

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I

PROJEKT ROBÓT

TEMAT OPRACOWANIA

Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul. Wodnej 26 w Bielawie

SPECJALNOŚĆ

ARCHITEKTURA

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

LOKALIZACJA

UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170, OBRĘB NR 0002 POŁUDNIE
jedn. ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

INWESTOR

GINA BIELAWA
PL. WOLNOŚCI 1
58-260 BIELAWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN DOIIB
PROJEKTANT	mgr inż. Agnieszka Kwaśniak	ARCHITEKTURA	Uprawnienia architektoniczne nieograniczone, uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 UAN.V-7342/6/3/80/92; DS-0540
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Szpinek	INSTALACJE SANITARNE	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, Nr ewid. 82/DOŚ/08
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami, bez ograniczeń; 198/DOŚ/15

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I – PROJEKT ROBÓT

ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ROBÓT

Dzierżoniów 19 LIPCA 2024 r.

mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK
upr. architektoniczne nie ograniczone
upr. konstr.- bud. ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 i 2 § 7
Nr UAN V-7342/6/3/80/92 WtB
DOI.A-DS-0540

mgr inż. Łukasz Szpinek
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. 82/DOŚ/08

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Uprawnienia Budowlane nr ewid. 198/DOŚ/15
DOŚ/IE/0244/15



I. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA

Architektura i Inżynieria Budowlana
Nr. UAN.V-7342/6/3/80/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO.
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 U. 112, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz.U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka): AGNIESZKA KWAŚNIAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 05 czerwca 1952 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

projektanta

(rodzaj funkcji)

w szczególności architekt techniczny

(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie: /

(specjalizacja zawodowa)

I jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
§ 2 ust. 1 pkt 1,
- 2- sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4 ust. 1
- 3- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
w szczególności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
w budownictwie jednorodzinnej, zagrodowym oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 4 ust. 2
- 4- kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego
obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnej, zagro-
dowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 7.

Za zgodność
z oryginałem
10.06.2024

KIEROWNIK

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Jadwiga Kwaśniak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w szczególności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN.V-7342/6/3/80/92,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: DS-0540.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2024 r. Wrocław.

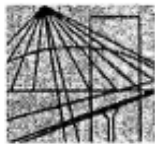
Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0540-D3YC-BFC5-DEY2-566B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-74/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOLIB**n a d a j e****Panu****Łukasz Wojciech Szpinek**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 27 sierpnia 1980 r. w Wałbrzychu

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
NINIEJSZEJ KOPII
Z JEJ ORYGINAŁEM

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**numer ewidencyjny 82/DOŚ/08**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Wojciech Szpinek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOLIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wojciech Szpinek
Ul. Słowackiego 1/16
58-310 Szczawno-Zdrój
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. dr inż. Zofia Zwierchowska

Pan Łukasz Wojciech Szpinek jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. dr

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
NINIEJSZEJ KOPII
Z JEJ ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-N1X-E82-KIX *

Pan Łukasz Wojciech Szpinek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0391/08
adres zamieszkania ul. Słowackiego 1/16, 58-310 Szczawno Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-13 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.




 DOLNOŚLĄSKA
 OKRĘGOWA
 I Z B A
 INŻYNIERÓW
 BUDOWNICTWA

 OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
 OKK.7131.7132-13/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński
 magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
 urodzony dnia 17 lipca 1982 r. w Wieluniu
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 198/DOŚ/15
POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
NINIEJSZEJ KOPII
Z JEJ ORYGINAŁEM
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Piotr Leszczyński
Ul. Grodzka 40/12
58-316 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Skład orzekający OKK**
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

 Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
 Przewodniczący
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

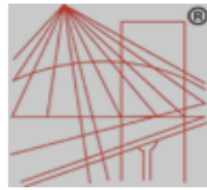
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierzchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
NINIEJSZEJ KOPII
Z JEJ ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ST1-4CI-5NB *

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0244/15
adres zamieszkania ul. Lustrzana 25, 58-309 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona w dniu 2023-06-26 roku
przez Janusza Szczepańskiego

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt robót, dla opracowania pn.:

Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul. Wodnej 26 w Bielawie

58-260 Bielawa; dz. nr 170; obręb nr 0002 POŁUDNIE; jedn. ewid. 020201__1 (BIELAWA)

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

Pieczęć, podpis:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

Projektant branży architektonicznej

Mgr inż. Łukasz Szpinek

82/DOŚ/08; DOŚ/IS/0391/08

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

Projektant branży instalacji sanitarnych

Mgr inż. Krzysztof Leszczyński

198/DOŚ/15; DOŚ/IE/0244/15

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń.

Projektant branży instalacji elektrycznych

III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA

I. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA.....	1
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	8
III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11
V. OPIS.....	12
1. DANE OGÓLNE.....	12
1.1. Wstęp.....	12
1.1.1. Przedmiot opracowania.....	12
1.1.2. Podstawa opracowania.....	12
1.1.3. Podstawa merytoryczna.....	12
1.2. Cel i zakres opracowania.....	13
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	13
2.1. Opis ogólny obiektu.....	13
2.2. Dane techniczne budynku.....	13
Dane techniczne budynku nie ulegają zmianie w stosunku do wartości pierwotnej i na podstawie zapisów w K.O.B. wynoszą:.....	13
2.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	14
2.3.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu.....	14
2.3.2. Istniejąca zabudowa.....	14
2.3.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych.....	14
2.3.4. Istniejący układ komunikacyjny.....	14
2.3.5. Istniejące uzbrojenie terenu.....	14
2.3.6. Rozbiórka obiektów istniejących.....	14
2.3.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.....	14
3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	14
3.1. Opinia geotechniczna – nie dotyczy.....	14
3.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego – nie dotyczy.....	14
3.3. Sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej – nie dotyczy.....	14
4. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	15
5. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO – W DALSZEJ CZĘŚCI OPRAWOWANIA.....	15
6. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO ZE ŚCIANAMI ZAWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DOBÓREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.....	15
6.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.....	15
6.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.....	15
6.3. Zagospodarowanie ścieków deszczowych – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.....	15
6.4. Instalacje elektryczne – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.....	15
6.5. Określenie mocy elektrycznej związanej z urządzeniami ogrzewczymi, wentylacyjnymi, klimatyzacyjnymi i chłodniczymi – należy wystąpić o zwiększenie dostawy mocy w przypadku lokalu nr 12.....	15
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	15
7.1. Bezpieczeństwo pożarowe.....	15
7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	16
7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	16
7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	16
7.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na kondygnacjach.....	16
7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	16
7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	16
7.8. Warunki ewakuacji.....	16
7.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – nie dotyczy.....	16
7.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	16
7.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.....	16
7.12. Drogi pożarowe.....	16

8.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO – nie dotyczy.....	17
9.	INFORMACJE INNE.....	17
9.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	17
9.2.	Liczba lokali.....	17
9.3.	Zmiana sposobu użytkowania.....	17
9.4.	Nieistotne odstępstwa.....	17
9.5.	Wpływ inwestycji na środowisko.....	17
9.6.	Przepisy BHP.....	17
9.7.	Uwagi ogólne.....	17
9.8.	Ocena stanu technicznego substancji istniejącej.....	17
9.9.	Obszar oddziaływania obiektu.....	18
10.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.....	18
10.1.	Fundamenty – poza zakresem opracowania.....	19
10.2.	Izolacje przeciwwilgociowe.....	19
10.3.	Izolacje termiczne.....	20
10.4.	Ściany konstrukcyjne.....	20
10.5.	Ściany działowe.....	20
10.6.	Stropy – poza zakresem opracowania.....	21
10.7.	Podłogi i posadzki.....	21
10.8.	Oktładziny ścienne i malatura.....	22
10.9.	Stolarka otworowa.....	24
10.9.1.	Drzwi.....	24
10.9.2.	Okna.....	24
10.10.	Kominy murowane.....	25
10.11.	Oktładziny zewnętrzne.....	25
10.12.	Instalacje sanitarne.....	25
10.12.1.	Podstawa prawna – projektowane źródło ciepła.....	25
10.12.2.	Wentylacja.....	27
10.12.3.	Instalacja wodociągowa.....	27
10.12.4.	Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	28
10.12.5.	Instalacja gazowa.....	29
10.12.6.	Uwagi ogólne.....	30
10.13.	Instalacje elektryczne.....	31
11.	ZAKRES PRAC I SUGEROWANA KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA.....	34
12.	UWAGI KOŃCOWE.....	35

IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1	Rzut lokalu nr 2 w poziomie parteru – inwentaryzacja	skala 1 : 50
Rysunek nr 2	Rzut lokalu nr 12 w poziomie 2 piętra – inwentaryzacja	skala 1 : 50
Rysunek nr 3	Rzut lokalu nr 2 w poziomie parteru – projekt	skala 1 : 50
Rysunek nr 4	Rzut lokalu nr 12 w poziomie parteru – projekt	skala 1 : 50
Rysunek nr 5	Rzut lokalu nr 2 w poziomie parteru – wyposażenie	skala 1 : 50
Rysunek nr 6	Rzut lokalu nr 12 w poziomie parteru – wyposażenie	skala 1 : 50
Rysunek nr 7	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej dla lokalu nr 2 i 12	skala 1 : 50
Rysunek nr 8	Szczegóły montażu ścianek działowych z płyt GK	
Rysunek nr 9	Szczegóły wykonania ścianki działowej z płyt GK przy drzwiach	
Rysunek nr 10	Detal montażu stolarki PCV	
Rysunek nr 1 IS	Rzut lokalu mieszkalnego nr 2 – instalacja centralnego ogrzewania	skala 1 : 50
Rysunek nr 2 IS	Rzut lokalu mieszkalnego nr 2 – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1 : 50
Rysunek nr 3 IS	Rzut lokalu mieszkalnego nr 2 – instalacja wodociągowa	skala 1 : 50
Rysunek nr 4 IS	Rzut lokalu mieszkalnego nr 2 – instalacja wentylacyjna	skala 1 : 50
Rysunek nr 5 IS	Rzut lokalu mieszkalnego nr 2 – instalacja gazowa	skala 1 : 50
Rysunek nr 6 IS	Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 – instalacja centralnego ogrzewania	skala 1 : 50
Rysunek nr 7 IS	Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 – instalacja kanalizacji sanitarnej	skala 1 : 50
Rysunek nr 8 IS	Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 – instalacja wodociągowa	skala 1 : 50
Rysunek nr 9 IS	Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 – instalacja wentylacyjna	skala 1 : 50
Rysunek nr 10 IS	Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 – instalacja gazowa	skala 1 : 100
Rysunek nr 1 IE	Rzut lokalu mieszkalnego nr 2 – plan instalacji elektrycznej	skala 1 : 50
Rysunek nr 2 IE	Schemat zasilania elektrycznego mieszkania nr 2	
Rysunek nr 3 IE	Elewacje szafek mieszkania nr 2	
Rysunek nr 4 IE	Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 – plan instalacji elektrycznej	skala 1 : 50
Rysunek nr 5 IE	Schemat zasilania elektrycznego mieszkania nr 12	
Rysunek nr 6 IE	Elewacje szafek mieszkania nr 12	

V. OPIS

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Wstęp.

1.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt robót obejmujący swoim zakresem remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr „2” i „12”. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Bielawie, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, zlokalizowanym na dz. geod. nr 170 w obrębie 0002 Południe, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Lokale są własnością Gminy Bielawa w której imieniu występuje zarządca nieruchomości – MZBM SP. z o.o..

1.1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem / Zamawiającym – Gminą Bielawa, w imieniu której występuje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą przy ul. 3-go Maja 48 działający jako Zarządca przedmiotowej nieruchomości przy ul. Wodnej 26, reprezentowany przez Prezesa Zarządu, w osobie Pana Daniela Dubasa, a Pracownią Projektową PN-PROJEKT z siedzibą przy ul. Klasztornej 6/3 w Dzierżonowie.

1.1.3. Podstawa merytoryczna.

Przywołane poniżej akty prawne wskazują kierunek, w którym należy się poruszać w celu realizacji zamierzenia, przestrzegając jednocześnie ich aktualnego stanu prawnego.

- Wizja lokalna przeprowadzona przez Zespół Projektowy
- Aktualne Polskie Normy i Prawo Budowlane
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Obowiązujące normy branżowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo Budowlane**
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. **o pl. i zagospodarowaniu przestrzennym**
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych**
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o ochronie przyrody**
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku **o odpadach**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska**
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 01 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (XVI/152/2019).

1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie prac remontowych polegających na remoncie i przebudowie istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2. Przedmiotowa dokumentacja projektowa stanowić będzie załącznik do wniosku o „Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopta”- Art. 3 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Zakres opracowania obejmuje remont warstw fakturowych na ścianach i sufitach wraz z usunięciem zawilgoceń na ścianach wewnętrznych remontowanych pomieszczeń, remont warstw posadzkowych w niezbędnym zakresie, wymiana stolarki okiennej i montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej oraz pozostałe prace wykończeniowe wewnętrzne i niezbędne zewnętrzne.

W części instalacyjnej zakres opracowania obejmuje, remont istniejących instalacji sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych oraz elektrycznych wraz z osprzętem i przyborami, w niezbędnym zakresie.

2. CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1. Opis ogólny obiektu.

Obiekt jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym jednoklatkowym, zrealizowanym na nieregularnym rzucie, niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej. Posiada 3 kondygnacje nadziemne mieszkalne i poziom strychu nieużytkowego.

Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej i gazowej. Obiekt zalicza się do grupy budynków niskich. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wznoszony poprzez murowanie. Stropy drewniane. Dach nad budynkiem o konstrukcji drewnianej, wielospadowy o niewielkim kącie nachylenia potaci dachowej. Pokrycie dachowe stanowi papa termozgrzewalna. Kominy murowane z cegły pełnej, tynkowane. Istniejąca stolarka okienna wykonana z profili PCV jak i drewniana. Stolarka drzwiowa wejściowa – drewniana – wtórna. **Budynek o charakterze mieszkalnym, zaliczany do kat. zagrożenia ludzi ZL IV.**

2.2. Dane techniczne budynku:

Dane techniczne budynku nie ulegają zmianie w stosunku do wartości pierwotnej i na podstawie zapisów w K.O.B. wynoszą:

• Kubatura budynku:	2131,0 m ³
• Powierzchnia użytkowa	436,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy	~225,0 m ²
• Wysokość budynku (do gzymsu elewacji frontowej):	11,3 m
• Liczba lokali mieszkalnych:	12
• Liczba kondygnacji:	4
• Pow. lokalu nr 2 przed / po remoncie	42,08 / 42,29 m ²
• Pow. lokalu nr 12 przed / po remoncie	39,37 / 38,88 m ²

2.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

2.3.1. Potożenie działki i ukształtowanie terenu:

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, w miejscowości Bielawa, przy ul. Wodnej 26, na dz. geod. nr 170 w obrębie ewidencyjnym 0002 Południe, w jednostce ewid.: 020201_1 (Bielawa). Działka na której projektowana jest przebudowa, jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej założonej na nieruchomości przy ul. Wodnej 26 w Bielawie, a lokal mieszkalny, w którym projektowany jest remont jest własnością Inwestora. Teren, na którym potożony jest budynek, jest płaski. Nie projektuje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty opracowaniem oznaczony został symbolem 2.MW oznaczający tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren sąsiaduje:

- Od północy i wschodu – z drogami dojazdowymi
- Od południa i zachodu – z działką zabudowaną

2.3.2. Istniejąca zabudowa

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i pomieszczeniami gospodarczymi.

2.3.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

Na działce zlokalizowana jest zieleń niska i wysoka o niskiej intensywności.

2.3.4. Istniejący układ komunikacyjny

Działka jest włączona do drogi lokalnej – ul. Wodnej 117855D, od strony północnej granicy działki. Brak jest zorganizowanego układu komunikacyjnego wewnątrz przedmiotowej działki.

2.3.5. Istniejące uzbrojenie terenu

Zgodnie z materiałem mapowym, na terenie objętym inwestycją znajdują się elementy uzbrojenia podziemnego terenu. Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, a także gazowej. Uzbrojenie podziemne znajduje się pomiędzy północną granicą działki a elewacją frontową – północną budynku. Lokalizacja istniejącego uzbrojenia nie koliduje z planowanymi pracami. Brak jest jakichkolwiek innych ujawnionych na mapie zasadniczej elementów mogących kolidować lub mieć negatywny wpływ na projektowane przedsięwzięcie. Przyjęto, iż obiekt w którym przeprowadzana ma zostać inwestycja należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.3.6. Rozbiórka obiektów istniejących

Nie projektuje się robót rozbiórkowych.

2.3.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na działce znajdują się obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania i są nimi: budynek mieszkalny wielorodzinny i pomieszczenia gospodarcze.

3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

3.1. Opinia geotechniczna – nie dotyczy.

3.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego – nie dotyczy.

3.3. Sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

4. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

W ramach niniejszego projektu nie wykonuje się dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

5. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO – W DALSZEJ CZĘŚCI OPRACOWANIA.

6. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO ZE ŚCIANAMI ZAWĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ

6.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.

6.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.

6.3. Zagospodarowanie ścieków deszczowych – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.

6.4. Instalacje elektryczne – nie dotyczy – istniejące – bez zmian.

6.5. Określenie mocy elektrycznej związanej z urządzeniami ogrzewczymi, wentylacyjnymi, klimatyzacyjnymi i chłodniczymi – należy wystąpić o zwiększenie dostawy mocy w przypadku lokalu nr 12.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Podstawa Prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

7.1. Bezpieczeństwo pożarowe

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zalicza się do kategorii ZL IV – w klasie odporności ogniowej „D” – nie podlega uzgodnieniu przez służby Państwowej Straży Pożarnej. Dojazd dla jednostek ratowniczych straży pożarnej odbywać się będzie istniejącymi drogami dojazdowymi zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w niniejszym opracowaniu nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość budynku od sąsiednich działek wynosi:

- od 0,0 m – do strony wschodniej
- od 10,2 do 11,600 m – od strony południowej
- od 11,3 do 20,9 m – od strony zachodniej
- od 17,5 do 19,5 m – od strony północnej

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 – 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla ZL IV – nie określa się.

7.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na kondygnacjach.

Obiekt jako budynek mieszkalny zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Zachowuje się istniejącą liczbę osób na kondygnacji.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla ZL IV w budynku wielokondygnacyjnym niskim wynoszącą 8 000 m².

7.8. Warunki ewakuacji.

Długość drogi ewakuacyjnej dla strefy pożarowej ZL IV i jednym dojściu – 60m, nie jest przekroczona.

7.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – nie dotyczy.

7.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W projektowanym obiekcie nie jest wymagane stosowanie: statycznych i półstatycznych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzeń oddymiających i przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

7.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – nie jest wymagane stosowanie podręcznego sprzętu gaśniczego.

7.12. Drogi pożarowe.

Do projektowanego obiektu nie jest konieczne doprowadzenie drogi pożarowej.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO – nie dotyczy.

Projektowana inwestycja nie nosi znamion kompleksowej termomodernizacji obiektu, w związku z powyższym przyjmuje się, iż dotychczasowa charakterystyka energetyczna nie ulega zmianie i nie uznaje się za konieczne dokonywania jej aktualizacji.

9. INFORMACJE INNE.

9.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, poz. 88 z 2022 r.) obiekt zalicza się do kategorii obiektów budowlanych oznaczonych jako – Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

9.2. Liczba lokali.

W istniejącym budynku zlokalizowanych jest 12 lokali mieszkalnych. Brak jest lokali użytkowych. Brak jest informacji nt. dostępności istniejących lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.

Zakres opracowania nie obejmuje dostosowania przedmiotowej części budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

9.3. Zmiana sposobu użytkowania.

Nie projektuje się zmieniać programu użytkowego istniejącego obiektu budowlanego. Projektowane prace nie noszą znamion zmiany sposobu użytkowania w myśl art. 71 Prawa Budowlanego.

9.4. Nieistotne odstępstwa.

Nie przewiduje się nieistotnych odstępstw w przedmiotowym opracowaniu.

9.5. Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

9.6. Przepisy BHP.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 6-02-2003 nr. 47 poz. 401).

9.7. Uwagi ogólne.

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

9.8. Ocena stanu technicznego substancji istniejącej.

Na podstawie oględzin stanu technicznego istniejącego budynku, a przede wszystkim tych jego

elementów, które objęte są pracami projektowymi (ściany wewnętrzne konstrukcyjne, posadzka na gruncie, stolarka otworowa), stwierdza się, iż elementy konstrukcyjne budynku, są w dobrym stanie technicznym a projektowany zakres robót nie będzie miał wpływu na pogorszenie ich stanu technicznego, a także na bezpieczeństwo konstrukcji. Zastosowane materiały nie zmieniają stanu wytrzymałościowego i użytkowego elementów budynku mieszkalnego i nie spowodują zagrożenia osób i mienia, w związku z czym dopuszcza się przeprowadzenie projektowanego remontu.

9.9. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został pierwotnie wzniesiony, czyli na działce nr 170 w obrębie nr 0002 POŁUDNIE, w jednostce ewid.: 020201_1 (BIELAWA). Obszar ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Nie wpływa również negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

Zakres projektowanych robót:

- Usunięcie zawilgoconych i uszkodzonych tynków i warstw fakturowych w obrębie remontowanych pomieszczeń
- Wymiana istniejących podłóg i posadzek
- Postawienie nowych lekkich ścianek działowych wydzielających pomieszczenia higieniczno-sanitarne
- Montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej
- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- Ułożenie tynków renowacyjnych na ścianach (w miejscach zawilgoconych)
- Ułożenie tynków zwykłych cem.-wap. na pozostałych częściach ścian
- Wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach (ścianki działowe, sufity podwieszane)
- Wykonanie gładzi wapiennej na ścianach z nowymi tynkami WTA
- Ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych
- Ułożenie płytek gressowych w pomieszczeniach
- Ułożenie płytek LVT i paneli podłogowych (lokal nr 12)
- Malowanie powierzchni ścian i sufitów
- Remont instalacji sanitarnych,
- Modernizacja instalacji grzewczej
- Montaż urządzeń i armatury sanitarnej
- Remont instalacji elektrycznych
- Montaż osprzętu elektrycznego
- Pozostałe niewymienione prace wewnętrzne szerzej opisane w dalszej części opracowania

10.1. Fundamenty – poza zakresem opracowania.

Realizacja projektowanych prac nie zwiększy obciążeń przypadających na istniejące fundamenty. Nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania.

10.2. Izolacje przeciwwilgociowe.

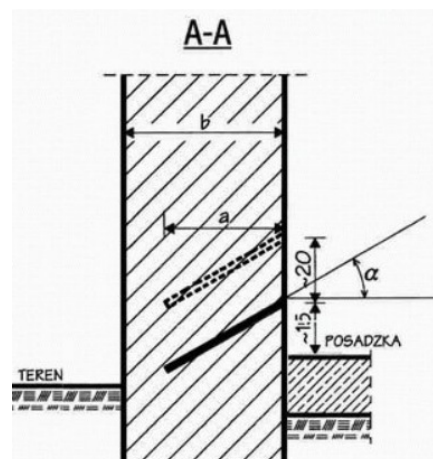
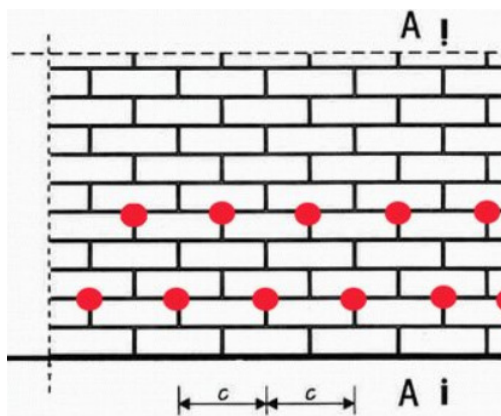
Lokal nr 2 – poziom parteru

W ramach niniejszego opracowania projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych posadzkowych poziomych, które będą wykonywane w trakcie wymiany istniejących warstw posadzkowych w lokalu. Projektuje się wykonanie – na warstwie betonu podkładowego – izolacji w formie – 2 x folię PE gr. 0,3 mm min., następnie warstwę izolacyjną ze styropianu EPS 200 – 037 gr. 15,0 cm, i kolejną warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii PE 0,3 mm min.

W łazience projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w formie hydroizolacji w płynie. W tym celu nowo wykonaną posadzkę należy zagruntować preparatami głęboko penetrującymi i odczekać min. 24 h. Zagruntować należy również wszystkie powierzchnie pionowe w pomieszczeniu łazienki. Następnie można rozpocząć nakładanie hydroizolacji na uprzednio przygotowane podłoże. Masę dokładnie mieszamy w wiaderku, a następnie nakładamy na ścianę i posadzkę, używając wałka malarskiego lub pędzla. Warstwa masy izolacyjnej powinna mieć grubość minimum 1 mm, aby prawidłowo spełniła swoje zadanie. Masę nakładamy warstwowo w układzie krzyżowym, przestrzegając jednocześnie czasu schnięcia, zaleconego przez producenta. Do zakrycia styku podłogi ze ścianą, narożników oraz miejsc, w których znajdują się wyloty instalacji należy zastosować taśmę i kotnierz uszczelniający. Po upływie 24 godzin od położenia masy hydroizolacyjnej lub innego czasu schnięcia i wiązania masy, przewidzianego przez producenta wybranego produktu można przystąpić do układania warstw wykończeniowych – opis w dalszej części opracowania.

Projektuje się również, ze względów technologicznych oraz z racji wieku i stanu technicznego istniejących ścian konstrukcyjnych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych, zabezpieczających mury przed kapilarnym podciąganiem wilgoci od strony fundamentów, za pomocą izolacji wtórnej – tzw. przepony poziomej, wykonywanej od strony wewnętrznej budynku. Przedmiotową izolację wykonać na wszystkich ścianach zewnętrznych w lokalu oraz na ścianach wewnętrznych – ściany wskazane na planszy rysunkowej nr 3.

Przeponę w zależności od sytuacji wykonać powyżej poziomu terenu lub powyżej posadzki przyziemia. Otwory wiercić z niewielkim spadkiem. Otwory o średnicy 12 mm wiercić w odstępach, co 12 cm na głębokość mniejszą o ok. 4 cm od grubości ściany. Po wykonaniu otworów należy je przedmuchać za pomocą sprężonego powietrza, usunąć resztki zwierziny. Do wykonywania przepony poziomej zastosować krem iniekcyjny. Krem iniekcyjny dostarczany jest w postaci gotowej do użycia i ma konsystencję żelu. Zużycie kremu iniekcyjnego wynosi ok. 0,9 l/m² przekroju poziomego muru. Krem iniekcyjny wtlaczamy do nawierconych otworów lancą iniekcyjną. Szczegóły wykonawcze wg zesztyłów technicznych producenta systemu.



Schemat wykonania przepony poziomej w obrębie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku.

Lokal nr 12 – poziom II piętra

Projektuje się, w lokalu nr 12 – w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym oraz w kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w formie hydroizolacji w płynie. W tym celu nowow wykonaną podłogę z płyt OSB gr. min. 25 mm (opis w dalszej części opracowania) należy zagruntować preparatami głęboko penetrującymi i odczekać min. 24 h. Zagruntować należy również wszystkie powierzchnie pionowe w pomieszczeniu łazienki. Następnie można rozpocząć nakładanie hydroizolacji na uprzednio przygotowane podłoże – opis w części powyżej. Po upływie 24 godzin od położenia masy hydroizolacyjnej lub innego czasu schnięcia i wiązania masy, przewidzianego przez producenta wybranego produktu można przystąpić do układania warstw wykończeniowych – opis w dalszej części opracowania.

