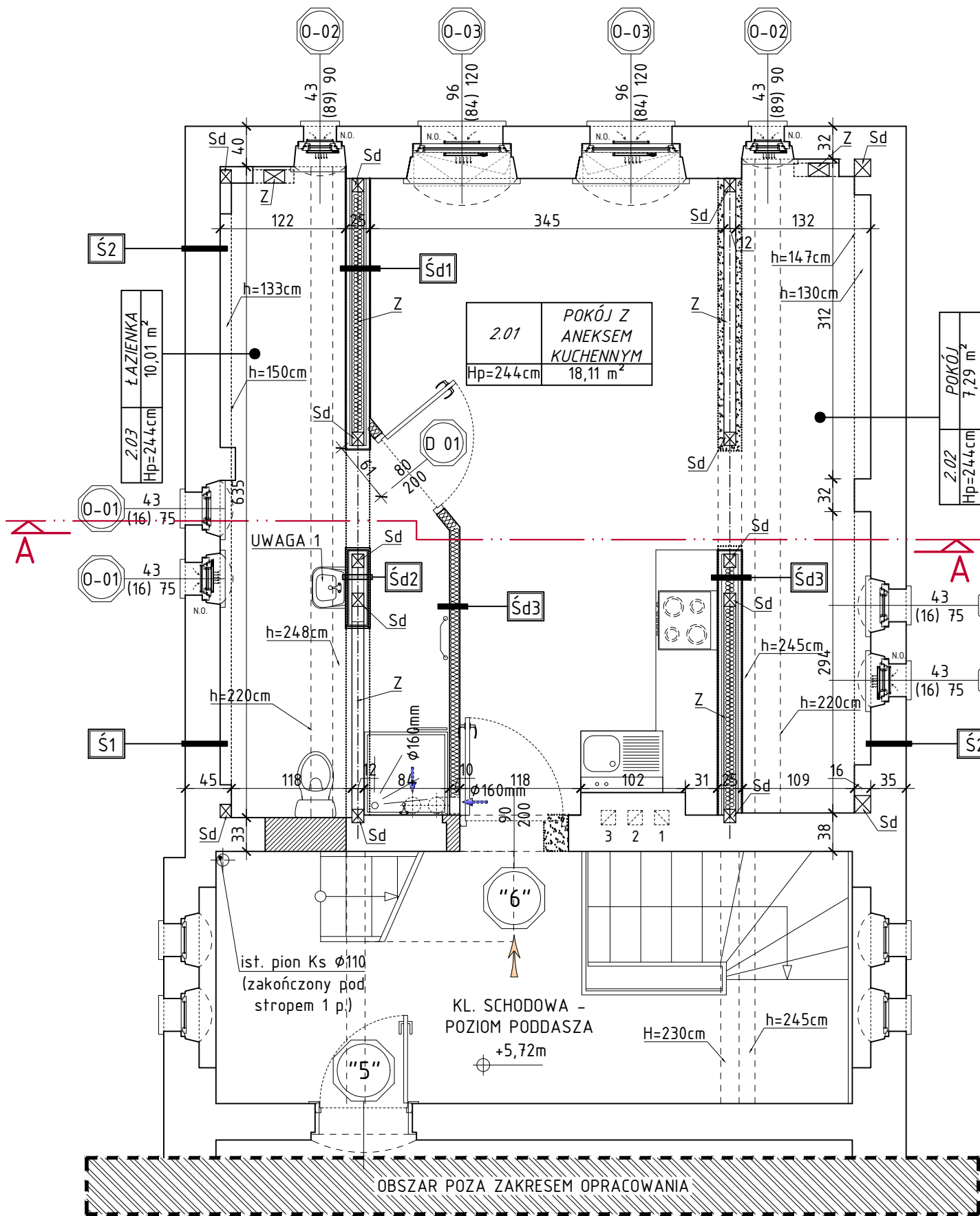
Istniejące tynkowanie	1,5 cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana	32,0 cm
Istniejące tynkowanie	1,5 cm

S1 STROP NAD 1 PIĘTREM I PODDASZEM

istniejące deskowanie	22 mm
istniejący strop drewniany	25,0 - 30 cm
deskowanie istniejące	22 mm
tynk cem.-wap. na otrzciniowaniu	2,0 cm
okładzina z płyt GK na ruszcie	4,0 cm
malatura	1,0 mm

Śd ŚCIANKA DZIAŁOWA

Malatura	1,0 mm
Tynk cem.-wap. na otrzciniowaniu	3,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Drewniana konstrukcja ścianki działowej	12,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Płyta gipsowo-kartonowa	1,25 cm
Malatura	1,0 mm



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 6				
L.P.	Nazwa	Wykończenie podtóg	Pow. P [m²]	Pow. U [m²]
2.01	Pokój	Płytki LVT	18,11	18,11
2.02	Pokój	Płytki LVT	7,29	4,58
2.03	Łazienka	Płytki LVT	10,01	7,56
RAZEM			35.41	30.25

OZNACZENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ	
OZNACZENIE	NAZWA
Sd	Stup drewniany istniejący
Z	Zastrzał istniejący

LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- zamurowania cegłą pełną
	- istniejące podciagi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
	- projektowane ścianki działowe gr 10,0 cm, z płyt GK z pojedynczym obustronnym tynkowaniem
	- otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, o pow. min. 220 cm²
	- nawietrzaki okienne ręcznie sterowane zapewniające wymianę powietrza w ilości 1szt. / 35 m² / h
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody kominowe
	- projektowane przewody kominowe Ø 160 mm

Śd1 ŚCIANKA DZIAŁOWA	
Malatura	1,0 mm
Płyta gipsowo-kartonowa ogniodoporna 1x12,5mm	1,25 cm
Ruszt aluminiowy	3,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Wełna mineralna szklana - płyta gr 120mm w grubości ścianki	12,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Płyta gipsowo-kartonowa ogniodoporna 1x12,5mm	1,25 cm
Malatura	1,0 mm

Śd2 ŚCIANKA DZIAŁOWA	
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,5 cm
Płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna 1x12,5mm	1,25 cm
Ruszt aluminiowy	3,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Wełna mineralna szklana - płyta gr 120mm w grubości ścianki	12,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna 1x12,5mm	1,25 cm
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,5 cm

Śd3 ŚCIANKA DZIAŁOWA	
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,5 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm od wewnątrz wodoodporna	1,25 cm
Wełna mineralna szklana - płyta gr 75mm (w grubości rusztu aluminiowego)	7,5 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm	1,25 cm
Malatura	1,0 mm

UWAGA
1. Pod projektowaną lokalizację umywalki w łazience zapewnić wzmocnienia w ścianie umoliwiające jej prawidłowy montaż.

Ś1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym		1,5 cm
Tynk cem.-wap. kat. III		1,5 cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana		32,0 cm
Istniejące tynkowanie		1,5 cm

Ś2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
Malatura		1,0 mm
Gładź gipsowa		1,0 mm
Tynk cem.-wap. kat. III		1,5 cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana		32,0 cm
Istniejące tynkowanie		1,5 cm



PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:

