

UMOWA nr RRD.7013.15.2026

Projekt

zawarta w dniu w Rokietnicy

pomiędzy:

Gminą Rokietnica, zwanym dalej "Zamawiającym" i reprezentowanym przez:

..... – Wójt Gminy Rokietnica

przy kontrasygnacie

..... – Skarbnik Gminy Rokietnica,

a

(gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego)

..... z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy, zwaną dalej „**Wykonawcą**”

***gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:**

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

***w przypadku spółki cywilnej**

1. Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
 2. Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
 prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
 posiadającej NIP:, REGON:, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

***w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - konsorcjum (w przypadku spółki prawa handlowego)**

1. z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,
(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)
 2. Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON,

działającymi jako konsorcjum(pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego – reprezentowanymi przez – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) i umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo nr z dnia] zwanymi dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

i łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) na roboty budowlane dotyczące poniżej wskazanego zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej nr 111753R od km 1+385 do km 2+510 oraz drogi gminnej nr 111754R od km 0+000 do km 2+370 w miejscowości Rokietnica” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie inwestycyjne (przedmiot umowy), o którym mowa w § 1 umowy jest realizowane w ramach projektu pt. „Przebudowa drogi gminnej nr 111753R od km 1+385 do km 2+510 oraz drogi gminnej nr 111754R od km 0+000 do km 2+370 w miejscowości Rokietnica” i dofinansowane jest z Rządowego Programu Rozwoju Północno – Wschodnich Obszarów Przygranicznych.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a. posiada zdolność do zawarcia umowy,
 - b. posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania umowy,
 - c. posiada środki konieczne do wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - d. posiada odpowiednie zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje odpowiednimi osobami (wykwalifikowanym personelem) niezbędnymi do wykonania umowy,
 - e. posiada pełną znajomość, jaką profesjonalny wykonawca prac budowlanych mógł wywieść z analizy SWZ wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej i wizytacji terenu budowy, planu terenu budowy z istniejącymi mediami, jak również wszelkich planów i dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące,
 - f. dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania robót, całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie, a także, iż ma pełną świadomość złożoności robót,
 - g. nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót opisanego w dokumentacji projektowej i stwierdza, że wykona przedmiot umowy i wszelkie prace towarzyszące związane z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust 3 i 4

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 111753R od km 1+385 do km 2+510 oraz drogi gminnej nr 111754R od km 0+000 do

km 2+370 w miejscowości Rokietnica” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – zwane dalej „Zadaniem”.

2. SWZ wraz ze wszelkimi załącznikami stanowi integralną część umowy i jej uzupełnienie. Umowę, SWZ, STWiORB, dokumentację Program Funkcjonalno-Użytkowy, ofertę Wykonawcy, przedmiary robót i wszelkie załączniki należy odczytywać łącznie. Wykonawca jest obowiązany wykonać przedmiot zamówienia i wszelkie obowiązki związane z jego wykonaniem zgodnie z umową i załącznikami do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. Za termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót objętych umową i załącznikami do niej.
5. Wykonawca zamówienie przyjmuje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, prawidłowo określił zakres prac, nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót opisanego w dokumentacji projektowej i stwierdza, że wykona przedmiot umowy i wszelkie prace towarzyszące związane z realizacją przedmiotu umowy w terminach określonych w § 1 ust 3 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i wymaganiami SWZ wraz z załącznikami.
8. Wykonawca akceptuje informację, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad dokumentacji projektowej, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
9. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista, nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia.
10. Ujawnione w dokumentacji ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać Zamawiającemu w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia przez Projektanta stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, niezgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną.
11. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia budowy i odbioru końcowego robót z uwzględnieniem § 15.
12. Zakres prac obejmuje również inne czynności konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem osobowym, sprzętem i koniecznymi kwalifikacjami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 111753R od km 1+385 do km 2+510 oraz drogi gminnej nr 111754R od km 0+000 do km 2+370 w miejscowości Rokietnica” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy i załącznikach do umowy oraz w:
 - 1) SWZ,
 - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z jego załącznikami,
 - 3) Złożonej ofercie Wykonawcy
 - 4) Kosztorysie ofertowym
3. Przedstawiony przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi dokumentu wiążącego Wykonawcę co do zakresu rzeczowego robót.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys ofertowy opracowany na podstawie dołączonych przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w wersji papierowej. Ponieważ zgodnie z niniejszą umową, obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorysy są jedynie dokumentami, które będą wykorzystywane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.
5. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana w rozumieniu przepisów ustawy Pzp. Roboty budowlane należy przeprowadzić w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z załączoną dokumentacją.
6. W zakresie rzeczowym w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest m.in.
 - a. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych (kompletna dokumentacja pełnobrańowa) wraz z akceptacją i uzgodnieniem od Zamawiającego oraz wraz z uzyskaniem zgłoszenia robót budowlanych oraz pozostałej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania. Dokumentację budowlaną i wykonawczą należy sporządzić na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz do postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, ale mając również na uwadze cel, jakiemu ma służyć dane przedsięwzięcie inwestycyjne.
 - b. Wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z celem inwestycji, opisem przedmiotu zamówienia i programem funkcjonalno-użytkowym, a także opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową niezbędną do pełnej realizacji i odbioru inwestycji.
 - c. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, tak aby Zamawiający mógł korzystać z nowo wybudowanych obiektów w sposób kompleksowy i zgodny z ich przeznaczeniem oraz pierwotnym założeniem.
7. Kompletna dokumentacja projektowa musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu akceptacji musi zostać przedłożona wraz z wnioskiem do odpowiedniej instytucji celem uzyskania zgłoszenia robót budowlanych. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz m.in.:
 - a. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - b. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)

8. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich podstawowych i towarzyszących robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia na obiekty gotowe do użytkowania z punktu widzenia celu któremu mają służyć, opisanych w SWZ, wynikających z obowiązujących przepisów prawa i opracowanej dokumentacji projektowej.
9. Umowa obejmuje wszystkie roboty konieczne do wykonania jej przedmiotu, w tym również takie, które nie zostały wyraźnie wymienione lub uwzględnione wprost w SWZ lub dokumentacji projektowej, a są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja program funkcjonalno-użytkowy, która stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz pozostałe załączniki wraz z ewentualnymi zmianami opisu przedmiotu zamówienia dokonanymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Przedmiot zamówienia należy wykonywać w taki sposób, aby wykonane obiekty stanowiły technologiczną i techniczną całość, umożliwiającą jego natychmiastową eksploatację.
12. Wykonawca zamówienie przyjmuje bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty zamienne co do zasady nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia proponowanych robót zamiennych z Inspektorem Nadzoru, Zamawiającym oraz autorem dokumentacji projektowej.
14. Wszystkie wymienione dokumenty umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce i o ile nie zostały wyjaśnione na etapie postępowania przetargowego, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac (dostaw, usług, robót budowlanych), ani do zmiany sposobu ich wykonania, ani też zmiany kwoty wynagrodzenia.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 2) Przeprowadzenia kontroli wykonywanych robót,
 - 3) Wskazywania Wykonawcy ewentualnych usterek stwierdzonych w czasie przeprowadzanych kontroli w trakcie realizacji umowy,
 - 4) Przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) Odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 6) Terminowego dokonywania płatności za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,