10.3. Izolacje termiczne.**Lokal nr 2 – poziom parteru**

W ramach niniejszego opracowania projektuje się wykonanie izolacji termicznych posadzkowych. Opis w punkcie – Podłogi i posadzki.

Projektuje się ułożenie warstwy izolacji termicznej w postaci wełny mineralnej twardej gr. 10 cm, w grubości ścianki działowej wydzielającej pomieszczenie sanitarne.

Lokal nr 12 – poziom II piętra

Projektuje się ułożenie warstwy izolacji termicznej w postaci wełny mineralnej twardej gr. 10 cm, w grubości ścianek działowych wydzielających pomieszczenie sanitarne z istniejącej kuchni.

10.4. Ściany konstrukcyjne.**Lokal nr 2 – poziom parteru**

Nie projektuje się przebudowy przegród konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych. Projektuje się jedynie wykonanie przepony poziomej jako izolację przeciwwilgociową – opis w punkcie powyżej oraz wymianę warstw okładzinowych i fakturowych. W pomieszczeniu łazienki projektuje się podmurowanie istniejącej wnęki do poziomu wanny. Zamurowanie wykonać za pomocą cegły pełnej.

Lokal nr 12 – poziom II piętra

Nie projektuje się przebudowy przegród konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych.

10.5. Ściany działowe.**Lokal nr 2 – poziom parteru**

Projektuje się rozbiórkę istniejącej ścianki działowej murowanej z cegły dziurawki, pomiędzy przedpokojem a łazienką, a następnie wykonanie nowej lekkiej ścianki działowej z płyt GK, na konstrukcji aluminiowej z profili CW 100 i UW 100, z wypełnieniem z wełny mineralnej szklanej lub skalnej twardej gr. 10 cm, układanej w grubości konstrukcji ścianki. Płyty GK o gr. 12,5 mm układać obustronnie, pojedynczo. Od strony wewnętrznej zastosować okładzinę z płyt wodoodpornych. Przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 100.

Projektuje się również postawienie lekkiej ścianki działowej na pełną wysokość pomieszczenia, mającą za zadanie odgródzenie urządzenia grzewczego od projektowanej wanny, w pom. nr 04. Ścianę wykonać o grubości 10 cm, na szerokość 60 cm. Przy stawianiu ścianek działowych należy stosować się do zaleceń montażowych danego

producenta płyt GK bądź całego systemu ściennego. Szczegóły wykonawcze wg zeszytów technicznych producenta.

Projektuje się również rozbiórkę drewnianej ścianki pomiędzy łazienką a pomieszczeniem gospodarczym, oraz rozbiórkę ceglanego natrysku (o wysokości 200 cm) z istniejącą okładziną z płytek ceramicznych.

Okładziny, warstwy wykończeniowe i fakturowe na ściankach działowych opisane są w punkcie poniżej – „Okładziny ścienne i malatura”.

Lokal nr 12 – poziom II piętra

Projektuje się wykonanie nowej lekkiej ścianki działowej z płyt GK, na konstrukcji aluminiowej z profili CW 100 i UW 100, z wypełnieniem z wełny mineralnej szklanej lub skalnej twardej gr. 10 cm, układanej w grubości konstrukcji ścianki. Płyty GK o gr. 12,5 mm układać obustronnie, pojedynczo. Od strony wewnętrznej zastosować okładzinę z płyt wodoodpornych. Przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 100. Przy stawianiu ścianek działowych należy stosować się do zaleceń montażowych danego producenta płyt GK bądź całego systemu ściennego. Szczegóły wykonawcze wg zeszytów technicznych producenta.

10.6. Stropy – poza zakresem opracowania.

Nie projektuje się ingerencji w konstrukcję stropów. Remont obejmował będzie wyłącznie warstwy wykończeniowe stropu nad I piętrem – od strony lokalu nr 12 – opis w punkcie poniżej.

10.7. Podłogi i posadzki.

Lokal nr 2 – poziom parteru

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych – w przedmiotowym lokalu mieszkalnym nr 2.

W tym celu projektuje się rozbiórkę wszystkich istniejących okładzin posadzkowych oraz wszystkich istniejących warstw podposadzkowych, do gruntu rodzimego. Szacuje się, iż usunięcie warstw wyniesie około 50 cm licząc od istniejącego poziomu posadzki przy wejściu do lokalu.

Po usunięciu warstw projektuje się zagęszczenie istniejącego gruntu rodzimego do $I_s=1$, następnie ułożenie warstwy pospółki gr. 15 cm z jej zagęszczeniem, następnie wylanie warstwy betonu podkładowego C8/10 gr. 10 cm. Na warstwie betonu podkładowego ułożyć izolację – 2 x folię PE gr. min. 0,3 mm, następnie warstwę izolacyjną ze styropianu EPS 200 – 037 gr. 15,0 cm, i kolejną warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii PE 0,3 mm minimum. Kolejną warstwę stanowić będzie posadzka cementowa zbrojona włóknem polipropylenowym z dylatacjami gr 6,0 cm. Warstwę wykończeniową stanowić będą na całości płytki gressowe.

W pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym „mokrym” oraz w kuchni projektuje się wykonanie dodatkowej hydroizolacji – opis w punkcie izolacje przeciwwilgociowe. Po upływie czasu schnięcia i wiązania masy, można przystąpić do układania płytek gressowych.

Do klejenia ceramiki używać klejów klasy C2/S1, czyli preparatów przeznaczonych do stosowania na podłożach elastycznych i niechłonnych. W posadzce wyprofilować spadki, przy ewentualnych wpustach podłogowych i odwodnieniach liniowych. Posadzkę projektuje się wykonać z płytek antypoślizgowych min. R 12., o nasiąkliwości pomiędzy 3 a 5 % i min. II klasie ścieralności określonej w normie – ISO 10545-7. Na ścianach poza pomieszczeniami mokrymi należy zastosować cokoliki z płytek wys. max. 10 cm.

Lokal nr 12 – poziom II piętra

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych – w przedmiotowym lokalu mieszkalnym nr 12.

W tym celu projektuje się rozbiórkę wszystkich istniejących okładzin posadzkowych występujących w for-

nie wykładziny rulonowej PCV. Po usunięciu wykładzin, należy rozebrać istniejące warstwy deskowania bądź płyt wiórowych. Po usunięciu desek / płyt i odkryciu elementów konstrukcyjnych – belek stropowych należy je poddać przeglądowi, a zwłaszcza końcówki belek w gniazdach w ścianie zewnętrznej konstrukcyjnej, gdzie destrukcyjnym jest efekt próchnicy, z uwagi to że jest to miejsce szczególnie narażone na przenikanie wilgoci z muru, oraz pod kątem znamion porażenia biologicznego (grzyby powodujące gnienie, owady. Przy założeniu, że konstrukcja stropu nie jest uszkodzona, można przystąpić do dalszych prac.

Projektuje się wykonanie podłogi drewnianej z płyt MFP gr. 25 mm (na pióro i wpust), na ruszcie drewnianym. W związku z tym, iż istniejąca przestrzeń pomiędzy belkami stropowymi jest zbyt duża aby tak podparta płyta nie uległa klawiszowaniu i nadmiernym ugięciom. Dlatego konieczne jest jej ułożenie z jednocześnie bezwzględnie koniecznym wypoziomowaniem, które polega na wykonaniu stabilnego i gęstego rusztu z krawędziaków drewnianych (np. 60 x 70 mm), mocowanych za pomocą profili ciesielskich poprzecznie do belek stropowych (w świetle polepy), montaż krawędziaków poprzedza wyznaczenie najwyższego punktu podłogi. Od tego miejsca rozpoczyna się poziomowanie nowego rusztu pod płytę MFP o grubości 25 mm, płytę przycina się tak aby łączenia wypadały w linii krawędziaków.

Po wyrównaniu i ułożeniu podłóg z płyt MFP przystąpić należy do wykonania hydroizolacji w płynie (opis powyżej) w pomieszczeniu kuchni i łazience. Hydroizolację w łazience wykonać również na ścianach.

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się wykonanie podłóg w postaci płytek LVT gr. 4 mm. W łazience i kuchni płytki LVT układać metodą na klej, natomiast w pokoju projektuje się wykonać podłogę z płytek LVT w systemie „click” jako „pływającą” na dedykowanym podkładzie gr. 3 mm. Cokolwiek wykonać z systemowych listew PCV. Kolorystyka – wg decyzji Inwestora.

10.8. Okładziny ściennie i malatura.

Lokal nr 2 – poziom parteru

Projektuje się usunięcie wszystkich istniejących tynków i okładzin ściennych, na wszystkich ścianach w pomieszczeniach objętych opracowaniem. Tynki na stropach poddać przecierce, gruntowaniu i malowaniu farbami emulsyjnymi. W łazience do usunięcia przeznaczona jest również istniejąca okładzina z płytek ceramicznych oraz drewniana okładzina pod spodem biegu schodowego wraz z drewnianą ścianą działową o wys. 130 cm.

Przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac tynkarskich na ścianach – przede wszystkim w pomieszczeniu nr 02 i 03 (kuchnia i pokój) należy przeprowadzić badania określające poziom zawilgocenia ścian w pasie od poziomu posadzki do poziomu około 100 cm od poziomu posadzki. W przypadku stwierdzenia znacznego i utrzymującego się zawilgocenia ścian – należy wykonać nową okładzinę ścian wykorzystując technologię bazującą na tynkach renowacyjnych WTA, które to powinny być wykonywane w trzech warstwach jako obrzutka, tynk renowacyjny podkładowy wytapujący sole oraz tynk renowacyjny nawierzchniowy. W przypadku gdy w trakcie robót podjęta zostanie decyzja o usuwaniu jedynie częściowo istniejącego otynkowania, jako dodatkową zasadę należy przyjąć skuwanie tynków min. 100 cm powyżej widocznych śladów zawilgoceń. Zaleca się jednak usunięcie istniejącego otynkowania w całości.

W przypadku stwierdzenia iż konstrukcja ścian (po usunięciu otynkowania) nie jest zawilgocona, można przystąpić do wykonania tynku zwykłego cem.-wap. kat III z zatarciem na gładko.

Przy wyborze tynków WTA należy postępować wg poniższego schematu:

Po usunięciu pierwotnych zawilgoconych i zdegradowanych tynków, należy odstonięte ściany dokładnie oczyścić ze wszelkiego brudu, kurzu i innych zanieczyszczeń za ręcznie za pomocą szczotek stalowych lub mechanicznie. Następnie należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji mikrobiologicznej tzn. nasączyć ściany preparatem grzybobójczym (zużycie ok. 150 ml/m²), a dopiero później można przystąpić do układania tynków WTA w następującej kolejności:

- wykonać warstwę szczepną (niepełnokryjącą) z obrzutki renowacyjnej (zużycie ok. 4,0 kg/m²)

- wykonać renowacyjny tynk podkładowy o grubości 15 mm (zużycie 15,0 kg/m²). W przypadku mocno chłonnych podłoży przed tynkowaniem należy je nawilżyć. Tynk przeczesać metalowym grzebieniem. Czas schnięcia tynku wynosi ok. 1 dzień na 1 mm grubości.

- po upływie karencji wykonać renowacyjny tynk nawierzchniowy o grubości 10 mm (zużycie 13,0 kg/m²). Powierzchnię ściągnąć paca metalową i zatrzeć packą. Po ok. dwóch tygodniach tynk nadaje się do szpachlowania.

Tynki renowacyjne WTA należy każdorazowo układać, stosując się ściśle do zaleceń danego producenta systemu, które mogą różnić się od podanego powyżej schematu.

Na ścianach z nowymi tynkami WTA projektuje się wykonanie gładzi wapiennej, po uprzednim gruntowaniu. W tym wypadku szpachlę należy zacierać pacą z wilgotną gąbką. Wszystkie ściany z tynkami WTA i gładziami wapiennymi malować farbami silikatowymi dwukrotnie. Ilość warstw farby – w/g zaleceń producenta. Kolorystyka – wg decyzji Inwestora.

Na ścianach z nowymi tynkami cem.-wap., po uporządkowaniu instalacji elektrycznych tj. po ukryciu przewodów w grubości tynków, należy wykonać gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowej i malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi, również po uprzednim gruntowaniu. Na ścianie działowej z płyt GK od strony przedpokoju i na częściach ponad płytkami ceramicznymi na ścianie w łazience, również należy przystąpić do gruntowania i malowania farbami emulsyjnymi dwukrotnie.

Na sufitach, po wykonaniu przecierki i gruntowaniu, wykonać gładzie gipsowe a następnie przystąpić do malowania farbami emulsyjnymi – dwukrotnie. Po wykonaniu gładzi przystąpić do gruntowania podłoża a następnie do dwukrotnego malowania powierzchni ścian farbami emulsyjnymi.

W łazience, projektuje się również demontaż istniejącej drewnianej okładziny mieszczącej się na niskiej ścianie działowej dzielącej łazienkę i pom. gospodarcze oraz od spodu biegu schodowego. Po demontażu istniejącej okładziny należy wykonać nową okładzinę z płyt GK 12,5 mm wodoodpornych na ruszcie metalowym, a następnie wykonać warstwy wykończeniowe (płytki – po wykonaniu hydroizolacji na ścianach do wys. 2,0 m, malatura).

Ściany w obrębie łazienki i na skosie (biegu schodowym), na wysokość 2,0 m obitożyć płytkami ceramicznymi, na kleju plastycznym, na hydroizolacji. W kuchni, pomiędzy szafkami dolnymi a górnymi, w obrębie pasa roboczego nad blatem wykonać fartuch ochronny o wysokości około 60 cm, na całą szerokość ściany również z płytek ceramicznych. Kolorystyka i rozmiary płytek – wg decyzji Inwestora w trakcie prac remontowych. W miejscach z narożnikami wypukłymi należy zastosować kątowniki aluminiowe perforowane.

UWAGA. Dla potrzeb opracowania projektowego w kosztorysie inwestorskim przyjęto całkowite usunięcie tynków i wykonanie na całości ścian tynków renowacyjnych, gładzi wapiennej i malatury farbami silikatowymi jeśli chodzi o lokal nr 2.

Lokal nr 12 – poziom II piętra

Projektuje się usunięcie wszystkich istniejących tynków i okładzin ściennych, na wszystkich ścianach w pomieszczeniach objętych opracowaniem. Tynki na stropach również usunąć.

Po usunięciu pierwotnych zawilgoconych i zdegradowanych tynków, należy odstanięte ściany dokładnie oczyścić ze wszelkiego brudu, kurzu i innych zanieczyszczeń ręcznie za pomocą szczotek stalowych lub mechanicznie.

Na wszystkich ścianach murowanych projektuje się ułożenie nowych tynków cem.-wap. kat. III z zatarciem na gładko, a następnie gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowej i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi. Kolorystyka wg decyzji Inwestora w trakcie prac remontowych.

Na ścianie działowej z płyt GK projektuje się, na tej części ścianki gdzie nie przewiduje się układania płytek ceramicznych, gruntowanie powierzchni i malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie.

W łazience, do wys. 2,0 m projektuje się wykonanie okładziny z płytek ceramicznych, na kleju plastycznym, na hydroizolacji (opis w punkcie wcześniejszym). W kuchni, pomiędzy szafkami dolnymi a górnymi, w obrębie pasa roboczego nad blatem wykonać fartuch ochronny o wysokości około 60 cm, na całą szerokość ściany również z płytek ceramicznych. Kolorystyka i rozmiary płytek – wg decyzji Inwestora w trakcie prac remontowych.

Na stropach projektuje się wykonanie okładziny z płyt GK 12,5 mm, na ruszcie metalowym, a następnie szpachlowanie potąceń, gruntowanie, i malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie.

10.9. Stolarka otworowa.**10.9.1. Drzwi.****Lokal nr 2 i 12**

Projektuje się montaż nowych drzwi wewnątrzlokalowych do pomieszczenia łazienki w ilości 2 szt. łącznie, o wymiarach 80 x 200 cm w świetle ościeżnicy oraz w lokalu nr 2 – drzwi wewnątrzlokalowych pomiędzy przedpokojem a kuchnią o wymiarach 80 x 200 cm w świetle ościeżnicy. Konstrukcja drzwi – rama z drewna iglastego. Kolor – dobór Inwestora. W ścianie działowej wykonanej z płyt GK zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 100, przy drzwiach.

Drzwi wyposażać:

- trzy zawiasy czopowe
- zamek z blokadą łazienkową
- szybę matową hartowaną
- ościeżnicę systemową stałą z MDF, z okuciami, uszczelką po obwodzie i nakładkami zabezpieczającymi dół ościeżnicy przed wilgocią w kolorze jak skrzydła drzwiowe
- wypełnienie płyta wiórowa otworowa
- dolna krawędź skrzydła zabezpieczona przed wilgocią
- dołem wyposażać w otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju 220 cm²
- klamka i szylt
- bezprogowe

Nie projektuje się wymiany drzwi wejściowych do lokali.

Szczegółowe wyposażenie stolarki drzwiowej zawarto na karcie rysunkowej.

10.9.2. Okna.**Lokal nr 2 i 12**

Projektuje się wymianę istniejących okien na nowe, o konstrukcji PCV w kolorze białym, ze szkleniem szymbami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ – liczącym dla całego okna. Zastosować zestawy trzyszybowe, dwukomorowe, zespolone z termoramką 4/16/4/16/4. Konstrukcja profili min. pięciokomorowa, w kolorze białym, jednoramowa, okucia obwiedniowe, klamki metalowe malowane na kolor jak okna. Przed demontażem stolarki istniejącej O-02 w pom. gosp. Należy zdemontować istniejące wewnętrzne okratowanie.

Okna O-01 i O-02 w lokalu nr 2 w poziomie parteru wykonać w klasie odporności na wtłamanie stolarki – RC2. Szklenie od zewnątrz – szyba antywłamaniowa P4A, okucia antywłamaniowe. Wielkości okien (wymary) oraz podział wykonać wg. zestawienia na karcie rysunkowej. Okna o funkcji rozwierno-uchylnej i uchylnej – szczegóły na kartach rysunkowych.

Parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne.

Parapety wewnętrzne wykonać z PVC komorowego w kolorze białym z systemowymi bocznymi zaślepkami. Okapniki zewnętrzne pozostawić istniejące. W oknach w pom. gospodarczym nie montować parapetów wewnętrznych.

Nawietrzaki okienne

W stolarce okiennej podlegającej wymianie należy przewidzieć montaż urządzeń nawiewnych – nawietrzaki higro lub ręcznie sterowane zgodnie z PN-83/B-03430 pkt. 2.1.5. „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i wentylacji publicznej”. Współczynnik infiltracji powietrza dla okien i drzwi balkonowych otwieranych powinien być zgodny z pkt. 2.3.2. załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami. Należy zamontować nawietrzaki okienne dwustrumieniowe o przepływie do 35 m³/h.

Wszystkie ościeża okienne i drzwiowe należy zabezpieczyć kątownikami metalowymi. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe dotyczące stolarki drzwiowej znajdują się na kartach rysunkowych.

W chwili obecnej pomieszczenia, w których przeprowadzany jest remont spełniają warunek określony w §57 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w zakresie odpowiedniego oświetlenia światłem dziennym.

10.10. Kominy murowane.

Poza zakresem opracowania. Nie projektuje się ingerencji w konstrukcję trzonów kominowych. Projektuje się remont tynków i okładzin. W pomieszczeniu łazienki w lokalu nr 2 projektuje się wykonanie podłączenia do istniejącego wolnego przewodu kominowego w celu wykonania prawidłowej wentylacji pomieszczenia i odprowadzeniem spalin, zgodnie z załączoną opinią kominiarską. W łazience lokalu nr 2 projektuje się wykorzystanie istniejących murowanych przewodów kominowych stalowych zewnętrznych zgodnie z opinią kominiarską. Szczegółowy opis w części instalacyjnej.

10.11. Okładziny zewnętrzne.

Nie projektuje się nowych okładzin zewnętrznych, poza uzupełnieniem tynków w obrębie wymienianej stolarki okiennej. Nowe tynki wykonać jako cem.-wap. kat. III z zatarciem na ostro.

10.12. Instalacje sanitarne.

UWAGA:

Podczas wykonywania prac przygotowawczych, robót ziemnych na budowie należy zwrócić uwagę na stan elementów konstrukcyjnych budynku, zweryfikować rzeczywiste wymiary, rzędne na budowie aby potwierdzić słuszność przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych. W przypadku wątpliwości lub potrzeby zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych oraz w przypadku stwierdzenia innych warunków niż założone w projekcie, na każdym etapie budowy należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem.

10.12.1. Podstawa prawna – projektowane źródło ciepła

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami: PN – 91/B – 02020, PN – 82/B – 02402, PN – B – 03406 przy następujących założeniach:

1. Strefa klimatyczna III,
2. Wietrzność miejscowości – średnie,
3. Położenie nieostonięte,
4. System ogrzewania: wodny, pompowy,
5. Parametry czynnika grzejącego dla ogrzewania grzejnikowego 70/50 °C

Instalacja centralnego ogrzewania lokal nr 2

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami – PN-EN ISO 6946; PN-EN 13370; PN-EN 14683; PN-EN 12831:2006; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami), przy następujących założeniach:

- strefa klimatyczna III,
- parametry instalacji 70/50°C,
- instalacja miedzian
- elementy grzejne –grzejniki
- źródło ciepła – kocioł gazowy, dwufunkcyjny, kondensacyjny,
- położenie nieostonięte

Instalacje centralnego ogrzewania w lokalu objętym opracowaniem zasilana będzie z kotła gazowego, dwufunkcyjnego, kondensacyjnego, o mocy 24kW. Przewidziano montaż kotła w łazience pom nr 0.4.

Pomieszczenie: łazienki, pow.: 4,03m², wysokość: 2,75m, kubatura: 11,08m³. Pomieszczenie, w którym

projektuje się zainstalowanie kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 24kW centralnego ogrzewania spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.Nr 75,poz 690, z2002r.,wraz z późniejszymi zmianami). Doprowadzenie powietrza do spalania oraz odprowadzenie spalin z kotłów odbywać się będzie poprzez systemy powietrzno-spalinowe w układzie współosiowym (ze stali kwasoodpornej Ø80/125mm). Przewód powietrzno-spalinowy Ø80/1125 systemowy wg. rozwiązań firmy Wadex, wyprowadzony 0,8m ponad dach, zakończony parasolem zabezpieczającym przed opadami atmosferycznymi – zgodnie z opinią kominiarską wpięty do przewodu kominowego nr 1. Montaż systemu powietrzno-spalinowego i spalinowego zgodnie z wytycznymi producenta. Zastosowany kocioł gazowy kondensacyjny, powinien charakteryzować się zdolnością do współpracy z projektowanym systemem powietrzno-spalinowym. Odprowadzenie kondensatu z kotła podłączyć do kanalizacji sanitarnej poprzez syfon. W lokalu przewidziano ogrzewanie grzejnikowe. Przewody należy mocować za pomocą podpór statycznych uchwytów i wieszaków. Konstrukcja uchwytów i wsporników powinna zapewnić łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach. Pomiedzy przewodem, a obejmą uchwytu lub wspornika należy stosować podkładki elastyczne. W miejscach przejść przez ściany nie można wykonywać połączeń rur. Przy przejściach rury przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. W tulei ochronnej nie może znajdować się łączenie rur. Należy zastosować tuleje ochronne o większej średnicy od średnicy zewnętrznej rury:

- o co najmniej 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową
- o co najmniej 1 cm, przy przejściu przez strop

Tuleja ochronna musi być dłuższa od grubości przegrody pionowej o 5 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać 2 cm powyżej posadzki. Przestrzeń między rurą a tuleją ochronną należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę. W celu zabezpieczenia zładu przed wzrostem ciśnienia, kocioł wyposażony jest w zawór bezpieczeństwa o średnicy nominalnej 15 mm i ciśnieniu otwarcia p=3,0 bar oraz naczynie wzbiorcze do instalacji c.o. o poj. 8 dm³. Instalacja technologiczna kotła wykonać za pomocą jednego obiegu grzewczego. Przepływ czynnika grzewczego w obiegu wymuszać będzie pompa obiegowa elektroniczna o średnicy nominalnej przyłącza 25 mm. Pompa obiegowa stanowi standardowe wyposażenie kotła gazowego. Przygotowanie c.w.u. realizowane będzie w wymienniku przepływowym kotła dwufunkcyjnego kotła o mocy znamionowej 24 kW. Jako armaturę zaporową kotła zamontować zawory odcinające kulowe i zwrotne sprężynowe z przyłączami gwint. Dodatkowo na przyłączy instalacji c.o. oraz wody zimnej i c.w.u. do urządzeń grzewczych zamontować filtr siatkowy gwint. Parametry wody grzewczej ogrzewania grzejnikowego przyjęto na poziomie 70/50°C, regulacja wg krzywej grzewczej. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta systemu. W najwyższych punktach należy zastosować odpowietrzniki samoczynne z zaworem stopowym, natomiast w najniższych punktach instalacji należy zastosować zawory spustowo odpowietrzające. Instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie. Główne przewody zasilania i powrotu c.o., przed kotłem, połączyć przewodem uzbrojonym w zawór nadmiarowo-upustowy (w przypadku braku równoważnego rozwiązania w konstrukcji układu hydraulicznego wybranego kotła). Przed kotłem, na przewodzie powrotnym c.o., należy zamontować filtr siatkowy.

Po wykonaniu prac montażowych należy wykonać:

1. Płukanie instalacji centralnego ogrzewania
2. Próby szczelności instalacji na zimno
3. Próby szczelności instalacji na gorąco
4. Regulację instalacji centralnego ogrzewania

Instalacja grzewcza lokal nr 12

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zgodnie z częścią rysunkową zamontować grzejniki elektryczne wyposażone w termostat wraz z funkcją antyzamrożeniową. Doprowadzić do każdego grzejnika odrębne zasilanie wg. projektu br. elektrycznej

10.12.2. Wentylacja

Lokal nr 2

Pomieszczenie kuchnia

Istniejąca wentylacja kuchni. Dokonać na etapie realizacji robót sprawdzenia istniejącego kanału wentylacyjnego pod kątem drożności oraz prawidłowości ciągu. W przypadku potwierdzenia prawidłowości funkcjonowania istniejącej wentylacji kuchni należy na kanale wentylacyjnym zamontować kratkę wentylacyjną o wymiarach 14x14cm. Kratkę montować nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia.

Pomieszczenie łazienki

Kanał wentylacji wywiewnej z pomieszczenia łazienki z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju 14x14cm. Kanał wpiąć do przewodu kominowego nr 2. Na kanale zamontować kratkę wentylacyjną o przekroju 14x14cm. Kratkę montować nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia. Zgodnie z opinią kominiarską należy przed podłączeniem wentylacji łazienki wykonać

- wykonać mechaniczne czyszczenie przewodu kominowego
- zamontować wkład kominowy ochronny przed dostępem sadzy do lokalu o średnicy 150mm

Dopuszcza się zastosowanie jako uszczelnienie przewodu kominowego nr 2 masy silkatowej SKD (odporna na działanie wysokich temperatur i ścieranie)

Lokal nr 12

Pomieszczenie kuchnia

Kanał wentylacji wywiewnej z pomieszczenia kuchni z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju 14x14cm. Kanał zaizolowany wełną mineralną o gr. 3,0cm z płaszczem aluminiowym. Kanał wpiąć do przewodu kominowego nr 6. Na kanale zamontować kratkę wentylacyjną o przekroju 14x14cm. Kratkę montować nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia. Kanał wentylacyjny w obrębie mieszkania zabudować płytą GK typu H2 o gr. 12,5mm

Pomieszczenie łazienki

Kanał wentylacji wywiewnej z pomieszczenia łazienki z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju 14x14cm. Kanał wpiąć do przewodu kominowego nr 2. Na kanale zamontować kratkę wentylacyjną o przekroju 14x14cm. Kratkę montować nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia.

