gww99
pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański
siedziba__zawiercie 42-400
ul. powstańców śląskich 12/63
pracownia__ zawiercie 42-400
ul. dojazd 8/25
tel (032)67 171 27
tel (032)67 275 17
tel 600 324 796
www.gww99.jur.pl
pracownia@gww99.jur.pl
awolaree@poczta.onet.pl
NIP: 6311978656
REGON: 278097834

Zawiercie, sierpień 2025r

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r.
kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione.

01_

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	ul. ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO nr 14, 42-450 ŁAZY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB IX
IDENTYFIKATOR	241605_4.0001.AR_7.403, 241605_4.0001.AR7.402, 41605_4.0001.AR7.401/3
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	241605_4 ŁAZY MIASTO
NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY	0001 ŁAZY
NR DZIAŁEK	403, 402, 401/3
INWESTOR:	GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
BRANŻA KONSTRUKCYJNA

TOM I

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Andrzej Wolański**	**53/03/SLOKK/II** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY **mgr inż. architekt** **Hubert Wolański**	**11/SLOKK/2015** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

UZGODNIENIE DOKUMANTACJI:	
1. mgr inż. Artur Markiewicz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH _nr uprawnień KGPSP 543/2011

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

2. PROJEKRT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	

4 PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
TOM II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA
TOM IV	BRANŻA SANITARNA

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	TOM I
	STRONA TYTUŁOWA	1-2
A.	**SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘSCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCH - BUDOWLANEGO**	3-4
B.	**OŚWIADCZENIE O ZGODNOSCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNCICNZEJ**	5
C.	**CZĘSĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**	6-22
1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	
2	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
3	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	
4	Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych [DOTYCZY BUDYNKU]	
5	Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO]	
6	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	
7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
8	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła [DOTYCZY BUDYNKU]	
9	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	
10	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
11	Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),	
D.	**ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**	23-25

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

E. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO	26-29
F. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAZENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	30-35
G. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘSCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCH – BUDOWLANEGO – część rysunkowa objęta odrębną numeracją	36

B. OŚWIADCZENIE

sierpień 2025r
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 Art. 20. ust. 4. Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY **TOM I**

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 - tekst jednolity ze zm._ Status: Akt obowiązujący
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 _ Status: Akt obowiązujący
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07 _ Status: Akt obowiązujący
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 _ Status: Akt obowiązujący

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 7b. [Obowiązek wyposażenia obiektu w instalację odnawialnego źródła ciepła; obowiązek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej]
2) Kodeks Karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 233 § 6

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczam iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce gdzie jest brak technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego (brak infrastruktury technicznej – przyłączenia do sieci ciepłowniczej)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Andrzej Wolański**	**53/03/SLOKK/II** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY **mgr inż. architekt** **Hubert Wolański**	**11/SLOKK/2015** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
DZIAŁKA nr ew.	działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO nr 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	Gmina Łazy ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy
DECYZJE ADMINISTRACYJNE	- Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach nr WPZ.52840.1.198.2022.JG z dnia 17 października 2022r - Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach WPZ.52840.4.85.2022.JG z dnia 17 października 2022r
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB IX

PODSTAWA OPRACOWANIA

Mapa zasadnicza

Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marcina Wyrzykowskiego, oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Stanisława Nardelli

Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach nr WPZ.52840.1.198.2022.JG z dnia 17 października 2022r

Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach WPZ.52840.4.85.2022.JG z dnia 17 października 2022r

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 - tekst jednolity ze zm.

Projekt budowlany został wykonany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 238), lub w pozwoleniu, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014), wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07
USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05
USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2018.1984 t.j. z dnia 2018.10.16
Obowiązujące normy i przepisy
Zlecenie inwestora
Wytyczne Inwestora

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budynek Szkoły Podstawowej nr 3, zlokalizowany w Łazach przy ul. 19-go Stycznia 5, na działkach o numerach ewidencyjnych 402 i 403, w którym stwierdzono tzw. „stan zagrożenia życia ludzi", gdyż występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości bezpiecznej ewakuacji ludzi.

W budynku występują obecnie następujące niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

- nie zapewniono szerokości biegów i spoczników klatki schodowej w segmencie „A" oraz szerokości spoczników obu klatek schodowych w segmencie „B";
- nie zapewniono odległości budynku od granicy działki oraz sąsiednich budynków po stronie południowej;
- nie zapewniono wymaganej szerokości korytarza na poziomie parteru i piętra w obu segmentach;
- nie zapewniono wymaganej szerokości drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczenia magazynowego;
- nie zapewniono wymaganej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych, prowadzących z pomieszczenia sali rekreacji na kondygnacji piętra w segmencie „B";
- nie zapewniono długości 30m dla utwardzonego dojścia;

nie zapewniono maksymalnej odległości 15m drogi pożarowej od ściany chronionego budynku.

Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Z uwagi na istniejące w budynku uwarunkowania, w tym w szczególności techniczno-budowlane następujące nieprawidłowości nie zostaną doprowadzone do stanu zgodności z przepisami:

1.) wymaganej szerokości biegów i spoczników klatki schodowej w segmencie „A" oraz szerokości spoczników obu klatek schodowych w segmencie „B" (§68 ust.1 warunków „techniczno-budowlanych"). Spełnienie tych wymagań nie jest możliwe ze względów typowo konstrukcyjnych i budowlanych. Doprowadzenie do odpowiedniej szerokości biegu i spocznika klatek schodowych, służących celom ewakuacji wymagałoby naruszenia konstrukcji nośnej obiektu;

2.) wymaganej szerokości drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczenia magazynowego (239 ust.1 „warunków techniczno-budowlanych"). Szerokość drzwi jest istniejąca. W sytuacji, kiedy szerokość tych drzwi zapewnia warunki ewakuacji dla ilości osób (według przelicznika wynoszącego 0,6m na każde 100 osób), które tymi drzwiami będą musiały się ewakuować w warunkach zagrożenia, warunek doprowadzenia ich wymiarów do stanu zgodnego z przepisami jest nieuzasadniony, biorąc pod uwagę iż drzwi te stanowią wyłącznie wyjścia z pomieszczeń pomocniczych, nie przeznaczonych na pobyt ludzi;

3.) wymaganej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych, prowadzących z pomieszczenia sali rekreacji na kondygnacji piętra w segmencie „B" (§240 ust.1 warunków „techniczno-budowlanych"). W budynku istniejące drzwi zostały wykonane w trakcie jego budowy. W sytuacji, w której ich szerokość zapewnia warunki ewakuacji dla ilości osób (według przelicznika wynoszącego 0,6 metra na każde 100 osób), które drzwiami tymi będą musiały się ewakuować w warunkach zagrożenia, ich wymiana w ocenie

autorów nie ma uzasadnienia merytorycznego. Poniesione nakłady finansowe byłyby w tym przypadku niewspółmiernie wysokie do osiągniętego efektu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;

4.) wymaganej szerokości korytarza na poziomie parteru i piętra (§242 ust.1 warunków „techniczno-budowlanych"). Szerokość drogi ewakuacyjnej w budynku w segmencie „A" posiada lokalne zawężenie na poziomie piętra do wartości minimalnej 0,97m, a w segmencie „B" lokalne zawężenia na poziomie parteru i piętra do wartości minimalnej 1,1m. Zmiana tych parametrów z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjne nie jest możliwa;

5.) odległości budynku od granicy działki po stronie południowej (§272 ust. 3 w związku z §12 ust. 1 warunków „techniczno-budowlanych"). Budynek usytuowany jest na działce, graniczącej z działką budowlaną o numerze ewidencyjnym 401 od strony elewacji południowej, w granicy z tą działką oraz w odległości poniżej 3m. Zapewnienie wymaganej odległości nie jest możliwe z uwagi na istniejące uwarunkowania lokalizacyjne;

5.) odległości od sąsiedniego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych po stronie południowej (§271 ust. 1 warunków „techniczno-budowlanych"). Budynek zlokalizowany jest względem sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych i przyległych do niego budynków gospodarczych w odległości od 2,5m do 9,4m, ścianą pełną, bez otworów. Biorąc pod uwagę, iż są to budynki istniejące, zapewnienie wymaganej odległości nie jest możliwe;

6.) zapewnienia maksymalnej odległości 15m drogi pożarowej od ściany budynku (§12 ust. 5 pkt a) rozporządzenia MSWiA). Drogę pożarową zapewnia ulica Mickiewicza o szerokości co najmniej 4m w odległości 19,8m od elewacji frontowej. Droga zapewnia przejazd bez cofania. Do przedmiotowego budynku istnieje alternatywny dojazd od strony ulicy 19-go Stycznia.

7.) zapewnienia maksymalnej odległości 15m drogi pożarowej od elewacji budynku (§12 ust.2 rozporządzenia MSWiA). Z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne w rozpatrywanym przypadku Inwestor nie ma możliwości spełnienia wymagania w zakresie zapewnienia wymaganej odległości rozpatrywanego budynku od krawędzi drogi pożarowej. W rzeczywistości odległość ta wynosi 19,8m.

8.) zapewnienia maksymalnej długości 30m dla utwardzonego dojścia (§12 ust.7 rozporządzenia MSWiA). Droga pożarowa, w związku z tym, iż budynek posiada nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i wysokość poniżej 12m, jest połączona z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości przekraczającej 30m (44m w przypadku pierwszego wyjścia z budynku i 74m w przypadku drugiego wyjścia), w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Przedmiotem opracowania są następujące prace budowlane zgodnie z Klasyfikacją robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

			grupa	klasa	kategoria		
1	ROBOTY BUDOWLANE	KODY CPV	45000000-7				
2	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ			45100000-8			
3	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI, ORAZ W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ			45200000-9			
4	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW				45210000-2		
5	TYNKI ZWYKŁE WEWNĘTRZNE ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINY ŚCIAN				45410000-4		
6	ROBOTY MALARSKIE						45442100-8
7	ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIEOWE, POZOSTAŁE				45450000-6		
8	ROBOTY W ZAKRESIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ					45421000-4	
9	MONTAŻ DRZWI I OKIEN						45421100-5
10	ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU						45111291-4
11	Roboty w zakresie kształtowania terenu						45112700-2

C. OPIS PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

			grupa	klasa	kategoria		
12	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	KODY CPV				45223000-6	
13	BETONOWANIE					45262300-4	
14	ROBOTY KONSTRUKCYJNE						45223200-8
15	ROBOTY MURARSKIE I MUROWE					45262500-6	
16	MONTAŻ KONSTRUKCJI METALOWYCH					45223100-7	
17	ROBOTY ROZBIÓRKOWE					45111300-1	

			grupa	klasa	kategoria		
18	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH	KODY		45300000-0			
19	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE				45300000-3		
20	INNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE					45317000-2	
21	ROBOTY W ZAKRESIE OKABLOWANIA ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH					45311000-0	

			grupa	klasa	kategoria		
22	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH	KODY CPV		45300000-0			
23	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE				45300000-3		
24	INSTALOWANIE URZADZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH					45314000-1	
25	INSTALOWNIE INFRASTRUKTURY OKABLOWANIA					45314300-4	
26	INSTALOWANIE OKABLOWANIA KOMPUTEROWEGO					45314320-0	
27	UKŁADANIE KABLI					45314310-7	

2.2 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych wynikających z ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach w celu zachowania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego. Ponadto celem niniejszego opracowania jest również wskazanie rozwiązań zamiennych w zakresie wymagań przepisów przeciwpożarowych, określonych w §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do analizowanego budynku.

2.3 DANE O TERENIE

Dla działki objętej opracowaniem inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Działka nr ew. 403, 402, 401/3 (obręb 0001, Łazy) są zabudowane budynkiem Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego. Teren objęty opracowaniem posiada ciągi komunikacji piesze – dojścia do budynku, ciągi komunikacji samochodowej wewnętrznej, dostęp do drogi publicznej. Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony. Budynek objęty opracowaniem posiada parking zlokalizowany na działce szkolnej, przy drodze publicznej, ul. Rtm. Witolda Pileckiego. Działki mają tereny biologicznie czynne – bez zmian. Wejście oraz wjazd istniejący – bez zmian

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.1	Kanalizacja sanitarna	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.2	Kanalizacja deszczowa	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.3	Energia elektryczna	Przyłącze istniejące - bez zmian
2.4	Woda	Przyłącze istniejące, bez zmian
2.5	Teletechniczna	Sieć istniejąca - bez zmian
2.6	Gazowa	Przyłącze istniejące, instalacja po remoncie
2.7	Instalacja olejowa	Istniejąca po modernizacji
2.8	Instalacja hydrantowa	Sieć istniejąca baz zmian

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej ul. Rtm. Witolda Pileckiego poprzez istniejący zjazd i graniczy od strony:

2.8	Północno-wschodniej	z działkami nr ew. 397, 399/1, 400/1
2.9	Północno-zachodniej	z działką dr 385/4 _ul. Adama Mickiewicza

2.10	Południowo-zachodniej	z działką 405, 404
2.11	Południowo-wschodniej	z działką dr 420 _ul. Rtm. Witolda Pileckiego

3 CHAKTERYSTYCZNE PARAMETRY UŻYTKOWE I TECHNICZNE

Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

DANE LICZBOWE OBIEKTU	Budynek użyteczności publicznej Inwentaryzacja /całość/
Powierzchnia zabudowy	695,95 m^2
Powierzchnia użytkowa	1037,82 m2
Powierzchnia całkowita	2045,88 m^2
Powierzchnia wewnętrzna	1285,24 m2
Kubatura	6738,50 m^3

3.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

ILOŚĆ KONDYGNACJI	
Podziemnych	1
Nadziemnych	4
Wysokość budynku (m)	11,39 m
Max długość i szerokość (m)	30,00 × 23,82 m

Powierzchnia działek 403, 402, 401/3 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy] **2234,00 m^2**

Powierzchnia utwardzona na gruncie

Nawierzchnie utwardzone:
Istniejące: Dojazdy, ciągi pieszo – jezdne, chodniki, opaska
Projektowane dojście do proj. schodów

miejsca postojowe dla samochodów osobowych	Istniejący parking przed budynkiem objętym opracowaniem bez zmian. Wydzielone 1 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych
elementy małej architektury	nie dotyczy
miejsce do gromadzenia odpadów stałych	Istniejące, bez zmian
zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne	nie dotyczy
przydomowa oczyszczalnia ścieków	nie dotyczy
studnie	nie dotyczy

Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie

zieleń istniejąca i urządzona niska i średniowysoka [krzewy]	Istniejąca - bez zmian
zieleń izolacyjna [rząd krzewów średnio wysokich w odstępach ok. 0,8 m] zalecane krzewy to: liguster pospolity, bez czarny, leszczyna pospolita, dzika róża, dereń, żylistka.	Istniejąca - bez zmian

zieleń pod zabudową ciągów komunikacyjnych

płyty betonowe ażurowe z perforacją do 50% pow. biologicznie czynnej	nie dotyczy
technologia kratki parkingowej z perforacją do 90% pow. biologicznie czynnej	nie dotyczy

4 Liczba lokali mieszkalnych.
Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

5 Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1

Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego].
Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
Strefa wejściowa – dostępna bezpośrednio z poziomu terenu bezprogowo z chodnika poprzez podnośnik (platformę). Drzwi dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz toaleta wyposażona w urządzenia dla osób niepełnosprawnych.
Dojście i dojazd do podnośnika dostępne bezpośredni z poziomu terenu (istniejący chodnik, parking).
Z poziomu parkingu (wydzielonego miejsca dla osób niepełnosprawnych) możliwy bezprogowy dojazd wózkiem do miejsca gdzie jest podnośnik.

7 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie.

7.1 **Spełnienie wymagań bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

Budynek oraz zewnętrzne drogi ewakuacyjne zapewniają w sposób dostateczny spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w zakresie ochrony ludzi i mienia.

7.2 **Spełnienie wymagań ochrony środowiska.**

Budynek nie jest zakwalifikowane jako inwestycja mająca negatywny wpływ na środowisko z racji funkcji oraz wielkości.

7.3 **Spełnienie wymagań ochrony zdrowia i życia ludzi (skutki technologiczne z zakładach pracy).**

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

7.4 **Obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:**

Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.
Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się).
Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.
Hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynników i zasięg rozprzestrzeniania się).
Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7.5 **Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Projekt został opracowany w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.6 **Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.**

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

7.7 **Prawo do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.**

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.

7.8 **Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego.**

Projekt budynku nie narusza normatywnego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt osób oraz spełnia przepisy dotyczące odległości obiektów przesłaniających zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

7.9 **Spełnienie wymagań ochrony dóbr kultury**

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

7.10 **Spełnienie wymagań warunków zdrowotnych**

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

7.11 **Spełnienie wymagań racjonalnego wykorzystania energii.**

W projekcie zastosowano rozwiązania przegród zewnętrznych, które są zgodne z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

7.12 **Spełnienie wymagań warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem.**

Oświetlenie pomieszczeń
Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie naturalne w stosunku powierzchni okna do powierzchni podłogi wynoszącym minimalnie 1 : 8
Ogrzewanie
Źródło ciepła – kocioł gazowy wraz z nową instalacją centralnego ogrzewania założenia do instalacji c.o. dla III strefy klimatycznej przy temperaturze zewnętrznej -20 C . Temperaturę otoczenia przyjęto wg PN-82/B-02403 , temperaturę pomieszczeń wg PN-82/-02402.
Parametry wody grzewczej 80/60 °C.
Pomieszczenia sanitarne 20ºC przy temperaturze zewnętrznej - 20ºC; korytarze 18ºC
przy temperaturze zewnętrznej - 20ºC;
Wentylacja
Wentylacja pomieszczeń: projektowana wentylacja w pomieszczeniach sanitarnych i aneksie kuchennym wg projektu branży sanitarnej w pomieszczeniach objętych adaptacją.
Łączność.
bez zmian
Odprowadzenie wody deszczowej
System odprowadzenia wody deszczowej z dachów poprzez rynny i rury spustowe – bez zmian
Zaopatrzenie w wodę
Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem – bez zmian.
Zmiana wewnętrznej instalacji do przebudowy wg proj. branży sanitarnej w adaptowanych pomieszczeniach
Usuwanie ścieków bytowych
Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem – bez zmian.
Zmiana wewnętrznej instalacji do przebudowy wg proj. branży sanitarnej w adaptowanych pomieszczeniach
Usuwanie odpadów stałych
Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem – bez zmian

7.12 **Podstawowe dane technologiczne w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub**

technicznego.

Dotyczy obiektów usługowych, produkcyjnych i technicznych. Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

8 **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła [DOTYCZY BUDYNKU]**

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem. Bez zmian.

9 **Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem. Bez zmian.

8. **Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielości urządzeń, przy czym należy przedstawić**

Charakterystyka instalacji wodociągowej – NIE DOTYCZY
W ZAKRESIE INSTALACJI HYDRANTÓWÓW WEWNĘTRZNYCH
Szczegółowe rozwiązanie wg TOM IV BRANŻA SANITARNA
Charakterystyka instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej – NIE DOTYCZY
Charakterystyka instalacji elektroenergetycznej – NIE DOTYCZY
W ZAKRESIE INSTALACJI OSWIETLENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO , SYSTEMU ODDYMIANIA I PRZECIWPOŻAROWEGO WYŁAŁCZNIKA PRĄDU
Szczegółowe rozwiązanie wg TOM III BRANŻA ELEKTRYCZNA
Charakterystyka instalacji c.o. c.w.u. – NIE DOTYCZY
Charakterystyka instalacji wentylacji mechanicznej – NIE DOTYCZY

9. **Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowym i ich zespołów tworząc całość techniczno – użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem**

Charakterystyka instalacji wodociągowej – NIE DOTYCZY
W ZAKRESIE INSTALACJI HYDRANTÓWÓW WEWNĘTRZNYCH
Szczegółowe rozwiązanie wg TOM IV BRANŻA SANITARNA

Charakterystyka instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej – NIE DOTYCZY

Charakterystyka instalacji elektroenergetycznej – NIE DOTYCZY
W ZAKRESIE INSTALACJI OSWIETLENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO , SYSTEMU ODDYMIANIA I PRZECIWPOŻAROWEGO WYŁAŁCZNIKA PRĄDU
Szczegółowe rozwiązanie wg TOM III BRANŻA ELEKTRYCZNA

Charakterystyka instalacji c.o. c.w.u. – NIE DOTYCZY

Charakterystyka instalacji wentylacji mechanicznej – NIE DOTYCZY

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporności wg PN – B – 02851-1:1997.
Dla projektowanej inwestycji opracowano Ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach.
Ekspertyza techniczna zatwierdzona postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Katowicach – postanowienie nr WPZ.52840.1.198.2022.JG z dnia 17 października 2022r. oraz postanowienie nr WPZ.52840.4.85.2022.JG z dnia 17 października 2022r.

10.1 Przeznaczenie obiektu , funkcja użytkowa pomieszczeń

Piwnica: część gospodarcza, techniczna, magazynowa – nie dotyczy.
Parter: pomieszczenia szkolne dostosowane do pomieszczeń żłobka (wiatrołap, komunikacja +aneks, szatnia odzieży wierzchniej z wózkarnią, magazyn, sala właściwa do przebywania 25 dzieci, kredens (w którym będą wydzielane posiłki przygotowywane w kuchni na piętrze i zwożone windą spożywczą), pom. porządkowe, wydzielone pomieszczenia sanitarne – wc dla osób niepełnosprawnych) wg opracowania z 2024r. (pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania pom. szkolnych na żłobek).
Segment „A"
Kondygnacja piwnicy:
wyłącznie pomieszczenia gospodarcze – brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie objęta niniejszym opracowaniem, wydzielona jako odrębna strefa pożarowa.
Kondygnacja parteru:
pomieszczenia szkolne dostosowane do pomieszczeń żłobka (wiatrołap, komunikacja +aneks, szatnia odzieży wierzchniej z wózkarnią, magazyn, sala właściwa do przebywania 25 dzieci, kredens (w którym będą wydzielane posiłki przygotowywane w kuchni na piętrze i zwożone windą spożywczą), pom. porządkowe, wydzielone pomieszczenia sanitarne – wc dla osób niepełnosprawnych)
I piętro: m.in. istniejąca kuchnia, która obsługuje przedszkole poprzez windę kuchenną wewnętrzną.
Kondygnacja piętra:
stołówka ze świetlicą,
biblioteka z czytelnią,
kuchnia,
zmywalnia,
wydawalnia,
pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Kondygnacja poddasza:
sala zabaw dla dzieci klas 1-3.
Segment „B"
Kondygnacja parteru:
wiatrołap,
pomieszczenie biurowe,
sale lekcyjne,
sekretariat,
pokój dyrektora,
pokój nauczycielski,
pomieszczenie magazynowe,
kotłownia gazowa,
pomieszczenia higieniczno-sanitarne.
Kondygnacja piętra:

pokój sprzątaczek,
sale lekcyjne,
pomieszczenia pomocnicze,
sala rekreacyjna,
magazyn,
pomieszczenia higieniczno-sanitarne.
Kondygnacja poddasza:
nieużytkowa – brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Podstawowe dane:
powierzchnia użytkowa – 1 037,82m^2,
wysokość – 11,39m,
liczba kondygnacji podziemnych – 1 (segment „A"),
liczba kondygnacji nadziemnych – 2 + poddasze użytkowe (segment „A"), nieużytkowe (segment „B"),
długość budynku – 30,00m,
szerokość budynku – 23,82m,
powierzchnia zabudowy – 695,95m^2,
kubatura – 6 738,5m^3.
Budynek ze względu na sposób użytkowania pełni funkcję oświatową. Należy go zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i grupy wysokości niski (N) oraz częściowo w segmencie „A" żłobek przyjmuje się jako ZL II - użyteczności publicznej przeznaczone dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się (użytkownikami takiego obiektu mogą być osoby niepełnosprawne, dzieci czy chorzy)

10.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych [3]. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe, stanowiące wyposażenie pomieszczeń - elementy drewnopochodne umeblowania i wyposażenia wnętrz. Średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni nie powinna przekroczyć wartości 250kW/m^2. Szybkość rozwoju pożaru określa się jako wolną.

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

Obiekt ze względu na przeznaczenie i sposób wykorzystywania zaliczono do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi oraz w części obiektu **ZL II.**
Przyjęta struktura osób korzystających z obiektu, według informacji przekazanych przez Inwestora przedstawia się następująco dla budynku szkoły:
uczniowie: maksymalnie 131 osób,
nauczyciele maksymalnie 25 osób,
pracownicy pomocniczy – 7 osób.
Przyjęta struktura osób korzystających z obiektu, według informacji przekazanych przez Inwestora przedstawia się następująco dla oddziału żłobka:
Parter – sala dla dzieci /w tym do 25 dzieci/
Komunikacja , pomieszczenia sanitarne, magazynowe – ilość osób przy jednoczesnym przebywaniu – 25 dzieci, 2 wychowawców, 2 osób obsługi.

Łącznie w całym budynku zakłada się maksymalny pobyt około192 osób.

10.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - ZL. Gęstość obciążenia ogniowego w części gospodarczej, zakwalifikowanej jako PM nie przekroczy

500 MJ/m².

10.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie są i nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz takie materiały nie są magazynowane. Brak pomieszczeń i stref zakwalifikowanych jako zagrożone wybuchem.

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz odporność ogniowa projektowanych elementów i stopień rozprzestrzeniania ognia

Dla budynku zaliczonego do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi, grupy niskich **(N)**, wymagana jest klasa **„C"** odporności pożarowej oraz warunek NRO dla jego elementów.

Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

główna konstrukcja nośna R 60 – tradycyjna, murowana – warunek spełniony,
konstrukcja dachu – R15 – warunek spełniony w segmencie „B", warunek będzie spełniony w segmencie „A",
strop – REI60 – warunek spełniony,
ściany zewnętrzne – EI30 – murowane – warunek spełniony,
ściany wewnętrzne – EI15 – warunek spełniony,
przekrycie dachu – RE15 – warunek spełniony.
Wszystkie zastosowane elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Oznaczenia:
R- nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klasodporności ogniowej elementów budynku,
E- szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I- izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

Wydzielone pomieszczenia parteru pod funkcję żłobka miejskiego zaprojektowano jako **ZL II** w klasie **„C"** odporności pożarowej

główna konstrukcja nośna R 60 – tradycyjna, murowana – warunek spełniony,
strop – REI60 – warunek spełniony,
ściany zewnętrzne – EI30 – murowane – warunek spełniony,
ściany wewnętrzne – EI15 – warunek spełniony,
przekrycie dachu – RE15 – warunek spełniony.
Wszystkie zastosowane elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego od strony pomieszczeń żłobka - wykonana z materiałów niepalnych, wzniesiona na własnym fundamencie aż do poziomu stropu w klasie odporności ogniowej **REI120**.
Pas niepalny międzykondygnacyjny jako systemowa zabudowa z płyt GKF z wypełnieniem z wełny mineralnej REI 120 w ostatniej kwaterze okiennej H=80cm
Ściany z zewnątrz docieplenie wełną mineralną gr. 15cm do poziomu parteru.H=3,5m
Zamknięcie otworu w tej ścianie **EIS60** /drzwi o szerokości 0,9 m w świetle z samozamykaczem.
Zastosowano rozwiązanie dotyczące zastosowania okna pożarowego **EI 120** przy układzie ściany zewnętrznej o kącie 90° - Stolarka aluminiowa w systemie wymagania PN-B-02851-1:1997
Zastosowano pustaki szklane od strony działki sąsiedniej (odległość między budynkami 4,5m) o odporności ogniowej **EI 120.**

10.8. Podział na strefy pożarowe oraz dymowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej, która w przypadku budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III, i grupy wysokości – niski (N), wynosi 8000 m² i nie została przekroczona, ZL II, i grupy wysokości – niski (N), wynosi 5000 m² i nie została przekroczona.

Kondygnacja piwnicy, pełniąca wyłącznie funkcję gospodarczą zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa względem pozostałej części budynku za pomocą stropu oddzielenia przeciwpożarowego z zabezpieczeniem przepustów instalacyjnych, przechodzących przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych oraz zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS60, w miejscu wskazanym w części rysunkowej ekspertyzy.
Żłobek stanowi odrębną strefę pożarową w stosunku do już istniejącego budynku.
Ściana oddzielenia przeciwpożarowego od strony istniejących pomieszczeń budynku wykonana z materiałów niepalnych wzniesioną na własnym fundamencie w klasie odporności ogniowej **REI 120**, zamknięcie otworów w ścianie drzwiami o odporności ogniowej **EI 60** z samozamykaczem.
Połączenie żłobka z budynkiem stanowią **drzwi EIS60.** Konstrukcja stropu **REI 60**.
Przewody, rury i kable zabezpieczone będą w miejscach przejść przez przegrody przeciwpożarowe przepustami o klasie co najmniej **EI 120** odporności ogniowej. Generalnie przepusty instalacyjne w elementach przegród przeciwpożarowych mają klasę odporności ogniowej EI jak te przegrody. Przejścia instalacji o średnicy powyżej 4cm będą zabezpieczone certyfikowanymi masami ogniochronnymi, natomiast przejścia rur z tworzyw sztucznych kołnierzami lub opaskami ogniochronnymi według rozwiązań systemowych.
Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych będą wyposażone w certyfikowane klapy odcinające o klasie **EIS120** odporności ogniowej.

10.9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących odległość.

Odległości budynku od granic z działkami sąsiednimi oraz budynkami są następujące:
elewacja wschodnia **–** działka drogowa, ulica 19-go Stycznia,
elewacja północna – sąsiednia działka budowlana o numerze ewidencyjnym 405
w odległości powyżej 4m, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym
o dwóch kondygnacjach nadziemnych zlokalizowanym w odległości 19,8m,
elewacja zachodnia **–** działka drogowa, ulica Mickiewicza,
elewacja południowa – sąsiednia działka o numerze ewidencyjnym 401 w odległości poniżej 3m. Sąsiednie zabudowania w odległości od 2,5m do 9,4m.

10.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Komunikacja pionowa w budynku oparta jest o trzy ewakuacyjne klatki schodowe. Jedna klatka schodowa, obsługująca segment „A" oraz dwie klatki schodowe w segmencie „B".
Klatka schodowa nr 1 posiada następujące parametry użytkowe:
minimalna szerokość biegu 0,85m,
minimalna szerokość spocznika 1,07m,
maksymalna wysokość stopni 0,17m.
Klatka schodowa nr 1 łączy wszystkie kondygnacje budynku w segmencie „A".
Klatka schodowa nr 2 posiada następujące parametry użytkowe:
minimalna szerokość biegu 1,23m,
minimalna szerokość spocznika 1,1m,
maksymalna wysokość stopni 0,165m.
Klatka schodowa nr 2 łączy wszystkie kondygnacje budynku w segmencie „B".
Klatka schodowa nr 3 posiada następujące parametry użytkowe:
minimalna szerokość biegu 1,23m,
minimalna szerokość spocznika 1,1m,
maksymalna wysokość stopni 0,165m,
Klatka schodowa nr 3 łączy kondygnację parteru i piętra budynku w segmencie „B", bez połączenia komunikacyjnego z kondygnacją nieużytkowego poddasza. Z klatki schodowej nr 1 na poziomie parteru zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,20m (szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9m) i wysokości 2,10m otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Klatka ta będzie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI60(EI60) oraz zamknięta

drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczami oraz wyposażona w samoczynne urządzenia oddymiające w postaci klapy dymowej o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% rzutu klatki schodowej, z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego do oddymiania. Z klatki schodowej nr 2 na poziomie parteru zapewniono wyjście na zewnątrz budynku poprzez korytarz, a następnie drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,50m (szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9m) i wysokości 2,50m otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Klatka ta będzie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI60(EI60) oraz zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczami. Z klatki schodowej nr 3, zlokalizowanej w centralnej części budynku, na poziomie parteru, na zewnątrz prowadzą drzwi poprzez korytarz i pomieszczenie wiatrołapu dwuskrzydłowe o szerokości 1,80m (szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9m) i wysokości 2,55m otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Jednocześnie istnieje szereg wyjść bezpośrednio na zewnątrz budynku z poszczególnych pomieszczeń na poziomie parteru. Minimalna szerokość drzwi wynosi 0,8m.

W budynku w segmencie „A" występuje jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego, prowadzący do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej, a następnie na zewnątrz budynku. W segmencie „B" występują głównie dwa kierunki ewakuacji, prowadzące do wydzielonych pożarowo klatek schodowych, a następnie na zewnątrz budynku. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III zagrożenia ludzi wynosi 30m przy jednym dojściu oraz 60m przy co najmniej dwóch dojściach, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej. W budynku nie została przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego.

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40m, a przejście to nie prowadzi w żadnym przypadku przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m. Dopuszcza się lokalne obniżenie do wysokości 2m na odcinku nie dłuższym niż 1,5m – warunek jest spełniony. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosi co najmniej 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Szerokość drogi ewakuacyjnej w budynku w segmencie „A" posiada lokalne zawężenie na poziomie piętra do wartości minimalnej 0,97m, a w segmencie „B" lokalne zawężenia na poziomie parteru i piętra do wartości minimalnej 1,1m. Warunek nie jest spełniony. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI15 - warunek ten będzie spełniony. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinny mieć skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m). Warunek ten będzie spełniony poza drzwiami do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczenia magazynowego na parterze w segmencie „A", których szerokość wynosi 0,7m.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej powinny posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Warunek jest spełniony, za wyjątkiem jednych drzwi na kondygnacji piętra w segmencie „B", prowadzących do sali rekreacyjnej. Drzwi te posiadają szerokość 1,5m i równy podział skrzydeł.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – warunek ten będzie spełniony – w przypadku drzwi zawężających po otwarciu wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej zastosowane będą samozamykacze.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych istniejących i projektowanych powinna wynosić nie mniej niż 2m. Warunek ten jest spełniony. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób.

Do wykończenia wnętrz nie powinny być stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – warunek będzie spełniony. Wystrój wnętrz w obrębie korytarzy powinien być wykonany z materiałów niepalnych lub co najwyżej trudno zapalnych – warunek będzie spełniony. Sufity podwieszone (okładziny sufitów) powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – warunek spełniony.

10.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Instalacja elektryczna

W budynku zastosowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk zdalnego ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowany będzie w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Instalacja odgromowa

Budynek powinien być chroniony instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym tj. za pomocą zwodów poziomych niskich nieizolowanych z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących, wchodzących w skład konstrukcji budynku. Instalacja odgromowa obiektu spełnia wymagania określone w Polskich Normach w tym zakresie.

Instalacja grzewcza

Ogrzewanie budynku realizowane z kotłowni gazowej, zlokalizowanej na kondygnacji parteru w segmencie „B". Pomieszczenie kotłowni nie posiada połączenia komunikacyjnego z pozostałą częścią budynku, dostępne jest bezpośrednio z zewnątrz budynku. Kotłownia zostanie wydzielona od pozostałej części budynku stropem o klasie odporności ogniowej REI60 oraz ścianami o klasie odporności ogniowej EI60. Pomieszczenie kotłowni zamknięte zostanie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30.

10.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Drogi komunikacji ogólnej zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Zapewnione zostanie natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego ponadstandardowo 5 lx na powierzchni dróg oraz w obrębie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, gaśnic i hydrantów wewnętrznych oraz po zewnętrznej stronie wyjść ewakuacyjnych z budynku. Zastosowane zostały indywidualne oprawy wyposażone w moduły testujące. Natężenie oświetlenia awaryjnego w celu właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych musi wynosić, co najmniej 1lx w czasie 60 minut od zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego. Instalacja spełnia wymagania określone w PN-EN 1838 i PN-EN 50172. Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione w projekcie technicznym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek wyposażony w wymaganą instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym, zabudowanymi na każdej kondygnacji w sposób zapewniający dostęp do wszystkich pomieszczeń. Zastosowane zostały hydranty 25 z odcinkiem węża o długości 20m, zasilane z miejskiej sieci wodociągowej. Instalacja wykonana została z rur stalowych ocynkowanych i zapewnia wydajność 1 l/s z każdego hydrantu, przy ciśnieniu 0,2MPa.

- Hydrant wewnętrzny Hw1 usytuowany na parterze w segmencie „B" - Typ: Hydrant wewnętrzny 25
Ciśnienie statyczne 0,38 MPa, Ciśnienie dynamiczne 0,35Mpa, Wydajność 1dm^3/s
- Hydrant wewnętrzny Hw2 usytuowany na 1 piętrze w segmencie „B" - Typ: Hydrant wewnętrzny 25
Ciśnienie statyczne 0,38 MPa, Ciśnienie dynamiczne 0,35Mpa, Wydajność 1dm^3/s
- Hydrant wewnętrzny Hw3 usytuowany na parterze w segmencie „A" - Typ: Hydrant wewnętrzny 25
Ciśnienie statyczne 0,39 MPa, Ciśnienie dynamiczne 0,34Mpa, Wydajność 1,3dm^3/s
- Hydrant wewnętrzny Hw3 usytuowany na 1 piętrze w segmencie „A" - Typ: Hydrant wewnętrzny 25
Ciśnienie statyczne 0,37 MPa, Ciśnienie dynamiczne 0,33Mpa, Wydajność 1,25dm^3/s
- Hydrant wewnętrzny Hw5 usytuowany na strychu w segmencie „A" - Typ: Hydrant wewnętrzny 25
Ciśnienie statyczne 0,31 MPa, Ciśnienie dynamiczne 0,27Mpa, Wydajność 1,15dm^3/s

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewnia możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów i łącznej ilości wody 2 l/s.

Oddymianie klatki schodowej

Oddymianie realizowane będzie za pomocą połaciowego okna oddymiającego o wymiarach 94x140[cm] otwieranego siłownikiem elektrycznym.

Napowietrzanie realizowane będzie poprzez drzwi zewnętrzne otwierane automatycznie i zablokowane w

pozycji otwartej.
Wyzwalanie systemu oddymiania realizowane będzie na dwa sposoby: ręcznie i automatycznie.
Ręczne wyzwalanie poprzez zbicie szybki i wciśnięciu przycisku "Alarm" w przyciskach oddymiania RT 45 - LT zlokalizowanych w obrębie klatek schodowych przy drzwiach ewakuacyjnych na wysokości min. 1,5[m] nad posadzką. Automatyczne wyzwalanie przez zadziałanie czujek dymu.
Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie, a w szczególności dobór elementów systemu (centrale oddymiania, czujki, przyciski oddymiania, kable), a także sposób ich rozmieszczenia zostaną określone w projekcie uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
Umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.
Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90

10.13. Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy.
Budynek wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości wynikającej z przelicznika 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicy przypadającego na 100 m² powierzchni budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 metrów.
Wyposażenie pomieszczenia punktu informacyjnego w holu wejściowym w dodatkową gaśnicę o masie środka gaśniczego co najmniej 6kg. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z PN – ISO 7010.

10.14. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań.
Dla przedmiotowego budynku wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają hydranty zewnętrzne DN80 o wydajności nominalnej 10dm³/s każdy. Hydranty zlokalizowane są w odległości do 75 m (dla pierwszego hydrantu) oraz do 150m (dla drugiego hydrantu). Hydranty oznakowane zostanie zgodnie z PN.

Do przedmiotowego budynku zapewniono drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku. Droga ta, w związku z tym, iż budynek posiada nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i wysokość poniżej 12m, jest połączona z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości przekraczającej 30m (44m w przypadku pierwszego wyjścia z budynku i 74m w przypadku drugiego wyjścia), w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Drogę pożarową zapewnia ulica Mickiewicza o szerokości co najmniej 4m w odległości 19,8m od elewacji frontowej. Droga zapewnia przejazd bez cofania. Do przedmiotowego budynku istnieje alternatywny dojazd od strony ulicy 19-go Stycznia. Wymagania stawiane dla drogi pożarowej nie zostaną spełnione.

10.15. UWAGA:
Przed dopuszczeniem do użytkowania chroniących obiekt, urządzenia przeciwpożarowe, powinny zostać poddane odpowiednim dla danego urządzenia próbom i badaniom, potwierdzającym prawidłowość ich działania.
Przed przystąpieniem do eksploatacji obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.

11 Przyjęte rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia

w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Istniejące w budynku uwarunkowania, w tym w szczególności techniczno-budowlane, powodują, że nie ma możliwości spełnienia w nim w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących „warunkach technicznych". Wymagania te zostały przedstawione w punkcie 7.2. ekspertyzy PPOŻ..
W celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w rozpatrywanym budynku, a w szczególności w przypadku powstania pożaru, proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zastępczych rekompensujących wymagania, których spełnienie w budynku jest niemożliwe:
1. wydzielenie pożarowe ewakuacyjnej klatki schodowej w budynku w segmencie „A" ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 (EI60), zamknięcie jej na wszystkich kondygnacjach, drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30, wyposażonymi w samozamykacze oraz wyposażenie jej przestrzeni w samoczynne urządzenie oddymiające, w postaci klapy dymowej, zapewniającej powierzchnię czynną oddymiania co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego, w sposób i miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy,
2. wydzielenie pożarowe ewakuacyjnych klatek schodowych w budynku w segmencie „B" ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 (EI60), zamknięcie ich na wszystkich kondygnacjach, drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30, wyposażonymi w samozamykacze w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy,
3. zabezpieczenie pożarowe kotłowni gazowej mieszczącej się na kondygnacji parteru w segmencie „B" poprzez:
- wydzielenie jej ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60,
- zamknięcie jej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem (otwierające się od środka pomieszczenia za pomocą dźwigni antypanicznej bądź za pomocą innego rozwiązania równorzędnego),
- wyposażenie jej w urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu,
- wyposażenie jej w lampę oświetleniową o stopniu ochrony IP65;
4. zamknięcie pomieszczeń, wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy technicznej, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 oraz drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30, wyposażonymi w samozamykacze,
5. wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci w autonomiczne czujki dymu,
6. wyposażenie w samozamykacze drzwi powodujących po otwarciu zawężenie poziomych dróg ewakuacyjnych,
7. zabezpieczenie przeciwpożarowe palnej konstrukcji dachu od strony pomieszczeń użytkowych na poddaszu w segmencie „A", do klasy odporności ogniowej EI30, przy zastosowaniu rozwiązań systemowych,
8. wydzielenie kondygnacji piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej względem pozostałej części budynku za pomocą stropu oddzielenia przeciwpożarowego z zabezpieczeniem przepustów instalacyjnych, przechodzących przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych oraz zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS60, w miejscu wskazanym w części rysunkowej ekspertyzy,
9. zamknięcie kondygnacji nieużytkowego poddasza w segmencie „B" drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczem,
10. wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
11. wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
12. wyposażenie dróg komunikacji ogólnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia ponadstandardowo 5 lx na powierzchni dróg oraz w obrębie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, gaśnic i hydrantów wewnętrznych oraz po zewnętrznej stronie wyjść ewakuacyjnych z budynku, spełniające wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

13. przeprowadzanie co najmniej raz w roku praktycznego szkolenia dla pracowników budynku, w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zasad postępowania w razie konieczności ewakuacji, przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje,
14. wprowadzenie do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur ogłaszania i prowadzenia ewakuacji, z uwzględnieniem rozwiązań wynikających z przedmiotowej ekspertyzy, oraz informacje na temat sposobu przeprowadzania praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji.

12. Przyjęte rozwiązania zamienne inne niż określają to przepisy przeciwpożarowe.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przedstawione w niniejszym opracowaniu proponuje się rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań dotyczących zapewnienia drogi pożarowej, określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030):

1.) wykonanie wszystkich zadań określonych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę ds. budowlanych wykazanych w punkcie 8 niniejszej ekspertyzy,
2.) zapewnienie alternatywnego dojazdu do budynku od strony ulicy 19-go Stycznia.

13 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),

Ekspertyza techniczna zatwierdzona postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Katowicach – postanowienie nr WPZ.52840.1.198.2022.JG z dnia 17 października 2022r. oraz postanowienie nr WPZ.52840.4.85.2022.JG z dnia 17 października 2022r.

D. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

BUDYNEK – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Numer pom.	Pow. w m² 1,90 i więcej	Pow. w m² poniżej 1,90m Pg/Pd	Rodzaj powierzchni Pu_z Pu_n Pu_o
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY				
	PROJEKT – W ZAKRESIE PLANOWANEJ INWESTYCJI				
1	**Piwnica**				
2	POM. TECHNICZNE	0/01	16,41 m²		Pg
3	POM. TECHNICZNE	0/02	19,90 m²		Pd
4	POM. TECHNICZNE	0/03	22,89 m²		Pd
5	POM. TECHNICZNE	0/04	18,37 m²		Pp
6	POM. TECHNICZNE	0/05	36,48 m²		Pp
7	RAZEM		114,05 m²		
8	KLATKA SCHODOWA	K1	10,2 m²		Pp
9	RAZEM PIWNICA		124,25 m²		
10	**Parter /ŻŁOBEK/**				
11	WIATROŁAP	1/01	8,62 m²		Pd
12	KOMUNIKACJA +ANEKS	1/02	4,95 m²		Pd
13	SZATNIA ODZIEŻY WIERZCHNIEJ	1/03	15,45 m²		Pp
14	MAGAZYN	1/04	4,03 m²		Pp
15	SALA 25 DZIECI	1/05	69,38 m²		Pp
16	KREDENS	1/06	4,25 m²		Pp
17	POM. PORZĄDKOWE	1/07	1,52 m²		Pp
18	TOALETA	1/08	10,61m²		Pd
40	RAZEM _ŻŁOBEK		118,54 m²		
19	**Parter /SZKOŁA PODSTAWOWA/**				
20	KOMUNIKACJA	1/09	8,70 m²		Pd
21	WIATROŁAP	1/10	4,51 m²		Pd
22	KOMUNIKACJA	1/11	39,92 m²		Pd
23	KOMUNIKACJA	1/11	38,04 m²		Pp
24	MAGAZYN	1/13	5,13 m²		Pp
25	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	1/13	11,25 m²		Pp
26	DYREKTOR	1/14	11,29 m²		Pp
27	SEKRETARIAT	1/15	12,76m²		Pp
28	MAGAZYN	1/16	5,13 m²		Pp
29	GABINET	1/17	18,39 m²		Pp
30	KOMUNIKACJA	1/18	11,19 m²		Pd
31	WC	1/19	4,95 m²		Pd
32	WC	1/20	2,26 m²		Pd
33	WC	1/21	13,53 m²		Pd
34	SALA LEKCYJNA	1/22	58,00 m²		Pp
35	SALA LEKCYJNA	1/24	55,17m²		Pp
36	SALA LEKCYJNA	1/25	51,19m²		Pp

D. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

37	MAGAZYN	1/26	2,74 m^2		Pp
38	WIATROŁAP	1/27	55,17 m^2		Pp
39	KOTŁOWNIA	1/28	16,31 m^2		Pg
40	RAZEM _SZKOŁA PODSTAWOWA		425,62 m^2		
41	SCHODY	K1	2,86 m^2		Pd
42	SCHODY	K2	8,18 m^2		Pd
43	SCHODY	K3	8,07 m^2		Pd
44	WINDA	W1	0,72m^2		Pd
45	WINDA	W2	0,96m^2		Pd
46	RAZEM		20,79 m^2		
47	RAZEM _PARTER		446,41 m^2		
48	RAZEM _PARTER CAŁOŚĆ		564,95 m^2		
49	**PIĘTRO /SZKOŁA PODSTAWOWA/**				
50	KUCHNIA	2/01	10,98 m^2		Pd
51	ZMYWALNIA	2/02	4,30 m^2		Pd
52	POM. POMOCNICZE	2/03	2,31 m^2		Pd
53	POM. MAGAZYNOWE	2/04	5,54 m^2		Pp
54	ROZDZIELNIA	2/05	3,78 m^2		Pp
55	WYDAWALNIA	2/06	4,29 m^2		Pp
56	STOŁÓWKA	2/07	28,16 m^2		Pp
57	KOMUNIKACJA	2/08	10,65m^2		Pp
58	BIBLIOTEKA	2/09	51,76 m^2		Pp
59	WC	2/10	2,25 m^2		Pd
60	WC	211	2,97 m^2		Pd
61	ŁĄCZNIK	2/12	11,95 m^2		Pd
62	KOMUNIKACJA	2/13	52,43 m^2		Pd
63	POKÓJ SOCJALNY	2/14	18,27 m^2		Pp
64	WC	2/15	4,95 m^2		Pd
65	WC	2/16	13,52m^2		Pd
66	KOMUNIKACJA	2/17	11,19m^2		Pp
67	SALA LEKCYJNA	2/18	57,70 m^2		Pp
68	SALA LEKCYJNA	2/19	57,87 m^2		Pp
69	MAGAZYN	2/20	20,49 m^2		Pg
70	SALA REKREACYJNA	2/21	38,55 m^2	17,65 m^2	Pp
71	MAGAZYN TECHNICZNY	2/22	4,29 m^2	4,29 m^2	Pg
72	MAGAZYN GOSPODARCZY	2/23	4,28 m^2	4,28 m^2	Pg
73			422,50 m^2	26,22 m^2	
74	RAZEM _PIĘTRO		435,61 m^2		
75	**PODDASZE /SZKOŁA PODSTAWOWA/**				
76	SALA ZABAW	3/01	30,68 m^2	13,16 m^2	Pp
77	RAZEM _PODDASZE		37,26 m^2		

D. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

PARAMETRY TECHNICZNE CAŁEGO OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	695,95 m^2
Kubatura	6738,50 m^3
Powierzchnia użytkowa	1037,82 m2
Powierzchnia całkowita	2045,88 m2
Powierzchnia wewnętrzna	1285,24 m2

E. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

sierpień 2025r
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

OCENA STANU TECHNICZNEGO	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
INWESTOR	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY	UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ew.	241605_4.0001.AR_7.403, 241605_4.0001.AR7.402, 241605_4.0001.AR7.401/3

1. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PODSTAWA OPRACOWANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Przedmiotem opracowania jest ekspertyza w zakresie stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach, mieszczącego się przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego nr 14 w Łazach.

1.3 Przedmiotem opracowania są roboty budowlane w zakresie spełnienia wymagań ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach

1.4 Istniejący budynek został wybudowany w I połowie XX wieku jako szkolny, Segment południowy „A" jest budynkiem starszym do którego w latach 90 dobudowano segment północny „B. Przedmiotowy obiekt pełni funkcje dydaktyczne i składa się z dwóch budynków wolnostojących, połączonych na poziomie 1 kondygnacji stalowym łącznikiem. Oba segmenty są dwukondygnacyjne z poddaszami użytkowymi, tylko segment południowy jest podpiwniczony. Wymiary budynku: długość 30,00m, szerokość 23,82m, wysokość budynku kalenicy 11,25m od poziomu parteru 0,00m. Wysokość pomieszczeń parteru: 3,00cm . W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne (kotłownia) Na parterze i piętrze zlokalizowane są pomieszczenia przedszkolne. Budynek po przeprowadzonym remoncie z docieplenie zyskał polepszoną termoizolacyjność poprzez wykonaną termomodernizację budynku oraz polepszone jego parametry użytkowe. Budynek jest budynkiem czterkondygnacyjnym, w tym podpiwniczenie i poddasze użytkowe. Technologia tradycyjna, murowana.
Budynek po gruntownym remoncie – termomodernizacji.
Przedmiotowy obiekt pełni funkcje dydaktyczne i składa się z dwóch budynków wolnostojących, połączonych na poziomie 1 kondygnacji stalowym łącznikiem. Oba segmenty są dwukondygnacyjne z poddaszami użytkowymi , tylko segment południowy jest podpiwniczony. Segment południowy „A" jest budynkiem starszym do którego w latach 90 dobudowano segment północny „B". Część pomieszczeń parteru w budynku pełni funkcję Żłobka Miejskiego w Łazach.

1.5 Budynek w zakresie objętym opracowaniem wynikającym z dokumentacji projektowej będzie pełnić dotychczasowe funkcję. Program funkcjonalny obiektu nie ulegnie zmianie – Szkoła Podstawowa nr 3 w Łazach.

2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1 Celem opracowania niniejszej ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku użyteczności publicznej w tym poszczególnych elementów konstrukcyjnych w zakresie wynikającym z planowanych robót budowlanych w zakresie spełnienia wymagań ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach.

2.2 Zakres ekspertyzy obejmuje:

a Inwentaryzacja obiektu budynku oraz wizja lokalna - szczegółowy przegląd budynku oraz szczegółowy przegląd elementów konstrukcyjnych i nośnych, oraz niektóre pomiary niezbędne dlatego rodzaju prac

b Dokumentacja projektowa
Biura Usług Budownictwa Ogólnego MIASTOPROJEKT Częstochowa rok 1997
Projekty techniczne:
SEG. „W" rok 1991, SEG. „A", „E" K. Kałużny, Z. Skulski ARCHITEKCI 1991 rok

c Poradnik Techniczny Budownictwa - wydanie „Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa" – Wydawnictwo – Arkady –1987r

d Do opracowania opinii posłużono się również wydawnictwem technicznym „Ustroje budowlane" tom I – IV, D. Żęczykowski

e Polskie Normy Budowlane;
-0.2.7 (PN-81) – B – 03020 – Posadzenie bezpośrednie budynków i budowli
-0.2.1 (PN-82) – B – 02000 – Obciążenia budowli i budynków
-0.2.6 (PN-87) – B – 03002 – Konstrukcje murowe
-0.2.9 (PN-84) – B – 03254 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
-0.2.9a (PN-81) – B – 03250 – Konstrukcje ciesielskie i drewniane

3. DANE TECHNICZNO - KONSTRUKCYJNE

3.1 Ławy fundamentowe żelbetowe Fundamenty posadowione poniżej poziomu terenu
3.2 Ściany fundamentowe zewnętrzne ceramiczne wykonane na zaprawie cementowej gr. 90cm. Ściany wewnętrzne gr.60cm, 42cm, 25cm. Fundamenty betonowe.
3.3 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych o zróżnicowanych grubościach: na parterze 58cm
3.4 Ściany konstrukcyjne wewnętrzne 53cm, 30cm oraz ściany wewnętrzne działowe murowane,
3.5 Izolacja pozioma murów – na poziomie części podpiwniczonej izolacja pozioma i pionowa
3.6 Nadproża nad otworami okiennymi– ceramiczne
3.7 Strop nad piwnicą i parterem założony jest strop wykonany jako gęstożebrowe
3.8 Trzony kominowo – wentylacyjne – istniejące murowane z cegły ceramicznej pełnej,
3.9 Dach w konstrukcji drewnianej
3.9 Pokrycie dachu blacha ocynkowana
3.10 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe, istniejące ułożone na gzymsie i w przestrzeni między okiennej
3.11 Tynki zewnętrzne akrylowe
3.12 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie), sufity i ściany otynkowane i pomalowane farbami, sufity drewniane,
3.13 Okna typowe, nowe, PCV, wymienione
3.14 Drzwi zewnętrzne PCV i stalowe, aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane pełne malowane olejno;
3.15 Podłogi w zależności od charakteru pomieszczenia: drewniane, wykładzina PCV, płytki ceramiczne
3.16 Elewacja budynku po termomodernizacji z nowymi tynkami, docieplona
3.17 Kanalizacja sanitarna –wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
3.18 Energia elektryczna – przyłącze napowietrzne – istniejące
3.19 Woda – zaopatrzenie z wodociągu – istniejące
3.20 Instalacja elektryczna podtynkowa – istniejąca
3.21 Instalacja wodociągowa istniejąca – istniejąca
3.22 instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca gazowa po modernizacji

3.23 Instalacja wentylacyjna grawitacyjna - istniejąca
3.24 Instalacja odgromowa - istniejąca

DANE LICZBOWE OBIEKTU
Budynek -inwentaryzacja
- Powierzchnia zabudowy 695,95 m^2
- Kubatura 6738,50 m^3
– powierzchnia użytkowa – 1 037,82m^2,
– wysokość – 11,39m,
– liczba kondygnacji podziemnych – 1 (segment „A”),
– liczba kondygnacji nadziemnych – 2 + poddasze użytkowe (segment „A”), nieużytkowe (segment „B”),
– długość budynku – 30,00m,
– szerokość budynku – 23,82m,

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

5 KRYTERIA OGÓLNE OCENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEJ STANU ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	bardzo dobry	0-15	Element obiektu jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości materiału
2	zadowalający	16-30	Element obiektu utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji impregnacji.
3	średni	31-50	W elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	średni	31-50	W elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

6 KRYTERIA POMOCNICZE OCENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEJ STANU ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	bardzo dobry	0-15	Mury i posadzki suche. Deformacje nie występują. Elementy nośne, jak np. słupy, rygle czy nadproża odpowiadają wymaganiom normy. Mogą występować drobne rysy na tynkach
2	zadowalający	16-30	Mury i posadzki, części podpiwniczone suche. odchylenie elementów nośnych od pionu i poziomu małe. Deformacje występują tylko w elementach drugorzędnych. Nieliczne szczeliny w ścianach lub stropach
3	średni	31-50	Mury i posadzki, części podpiwniczone zawilgocone. Odchylenia od poziomu i piony nieco większe. Pęknięcia sklepień i filarów do 10%.
4	średni	51-70	Mury silnie zawilgocone, występują powierzchniowe i wgłębne korozje. Znaczne odchylenia od poziomu i pionu. Liczne pęknięcia sklepień i filarów, małe zniszczenia murów w różnych miejscach. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych - dużo niższe.

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1 Po przeprowadzonych oględzinach stanu technicznego poszczególnych elementów budynku Szkoły Podstawowej nr 3 stwierdzam, co następuje:
2 Stan budynku dobry, budynek obecnie jest użytkowany, konserwowany, dostosowany do obecnych warunków technicznych, po gruntownym remoncie. Projektowane roboty budowlane, w

zakresie objętym opracowaniem w części niezbędnej dostosowuje obiekt do planowanych zmian wynikających z wymagań ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach. W budynku stwierdzono tzw. „stan zagrożenia życia ludzi", gdyż występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości bezpiecznej ewakuacji ludzi. W związku z powyższym zasadne staje się sporządzenie ekspertyzy technicznej zgodnie z §207 w nawiązaniu do §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2022r. poz. 1225), określając spełnienie wymagań „warunków technicznych" w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu.

3 Dla przedmiotowego opracowania dostosowania stan techniczny poszczególnych elementów budynku jest dobry i nadaje się do proponowanej inwestycji (budynek po remoncie i termomodernizacji) do planowanych zmian wynikających z wymagań ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych w budynku.

Planowany zakres projektowy dotyczy dostosowania obiektu do planowanych zmian wynikających z wymagań ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych w budynku i może zostać wykonana zgodnie z dokumentacją projektową.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Andrzej Wolański**	**53/03/SLOKK/II** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Hubert Wolański**	**11/SLOKK/2015** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż.** **Andrzej Fatyga**	**UAN- VIII/83861/21/87** **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

H. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

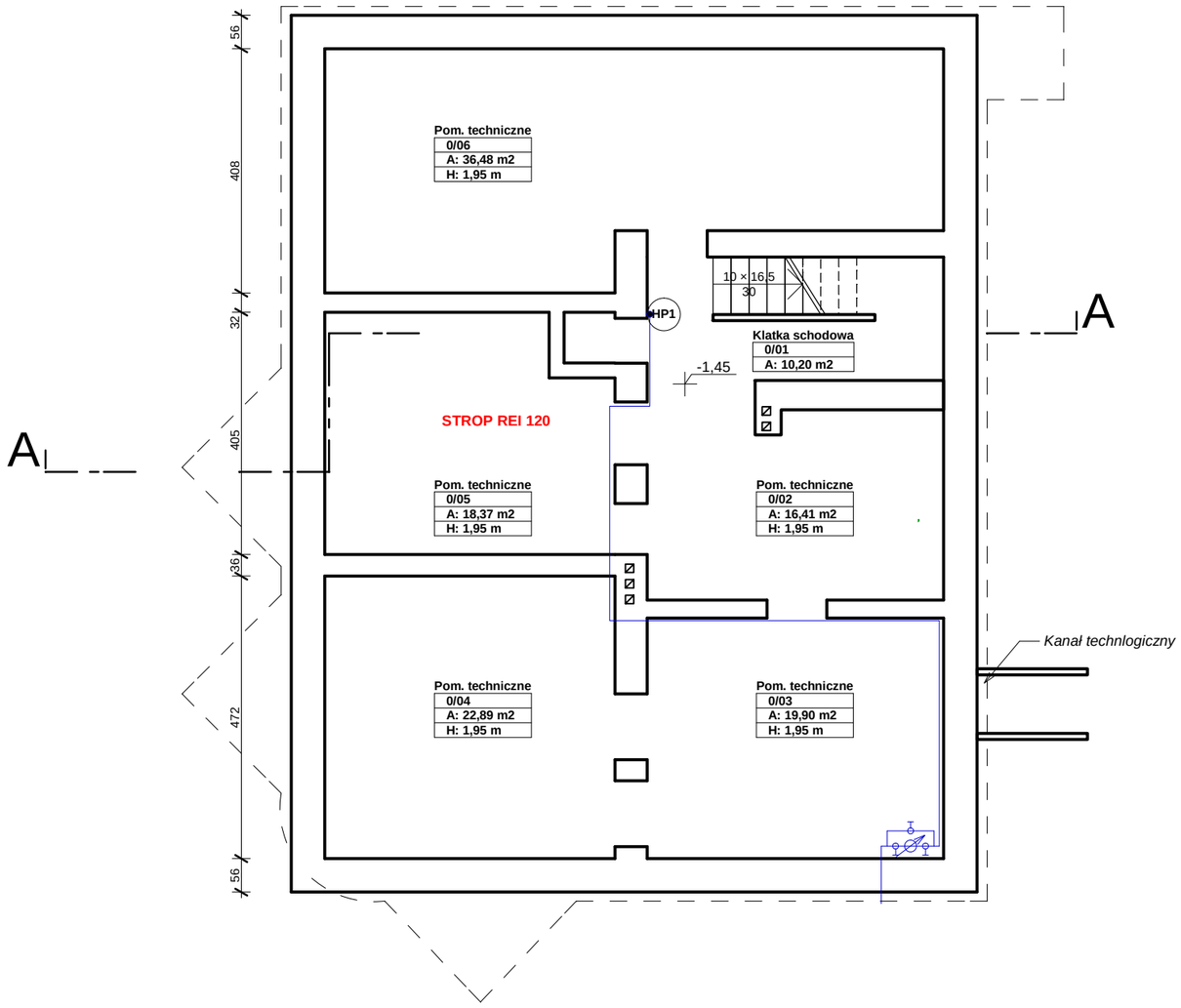
SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘSCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**			
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT_01	00-01	1:500
3	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	I_02	00-02	1:100
4	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	I_03	00-03	1:100
5	RZUT STRYCHU- INWENTARYZACJA	I_02	00-02	1:100
6	RZUT POŁACI DACHOWYCH-INWENTARYZACJA	I_02	00-02	1:100
7	PRZEKRÓJ AA - INWENTARYZACJA	I_04	00-04	1:100
8	PRZEKRÓJ BB - INWENTARYZACJA	I_02	00-04	1:100
9	PRZEKRÓJ CC - INWENTARYZACJA	I_02	00-04	1:100
10	RZUT KOTŁOWNI - INWENTARYZACJA	I_02	00-04	1:100
11	RZUT PIWNICY	A_01	00-05	1:100
12	RZUT PARTERU	A_01	00-06	1:100
13	RZUT I PIĘTRA	A_02	00-07	1:100
14	RZUT STRYCHU	A_03	00-08	1:100
15	RZUT POŁACI DACHOWYCH	A_04	00-09	1:100
16	PRZEKRÓJ AA	A_05	00-10	1:50

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Kondygnacja techniczna					
	0/01	Pom. techniczne	1,95 m	pos. betonowa	16,41 m²
	0/02	Pom. techniczne	1,95 m	pos. betonowa	19,90 m²
	0/03	Pom. techniczne	1,95 m	pos. betonowa	22,89 m²
	0/04	Pom. techniczne	1,95 m	pos. betonowa	18,37 m²
	0/05	Pom. techniczne	1,95 m	pos. betonowa	36,48 m²
		Razem			**114,05 m²**
	K1	Klatka schodowa		lastriko	10,2 m²
		Razem			**124,25 m²**

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	**167,89 m²**
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KOND. TECHNICZNEJ	**139,9 m²**
KUBATURA KOND. TECHNICZNEJ	**394,5 m3**



prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione

UWAGA: wszelkie zmiany i rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0
NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF

Artlantis RENDER_R3
Artlantis RENDER_R6

INTERsoft PARTNER_ ArCADia_SOFT
ID klienta:#1139156
Pracownia Projektowa

BricsCad V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/
Pracownia Projektowa

Microsoft Office Basic 2007
w/OfcPro07Trial (OEM)
Proof of License X12-88319

CORELDRAW GRAPHICS _ SUITE X4
DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....

PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA_NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION

prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowania
kopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie

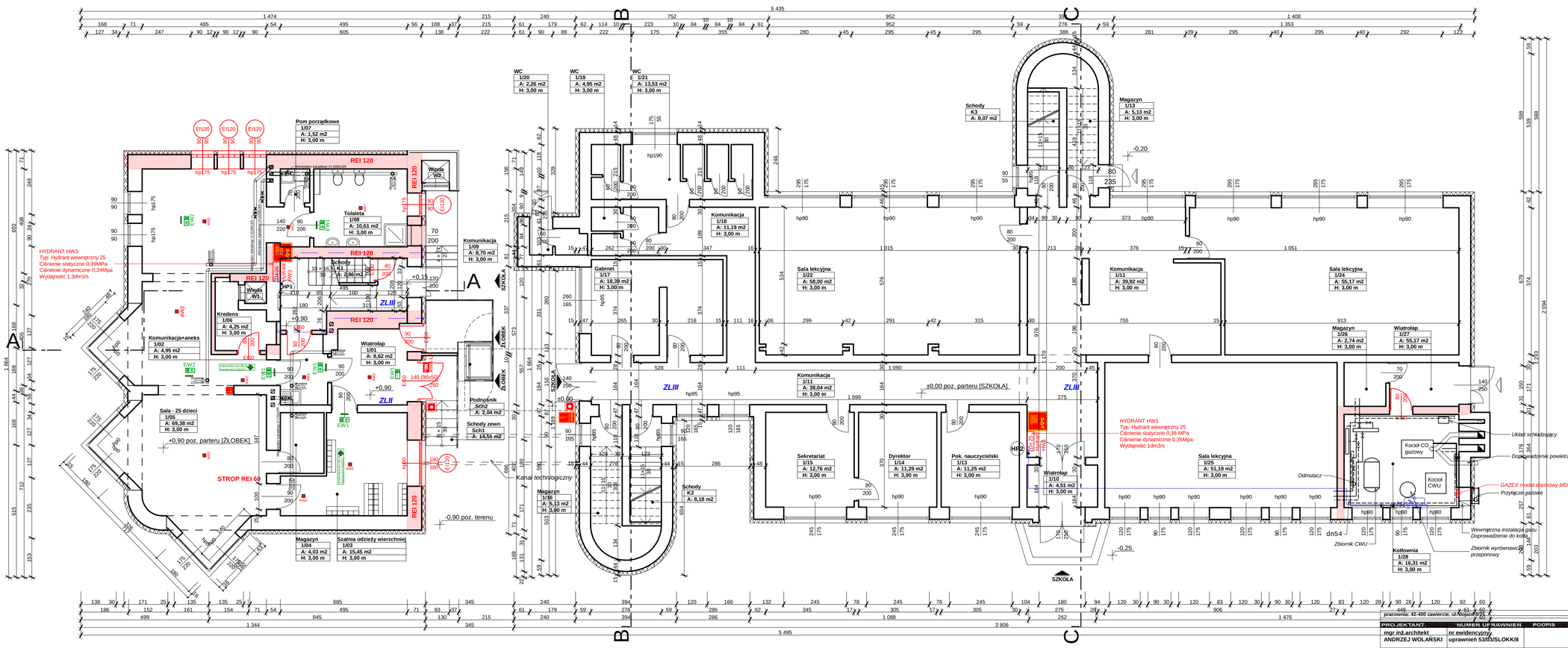
pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS

TEMAT RYSUNKU	RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99
Architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	08.2025
	NR RYSUNKU
I_01	00-01



Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa
PARTER	**Żłobek**				
	1/01	Wiatrołap	3,00 m	pł. ceramiczne	8,62 m²
	1/02	Komunikacja+aneks	3,00 m	pł. ceramiczne	4,95 m²
	1/03	Szatnia odzieży wierzchniej	3,00 m	pł. ceramiczne	15,45 m²
	1/04	Magazyn	3,00 m	pł. ceramiczne	4,03 m²
	1/05	Sala - 25 dzieci	3,00 m	PCV	69,38 m²
	1/06	Kredens	3,00 m	pł. ceramiczne	4,25 m²
	1/07	Pom porządkowe	2,50 m	pł. ceramiczne	1,52 m²
	1/08	Tolaleta	2,50 m	pł. ceramiczne	10,61 m²
	PU Parter - Żłobek				**118,54 m²**
	Szkoła podstawowa				
	1/09	Komunikacja	3,00 m	pł. ceramiczne	8,70 m²
	1/10	Wiatrołap	3,00 m	PCV	4,51 m²
	1/11	Komunikacja	3,00 m	PCV	39,92 m²
	1/11	Komunikacja	3,00 m	PCV	38,04 m²
	1/13	Magazyn	3,00 m	PCV	5,13 m²
	1/13	Pok. nauczycielski	3,00 m	PCV	11,25 m²
	1/14	Direktor	3,00 m	PCV	11,29 m²
	1/15	Sekretariat	3,00 m	PCV	12,76 m²
	1/16	Magazyn	3,00 m	lastriko	5,13 m²
	1/17	Gabinet	3,00 m	PCV	18,39 m²
	1/18	Komunikacja	3,00 m	PCV	11,19 m²
	1/19	WC	3,00 m	gres	4,95 m²
	1/20	WC	3,00 m	gres	2,26 m²
	1/21	WC	3,00 m	gres	13,53 m²
	1/22	Sala lekcyjna	3,00 m	PCV	58,00 m²
	1/24	Sala lekcyjna	3,00 m	PCV	55,17 m²
	1/25	Sala lekcyjna	3,00 m	PCV	51,19 m²
	1/26	Magazyn	3,00 m	lastriko	2,74 m²
	1/27	Wiatrołap	3,00 m	PCV	55,17 m²
	1/28	Kotłownia	3,00 m	gres	16,31 m²
					425,62 m²
	K1	Schody		lastriko	2,86 m²
	K2	Schody		lastriko	8,18 m²
	K3	Schody		lastriko	8,07 m²
	W1	Winda			0,72 m²
	W2	Winda			0,96 m²
					20,79 m²
	PU Parter - szkoła podstawowa				**446,41 m²**
	PU Parter - razem				**564,95 m²**
	Sch1	Schody zewnętrzne		gres	14,55 m²
	Sch2	Podnośnik dla niepełnosprawnych		gres	2,04 m²

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	**567,86 m²**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	**695,95 m²**
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PARTERU	**681,89 m²**
KUBATURA PARTERU	**2550,0 m3**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNII BUDYNKU

KONDYGNACJA		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	KUBATURA
KONDYGNACJA TECHNICZNA	K -1		167,89 m2	139,9 m2		394,5 m3
PARTER	K +0	564,95 m2	681,89 m2	567,86 m2		2550,0 m3
1 PIĘTRO	K +1	435,61 m2	685,72 m2	577,48 m2		2110,0 m3
PODDASZE/STRYCH	K +2	37,26 m2	511,27 m2			1684,0 m3
RAZEM		1037,82 m2	2045,88 m2	1285,24 m2	695,95 m2	6738,5 m3

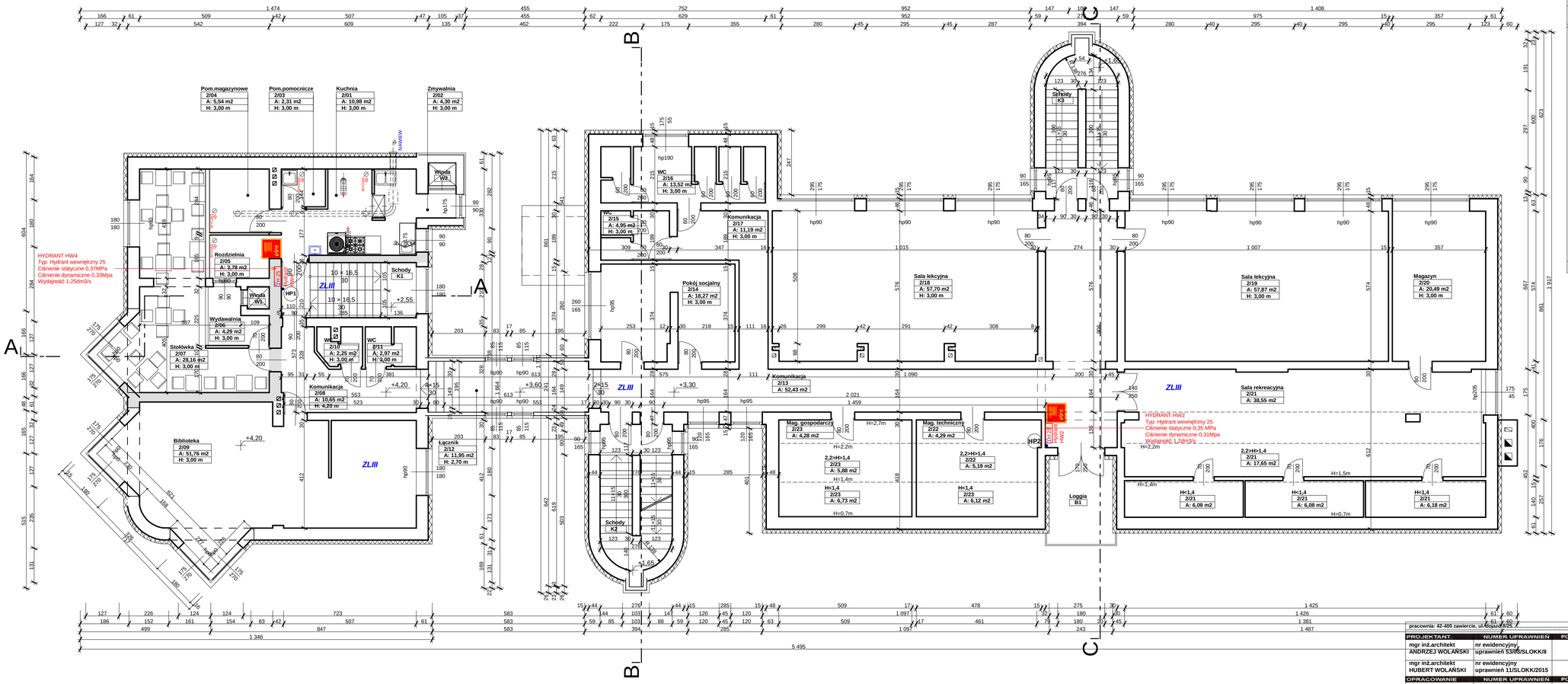
pracownia: 42-400 zawiercie, ul.Mosiądz 9/25 ..... telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796..... email: pracownia@gww99.jur.pl..... pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/05/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
SPRAWDZAJĄCY	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**