Rzut lokalu nr 6 w poziomie
poddasza - projekt

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PAB	1:50	3

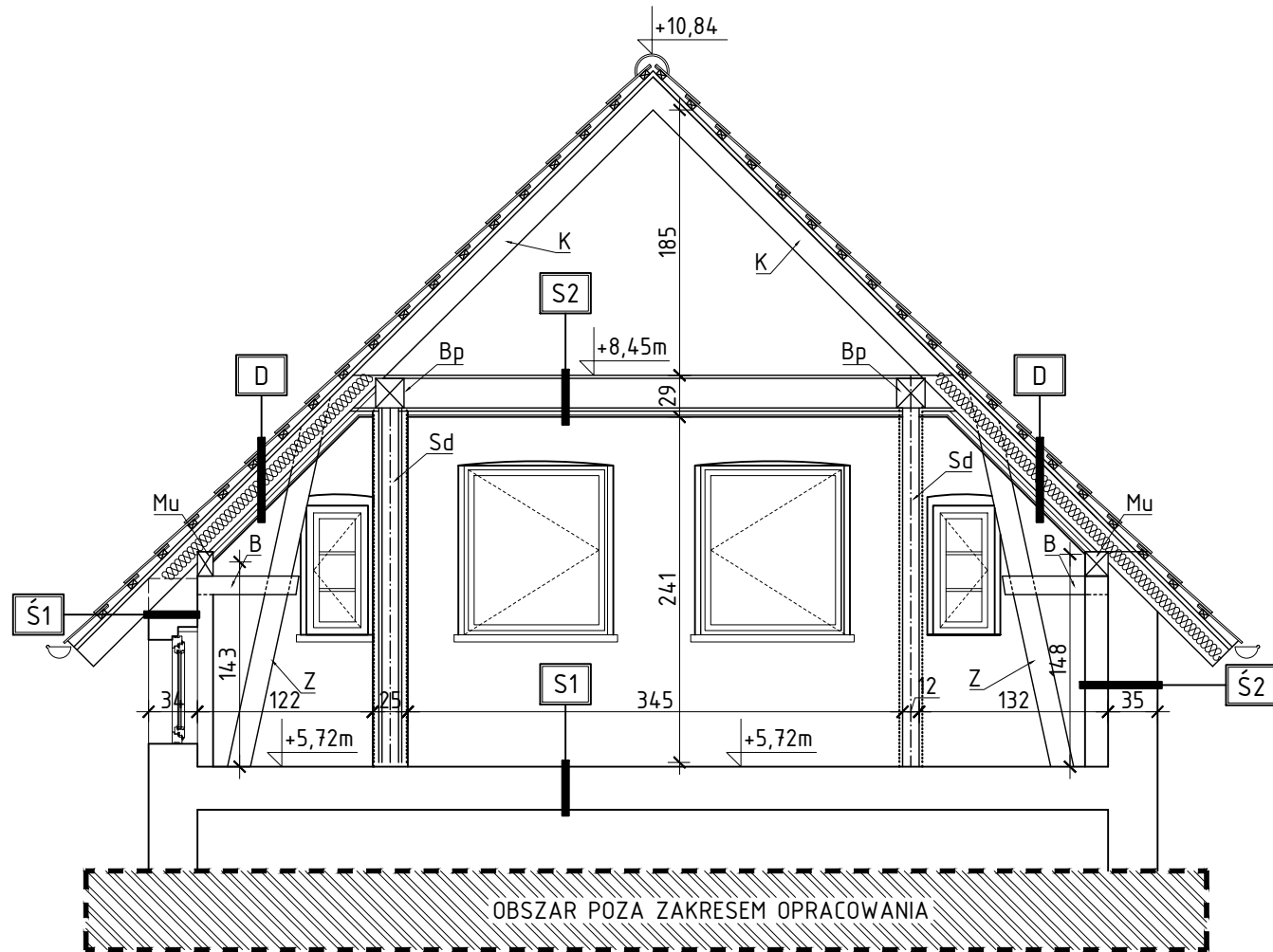
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	
	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYSOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

1. Powierzchnie pomieszczeń oznaczonych w kolumnie nr 3 podano w m² liczoną po obrysie ścian w poziomie podtogi.
2. Powierzchnie pomieszczeń oznaczonych w kolumnie nr 4 podano w m² liczoną wg normy PN -ISO 9836:2022-07, uwzględniając "progowe" wysokości pomieszczenia 1,4 i 2,2 m.



OZNACZENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ	
OZNACZENIE	NAZWA
K	Krokiew
Sd	Stup drewniany
Mu	Murłata
Bp	Belka podwalinowa
Bs	Belka stropowa
Z	Zastrzał
P	Podwalina

Ś1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,5	cm
Tynk cem.-wap. kat. III	1,5	cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana	32,0	cm
Istniejące tynkowanie	1,5	cm

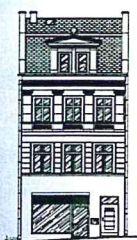
S1 STROP NAD 1 PIĘTREM		
płytki LVT na kleju	4	mm
płyty MFP	25	mm
istniejący strop drewniany	25,0	cm
tynk na otrzcionwaniu	2,0	cm

Ś2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
Malatura	1,0	mm
Gładź gipsowa	1,0	mm
Tynk cem.-wap. kat. III	1,5	cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana	32,0	cm
Istniejące tynkowanie	1,5	cm

S2 STROP NAD PODDASZEM		
istniejące deskowanie	22	mm
istniejący strop drewniany	25,0	cm
deskowanie istniejące	22	mm
ruszt stalowy	3,0	cm
płyty GKFi (pojedynczo)	12,5	mm
malatura	1,0	mm

D POŁĄC DACHOWA NAD POM. MIESZKALNYM		
dachówka ceramiczna karpiówka istniejąca	~2,0	cm
łaty istniejące	~5,0	cm
kontrłaty istniejące	~2,5	cm
membrana paroprzepuszczalna (wiatroizolacja istniejąca)	3,0	mm
szczelina wentylacyjna	3-6	cm
wełna mineralna ($\lambda = 0,032$) w grubości krokwi	25,0	cm
krokwie istniejące	18,0	cm
membrana paroizolacyjna, wielowarstwowa, zbrojona z folii metalizowanej (folia PE + siatka PP; ciężar 150g/m ²)	3,0	mm
ruszt stalowy - podwójny układany krzyżowo	6,0	cm
płyty GKFi (pojedynczo)	12,5	mm
malatura	1,0	mm

PN PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.		
ADRES INWESTORA: ul. 3-GOJA MAJA 48 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2 58-260 BIELAWA dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Matej 2 w Bielawie		
RYSUNEK: Przekrój A-A - projekt		
STADIUM PAB	SKALA 1:50	NR RYS. 4
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		

**PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II****ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO****TEMAT OPRACOWANIA**Remont i przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6
przy ul. Małej 2 w Bielawie**SPECJALNOŚĆ**

ARCHITEKTURA

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

LOKALIZACJAUL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4, OBRĘB NR 0006 FABRYCZNA
jedm. ewid.: 020201_1 (BIELAWA)**INWESTOR**MZBM SP. Z O.O.
UL. 3-GO MAJA 48
58-260 BIELAWA