Uwaga:

Zgodnie z opinią kominiarską należy przed podłączeniem wentylacji łazienki wykonać

- odłączenie kuchni węglowej
- wykonać mechaniczne czyszczenie przewodu kominowego
- zamontować wkład kominowy ochronny przed dostępem sadzy do lokalu o średnicy 150mm

Dopuszcza się zastosowanie jako uszczelnienie przewodu kominowego nr 2 masy silkatowej SKD (odporna na działanie wysokich temperatur i ścieranie)

Nawiew lokal nr 2 i lokal nr 12

Doprowadzenie powietrza poprzez nawiewniki okienne, ciśnieniowe. W dolnej części drzwi do łazienki wykonać kratkę wentylacyjną o wolnym przekroju minimum 220cm².

10.12.3. Instalacja wodociągowa.

Mieszkania zasilane będzie w wodę zimną poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Obliczeniowe zapotrzebowanie na wodę użytkową, dla lokali objętych opracowaniem, nie ulegną zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Miejsce wpięcia projektowanej instalacji wody użytkowej do istniejącej instalacji pokazano na rysunku. Woda ciepła dla lokalu nr 2 przygotowywana będzie w projektowanym kotle gazowym, dwufunkcyjnym, o mocy 24kW, znajdującym się w pomieszczeniach łazienki natomiast dla lokalu nr 12 woda ciepła przygotowywana będzie w projektowanym pojemnościowym podgrzewaczu wody o poj. 80dm³ przystosowanym do montażu poziomego. Grzałka elektryczna 1,5kW. Podgrzewacz zamon-

tować w pomieszczeniu łazienki. Instalację wody zimnej, ciepłej wykonać z rur typu PE-Xc/Al/PE-Xc z osłonami antydyfuzyjnymi. $T_{rob}/T_{max}=60/80^{\circ}$, $Prob=10bar$. Stosując armaturę mieszającą lub ciepłą przewód ciepłej wody należy podłączyć z lewej strony. Przewody prowadzić w bruzdach ścian oraz w posadzce. Średnice według rysunku. Przewody instalacji wody zimnej oraz ciepłej należy układać w kierunku prostym lub równoległym do najbliższych ścian. Przewody rozprowadzające wodę należy prowadzić ze spadkiem zapewniającym możliwość odwodnienia instalacji w jednym lub kilku punktach oraz możliwości odpowietrzenia instalacji przez najwyżej położone punkty czerpalne. Przewody c.w.u. zaizolować cieplnie zgodnie z wytycznymi zawartymi w Dz.U. 02.75.690. punkt 1.5. załącznika nr 2. W miejscach przejść przewodu przez przegrody budowlane należy stosować tuleje osłonowe. W miejscach przejść nie mogą występować połączenia rur. Przestrzeń między tuleją a rurą powinna być wypełniona materiałem plastycznym nie oddziałującym na przewody. Przewody należy mocować za pomocą podpór statycznych uchwytów i wieszaków. Konstrukcja uchwytów i wsporników powinna zapewnić łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach. Pomiedzy przewodem a obejmą uchwytu lub wspornika należy stosować podkładki elastyczne. Maksymalne odległości pomiędzy punktami mocowania przewodów poziomych podano poniżej :

<i>ŚREDNICE NOMINALNE RURY</i>	<i>ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY PUNKTAMI MOCOWANIA</i>
[mm]	[m]
15 ÷ 20	1,5

Badania szczelności powinny być wykonane przed zakryciem bruzd, przed robotami malarskimi i wykonaniem izolacji cieplnej.

Badania instalacji wodociągowej:

• **INSTALACJA WODOCIĄGOWA C.W.U**

- **PRÓBA NA ZIMNO** – instalację wodociągową należy napełnić wodą zimną oraz poddać próbie podwyższonego ciśnienia przy ciśnieniu próbnym równym 1,5 krotnej wartości ciśnienia roboczego lecz nie mniejszym niż 0,9MPa przez 30min
- **PRÓBA NA GORĄCO** – instalację wodociągową należy napełnić wodą o temp 55°C przy ciśnieniu panującym w sieci

• **INSTALACJA WODOCIĄGOWA WODY ZIMNEJ**

- **PRÓBA NA ZIMNO** – instalację wodociągową należy napełnić wodą zimną oraz poddać próbie podwyższonego ciśnienia przy ciśnieniu próbnym równym 1,5 krotnej wartości ciśnienia roboczego lecz nie mniejszym niż 0,9MPa przez 30min.

10.12.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacji sanitarnej (podejścia kanalizacyjne, piony) wykonać z rur i kształtek PP natomiast instalację podposadzkową wykonać z rur i kształtek PP, SN8, lite. Instalację kanalizacji sanitarnej łączyć poprzez połączenia kielichowe uszczelkowe, prowadzić w bruzdach ścian, szachtach instalacyjnych oraz podposadzkowo. Podejścia kanalizacyjne wykonać z rur i kształtek PP. Podejścia podłączyć do przewodów spustowych. Przybory i urządzenia łączone z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażyć w indywidualne zamknięcia wodne – syfony. Przewody prowadzić ze spadkami w kierunku przepływu ścieków, minimalny spadek kanalizacji sanitarnej 2%. Projektowaną kanalizację sanitarną wpiąć do istniejącej kanalizacji pod posadzkowej zlokalizowanej w ciągu komunikacyjnym na poziomie parteru. Projektowany pion kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø110mm wyprowadzony 0,6m ponad połacie dachu. Pion wpiąć do istniejącego podposadzkowego leżaka kanalizacji sanitarnej prowadzonego na poziomie parteru.

ru – projektowany pion kanalizacji sanitarnej dla lokalu nr 12 oraz dla lokalu mieszkalnego nr 7 (zlokalizowanego na I piętrze). Wpięcie projektowanej kanalizacji do istniejącej wykonać poprzez trójnik z zastosowaniem przejść typu "traper". U podstawy pionu kanalizacyjnego, przed przejściem ich do przewodów odpływowych należy przewidzieć montaż rewizji z otworem zamykanym szczelnym korkiem, zabezpieczającym przed przedostaniem się gazów z instalacji do pomieszczeń. Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o ok. 5cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu. Przepust instalacyjny w tulei ochronnej w przegrodach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w sposób zapewniający przepustowi odpowiednią klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych przegród. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewnić odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów po przewodach. Pomiedzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne.

Maksymalne rozstawy uchwytów dla przewodów poziomych wynoszą:

- dla rur PVC o średnicy od 50 – 110 mm – 1,0m

Odbiór

- podejścia i przewody spustowe kanalizacji sanitarnej należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody
- kanalizacyjne przewody odpływowe odprowadzające ścieki sanitarne sprawdza się na szczelność po napełnieniu wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem poprzez oględziny.

Rury kanalizacji podposadzkowej należy układać na odpowiednio przygotowanym podłożu. Przewody należy kłaść na podsypce piaskowej o grubości 15 cm, ze spadkami zgodnymi z rysunkiem profilu kanalizacji sanitarnej. Po pozytywnej próbie szczelności i drożności kanalizacji sanitarnej prowadzić zasypkę rurociągu do wysokości po zagęszczeniu 20cm. Obsypkę należy starannie zagęścić, po uprzednim zbadaniu spadku i prostoliniowości kanału. Warstwy poza obsypkę ochronną oraz ponad nią do wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu odpowiednio zagęszczonego.

UWAGI:

1. Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzoną natynkowo oraz w bruzdach ścian wykonać z rur i kształtek PVC-U SN 2 o średnicach wskazanych na rysunku.
2. Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzoną podposadzkowo wykonać z rur i kształtek PVC-U SN 8 – lite o średnicach wskazanych na rysunku.
3. Dokonać wpięcia w istniejący leżak kanalizacji sanitarnej prowadzony podposadzkowo przez pomieszczenia ciągów komunikacyjnych. Po wykonaniu prac należy odtworzyć posadzkę z wykonaniem okładzin z płytek ceramicznych z zachowaniem ich klasy i kolorystyki
4. Wszystkie elementy budynku jak ściany, stropy, posadzki, sufity, okładziny ścian i sufitów oraz instalacje uszkodzone podczas wykonywania prac związanych z wykonaniem kanalizacji sanitarnej podlegają odtworzeniu do stanu pierwotnego

10.12.5. Instalacja gazowa.

Lokal nr 2

Projektowana instalacja gazowa ma za zadanie zasilanie kotła gazowego, dwufunkcyjnego, kondensacyjnego, o mocy 24kW oraz kuchenkę gazową o mocy 10kW.

Lokal nr 12

Projektowana instalacja gazowa ma za zadanie zasilanie kuchenki gazowej o mocy 10kW.

Gazomierze typu G2,5 zamontować na uchwytach i stelażach zapobiegających przenoszeniu naprężeń na gazomierze, na ścianie klatki schodowej. Gazomierze zamontować w szafkach gazowych wentylowanych – szafka systemowa przeznaczona do montażu gazomierzy. Instalacje gazowe zasilane będą gazem ziemnym wysokometanowym GZ-50 niskiego ciśnienia. Instalacje gazową wykonać, na odcinku gazomierze – kocioł gazowy – kuchenki gazowe z rur miedzianych, łączonych przez połączenia spełniające wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków. Średnice oraz prowadzenie przewodów zgodnie z rysunkami. Przed kotłem gazowym zamontować zawór kulowy DN20 oraz filtr gazu DN20 natomiast przed kuchenkami gazowymi zamontować zawór kulowy DN15. Przewody gazowe należy prowadzić w odległości 2 cm od tynku pod stropem pomieszczenia. Średnice oraz prowadzenie przewodów zgodnie z rysunkami. Przewody gazowe należy prowadzić w odległości 2 cm od tynku pod stropem pomieszczenia. Przy przejściu przez przegrody budowlane (ściany), przewody prowadzić w tulejach ochronnych, które powinny wystawać po 5 cm z każdej strony przegrody. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5mb. Przewodów nie wolno układać pod podłogą. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów elektrycznych. Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy pokryć farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Po wykonaniu instalacji gazowej należy zgłosić do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Dzierżoniowie. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz..690). Sprawdzenia instalacji gazowej powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Przed pomalowaniem i ewentualnym zakryciem rurociągów oraz ustawieniem gazomierza należy dokonać dwukrotnie próby szczelności. Pierwszą próbę należy dokonać przed podłączeniem rurociągów gazowych do odbiorników, druga – z podłączonymi odbiornikami do rurociągów bez zainstalowanego gazomierza. Należy dokonać próby szczelności instalacji przed gazomierzem i oddzielenie rurociągów za gazomierzem do odbiornika. Przed próbą szczelności należy przedmuchać instalację sprężonym powietrzem. Pierwszą próbę szczelności przeprowadzić sprężonym powietrzem (lub dwutlenek węgla lub azot) o ciśnieniu min. 0,05 MPa. Nie wolno przeprowadzać prób przy użyciu jakichkolwiek płynów lub innych gazów niż wymienione. Instalację należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie próbne 0,05 MPa pozostanie niezmiennym przez 30 minut. Drugą próbę szczelności należy wykonać po podłączeniu aparatów na ciśnienie 0,015 MPa. W przypadku 3-krotnej próby szczelności o wyniku ujemnym, należy całą instalację przemontować na nowo. Po pozytywnym sprawdzeniu szczelności instalacji gazowej przez wykonawcę winien nastąpić ostateczny komisyjny odbiór próby szczelności instalacji. Z odbioru próby szczelności należy sporządzić protokół. Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnej próby szczelności.

OTWARCIA DOPŁYWU GAZU DOKONUJE TYLKO DOSTAWCA GAZU.

10.12.6. Uwagi ogólne.

Przejścia przez przegrody budowlane.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (takie jak ściany) wykonuje się w rurach osłonowych. Przestrzeń między rurą przewodową a rurą osłonową należy wypełnić odpowiednim szczelnikiem (np. kitem elastycznym).

Armatura, rury.

Instalację montować z rur miedzianych, łączonych przez połączenia zaciskane. Po pozytywnej próbie szczelności przewody instalacyjne pomalować farbą nawierzchniową. Przed oddaniem instalacji do użytkowania należy sprawdzić wentylację nawiewno-wywiewną, potwierdzoną opinią kominiarską.

Odbiór robót.

Odbiór robót należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami Zarządzenia nr 47 Ministra Przemysłu z dnia 09.05.1989 r. – w sprawie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych sieci gazowych oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Tom II.

Szczególnie należy zwrócić uwagę aby w dokumentacji powykonawczej znalazły się :

- projekt instalacji z naniesionymi wszystkimi zmianami,,
- protokoły z prób szczelności,
- protokół oczyszczania inst. gazowej,
- dziennik budowy,

Ogólne zasady prowadzenia robót podane są w Zarządzeniu nr 47 Ministra Przemysłu z dnia 9.05.1989 r. – w sprawie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych sieci gazowych oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Tom II.

W szczególności należy stosować się do następujących zasad :

- rodzaj zastosowanych do budowy materiałów powinien posiadać atest i certyfikat,
- rury muszą posiadać trwałe oznakowanie wytwórcy (zgodnie z wytycznymi),
- sprzęt stosowany do wykonywania połączeń musi pozwalać na pełną kontrolę procesu spawania,

10.13. Instalacje elektryczne.**Opis stanu istniejącego****Lokal nr 2**

Budynek przy ul. Wodnej 26 w Bielawie zasilany jest z sieci niskiego napięcia poprzez kablowe przyłącze elektroenergetyczne. Lokal mieszkalny nr 2 będący przedmiotem niniejszego opracowania posiada przyłącze elektryczne o mocy przyłączeniowej 5,4 kW i zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości 25A wraz z bezpośrednim układ pomiarowym. Układ pomiarowy wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym umieszczone są we wspólnej szafie licznikowej zabudowanej na klatce schodowej. W związku z przewidywaną przebudową lokalu mieszkalnego, przewiduje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym lokalu mieszkalnym oraz wykonania nowej wewnętrznej linii zasilającej. Projektową instalację zasilającą do lokalu mieszkalnego należy wpiąć do istniejącej szafki z głównym zabezpieczeniem, zabudowanej, na korytarzu przed wejściem do lokalu mieszkalnego.

Lokal nr 12

Lokal mieszkalny nr 12 będący przedmiotem niniejszego opracowania posiada 1-fazowe przyłącze elektryczne. W związku z przewidywanym remontem/przebudową instalacji elektrycznej, w lokalu przewiduje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz wykonania nowej wewnętrznej linii zasilającej dostosowanej do nowych potrzeb. Na etapie realizacji inwestycji, Zamawiający powinien wystąpić z wnioskiem o wydanie nowych technicznych warunków przyłączenia do sieci Tauron związanych ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej do 12,9kW w układzie 3-f. Projekt zakłada wykonanie nowej wewnętrznej linii zasilającej dostosowanych do nowych potrzeb. W związku ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej w miejscu istniejącej tablicy 1-f, należy zabudować nową tablicę licznikową pod zabudowę 3-fazowego licznika energii elektrycznej w obudowie przystosowanej do plombowania. Zabezpieczenie przedlicznikowe należy wykonać w postaci wyłłącznika nadmiarowo-prądowego 3P C25A. Zasilanie projektowanej tablicy licznikowej należy wykonać z istniejącej tablicy piętrowej zabudowanej na klatce schodowej w budynku.

Zasilanie

Lokal nr 2

Zasilanie projektowanej tablicy mieszkaniowej należy wykonać z istniejących szafki GZ przewodem typu YDYżo 3x6mm². Z projektowanej tablicy mieszkaniowej TM zabudowanej wewnątrz lokalu, zostanie zasilona instalacja odbiorcza taka jak instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia oraz urządzenia kuchenne i gazowe.

Lokal nr 12

Od projektowanej tablicy licznikowej zlokalizowanej na spoczniki I-piętra do tablicy mieszkaniowej zabudowanej w lokalu, należy ułożyć przewód zasilający typu YDYżo 5x6mm². Przewód należy układać podtynkowo w rurze instalacyjnej. Przewód należy wprowadzić do projektowanej tablicy mieszkaniowej TM zabudowanej w lokalu. Z tablicy mieszkaniowej TM zostanie zasilona instalacja odbiorcza taka jak instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia oraz instalacja dla potrzeb zasilania grzejników elektrycznych.

Układ pomiarowo rozliczeniowy

Lokal nr 2

Pomiar energii elektrycznej odbywać się będzie w układzie bezpośrednim w istniejącej tablicy licznikowej zlokalizowanej we wspólnej szafie licznikowej na klatce schodowej.

Lokal nr 12

Pomiar energii elektrycznej odbywać się będzie w układzie bezpośrednim w nowej tablicy licznikowej zlokalizowanej w miejscu ogólnodostępnym. Nowy 3-fazowy licznik energii elektrycznej zabudowany zostanie przez pracowników Tauron Dystrybucja S.A.

Tablica mieszkaniowa TM

Lokal nr 2

Projektowaną tablicę mieszkaniową przewiduje się wykonać w szafce natynkowej bądź wtykowej o stopniu ochrony min. IP41. Tablice przewiduje się zamontować w przedpokoju w miejscu pokazanym na rzucie na wysokości zgodnie z normą SEP-E-002. Tablica mieszkaniowa wyposażona będzie w ochronniki przepięciowe, wyłącznika różnicowo-prądowego oraz zabezpieczenia w postaci wyłączników instalacyjnych. Schematy strukturalny projektowanej tablicy mieszkaniowej pokazano w części rysunkowej.

Lokal nr 12

Projektowaną tablicę mieszkaniową przewiduje się wykonać w szafce natynkowej bądź wtykowej o stopniu ochrony min. IP41. Tablice przewiduje się zamontować w przedpokoju w miejscu pokazanym na rzucie na wysokości zgodnie z normą SEP-E-002. Tablica mieszkaniowa wyposażona będzie w ochronniki przepięciowe, wyłącznika różnicowo-prądowego oraz zabezpieczenia w postaci wyłączników instalacyjnych. Schematy strukturalny projektowanej tablicy mieszkaniowej pokazano w części rysunkowej.

Instalacja oświetlenia

Lokal nr 2

W mieszkaniu należy wykonać wypusty sufitowe pojedyncze i świecznikowe. Wszystkie wypusty w łazienkach wykonać z zachowaniem dozwolonej strefy montażu. Łączniki instalacyjne zamontować na wysokości ok. 1,3–1,4m od poziomu posadzki. Instalacje oświetleniowe wykonać przewodami typu YDY o przekroju 1,5 mm². Przewody prowadzić pod tynkiem, a pod płytami g-k w peszlu. Zastosować osprzęt melaminowy podtynkowy, a w pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny IP44. Rozmieszczenie opraw i łączników instalacji oświetleniowej pokazano na rzucie mieszkania.

Lokal nr 12

W mieszkaniu należy wykonać wypusty sufitowe pojedyncze i świecznikowe. Wszystkie wypusty w łazienkach wykonać z zachowaniem dozwolonej strefy montażu. Łączniki instalacyjne zamontować na wysokości ok. 1,3–1,4 m od poziomu posadzki. Instalacje oświetleniowe wykonać przewodami typu YDY o przekroju 1,5 mm². Przewody prowadzić pod tynkiem, a pod płytami g-k w peszlu. Zastosować osprzęt melaminowy podtynkowy, a w pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny IP44. Rozmieszczenie opraw i łączników instalacji oświetleniowej pokazano na rzucie mieszkania.

Instalacja gniazd wtykowych.

Lokal nr 2

Instalację gniazd wtyczkowych 230V należy wykonać przewodami typu YDY 3x2,5 mm² układanymi pod tynkiem, a pod płytami g-k w peszlu. Zastosować osprzęt wtykowy w pomieszczeniach suchych, a w pomieszczeniach łazienki szczelny. Gniazda w kuchni i łazience zamontować na wysokości 1,1–1,2 m nad podłogą, a w pozostałych pomieszczeniach na wysokości 0,3 m.

Lokal nr 12

Instalację gniazd wtyczkowych 230V należy wykonać przewodami typu YDY 3x2,5 mm² układanymi pod tynkiem, a pod płytami g-k w peszlu. Zastosować osprzęt wtykowy w pomieszczeniach suchych, a w pomieszczeniach łazienki szczelny. Gniazda w kuchni i łazience zamontować na wysokości 1,1–1,2 m nad podłogą, a w pozostałych pomieszczeniach na wysokości 0,3 m.

Zasilanie grzejników elektrycznych

Lokal nr 12

Dla potrzeb zasilania projektowanych grzejników elektrycznych należy zabudować dedykowane gniazda 230V. Do gniazd doprowadzić przewód zasilający YDY 3x2,5 mm² z tablicy mieszkaniowej. Grzejniki należy podłączyć zgodnie z DTR urządzenia i wytycznymi producenta.

Ochrona przeciwporażeniowa

Lokal nr 2

Układ zasilania projektowanej tablicy mieszkaniowej od istniejącej tablicy licznikowej należy wykonać w systemie TN-S tzn. z rozdzielonymi przewodami N i PE. Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim zastosowano Samoczynne Wyłączenie Zasilania, zrealizowane na wyłącznikach samoczynnych i różnicowoprądowych. W łazience należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe przewodem LgYżo 1x6 pod tynkiem i włączyć do wspólnej puszkii potencjały rur wody zimnej, ciepłej, CO oraz wanny (zacisk uziemiający).

Lokal nr 12

Układ zasilania projektowanej tablicy mieszkaniowej od istniejącej tablicy licznikowej należy wykonać w systemie TN-S tzn. z rozdzielonymi przewodami N i PE. Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim zastosowano Samoczynne Wyłączenie Zasilania, zrealizowane na wyłącznikach samoczynnych i różnicowoprądowych. W łazience należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe przewodem LgYżo 1x6 pod tynkiem i włączyć do wspólnej puszkii potencjały rur wody zimnej, ciepłej, CO oraz wanny (zacisk uziemiający).

Instalacja przeciwprzepięciowa.

Lokal nr 2 i 12

W celu ochrony mienia i osób przed przepięciami w tablicach mieszkaniowych zamontować ochronniki przepięciowe klasy II typu TNS.

Instalacja RTV i domofonowa

Lokal nr 2 i 12

W jednym z pokoi należy przewidzieć montaż gniazda RTV i RJ45 kat 6. Do gniazd doprowadzić przewód koncentryczny typu RG6 i UTP kat 6. Przewód od gniazda należy doprowadzić i zakończyć w tablicy IT.

W lokalu mieszkalnym należy przewidzieć montaż skrzynki montażowej dla elementów instalacji teletechnicznych i słaboprądowych przeznaczonych do mieszkań. Jego główną cechą jest możliwość stworzenia w pełni uniwersalnego, łatwego do konfiguracji punktu multimedialnego integrującego infrastrukturę światłowodową, okablowanie strukturalne i koncentryczne w jednej Skrzynce Mieszkaniowej. Element bazowy stanowi IT Telekomunikacyjna Skrzynka Mieszkaniowa:

W mieszkaniach przewiduje się montaż skrzynek w obudowach mini media center w wersji podtynkowej bądź netykowej, z uchylnymi drzwiami i płytą montażową umożliwiającą wygodną instalację elementów systemu. Dopuszcza się zastosowanie dowolnych skrzynek montażowych o wymiarach zbliżonych do skrzynek zaproponowanych w projekcie.

TSM zlokalizowane zostaną obok wejść do lokali i wyposażone będą odpowiednio w:

- mini-panel krosowy UTP umożliwiający rozszycie kabli miedzianych rozprowadzanych po pomieszczeniach lokalu, w zależności od zapotrzebowania użytkownika / abonenta,
- moduł zasilający z gniazdami 230V na potrzeby przyszłego zasilenia urządzenia dostawcy usług lub innego urządzenia abonenta,
- moduły montażowe pod instalację puszek abonenckiej oraz pełniące funkcje prowadnicy kabli.

Dla połączenia kabli koncentrycznych proponuje się zastosowanie samego rozdzielacza sygnału SVE 40-01 i zakończenie kabli koncentrycznych wtykiem typu F. Projektowana instalacja umożliwi doprowadzenia sygnału do lokalu.

W skład zintegrowanego systemu okablowania budynkowego wchodzi:

- okablowanie miedziane / strukturalne - składające się z zestawów 1 kabla teleinformatycznego UTP 4x2x0,5
- okablowanie koncentryczne RG-6 - składające się z zestawów 1-kabla RG-6 typu „tri-shield” potrójnie ekranowanych poprowadzonych od szafy IT do gniazda abonenckiego w pokoju, (zakończonych wtykami typu F).

Uwagi końcowe

Roboty elektryczne dla całego zadania prowadzić z zachowaniem odpowiedniej ostrożności zgodnie z wymogami norm i przepisów BHP. Należy dbać o dobre zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót.

Po zakończeniu robót, przed włączeniem do eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany:

- wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla,
- wykonać próby napięciowe izolacji kabla,
- sprawdzić ciągłość żył kabla zasilających,
- sprawdzić szczelność powłoki kabla,
- wykonać pomiar skuteczności przeciwporażeniowej.

Wyniki pomiarów potwierdzić protokołami, które należy przekazać Użytkownikowi.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Powyższa realizacja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ogłoszonym w Dz. U. Nr 120 z dnia 23.06.2003 nie wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ponieważ nie występują prace na wysokościach powyżej 5m.

