



PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT OPRACOWANIA

Remont i przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6
przy ul. Małej 2 w Bielawie

SPECJALNOŚĆ

ARCHITEKTURA

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

LOKALIZACJA

UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4, OBRĘB NR 0006 FABRYCZNA
jedn. ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

INWESTOR

MZBM SP. Z O.O.
UL. 3-GO MAJA 48
58-260 BIELAWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ DOIIB
PROJEKTANT	mgr inż. Agnieszka Kwaśniak	ARCHITEKTURA	Uprawnienia architektoniczne nieograniczone, uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 UAN V-7342/6/3/80/92; DS-0540
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Szpinek	INSTALACJE SANITARNE	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, Nr ewid. 82/DOS/15
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami, bez ograniczeń; 198/DOS/15

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO



I. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA

Architektura i Kadrze Budowlane
Nr. UAN.V-7342/6/3/80/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 2 ust. 1 pkt 1, § 4 u. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. II
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka): AGNIESZKA KWAŚNIAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 05 czerwca 1952 r. w Inowrocławu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności: architekt technicznej

(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie: /

(specjalizacja zawodowa)

I jest upoważniony(a), do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2 ust. 1 pkt 1,
- 2- sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4 ust. 1
- 3- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 4 ust. 2
- 4- kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego
obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagro-
dowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 7.

Za zgodność
z oryginałem
...
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
NINIEJSZEJ KOPII
Z JEJ ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Jadwiga Kwaśniak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN.V-7342/6/3/80/92,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: DS-0540.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2024 r. Wrocław.

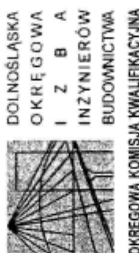
Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0540-D3YC-BFC5-DEY2-566B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-74/2008/08

DECYZJA

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
nada je

Panu

Łukasz Wojciech Szpinek

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 27 sierpnia 1980 r. w WałbrzychuUPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 82/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Wojciech Szpinek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wojciech Szpinek
Ul. Słowackiego 1/16
58-310 Szczawno-Zdrój
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Bronisław Wojsiek
1. mgr inż. Bronisław Wojsiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. dr inż. Zofia Zwierczowska



Pan Łukasz Wojciech Szpinek jest uprawniony:

- W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
 - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wojsiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wojsiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. dr inż. Zofia Zwierczowska

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
NINIEJSZEJ KOPII
Z JEJ ORYGINAŁEM





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-N1X-E82-KIX *

Pan Łukasz Wojciech Szpinek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0391/08
adres zamieszkania ul. Słowackiego 1/16, 58-310 Szczawno Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-13 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

JULIUSZKA OKRĘGOWA

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

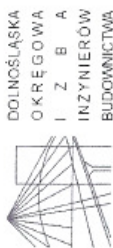
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

2. dr inż. Zofia Zwierczowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
NINIEJSZEJ KOPII
Z JEJ ORYGINAŁEM**

strona 2 z 2



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131.7132-13/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 17 lipca 1982 r. w Wieluniu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 198/DOŚ/15**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

Ul. Grodzka 40/12

58-316 Walbrzych

2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa

3. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

4. a/a

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

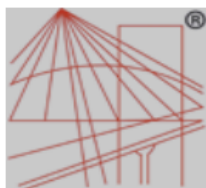
Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

2. dr inż. Zofia Zwierczowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk

strona 1 z 2



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ST1-4CI-5NB *

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0244/15
adres zamieszkania ul. Lustrzana 25, 58-309 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, dla opracowania pn.:

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Małej 2 w Bielawie

58-260 Bielawa; dz. nr 266/4; obręb nr 0006 Fabryczna; jedn. ewid. 020201_1 (BIELAWA)

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

Pieczęć, podpis:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

Projektant branży architektonicznej

Mgr inż. Łukasz Szpinek

82/DOŚ/08; DOŚ/IS/0391/08

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

Projektant branży instalacji sanitarnych

Mgr inż. Krzysztof Leszczyński

198/DOŚ/15; DOŚ/IE/0244/15

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń.

Projektant branży instalacji elektrycznych

III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA

I. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA	1
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	6
III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
V. OPIS	9
1. DANE OGÓLNE.....	9
1.1. Wstęp.....	9
1.1.1. Przedmiot opracowania.....	9
1.1.2. Podstawa opracowania.....	9
1.1.3. Podstawa merytoryczna.....	9
1.2. Cel i zakres opracowania.....	10
2. OPIS OGÓLNY.....	10
2.1. Lokalizacja.....	10
2.2. Opis ogólny obiektu.....	10
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	11
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
5.1. Wygląd zewnętrzny.....	11
5.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe.....	11
5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
5.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie wymagana.....	11
5.3.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000 – nie wymagana.....	11
5.3.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.....	11
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.....	12
6.1. Dane techniczne budynku.....	12
Dane techniczne budynku nie ulegają zmianie w stosunku do wartości pierwotnej i na podstawie zapisów w K.O.B. wynoszą:.....	12
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
8. LICZBA LOKALI.....	12
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	12
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE.....	12
9.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	12
10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia.....	12
10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków.....	12
10.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych.....	13
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	13
10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	13
10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	13
10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	13
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....	13
11.1. Zapotrzebowanie na energię użytkową.....	13
11.2. Dostępne nośniki energii.....	14
11.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.....	14
11.4. Możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	14
11.5. Wyniki analizy.....	14
12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	14
13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	14
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	14
15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ.....	14
16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15
17. INFORMACJE INNE.....	15
17.1. Zmiana sposobu użytkowania.....	15

17.2.	Wpływ inwestycji na środowisko.....	15
17.3.	Przepisy BHP.....	15
17.4.	Uwagi ogólne.....	15
18.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.....	15
18.1.	Fundamenty – poza zakresem opracowania.....	15
18.2.	Izolacje przeciwwilgociowe.....	16
18.3.	Izolacje termiczne.....	16
18.4.	Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.....	16
18.5.	Ściany działowe.....	16
18.6.	Stropy – poza zakresem opracowania.....	17
18.7.	Podłogi i posadzki.....	17
18.8.	Oktładziny ściennne wewnętrzne i malatura.....	17
18.9.	Stołarka.....	18
18.9.1.	Drzwi.....	18
18.9.2.	Okna.....	18
18.10.	Kominy murowane.....	19
18.11.	Kominy stalowe.....	19
18.12.	Oktładziny zewnętrzne.....	19
18.13.	Projektowane instalacje wewnętrzne.....	19
18.13.1.	Podstawa prawna – projektowane źródło ciepła.....	19
18.13.2.	Instalacja grzewcza.....	19
18.13.3.	Wentylacja.....	20
18.13.4.	Instalacja wodociągowa.....	20
18.13.5.	Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	21
18.13.6.	Instalacja gazowa.....	21
18.13.7.	Uwagi ogólne.....	22
18.14.	Instalacje elektryczne.....	23
18.15.	Opinia dotycząca wykonywanych robót.....	25
19.	KOLEJNOŚĆ PRAC.....	25
20.	UWAGI KOŃCOWE.....	25

IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1	Rzut lokalu nr 6 w poziomie parteru – projekt	skala 1 : 50
Rysunek nr 2	Przekrój A-A	skala 1 : 50
Rysunek nr 3	Rzut lokalu nr 6 w poziomie parteru – niezbędne wyposażenie	skala 1 : 50
Rysunek nr 4	Rzut lokalu nr 6 w poziomie parteru – konstrukcja	skala 1 : 50
Rysunek nr 5	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1 : 50
Rysunek nr 6	Szczegóły montażu ścianek działowych z płyt GK	
Rysunek nr 7	Szczegóły wykonania ścianki działowej z płyt GK przy drzwiach	
Rysunek nr 8	Detal montażu stolarki PCV	
Rysunek nr 1 IS	Rzut lokalu nr 6 – Instalacja c.o.	skala 1 : 50
Rysunek nr 2 IS	Rzut lokalu nr 6 – Instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1 : 50
Rysunek nr 3 IS	Rzut lokalu nr 6 – Instalacja wodna	skala 1 : 50
Rysunek nr 4 IS	Rzut lokalu nr 6 – Wentylacja	skala 1 : 50
Rysunek nr 5 IS	Rzut lokalu nr 6 – Instalacja gazowa	skala 1 : 50
Rysunek nr 1 IE	Rzut lokalu nr 6 – Instalacje elektryczne	skala 1 : 50
Rysunek nr 2 IE	Schemat zasilania elektrycznego mieszkania	
Rysunek nr 3 IE	Elewacje szafek	

V. OPIS

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Wstęp.

1.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obejmujący swoim zakresem przede wszystkim przebudowę istniejącego otworu drzwiowego w ścianie nośnej wewnętrznej przedmiotowego budynku (w obrębie lokalu nr 6) wraz z montażem nowych nadproży drzwiowych. Projekt zawierać będzie również pozostałe prace o charakterze remontowym polegające na wymianie stolarki otworowej, wykonaniu nowych ścianek działowych, remoncie posadzek, warstw fakturowych na ścianach i stopach oraz na remoncie wewnętrznej instalacji elektrycznej, wykonaniu nowych instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o. i gaz) w niezbędnym zakresie. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Bielawie, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym w całości własnością Gminy Bielawa, zlokalizowanym na dz. geod. nr 266/4 w obrębie 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). W imieniu Gminy Bielawa występuje zarządca nieruchomości – MZBM SP. z o.o..

1.1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem / Zamawiającym, którym jest Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą przy ul. 3-go Maja 48 działający jako Zarządca przedmiotowej nieruchomości przy ul. Matej 2, reprezentowany przez Prezesa Zarządu, którym jest Pan Daniel Dubas, a Pracownią Projektową PN-PROJEKT z siedzibą przy ul. Klasztornej 6/3 w Dzierżoniowie.

1.1.3. Podstawa merytoryczna.

Przywołane poniżej akty prawne wskazują kierunek, w którym należy się poruszać w celu realizacji zamierzenia, przestrzegając jednocześnie ich aktualnego stanu prawnego.

- Wizja lokalna przeprowadzona przez Zespół Projektowy
- Aktualne Polskie Normy i Prawo Budowlane
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Obowiązujące normy branżowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane*
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o pl. i zagospodarowaniu przestrzennym*
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych*
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku *o odpadach*
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 01 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów

bezpieczeństwa i higieny pracy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania traktowanego w komplecie jako projekt budowlany, jest uzyskanie, na jego podstawie pozytywnej decyzji o uzyskaniu pozwolenia na budowę obejmującego remont i przebudowę istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Małej 2 w Bielawie. Przedmiotowa dokumentacja projektowa stanowić będzie załącznik do wniosku o „Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Doptat” – Art. 3 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę otworu drzwiowego w ścianie nośnej wewnętrznej przedmiotowego lokalu wraz z montażem nowego nadproża drzwiowego oraz pozostałe prace o charakterze remontowym polegające na wymianie stolarki otworowej (okiennej i drzwiowej o parametrach normowych), rozbiórce i wykonaniu nowych ścianek działowych, remoncie warstw posadzkowych w niezbędnym zakresie, warstw fakturowych na ścianach i stopach wraz z usunięciem zawilgoceń na ścianach wewnętrznych remontowanych pomieszczeń oraz pozostałe prace wykończeniowe wewnętrzne i niezbędne zewnętrzne.

W części instalacyjnej zakres opracowania obejmuje, remont istniejących instalacji elektrycznych, przebudowę instalacji sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych wraz z osprzętem i przyborami, w niezbędnym zakresie.

2. OPIS OGÓLNY.

2.1. Lokalizacja.

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Bielawie w budynku przy ul. Małej 2, na dz. geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Dojazd do budynku możliwy jest od strony ul. Piastowskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe o zbliżonej do przedmiotowego wysokości. Wejście główne do przedmiotowego budynku znajduje się od strony frontowej budynku – północnej.

2.2. Opis ogólny obiektu.

Obiekt jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym jednoklatkowym, zrealizowanym na nieregularnym rzucie, niepodpiwniczony w zabudowie półzwartej. Posiada 3 kondygnacje nadziemne i strych nieużytkowy. Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej i gazowej. Obiekt zalicza się do grupy budynków niskich.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wznoszony poprzez murowanie. Ściany wykonane są z elementów drobnowymiarowych – z cegły pełnej układanej na zaprawie cem.-wap. Nad kondygnacjami nadziemnymi stropy drewniane – belkowe. Dach o konstrukcji drewnianej – dwuspadowy. Pokrycie dachowe stanowi dachówka. Istniejąca stolarka okienna wykonana z profili PCV jak i drewniana. Stolarka drzwiowa wejściowa – aluminiowa – wtórna. **Budynek o charakterze mieszkalnym, zaliczany do kat. zagrożenia ludzi ZL IV.**

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, poz. 88 z 2022 r.) obiekt zalicza się do kategorii obiektów budowlanych oznaczonych jako – Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego sposobu użytkowania ani też programu użytkowego istniejącego obiektu budowlanego.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej istniejącego obiektu budowlanego.

5.1. Wygląd zewnętrzny.

Istniejący – bez zmian.

5.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe.

Konstrukcja stolarki otworowej – okna o konstrukcji z PCV szklone szybami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Malatura wewnętrzna farbami emulsyjnymi i silikatowymi. Posadzki – płytki gresowe, panele podłogowe. Parapety wewnętrzne – PCV. Oświetlenie typu LED + żarówkowe energooszczędne. Armatura sanitarna – ceramiczna. Drzwi wewnątrzlokalowe – płycinowe, wejściowe wewnętrzne – drewniane z wkładką stalową – antywłamaniowe.

5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie wymagana.

5.3.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000 – nie wymagana.

5.3.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Bielawie w budynku przy ul. Matej 2, na dz. geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Bielawa, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Bielawa, nie posiada numeru rejestru, jest natomiast zlokalizowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2562/507 jako układ urbanistyczny miasta Bielawa. Brak jest MPZP dla terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt. Teren, na którym posadowiony jest budynek jest płaski.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

6.1. Dane techniczne budynku:

Dane techniczne budynku nie ulegają zmianie w stosunku do wartości pierwotnej i na podstawie zapisów w K.O.B. wynoszą:

• Kubatura budynku:	940,0 m ³
• Powierzchnia użytkowa	151,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy	~ 102,0 m ²
• Wysokość budynku (do gzymsu elewacji frontowej):	~ 9,0 m
• Liczba lokali mieszkalnych:	6
• Liczba kondygnacji:	3
• Pow. lokalu nr 2 przed / po remoncie	40,95 / 41,18 m ²

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

8. LICZBA LOKALI.

W istniejącym budynku zlokalizowanych jest 6 lokali mieszkalnych. Brak jest lokali użytkowych. Brak jest informacji nt. dostępności istniejących lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.

Wszelkie kwestie dotyczące niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne wykraczają poza projektowany zakres niniejszego projektu budowlanego.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy o wyrobach budowlanych.

9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia.

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania, w lokalu wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze).

- Odpady bytowe (komunalne) stałe – gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora – śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny. Jedna osoba wytwarza dziennie 0,6-0,9 kg odpadów. Wielkość pojemników wg gminnego regulaminu utrzymania czystości i porządku.
- Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane do kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyjętej dotychczasowej ilości.

Pozostałe odpady powstałe w wyniku eksploatacji urządzeń i sprzętu, napraw oraz prac budowlanych należy magazynować oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Właściciel nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest również zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany obiekt spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.
- Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.

11.1. Zapotrzebowanie na energię użytkową:

W celu optymalnego zapotrzebowania na energię użytkową instalacje posiadać będą systemy dostosowujące temperaturę w pomieszczeniach do warunków zewnętrznych.

11.2. Dostępne nośniki energii:

Ze względu na lokalizację dla budynku dostępnymi nośnikami energii mogły by być kotły na paliwo stałe, kotły na paliwo gazowe lub zasilanie elektryczne.

11.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

- ✚ Paliwo gazowe – z istniejącego przyłącza.
- ✚ Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza
- ✚ Woda – z istniejącego przyłącza.

11.4. Możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Jako elementy regulujące temperaturę w pomieszczeniach projektuje się grzejniki elektryczne z termostatami umożliwiającymi ustawienie wymaganej temperatury powietrza w pomieszczeniu wraz z funkcją utrzymania minimalnej temperatury w pomieszczeniu tzw. funkcje „anty zamrażanie”.

