
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA
WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU
BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO
SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

ADRES INWESTYCJI: 403, 402, 401/3_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/
ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

NAZWA INWESTORA: Gmina Łazy

ADRES INWESTORA: ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Michał Mówka

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR: mgr inż. arch Andrzej Wolański

DATA OPRACOWANIA: 15.10.2025

* opracowanie zgodne z rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 2458)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.10.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Prace adaptacyjne kotłownia			
1 d.1	KNR-W 5-08 0510-05		AW_1 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej - tunelowych w obudowie aluminiowej przykręcanych do podłoża - końcowych Lampa oświetlenia drogi ewakuacyjnej natynkowa	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 5-08 0510-05		EW_4 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej z piktogramem Lampa awaryjna kierunkowa ewakuacyjna z piktogramem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Prace adaptacyjne parter			
3 d.2	KNR-W 5-08 0510-05		AW_1 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej - tunelowych w obudowie aluminiowej przykręcanych do podłoża - końcowych Lampa oświetlenia drogi ewakuacyjnej natynkowa	kpl.		
			12	kpl.	12,000	
					RAZEM	12,000
4 d.2	KNR-W 5-08 0510-05		AW_3 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej - tunelowych w obudowie aluminiowej przykręcanych do podłoża - końcowych Lampa oświetlenia drogi ewakuacyjnej natynkowa	kpl.		
			12	kpl.	12,000	
					RAZEM	12,000
5 d.2	KNR-W 5-08 0510-05		EW_1 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej z piktogramem Lampa awaryjna kierunkowa ewakuacyjna z piktogramem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	4,000
6 d.2	KNR-W 5-08 0510-05		EW_5 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej z piktogramem Lampa awaryjna kierunkowa ewakuacyjna z piktogramem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	3,000
7 d.2	KNR-W 5-08 0510-05		AW_4 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej - lampa zewnętrzna Lampa awaryjna kierunkowa ewakuacyjna z piktogramem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	5,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.2	KNR AL-01 0201-04		C_2 Montaż czujki dymu	szt.		
			2	szt.	2,000	
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	4,000
3			Prace adaptacyjne piętro			
9 d.3	KNR AL-01 0201-04		C_2 Montaż czujki dymu	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
10 d.3	KNR-W 5-08 0510-05		EW_1 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej z piktogramem Lampa awaryjna kierunkowa ewakuacyjna z piktogramem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	4,000
11 d.3	KNR-W 5-08 0510-05		EW_2 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej z piktogramem Lampa awaryjna kierunkowa ewakuacyjna z piktogramem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	2,000
12 d.3	KNR-W 5-08 0510-05		EW_3 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej z piktogramem Lampa awaryjna kierunkowa ewakuacyjna z piktogramem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	2,000
13 d.3	KNR-W 5-08 0510-05		AW_1 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej - tunelowych w obudowie aluminiowej przykręcanych do podłoża - końcowych Lampa oświetlenia drogi ewakuacyjnej natynkowa	kpl.		
			8	kpl.	8,000	
					RAZEM	8,000
14 d.3	KNR-W 5-08 0510-05		AW_3 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej - tunelowych w obudowie aluminiowej przykręcanych do podłoża - końcowych Lampa oświetlenia drogi ewakuacyjnej natynkowa	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	2,000
4			Prace adaptacyjne strych			
15 d.4	KNR-W 5-08 0510-05		AW_1 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej - tunelowych w obudowie aluminiowej przykręcanych do podłoża - końcowych Lampa oświetlenia drogi ewakuacyjnej natynkowa	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.4	KNR-W 5-08 0510-05		AW_3 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej - tunelowych w obudowie aluminiowej przykręcanych do podłoża - końcowych Lampa oświetlenia drogi ewakuacyjnej natynkowa	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
17 d.4	KNR-W 5-08 0510-05		EW_1 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej z piktogramem Lampa awaryjna kierunkowa ewakuacyjna z piktogramem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
18 d.4	KNR-W 5-08 0510-05		EW_3 Montaż na gotowym podłożu opraw dla lamp oświetlenia drogi ewakuacyjnej z piktogramem Lampa awaryjna kierunkowa ewakuacyjna z piktogramem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
19 d.4	KNR AL-01 0201-04		C_2 Montaż czujki dymu	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
20 d.4	KNR AT-02 2051-01		Ścianki działowe z płyt gipsowych zwykłych ORTH gr. 6cm - transport materiałów wyciągiem Płyta z wełny mineralnej przeznaczona do izolacji ogniochronnej nośnych konstrukcji stalowych Paroc Fire Steel Protect, gr. 60 mm, dł. 1200 mm x szer. 600 mm (system izolacji przeciwogniowej), PAROC	m2		
			2,76 * 3,20	m2	8,832	
			-0,90 * 2,0	m2	-1,800	
					RAZEM	7,032
21 d.4	KNR AT-12 0101-04		Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych NIDA pojedyncze na konstrukcji stalowej na ścianach i sufitach - obudowa poddasza do wymogów wydzielenia pożarowego.	m2		
			215,80	m2	215,800	
					RAZEM	215,800
22 d.4	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
			215,80	m2	215,800	
					RAZEM	215,800
23 d.4	KNNR 2 0802-06		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
			215,80	m2	215,800	
					RAZEM	215,800
24 d.4	KNR 2-02 1501-05		Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych	m2		
			215,80	m2	215,800	
					RAZEM	215,800
5			Roboty konstrukcyjne powiązane			
5.1			Parter			
25 d.5.1	KNR AT-44 0301-01		Nadproża KONBET typu "L" -osadzenie belek nadprożowych w projektowanych przejściach oddzielenia pożarowego	m belki		
	NSB1 9/19 150		1,50 * 4	m belki	6,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	NSB2 9/19 150		1,50 * 3	m belki	4,500	
	NSB3 9/19 150		1,50 * 1	m belki	1,500	
	NSB4 9/19 240		2,40 * 3	m belki	7,200	
					RAZEM	19,200
26 d.5.1	KNR-W 4-01 0348-02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapienne j- poszerzenia otworów drzwiowych	m3		
			2,10	m3	2,100	
					RAZEM	2,100
27 d.5.1	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
			79,10	m2	79,100	
					RAZEM	79,100
28 d.5.1	KNNR 2 0802-06		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
			79,10	m2	79,100	
					RAZEM	79,100
29 d.5.1	KNR 2-02 1501-05		Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych	m2		
			79,10	m2	79,100	
					RAZEM	79,100
5.2			Piętro			
30 d.5.2	KNR AT-44 0301-01		Nadproża KONBET typu "L" -osadzenie belek nadprożowych w projektowanych przejściach oddzielenia pożarowego	m belki		
	NSB1 9/19 150		1,50 * 4	m belki	6,000	
	NSB2 9/19 150		1,50 * 3	m belki	4,500	
	NSB3 9/19 150		1,50 * 2	m belki	3,000	
					RAZEM	13,500
31 d.5.2	KNR-W 4-01 0348-02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapienne j- poszerzenia otworów drzwiowych	m3		
			1,70	m3	1,700	
					RAZEM	1,700
32 d.5.2	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
			61,80	m2	61,800	
					RAZEM	61,800
33 d.5.2	KNNR 2 0802-06		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
			61,80	m2	61,800	
					RAZEM	61,800
34 d.5.2	KNR 2-02 1501-05		Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych	m2		
			61,80	m2	61,800	
					RAZEM	61,800
35 d.5.2	analiza indywidualna		Dostosowanie połaci dachowej do montażu okien oddymiających (rozebranie poszycia i izolacji z odtworzeniem po wykonaniu otworów montażowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.3			Poddasze			
36 d.5.3	KNR-W 2-02 0408-03		Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - uzupełnienie konstrukcji dachowej pod montaż okien połaciowych	m3		
			29,8 * 0,08 * 0,12	m3	0,286	
					RAZEM	0,286
6			Okna oddymiające			