11. ZAKRES PRAC I SUGEROWANA KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA.

Z uwagi na charakter projektowanych robót oraz stan techniczny budynku zaleca się wykonywanie robót budowlanych w następującej kolejności:

-  Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
-  Rozbiórka istniejącej ścianki działowej

- + Usunięcie zawilgoconych i uszkodzonych tynków i warstw fakturowych w obrębie remontowanych pomieszczeń
- + Podmurowanie istniejących otworów w ścianach nośnych
- + Remont instalacji elektrycznych, sanitarnych i wentylacyjnych
- + Montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej, płycinowej i wejściowej antywłamaniowej
- + Postawienie nowych lekkich ścianek działowych wydzielających pomieszczenia higieniczno-sanitarne
- + Wymiana istniejących podłóg i posadzek
- + Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- + Ułożenie tynków renowacyjnych na ścianach (w miejscach zawilgoconych)
- + Ułożenie tynków zwykłych cem.-wap. na pozostałych częściach ścian
- + Wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach (ścianki działowe, sufity podwieszane)
- + Wykonanie gładzi wapiennej na ścianach z nowymi tynkami WTA
- + Ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych
- + Ułożenie płytek gressowych w pomieszczeniach
- + Ułożenie płytek LVT i paneli podłogowych (lokal nr 12)
- + Malowanie powierzchni ścian i sufitów
- + Montaż urządzeń i armatury sanitarnej
- + Montaż osprzętu elektrycznego
- + Pozostałe niewymienione prace wewnętrzne szerzej opisane w dalszej części opracowania
- + Usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas trwania budowy

12. UWAGI KOŃCOWE.

- Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia określonego typu robót.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i do jego przestrzegania
- Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i sztuką budowlaną.
- Prace należy realizować zgodnie z projektem
- Wszelkie odstępstwa od projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Opracował:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

Projektant branży architektonicznej

Mgr inż. Krzysztof Leszczyński

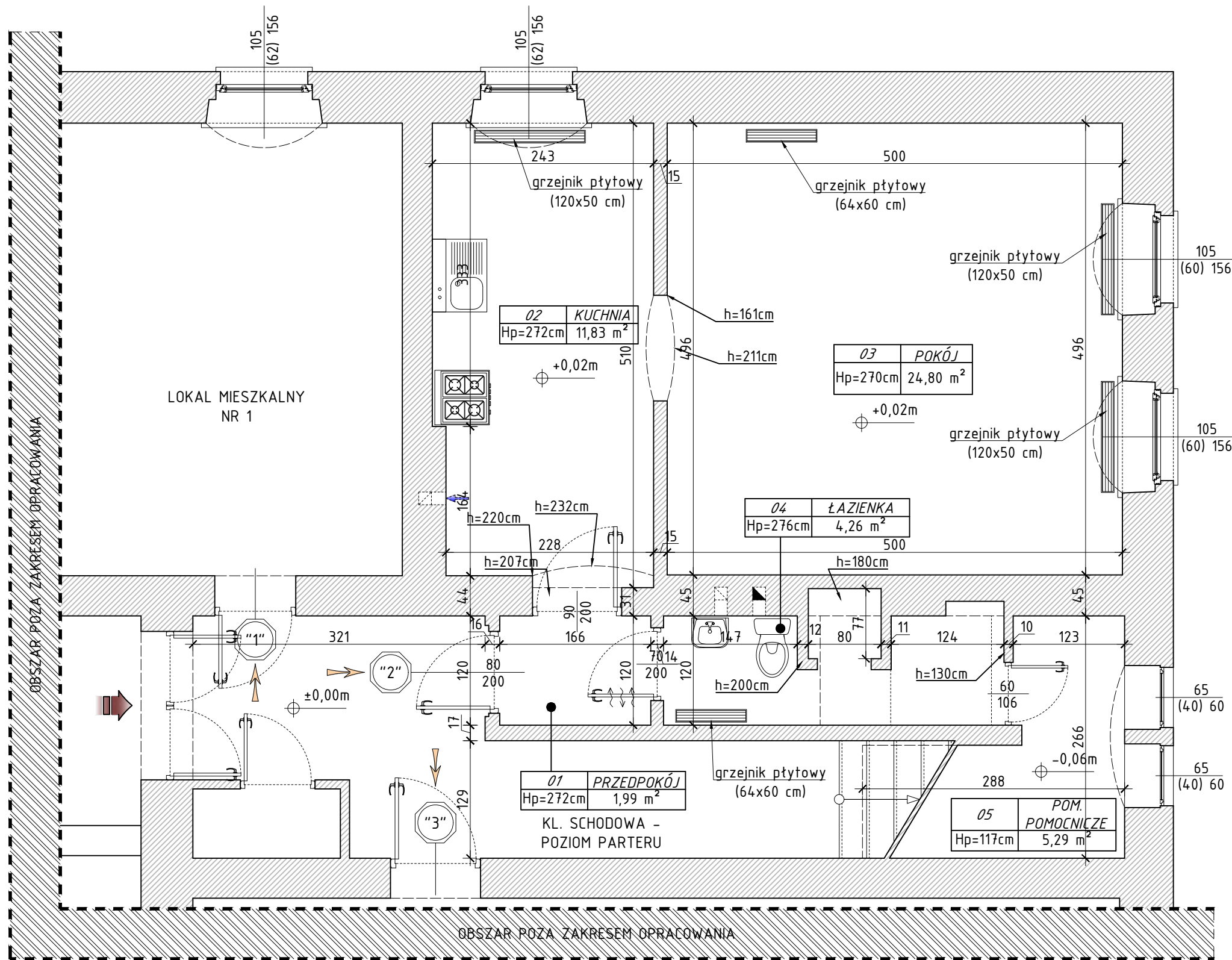
198/DOŚ/15; DOŚ/IE/0244/15

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami, bez ograniczeń.*Projektant branży instalacji elektrycznych*

Mgr inż. Łukasz Szpinek

82/DOŚ/08; DOŚ/IS/0391/08

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych*Projektant branży instalacji sanitarnych*



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 2				
L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. P [m²]	Pow. U [m²]
01	Przedpokój	Płytki ceramiczne	1,99	1,99
02	Kuchnia	Panele podłogowe	11,83	11,83
03	Pokój	Panele podłogowe	24,80	24,80
04	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,26	3,46
05	Pom. gospodarcze	Posadzka betonowa	5,29	0
RAZEM			48.17	42.08

LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- istniejące podciągi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- istniejące otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, o pow. min. 220 cm²
	- istniejące wejście do budynku
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody kominowe (wentylacyjne, dymowe)

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR:

GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA:

Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:

UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (Bielawa)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:

Rzut lokalu nr 2 w poziomie
parteru - inwentaryzacja

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	1

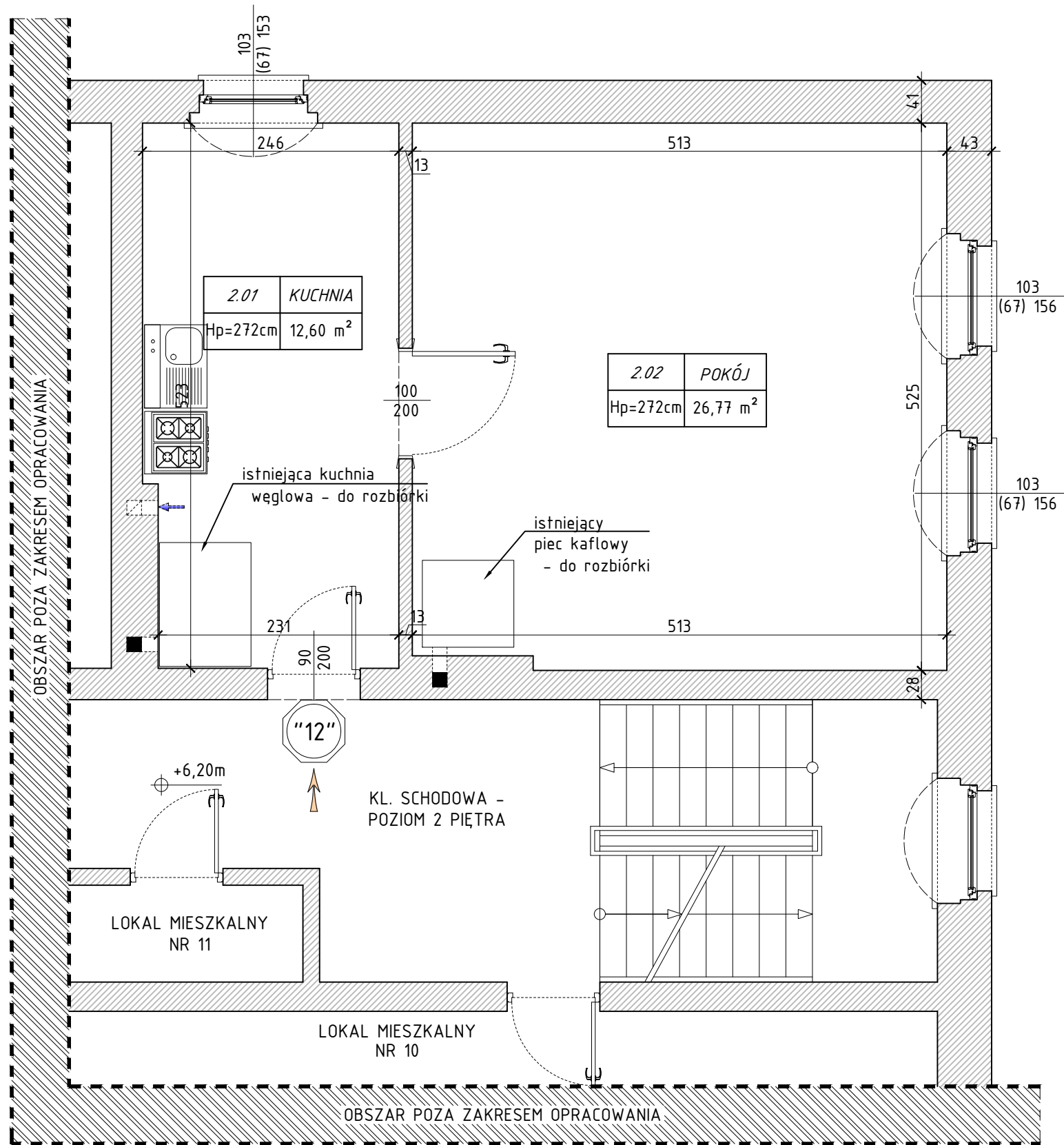
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	
	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA

19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 12			
L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. [m²]
2.01	Kuchnia	Wykładzina PCV	12,60
2.02	Pokój	Wykładzina PCV	26,77
RAZEM			39,37

LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- istniejące podciągi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- istniejące przewody kominowe (wentylacyjne, dymowe)
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego

mgr inż. Piotr Namysło

ul. Klasztorna 6/3

58-200 Dzierżoniów

tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl

NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR:

GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA:

Pl. Wolności 1

58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:

UL. WODNA 26

58-260 BIELAWA

dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE

jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu

mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.

Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:

Rzut lokalu nr 12 w poziomie

2 piętra - inwentaryzacja

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak	
UAN.V-7324/6/3/80/92	
DS-0540	
	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA

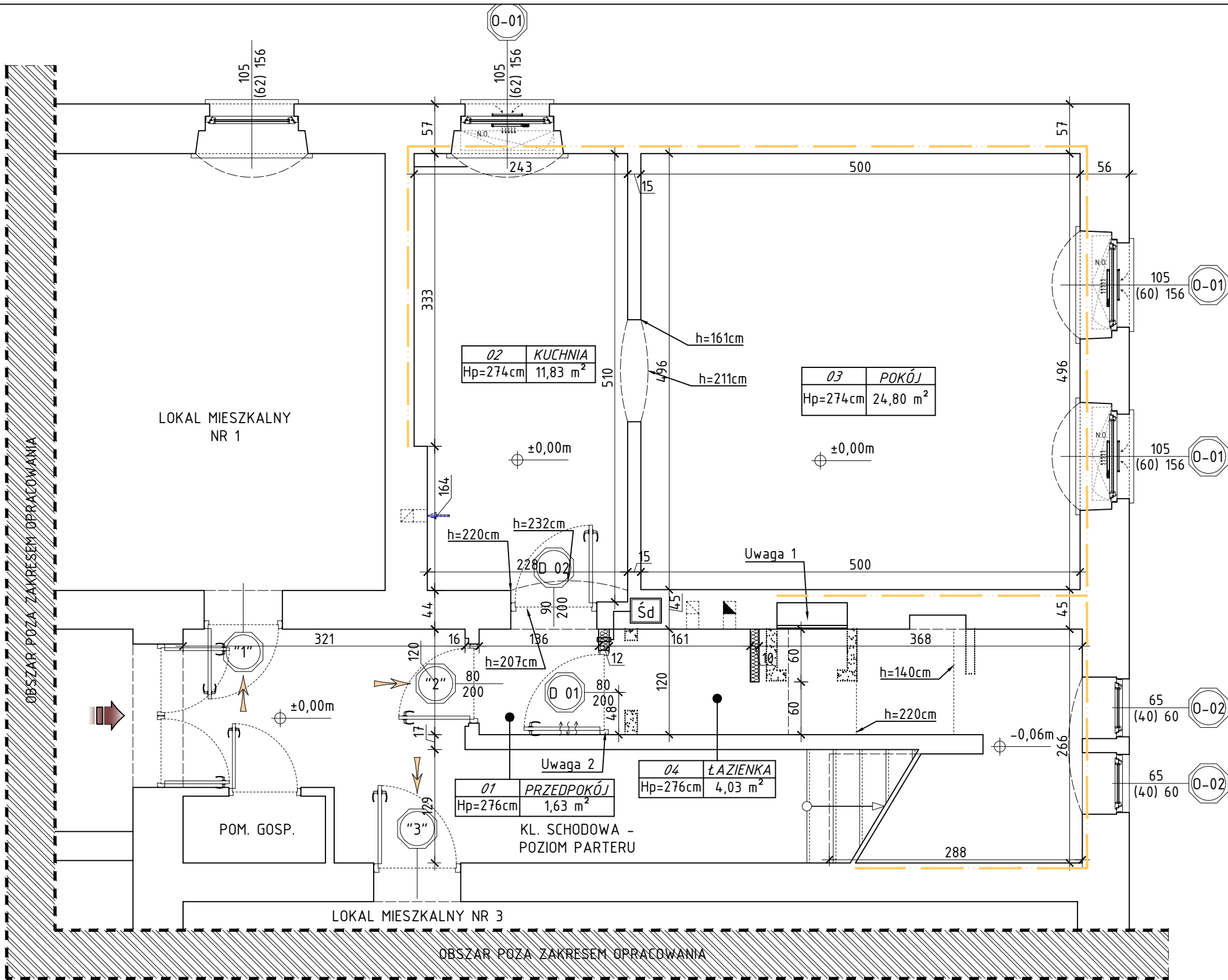
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE

AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI

LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY

KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- istniejące podłogi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
	- projektowane ścianki działowe gr 12,5 cm, z płyt GK z pojedynczym obustronnym płytowaniem
	- otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, o pow. min. 220 cm ²
	- nawietrzaki okienne ręcznie sterowane zapewniające wymianę powietrza w ilości 1szt. / 35 m ² / h
	- istniejące wejście do budynku
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody wentylacyjne, dymowe
	- ściany przeznaczone do wykonania przepony



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA
ADRES INWESTORA: PL. WOLNOŚCI 1
58-260 BIELAWA
ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRAWOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYСУNEK:
Rzut lokalu nr 2 w poziomie
parteru - projekt

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	3

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7324/6/3/80/92
DS-0540

PODPIS

PODPIS

DATA OPRAWOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĄPIANY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

Śd ŚCIANKA DZIAŁOWA

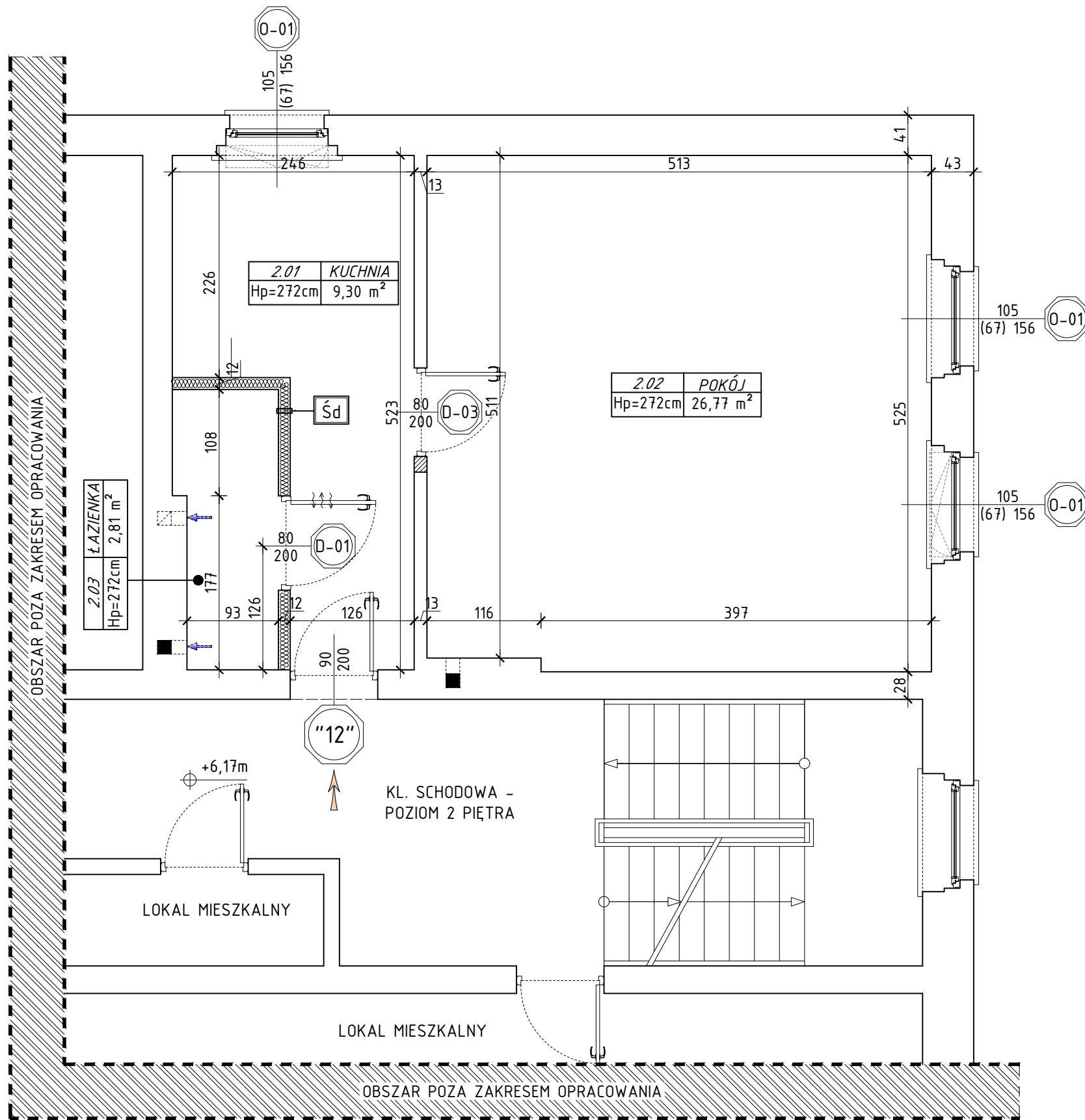
Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,2 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm od wewnątrz wodoodporna	1,25 cm
Wełna mineralna szklana - płyta gr 100mm (w grubości rusztu aluminiowego)	10,0 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm	1,25 cm
Malatura	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 2

L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. P [m ²]	Pow. U [m ²]
01	Przedpokój	Płytki gressowe	1,63	1,63
02	Kuchnia	Płytki gressowe	11,83	11,83
03	Pokój	Panele podłogowe	24,80	24,80
04	Łazienka	Płytki gressowe	10,16	4,03
RAZEM			48,42	42,29

Uwaga

- Istniejącą wnękę zabudować do wysokości wanny, płytami GK na ruszcie metalowym.
- W ścianie działowej pomiędzy przedpokojem a łazienką, wykonaną z płyt GK zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA 100, przy drzwiach.



LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- istniejące podciagi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
	- projektowane ścianki działowe gr 12,5 cm, z płyt GK z pojedynczym obustronnym płytowaniem
	- projektowana zamurowana cegła pełną
	- otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, o pow. min. 220 cm²
	- nawietrzaki okienne ręcznie sterowane zapewniające wymianę powietrza w ilości 1szt. / 35 m² / h
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody wentylacyjne, dymowe



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżonów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu nr 12 w poziomie
2 piętra - projekt

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	4

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7324/6/3/80/92
DS-0540

PODPIS

PODPIS

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

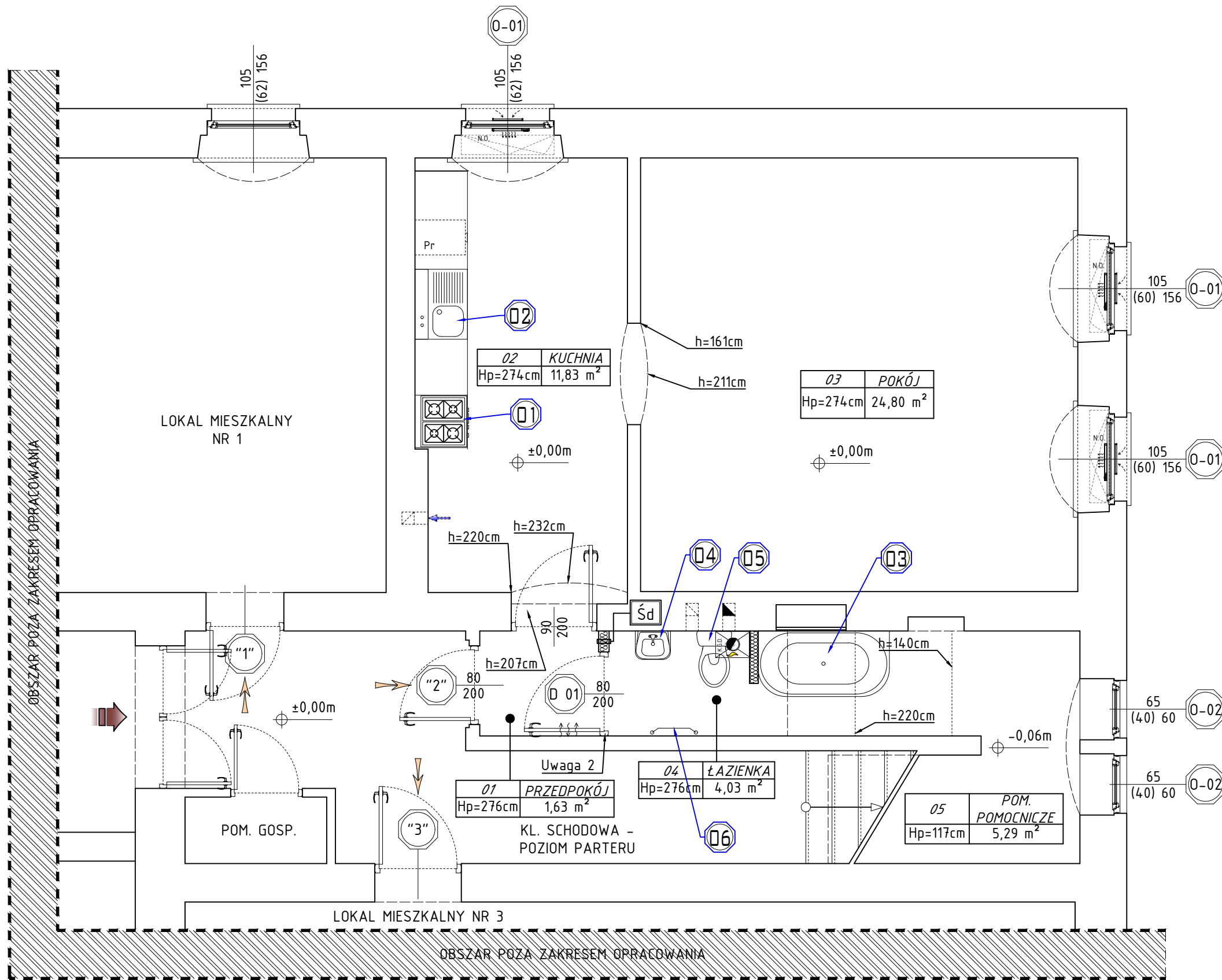
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

Śd ŚCIANKA DZIAŁOWA

Płytki ceramiczne na kleju plastycznym	1,5 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm od wewnątrz wodoodporna	1,25 cm
Wełna mineralna szklana - płyta gr 100mm (w grubości rusztu aluminiowego)	10,0 cm
Płyta gipsowo-kartonowa 1x12,5mm	1,25 cm
Malatura	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 12

L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. [m²]
2.01	Kuchnia	Płytki LVT	9,30
2.02	Pokój	Panele podłogowe	26,77
2.03	Łazienka	Płytki LVT	2,81
RAZEM			38.88



LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- istniejące podciagi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
	- projektowane ściany działowe gr 12,5 cm, z płyt GK z pojedynczym obustronnym płytowaniem
	- otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, o pow. min. 220 cm²
	- nawietrzaki okienne ręczne sterowane zapewniające wymianę powietrza w ilości 1szt. / 35 m² / h
	- istniejące wejście do budynku
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody wentylacyjne, dymowe



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA
ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu nr 2 w poziomie
parteru - wyposażenie

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	5

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7324/6/3/80/92
DS-0540

PODPIS
.....
PODPIS
.....

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

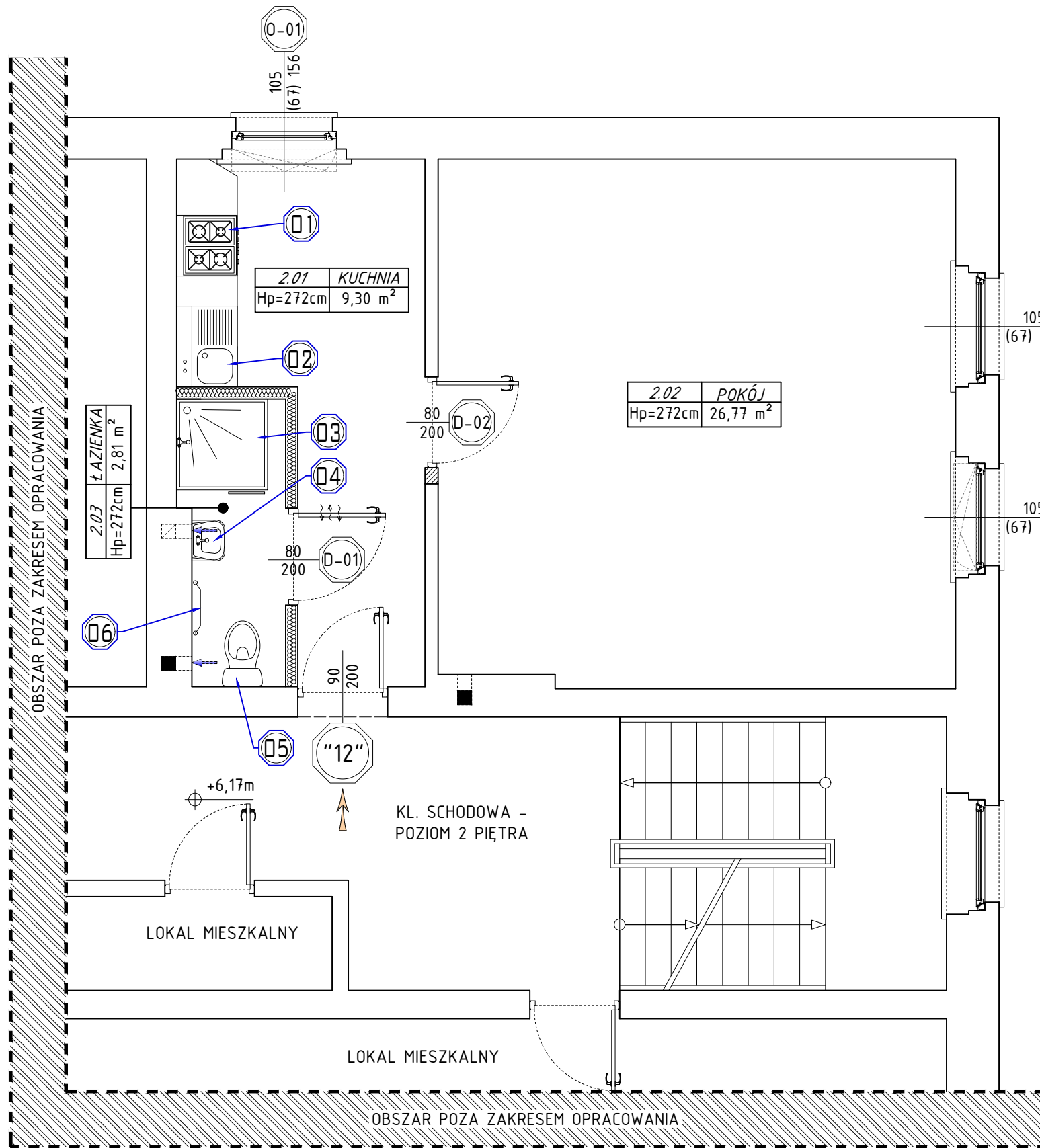
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

ZESTAWIENIE NIEZBĘDNEGO WYPOSAŻENIA LOKALI:

- kuchenka gazowa 1 szt.
- zlewozmywak jednokomorowy 1 szt.
- wanna 150 x 75 cm - szt. 1
- umywalka szer. 40 cm 1 szt.
- miska ustępowa (dolnoptuk) 1 szt.
- grzejnik łazienkowy elektryczny 1 szt.
- kocioł gazowy dwufunkcyjny 1 szt.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 2

L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. P [m²]	Pow. U [m²]
01	Przedpokój	Płytki gressowe	1,63	1,63
02	Kuchnia	Płytki gressowe	11,83	11,83
03	Pokój	Panele podłogowe	24,80	24,80
04	Łazienka	Płytki gressowe	10,16	4,03
RAZEM			48,42	42,29



LEGENDA	
OZNACZENIE	OPIS
	- istniejące ściany nośne i działowe
	- istniejące podciagi, otwory drzwiowe bez stolarki
	- projektowane wyburzenia / rozbiórki ścian działowych
	- projektowane ścianki działowe gr 12,5 cm, z płyt GK z pojedynczym obustronnym płytowaniem
	- projektowana zamurowana cegłą pełną
	- otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, o pow. min. 220 cm²
	- nawietrzaki okienne ręcznie sterowane zapewniające wymianę powietrza w ilości 1szt. / 35 m² / h
	- istniejące wejście do lokalu mieszkalnego
	- istniejące przewody wentylacyjne, dymowe



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu nr 12 w poziomie
2 piętra - wyposażenie

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	6

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7324/6/3/80/92
DS-0540

PODPIS
.....

PODPIS
.....

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

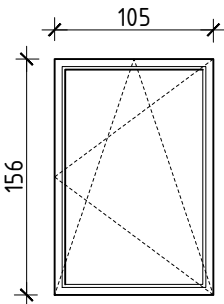
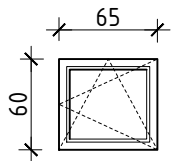
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

ZESTAWIENIE NIEZBĘDNEGO WYPOSAŻENIA LOKALI:

- kuchenka gazowa 1 szt.
- zlewozmywak jednokomorowy 1 szt.
- natrysk 90 * 90 cm szt. 1
- umywalka szer. 40 cm 1 szt.
- miska ustępowa (dolnoptuk) 1 szt.
- grzejnik łazienkowy elektryczny 1 szt.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU NR 12

L.P.	Nazwa	Wykończenie podłóg	Pow. [m²]
2.01	Kuchnia	Wykładzina PCV	9,30
2.02	Pokój	Wykładzina PCV	26,77
2.03	Łazienka	Płytki gressowe	2,81
RAZEM			38.88

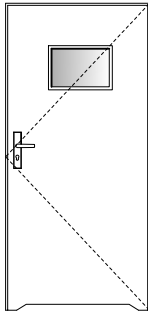
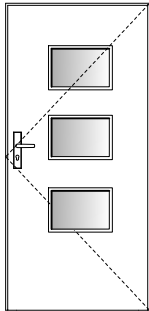
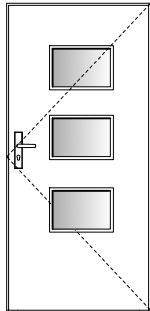
OZNACZENIE		0-01	0-02
materiał		PCV	PCV
kolor		BIAŁY	BIAŁY
wymiar skrzydeł (od wewnątrz)	s= [cm]	105	65
	h= [cm]	156	60
SCHEMAT			
UWAGI			
ILOŚĆ NA KONDYGNACJI	PARTER	3 szt.	2 szt.
	2 PIĘTRO	3 szt.	-----
	RAZEM	6 szt.	2 szt.

Stolarka okienna PCV:

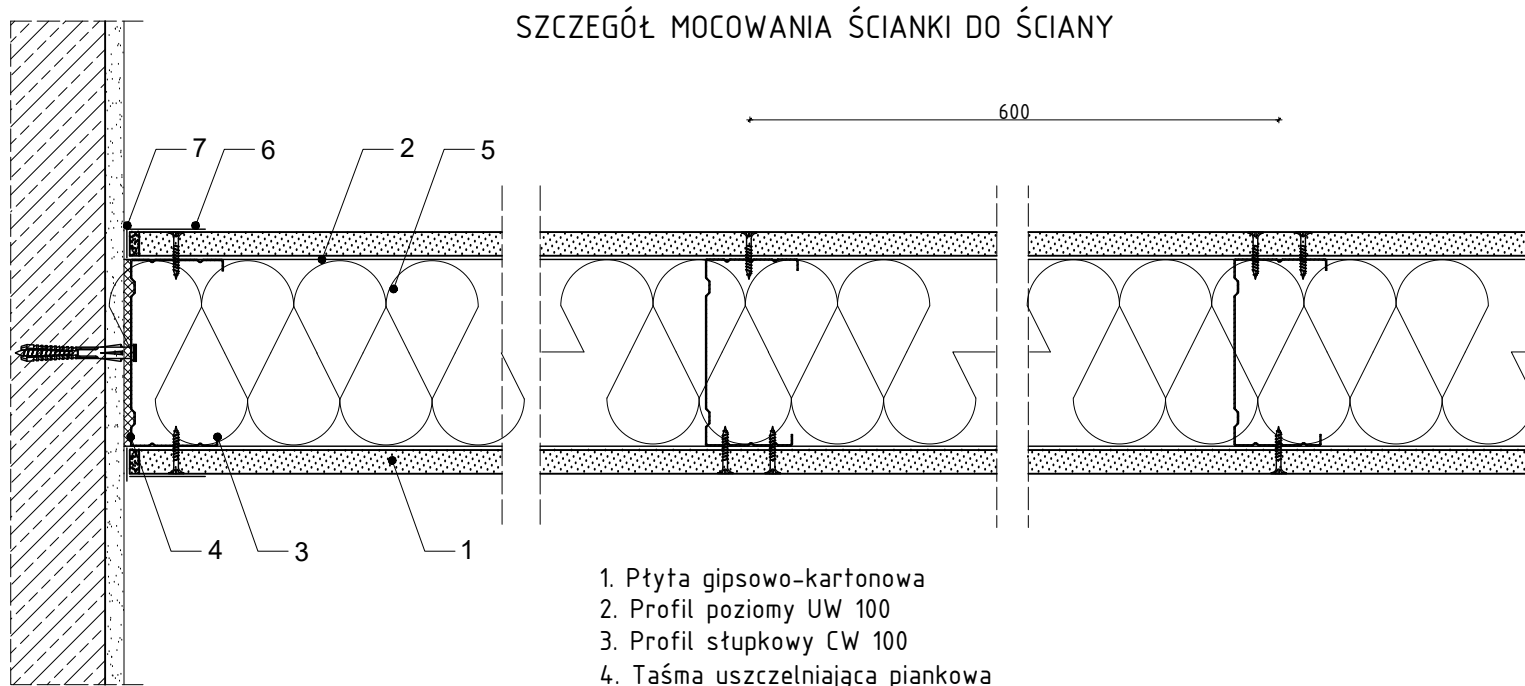
- okna minimum 5-cio komorowe (stolarka PCV)
- okucia obwiedniowe, klamki metalowe malowane na kolor jak okna
- zestawy trzyszybowe, dwukomorowe, zespolone z termoramką 4/16/4/16/4
- okna o wsp. $U_w \leq U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- nawietrzaki higrosterowane w każdym oknie (przepływ powietrza 7-35m³/h), tłumienie akustyczne min. 31 dB
- klasa odporności na wtłamanie stolarki - RC2
- szklenie od zewnątrz - szyba antywłamaniowa P4A
- okapniki zewnętrzne - istniejące
- do montażu stosować listwy PCV podparapetowe
- parapety wewnętrzne - PCV - komorowe z zaślepkami systemowymi
- w oknach 0-02 nie stosować parapetów wewnętrznych
- okucia antywłamaniowe

UWAGA 1

- wszystkie podane w tabelach wymiary są wymiarami w świetle ościeży okiennych mierzonych od strony wewnętrznej budynku
- przed zamówieniem należy pobrać dokładne wymiary otworów okiennych "z natury", i w razie rozbieżności z wymiarami projektowanymi, należy dokonać niezbędnej korekty.
- sposób otwierania okien ustalić na roboczo, przed zamówieniem stolarki.

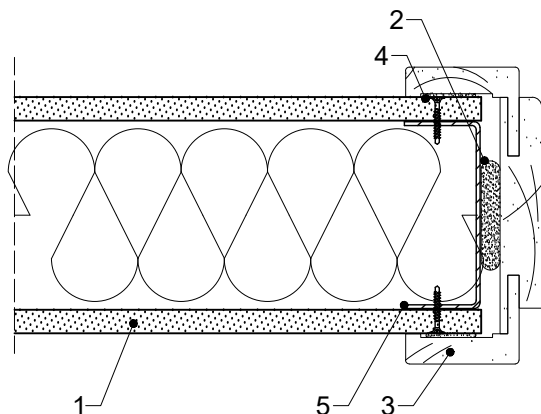
OZNACZENIE		D-01		D-02		D-03	
materiał		RAMA Z DREWNA IGLASTEGO		RAMA Z DREWNA IGLASTEGO		RAMA Z DREWNA IGLASTEGO	
kolor		dobór Inwestora		dobór Inwestora		dobór Inwestora	
wymiar skrzydeł (w świetle ościeżnicy)	s= [cm]	80		90		80	
	h= [cm]	200		200		200	
SCHEMAT							
UWAGI		WZÓR PRZYKŁADOWY					
WYPOSAŻENIE		• trzy zawiasy czopowe • zamek z blokadą tążeniową • szyba matowa hartowana • ościeżnica systemowa stała z MDF, z okuciami, uszczelką po obwodzie i nakładkami zabezpieczającymi dół ościeżnicy przed wilgocią w kolorze jak skrzydła drzwiowe • wypełnienie płyta wiórowa otworowa • dolna krawędź skrzydła zabezpieczona przed wilgocią • dołem wyposażyć w otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju 220 cm² • klamka i szyld • bezprogowe		• trzy zawiasy czopowe • szyba hartowana • ościeżnica systemowa stała z MDF, z okuciami, • wypełnienie płyta wiórowa otworowa • klamka i szyld • bezprogowe		• trzy zawiasy czopowe • szyba hartowana • ościeżnica systemowa stała z MDF, z okuciami, • wypełnienie płyta wiórowa otworowa • klamka i szyld • bezprogowe	
ILOŚĆ NA KONDYGNACJI		L	P	L	P	L	P
	PARTER LOKAL NR 2	-----	1 szt.	1 szt.	-----	-----	-----
	2 PIĘTRO LOKAL NR 12	-----	1 szt.	-----	-----	-----	1 szt.
	RAZEM	-----	2 szt.	1 szt.	-----	-----	1 szt.

 PN PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. Piotr Namysł ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: GMINA BIELAWA		
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26 58-260 BIELAWA dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul. Wodnej 26 w Bielawie		
RYSUNEK: Zestawienie stolarki otworowej dla lokalu nr 2 i 12		
STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	7
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	PODPIS	
	PODPIS	
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEŻA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYSOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		



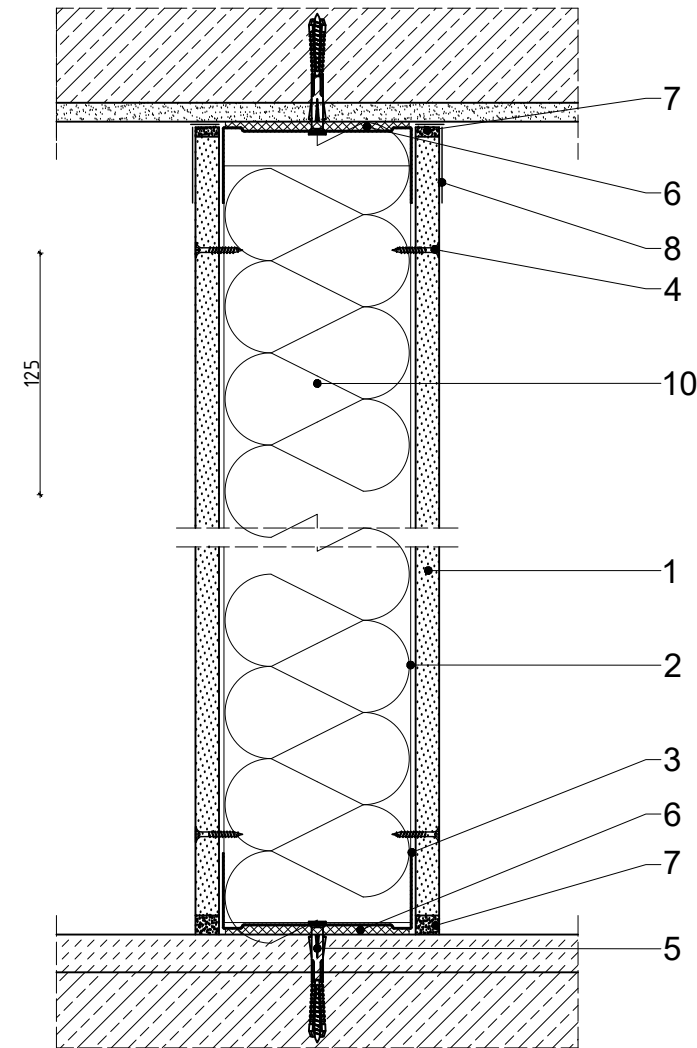
1. Płyta gipsowo-kartonowa
2. Profil poziomy UW 100
3. Profil słupkowy CW 100
4. Taśma uszczelniająca piankowa
5. Wypełnienie z wełny mineralnej szklanej lub skalnej
6. Taśma spoinowa
7. Taśma samoprzylepna (poślizgowa)

SZCZEGÓŁ WYKONANIA ŚCIANKI PRZY OŚCIEŻNICY



- Materiał:
1. Płyta gipsowo-kartonowa
 2. Klej gipsowy
 3. Ościeżnica drzwiowa
 4. Wkręt TB 25
 5. Profil UA 100

SZCZEGÓŁ MOCOWANIA ŚCIANKI DO POSADZKI I STROPU



Zapotrzebowanie materiałowe na 1m²

MATERIAŁ	ZUŻYCI
1 Płyta gipsowo-kartonowa typ A, typ H2, gr. 2x12,5 mm	200 m²
2 Profil CW 100	1,80 m
3 Profil UW 100	0,70 m
4 Wkręt TN 25 co 750 mm	9,00 szt
5 Wkręt TN 35 co 250 mm	24,00 szt
6 Kołek rozporowy min Ø 6 co max 1000 mm	1,50 szt
7 Taśma uszczelniająca piankowa szer. 95 mm	1,10 m
8 Masa szpachlowa	0,5 kg
9 Taśma spoinowa	2,80 m
10 Masa szpachlowa wykończeniowa	0,20 kg
11 Wełna mineralna szklana lub skalna	1,00 m²

- Nakłady materiałowe mają charakter przybliżony i nie zawierają odpadów
- 1) Klasyfikacja ogniowa ITB NP-0785/14/R144NP obowiązuje dla dowolnej wełny mineralnej o gęstości co najmniej 10 kg/m³ i grubości min. 50 mm.
 - 2) Ściany działowe mogą pełnić funkcje ścian działowych stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego.
 - 3) Klasyfikacja ogniowa ITB NP-0785/14/R144NP obowiązuje dla dowolnej wełny mineralnej o gęstości co najmniej 30 kg/m³ i grubości min. 70 mm.
 - 4) Opinia akustyczna ITB NA-572/P/2006; izolacyjność ściany dla wełny mineralnej o gęstości 14-60 kg/m³



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżonów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:
Szczegóły montażu ścianek
działowych

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	---	8

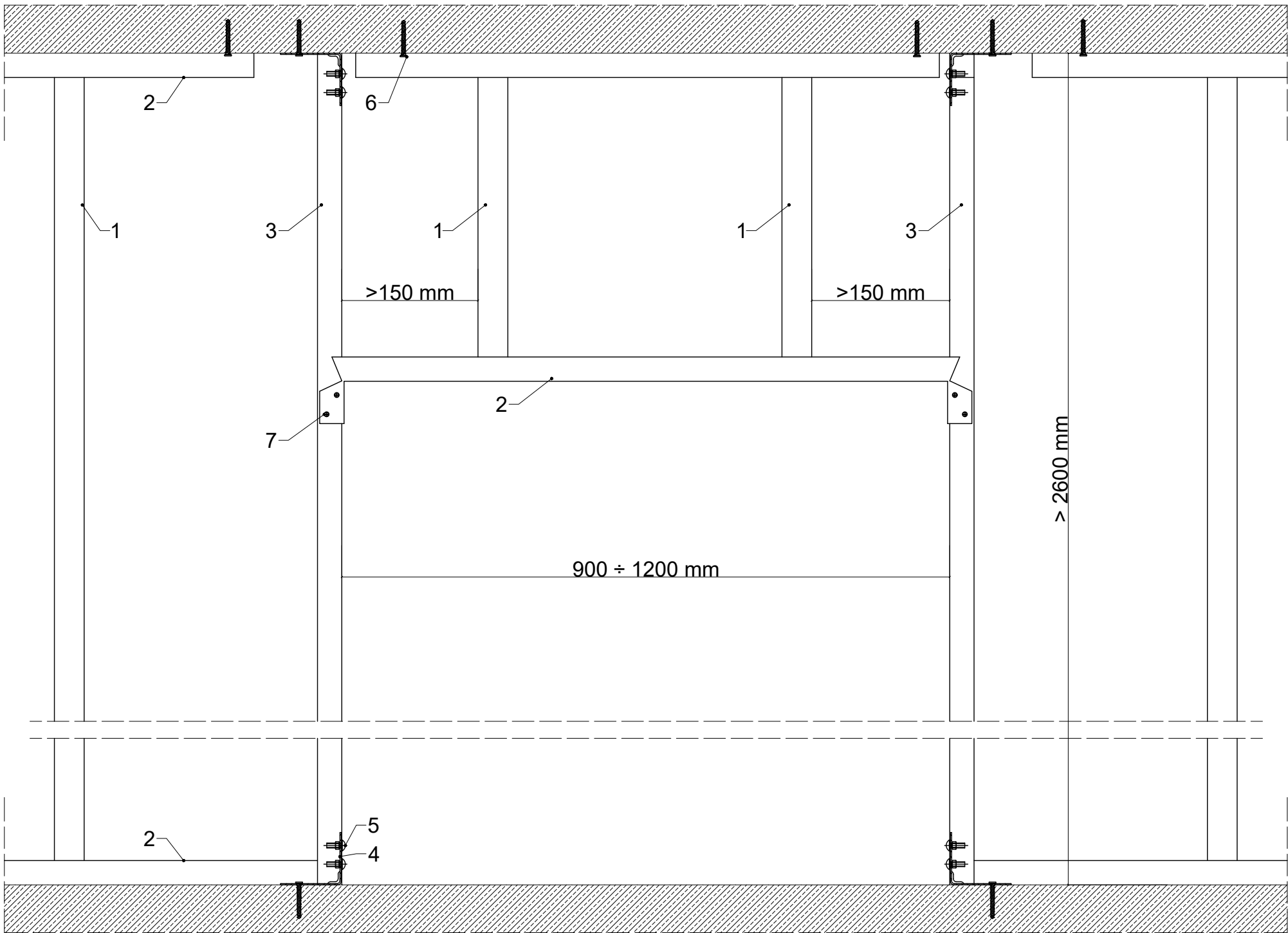
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540	

	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



- LEGENDA:
- 1. Profil pionowy CW
 - 2. Profil poziomy UW
 - 3. Profil wzmocniony ościeżnicowy UA
 - 4. Kątownik do UA
 - 5. Śruba M8
 - 6. Dybel stalowy kotwiący do żelbetu
 - 7. Wkręt 3,9x11mm

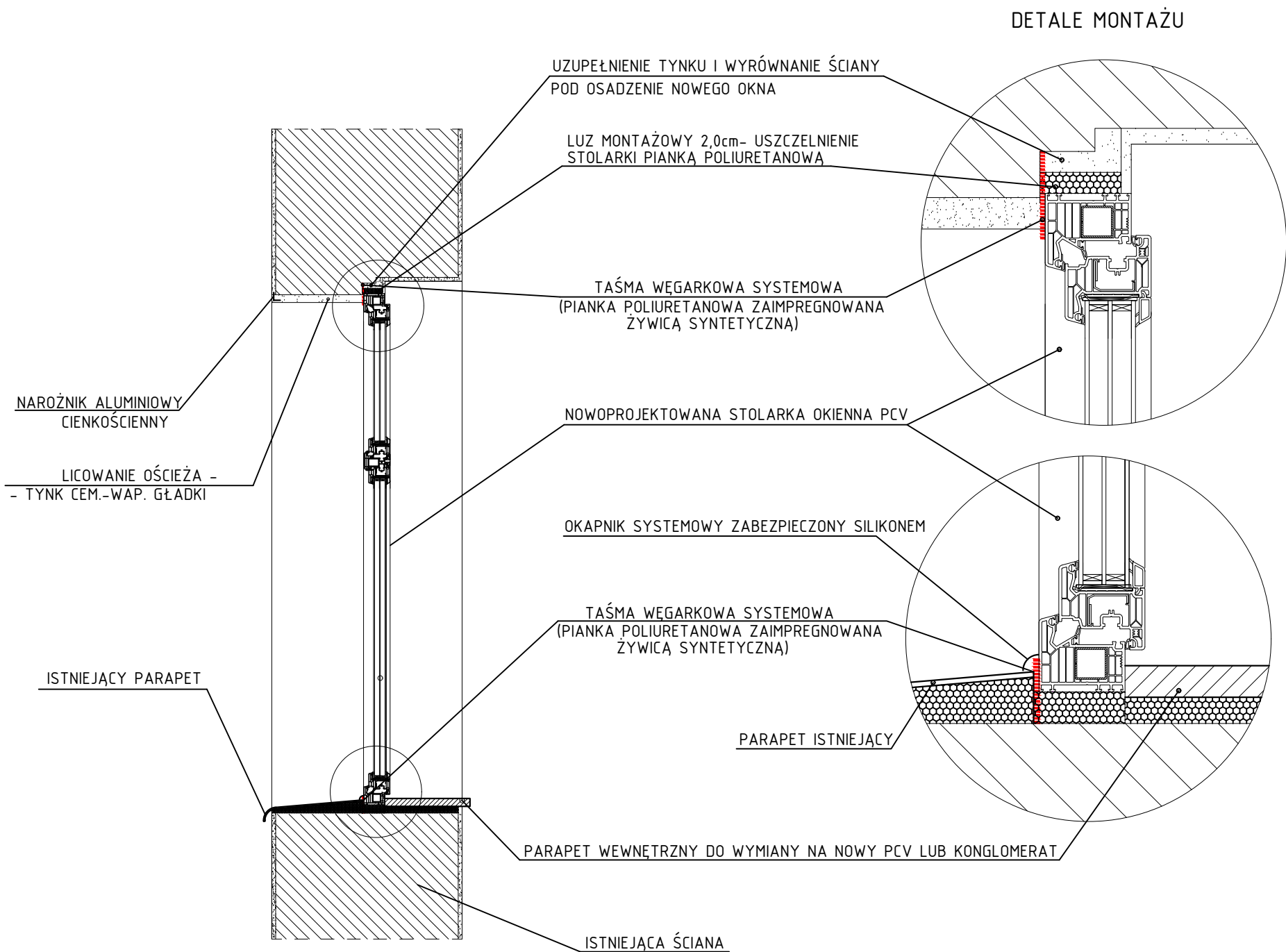
UWAGA:
Dla otworów drzwiowych o szerokości >1200 mm lub ścian o wysokości większej od długości handlowej profilu UA lub masy skrzydła większej od:

- 50 kg - dla UA 50
- 75 kg - dla UA 75
- 100 kg - dla UA100

rozwiązanie ościeży należy zaprojektować jako konstrukcję niezależną.

PN PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: GMINA BIELAWA		
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26 58-260 BIELAWA dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul. Wodnej 26 w Bielawie		
RYSUNEK: Szczegóły wykonania ścianki działowej z płyt GK przy drzwiach		
STADIUM PR	SKALA ---	NR RYS. 9
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak UAN.V-7324/6/3/80/92 DS-0540		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		

PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ NOWOPROJEKTOWANĄ STOLARKĘ OKIENNĄ PCV



PN

PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR:

GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA:

Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:

UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:

Detal montażu stolarki PCV

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	---	10

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:

mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN.V-7324/6/3/80/92
DS-0540

PODPIS

.....

PODPIS

.....