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

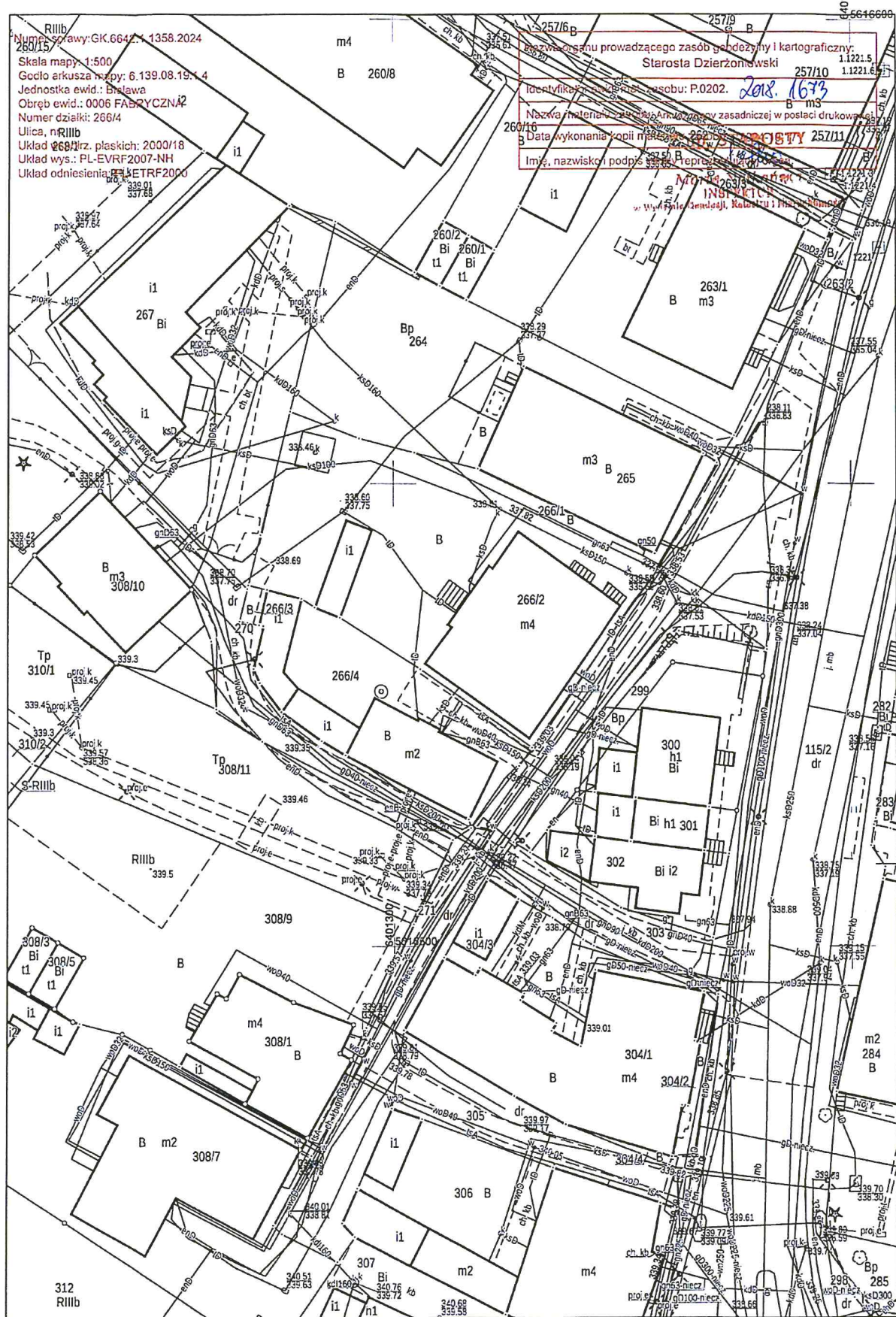
ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	1
II. Kserokopia mapy zasadniczej.....	2
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3

II. KSEROKOPIA MAPY ZASADNICZEJ



Data sporządzenia wydruku: 2024-10-17, Sporządził: Marta Natkańska

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

Kamienica mieszkalna wielorodzinna

2. ADRES OBIEKTU:

58-260 BIELAWA
ul. MAŁA 2
dz. geod. nr 266/4
obręb 0006 FABRYCZNA
jedin. ewid. 020201_1 (BIELAWA)

3. INWESTOR:

MZBM SP. Z O.O.
UL. 3-GO MAJA 48
58-260 BIELAWA

4. PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
Ul. K. Wielkiego 10
58-250 Pieszyce

Upr. Nr. UAN.V-7324/6/3/80/92
DS - 0540

Upewnienia architektoniczne nieograniczone,
upewnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje:

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Matej 2 w Bielawie

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń na placu budowy.

2. Na istniejącej działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a. instalacje rozdzielni energii elektrycznej
 - b. bliskość linii elektroenergetycznej
4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - a. roboty ziemne - brak
 - b. roboty budowlano-montażowe
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - c. roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - d. prace z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
 - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - 5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.
 - a) szkolenie wstępne:
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - b) szkolenie okresowe
 - 5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
 - 5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochronnych indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - a. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - b. ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
 - c. wydzielenie dróg komunikacyjnych
 - d. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
 - e. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
 - f. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
 - g. szkolenia bhp i ppoż.
 - h. zaopatrzenie w sprzęt bhp i ppoż.
 - i. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
 - j. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonanie prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługa maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy



Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7342/6/3/80/92; DS - 0540
Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
Projektant specjalność architektura