11.5. Wyniki analizy

Biorąc pod uwagę dostępne możliwości techniczne, ekonomiczne i środowiskowe oraz wyniki niniejszej analizy porównawczej podjęto decyzję o realizacji systemu opartego o energię elektryczną.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Sterowanie temperaturą w pomieszczeniach odbywać się będzie za pośrednictwem głowic termostatycznych zamontowanych na każdym z grzejników w przedmiotowych pomieszczeniach wraz z funkcją utrzymania minimalnej temperatury w pomieszczeniu tzw. funkcje „anty zamrażanie”.

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej i gazowej.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zalicza się do kategorii ZL IV – w klasie odporności ogniowej „D” – nie podlega uzgodnieniu przez służby Państwowej Straży Pożarnej. Dojazd dla jednostek ratowniczych straży pożarnej odbywać się będzie istniejącymi drogami dojazdowymi zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w niniejszym opracowaniu nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie przewiduje się nieistotnych odstępstw w przedmiotowym opracowaniu.

16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został pierwotnie wzniesiony, czyli na działce geod. nr 266/4 w obrębie ewidencyjnym 0006 Fabryczna, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Obszar ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Nie wpływa również negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

17. INFORMACJE INNE.

17.1. *Zmiana sposobu użytkowania.*

Projektowane prace nie noszą znamion zmiany sposobu użytkowania w myśl art. 71 Prawa Budowlanego.

17.2. *Wpływ inwestycji na środowisko.*

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

17.3. *Przepisy BHP.*

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 6-02-2003 nr. 47 poz. 401).

17.4. *Uwagi ogólne.*

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

18. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

18.1. *Fundamenty – poza zakresem opracowania.*

Realizacja projektowanych prac nie zwiększy obciążeń przypadających na istniejące fundamenty. Nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania.

18.2. Izolacje przeciwwilgociowe.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się, w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w formie hydroizolacji w płynie.

W tym celu nowow wykonaną podłogę z płyt OSB gr. min. 25 mm (opis w dalszej części opracowania) należy za-gruntować preparatami głęboko penetrującymi i odczekać min. 24 h. Zagruntować należy również wszystkie po-wierzchnie pionowe w pomieszczeniu łazienki. Następnie można rozpocząć nakładanie hydroizolacji na uprzednio przygotowane podłoże. Masę dokładnie mieszamy w wiaderku, a następnie nakładamy na ścianę i posadzkę, uży-wając wałka malarskiego lub pędzla. Warstwa masy izolacyjnej powinna mieć grubość minimum 1 mm, aby prawidło-wo spełniła swoje zadanie. Masę nakładamy warstwowo w układzie krzyżowym, przestrzegając jednocześnie cza-su schnięcia, zaleconego przez producenta. Do zakrycia styku podłogi ze ścianą, narożników oraz miejsc, w któ-rych znajdują się wyloty instalacji należy zastosować taśmę i kołnierz uszczelniający.

Po upływie 24 godzin od położenia masy hydroizolacyjnej lub innego czasu schnięcia i wiązania masy, przewi-dzianego przez producenta wybranego produktu można przystąpić do układania warstw wykończeniowych – opis w dalszej części opracowania.

18.3. Izolacje termiczne.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się ułożenie warstwy izolacji termicznej w postaci wełny mineral-nej twardej układanej w grubości ścianek działowych wydzielających pomieszczenie sanitarne z istniejącej kuchni. Grubość wełny mineralnej – 7,5 cm oraz ułożenie wełny mineralnej w części istniejących ścianek działowych drewnianych, o gr. 12 cm. W obrębie potaci dachowych projektuje się ułożenie wełny mineralnej gr. 25 cm.

Ocieplenie potaci dachowej wykonać od strony wewnętrznej lokalu – bez ingerencji w istniejącą wiatroizo-lację. Docieplenie potaci dachowych wykonać układając pomiędzy istniejącymi krokiewiami dachowymi wełną mineralną (o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda_D = 0,035 \text{ W/MK}$) gr. 25 cm w matach miękkich (w dwóch warstwach układanych mijankowo, spodnia warstwa na folii aluminiowej), w rękawie z folii PCV stanowiącym paroiz-olację. Po wykonaniu docieplenia potaci przystąpić do prac wykończeniowych – opis w dalszej części opracowania.

18.4. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.

Projektuje się osadzenie w ścianie nośnej wewnętrznej nowego nadproża w postaci prefabrykowanych be-lek żelbetowych typu L 19/N. Nowe nadproże drzwiowe umożliwić ma powiększenie istniejącego niestandardowego otworu drzwiowego do parametrów normowych. Lokalizacja i liczba nadproży w poszczególnych otworach drzwio-wych wskazana została na planszy rysunkowej nr 4. Belki oprzeć na murze za pomocą poduszek betonowych wy-konanych z betonu C 16/20 o gr. min. 6 cm. Belki żelbetowe stanowiące nadproże należy zamontować na wysoko-ści 207 cm, licząc od istniejącego poziomu posadzki parteru. Przestrzeń pomiędzy belkami uzupełnić mieszanką be-tonową. Po osadzeniu nadproży w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych można przystąpić do wykucia i powięk-szenia nowych otworu drzwiowego.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się również zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego z klatki schodowej do poddasza – cegłą pełną. Zamurowanie prowadzić z użyciem cegły pełnej kl. 150 Mpa, na za-prawie cem.-wap. marki M5. W trakcie murowania należy wykuć co drugi element w starym murze łącząc w ten sposób ze sobą oba fragmenty konstrukcji. Można dodatkowo zastosować wzmocnienie połączeń kotwiąc w co drugiej warstwie cegieł pręty fi 8 mm na gł. 15-20 cm w starym i nowym murze. Podczas zamurowywania otworu należy pamiętać o wypełnianiu zaprawą połączeń pionowych pomiędzy starym a nowym murem.

18.5. Ściany działowe.

Projektuje się rozbiórkę warstw okładzinowych na części istniejących ścianek działowych o konstrukcji drewnianej i wykonanie nowych warstw okładzinowych z płyt GK na konstrukcji aluminiowej. Na jednej ze ścianek, po usunięciu warstw okładzinowych nie projektuje się nowych warstw. Odstąpioną drewnianą konstrukcję

ścianki (stupy i zastrzały) poddać renowacji i pozostawić wyeksponowane, po uprzednim zabezpieczeniu p.poż. oraz pod kątem owado i grzybobójczym adekwatnymi preparatami. Lokalizacja ścianki na planszy rysunkowej.

Projektuje się postawienie nowej lekkiej ścianki działowej z płyt GK, na konstrukcji aluminiowej z profili CW 75 i UW 75, z wypełnieniem z wełny mineralnej szklanej lub skalnej twardej (gr. 7,5 cm) układanej w grubości konstrukcji ścianki. Płyty GK o gr. 12,5 mm układać obustronnie, pojedynczo. Od strony łazienki zastosować okładzinę z płyt wodoodpornych. Przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 75. Przy stawianiu ścianek działowych należy stosować się do zaleceń montażowych danego producenta płyt GK bądź całego systemu ściennego. Szczegóły wykonawcze wg zeszytów technicznych producenta.

18.6. Stropy – poza zakresem opracowania.

Nie projektuje się ingerencji w konstrukcję stropów. Remont obejmował będzie wyłącznie warstwy wykończeniowe stropu nad poddaszem. Opis w punkcie poniżej.

18.7. Podłogi i posadzki.

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych – w przedmiotowym lokalu mieszkalnym nr 6.

W tym celu projektuje się rozbiórkę wszystkich istniejących okładzin posadzkowych występujących w formie wykładziny rulonowej PCV, płyt pilśniowych i płyt OSB. Po usunięciu wykładzin i płyt, należy rozebrać istniejące warstwy deskowania. Po usunięciu desek / płyt i odkryciu elementów konstrukcyjnych – belek stropowych należy je poddać przeglądowi, a zwłaszcza końcówki belek w gniazdach w ścianie zewnętrznej konstrukcyjnej, gdzie destrukcyjnym jest efekt próchnicy, z uwagi to że jest to miejsce szczególnie narażone jest na przenikanie wilgoci z muru, oraz pod kątem znamion porażenia biologicznego (grzyby powodujące gnienie, owady. Przy założeniu, że konstrukcja stropu nie jest uszkodzona, można przystąpić do dalszych prac.

Projektuje się wykonanie podłogi drewnianej z płyt MFP gr. 25 mm (na pióro i wpust), na ruszcie drewnianym. W związku z tym, iż istniejąca przestrzeń pomiędzy belkami stropowymi jest zbyt duża aby tak podparta płyta nie uległa klawiszowaniu i nadmiernym ugięciom. Dlatego konieczne jest jej ułożenie z jednocześnie bezwzględnie koniecznym wypoziomowaniem, które polega na wykonaniu stabilnego i gęstego rusztu z krawędziaków drewnianych (np. 60 x 70 mm), mocowanych za pomocą profili ciesielskich poprzecznie do belek stropowych (w świetle polepy), montaż krawędziaków poprzedza wyznaczenie najwyższego punktu podłogi. Od tego miejsca rozpoczyna się poziomowanie nowego rusztu pod płytę MFP o grubości 25 mm, płytę przycina się tak aby łączenia wypadały w linii krawędziaków.

Po wyrównaniu i ułożeniu podłóg z płyt MFP przystąpić należy do wykonania hydroizolacji w płynie (opis powyżej) w łazience. Hydroizolację w łazience wykonać również na „mokrej” części ścian.

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się wykonanie podłóg w postaci płytek LVT gr. 4 mm. W łazience i kuchni płytki LVT układać metodą na klej, natomiast w pokoju projektuje się wykonać podłogę z płytek LVT w systemie „click” jako „pływającą” na dedykowanym podkładzie gr. 3 mm. Cokolwiek wykonać z systemowych listew PCV. Kolorystyka – wg decyzji Inwestora.

18.8. Okładziny ścienne wewnętrzne i malatura.

Projektuje się usunięcie wszystkich istniejących tynków i okładzin ściennych, na wszystkich ścianach w pomieszczeniach objętych opracowaniem. Na stropach projektuje się zerwanie istniejących okładzin z płyt GK i znajdujących się pod nimi tynków na otrzciniowaniu. Na skosach potaci dachowej w pomieszczeniu 2.02 należy usunąć istniejące płyty pilśniowe. W istniejącej kuchni do usunięcia przeznaczona jest również istniejąca okładzina z płytek ceramicznych.

Po usunięciu pierwotnych zawilgoconych i zdegradowanych tynków, należy odstanięte ściany dokładnie oczyścić ze wszelkiego brudu, kurzu i innych zanieczyszczeń ręcznie za pomocą szczotek stalowych lub mechanicznie.

Na wszystkich ścianach murowanych projektuje się ułożenie nowych tynków cem.-wap. kat. III z zatarciem na gładko, a następnie gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowej i malowanie farbami emulsyjnymi. Kolorystyka wg decyzji Inwestora w trakcie prac remontowych.

Na ścianie działowej z płyt GK projektuje się, na tej części ścianki gdzie nie przewiduje się układania płytek ceramicznych, malowanie farbami emulsyjnymi, po uprzednim zaszpachlowaniu potąceń płytowych i po gruntowaniu.

W „mokrej” części łazienki wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na wys. co najmniej 2,0 m na ścianach które na to pozwalają oraz na wys. około 140 cm na ścianie kolankowej. W pokoju z aneksem kuchennym, pomiędzy szafkami dolnymi a górnymi stanowiącymi późniejsze wyposażenie lokalu, w obrębie pasa roboczego nad blatem wykonać fartuch ochronny o wysokości około 60 cm, na wskazaną na rysunkach szerokość ściany – również z płytek ceramicznych. Kolorystyka i rozmiary płytek – wg decyzji Inwestora w trakcie prac remontowych. W miejscach z narożnikami wypukłymi należy zastosować kątowniki aluminiowe perforowane.

Na stropach i skosach projektuje się wykonanie okładziny z płyt GK 12,5 mm, na ruszcie metalowym, a następnie szpachlowanie potąceń, gruntowanie i malowanie farbami emulsyjnymi.

Na skosach ruszt metalowy układać podwójnie krzyżowo.

18.9. Stolarka.

18.9.1. Drzwi.

Projektuje się montaż nowych drzwi wewnątrzlokalowych do pomieszczenia łazienki w ilości 1 szt. o wymiarach 80 x 200 cm w świetle ościeżnicy. Konstrukcja drzwi – rama z drewna iglastego. Kolor – dobór Inwestora. W ścianie działowej wykonanej z płyt GK zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 75, przy drzwiach.

Drzwi wyposażać:

- trzy zawiasy czopowe
- zamek z blokadą łazienkową – w drzwiach D-01
- szybę matową hartowaną
- ościeżnicę systemową stałą z MDF, z okuciami, uszczelką po obwodzie i nakładkami zabezpieczającymi dół ościeżnicy przed wilgocią w kolorze jak skrzydła drzwiowe
- wypełnienie płyta wiórowa otworowa
- dolna krawędź skrzydła zabezpieczona przed wilgocią
- dołem wyposażać w otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju 220 cm²
- klamka i szyld
- bezprogowe

Projektuje się również montaż nowych drzwi wejściowych do lokalu. Nowe drzwi o wymiarach – 90 x 200 cm w świetle ościeżnicy. Nowe drzwi o wymiarach i kierunku otwierania, jak istniejące – 90 x 200 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi wykonać jako antywłamaniowe. Wyposażenie drzwi zawarto na karcie rysunkowej nr 4.

18.9.2. Okna.

Projektuje się wymianę istniejących okien na nowe, o konstrukcji PCV w kolorze białym, ze szkleniem szymbami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ – liczonym dla całego okna. Zastosować zestawy trzyszybowe, dwukomorowe, zespolone z termoramką 4/16/4/16/4. Konstrukcja profili min. pięciokomorowa, w kolorze białym, jednoramowa, okucia obwiedniowe, klamki metalowe malowane na kolor jak okna.

Wielkości okien (wymiały) oraz podział wykonać wg. zestawienia na karcie rysunkowej w projekcie technicznym. Funkcje rozwierno-uchylne bądź uchylne okien, rozważyć na roboczo, przed zamówieniem stolarki.

Parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne.

Parapety wewnętrzne wykonać z PVC komorowego w kolorze białym z systemowymi bocznymi zaślepkami. Okapniki zewnętrzne pozostawić istniejące.

Nawietrzaki okienne

W stolarence okiennej podlegającej wymianie należy przewidzieć montaż urządzeń nawiewnych – nawietrzaki higro lub ręcznie sterowane zgodnie z PN-83/B-03430 pkt. 2.1.5. „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i wentylacji publicznej”. Współczynnik infiltracji powietrza dla okien i drzwi balkonowych otwieranych powinien być zgodny z pkt. 2.3.2. załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami. Należy zamontować nawietrzaki okienne dwustrumieniowe o przepływie do 35 m³/h. Wszystkie ościeża okienne i drzwiowe należy zabezpieczyć kątownikami metalowymi.

W chwili obecnej pomieszczenia, w których przeprowadzany jest remont spełniają warunek określony w §57 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w zakresie odpowiedniego oświetlenia światłem dziennym.

18.10. Kominy murowane.

Poza zakresem opracowania. Nie projektuje się ingerencji w konstrukcję murowanych trzonów kominowych.

18.11. Kominy stalowe.

Projektuje się montaż nowych kominów stalowych dwupłaszczowych z pomieszczenia łazienki i kuchni, i wyprowadzenie ich przez strop i istniejącą potać dachową. Szczegóły w punkcie instalacje wentylacyjne i na kartach rysunkowych instalacyjnych.

18.12. Balustrada zewnętrzna.

Projektuje się montaż barierki ochronnych w istniejących otworach okiennych od zewnątrz budynku. Barieryki wykonać ze stali nierdzewnej. Montować do ościeży okiennych na wys. min. 85 cm przy oknach w pom. nr 2.01 licząc od poziomu podłogi w lokalu mieszkalnym. W pom. nr 2.02 i 2.03 barierki wykonać w odstępach co 12 cm na całej wysokości okna – również od zewnątrz.

18.13. Okładziny zewnętrzne.

Nie projektuje się nowych okładzin zewnętrznych, poza uzupełnieniem tynków w obrębie wymienianej stolarki okiennej. Nowe tynki wykonać jako cem.-wap.. kat. III z zatarciem na ostro.

18.14. Projektowane instalacje wewnętrzne.**18.14.1. Podstawa prawna - projektowane źródło ciepła.**

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami: PN – 91/B – 02020, PN – 82/B – 02402, PN – B – 03406 przy następujących założeniach:

1. Strefa klimatyczna III,
2. Wietrzność miejscowości – średnie,
3. Położenie nieostonięte,
4. System ogrzewania: elektryczny – grzejniki elektryczne

18.14.2. Instalacja grzewcza.

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami – PN-EN ISO 6946; PN-EN 13370; PN-EN 14683; PN-EN 12831:2006; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami), przy następujących założeniach:

- strefa klimatyczna III,
- elementy grzejne –grzejniki elektryczne
- położenie nieostłonięte

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zgodnie z częścią rysunkową zamontować grzejniki elektryczne wyposażone w termostat wraz z funkcją antyzamrożeniową. Doprowadzić do każdego grzejnika odrębne zasilanie wg. projektu br. elektrycznej.

18.14.3. Wentylacja.

Pomieszczenie kuchnia

Kanał dwuścienny $\phi 160\text{mm}/220\text{mm}$ wentylacji wywiewnej, systemowy, ze stali nierdzewnej, ocieplony wełną mineralną gr. 3cm, wyprowadzony 0,6m ponad krawędź dachu budynku, zakończony parasolem (z odskraplaczem i rewizją). Kratka wentylacyjna zamontowana nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia.

Pomieszczenie łazienki

Kanał dwuścienny $\phi 160\text{mm}/220\text{mm}$ wentylacji wywiewnej, systemowy, ze stali nierdzewnej, ocieplony wełną mineralną gr. 3cm, wyprowadzony 0,6m ponad krawędź dachu budynku, zakończony parasolem (z odskraplaczem i rewizją). Kratka wentylacyjna zamontowana nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia.

Nawiew

Doprowadzenie powietrza poprzez nawiewniki okienne, ciśnieniowe. W dolnej części drzwi do łazienki wykonać kratkę wentylacyjną o wolnym przekroju minimum 220cm^2 .

18.14.4. Instalacja wodociągowa.

Mieszkanie zasilane będzie w wodę zimną poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Obliczeniowe zapotrzebowanie na wodę użytkową, dla lokalu objętego opracowaniem, nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Miejsce wpięcia projektowanej instalacji wody użytkowej do istniejącej instalacji pokazano na rysunku. Woda ciepła przygotowywana będzie w projektowanym pojemnościowym podgrzewaczu wody o poj. 80dm^3 przystosowany do montażu poziomego. Grzałka elektryczna $1,5\text{kW}$. Podgrzewacz zamontować w pomieszczeniu łazienki. Instalację wody zimnej, ciepłej wykonać z rur typu PE-Xc/Al/PE-Xc z osłonami antydyfuzyjnymi. Trob/ $T_{\text{max}}=60/80^\circ$, Prob=10bar. Stosując armaturę mieszącą lub czerpalną przewód ciepłej wody należy podłączyć z lewej strony. Przewody prowadzić w bruzdach ścian oraz w posadzce. Średnice według rysunku. Przewody instalacji wody zimnej oraz ciepłej należy układać w kierunku prostopadłym lub równoległym do najbliższych ścian. Przewody rozprowadzające wodę należy prowadzić ze spadkiem zapewniającym możliwość odwodnienia instalacji w jednym lub kilku punktach oraz możliwości odpowietrzenia instalacji przez najwyższe położone punkty czerpalne. Przewody c.w.u. zaizolować cieplnie zgodnie z wytycznymi zawartymi w Dz.U. 02.75.690. punkt 1.5. załącznika nr 2. W miejscach przejść przewodu przez przegrody budowlane należy stosować tuleje osłonowe. W miejscach przejść nie mogą występować połączenia rur. Przestrzeń między tuleją a rurą powinna być wypełniona materiałem plastycznym nie oddziałującym na przewody. Przewody należy mocować za pomocą podpór statycznych uchwytów i wieszaków. Konstrukcja uchwytów i wsporników powinna zapewnić twardy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach. Pomiędzy przewodem a obejmą uchwytu lub wspornika należy stosować podkładki elastyczne. Maksymalne odległości pomiędzy punktami mocowania przewodów poziomych podano poniżej :

ŚREDNICE NOMINALNE RURY	ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY PUNKTAMI MOCOWANIA
[mm]	[m]
15 ÷ 20	1,5

Badania szczelności powinny być wykonane przed zakryciem bruzd, przed robotami malarskimi i wykonaniem izolacji cieplnej.

Badania instalacji wodociągowej:**• INSTALACJA WODOCIĄGOWA C.W.U**

- **PRÓBA NA ZIMNO** – instalację wodociągową należy napętnić wodą zimną oraz poddać próbie podwyższonego ciśnienia przy ciśnieniu próbnym równym 1,5 krotnej wartości ciśnienia roboczego lecz nie mniejszym niż 0,9MPa przez 30min
- **PRÓBA NA GORĄCO** – instalację wodociągową należy napętnić wodą o temp 55°C przy ciśnieniu panującym w sieci

• INSTALACJA WODOCIĄGOWA WODY ZIMNEJ

- **PRÓBA NA ZIMNO** – instalację wodociągową należy napętnić wodą zimną oraz poddać próbie podwyższonego ciśnienia przy ciśnieniu próbnym równym 1,5 krotnej wartości ciśnienia roboczego lecz nie mniejszym niż 0,9MPa przez 30 min.

18.14.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacji sanitarnej (podejścia kanalizacyjne, piony) wykonać z rur i kształtek PP natomiast. Instalację kanalizacji sanitarnej łączyć poprzez połączenia kielichowe uszczelkowe, prowadzić w bruzdach ścian, szachtach instalacyjnych. Podejścia kanalizacyjne wykonać z rur i kształtek PP. Podejścia podłączyć do przewodów spustowych. Przybory i urządzenia łączone z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażyć w indywidualne zamknięcia wodne – syfony. Przewody prowadzić ze spadkami w kierunku przepływu ścieków, minimalny spadek kanalizacji sanitarnej 2%. Projektowaną kanalizację sanitarną wpiąć do istniejącego pionu ks110 zlokalizowanego na klatce schodowej. U podstawy pionu kanalizacyjnego, przed przejściem ich do przewodów odpływowych należy przewidzieć montaż rewizji z otworem zamykanym szczelnym korkiem, zabezpieczającym przed przedostaniem się gazów z instalacji do pomieszczeń. Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o ok. 5cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu. Przepust instalacyjny w tulei ochronnej w przegrodach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w sposób zapewniający przepustowi odpowiednią klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych przegród. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewnić odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów po przewodach. Pomiedzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne.

Maksymalne rozstawy uchwytów dla przewodów poziomych wynoszą :

- dla rur PVC o średnicy od 50 – 110 mm – 1,0m

Odbiór

- podejścia i przewody spustowe kanalizacji sanitarnej należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody
- kanalizacyjne przewody odpływowe odprowadzające ścieki sanitarne sprawdza się na szczelność po napętnieniu wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem poprzez oględziny.

18.14.6. Instalacja gazowa.

Projektowana instalacja gazowa ma za zadanie zasilanie kuchenki gazowej o mocy 10 kW. Gazomierz typu G2,5 zamontować na uchwycie i stelażu zapobiegającym przenoszeniu naprężeń na gazomierz, na ścianie klatki schodowej. Gazomierz zamontować w szafce gazowej wentylowanej – szafka systemowa przeznaczona do montażu gazomierzy. Instalacja gazowa zasilana będzie gazem ziemnym wysokometanowym GZ-50 niskiego ciśnienia. Instalację gazową wykonać, na odcinku gazomierz – kocioł gazowy z rur miedzianych, łączonych przez połączenia spełniające wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków. Instalację gazową pomiędzy istniejącym pionem gazowym a gazomierzem wykonać z rur stalowych czarnych łączonych poprzez połączenia gwintowane. Średnice oraz prowadzenie przewodów zgodnie z rysunkami. Przed kuchenką gazową zamontować zawór kulowy DN15. Przewody gazowe należy prowadzić w odległości 2 cm

od tynku pod stropem pomieszczenia. Średnice oraz prowadzenie przewodów zgodnie z rysunkami. Przewody gazowe należy prowadzić w odległości 2 cm od tynku pod stropem pomieszczenia. Przy przejściu przez przegrody budowlane (ściany), przewody prowadzić w tulejach ochronnych, które powinny wystawać po 5 cm z każdej strony przegrody. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5m. Przewodów nie wolno układać pod podłogą. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów elektrycznych. Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy pokryć farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Po wykonaniu instalacji gazowej należy zgłosić do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz.690). Sprawdzenia instalacji gazowej powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Przed pomalowaniem i ewentualnym zakryciem rurociągów oraz ustawieniem gazomierza należy dokonać dwukrotnie próby szczelności. Pierwszą próbę należy dokonać przed podłączeniem rurociągów gazowych do odbiorników, druga – z podłączonymi odbiornikami do rurociągów bez zainstalowanego gazomierza. Należy dokonać próby szczelności instalacji przed gazomierzem i oddzielenie rurociągów za gazomierzem do odbiornika. Przed próbą szczelności należy przedmuchać instalację sprężonym powietrzem. Pierwszą próbę szczelności przeprowadzić sprężonym powietrzem (lub dwutlenek węgla lub azot) o ciśnieniu min. 0,05 MPa. Nie wolno przeprowadzać prób przy użyciu jakichkolwiek płynów lub innych gazów niż wymienione. Instalację należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie próbne 0,05 MPa pozostanie niezmienione przez 30 minut. Drugą próbę szczelności należy wykonać po podłączeniu aparatów na ciśnienie 0,015 MPa. W przypadku 3-krotnej próby szczelności o wyniku ujemnym, należy całą instalację przemontować na nowo. Po pozytywnym sprawdzeniu szczelności instalacji gazowej przez wykonawcę winien nastąpić ostateczny komisyjny odbiór próby szczelności instalacji. Z odbioru próby szczelności należy sporządzić protokół. Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnej próby szczelności.

OTWARCIA DOPŁYWU GAZU DOKONUJE TYLKO DOSTAWCA GAZU.

18.14.7. Uwagi ogólne.

Przejścia przez przegrody budowlane.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (takie jak ściany) wykonuje się w rurach osłonowych. Przestrzeń między rurą przewodową a rurą osłonową należy wypełnić odpowiednim szczeliwem (np. kitem elastycznym).

Armatura, rury.

Instalację montować z rur miedzianych, łączonych przez połączenia zaciskane. Po pozytywnej próbie szczelności przewody instalacyjne pomalować farbą nawierzchniową. Przed oddaniem instalacji do użytkowania należy sprawdzić wentylację nawiewno-wyiewną, potwierdzoną opinią kominiarską.

Odbiór robót.

Odbiór robót należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami Zarządzenia nr 47 Ministra Przemysłu z dnia 09.05.1989 r. – w sprawie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych sieci gazowych oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Tom II.

Szczególnie należy zwrócić uwagę aby w dokumentacji powykonawczej znalazły się :

- projekt instalacji z naniesionymi wszystkimi zmianami,,
- protokoły z prób szczelności,
- protokół oczyszczania inst. gazowej,
- dziennik budowy,

Ogólne zasady prowadzenia robót podane są w Zarządzeniu nr 47 Ministra Przemysłu z dnia

9.05.1989 r. – w sprawie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych sieci gazowych oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Tom II.

W szczególności należy stosować się do następujących zasad :

- rodzaj zastosowanych do budowy materiałów powinien posiadać atest i certyfikat,
- rury muszą posiadać trwałe oznakowanie wytwórcy (zgodnie z wytycznymi),

- sprzęt stosowany do wykonywania połączeń musi pozwalać na pełną kontrolę procesu spawania,

18.15. Instalacje elektryczne.

Projektuje się kompleksową wymianę istniejącej instalacji elektrycznej w lokalu. Nie projektuje się zmiany warunków przyłączeniowych. Wymiana odbywać się będzie na bazie warunków i umów istniejących.

Opis stanu istniejącego.

Budynek przy ul. Matej 2 w Bielawie zasilany jest z sieci niskiego napięcia poprzez kablowe przyłącze elektroenergetyczne. Lokal mieszkalny nr 6 będący przedmiotem niniejszego opracowania posiada 1-fazowe przyłącze elektryczne. W związku z przewidywanym remontem/przebudową instalacji elektrycznej, w lokalu przewiduje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wykonania nowej wewnętrznej linii zasilającej dostosowanej do nowych potrzeb. Na etapie realizacji inwestycji, Zamawiający powinien wystąpić z wnioskiem o wydanie nowych technicznych warunków przyłączenia do sieci Tauron związanych ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej do 12,9kW w układzie 3-f. Projekt zakłada wykonanie nowej wewnętrznej linii zasilającej dostosowanych do nowych potrzeb. W związku ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej w miejscu istniejącej tablicy 1-f, należy zabudować nową tablicę licznikową pod zabudowę 3-fazowego licznika energii elektrycznej w obudowie przystosowanej do plombowania. Zabezpieczenie przedlicznikowe należy wykonać w postaci wyłącznika nadmiarowo-prądowego 3P C25A. Zasilanie projektowanej tablicy licznikowej należy wykonać z istniejącej tablicy piętrowej zabudowanej na klatce schodowej w budynku.

Zasilanie

Od projektowanej tablicy licznikowej zlokalizowanej na I piętrze do tablicy mieszkaniowej zabudowanej w lokalu, należy ułożyć przewód zasilający typu YDYżo 5x6mm². Przewód należy układać podtynkowo w rurze instalacyjnej. Przewód należy wprowadzić do projektowanej tablicy mieszkaniowej TM zabudowanej w lokalu. Z tablicy mieszkaniowej TM zostanie zasilona instalacja odbiorcza taka jak instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia oraz instalacja dla potrzeb zasilania grzejników elektrycznych.

Układ pomiarowo rozliczeniowy

Pomiar energii elektrycznej odbywać się będzie w układzie bezpośrednim w nowej tablicy licznikowej zlokalizowanej w miejscu ogólnodostępnym. Nowy 3-fazowy licznik energii elektrycznej zabudowany zostanie przez pracowników Tauron Dystrybucja S.A.

Tablica mieszkaniowa TM

Projektowaną tablicę mieszkaniową przewiduje się wykonać w szafce natynkowej bądź wtykowej o stopniu ochrony min. IP41. Tablice przewiduje się zamontować w przedpokoju w miejscu pokazanym na rzucie na wysokości zgodnie z normą SEP-E-002. Tablica mieszkaniowa wyposażona będzie w ochronniki przepięciowe, wyłącznika różnicowo-prądowego oraz zabezpieczenia w postaci wyłączników instalacyjnych. Schematy strukturalny projektowanej tablicy mieszkaniowej pokazano w części rysunkowej.

Instalacja oświetlenia

W mieszkaniu należy wykonać wypusty sufitowe pojedyncze i świecznikowe. Wszystkie wypusty w tynkach wykonać z zachowaniem dozwolonej strefy montażu. Łączniki instalacyjne zamontować na wysokości ok. 1,3-1,4m od poziomu posadzki. Instalacje oświetleniowe wykonać przewodami typu YDY o przekroju 1,5 mm². Przewody prowadzić pod tynkiem, a pod płytami g-k w peszlu. Zastosować osprzęt melaminowy podtynkowy, a w pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny IP44. Rozmieszczenie opraw i łączników instalacji oświetleniowej pokazano na rzucie mieszkania.

Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazd wtyczkowych 230V należy wykonać przewodami typu YDY 3x2,5mm² układanymi pod tynkiem, a pod płytami g-k w peszlu. Zastosować osprzęt wtykowy w pomieszczeniach suchych, a w pomieszczeniach ta-

zienia szczelny. Gniazda w kuchni i łazience zamontować na wysokości 1,1-1,2m nad podłogą, a w pozostałych pomieszczeniach na wysokości 0,3m.

Zasilanie grzejników elektrycznych

Dla potrzeb zasilania projektowanych grzejników elektrycznych należy zabudować dedykowane gniazda 230V. Do gniazd doprowadzić przewód zasilający YDY 3x2,5mm² z tablicy mieszkaniowej. Grzejniki należy podłączyć zgodnie z DTR urządzenia i wytycznymi producenta.