DATA OPRACOWANIA

19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

OZNACZENIA

- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
- - - Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej – podposadzkowa PVC-U SN 8 lite
- Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej – leżak podposadzkowy na poziomie piwnicy



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSunEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 2 -
Instalacja kanalizacji sanitarnej

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	2IS

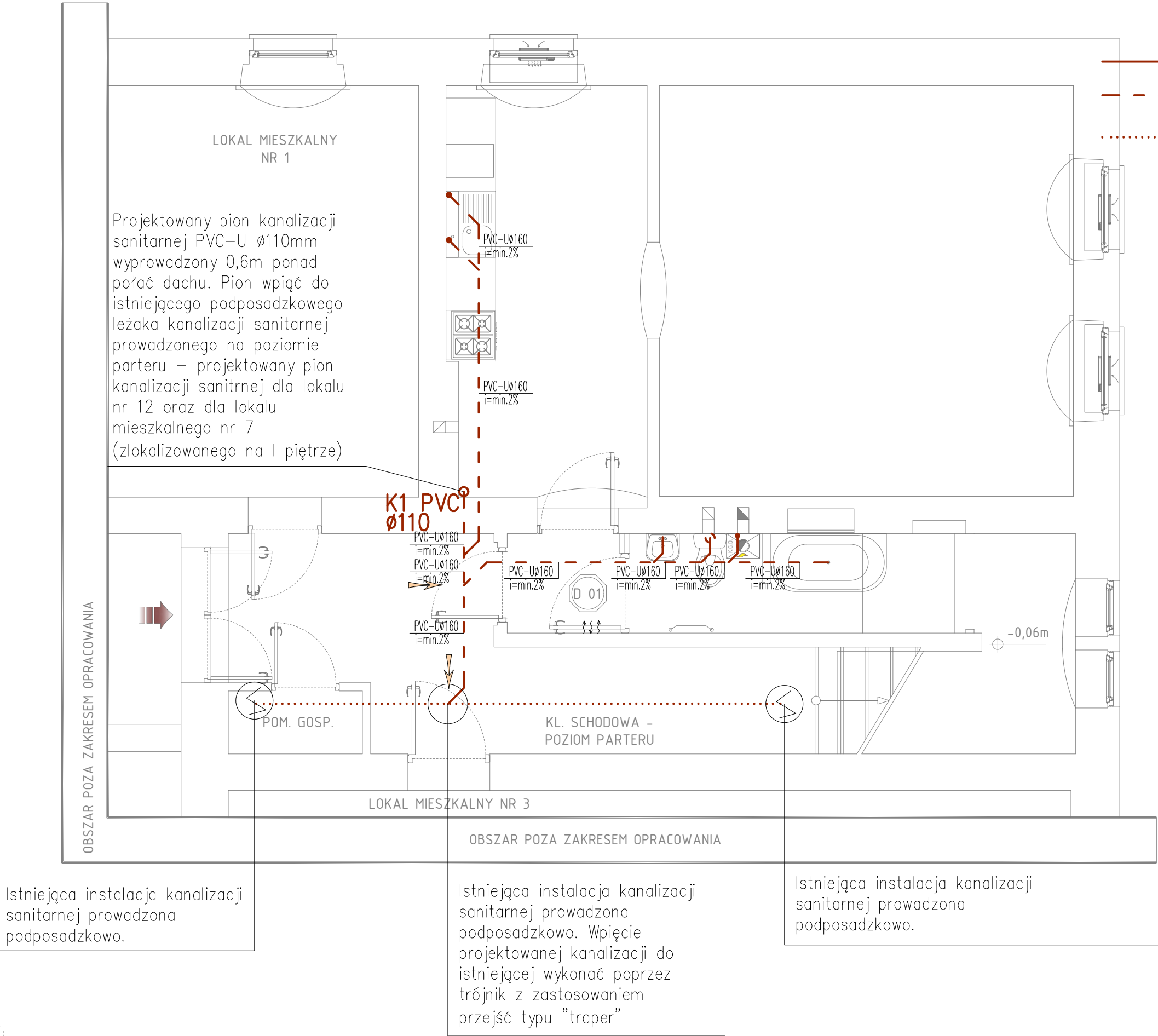
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INS. SANIT.:	PODPIS
mgr inż. Łukasz Szpinek	
82//DOŚ/08	
DOŚ/IS/0391/08	

	PODPIS
	

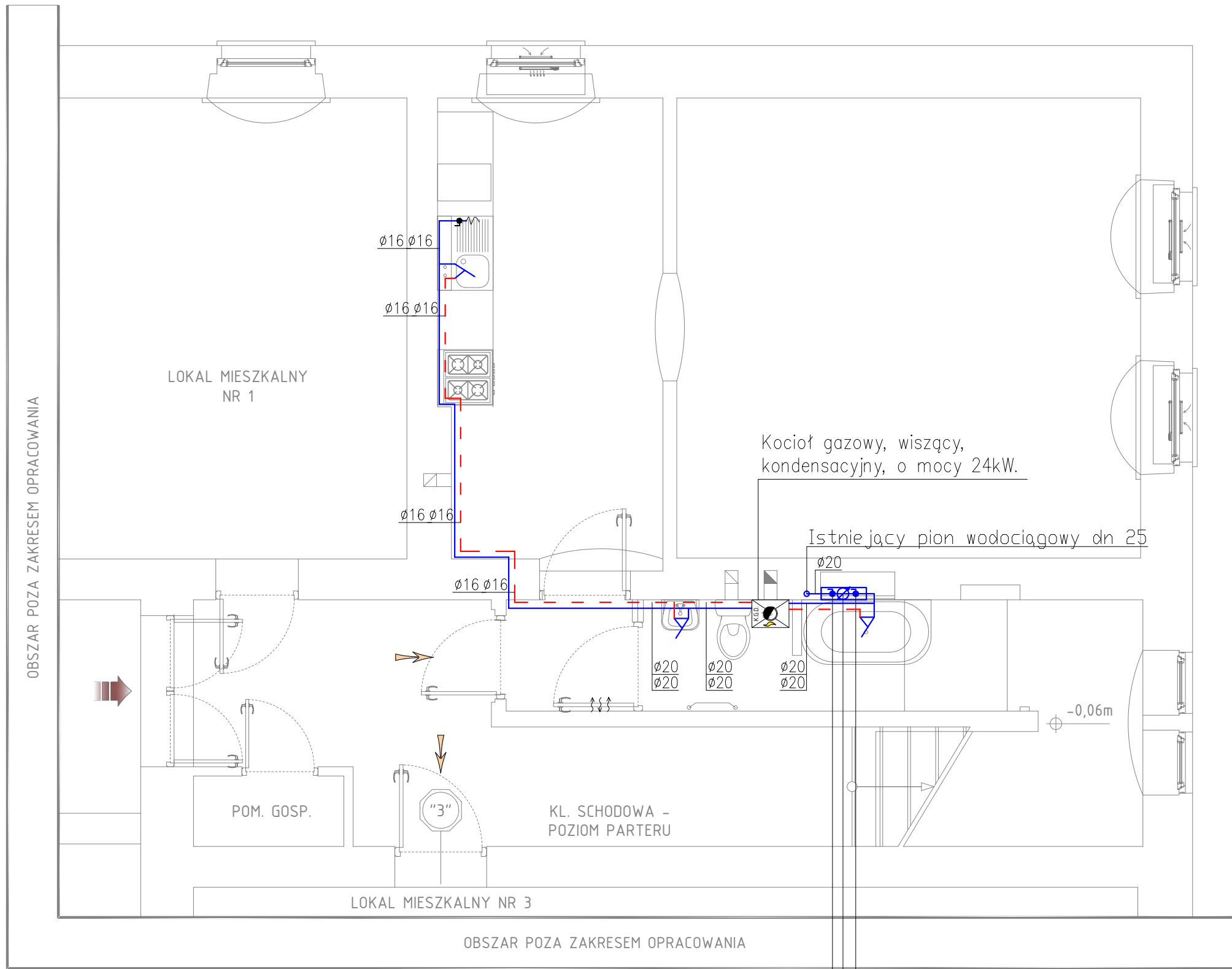
DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

Wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej.



UWAGI:

- Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzoną natynkowo oraz w bruzdach ścian wykonać z rur i kształtek PVC-U SN 2 o średnicach wskazanych na rysunku.
- Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzoną podposadzkowo wykonać z rur i kształtek PVC-U SN 8 - lite o średnicach wskazanych na rysunku.
- Dokonać wpięcia w istniejący leżak kanalizacji sanitarnej prowadzony podposadzkowo przez pomieszczenia ciągów komunikacyjnych. Po wykonaniu prac należy odizolować go od przylegających do niego elementów budynku.
- Wszystkie elementy budynku jak ściany, stropy, posadzki, sufity, okładziny ścian i sufitów oraz instalacje uszkodzone podczas wykonywania prac z wyjątkiem tych, które zostały uszkodzone w wyniku wykonania kanalizacji sanitarnej podlegają odtworzeniu do stanu pierwotnego.



OZNACZENIA

— WODA ZIMNA
— WODA CIEPŁA

Legenda:
-Ø16 - Ø16x2,0
-Ø20 - Ø20x2,0

- Uwagi:
- Instalację wody zimnej, ciepłej wykonać z rur typu PE-Xc/Al/PE-Xc z osłonami antydyfuzyjnymi.
 - Instalację wodociągową prowadzić w brzdach ścian, posadzce, pod stropem pomieszczeń oraz w szachtach instalacyjnych.
 - Połączenia instalacji wodociągowej wykonać poprzez kształtki i złączki zaciskane.
 - Przejścia instalacji wodociągowej (woda ciepła, zimna) przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonać w rurze osłonowej.



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA:
Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 2 -
Instalacja wodociągowa

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	3IS

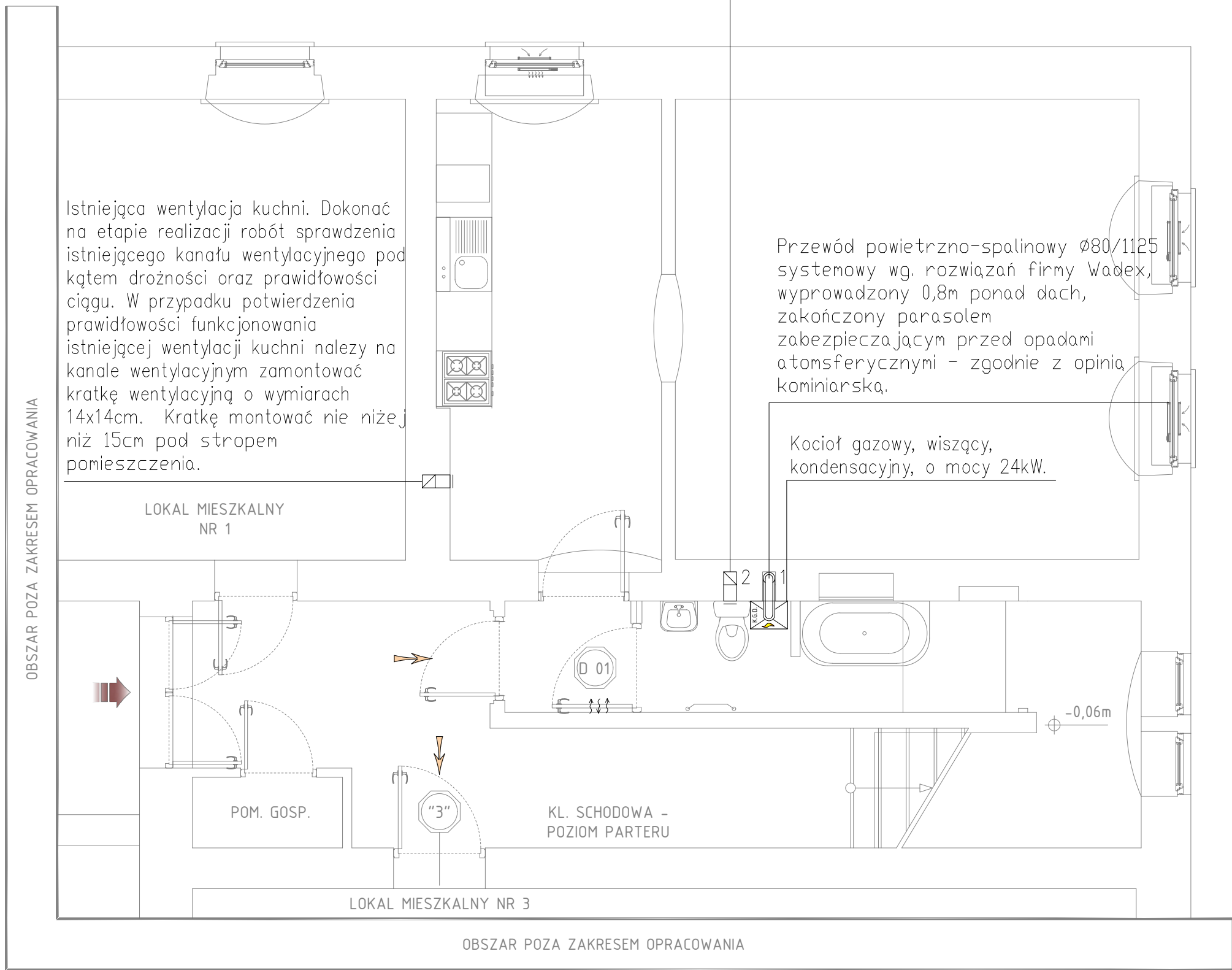
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INS. SANIT.:	PODPIS
mgr inż. Łukasz Szpinek 821/DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08	

	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

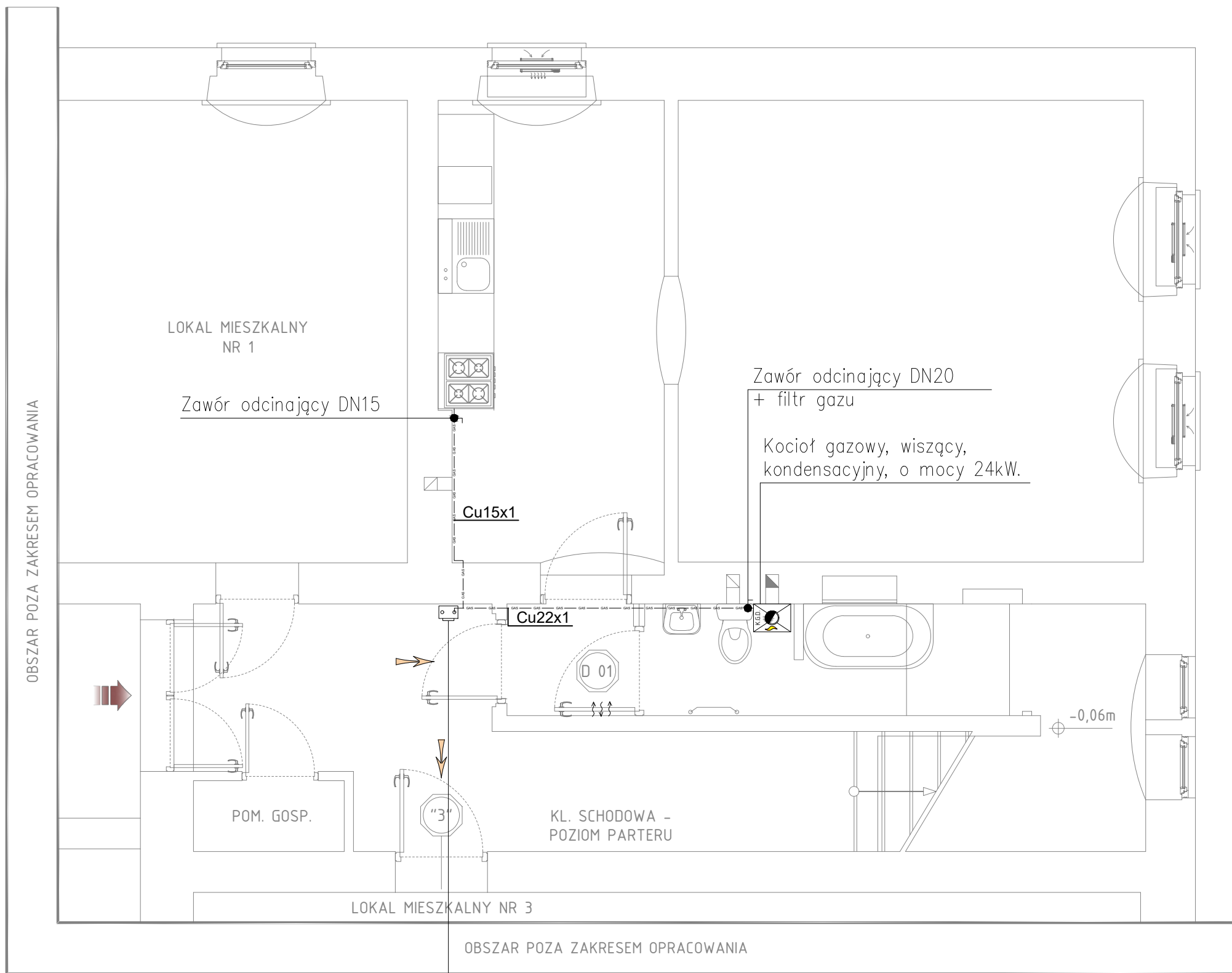


Kanał wentylacji wywiewnej z pomieszczenia łazienki z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju 14x14cm. Kanał wpiąć do przewodu kominowego nr 2. Na kanale zamontować kratkę wentylacyjną o przekroju 14x14cm. Kratkę montować nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia. Zgodnie z opinią kominiarską należy przed podłączeniem wentylacji łazienki wykonać

- odłączenie kuchni węglowej
- wykonać mechaniczne czyszczenie przewodu kominowego
- zamontować wkład kominowy ochronny przed dostępem sadzy do lokalu o średnicy 150mm

Dopuszcza się zastosowanie jako uszczelnienie przewodu kominowego nr 2 masy silkatowej SKD (odporna na działanie wysokich temperatur i ścieranie)

		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: GMINA BIELAWA		
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26 58-260 BIELAWA dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul. Wodnej 26 w Bielawie		
RYSUNEK: Rzut lokalu mieszkalnego nr 2 - Instalacja wentylacyjna		
STADIUM PR	SKALA 1:50	NR RYS. 4IS
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INS. SANIT.: mgr inż. Łukasz Szpinek 827/DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		



Gazomierz typu G2,5 (pomiar zużycia gazu przez lokal nr 2), zamontowany na uchwycie nie przenoszącym naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz, na podejściu zawór odcinający dn 25 - gazomierz zamontować w szafce wentylowanej



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: **GMINA BIELAWA**

ADRES INWESTORA: **Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA**

ADRES INWESTYCJI: **UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)**

TEMAT OPRACOWANIA:
**Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie**

RYSUNEK:
**Rzut lokalu mieszkalnego nr 2 -
Instalacja gazowa**

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	51S

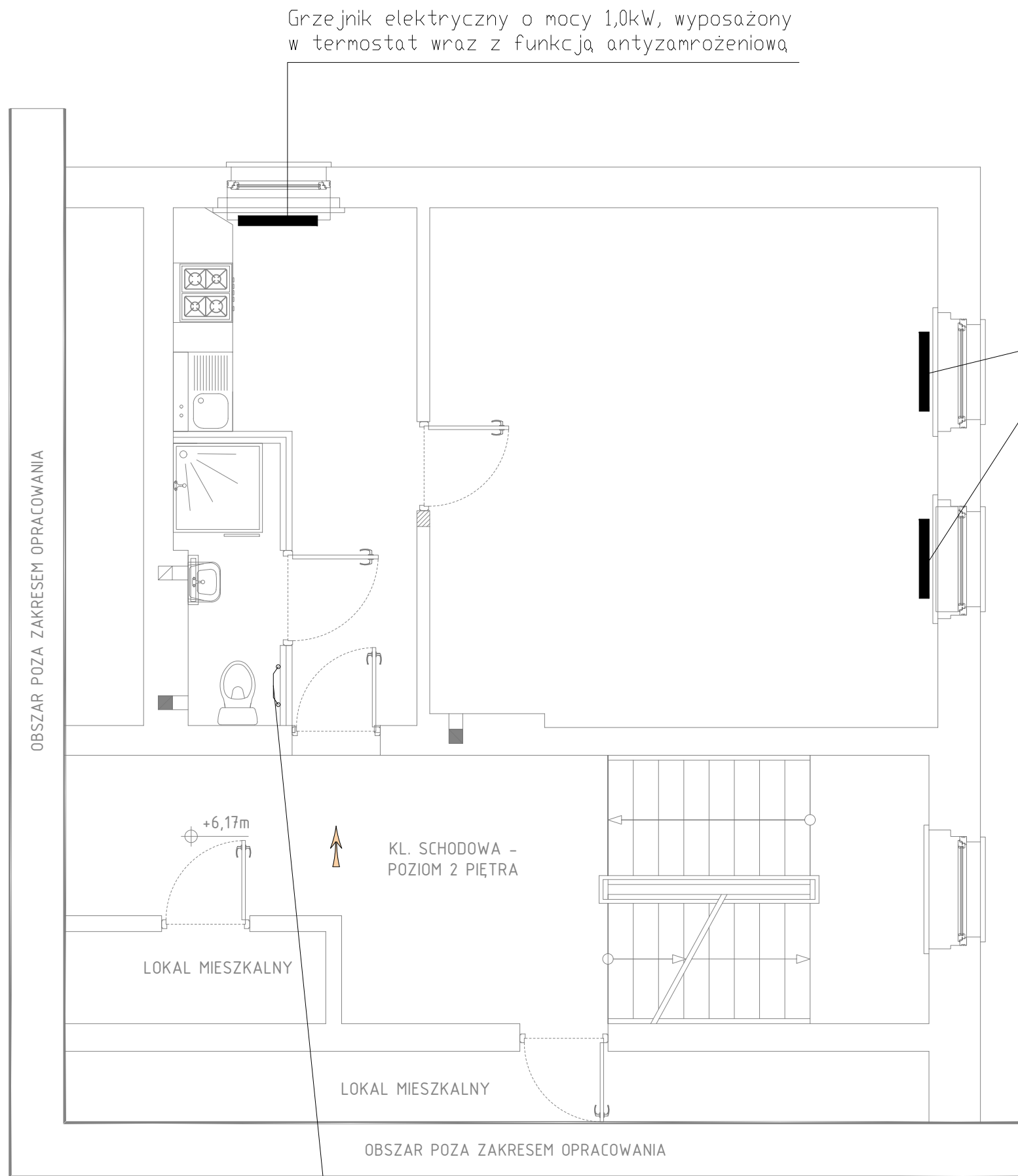
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INS. SANIT.: mgr inż. Łukasz Szpinek 82//DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08	PODPIS
---	-----------------

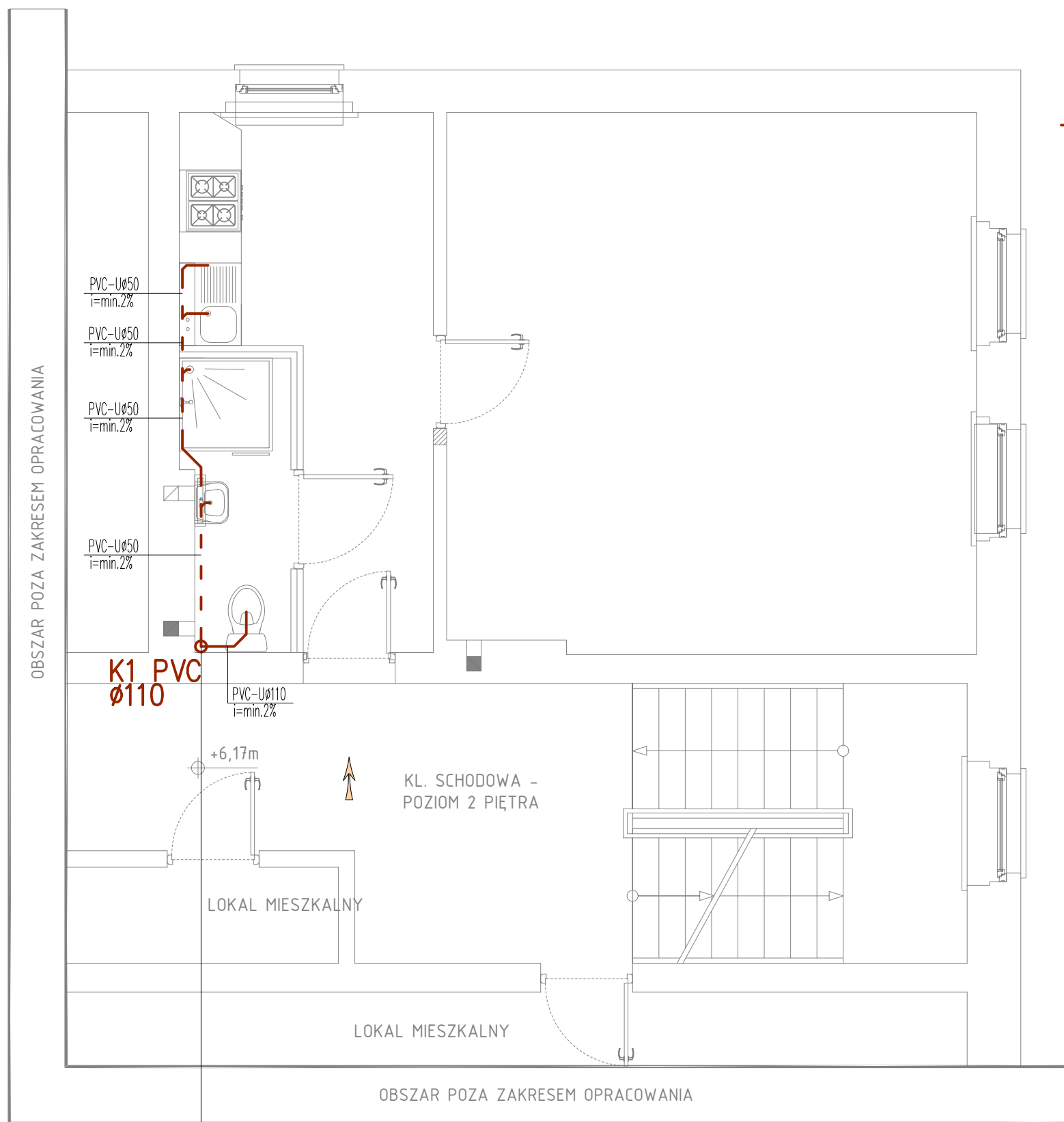
	PODPIS
--	-----------------

**DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.**

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: GMINA BIELAWA		
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26 58-260 BIELAWA dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul. Wodnej 26 w Bielawie		
RYSUNEK: Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 - Instalacja c.o.		
STADIUM PR	SKALA 1:50	NR RYS. 61S
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INS. SANIT.: mgr inż. Łukasz Szpinek 82//DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		



Odcinek kanalizacji sanitarnej prowadzony pod stropem pomieszczenia lub w przestrzeni stropu międzykondygnacyjnego po wykonaniu odkrywek stropu na etapie realizacji robót budowlanych

K1 PVC
Ø110

PVC-U Ø110
i= min. 2%

+6,17m

KL. SCHODOWA -
POZIOM 2 PIĘTRA

LOKAL MIESZKALNY

LOKAL MIESZKALNY

OBSZAR POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

Projektowany pion kanalizacji sanitarnej PVCU Ø110mm wyprowadzony 0,6m ponad połąć dachu. Pion wpiąć do istniejącego podposadzkowego leżaka kanalizacji sanitarnej prowadzonego na poziomie parteru



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 -
Instalacja kanalizacji sanitarnej

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	71S

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INS. SANIT.:	PODPIS
mgr inż. Łukasz Szpinek 82//DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08	

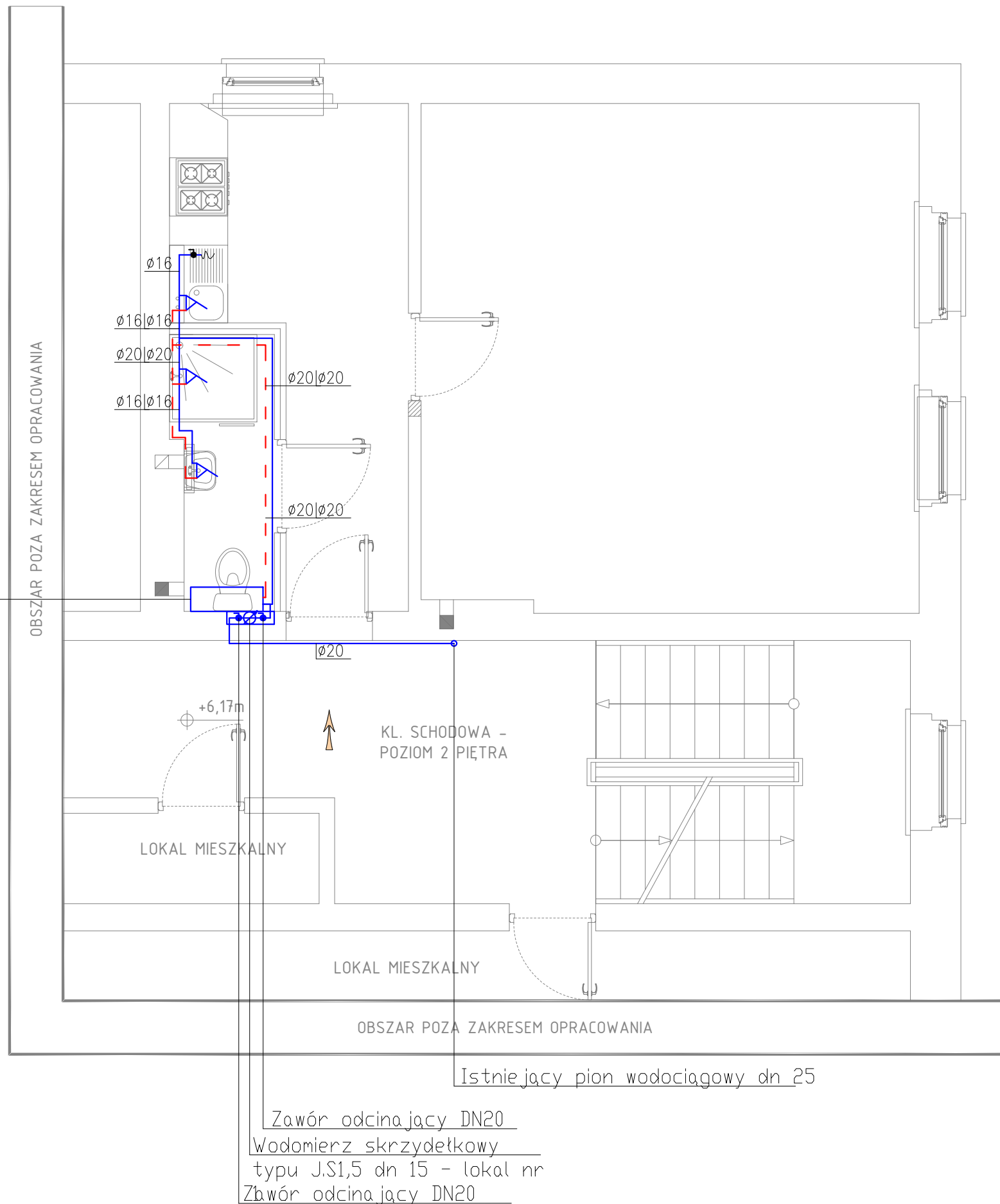
	PODPIS
	

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

ny pod
ni stropu
dkrywek
alnych

Pojemnościowy podgrzewacz wody
o poj. 80dm³ przystosowany do
montażu poziomego. Grzałka
elektryczna 1,5kW



OZNACZENIA

Legenda:

-Ø16 - Ø16x2,0

-Ø20 - Ø20x2,0

Uwagi:

- Instalację wody zimnej, ciepłej wykonać z rur typu PE-Xc/Al/PE-Xc z osłonami antydyfuzyjnymi.
- Instalację wodociągową prowadzić w brzdach ścian, posadzce, pod stropem pomieszczeń oraz w szachtach instalacyjnych.
- Połączenia instalacji wodociągowej wykonać poprzez kształtki i złączki zaciskane.
- Przejścia instalacji wodociągowej (woda ciepła, zimna) przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonać w rurze osłonowej.