37 d.6	analiza indywidualna		OP_1 Montaż połaciowych okien oddymiających wraz z instalacją pożarową oraz systemem podtrzymania zasilania. -Okno oddymiające 78x140 szt.2; czynna powierzchnia oddymiania 0,53m2	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
7			Stolarka			
7.1			Demontaż stolarki istniejącej			
38 d.7.1	KNR-W 4-01 0353-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 demontaż drzwi - drzwi płytowe	m2		
			17,80	m2	17,800	
					RAZEM	17,800
39 d.7.1	KNR-W 4-01 0353-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 demontaż drzwi - drzwi aluminiowe wewnętrzne i zewnętrzne	m2		
			12,03	m2	12,030	
					RAZEM	12,030
40 d.7.1	KNR-W 4-01 0353-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 demontaż drzwi - drzwi Drzwi pożarowe	m2		
			6,80	m2	6,800	
					RAZEM	6,800
41 d.7.1	KNR-W 4-01 0353-05		Wykucie z muru ościeżnic PCV o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			12,01	m2	12,010	
					RAZEM	12,010
7.2			Stolarka zwykła			
42 d.7.2	KNR-W 2-02 1040-01		Dz_1 Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 90x235 - Drzwi zewnętrzne aluminiowe, pełne z naswietłem. Zamek Szklenie drzwi: 6/16/6/16/44.2 U=0,5 + CR Panel: Blacha 1mm + STADUR 30mm +BLACHA 1mm	m2		
			0,90 * 2,35	m2	2,115	
					RAZEM	2,115
43 d.7.2	KNR-W 2-02 1040-01		Dz_2 Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 120 x 200 - Drzwi zewnętrzne aluminiowe, pełne. Zamek Panel: Blacha 1mm + STADUR 30mm +BLACHA 1mm	m2		
			1,20 * 2,0	m2	2,400	
					RAZEM	2,400
44 d.7.2	KNR-W 2-02 1040-02		Dw_1 Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone - Drzwi wewnętrzne aluminiowe. Zamek Szklenie drzwi: VGS 44.2 Drzwi 180 [90x90] x 200cm	m2		
			1,80 * 2,55	m2	4,590	
					RAZEM	4,590
7.3			Stolarka P.poż			
45 d.7.3	KNR-W 2-02 1039-03		O_1 EI 160 Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2 260x165 szt 2	m2		
			2,60 * 1,65 * 2	m2	8,580	
					RAZEM	8,580
46 d.7.3	KNR-W 2-02 1039-02		O_2 EI_160 Okna aluminiowe o powierzchni 1.0-2.0 m2 85x115 szt 2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,85 * 1,15 * 2	m2	1,955	
					RAZEM	1,955
47 d.7.3	KNR-W 2-02 1039-02		O_3 EI_160 Okna aluminiowe o powierzchni 1.0-2.0 m2 90 x 165 szt 1 - Szklenie: Szkło EI 60/14/33,2 iPlus 1,0 PVB zewn. Parapety systemowe wewnętrzne: konglomerat kamienny. Wykończony na gładko - polerowany. gr. 2cm. Szerokość 25+30cm. Okap poza lico ściany min. 5 cm. Parapety systemowe zewnętrzne: blacha tytan - cynk	m2		
			0,85 * 1,15 * 2	m2	1,955	
					RAZEM	1,955
48 d.7.3	KNR-W 2-02 1204-03		Dp_1 EI 30 Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni do 2 m2 11szt Drzwi przeciwpożarowe EIS30, 90x200cm, blacha 0,7mm	m2		
			0,90 * 2,0 * 11	m2	19,800	
					RAZEM	19,800
49 d.7.3	KNR-W 2-02 1204-03		Dp_2 EI 30 Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni do 2 m2 szt.2 Drzwi przeciwpożarowe EIS30, 80x200cm, blacha 0,7mm	m2		
			0,80 * 2,0 * 2	m2	3,200	
					RAZEM	3,200
50 d.7.3	KNR-W 2-02 1204-03		Dp_3 EI 30 Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni do 2 m2 szt.1 Drzwi przeciwpożarowe EIS30, 80x200cm, blacha 0,7mm	m2		
			0,80 * 2,0 * 1	m2	1,600	
					RAZEM	1,600
51 d.7.3	KNR-W 2-02 1204-03		Dp_4 EI60 Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni do 2 m2 szt.1 Drzwi przeciwpożarowe EIS60, 80x200cm, blacha 0,7mm	m2		
			0,80 * 2,0 * 1	m2	1,600	
					RAZEM	1,600
52 d.7.3	KNR-W 2-02 1204-03		Dp_5 EI60 Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni do 2 m2 szt.1 Drzwi przeciwpożarowe EIS 30, 90x200cm, blacha 0,7mm	m2		
			0,90 * 2,0 * 1	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
53 d.7.3	KNR-W 2-02 1204-03		Dp_6 EIS 60 Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni do 2 m2 szt.1 Drzwi przeciwpożarowe EIS 60, 90x200cm, blacha 0,7mm	m2		
			0,90 * 2,0 * 1	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
54 d.7.3	KNR-W 2-02 1040-02		Dp_7 EI 60 Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe 120 x 250	m2		
			1,2 * 2,50 * 1	m2	3,000	
					RAZEM	3,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1. Prace adaptacyjne kotłownia		2
2. Prace adaptacyjne parter		2
3. Prace adaptacyjne piętro		3
4. Prace adaptacyjne strych		3
5. Roboty konstrukcyjne powiązane		4
6. Okna oddymiające		6
7. Stolarka		6
Spis treści		8