Ochrona przeciwporażeniowa

Układ zasilania projektowanej tablicy mieszkaniowej od istniejącej tablicy licznikowej należy wykonać w systemie TN-S tzn. z rozdzielonymi przewodami N i PE. Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim zastosowano Samoczynne Wyłączenie Zasilania, zrealizowane na wyłącznikach samoczynnych i różnicowoprądowych. W łazience należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe przewodem LgYżo 1x6 pod tynkiem i włączyć do wspólnej puszkii potencjały rur wody zimnej, ciepłej, CO oraz wanny (zacisk uziemiający).

Instalacja RTV i domofonowa

W jednym z pokoi należy przewidzieć montaż gniazda RTV i RJ45 kat 6. Do gniazd doprowadzić przewód koncentryczny typu RG6 i UTP kat 6. Przewód od gniazda należy doprowadzić i zakończyć w tablicy IT.

W lokalu mieszkalnym należy przewidzieć montaż skrzynki montażowej dla elementów instalacji teletechnicznych i słaboprądowych przeznaczonych do mieszkań. Jego główną cechą jest możliwość stworzenia w pełni uniwersalnego, łatwego do konfiguracji punktu multimedialnego integrującego infrastrukturę światłowodową, okablowanie strukturalne i koncentryczne w jednej Skrzynce Mieszkaniowej. Element bazowy stanowi IT Telekomunikacyjna Skrzynka Mieszkaniowa:

W mieszkaniach przewiduje się montaż skrzynek w obudowach mini media center w wersji podtynkowej bądź nattykowej, z uchylnymi drzwiami i płytą montażową umożliwiającą wygodną instalację elementów system. Dopuszcza się zastosowanie dowolnych skrzynek montażowych o wymiarach zbliżonych do skrzynek zaproponowanych w projekcie.

TSM zlokalizowane zostaną obok wejść do lokalu i wyposażone będą odpowiednio w:

- mini-panel krosowy UTP umożliwiający rozszycie kabli miedzianych rozprowadzanych po pomieszczeniach lokalu, w zależności od zapotrzebowania użytkownika / abonenta,
- moduł zasilający z gniazdami 230V na potrzeby przyszłego zasilania urządzenia dostawcy usług lub innego urządzenia abonenta,
- moduły montażowe pod instalację puszkii abonenckiej oraz pełniące funkcje prowadnicy kabli.

Dla połączenia kabli koncentrycznych proponuje się zastosowanie samego rozdzielacza sygnału SVE 40-01 i zakończenie kabli koncentrycznych wtykiem typu F. Projektowana instalacja umożliwi doprowadzenia sygnału do lokalu.

W skład zintegrowanego systemu okablowania budynkowego wchodzi:

- okablowanie miedziane / strukturalne - składające się z zestawów 1 kabla teleinformatycznego UTP 4x2x0,5
- okablowanie koncentryczne RG-6 - składające się z zestawów 1-kalba RG-6 typu „tri-shield” potrójnie ekranowanych poprowadzonych od szafy IT do gniazda abonenckiego w pokoju, (zakończonych wtykami typu F).

Uwagi końcowe

Roboty elektryczne dla całego zadania prowadzić z zachowaniem odpowiedniej ostrożności zgodnie z wymogami norm i przepisów BHP. Należy dbać o dobre zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót.

Po zakończeniu robót, przed włączeniem do eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany:

- wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla,
- wykonać próby napięciowe izolacji kabla,
- sprawdzić ciągłość żył kabla zasilających,
- sprawdzić szczelność powłoki kabla,
- wykonać pomiar skuteczności przeciwporażeniowej.

Wyniki pomiarów potwierdzić protokołami, które należy przekazać Użytkownikowi.

18.16. Opinia dotycząca wykonywanych robót.

Wszystkie projektowane prace mają charakter wykończeniowy. Wykonanie tych robót nie wpłynie negatywnie i nie pogorszy istniejącego stanu technicznego, żadnego z elementów konstrukcyjnych budynku, a w szczególności stropów i ścian nośnych.

19. KOLEJNOŚĆ PRAC.

Z uwagi na charakter projektowanych robót oraz stan techniczny budynku zaleca się wykonywanie robót budowlanych w następującej kolejności:

- Usunięcie zawilgoconych i uszkodzonych tynków i warstw fakturowych w obrębie remontowanych pomieszczeń
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Osadzenie elementów nadproży drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
- Powiększenie otworów drzwiowych
- Wymiana istniejących podłóg i posadzek
- Postawienie nowych lekkich ścianek działowych wydzielających pomieszczenia higieniczno-sanitarne
- Montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej i wejściowej antywłamaniowej
- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- Ułożenie tynków renowacyjnych na ścianach (w miejscach zawilgoconych)
- Ułożenie tynków zwykłych cem.-wap. na pozostałych częściach ścian
- Ułożenie płytek LVT
- Malowanie powierzchni ścian i sufitów
- Montaż urządzeń i armatury sanitarnej
- Remont instalacji elektrycznych
- Montaż osprzętu elektrycznego
- Pozostałe niewymienione prace wewnętrzne szerzej opisane w projekcie technicznym

20. UWAGI KOŃCOWE.

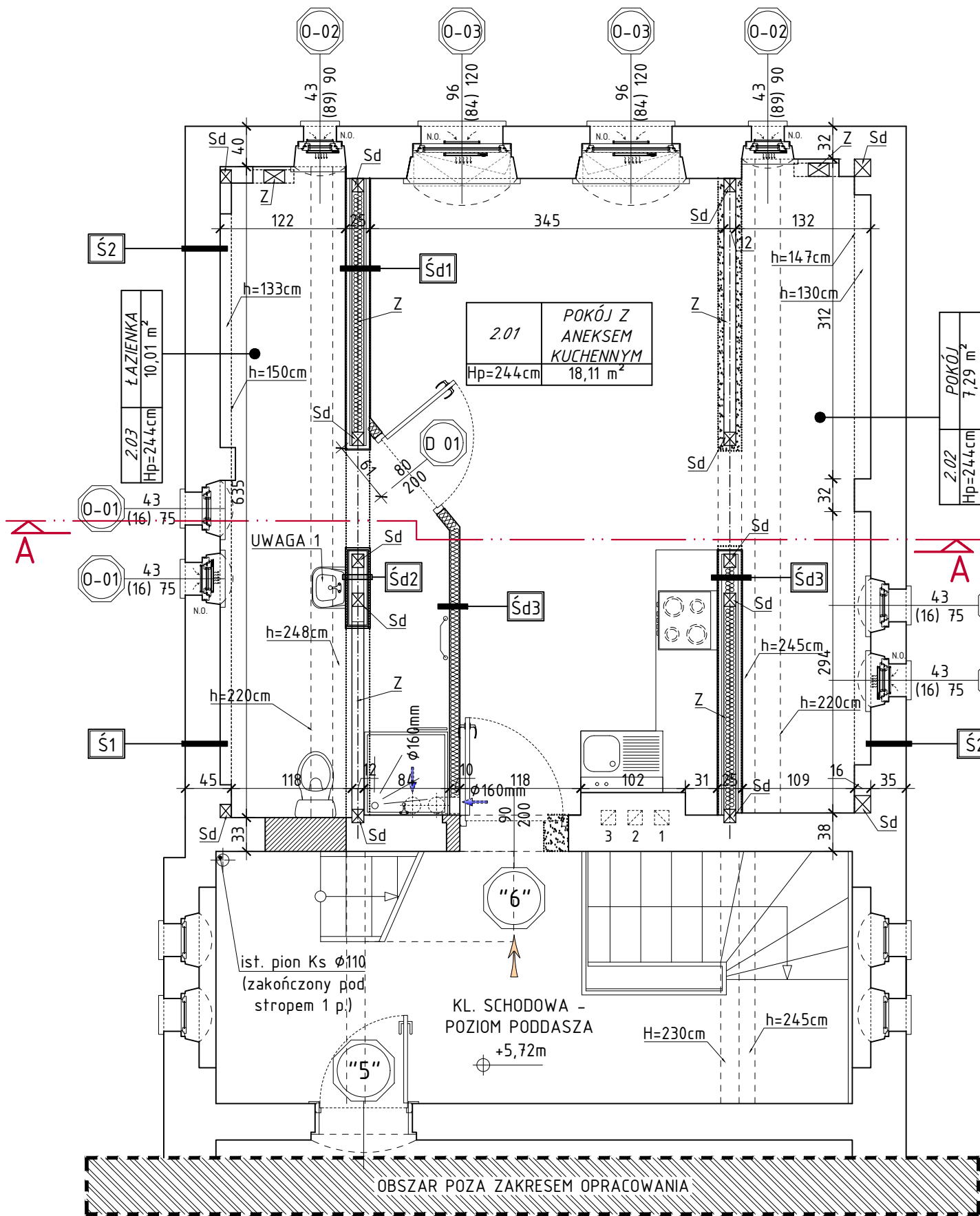
- Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia określonego typu robót.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i do jego przestrzegania
- Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i sztuką budowlaną.
- Prace należy realizować zgodnie z projektem
- Wszelkie odstępstwa od projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Opracował

Mgr inż. Łukasz Szpinek
 82/DOŚ/08; DOŚ/IS/0391/08
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 Projektant branży instalacji sanitarnych

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
 UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540
 Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
 uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
 ograniczone
 § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
 Projektant branży architektonicznej

Mgr inż. Krzysztof Leszczyński
 198/DOŚ/15; DOŚ/IE/0244/15
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń.
 Projektant branży instalacji elektrycznych



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 6				
L.P.	Nazwa	Wykończenie podtóg	Pow. P [m²]	Pow. U [m²]
2.01	Pokój	Płytki LVT	18,11	18,11
2.02	Pokój	Płytki LVT	7,29	4,58
2.03	Łazienka	Płytki LVT	10,01	7,56
RAZEM			35.41	30.25

OZNACZENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ	
OZNACZENIE	NAZWA
Sd	Stup drewniany istniejący
Z	Zastrzał istniejący

LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- zamurowania cegłą pełną
	- istniejące podciąg, otwory drzwiowe bez stolarki
	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
	- projektowane ścianki działowe gr 10,0 cm, z płyt GK z pojeđynczym obustronnym płytowaniem
	- otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, o pow. min. 220 cm²
	- nawietrzniki okienne ręcznie sterowane zapewniające wymianę powietrza w ilości 1szt. / 35 m² / h
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody kominowe
	- projektowane przewody kominowe Ø 160 mm

Śd1 ŚCIANKA DZIAŁOWA	
Malatura	1,0 mm
Płyta gipsowo-kartonowa ogniodoporna 1x12,5mm	1,25 cm
Ruszt aluminiowy	3,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Wełna mineralna szklana - płyta gr 120mm w grubości ścianki	12,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Płyta gipsowo-kartonowa ogniodoporna 1x12,5mm	1,25 cm
Malatura	1,0 mm

Śd2 ŚCIANKA DZIAŁOWA	
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,5 cm
Płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna 1x12,5mm	1,25 cm
Ruszt aluminiowy	3,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Wełna mineralna szklana - płyta gr 120mm w grubości ścianki	12,0 cm
Istniejące deskowanie	2,2 cm
Płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna 1x12,5mm	1,25 cm
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,5 cm

Śd3 ŚCIANKA DZIAŁOWA	
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,5 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm od wewnątrz wodoodporna	1,25 cm
Wełna mineralna szklana - płyta gr 75mm (w grubości rusztu aluminiowego)	7,5 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm	1,25 cm
Malatura	1,0 mm

UWAGA
1. Pod projektowaną lokalizację umywalki w łazience zapewnić wzmocnienia w ścianie umoliwiające jej prawidłowy montaż.

Ś1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym		1,5 cm
Tynk cem.-wap. kat. III		1,5 cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana		32,0 cm
Istniejące tynkowanie		1,5 cm

Ś2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
Malatura		1,0 mm
Gładź gipsowa		1,0 mm
Tynk cem.-wap. kat. III		1,5 cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana		32,0 cm
Istniejące tynkowanie		1,5 cm



PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:

Rzut lokalu nr 6 w poziomie
poddasza - projekt

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	1

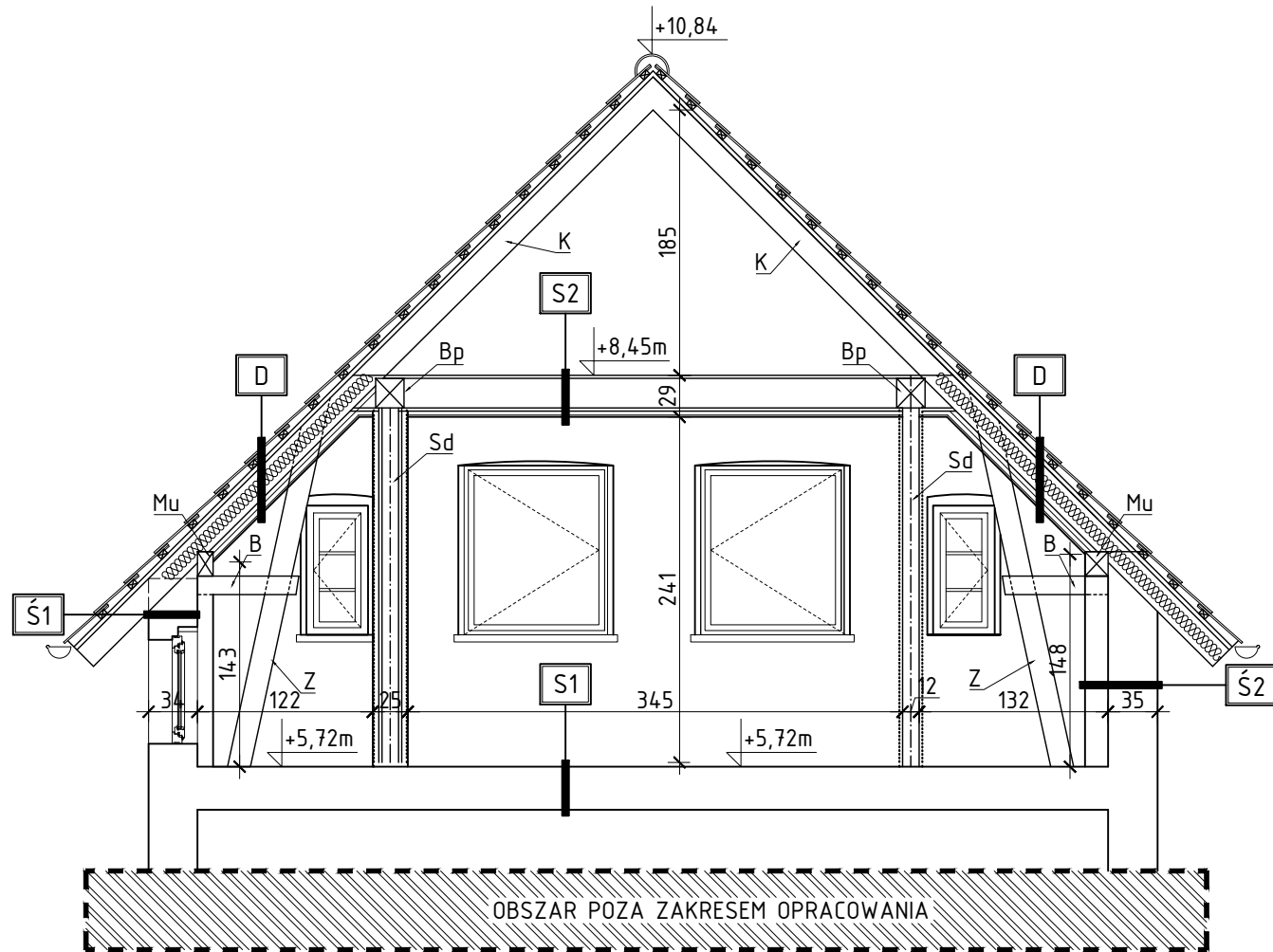
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	
	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYSOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

1. Powierzchnie pomieszczeń oznaczonych w kolumnie nr 3 podano w m² liczoną po obrysie ścian w poziomie podtogi.
2. Powierzchnie pomieszczeń oznaczonych w kolumnie nr 4 podano w m² liczoną wg normy PN -ISO 9836:2022-07, uwzględniając "progowe" wysokości pomieszczenia 1,4 i 2,2 m.



OZNACZENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ	
OZNACZENIE	NAZWA
K	Krokiew
Sd	Stup drewniany
Mu	Murłata
Bp	Belka podwalinowa
Bs	Belka stropowa
Z	Zastrzał
P	Podwalina

Ś1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,5	cm
Tynk cem.-wap. kat. III	1,5	cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana	32,0	cm
Istniejące tynkowanie	1,5	cm

Ś2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
Malatura	1,0	mm
Gładź gipsowa	1,0	mm
Tynk cem.-wap. kat. III	1,5	cm
Istniejąca ściana zewnętrzna - ceglana	32,0	cm
Istniejące tynkowanie	1,5	cm

D POŁAĆ DACHOWA NAD POM. MIESZKALNYM		
dachówka ceramiczna karpiówka istniejąca	~2,0	cm
łaty istniejące	~5,0	cm
kontrłaty istniejące	~2,5	cm
membrana paroprzepuszczalna (wiatroizolacja istniejąca)	3,0	mm
szczelina wentylacyjna	3-6	cm
wełna mineralna ($\lambda = 0,032$) w grubości krokwi	25,0	cm
krokwie istniejące	18,0	cm
membrana paroizolacyjna, wielowarstwowa, zbrojona z folii metalizowanej (folia PE + siatka PP; ciężar 150g/m ²)	3,0	mm
ruszt stalowy - podwójny układany krzyżowo	6,0	cm
płyty GKFi (pojedynczo)	12,5	mm
malatura	1,0	mm

S1 STROP NAD 1 PIĘTREM		
płytki LVT na kleju	4	mm
płyty MFP	25	mm
istniejący strop drewniany	25,0	cm
tynk na otrzcionwaniu	2,0	cm

S2 STROP NAD PODDASZEM		
istniejące deskowanie	22	mm
istniejący strop drewniany	25,0	cm
deskowanie istniejące	22	mm
ruszt stalowy	3,0	cm
płyty GKFi (pojedynczo)	12,5	mm
malatura	1,0	mm



mgr inż. Piotr Namysło

ul. Klasztorna 6/3

58-200 Dzierżonów

tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl

NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR:

MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:

ul. 3-GOJA MAJA 48

58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:

UL. MAŁA 2

58-260 BIELAWA

dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA

jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu

mieszkalnego nr 6 w budynku przy

ul. Matej 2 w Białawie

RYSUNEK:

Przekrój A-A - projekt

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

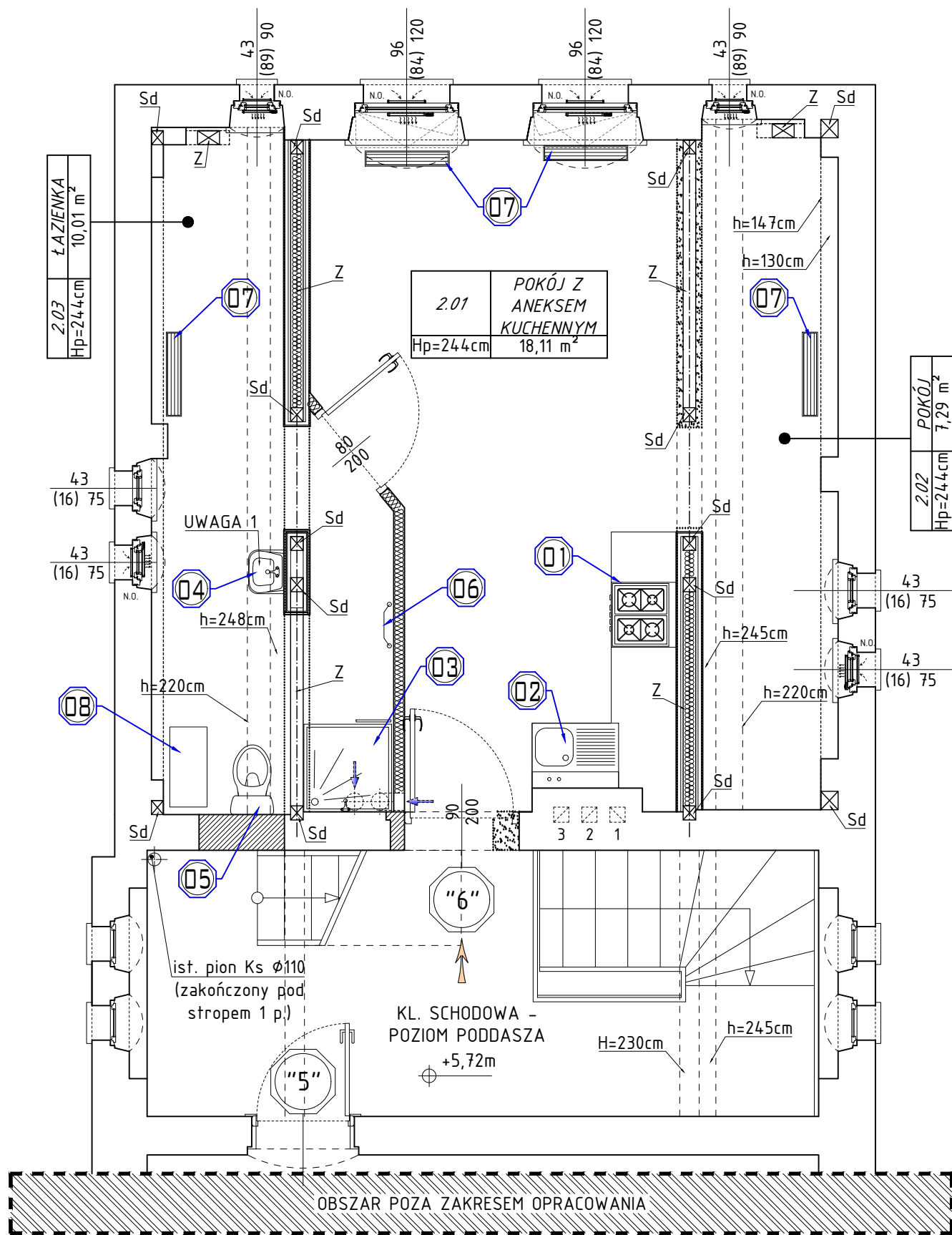
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak	
UAN.V-7324/6/3/80/92	
DS-0540	

PODPIS
.....

DATA OPRACOWANIA

19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- zamurowania cegłą pełną
	- istniejące podcięcia, otwory drzwiowe bez stolarki
	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
	- projektowane ścianki działowe gr 12,5 cm, z płyt GK z pojedynczym obustronnym płytowaniem
	- otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, o pow. min. 220 cm ²
	- nawietrzaki okienne ręcznie sterowane zapewniające wymianę powietrza w ilości 1szt. / 35 m ² / h
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody kominowe
	- projektowane przewody kominowe Ø 160 mm

ZESTAWIENIE NIEZBĘDNEGO WYPOSAŻENIA LOKALU:

- kuchenka gazowa 1 szt.
- zlewozmywak jednokomorowy 1 szt.
- natrysk 90 * 90 cm szt. 1
- umywalka szer. 40 cm 1 szt.
- miska ustępowa (dolnoptuk) 1 szt.
- grzejnik łazienkowy elektryczny 1 szt.
- grzejniki elektryczne 4 szt.
- pojemnościowy podgrzewacz wody 1 szt.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 6				
L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. P [m ²]	Pow. U [m ²]
2.01	Pokój	Płytki LVT	18,11	18,11
2.02	Pokój	Płytki LVT	7,29	4,58
2.03	Łazienka	Płytki LVT	10,01	7,56
RAZEM			35,41	30,25

UWAGA

- Pod projektowaną lokalizację umywalki w łazience zapewnić wzmocnienia w ścianie umożliwiające jej prawidłowy montaż.



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżonów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu nr 6 w poziomie
poddasza - niezbędne wyposażenie

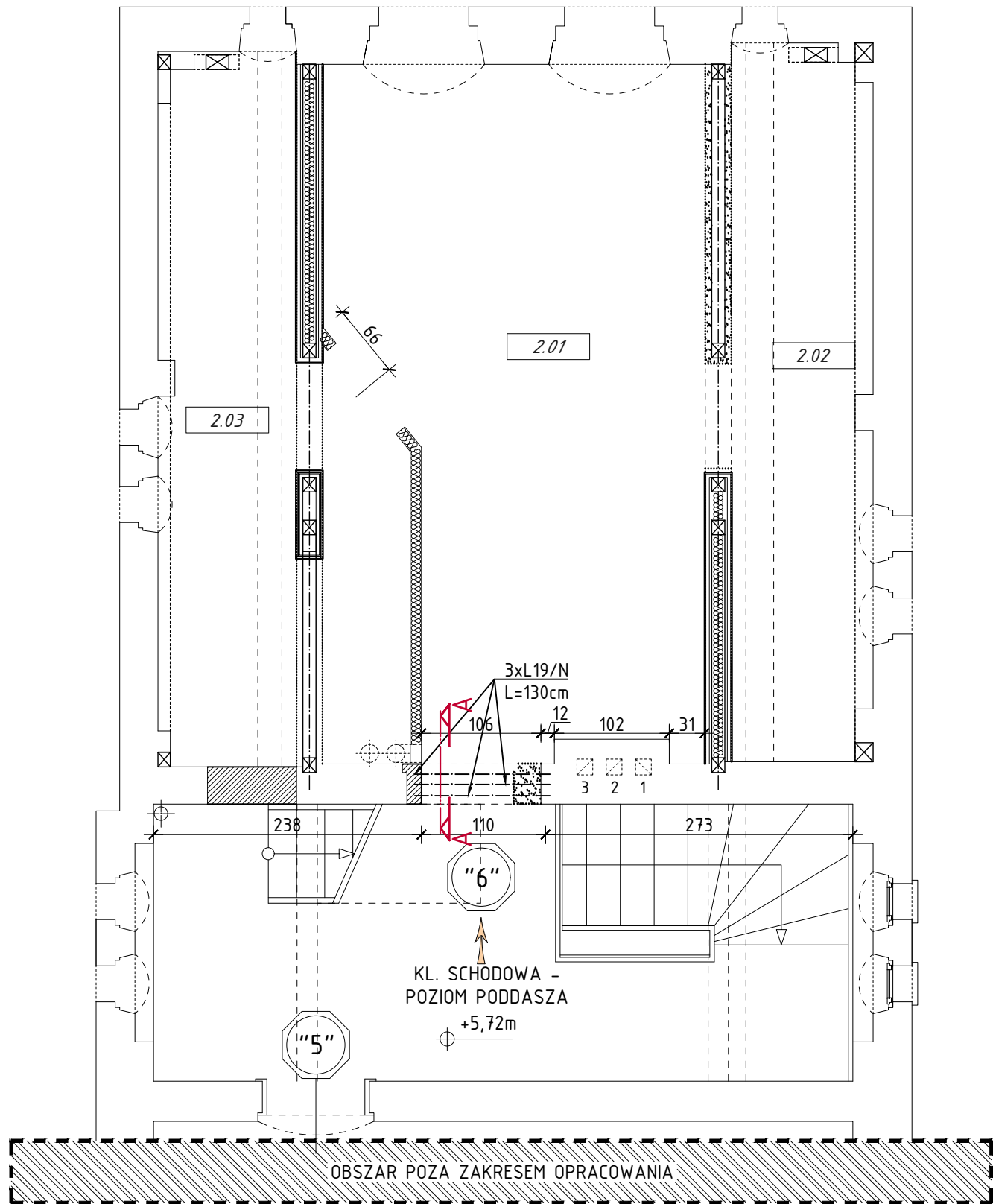
STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	3

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	
	PODPIS
	

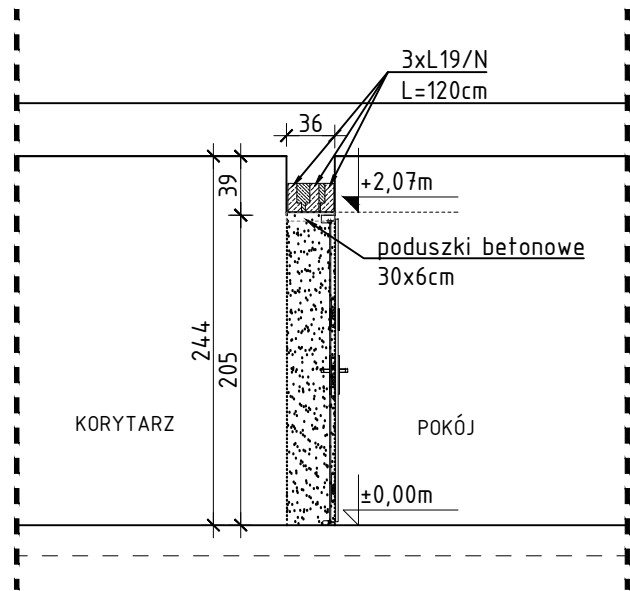
DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- zamurowania cegłą pełną
	- istniejące podciągi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
	- projektowane ścianki działowe gr 10,0 cm, z płyt GK z pojedynczym obustronnym płytkowaniem
	- projektowane nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19/N
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 6				
L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. P [m ²]	Pow. U [m ²]
2.01	Pokój	Płytki LVT	18,11	18,11
2.02	Pokój	Płytki LVT	7,29	4,58
2.03	Łazienka	Płytki LVT	10,01	7,56
RAZEM			35.41	30.25





PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA: ul. 3-GOŁA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:

Rzut lokalu nr 6 w poziomie
poddasza - konstrukcja

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	4

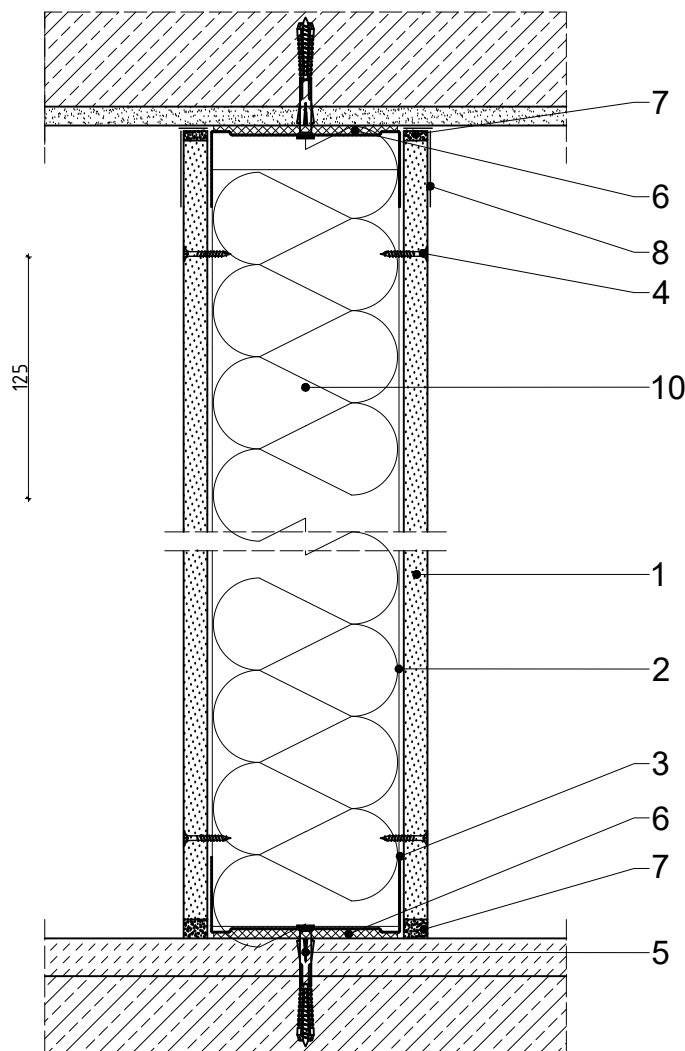
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	
	PODPIS
	