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: **GMINA BIELAWA**

ADRES INWESTORA:
**Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA**

ADRES INWESTYCJI:
**UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)**

TEMAT OPRACOWANIA:
**Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie**

RYSUNEK:
**Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 -
Instalacja wodociągowa**

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	81S

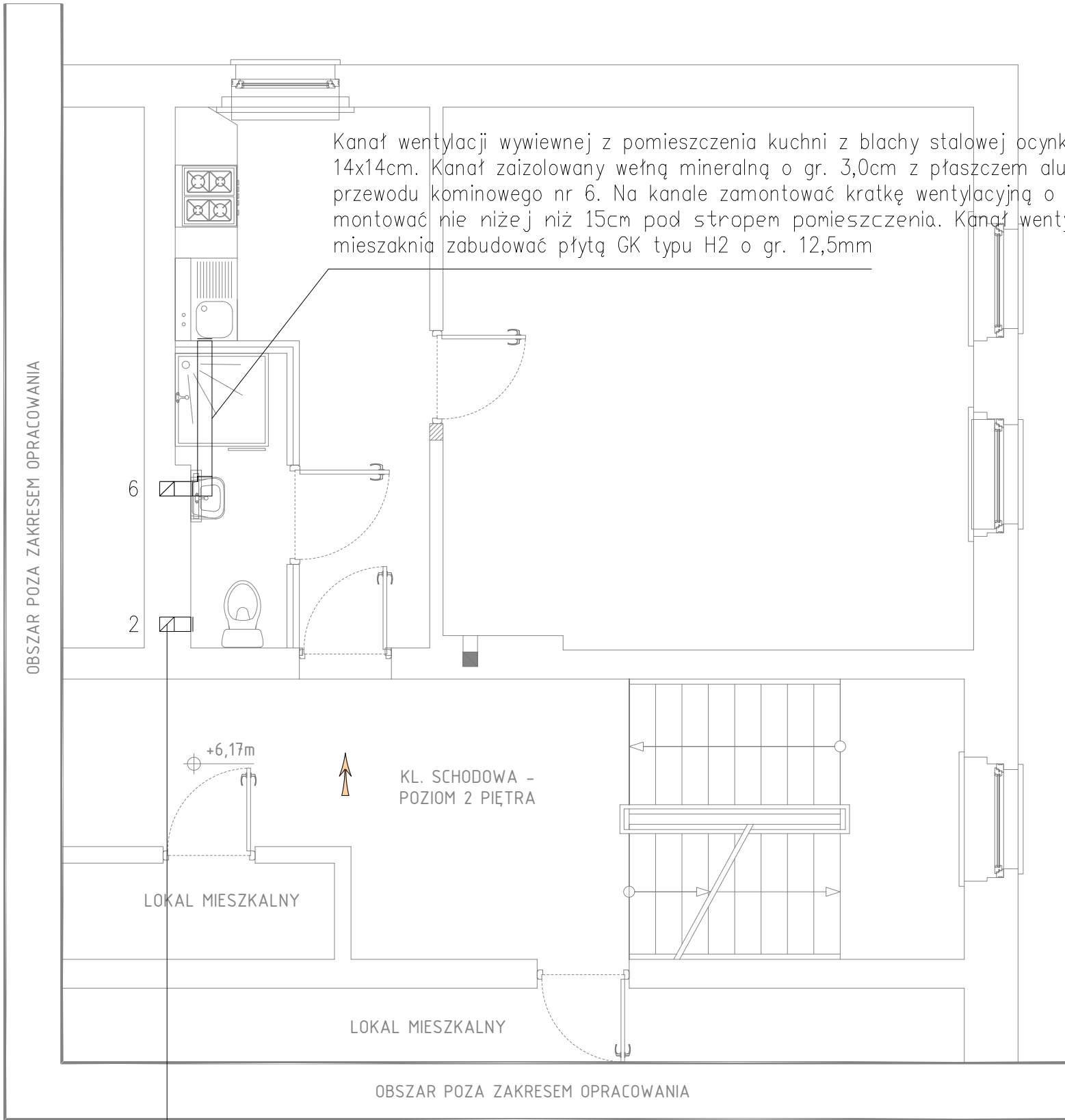
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INS. SANIT.: mgr inż. Łukasz Szpinek 821/DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08	PODPIS
---	-----------------

	PODPIS
--	-----------------

**DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.**

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



Kanał wentylacji wywiewnej z pomieszczenia łazienki z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju 14x14cm. Kanał wpiąć do przewodu kominowego nr 2. Na kanale zamontować kratkę wentylacyjną o przekroju 14x14cm. Kratkę montować nie niżej niż 15cm pod stropem pomieszczenia.

Uwaga:

Zgodnie z opinią kominiarską należy przed podłączeniem wentylacji łazienki wykonać

- odłączenie kuchni węglowej
- wykonać mechaniczne czyszczenie przewodu kominowego
- zamontować wkład kominowy ochronny przed dostępem sadzy do lokalu o średnicy 150mm

Dopuszcza się zastosowanie jako uszczelnienie przewodu kominowego nr 2 masy silkatowej SKD (odporna na działanie wysokich temperatur i ścieranie)

PN

PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Piotr Namysło

ul. Klasztorna 6/3

58-200 Dzierżoniów

tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl

NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR:

GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA:

Pl. Wolności 1

58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:

UL. WODNA 26

58-260 BIELAWA

dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE

jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:

Remont istniejącego lokalu

mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.

Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:

Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 -

Instalacja wentylacyjna

STADIUM

PR

SKALA

1:50

NR RYS.

91S

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INS. SANIT.:

mgr inż. Łukasz Szpinek

82//DOŚ/08

DOŚ/IS/0391/08

PODPIS

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INS. SANIT.:

PODPIS

DATA OPRACOWANIA

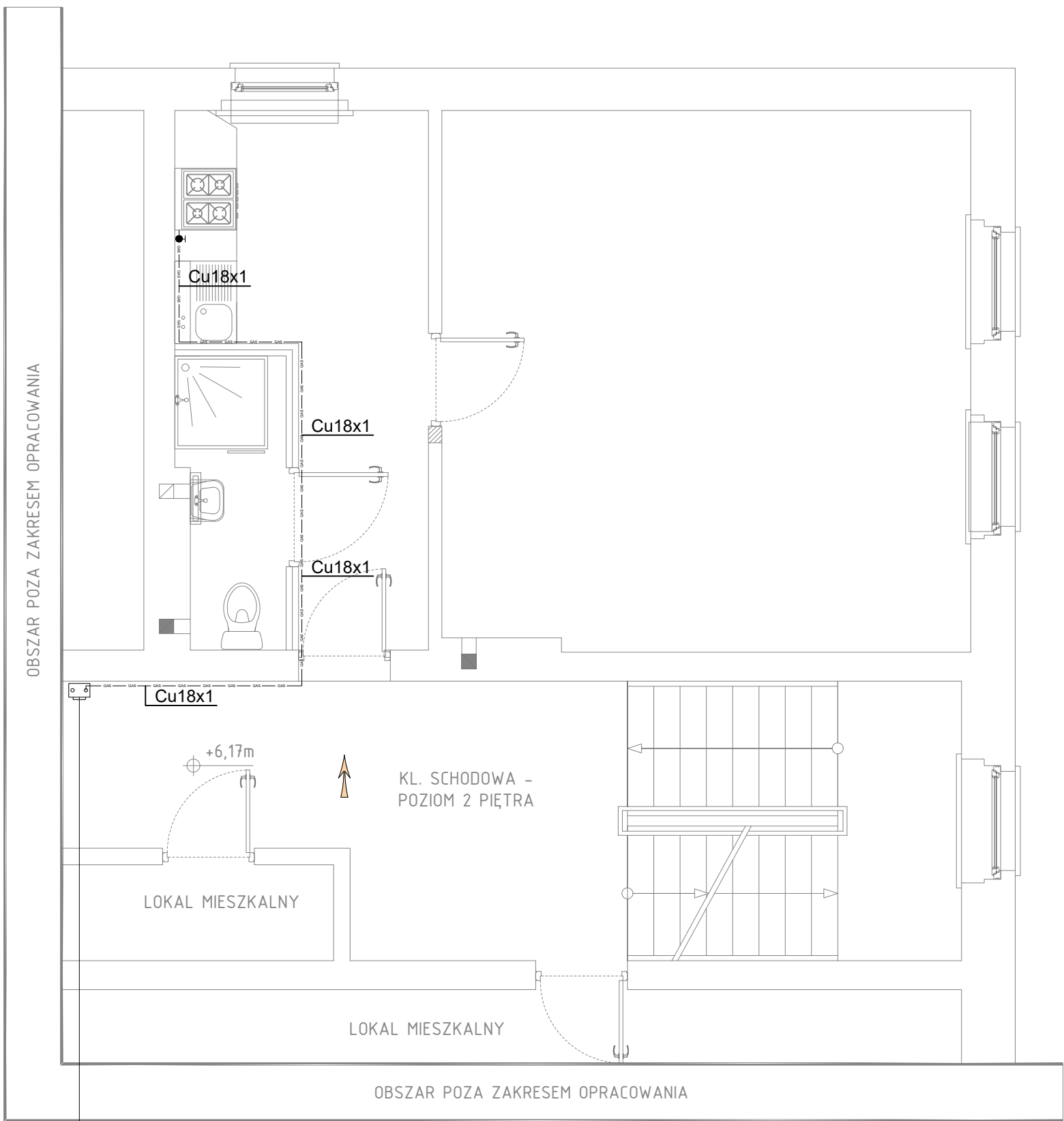
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE

AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI

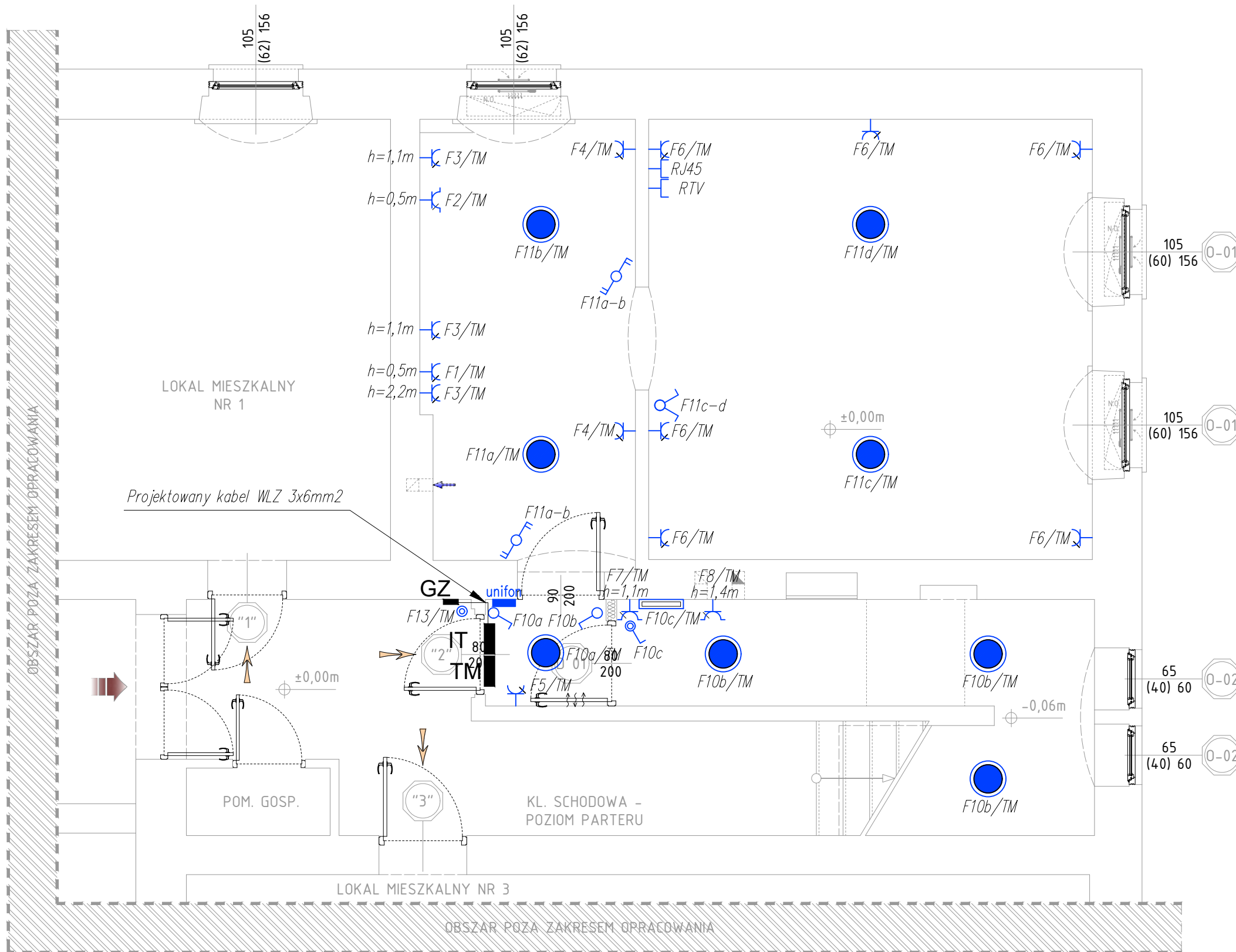
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY

KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.



Gazomierz typu G2,5 (pomiar zużycia gazu przez lokal nr 12), zamontowany na uchwycie nie przenoszącym naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz, na podejściu zawór odcinający dn 25 - gazomierz zamontować w szafce wentylowanej

PN PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: GMINA BIELAWA		
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26 58-260 BIELAWA dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul. Wodnej 26 w Bielawie		
RYSUNEK: Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 - Instalacja gazowa		
STADIUM PR	SKALA 1:50	NR RYS. 10IS
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INS. SANIT.: mgr inż. Łukasz Szpinek 82//DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		



LEGENDA:

TM	PROJEKTOWANA TABLICA MIESZKANIOWA
IT	PROJEKTOWANA SZAFKA IT
GZ	ISTNIEJĄCA SZAFKA Z GŁÓWNYM ZAB. DO LOKALU (MIEJSCE WPIĘCIA ZASILANIA)
●	NASUFTOWA OPRAWA OŚWIETLENIOWA TYPU LED O MOCY min. 20W
■	NACIENNA OPRAWA OŚWIETLENIOWA TYPU LED O MOCY min. 10W IP44
⚡	ŁĄCZNIKI PODTYNKOWE
🔊	PRZYCISK DZWONKOWY
⚡	GNIAZDO ELEKTRYCZNE PODTYNKOWE 2P+Z 10A/16A
⚡	GNIAZDO ELEKTRYCZNE PODTYNKOWE 2P+Z 10A/16A IP44
2xIT	GNIAZDO PODWÓJNE PODTYNKOWE RJ45 kat. 6
RTV	GNIAZDO RADIOWO - TELEWIZYJNE RTV PODTYNKOWE
unifon	DOMOFON - UNIFON



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA:
Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 2 -
Instalacje elektryczne

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	11E

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. Krzysztof Leszczyński 198/DOŚ/15 DOŚ/IE/0244/15	PODPIS
	PODPIS

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

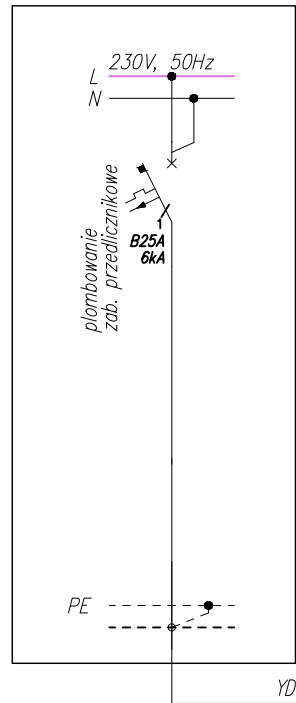
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

UWAGI:

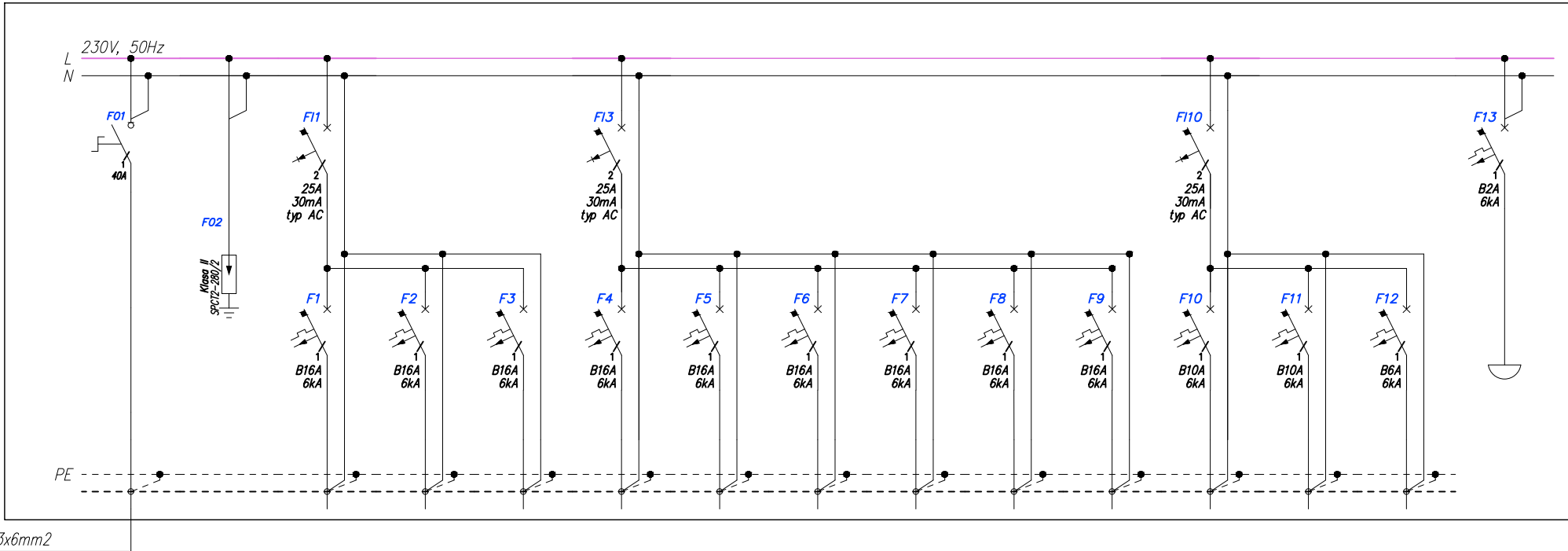
- W instalacjach należy stosować przewody na napięcie 450/750V i kable 0,6/1kV.
- W pomieszczeniach sanitarnych oraz w rejonie urządzeń kuchennych stosować osprzęt p.t; IP-44.
- Tablice mieszkaniową TM zastosować jako natynkową montowaną na wysokości 1,6m.
- Wszystkie części przewodzące dostępne i obce należy połączyć z systemem połączeń wyrównawczych za pomocą przewodów LYzo 6mm2.

SCHEMAT ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO MIESZKANIA

SZAFKA Z GŁÓWNYM ZAB. (GZ)
ZAB. PRZY WEJŚCIU DO LOKALU



TABLICA MIESZKANIOWA – TM



Numer obwodu	01	02	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nazwa odbioru	Zasilanie od ZG	zab ochronna przepięciowa	Gniazdo piekarnik elektryczny	Gniazda	Gniazdo pralka	Gniazda	Gniazda	Gniazda	Gniazda	Gniazda kocioł gazowy	Rezerwa	Oświetlenie	Oświetlenie	Szafka IT	Dzwonek
Moc zainstalowana [kW]	5,4	–	1,5	2	1,0	2	2	2	2	0,1	–	0,2	0,2	0,1	–
Typ przewodu	YDY	–	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	–	YDY	YDY	YDY	YDY
Przekrój [mm ²]	3x6	–	5x2,5	3x2,5	5x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	–	3x1,5	3x1,5	3x2,5	2x1,5

UKŁAD TN–S
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58–200 Dzierżoniów
tel. kom. 604–062–782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749–157–42–91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1
58–260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26
58–260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:
Schemat zasilania elektrycznego
mieszkania nr 2

STADIUM SKALA NR RYS.

PR --- 2IE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.:
mgr inż. Krzysztof Leszczyński
198/DOŚ/15
DOŚ/IE/0244/15

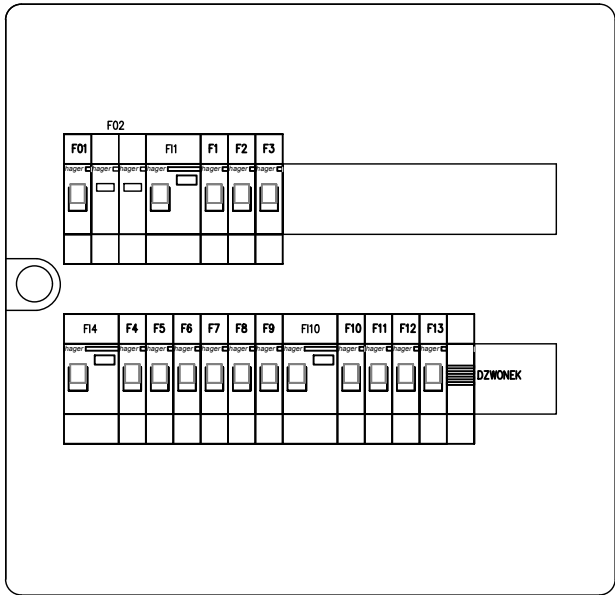
PODPIS
.....

PODPIS
.....

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

ELEWACJA TABLICY MIESZKANIOWEJ



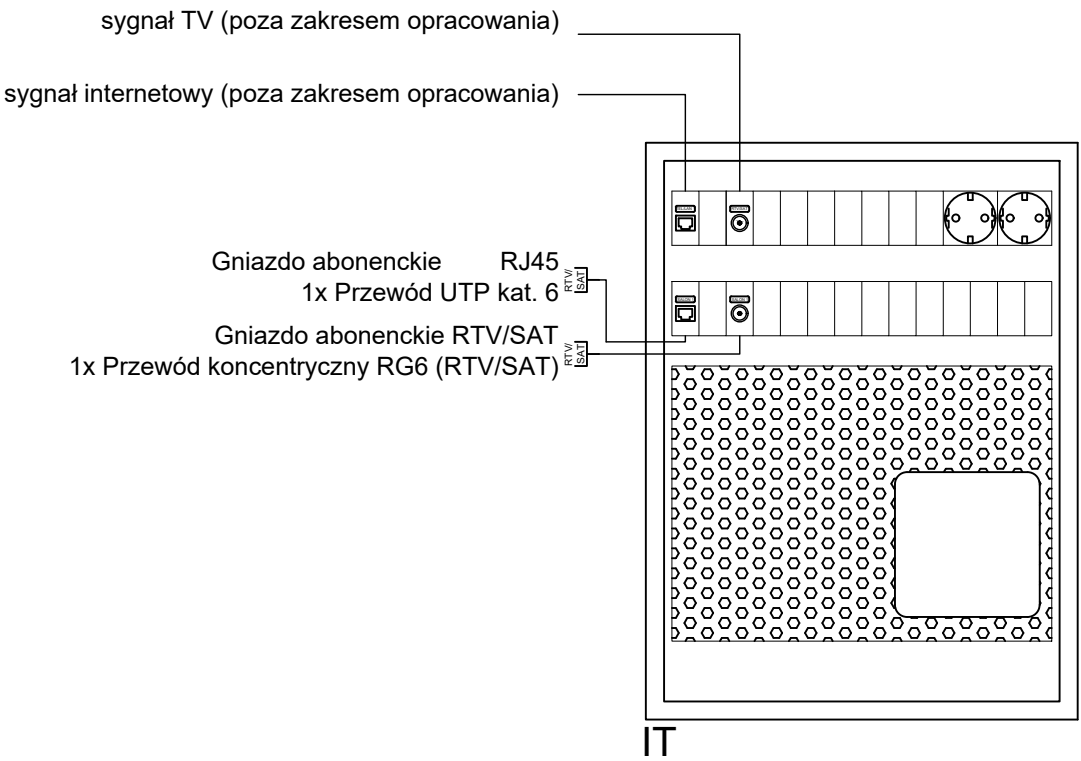
OBUDOWA ROZDZIELNICY	
TYP	218 **)
MONTAŻ	WTYNKOWY
STOPIEŃ OCHRONY	IP41

**) LUB RÓWNOWAŻNY

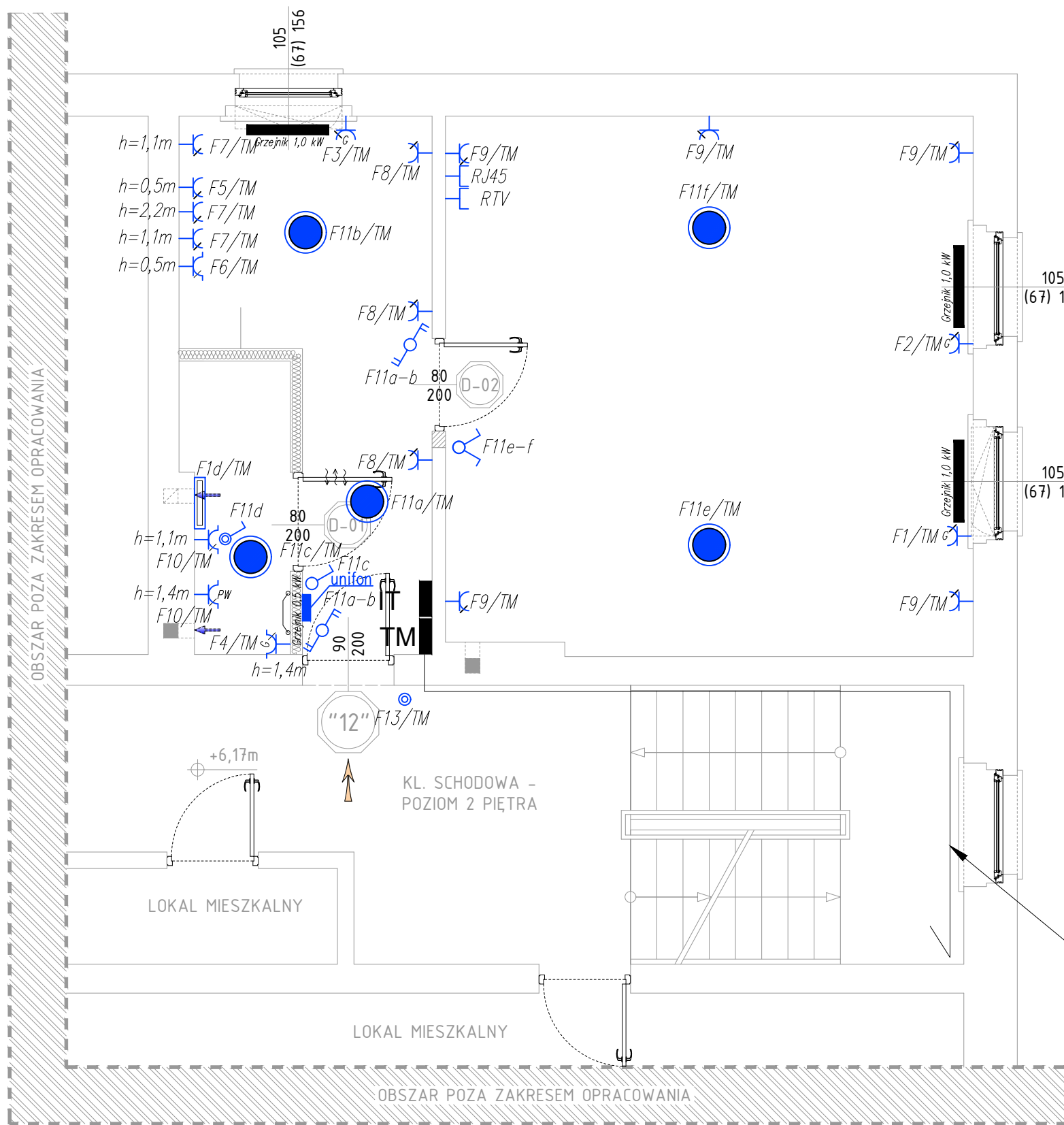
UWAGI:

- Wprowadzenie kabli i przewodów – od góry.
- Wszystkie aparaty mocowane za drzwiami.