- 2) zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w umowie, SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, Polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 3) na bieżąco konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym wykonywanie dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania w tym: przekazanie Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę,
- 4) przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu do uzgodnienia przed dokonaniem zgłoszenia od Starostwa,
- 5) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót oraz termin zakończenia,
- 7) umożliwienia kontroli robót przez Zamawiającego poprzez raporty z postępu robót sporządzone przez Wykonawcę 1 (jeden) raz w miesiącu oraz sprawdzenie przekazanych raportów poprzez Inspektora nadzoru. Raporty z postępów prac będą zawierać informacje o pracach wykonanych oraz będących w trakcie wykonywania.
- 8) dostosowania się do warunków realizacji przedmiotu umowy oraz ułożyć współpracę i skoordynować wykonywane roboty budowlane z pozostałymi uczestnikami procesu realizacji inwestycji w taki sposób, by termin realizacji był dotrzymany,
- 9) Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót lub w świetle istniejących okoliczności, a w szczególności (lecz nie wyłącznie) liczby personelu Wykonawcy na budowie, zgromadzonych zapasów materiałowych, złej kondycji finansowej Wykonawcy, opóźnień w płatnościach wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dostawców, uzasadnione jest przypuszczenie, iż Wykonawca nie będzie w stanie terminowo wykonać przedmiotu umowy, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do przedstawienia w terminie 3 (trzech) dni roboczych terminowego harmonogramu naprawczego. W przypadku braku realizacji przedłożonego harmonogramu naprawczego lub gdy w ocenie Zamawiającego harmonogram taki nie zawiera rozwiązań gwarantujących dotrzymanie terminu realizacji, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną. Niniejsze prawo do odstąpienia od umowy może być wykonane do dnia odbioru końcowego,
- 10) uprzedniego uzgadniania możliwości wprowadzania jakichkolwiek odstępstw w stosunku do przewidzianych rozwiązań w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że ewentualne dokonanie zmiany wykonania robót, będą możliwe tylko i wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany na piśmie przez Inspektora nadzoru oraz Projektantów. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji projektowej zamiennej, zawierającej opis proponowanych zmian oraz wymagane obliczenia, szkice czy rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji autorów pierwotnej dokumentacji projektowej i Inspektora nadzoru oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (jeśli będą wymagane).
- 11) dokonać nieodpłatnego przeniesienia majątkowych praw autorskich na rzecz Zamawiającego w przypadku konieczności opracowania zamiennej dokumentacji projektowej lub wykonawczej. W ramach przeniesienia Praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość przysługujących mu majątkowych praw autorskich do projektów lub ich części.

- 12) przeniesienia praw autorskich, bezwarunkowego, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, w kraju i za granicą na wszystkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - a) utrwalania,
 - b) zwielokrotnienia określoną techniką,
 - c) wprowadzania do obrotu,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera,
 - e) zastosowania do wielu budów.
- 13) przeniesienia praw autorskich, które obejmować będzie ponadto prawo do dokonywania zmian i modyfikacji, w tym do włączania w całości lub w części do innych dokumentacji projektowych oraz do wykonywania prawa zależnego i dokonane będzie w ramach ceny umownej. Do przeniesienia praw autorskich dojdzie w dacie przekazania dokumentacji projektowej.
- 14) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wszystkimi warunkami technicznymi określonymi przez niniejszą umowę.
- 15) koordynowania w okresach tygodniowych planowanych robót z Inspektorem Nadzoru, a w razie wykonywania robót mogących powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa powszechnego - bezpośrednio przed podjęciem robót. Dokonane ustalenia muszą być zapisywane podczas narad koordynacyjnych.
- 16) Przedstawienia na naradach koordynacyjnych raportu z realizacji przedmiotu umowy.
- 17) Obowiązkiem Wykonawcy jest ponadto:
 - a) przedstawienie rzeczywistego postępu realizacji przedmiotu umowy poprzez stopień realizacji poszczególnych zadań w podziale na główne zadania w ujęciu finansowym w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji (kwotowo i procentowo),
 - b) przedstawienie danych dotyczących istniejących lub przewidywanych w najbliższym czasie opóźnień w zakończeniu przedmiotu umowy lub danego etapu określonego, w tym wskazanie przyczyn takiego stanu rzeczy oraz proponowanych decyzji w celu ich nadrobienia,
 - c) przedstawienie informacji o dostrzeżonych zagrożeniach lub innych kwestiach, mogących wpływać na terminowość lub jakość realizacji tych prac, opis problemów i trudności związanych z wykonaniem umowy,
 - d) przedstawienie propozycji rozwiązań zidentyfikowanych problemów,
 - e) ocena wpływu istniejących lub przewidywanych w najbliższym czasie opóźnień na dzień, w którym przypada data zakończenia przedmiotu umowy lub danego etapu,
 - f) podejmowanie działań niezbędnych do dochowania terminu określonego jako dzień zakończenia przedmiotu umowy lub danego etapu mające na celu złagodzenie skutków ewentualnych opóźnień.
- 18) Wykonawca ponadto wykona:
 - a) aktualną mapę do celów projektowych terenu, na którym będą realizowana inwestycja,
 - b) wykona kompletny projekt architektoniczno-budowlany, zagospodarowania terenu, techniczny (o ile konieczne będzie opracowanie projektu technicznego) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,
 - c) uzgodnieni dokumentację projektową przez wszystkie instytucje wymagane ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi,
 - d) opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) wykona przedmiar robót i kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),

- f) przygotowuje kompletny wniosek zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej wraz z wymaganymi załącznikami (uzgodnieniami gestorów sieci, pozwoleniem wodnoprawnym) zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
- 19) zapewnienia, że dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opracowania, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa,
 - 20) niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, rysunków itp. uzupełnień i wyjaśnień w przypadku konieczności uzupełnień, zmian etc. w ramach niniejszej umowy,
 - 21) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązania projektowe i zmiany zaakceptowanych wcześniej rozwiązań przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji,
 - 22) Informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
 - 23) Ponoszenia odpowiedzialności od dnia protokolarnego przekazania ternu robót za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
 - 24) Dostarczenia własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 25) Ochrony mienia, zaplecza i placu budowy od dnia przekazania na własny koszt,
 - 26) Użytkowania przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności oznakowanie znakami informacyjnymi i wygrodzenie strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 27) Nadzoru i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 28) Bieżącego informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności,
 - 29) Przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 30) Pokrycia kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy, ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych,
 - 31) Naprawy uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 32) Prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
 - 33) Doprowadzenia przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 34) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim sąsiedztwie, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 35) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 36) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji nie później niż do dnia zgłoszenia odbioru końcowego robót,
 - 37) Wykonania umowy, w tym w szczególności dokumentację projektową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
 - 38) zapewnienia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz Wykonawca jest zobowiązany do poniższych obowiązków:
 - a) dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą

konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych”. Dopuszczając rozwiązania „równoważne” w opisywanym przedmiocie, Wykonawca zobowiązany jest wskazać, które parametry techniczne, technologiczne i eksploatacyjne będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności lub podać producentów urządzeń równoważnych.

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.

39) Dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w następującej ilości egzemplarzy:

a) 3 egzemplarzy projektu budowlanego, wykonawczego i technicznego (o ile konieczne będzie opracowanie projektu technicznego) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia do zgłoszenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

b) kosztorys inwestorski, przedmiar robót, STWiORB – po 2 egz.,

c) oraz 1 egz. kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD, 100% zgodnego z wersją papierową, w tym:

1) rysunki winny być zapisane w formacie *.pdf,

2) specyfikacja techniczna i dokumentacja projektowa winny być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc. lub *.pdf,

3) przedmiar robót, kosztorys inwestorski winny być zapisane w formacie *.pdf.

3. Odbiór dokumentacji projektowej:

1) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową na własny koszt i ryzyko w formie papierowej oraz elektronicznej do siedziby Zamawiającego.

2) Dostarczenie może być zrealizowane jedynie w dni robocze w czasie pracy Zamawiającego.

3) Odbiór dokumentacji wymaga formy pisemnej – zgłoszenia w formie pisemnej wykonania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę oraz protokołu odbioru dokumentacji, podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

4) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone, nie dające się usunąć, wady lub braki, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub w części dotkniętej tymi wadami, usterkami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. W tym przypadku w protokole odbioru zostaną wskazane nieodebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu ich dostarczenia, nie dłuższym niż 14 dni. W takiej sytuacji uznaje się że Wykonawca jest w zwłoce z terminem wykonania przedmiotu umowy.

5) Po usunięciu przez Wykonawcę na jego własny koszt wad lub braków dających się usunąć, zgłosi on Zamawiającemu fakt ich usunięcia. Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowości dokona odbioru przedmiotu umowy.

6) Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie wymaganej dokumentacji o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, iż dostarczona dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową oraz, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy nie narusza żadnych praw autorskich majątkowych oraz osobistych osób trzecich.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie:zł netto słownie:..... Do w/w kwoty doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług (VAT) który na dzień zawarcia umowy nalicza się według stawki 23 %, tj.zł słownie: Łączne wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wyniesie:zł brutto słownie:
2. Wynagrodzenie stanowi cenę w rozumieniu przepisów szczególnych i zawiera wszystkie składniki ceny za wykonany przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłową realizacją kompletnego przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 nastąpi jedną fakturą końcową, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze całości robót budowlanych. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonanie poszczególnych etapów prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - finansowy i przedłożyć go najpóźniej w dniu podpisania umowy. Harmonogram winien zawierać co najmniej wydzielone etapy inwestycji realizacji robót, o których mowa w § 2 ust 1 wraz z podanymi wartościami netto i brutto poszczególnych elementów.
6. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o fakcie wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: atesty, protokoły badań i sprawdzeń umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wraz z przedłożeniem dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Do odbioru końcowego dołączona winna być dokumentacja powykonawcza – operat kolaudacyjny.
10. Termin płatności faktur wynosi 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
11. Faktura za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Określenie 30-dniowego terminu płatności Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w wystawionej przez siebie fakturze VAT.
14. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od

Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.

15. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 19.
18. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego w ten sposób wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5.

1. W ramach zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj.zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 4.1. 70% zabezpieczenia do 30 dni po zakończeniu budowy potwierdzonej podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego,
 - 4.2. 30% zabezpieczenia do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunku bankowym Wykonawcy.
6. Zmiany terminów określonych w umowie wpływające na przedłużenie okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymagają przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość brutto niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z pracami, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
4. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego wezwanie.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 7.

1. Przedmiot umowy zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 t. j.) oraz wymaganiom określonym w SWZ wraz z załącznikami oraz w dokumentacji projektowej.
3. Wszystkie dokumenty, w tym m.in. aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, karty katalogowe muszą być sporządzone w języku polskim lub posiadać stosowne tłumaczenia.
4. Wykonawca wykona wszystkie roboty związane z budową zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 5.1. przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
 - 5.2. zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - 5.3. zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 5.4. utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
 - 5.5. uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, w terminie przed odbiorem częściowym/końcowym przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest

bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających m.in. z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 2.1. zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy do realizacji podwykonawcy,
 - 2.2. niezgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do

zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.

11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia etapu lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
14. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
16. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
18. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
19. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - a) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności,
 - b) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy, wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.

20. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę do faktury VAT dokumentów, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.
21. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylanie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę, aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przedstawił dowody na poparcie swojego stanowiska.
22. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.
23. Zamawiający informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 22, oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
25. W przypadku, gdy czynność wskazana w ust. 22, tj. zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (lub kilka tych czynności przy ich kolejnych powtórzeniach) przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zażądać kary umownej określonej w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
26. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie.
27. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przez okresmiesiące (kryterium oceny ofert) miesiące licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminie określonym w § 9 ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad stwierdza się

protokołem podpisanym przez obie strony.

4. Jeśli Zamawiający w ramach rękojmi lub gwarancji wezwie Wykonawcę na oględziny celem ustalenia przyczyn powstania wad, a tenże nie stawi się na oględziny, domniemuje się, że wady powstały z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usunięcia w/w wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym lub uzgodnionym terminie to Zamawiający może usunąć ją bez uprzedzenia we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając dodatkowo Wykonawcę poniesionymi przez Zamawiającego i osoby trzecie kosztami.
7. Usunięcie wady lub awarii będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej usunięciu.
8. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady urządzeń, awarie lub inne wady za pośrednictwem e-mail na adres Za termin zgłoszenia wady i awarii uważa się termin wysłania e-maila.

§ 10.

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy lub kierownika robót pełnić będzie:
 - a. Kierownik budowy w osobie, posiadający uprawnienia O numerze
 - b. Projektant branży W osobie, posiadający uprawnienia O numerze
2. Inspektorem nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego jest nr uprawnień.....
3. Zmiana Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru nie jest zmianą wymagającą zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony oraz spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 5. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zmianie kierownika budowy dostarczy wymagane przepisami prawa dokumenty osoby obejmującej funkcję kierownika budowy oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu określonego w ust. 5.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy wymaga się od Wykonawcy, aby przejmujący funkcję kierownik budowy posiadał doświadczenie oraz wiedzę nie mniejszą niż była wymagana dla kierownika budowy w SWZ.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 11.

1. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;

- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 4) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy według swego wyboru w całości albo w nieprawidłowo wykonanej części.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz jest uprawniony do żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
 3. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o co najmniej 7 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury za zastępcze usunięcie wad będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.
 4. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 12.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości odbioru przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania

- przedmiotu odbioru, a w szczególności: oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót będących przedmiotem umowy z dokumentacją projektową, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy oraz inne dokumenty określone przez Zamawiającego.
8. Po zakończeniu etapu lub całości robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie pozostałości po przeprowadzonych pracach w sposób gwarantujący nieponoszenie dodatkowych kosztów przez Zamawiającego z tego tytułu.
 9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy w zakresie wymagań określonych w ust. 8 w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac porządkowych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 10. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia o gotowości do odbioru niezwłocznie powoła Komisję Odbioru, która wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, informując o tym Wykonawcę.
 11. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek.
 12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 13. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
 14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót i usunięcia wad, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 15. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
 16. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 17. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
 18. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i/ lub rękojmi dokonany zostanie odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zostanie uprzednio powiadomiony pisemnie przez Zamawiającego o terminie odbioru pogwarancyjnego.
 19. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy

- protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
20. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 21. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 22. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
 23. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
 24. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
 25. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 21, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
 26. W momencie zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego (w formie pisemnej), Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy – tj. komplet dokumentów złożonych w języku polskim, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami technicznymi i obowiązującymi Polskimi normami oraz o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 2) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na użyte materiały (w przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski),
 - 3) protokoły odbioru robót zanikających,
 - 4) protokoły odbiorów technicznych, w tym protokoły odbioru skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 6) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy,
 - 7) inne dokumenty określone przez Zamawiającego niezbędne do prawidłowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Za niedotrzymanie terminu zakończenia etapu robót, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3, do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości do odbioru i przekazanie dokumentacji, która nie osiągnęła gotowości do odbioru Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych w § 8 ust. 2-10 Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6. Za niewprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 4, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy w trybie, o którym mowa w § 8 ust. 10 – Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.
7. Za niedotrzymanie terminu usunięcia wad w okresie trwania rękojmi oraz gwarancji, Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
8. Za stwierdzenie braku oznakowania i zabezpieczenia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i BHP Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień stanu budowy niezgodny z ww. przepisami liczony od dnia skutecznego doręczenia wezwania do usunięcia prawidłowości.
9. Za stwierdzony nieuzasadniony brak obecności kierownika budowy podczas Wykonywania robót objętych niniejszą umową Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nieobecności kierownika budowy.
10. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną związaną z podwykonawstwem z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.
11. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną związaną z niedopełnieniem obowiązku wobec Podwykonawcy wynikającego z art. 436 ust. 4 lit. a w związku ze zmianą wynagrodzenia podwykonawcy o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp – w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub

dalszym podwykonawcą.

12. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Kary będą potrącane automatycznie z faktury Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
14. Decyzja o nałożeniu lub nienalożeniu którejkolwiek z kar umownych w przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających ich nałożenie należy wyłącznie do Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku poniesienia strat z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
16. Wierzytelność o zapłatę kar umownych będzie istniała także w przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw naliczenia kary umownej.
17. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego nie może przewyższyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 umowy.

§ 14.

1. Poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia umowy w następujących przypadkach opisanych poniżej
2. Odstąpienie, o którym mowa w § 14 ust. 1 przysługuje Zamawiającemu, gdy:
 - 2.1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie robót.
 - 2.2. Wykonawca przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni.
 - 2.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, w zakresie faktycznie wykonanych robót.
 - 2.4. zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy/*Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2.5. zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Przez zajęcie majątku należy rozumieć w szczególności zajęcia komornicze, skarbowe, w tym również dotyczące zajęcia wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - 2.6. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie ze sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

- 2.7. Nastąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 19 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat lub zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego.
- 2.8. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.9. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu.
- 2.10. W przypadku innych istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy, w szczególności objętych treścią § 8.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Odstąpienie, o którym mowa w § 14 ust. 1 przysługuje Wykonawcy, gdy:
 - 4.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia umownego, mimo dodatkowego wezwania, w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - 4.2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na odbiór robót lub na podpisanie protokołu odbioru robót
 - 4.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 5.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy
 - 5.2. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione
 - 5.3. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o kosztorysy ofertowe.
 - 5.4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
 - 6.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

- 6.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt. 4.3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
 - 6.3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 6.4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadkach opisanych w § 14 sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 7.1. Ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
 - 7.2. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nadanie na wskazany adres e-mail i fax poczytuje się za skuteczne, jeżeli w tym samym dniu zostanie nadane listem poleconym. Strony przyjmują, iż odstąpienie od umowy jest skuteczne w przypadku gdy nastąpiło również jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: odwzorowanie cyfrowe (skan) pisma o odstąpieniu od umowy zostało przesłane na wskazany w umowie adres mailowy, nastąpiło nadanie przesyłki poleconej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Za chwilę złożenia oświadczenia poczytuje się dzień w którym dokonano czynności, o których mowa poprzednio. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.
9. Odstąpienie może dotyczyć niewykonanej części umowy lub całości umowy.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że nie będą zmieniać istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć, działając z należytą starannością, a zmiany te zgodne są z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza, w szczególności możliwość zmian umowy:
 - 1) spowodowanych zmianą nazwy firmy stron umowy,
 - 2) spowodowanych poprawieniem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - 3) zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności (niezależne od Wykonawcy) uniemożliwiające wykonanie czynności określonych w umowie,
 - 4) spowodowanych koniecznością wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, o ile ich wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, lub rezygnacji z części robót wskazanych w dokumentacji, jeżeli zmiana taka będzie niezbędna do prawidłowej

realizacji przedmiotu umowy,

- 5) w wyniku zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
3. Wszystkie powyższe postanowienia § 15 ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 10 % wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) brukarz;
 - 2) operator walca drogowego;
 - 3) operator rozściełacza;
 - 4) kierowca samochodu ciężarowego
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 6 pkt 1 – 4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 pkt 1 i 2 czynności Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia stosownych kroków przeciwdziałających zaniechanym obowiązkom, w tym również powiadomienie właściwych instytucji.
 11. Niezależnie od treści ust. 4, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 2 Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
 12. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego albo wniesie zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 13. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zmiany są następstwem niemożliwej do przewidzenia konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej;
 - 2) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego;

- 3) konieczności wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia robót zamiennych lub zmiany materiałów;
 - 5) stwierdzenia w trakcie robót kolizji z istniejącymi urządzeniami i instalacjami, które nie są zinwentaryzowane,
 - 6) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków radnych lub policji;
 - 7) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na niezinwentaryzowane istniejące uzbrojenie lub inne przeszkody nie przewidziane w dokumentacji technicznej;
 - 8) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak: znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy;
 - 9) ze względu na warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;
 - 10) wystąpienia siły wyższej.
14. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
- a. zmian wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, konieczności udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - c. zmian w trakcie realizacji umowy, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b) pzp, tj., stawek podatku VAT, podatku akcyzowego związanych z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 poz. 1074 i 1572) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie netto/brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, ulegnie odpowiednim zmianom.
15. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o której mowa w ust. 14 lit. c), Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w

ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany.

16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na poniższych zasadach:

- a. Jeśli średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do roku poprzedniego wynosił będzie co najmniej 109 (wzrost cen o 9%), Wykonawca upoważniony będzie do zgłoszenia Zamawiającemu żądania zwiększenia w drodze aneksu do niniejszej umowy należnego mu wynagrodzenia proporcjonalnie do ogłoszonego wskaźnika. Żądanie takie może być zgłoszone w terminie 30 dni od opublikowania przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano komunikat w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok,
- b. Wykonawca, mając na uwadze wskaźnik, o którym mowa w ust. 16 lit. a, obliczy wstępnie wartości zwaloryzowanych kwot za zakupione towary i usługi po dacie ogłoszenia w/w wskaźnika i przedstawi je w protokole odbioru końcowego, dokonanym po dacie ogłoszenia wskaźnika,
- c. Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionych cen i kosztów oraz może zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodów potwierdzających przedstawione koszty, a Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wymagane dokumenty pod rygorem odmowy zmiany wynagrodzenia,
- d. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze aneksu do umowy,
- e. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego ustępu,
- f. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może wynosić 5% w stosunku do ceny określonej w § 4 ust. 1,
- g. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 6 miesięcy począwszy najwcześniej od 7 - go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy,
- h. Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego wykonawcy,
- i. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu , o którym mowa w lit. f) powyżej,
- j. W umowach zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo przekracza lub przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu) , kwoty należne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z lit. a – j,

17. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
18. W przypadkach, o których mowa powyżej łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
20. Wykonawca, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
21. Zmiany umowy, skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
22. Zakres zmian postanowień umowy powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.
23. Podstawę obliczenia kosztów zmian wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, konieczności udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych o której mowa w ust. 14 lit. a, będzie stanowił projekt zamienny, oraz:
 - a. kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia oferty Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych, lub kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych,
 - b. w przypadkach robót podobnych niemożliwych do określenia w powyższy sposób, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty zostanie ustalone na podstawie szczegółowego kosztorysu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - c. Szczegółowy Kosztorys, o którym mowa w pkt 3), podlegający akceptacji Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego zostanie sporządzony na podstawie:
 - obmiaru robót,
 - cen jednostkowych, a w przypadku braku cen jednostkowych danego typu robót w kosztorysach Wykonawcy, cena zostanie ustalona na podstawie jednostkowych nakładów rzeczowych (nr, nm, ns) dla robót zbieżnych z warunkami opisanymi w publikacjach KNR i KNNR na podstawie norm nakładów rzeczowych określonych w tych publikacjach, ewentualnie stosując metodę interpolacji lub ekstrapolacji, jak również analizę indywidualną uwzględniając warunki technologiczno-organizacyjne przeprowadzanych robót. Stawki, i narzuty robocizny kosztorysowej bezpośredniej, nie przekroczą średniej dla danego rodzaju robót i regionu określonej w ostatnio wydanej publikacji

„SEKOCENBUD”. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (R+S) i zysku (R+S+Kp) dla danego rodzaju robót, nie przekroczą średnich wskaźników określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”. Cen materiałów łącznie z kosztami zakupów, bez podatku od towarów i usług oraz koszt pracy sprzętu w wysokościach nie przekraczających średnich cen krajowych określonych w ostatnio wydanej publikacji „SEKOCENBUD”.

24. Niezależnie od zapisów ust. 23 powyżej, przy sporządzaniu szczegółowego kosztorysu Wykonawca ma obowiązek zastosowania stawek narzutów kosztów pośrednich i robocizny nie wyższych niż wskazane w kosztorysie ofertowym.
25. W każdym przypadku, szczegółowy kosztorys wykonania prac dodatkowych zamiennych będzie przedmiotem negocjacji pomiędzy Stronami których celem będzie udzielenia zamówienia po cenach rynkowych.

§ 16.

1. Wszelka korespondencja i oświadczenia stron dotyczące niniejszej umowy kierowane będą na adresy wskazane w części wstępnej umowy. Każda ze stron jest zobowiązana do powiadamiania drugiej ze stron o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby oraz adresu do korespondencji. W przypadku niedochowania obowiązku powiadomienia o zmianie adresu korespondencję kierowaną na adres wskazany w części wstępnej niniejszej umowy uważać się będzie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
3. Strony są związane zapisem na sąd polubowny, poddającym spory powstałe lub mogące powstać między nimi w związku z niniejszą umową.
4. Strony postanawiają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią – będą rozwiązywane w trybie polubownej (Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej) stosownie do regulaminu tego Sądu, obowiązującego w dniu skierowania wniosku o rozstrzygnięcie sporu, którego treść publikowana pod adresem <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria/regulamin2> jest stronom znana i akceptowana.
5. Sąd polubowny rozstrzyga spór w oparciu o prawo polskie biorąc pod uwagę postanowienia łączącej strony umowy, a językiem postępowania jest język polski.
6. Koszty postępowania arbitrażowego (w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra/zespołu orzekającego) do czasu wydania orzeczenia strony ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.
7. W przypadku braku porozumienia i niemożliwości rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla przedmiotowego sporu.
8. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach formy

organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy – Prawo budowlane, ustawy – Prawo wodne, ustawy o ochronie przyrody wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, a także inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA

SKARBNIKA GMINY

Załączniki do umowy:

- Kosztorysy ofertowe opracowane przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy,
- Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi jej załącznikami