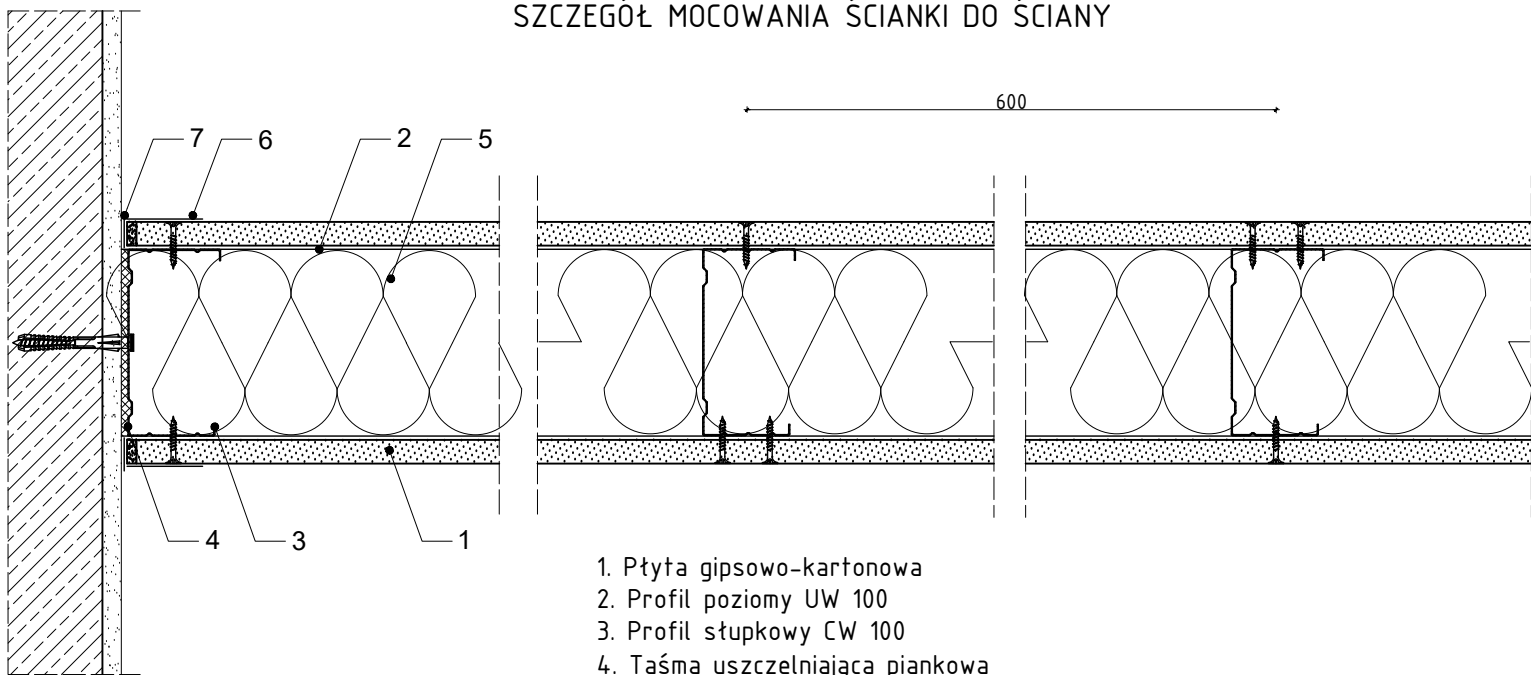
DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

SZCZEGÓŁ MOCOWANIA ŚCIANKI DO POSADZKI I STROPU

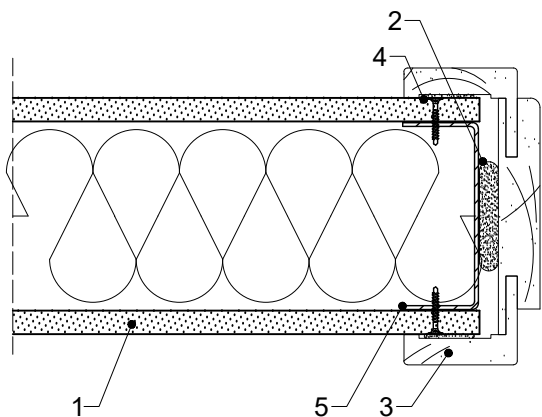


SZCZEGÓŁ MOCOWANIA ŚCIANKI DO ŚCIANY



1. Płyta gipsowo-kartonowa
2. Profil poziomy UW 100
3. Profil słupkowy CW 100
4. Taśma uszczelniająca piankowa
5. Wypełnienie z wełny mineralnej szklanej lub skalnej
6. Taśma spoinowa
7. Taśma samoprzylepna (poślizgowa)

SZCZEGÓŁ WYKONANIA ŚCIANKI PRZY OŚCIEŻNICY



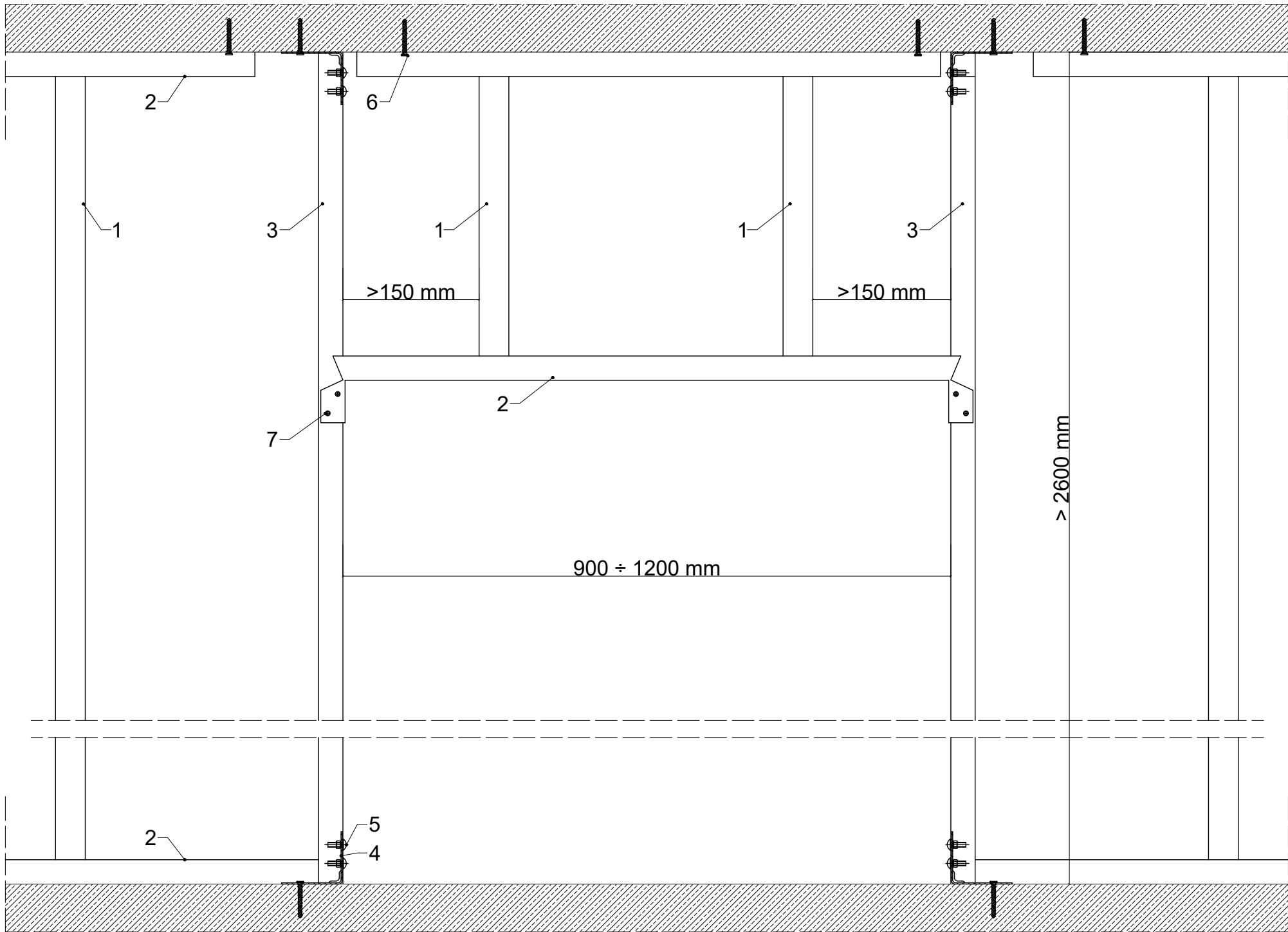
- Materiał:
1. Płyta gipsowo-kartonowa
2. Klej gipsowy
3. Ościeżnica drzwiowa
4. Wkręt TB 25
5. Profil UA 100

Zapotrzebowanie materiałowe na 1m²

MATERIAŁ	ZUŻYCIE
1 Płyta gipsowo-kartonowa typ A, typ H2, gr. 2x12,5 mm	200 m ²
2 Profil CW 100	1,80 m
3 Profil UW 100	0,70 m
4 Wkręt TN 25 co 750 mm	9,00 szt
5 Wkręt TN 35 co 250 mm	24,00 szt
6 Kulek rozporowy min Ø 6 co max 1000 mm	1,50 szt
7 Taśma uszczelniająca piankowa szer. 95 mm	1,10 m
8 Masa szpachlowa	0,5 kg
9 Taśma spoinowa	2,80 m
10 Masa szpachlowa wykończeniowa	0,20 kg
11 Wełna mineralna szklana lub skalna	1,00 m ²

- Nakłady materiałowe mają charakter przybliżony i nie zawierają odpadów
1) Klasyfikacja ogniowa ITB NP-0785/14/R144NP obowiązuje dla dowolnej wełny mineralnej o gęstości co najmniej 10 kg/m³ i grubości min. 50 mm.
2) Ściany działowe mogą pełnić funkcję ścian działowych stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego.
3) Klasyfikacja ogniowa ITB NP-0785/14/R144NP obowiązuje dla dowolnej wełny mineralnej o gęstości co najmniej 30 kg/m³ i grubości min. 70 mm.
4) Opinia akustyczna ITB NA-S72/P/2006; izolacyjność ściany dla wełny mineralnej o gęstości 14-60 kg/m³

 PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżonów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.		
ADRES INWESTORA: ul. 3-GOŁA MAJA 48 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2 58-260 BIELAWA dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Małej 2 w Bielawie		
RYSUNEK: Szczegóły montażu ścianek działowych z płyt GK		
STADIUM PT	SKALA ---	NR RYS. 6
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		



- LEGENDA:
- 1. Profil pionowy CW
 - 2. Profil poziomy UW
 - 3. Profil wzmocniony ościeżnicowy UA
 - 4. Kątownik do UA
 - 5. Śruba M8
 - 6. Dybel stalowy kotwiący do żelbetu
 - 7. Wkręt 3,9x11mm

UWAGA:

Dla otworów drzwiowych o szerokości >1200 mm lub ścian o wysokości większej od długości handlowej profilu UA lub masy skrzydła większej od:

- 50 kg - dla UA 50
- 75 kg - dla UA 75
- 100 kg - dla UA100

rozwiązanie ościeży należy zaprojektować jako konstrukcję niezależną.



PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR:

MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:

ul. 3-GOA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:

UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Małej 2 w Bielawie

RYSUNEK:

Szczegóły wykonania ścianki
dziatowej z płyt GK przy drzwiach

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	---	7

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

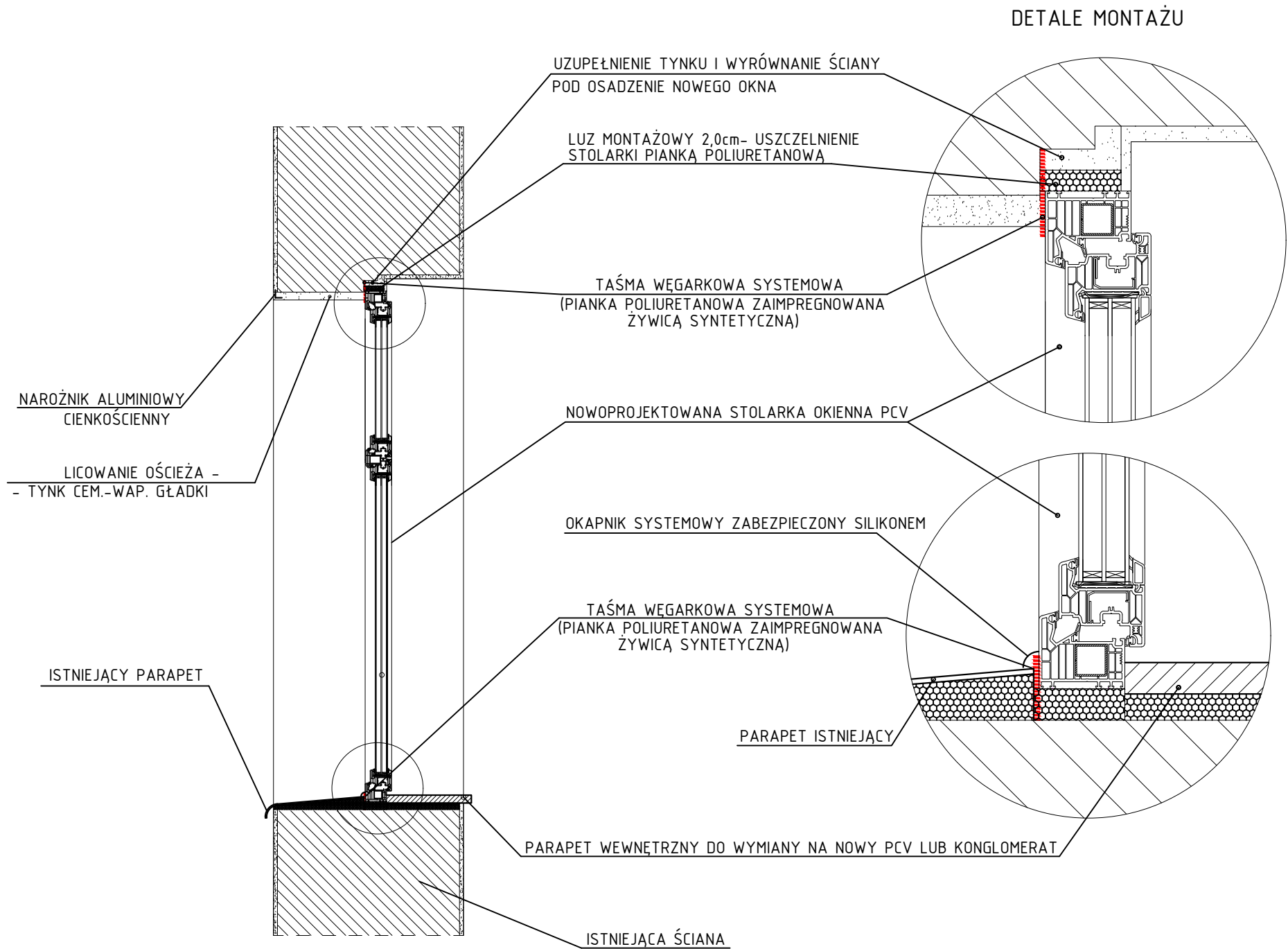
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	
	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA

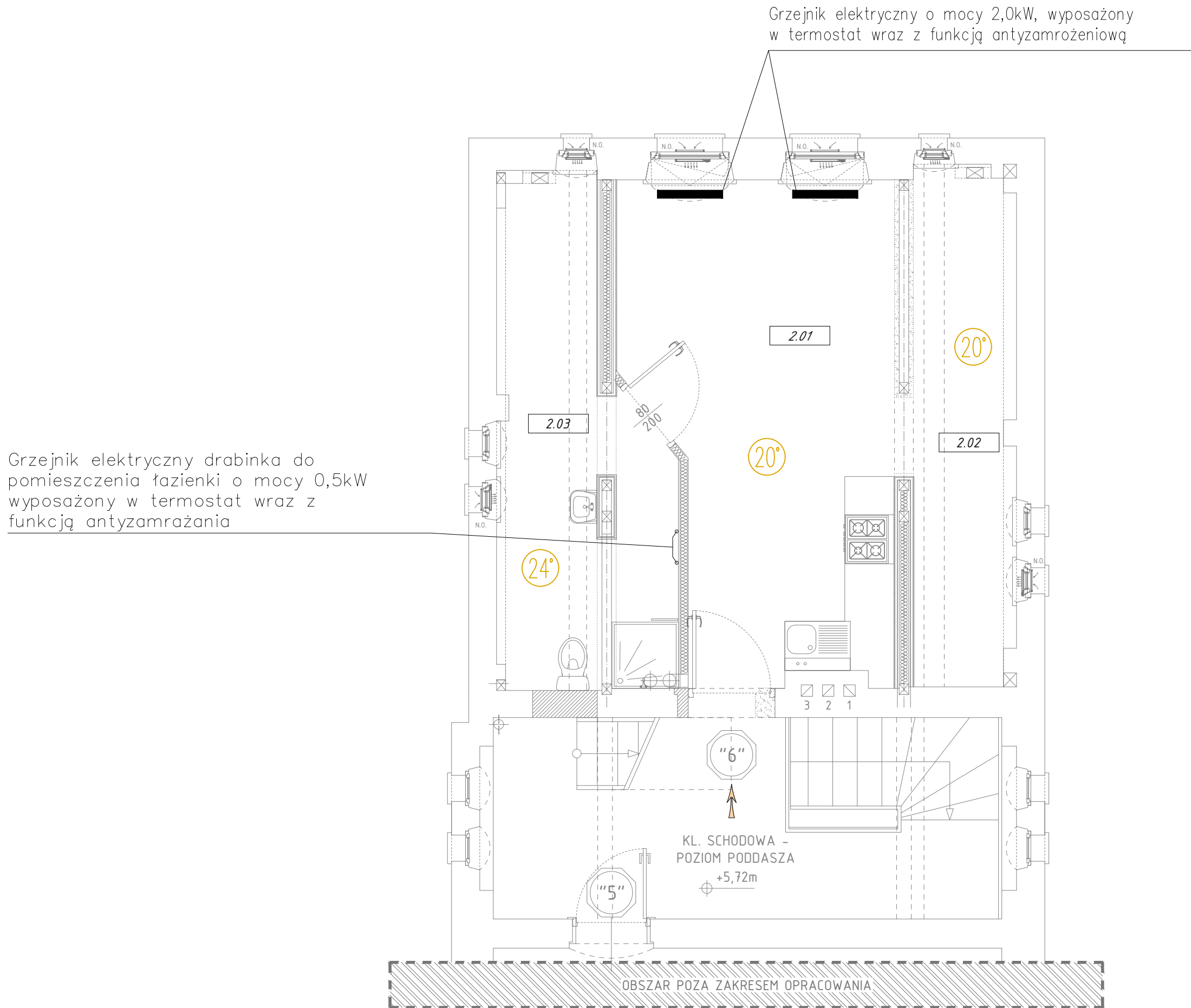
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ NOWOPROJEKTOWANĄ STOLARKĘ OKIENNĄ PCV



PN PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.		
ADRES INWESTORA: ul. 3-GOŁA MAJA 48 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2 58-260 BIELAWA dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Matej 2 w Bielawie		
RYSUNEK: Detal montażu stolarki PCV		
STADIUM PT	SKALA ---	NR RYS. 8
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		



PNPROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.		
ADRES INWESTORA: ul. 3-GOŁA MAJA 48 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2 58-260 BIELAWA dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Matej 2 w Bielawie		
RYSUNEK: Rzut lokalu mieszkalnego nr 6 - Instalacja C.O.		
STADIUM PT	SKALA 1:50	NR RYS. 1 IS
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. Łukasz Szpinek 82//DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		

OZNACZENIA

Legenda:

-Ø16 - Ø16x2,0
-Ø20 - Ø20x2,0

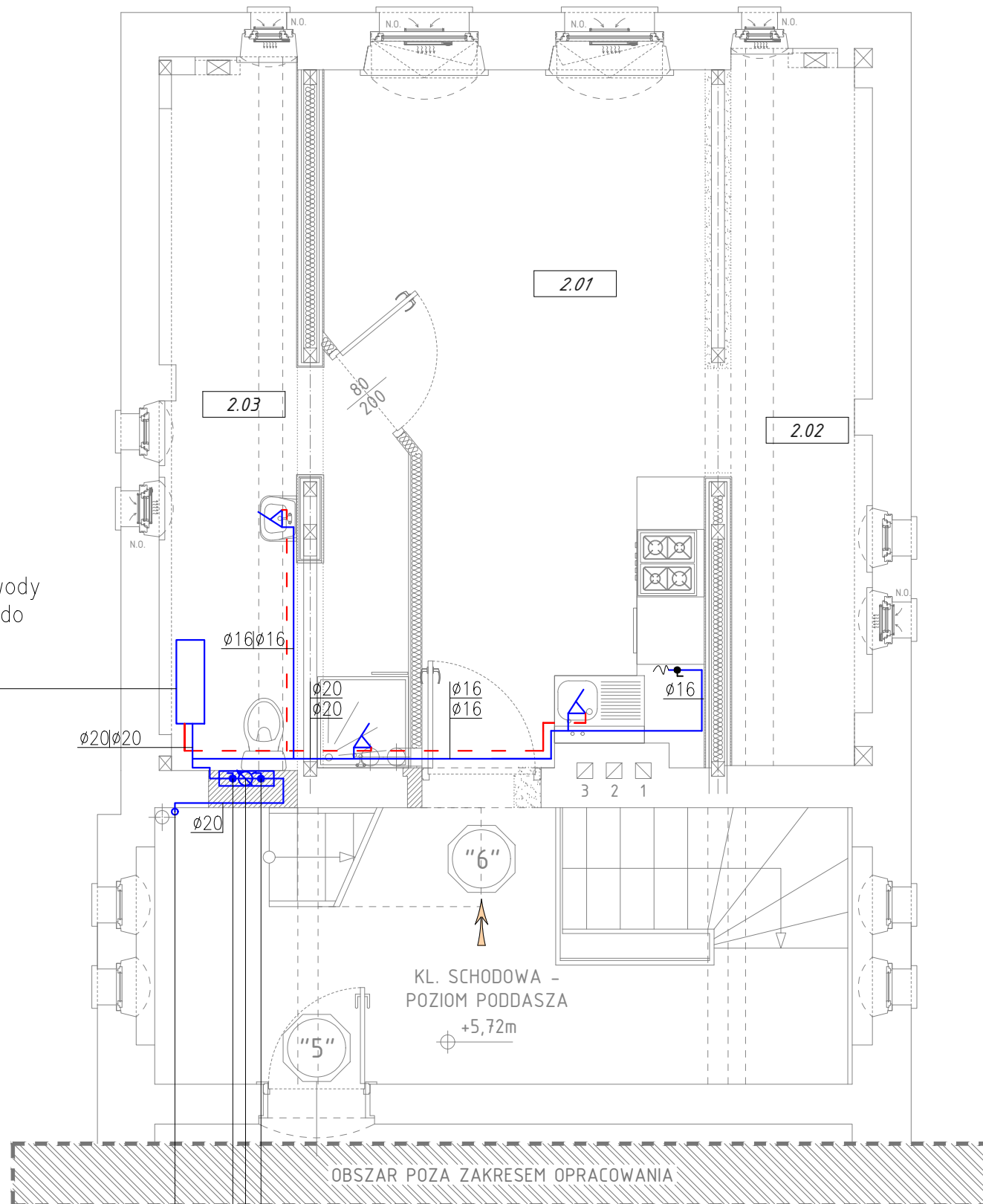
WODA ZIMNA

WODA CIEPŁA

Uwagi:

- Instalację wody zimnej, ciepłej wykonać z rur typu PE-Xc/Al/PE-Xc z osłonami antydyfuzyjnymi.
- Instalację wodociągową prowadzić w brzdach ścian, posadzce, pod stropem pomieszczeń oraz w szachtach instalacyjnych.
- Połączenia instalacji wodociągowej wykonać poprzez kształtki i złączki zaciskane.
- Przejścia instalacji wodociągowej (woda ciepła, zimna) przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonać w rurze osłonowej.

Pojemnościowy podgrzewacz wody o poj. 80dm³ przystosowany do montażu poziomego. Grzałka elektryczna 1,5kW



Zawór odcinający DN20

Wodomierz skrzydełkowy
typu J.S1,5 dn 15 - lokal nr
Zawór odcinający DN20

Istniejący pion wodociągowy dn 25



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Białawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 6 -
Instalacja wodna

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	3 IS

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

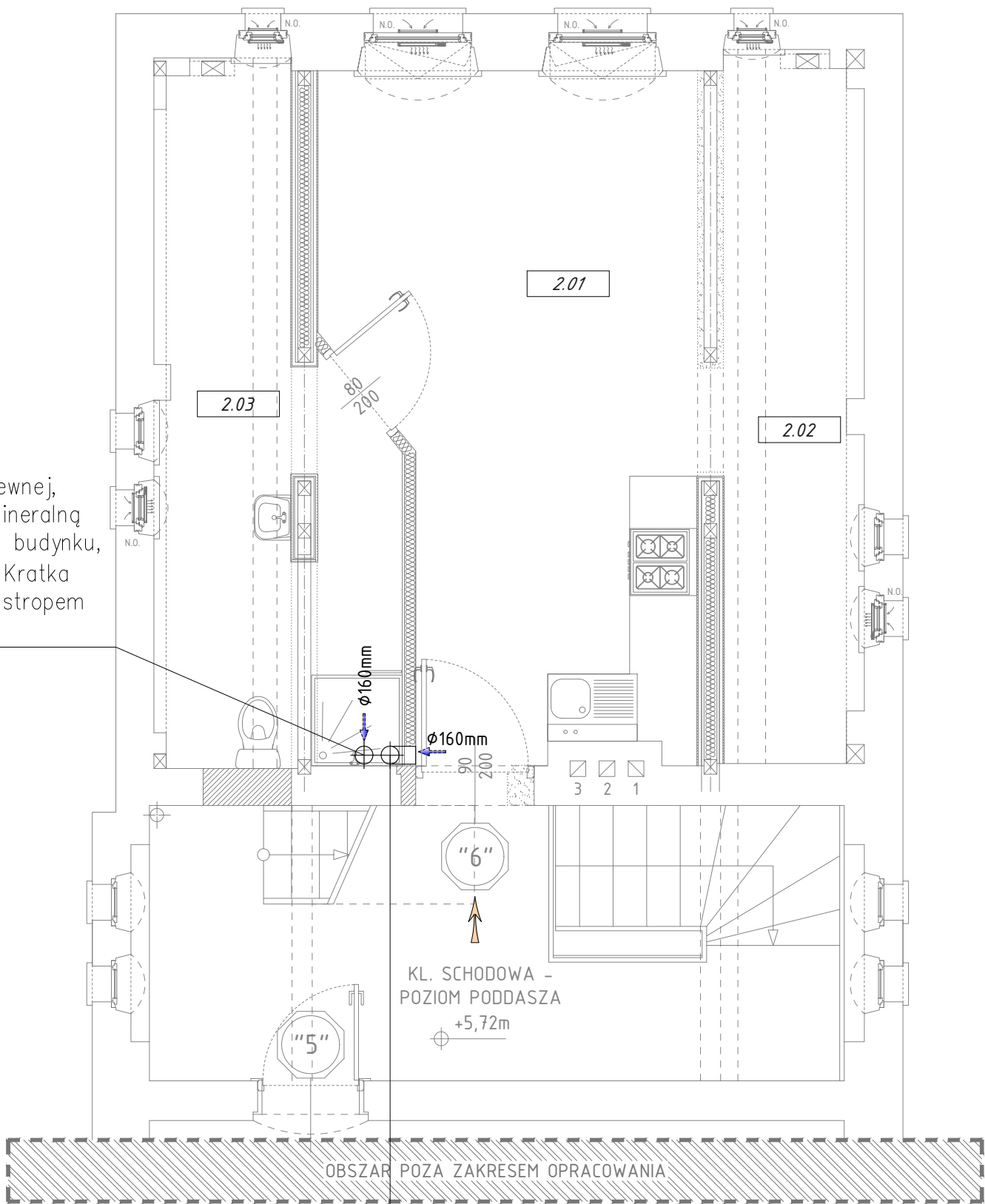
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. Łukasz Szpinek 82//DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08	PODPIS
	PODPIS

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

w
onać

Kanał dwuścienny $\varnothing 160\text{mm}/220\text{mm}$ wentylacji wywiewnej, systemowy, ze stali nierdzewnej, ocieplony wełną mineralną gr. 3cm, wyprowadzony 0,6m ponad krawędź dachu budynku, zakończony parasolem (z odskraplaczem i rewizją). Kratka wentylacyjna zamontowana nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia.



Kanał dwuścienny $\varnothing 160\text{mm}/220\text{mm}$ wentylacji wywiewnej, systemowy, ze stali nierdzewnej, ocieplony wełną mineralną gr. 3cm, wyprowadzony 0,6m ponad krawędź dachu budynku, zakończony parasolem (z odskraplaczem i rewizją). Kratka wentylacyjna zamontowana nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia.



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżonów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA: ul. 3-GOŁA MAJA 48
58-260 BIELAWA
ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 6 -
Instalacja wentylacyjna

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	4 IS

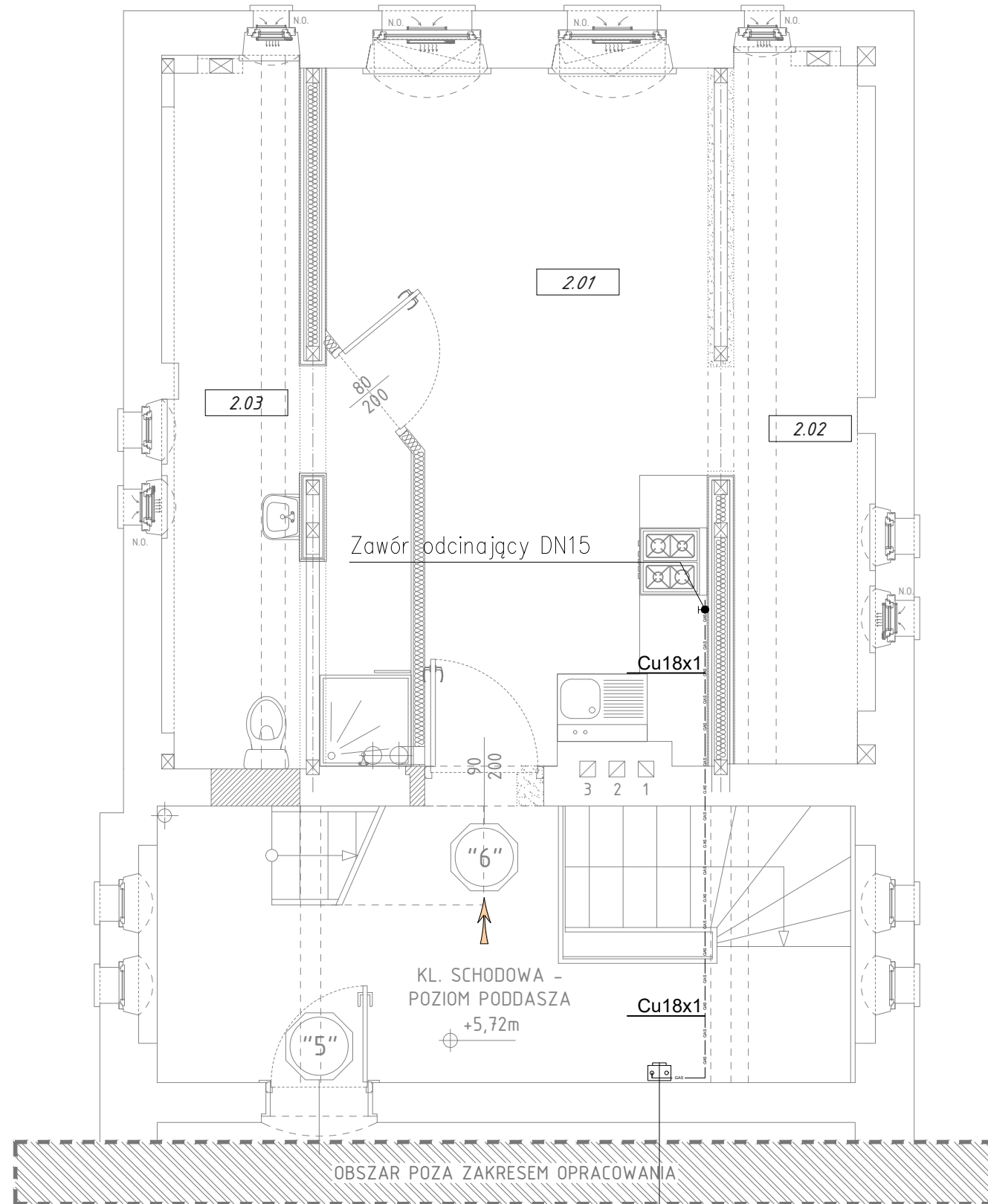
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. Łukasz Szpinek 82/DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08	

	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



Gazomierz typu G2,5 (pomiar zużycia gazu przez lokal nr 6), zamontowany na uchwycie nie przenoszącym naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz, na podejściu zawór odcinający dn 25 – gazomierz zamontować w szafce wentylowanej



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA: ul. 3-GOŁA MAJA 48
58-260 BIELAWA
ADRES INWESTYCJI: UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

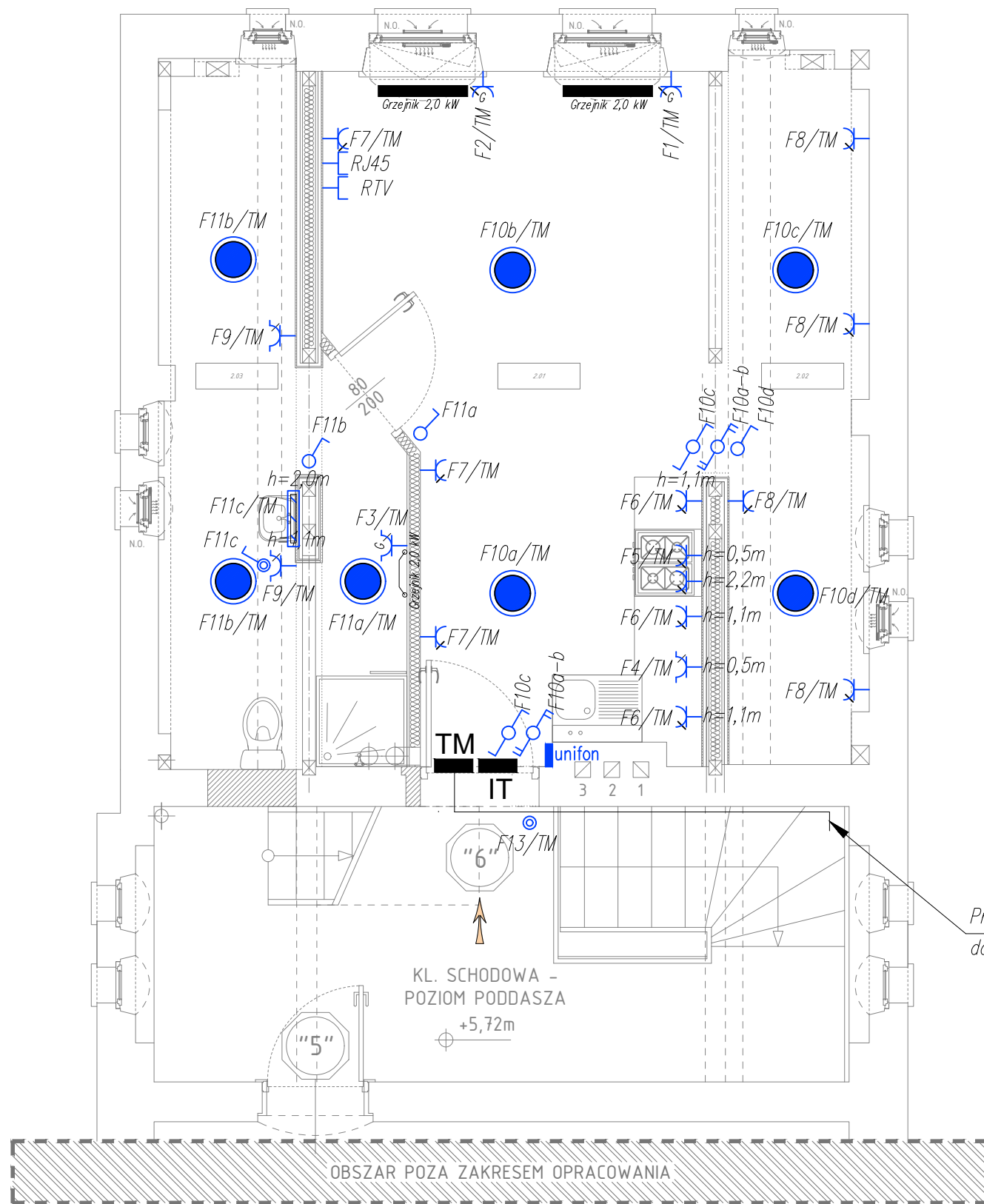
RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 6 -
Instalacja gazowa

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	5 IS

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. Łukasz Szpinek 82//DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08	PODPIS
	PODPIS

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



LEGENDA:

TM	PROJEKTOWANA TABLICA MIESZKANIOWA
IT	PROJEKTOWANA SZAFKA IT
	NASUFTOWA OPRAWA OŚWIETLENIOWA TYPU LED O MOCY min. 20W
	NAŚCIENNA OPRAWA OŚWIETLENIOWA TYPU LED O MOCY min. 10W IP44
	ŁĄCZNIKI PODTYNKOWE
	PRZYCISK DZWONKOWY
	GNIAZDO ELEKTRYCZNE PODTYNKOWE 2P+Z 10A/16A
	GNIAZDO ELEKTRYCZNE PODTYNKOWE 2P+Z 10A/16A IP44
	GNIAZDO PODWÓJNE PODTYNKOWE RJ45 kat. 6
	GNIAZDO RADIOWO – TELEWIZYJNE RTV PODTYNKOWE
	DOMOFON – UNIFON

Projektowany kabel WLZ 5x6mm²
do TL na piętrze

UWAGI:

- W instalacjach należy stosować przewody na napięcie 450/750V i kable 0,6/1kV.
- W pomieszczeniach sanitarnych oraz w rejonie urządzeń kuchennych stosować osprzęt p.t; IP-44.
- Tablice mieszkaniową TM zastosować jako natynkową montowaną na wysokości 1,6m.
- Wszystkie części przewodzące dostępne i obce należy połączyć z systemem połączeń wyrównawczych za pomocą przewodów LYżo 6mm².



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżonów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 6 -
Instalacje elektryczne

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	1:50	1 IE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. Krzysztof Leszczyński	
198/DOŚ/15	
DOŚ/IE/0244/15	

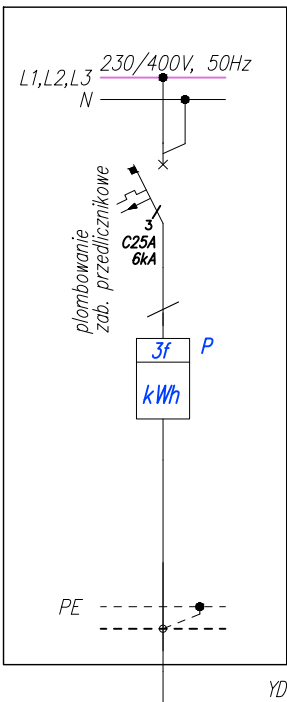
PODPIS
.....

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

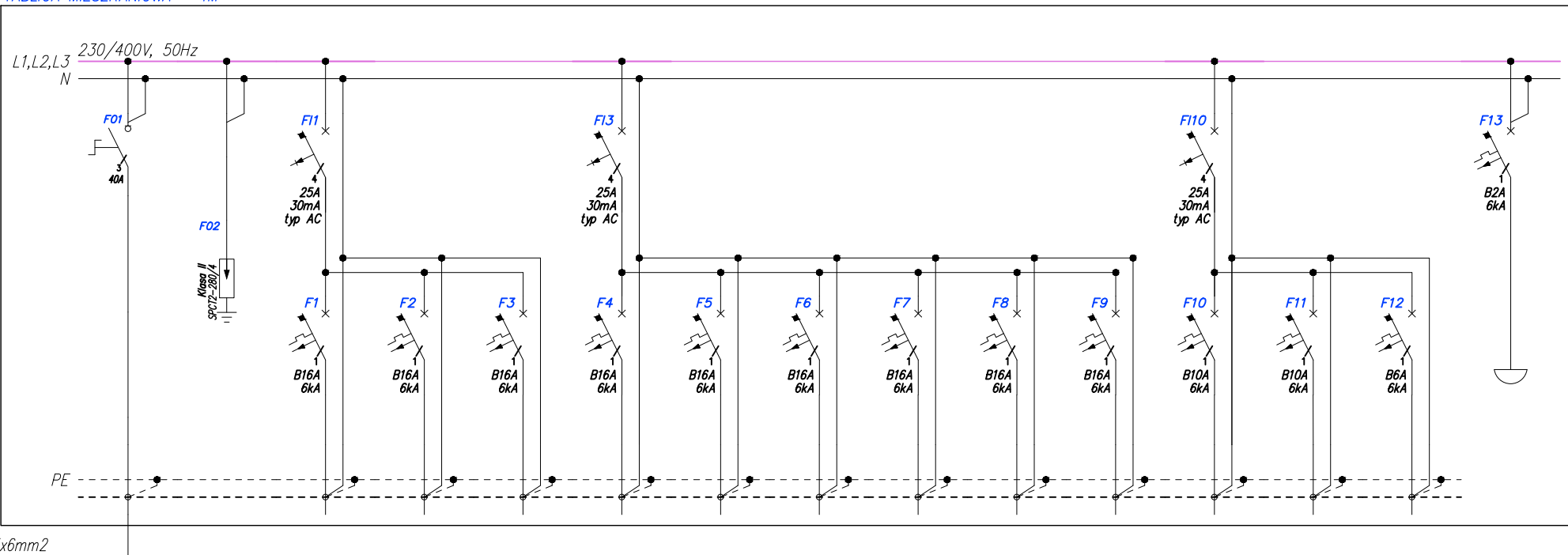
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

SCHEMAT ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO MIESZKANIA

TABLICA LICZNIKOWA TL



TABLICA MIESZKANIOWA – TM



Numer obwodu	01	02	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nazwa odbioru	Zasilanie od TL	zab. ochronna przepięciowa	Gniazdo zasilanie grzejnika elektrycznego	Gniazdo zasilanie grzejnika elektrycznego	Gniazdo zasilanie grzejnika elektrycznego	Gniazdo piekarnik elektryczny	Gniazdo pralka	Gniazda	Gniazda	Gniazda	Gniazda	Oswietlenie	Oswietlenie	Szafka IT	Dzwonek
Moc zainstalowana [kW]	12,9	–	2,0	2,0	1,0	1,5	1,0	2	2	2	2	0,2	0,2	0,1	–
Typ przewodu	YDY	–	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY
Przekrój [mm ²]	5x6	–	3x2,5	3x2,5	3x2,5	5x2,5	5x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x1,5	3x1,5	3x2,5	2x1,5

UKŁAD TN–S
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58–200 Dzierżoniów
tel. kom. 604–062–782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749–157–42–91, REGON: 022213813

INWESTOR: MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:
ul. 3-GOJA MAJA 48
58–260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. MAŁA 2
58–260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:
Schemat zasilania elektrycznego
mieszkania

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	---	2 IE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. Krzysztof Leszczyński
198/DOŚ/15
DOŚ/IE/0244/15

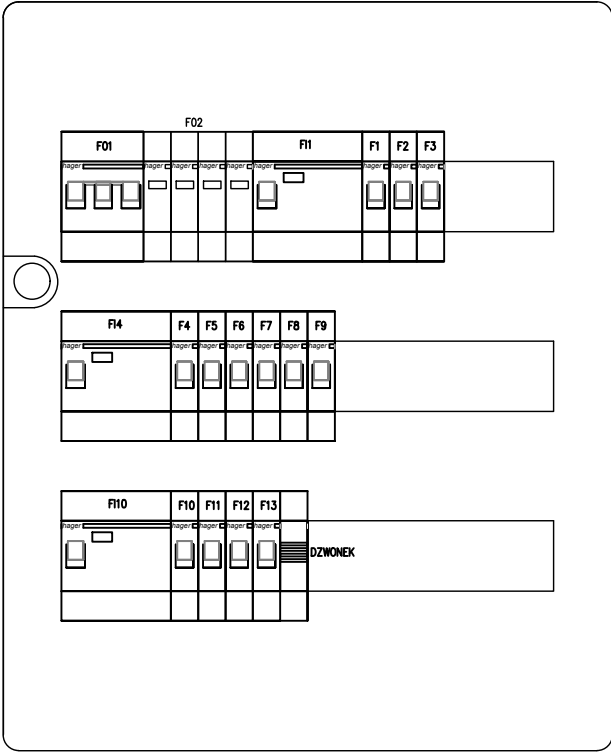
PODPIS

PODPIS

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

ELEWACJA TABLICY MIESZKANIOWEJ



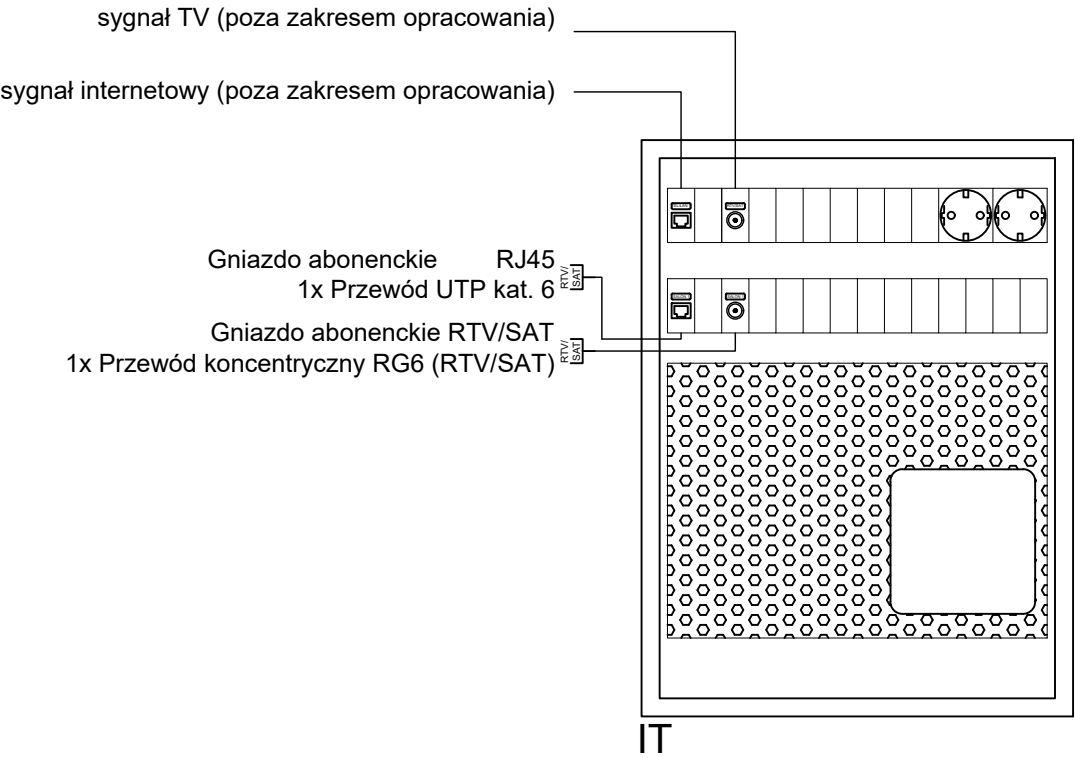
OBUDOWA ROZDZIELNICY	
TYP	318 **)
MONTAŻ	WTYNKOWY
STOPIEŃ OCHRONY	IP41

**) LUB RÓWNOWAŻNY

UWAGI:

- Wprowadzenie kabli i przewodów – od góry.
- Wszystkie aparaty mocowane za drzwiami.

ELEWACJA SZAFKI IT





PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR:

MZBM SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA:

ul. 3-GOŁA MAJA 48
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:

UL. MAŁA 2
58-260 BIELAWA
dz. nr 266/4; obr. nr 0006 FABRYCZNA
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. Matej 2 w Bielawie

RYSUNEK:

Elewacje szafek

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PT	---	3 IE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
198/DOŚ/15
DOŚ/IE/0244/15

PODPIS

.....

PODPIS

.....

DATA OPRACOWANIA

19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.