ELEWACJA SZAFKI IT



 PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: GMINA BIELAWA		
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26 58-260 BIELAWA dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul. Wodnej 26 w Bielawie		
RYSUNEK: Elewacje szafek mieszkania nr 2		
STADIUM PR	SKALA ---	NR RYS. 31E
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. Krzysztof Leszczyński 198/DOŚ/15 DOŚ/IE/0244/15		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		



LEGENDA:

TM	PROJEKTOWANA TABLICA MIESZKANIOWA
IT	PROJEKTOWANA SZAFKA IT
GZ	ISTNIEJĄCA SZAFKA Z GŁÓWNYM ZAB. DO LOKALU (MIEJSCE WPIĘCIA ZASILANIA)
●	NASUFITOWA OPRAWA OŚWIETLENIOWA TYPU LED O MOCY min. 20W
□	NASCIENNA OPRAWA OŚWIETLENIOWA TYPU LED O MOCY min. 10W IP44
⚡	ŁĄCZNIKI PODTYNKOWE
🔊	PRZYCISK DZWONKOWY
⚡	GNIAZDO ELEKTRYCZNE PODTYNKOWE 2P+Z 10A/16A
⚡	GNIAZDO ELEKTRYCZNE PODTYNKOWE 2P+Z 10A/16A IP44
⚡	GNIAZDO PODWÓJNE PODTYNKOWE RJ45 kat. 6
⚡	GNIAZDO RADIOWO - TELEWIZYJNE RTV PODTYNKOWE
unifon	DOMOFON - UNIFON
—	GRZEJNIK GRZEWczy NA PODCZERWIĘĆ O MOCY PODANEJ NA RYSUNKU



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA
ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (Bielawa)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:
Rzut lokalu mieszkalnego nr 12 -
Instalacje elektryczne

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	1:50	4IE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. Krzysztof Leszczyński 198/DOŚ/15 DOŚ/IE/0244/15	PODPIS
	PODPIS

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

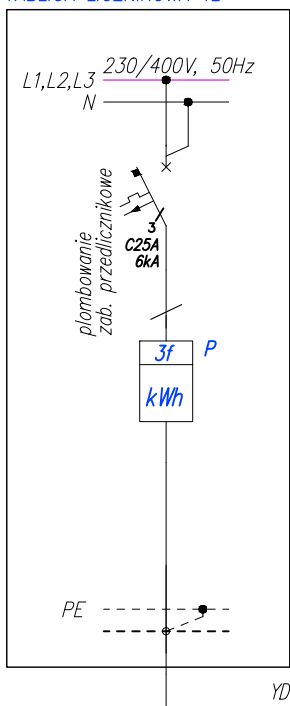
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

UWAGI:

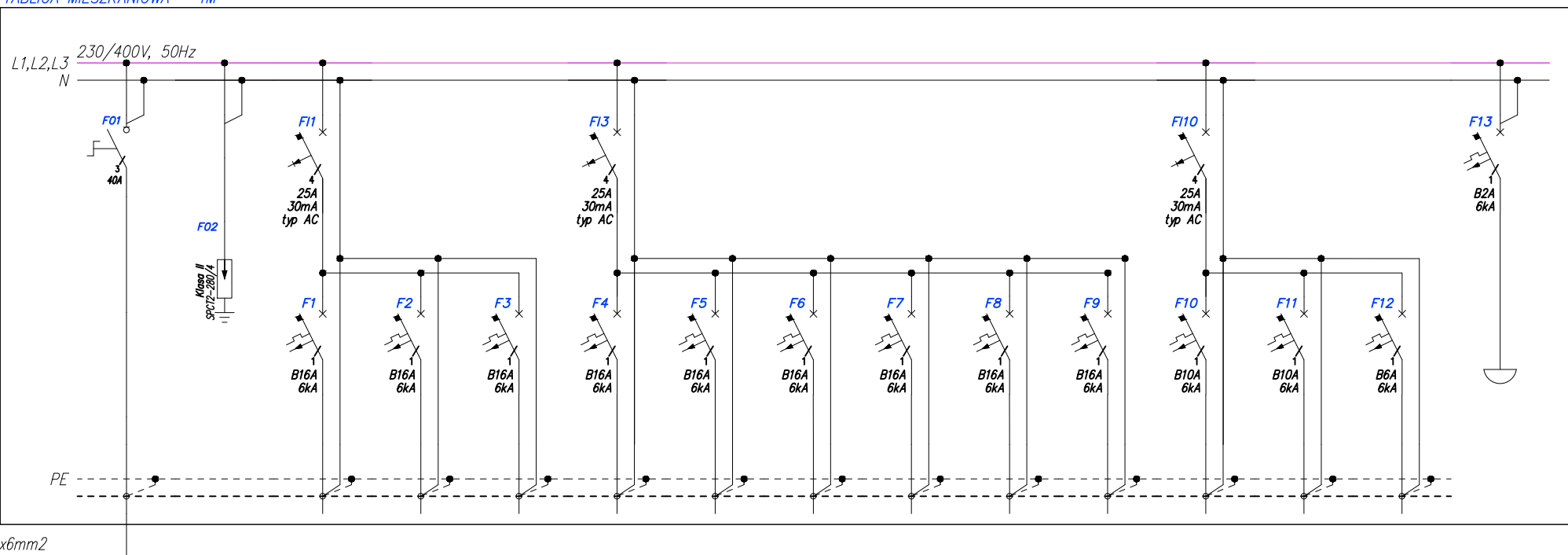
- W instalacjach należy stosować przewody na napięcie 450/750V i kable 0,6/1kV.
- W pomieszczeniach sanitarnych oraz w rejonie urządzeń kuchennych stosować osprzęt p.t; IP-44.
- Tablice mieszkaniową TM zastosować jako natynkową montowaną na wysokości 1,6m.
- Wszystkie części przewodzące dostępne i obce należy połączyć z systemem połączeń wyrównawczych za pomocą przewodów LYżo 6mm².

SCHEMAT ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO MIESZKANIA

TABLICA LICZNIKOWA TL



TABLICA MIESZKANIOWA – TM



Numer obwodu	01	02	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nazwa odbioru	Zasilanie od TL	zab. ochronna przepięciowa	Gniazdo zasilanie grzejnika elektrycznego	Gniazdo zasilanie grzejnika elektrycznego	Gniazdo zasilanie grzejnika elektrycznego	Gniazdo zasilanie grzejnika elektrycznego	Gniazdo piekarnik elektryczny	Gniazdo pralka	Gniazda	Gniazda	Gniazda	Oświetlenie	Oświetlenie	Szafka IT	Dzwonek
Moc zainstalowana [kW]	12,9	—	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	2	2	2	0,2	0,2	0,1	—
Typ przewodu	YDY	—	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY
Przekrój [mm ²]	5x6	—	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	5x2,5	5x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x1,5	3x1,5	3x2,5	2x1,5

UKŁAD TN-S
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA



mgr inż. Piotr Namysło
ul. Klasztorna 6/3
58-200 Dzierżoniów
tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl
NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813

INWESTOR: GMINA BIELAWA

ADRES INWESTORA:
Pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA

ADRES INWESTYCJI:
UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE
jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

TEMAT OPRACOWANIA:
Remont istniejącego lokalu
mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul.
Wodnej 26 w Bielawie

RYSUNEK:
Schemat zasilania elektrycznego
mieszkania nr 12

STADIUM	SKALA	NR RYS.
PR	---	51E

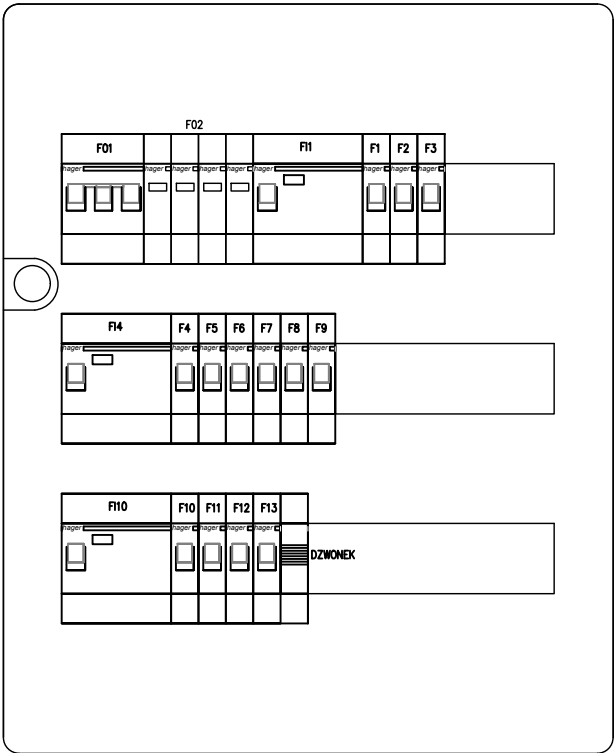
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. Krzysztof Leszczyński 198/DOŚ/15 DOŚ/IE/0244/15	PODPIS
	PODPIS

DATA OPRACOWANIA
19 LIPCA 2024 R.

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI
LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY
KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.

ELEWACJA TABLICY MIESZKANIOWEJ



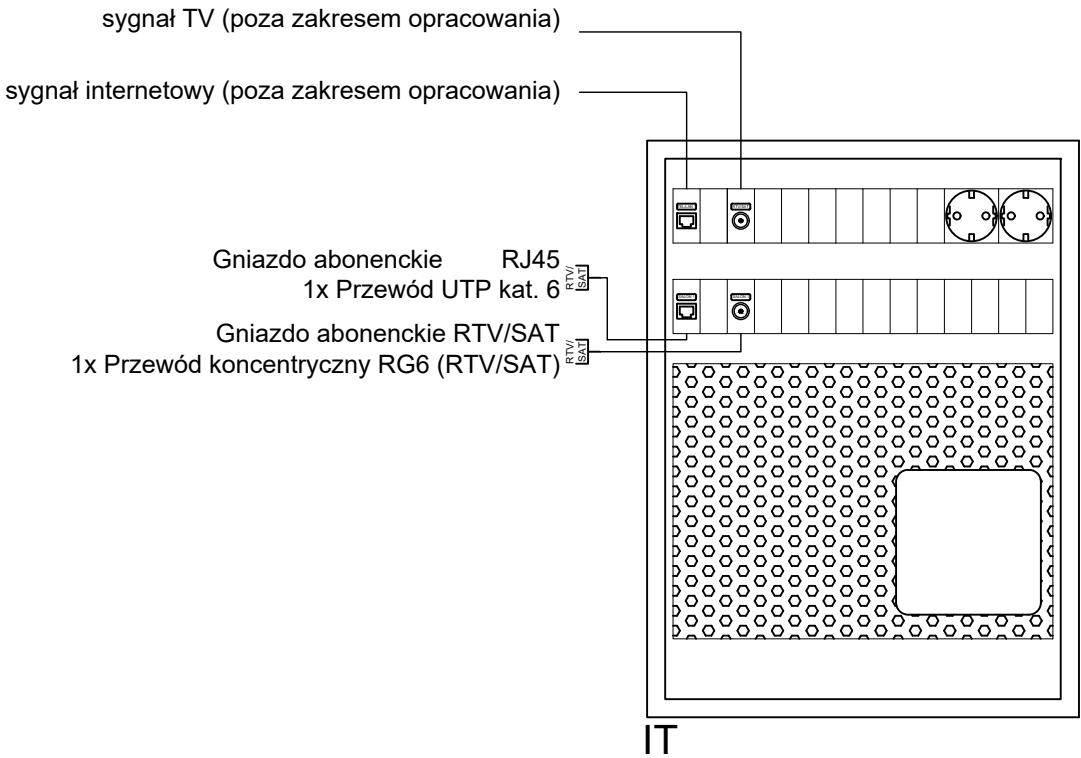
OBUDOWA ROZDZIELNICY	
TYP	318 **)
MONTAŻ	WTYNKOWY
STOPIEŃ OCHRONY	IP41

**) LUB RÓWNOWAŻNY

UWAGI:

- Wprowadzenie kabli i przewodów – od góry.
- Wszystkie aparaty mocowane za drzwiami.

ELEWACJA SZAFKI IT



PN PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA		
mgr inż. Piotr Namysło ul. Klasztorna 6/3 58-200 Dzierżoniów tel. kom. 604-062-782; p_namyslo@wp.pl NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813		
INWESTOR: GMINA BIELAWA		
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 1 58-260 BIELAWA		
ADRES INWESTYCJI: UL. WODNA 26 58-260 BIELAWA dz. nr 170; obr. nr 0002 POŁUDNIE jednostka ewid.: 020201_1 (BIELAWA)		
TEMAT OPRACOWANIA: Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul. Wodnej 26 w Bielawie		
RYSUNEK: Elewacje szafek mieszkania nr 12		
STADIUM PR	SKALA ---	NR RYS. 61E
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCH.: mgr inż. Krzysztof Leszczyński 198/DOŚ/15 DOŚ/IE/0244/15		PODPIS
		PODPIS
DATA OPRACOWANIA 19 LIPCA 2024 R.		
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK, BEZ PISEMNEJ ZGODY FIRMY PROJEKTOWEJ.		

PN-PROJEKT

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA**

mgr inż. Piotr Namysło

ul. Klasztorna 6/3

58-200 Dzierżoniów

tel. kom. 604-062-782

e-mail: p_namyslo@wp.pl

NIP: 749-157-42-91

REGON: 022213813

PROJEKTOWANIE

ADAPTACJE

EKSPERTYZY

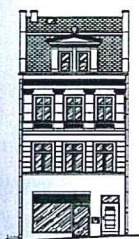
ORZECZENIA TECHNICZNE

PRZEGLĄDY BUDOWLANE

KOSZTORYSOWANIE

DORADZTWO TECHNICZNE

OBSŁUGA INWESTYCJI



Egz. nr

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ROBÓT

TEMAT OPRACOWANIA

Remont istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul. Wodnej 26 w Bielawie

SPECJALNOŚĆ

ARCHITEKTURA

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

LOKALIZACJA

UL. WODNA 26
58-260 BIELAWA
dz. nr 170, OBRĘB NR 0002 POŁUDNIE
jedn. ewid.: 020201_1 (BIELAWA)

INWESTOR

GMINA BIELAWA
PL. WOLNOŚCI 1
58-260 BIELAWA

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I – PROJEKT ROBÓT

ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ROBÓT

Dzierżoniów 19 LIPCA 2024 r.

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	1
II. Kserokopia mapy zasadniczej.....	2
III. Opinia kominiarska	3
IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7

Numer sprawy: GK.6642.1.1255.2024

Skala mapy: 1:500

Podło arkusza mapy: 6.138.09.06.1.3

Właściciel ewid.: Bielawa

Wzrost wid.: 0002 POŁUDNIE

Numer działki: 170

Ulica nr.: 142

Układ współrz. płaskich: 2070.18

Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Układ odniesienia: 2713.2-ETRF-2000

S-Rilla 134

Nazwa organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny
Starosta Dzierżoniowski

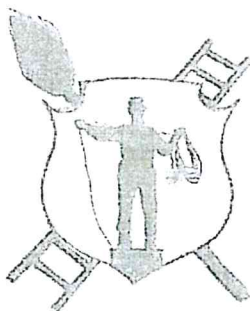
Identyfikator ewid. i numer zasobu: P.0282

Nazwa materiału zasobu: Arkusz mapy zasobowej w postaci drukowanej

Data wykonania kopii materiału zasobu: 2023.11.17

Imię, nazwisko i adres osoby reprezentującej organ:
Maria Nęmierek
INSTRUKTOR
w Wydziale Geodezji, Kadr i Inżynierii

III. OPINIA KOMINIARSKA



Pieszycy, 29.10.2024

Opinia kominiarska nr. 12/10/2024

W wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń
grzewczo-kominowych w budynku mieszkalnym położonym:

przy ulicy WODNA 26 / 12 58 - 260 BIELAWA

Dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez

GMINA MIASTA BIELAWA

sporządzona przez dyplomowanego mistrza kominiarskiego:

Roberta Jabłońskiego - Upr. 2515 w celu:

- Wskazanie miejsca na podłączenie¹

~~- Ustalenie prawidłowości podłączeń~~

~~- Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

- Wentylacja wywiewna pomieszczenia kuchni istnieje przewód kominowy nr 6.
- Wentylację wywiewną pomieszczenia łazienki należy podłączyć w przewodzie kominowym nr 2 po wcześniejszym odłączeniu kuchni węglowej. Zaleca się zabezpieczyć przewód kominowy wkładem ochronnym chroniącym przed dostępem sadzy do lokalu mieszkalnego.
- Zobowiązuje się lokatora do wykonania nawiewu z zewnątrz budynku do pomieszczeń mieszkalnych dla prawidłowej pracy urządzeń grzewczo-wentylacyjnej
- Przewody kominowe wskazane w opinii kominiarskiej zostały zinwentaryzowane i nadają się do użytkowania zgodnie z opinią kominiarską

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr: 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Opinię stworzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla 1. adresata, 2. a/a

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

29.10.2024
data

JRH USŁUGI KOMINIARSKIE
Robert Jabłoński

ul. Kuźniarska 27, 58-250 Pieszycy

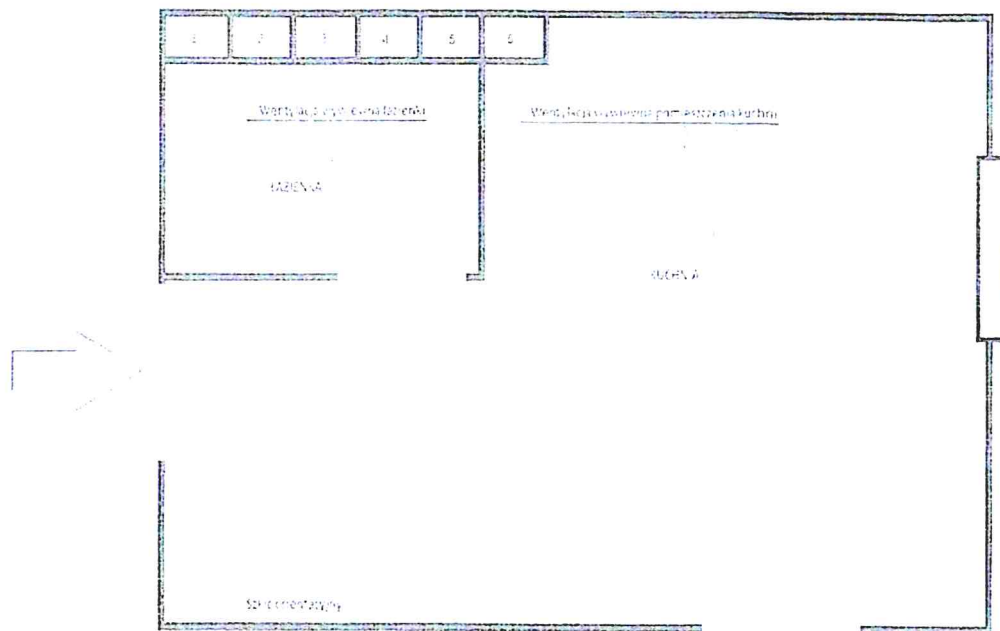
inż. kominiarski, NIP: 749-157-42-91, REGON: 022213813
podpis

UPRAWNIONY
MISTRZ KOMINIARSKI

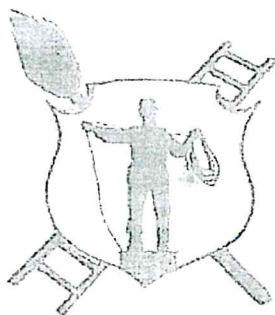
Robert Jabłoński
nr dyplomu inżynierskiego 2515
(uprawniony mistrz kominiarski)

¹ Niepotrzebne skreślić

Sporządzona dokumentacja nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora




**UPRAWNIONY
MISTRZ KOMINIARSKI**
Robert Jabłoński
nr dyplomu mistrzowskiego 2515
Pieczałka i podpis



Pieszycy, 29.10.2024

Opinia kominiarska nr. 13/10/2024

W wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku mieszkalnym położonym:

przy ulicy WODNA 26 / 2 58 - 260 BIELAWA

Dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez

GINA MIASTA BIELAWA

sporządzona przez dyplomowanego mistrza kominiarskiego:

Roberta Jabłońskiego – Upr. 2515 w celu:

- Wskazanie miejsca na podłączenie¹
- ~~- Ustalenie prawidłowości podłączeń~~
- ~~- Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

W celu uzyskania możliwości zainstalowania w pomieszczeniu łazienki kotła Co.gaz kondensacyjnego (zamknięta komora spalania) należy wykonać następujące prace:

- Wkład od kotła Co.gaz należy zainstalować w przewodzie kominowym nr 1.
- Wentylacja wywiewna pomieszczenia łazienki istnieje przewód kominowy nr 2. Zaleca się zabezpieczyć przewód kominowy wentylacyjny wkładem ochronnym z powodu nieszczelności między kanałami kominowymi.
- Zobowiązuje się lokatora do wykonania nawiewu z zewnątrz budynku do pomieszczeń mieszkalnych dla prawidłowej pracy urządzeń grzewczo-wentylacyjnej
- Przewody kominowe wskazane w opinii kominiarskiej zostały zinwentaryzowane i nadają się do użytkowania zgodnie z opinią kominiarską

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

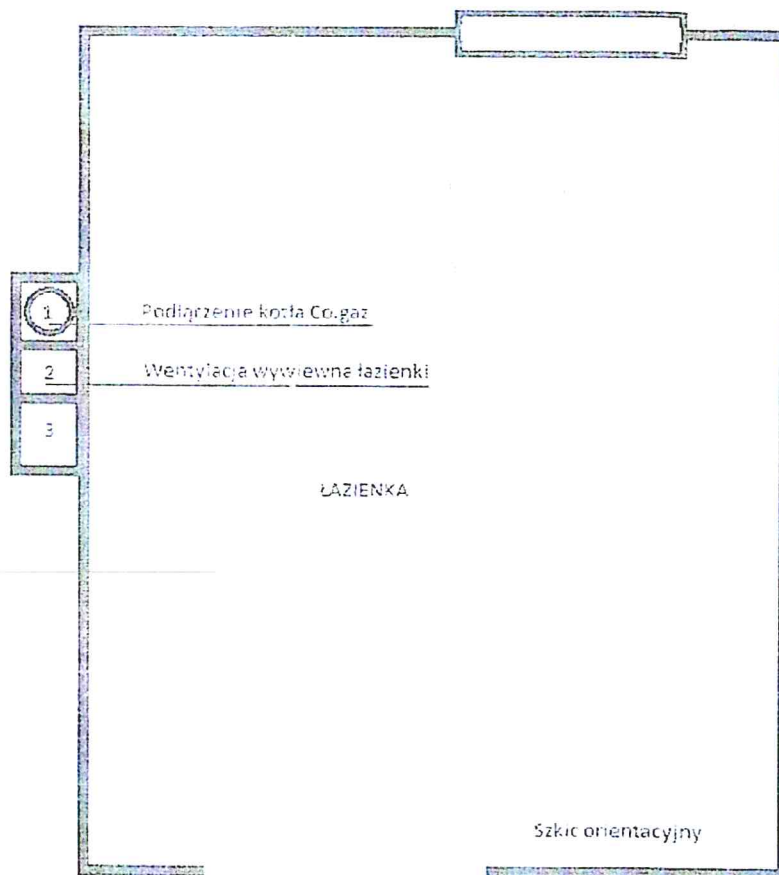
Opinię stworzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla 1. adresata, 2. a/a

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

29.10.2024
data

JRH USŁUGI KOMINIARSKIE
Robert Jabłoński
ul. Kościuszki 27, 58-250 Pieszycy
e-mail: kominiarski@poczta.onet.pl, kom. 793-368-1
podpis NIP: 621355200 REGON: 389896762
UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
Reprezentacja
dyplom mistrzowski 2515

¹ Niepotrzebne skreślić
Sporządzona dokumentacja nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora



 **UPRAWNIONY
MISTRZ KOMINIARSKI**
Robert Jabłoński
nr dyplomu mistrzowskiego 2515

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

Kamienica mieszkalna wielorodzinna

2. ADRES OBIEKTU:

58-260 BIELAWA
ul. WODNA 26
dz. geod. nr 170
obręb 0002 POŁUDNIE
jedn. ewid. 020201_1 (BIELAWA)

3. INWESTOR:

GMINA BIELAWA
PL. WOLNOŚCI 1
58-260 BIELAWA

4. PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
Ul. K. Wielkiego 10
58-250 Pieszycy

Upr. Nr. UAN.V-7324/6/3/80/92
DS - 0540

Upewnienia architektoniczne nieograniczone,
upewnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje:

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 i 12 przy ul. Wodnej 26 w Bielawie

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń na placu budowy.

2. Na istniejącej działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

a. instalacje rozdziatu energii elektrycznej

b. bliskość linii elektroenergetycznej

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a. roboty ziemne – brak:

b. roboty budowlano-montażowe

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

c. roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5m: (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d. prace z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)

- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

a) szkolenie wstępne:

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)

- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)

- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku

- szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochronnych indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

a. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

b. ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy

c. wydzielenie dróg komunikacyjnych

d. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych

e. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania

f. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych

g. szkolenia bhp i ppoż.

h. zaopatrzenie w sprzęt bhp i ppoż.

i. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego

j. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:

- wykonanie prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników

- obsługa maszyn i innych urządzeń technicznych

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

- udzielania pierwszej pomocy

mgr inż. arch. **AGNIESZKA KWAŚNIAK**
upr. architektoniczne nieograniczone,
upr. konstr.-bud. ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 i 2 § 7
Nr UAN V-7342/6/3/80/92 WID
DOIA DS-0540
Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
UAN V-7342/6/3/80/92; DS - 0540
Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
upr. konstr.-bud. ograniczone
§ 2 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 i 2 § 7
Projektant specjalność architektura