

Rokietnica, dnia 25.08.2026 r.

RRD.7013.15.2026

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Przebudowa drogi gminnej nr 111753R od km 1+385 do km 2+510 oraz drogi gminnej nr 111754R od km 0+000 do km 2+370 w miejscowości Rokietnica” prowadzonego w trybie podstawowym.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) udostępniamy treść pytań oraz odpowiedzi.

W dniu 24.08.2026 r. do Zamawiającego wpłynęło pismo o następującej treści:

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie typowych przekrojów, o których mowa w rozdziale III PFU.
2. Dotyczy wzór umowy § 1 ust. 4: Wnosimy o uznanie za moment zakończenia robót budowlanych, dzień zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez przedstawiciela zamawiającego, z zastrzeżeniem że strony uzgadniają, iż termin zgłoszenia staje się terminem wykonania umowy jeżeli końcowy protokół odbioru robót będzie pozytywny. Czynność odbioru nie jest elementem robót budowlanych, a jej wykonanie należy do obowiązków zamawiającego. Wpływ wykonawcy na przebieg odbioru jest nieistotny, zatem nie może on ponosić ryzyka obciążenia karami umownymi za przeciąganie się odbioru robót.
3. Dotyczy wzór umowy § 1 ust. 4: Wnosimy o wykreślenie słowa „bez uwag” w odniesieniu do protokołu odbioru wykonanych robót. Orzecznictwo i doktryna stoją na stanowisku, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek w zakresie wykonanych robót budowlanych (tak m.in. SN w wyroku z dnia 22.06.2007 r. sygn. akt. V CSK 99/07). Niedopuszczalne jest również uznanie dzieła/robót za wykonane, tylko w przypadku wystąpienia stanu bezusterkowości. Przedmiotowy pogląd dominuje w orzecznictwie sądów powszechnych. Przykładowo wskazujemy wyrok SA w Szczecinie z dnia 26.04.2017 r. sygn. akt I ACa 1008/16, gdzie Sąd stwierdził: „Z niewykonaniem zobowiązania z umowy o roboty budowlane (umowy o dzieło) mamy do czynienia wówczas, gdy roboty budowlane nie zostały wykonane w ogóle bądź gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia normalne wykorzystanie rezultatu robót lub odbiera im cechy wyraźnie oznaczone w umowie istotnie zmniejszając ich wartość”.
4. Dotyczy wzór umowy § 1 ust. 6: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja opisująca Przedmiot Umowy jest kompletna oraz zawiera wszelkie dane i informacje niezbędne

do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także oszacowania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia? Czy opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust.1 PZP?

5. Dotyczy wzór umowy § 1 ust. 8: Wnosimy o wykreślenie niniejszego zapisu, gdyż jego obecna forma jest niezgodna z art. 433 ust.3 PZP. Za wady dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego lub na jego rzecz odpowiada Zamawiający, tym samym niniejszy zapis jest zakazaną przesłanką umowną w myśl art. 433 ust.3 PZP.
6. Dotyczy wzór umowy § 3 ust. 3 pkt. 4): Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie, że zapis „W takiej sytuacji uznaje się że Wykonawca jest w zwłoce z terminem wykonania przedmiotu umowy” należy rozumieć, że dotyczy sytuacji niedotrzymania terminu na usunięcie wad lub braków.
7. Dotyczy wzór umowy § 8 ust. 5: Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności.
8. Dotyczy wzór umowy § 9 ust. 1: Prosimy o skrócenie terminu gwarancji i rękojmi w zakresie oznakowania cienkowarstwowego do 12 miesięcy, zaś grubowarstwowego do 36 miesięcy. Wydłużenie gwarancji ponad wskazany okres spowoduje konieczność jego powtórnego wielokrotnego odnawiania/wykonania — co Wykonawca zmuszony jest ująć w ofercie.
9. Dotyczy wzór umowy § 11 ust. 4: Wnosimy o wykreślenie słowa „bezusterkowego” w odniesieniu do protokołu odbioru końcowego.
10. Dotyczy wzór umowy § 13 ust.2: Prosimy o zmianę podstawy odstąpienia z opóźnienia na zwłokę.
11. Dotyczy wzór umowy § 13 ust.2: Prosimy o zmianę podstawy odstąpienia z opóźnienia na zwłokę oraz wykreślenia słowa „bezusterkowego” w odniesieniu do protokołu odbioru końcowego”.
12. Dotyczy wzór umowy § 13 ust.5: Prosimy o obniżenie wysokości kary z 10% do 0,1% lub zmianę podstawy na liczoną od wartości umowy podwykonawczej. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.
13. Dotyczy wzór umowy § 14 ust. 2 pkt. 2.2: Prosimy o zmianę podstawy odstąpienia z „z przyczyn niezależnych od Zamawiającego” na z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
14. Dotyczy wzór umowy § 14 ust. 2 pkt. 2.10: Prosimy o zmianę, że odstąpienie z niniejszego tytułu może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.
15. Dotyczy wzór umowy § 15 ust. 16: Prosimy o obniżenie progu aktywującego mechanizm waloryzacji z obecnych 9% na 3% tak aby zapewnić równowagę ekonomiczną stron i zgodność z

art. 16 oraz 439 PZP oraz o podwyższenie limitu waloryzacji z 5% do co najmniej 10% wynagrodzenia. Zwracamy uwagę, że w lit. f) zawarto limit 5% a w ust. 18- 10%. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

16. Z uwagi na złożoność tematu oraz okres urlopowy zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu do składania ofert o minimum 7 dni roboczych. Dodatkowy czas na weryfikację i należyte przygotowanie oferty jest niezbędny.

Odpowiedzi:

1. Zamawiający udostępnia PFU uzupełniony o przekroje.
2. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapis.
3. Zgoda, Zamawiający wyraża zgodę.
4. Dokumentacja wypełnia przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapis. Zamówienie udzielane będzie w formule zaprojektuj i wybuduj. Pierwszym elementem zamówienia jest opracowanie dokumentacji. W związku z powyższym Wykonawca opracowuje dokumentację na podstawie której realizował będzie roboty budowlane.
6. Nie, dotyczy sytuacji zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapis.
8. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapis.
9. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapis.
10. Zgoda, Zamawiający wyraża zgodę.
11. Zgoda, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłokę” w § 13 ust. 3 oraz nie wyraża zgody na wykreślenie słowa „bezusterkowego”.
12. Zamawiający w części uwzględnił wnioski i zmienia zapisy zawarte w § 13 ust. 5 projektu umowy w taki sposób, że może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem.
13. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapis.
14. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapis.
15. To nie rozbieżności pomiędzy ust. 16 a 18. Ust. 18 wprost wskazuje wartość procentową łączną zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy.
16. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapis.