

Starostwo Powiatowe w Piasecznie

Piaseczno, dnia 25.08.2026 r.

Znak sprawy: ZPU.272.34.3.2026

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) pn.: „Zaprojektowanie i wybudowanie tymczasowych, dodatkowych, kontenerowych sal lekcyjnych na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego im. Ireny Sendlerowej w Tarczynie” – w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawca zwrócił się o wyjaśnienia dotyczące w/w zamówienia publicznego, poprzez złożenie zapytania.

Stosownie do treści art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

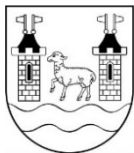
Pytanie 1

„1. Czy Zamawiający podtrzymuje odpowiedzi z pierwszego przetargu dot. przedmiotowego zamówienia.

2. Ponawiamy wniosek o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o 6 miesięcy. Wskazujemy, że zbyt krótkie jak w tym przypadku ustalenie terminów wykonania umowy ma swoje konsekwencje prawne, gdyż w przypadku niedokonania zmian w tym zakresie, projekt umowy może być uznany za świadczenie niemożliwe w rozumieniu art. 387 § 1k.c., co skutkuje uznaniem umowy za nieważną. To z kolei prowadzi do możliwości zastosowania art. 255 pkt 6 Prawa zamówień publicznych, zgodnie z którym postępowanie obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy jest podstawą do unieważnienia postępowania. Zgodnie z art. 28 ust. 1 prawa budowlanego roboty można zacząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę, a stosownie do art. 41 usta 1 i 3 tej rozpoczęcie budowy zaczyna się już od prac przygotowawczych. Nie ma więc możliwości równoległego prowadzenia prac budowlanych i procedowania w celu uzyskania pozwolenia na budowę, gdyż prowadziłoby to do powstania samowoli budowlanej skutkującej sankcjami prawnymi. Specyfika przedmiotowego zamówienia wymaga więc zmiany terminu wykonania umowy, aby postępowanie było zgodne z prawem.”

Odpowiedź 1

1. Zamawiający podtrzymuje odpowiedzi dot. przedmiotowego zamówienia.



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

2. Zamawiający wyjaśnia, że termin realizacji zamówienia został ustalony z uwzględnieniem charakteru, zakresu oraz specyfiki przedmiotu zamówienia i w ocenie Zamawiającego jest możliwy do dotrzymania. Wykonawca, jako profesjonalny uczestnik rynku, zobowiązany jest do odpowiedniego zaplanowania i organizacji procesu realizacji, w tym prowadzenia równolegle czynności projektowych, uzgodnieniowych i wykonawczych, w zakresie dopuszczalnym przepisami prawa. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji ani projektowanych postanowień umowy w tym zakresie.

Pytanie 2

„Czy Zamawiający akceptuje wykonanie stropu z warstw: blacha ocynkowana gładka, izolacja z pianki poliuretanowej 100mm, folia aluthermo quattro, płyta obustronnie laminowana biała (U=0,10)? Czy Zamawiający akceptuje podłogę wykonaną z warstw: ocynkowana blacha trapezowa, izolacja z pianki poliuretanowej 100mm, paroizolacja wykonana z folii PE, płyta OSB, wykładzina PCV ? Proszę o podanie przybliżonych długości przyłączy zewnętrznych, długości ogrodzenia oraz wielkości powierzchni utwardzonych.”

Odpowiedź 2

Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnych rozwiązań przegród, o ile spełniają one przepisy Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązujące normy PN-EN, wymogi Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz przepisy pożarowe dotyczące klasy odporności ogniowej materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji technicznej potwierdzającej osiągnięcie wymaganych parametrów, wraz z atestami i deklaracjami zgodności producentów. Przybliżona długość przyłącza wody od sieci: 10mb (bez instalacji zewnętrznej na działce). Przybliżona długość przyłącza kanalizacyjnego do sieci: 6,5 mb (bez instalacji zewnętrznej na działce). Powierzchnie utwardzone projektowane ok. 213 m². Nie przewiduje się nowego ogrodzenia (oprócz furtki od strony ul. Stępkowskiego).

Odpowiedzi na pytania, można pobrać ze strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8c3db90b-f6a2-4f5d-a84a-ae277a2b971e>

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Wicestarosta Piaseczyński
Marta Sulimowicz
/podpisano elektronicznie/