TEMAT RYSUNKU	RZUT PARTERU INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3 _ 241605 ,4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99 pracownia projektowa
architekci mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	08.2025
	NR RYSUNKU
I_02	00-02



Zestawienie pomieszczeń

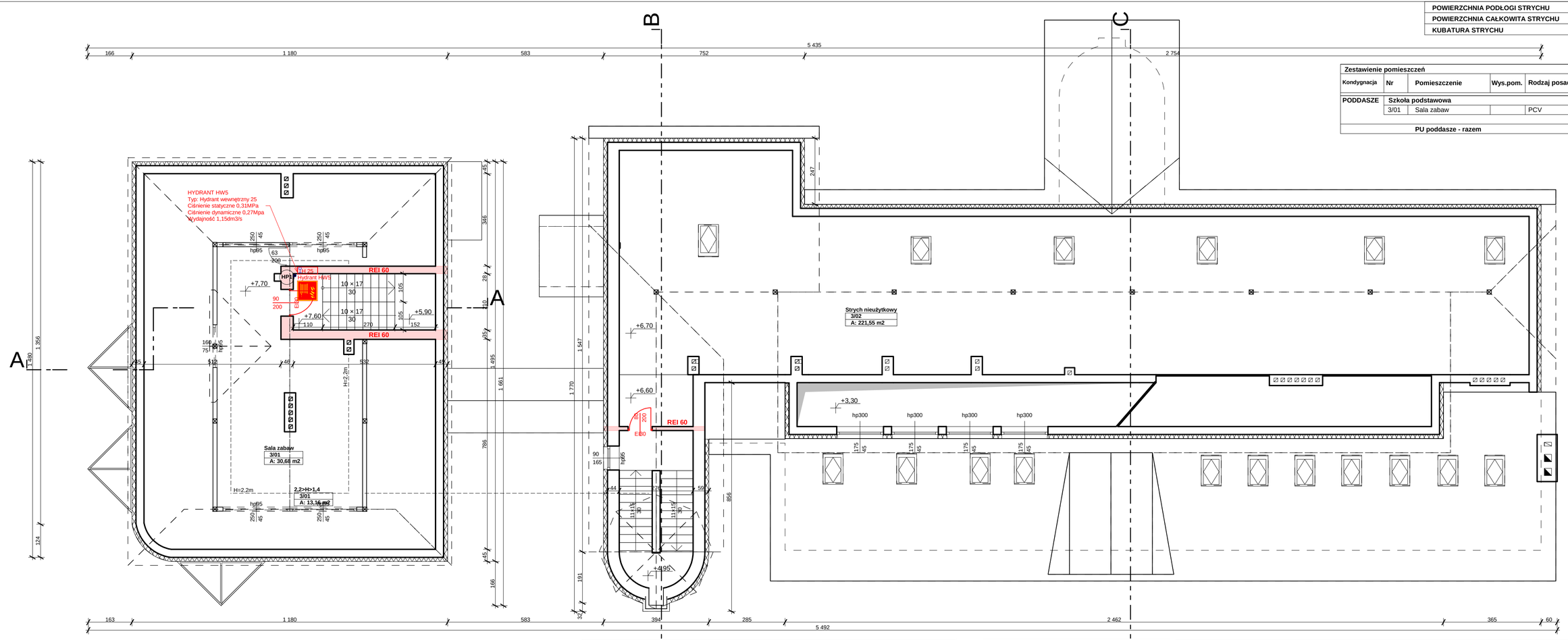
Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa P1 H>2,2m	Powierzchnia użytkowa P2 2,2m>H>1,4m
I PIĘTRO		**Szkoła podstawowa**				
	2/01	Kuchnia	3,00 m	pł. ceramiczne	10,98 m²	
	2/02	Zmywalnia	3,00 m	pł. ceramiczne	4,30 m²	
	2/03	Pom.pomocnicze	3,00 m	pł. ceramiczne	2,31 m²	
	2/04	Pom.magazynowe	3,00 m	pł. ceramiczne	5,54 m²	
	2/05	Rozdzielnia	3,00 m	pł. ceramiczne	3,78 m²	
	2/06	Wydawalnia	3,00 m	pł. ceramiczne	4,29 m²	
	2/07	Stołówka	3,00 m	pł. ceramiczne	28,16 m²	
	2/08	Komunikacja	3,00 m	pł. ceramiczne	10,65 m²	
	2/09	Biblioteka	3,00 m	pł. ceramiczne	51,76 m²	
	2/10	WC	3,00 m	gres	2,25 m²	
	2/11	WC	3,00 m	gres	2,97 m²	
	2/12	Łącznik	2,70 m	PCV	11,95 m²	
	2/13	Komunikacja	3,07-3,9 m	PCV	52,43 m²	
	2/14	Pokój socjalny	3,00 m	PCV	18,27 m²	
	2/15	WC	3,00 m	gres	4,95 m²	
	2/16	WC	3,00 m	gres	13,52 m²	
	2/17	Komunikacja	3,00 m	PCV	11,19 m²	
	2/18	Sala lekcyjna	3,00 m	PCV	57,70 m²	
	2/19	Sala lekcyjna	3,00 m	PCV	57,87 m²	
	2/20	Magazyn	3,00 m	PCV	20,49 m²	
	2/21	Sala rekreacyjna	0,7-3,6 m	PCV	38,55 m²	17,65 m²
	2/22	Pom. pomocnicze	0,7-2,7 m	PCV	4,29 m²	4,29 m²
	2/23	Pom. pomocnicze	0,7-2,7m	PCV	4,28 m²	4,28 m²
					P1= 422,50 m²	**P2= 26,22 m²**
		PU 1 piętro - razem			**(P1+0,5P2) = 435,61m²**	

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	**577,48 m²**
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 1 PIĘTRA	**685,72 m²**
KUBATURA 1 PIĘTRA	**2110,0 m3**

pracownia: 42-400 zawiercie, ul.Aloesa 8/25 .....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/05/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
SPRAWDZAJĄCY	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**

TEMAT RYSUNKU	RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA	gww99	
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH	STADIUM: P.A-B	SKALA RYSUNKU: 1:100
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3 _241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY	BRANŻA: ARCH.	DATA: 08.2025
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY	NR RYSUNKU: I_03	00-03



POWIERZCHNIA PODŁOGI STRYCHU	221,55 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA STRYCHU	511,27 m²
KUBATURA STRYCHU	1684,0 m3

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa P1 H>2,2m	Powierzchnia użytkowa P2 2,2m>H>1,4m
PODDASZE	Szkoła podstawowa					
	3/01	Sala zabaw		PCV	30,68 m²	13,16 m²
					P1= 30,68 m²	P2= 13,16m²
		PU poddasze - razem				(P1+0,5P2) = 37,26m²

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. Wykonanie kopii bez zgody autora jest zabronione.

UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów urzędnic

PAKIET SPECDUD wersja 9.0 NR 09FC-A183 Wersja pełna DXF

Artlantis RENDER R3 Artlantis RENDER R3

INTERsoft PARTNER ARCADia_SOFT ID klienta:#1139166

Pracownia Projektowa Pracownia Projektowa

Microsoft Office Basic 2007 w/OlcPro07Trial (OEM) Prod.of License X12-38319

CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4 CDRX4R22-LHPRIN-KBBM

PAKIET ArchiCAD START(EDITION 2 NR SERIAL: 10-5000-2011 POLISH COMMERCIAL VERSION

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

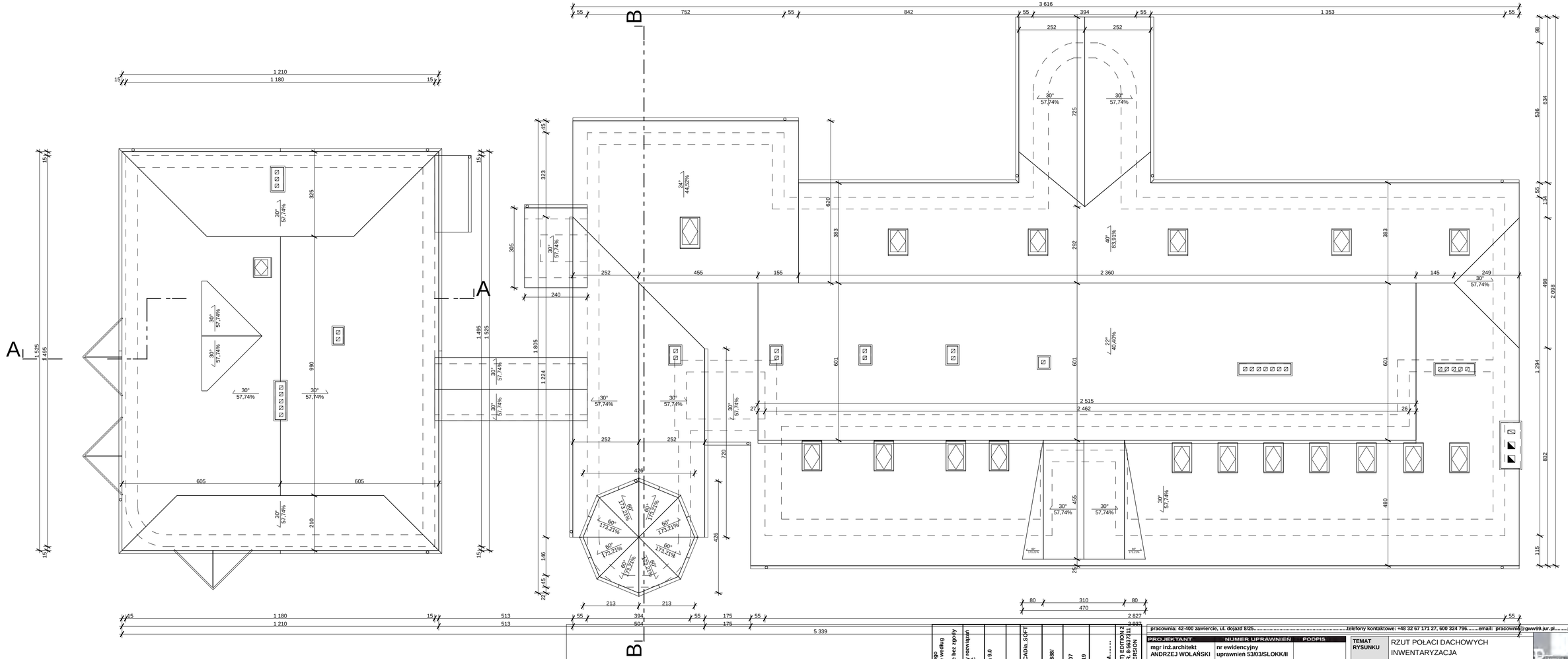
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS

TEMAT RYSUNKU	RZUT STRYCHU INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3 , 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99
architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	08.2025
NR RYSUNKU	
I_04	00-04

prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowaniakopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie



prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrze÷one_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrze÷one_prawaautorskieniniejszegoopracowania
kopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie

prawa autorskie mniejscowo opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r., kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione.

UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów względnie innych rozwiązań należy uzgodnić z autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0 NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Artlantis RENDER_R3
Artlantis STUDIO_R3

INTERsoft PARTNER _ARCADia_SOFT
ID klienta:#1139166
Pracownia Projektowa

Microsoft Office Basic 2007 w/OfcPro07Trial (OEM)
Proof of License X12-38319

CORELDRAW
GRAPHICS SUITE X4
DRAFR22-LHFRIN-KBBM.....

PAKIET ArchiCAD START/ EDITION 2
NR SER. 2008-06-20/SD0888/
POLISH COMMERCIAL VERSION

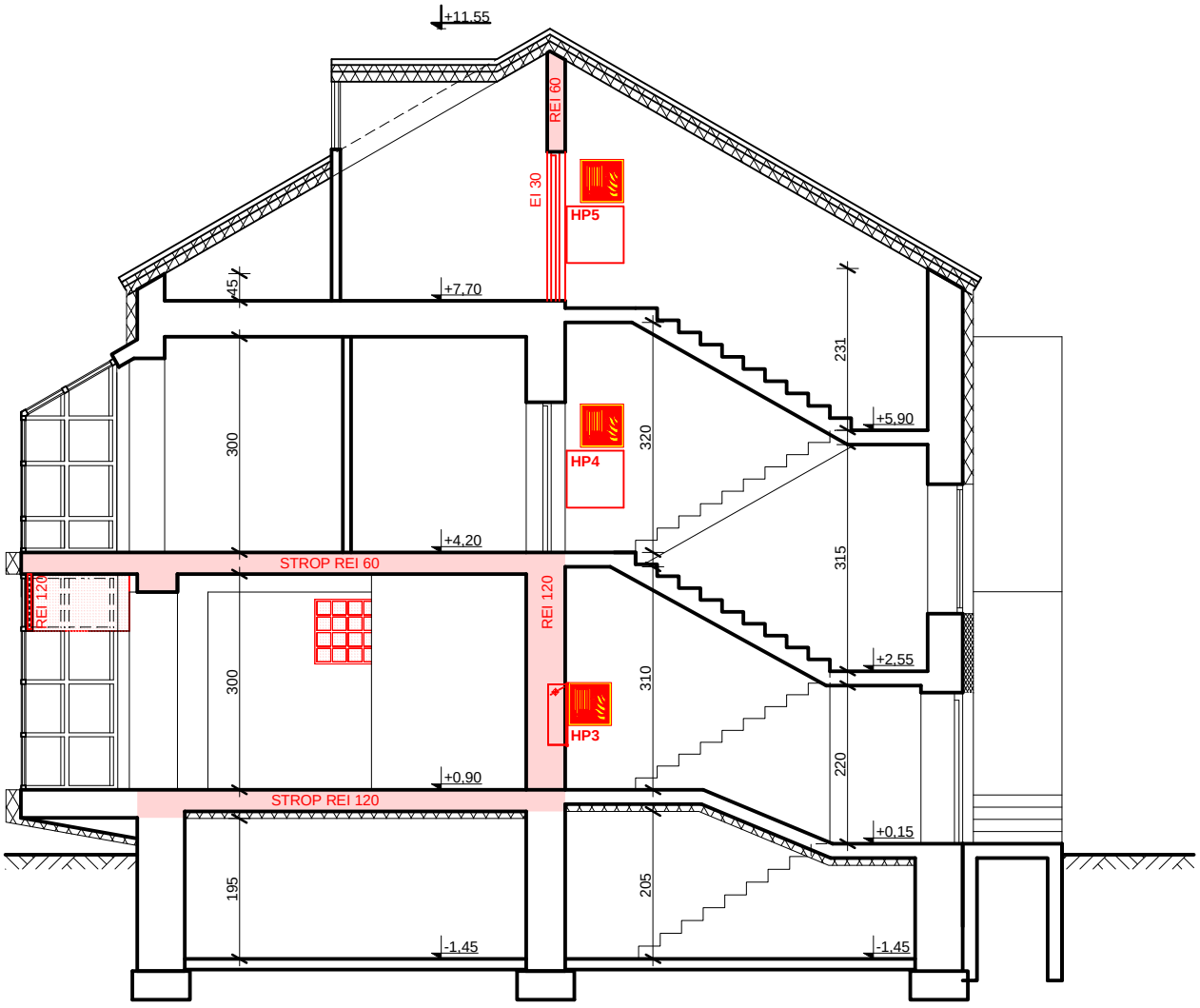
pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS

TEMAT RYSUNKU	RZUT POŁACI DACHOWYCH INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3 _ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99
architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	08.2024
	NR RYSUNKU
I_05	00-05



PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA _NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION

owania
anie

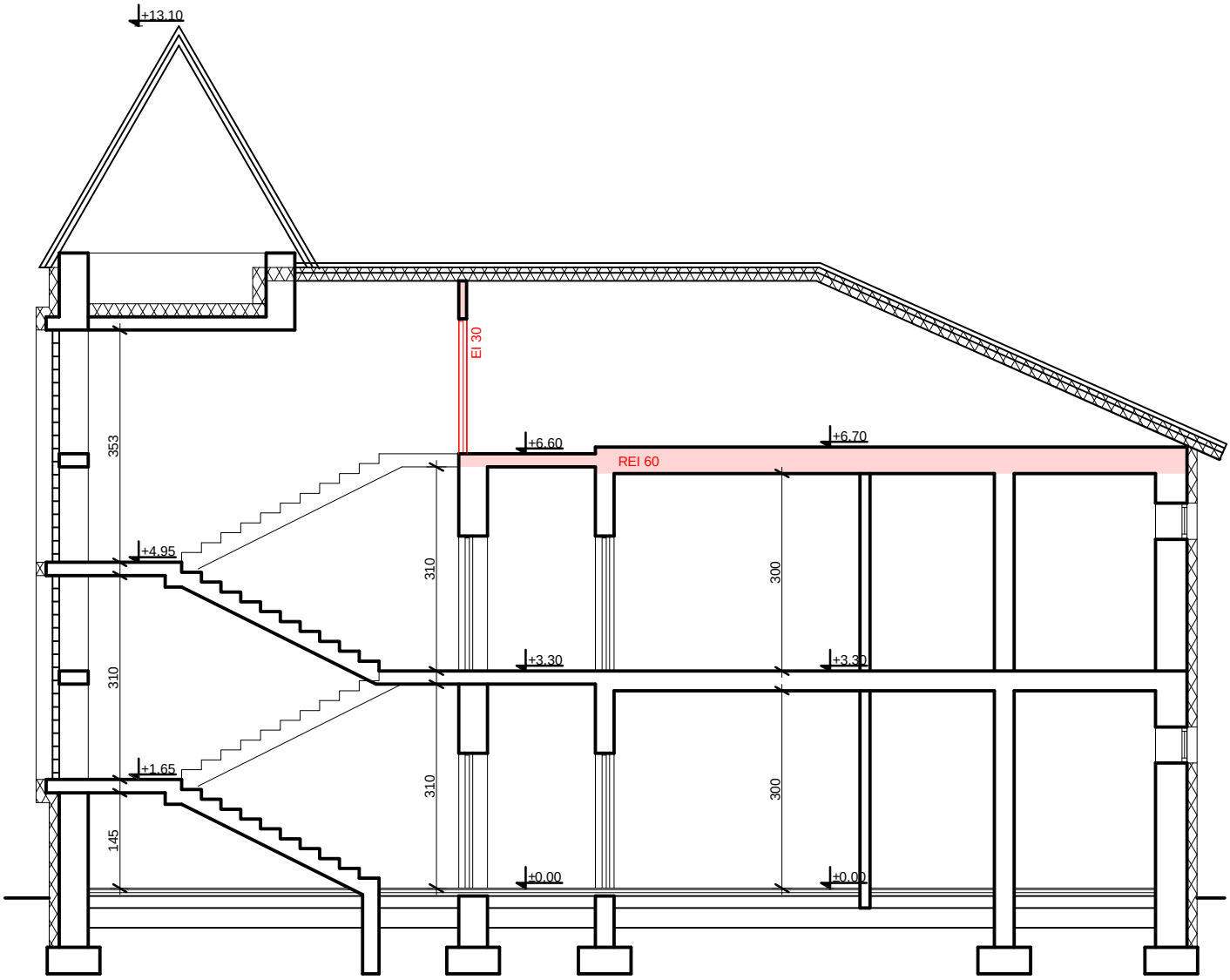
pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
SPRAWDZAJĄCY	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**

TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ AA INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99
pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	08.2024
	NR RYSUNKU
I_06	00-06



pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	

OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS

SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS

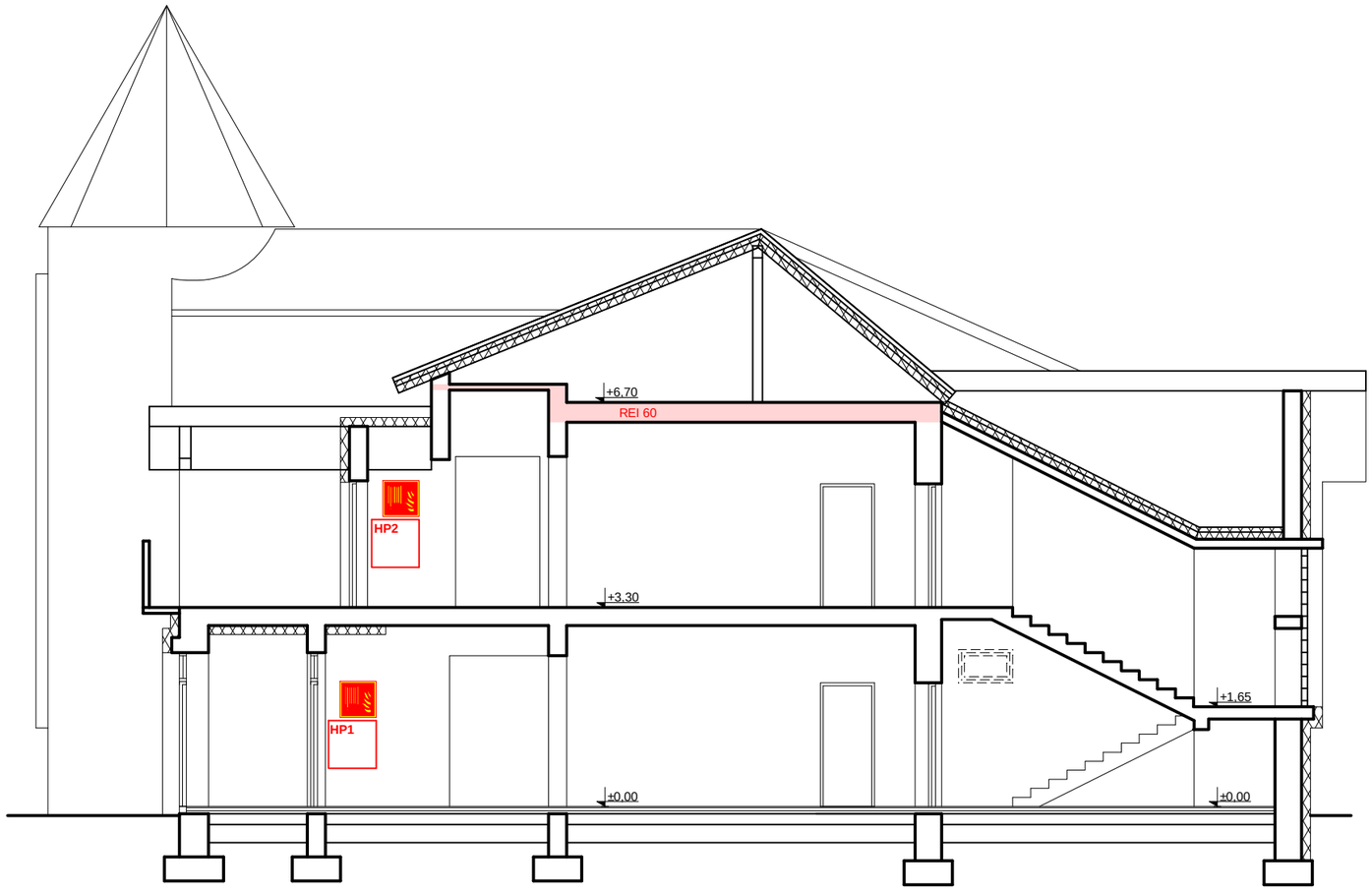
TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ BB INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99 pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	08.2024
	NR RYSUNKU
I_07	00-07

PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA _NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION

owania
anie



prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione
UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.
PAKIET SPECBUD wersja 9.0 NR 09FC-A183 Wersja pełna DXF
Artlantis RENDER_R3 Artlantis RENDER_R6
INTERsoft PARTNER_ArCADia_SOFT ID klienta:#1139156 Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL NR SER. 2008-06-20/SD/0888/ Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007 w/OfcPro07Trial (OEM) Proof of License X12-88319
CORELDRAW GRAPHICS _ SUITE X4 DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....
PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2 WERSJA PEŁNA _NR SER. 8-5637311 POLISH COMMERCIAL VERSION

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

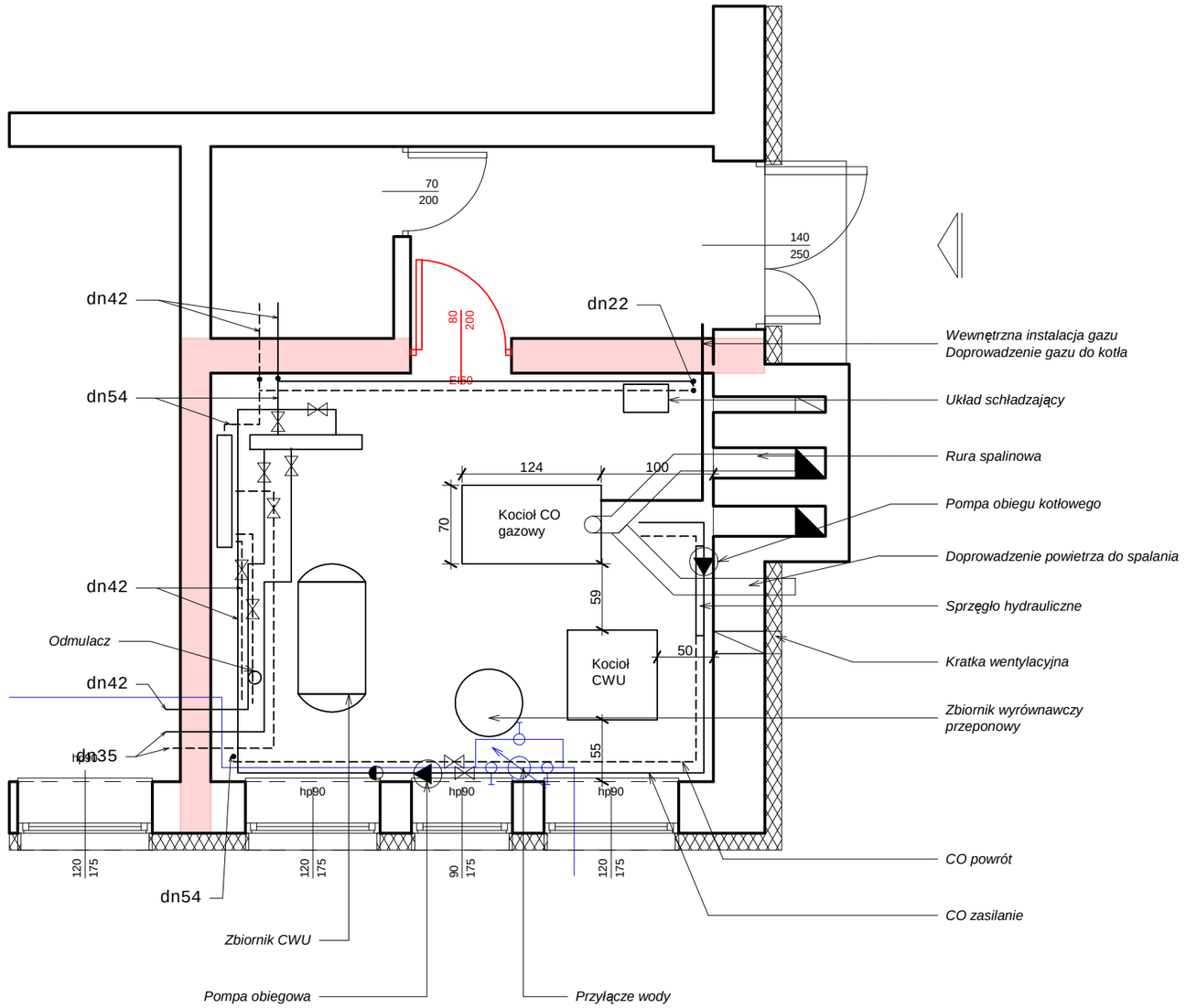
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS

TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ CC INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99 pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	08.2024
	NR RYSUNKU
I_08	00-08

prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowania
kopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie



prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione

UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0
NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Artlantis RENDER_R3
Artlantis RENDER_R6

INTERsoft PARTNER_ ArCADia_SOFT
ID klienta:#1139156
Pracownia Projektowa

BricsCad V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/
Pracownia Projektowa

Microsoft Office Basic 2007
w/OfcPro07Trial (OEM)
Proof of License X12-88319

CORELDRAW
GRAPHICS _ SUITE X4
DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....

PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA _NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS

TEMAT RYSUNKU	RZUT KOTŁOWNI INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

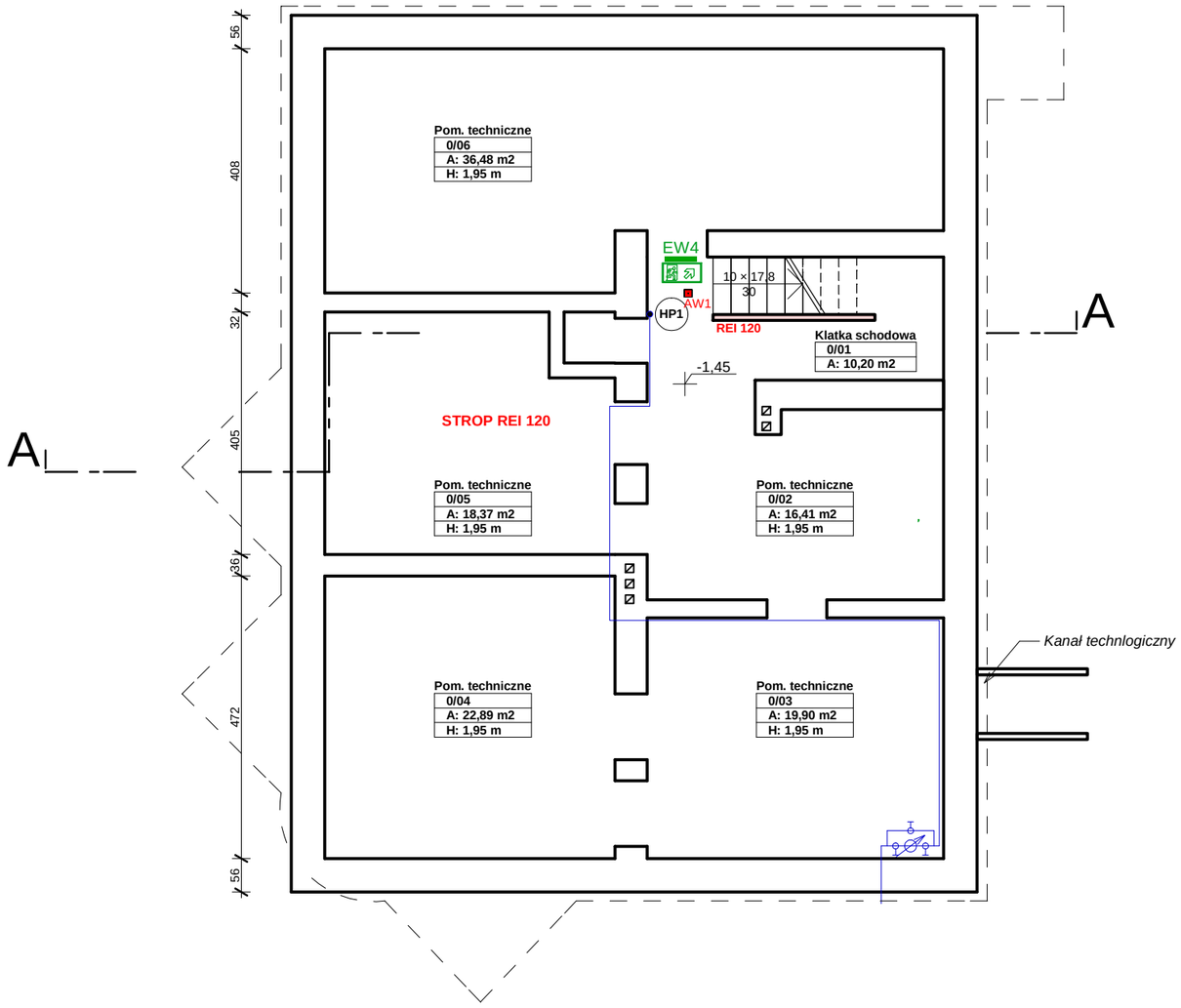
gww99 pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:50
BRANŻA	DATA
ARCH.	08.2024
	NR RYSUNKU
	I_09 00-09

prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone
kopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie

Legenda

- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Ściany oddzielenia pożarowego
- Projektowane wyburzenia
- Projektowane otwory w istn. ścianach
- Projektowane ocieplenie
- Okładzina ścienna łatwozmywalna min H= 2,10m
- Taśma antypoślizgowa żółto/czarna



Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Kondygnacja techniczna					
	0/01	Pom. techniczne	1,95 m	pos. betonowa	16,41 m²
	0/02	Pom. techniczne	1,95 m	pos. betonowa	19,90 m²
	0/03	Pom. techniczne	1,95 m	pos. betonowa	22,89 m²
	0/04	Pom. techniczne	1,95 m	pos. betonowa	18,37 m²
	0/05	Pom. techniczne	1,95 m	pos. betonowa	36,48 m²
		Razem			**114,05 m²**
	K1	Klatka schodowa		lastriko	10,2 m²
		Razem			**124,25 m²**

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	**167,89 m²**
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KOND. TECHNICZNEJ	**139,9 m²**
KUBATURA KOND. TECHNICZNEJ	**394,5 m3**

OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE

symbol	opis	uwagi
EW1	Oprawa ewakuacyjna nastropowa z piktogramem KIERUNEK PROSTO DO WYJŚCIA ZA DRZWIAMI	oprawa projektowana - droga ewakuacyjna o szerokości do 2 metrow, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinnobyć nie mniejsze niż 1 lx. - pas drogi obejmujący co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx
EW2	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO	
EW3	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W DÓŁ	
EW4	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W GÓRĘ	
EW5	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny WYJŚCIE EWAKUACYNE	
AW1	Oprawa awaryjna wpuszczna optyka do korytarzy/pomieszczeń	Jeżeli punkty pierwszej pomocy, oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajduję się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.
AW2	Oprawa awaryjna nastropowa optyka antypanic	
AW3	Oprawa awaryjna nastropowa - doświetlenie urządzeń ppoż.	
W1 AW4	Oprawa awaryjna zewnętrzna - doświetlenie strefy wyjścia ewakuacyjnego	Na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrow) każdego wyjścia końcowego.

część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172

	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszony na zewnętrz budynku, przy wyjściu ewakuacyjnym.
	Gaśnica proszkowa o minimalnej masie ładunku 4 kg. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m2
	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantam wewnętrznym DN25 z wężem półsztywnym. Część objęta opracowaniem wyposażona w dwa zestwy hydrantowe. Typ: Hydrant wewnętrzny 25 Symbol: HW-25 W-20/30 do zawieszenia na ścianie/ podtynkowy Znak bezpieczeństwa "Hydrant wewnętrzny" PN-EN ISO 7010_2012
	DRZWI PRZECIWPOŻAROWE WG PARAMETRÓW PROJEKTOWYCH
wyjście ewakuacyjne z kierunkiem otwarcia drzwi na zewnątrz	DROGA EWAKUACYJNA_ KIERUNEK EWAKUACJI
REI 60	WYDZIELAENIA PRZECIWPOŻAROWE
ZL III	STREFA POŻAROWA
DP1 90 200 EI60	Przejścia przez przegordy oddzielenia pożarowego

RT	RT - Przyciski alarmowe - przewód elektryczny (5 x 1 mm2)
C1	C1 - Czujnik dymu - przewód elektryczny (2 x 1 mm2)
LT	LT - Przełącznik wentylacji - przewód elektryczny (3 x 1 mm2)
C	C - Centrala z zasilaniem awaryjnym do zestawu oddymiającego okna przewód zasilający (2 x 1mm2)
C2	C2 - Autonomiczna czujnik dymu

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione

UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0 NR 09FC-A183 Wersja pełna DXF

Artlantis RENDER_R3 Artlantis RENDER_R6

INTERsoft PARTNER_ArCADia_SOFT ID klienta:#1139156 Pracownia Projektowa

BricsCad V8 Pro PL NR SER. 2008-06-20/SD/0888/ Pracownia Projektowa

Microsoft Office Basic 2007 w/OfcPro07Trial (OEM) Proof of License X12-88319

CORELDRAW GRAPHICS _ SUITE X4 DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....

PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2 WERSJA PEŁNA_NR SER. 8-5637311 POLISH COMMERCIAL VERSION

prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowania kopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie

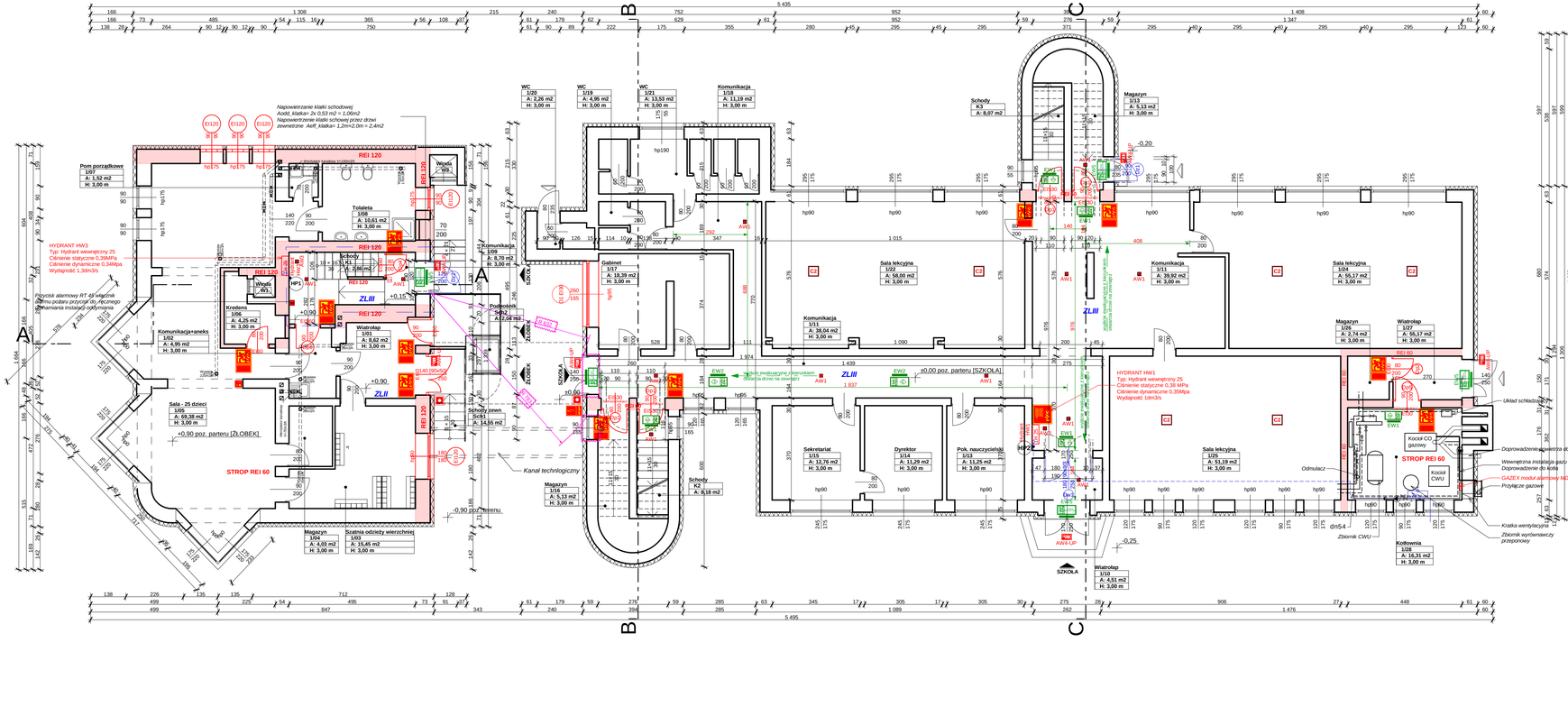
pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

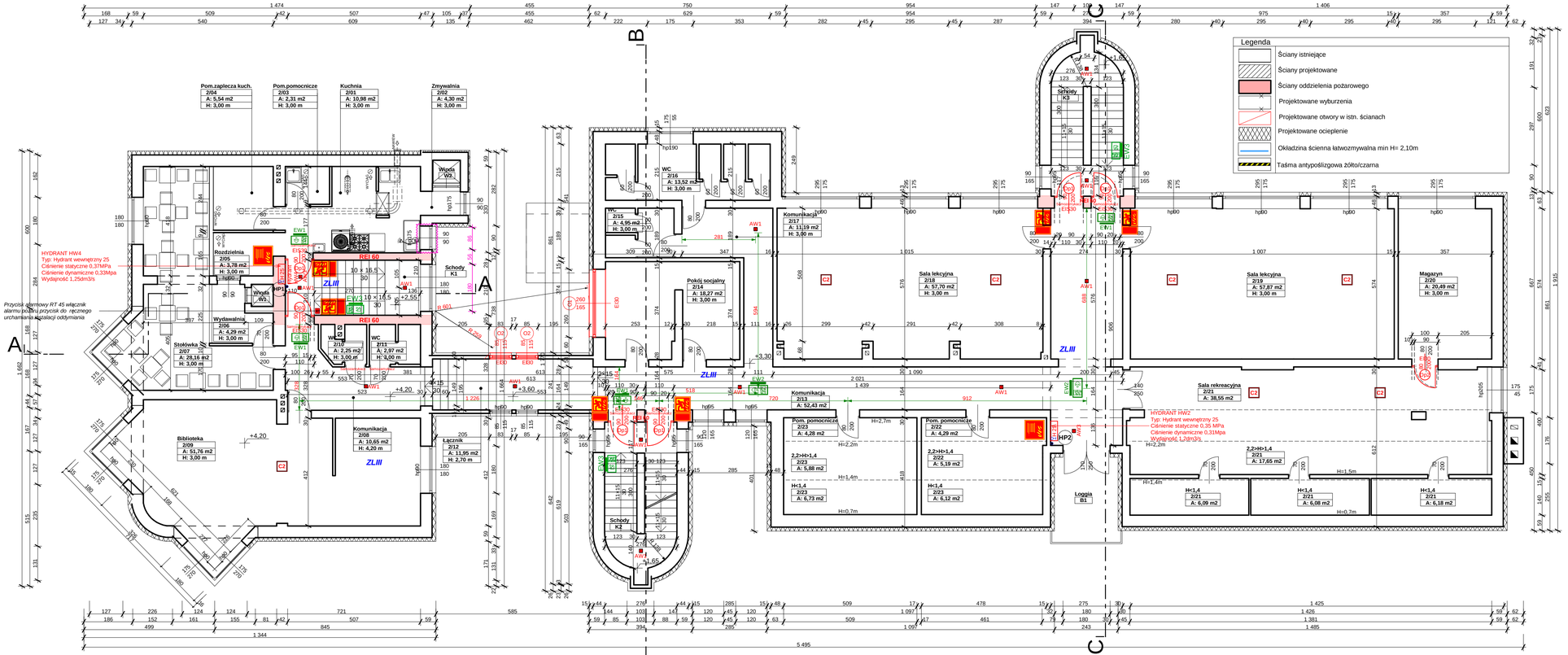
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
SPRAWDZAJĄCY	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**

TEMAT RYSUNKU	RZUT PIWNICY
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99 architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	08.2024
	NR RYSUNKU
A_01	00-10


Napowietrzanie klatki schodowej
Aodd_klatka= 2x 0,53 m2 = 1,06m2
Napowietrzenie klatki schowej przez drzwi zewnętrzne Aeff_klatka= 1,2m×2,0m = 2,4m2
Pom porządkowe 1/07 A: 1,52 m2 H: 3,00 m
Toaleta 1/08 A: 10,61 m2 H: 3,00 m
Komunikacja 1/09 A: 8,70 m2 H: 3,00 m
Kredens 1/06 A: 4,25 m2 H: 3,00 m
Komunikacja+aneks 1/02 A: 4,95 m2 H: 3,00 m
Sala - 25 dzieci 1/05 A: 69,38 m2 H: 3,00 m
Magazyn 1/04 A: 4,03 m2 H: 3,00 m
Szatnia odzieży wierzchnej 1/03 A: 15,45 m2 H: 3,00 m
Magazyn 1/13 A: 5,13 m2 H: 3,00 m
Schody K3 A: 8,07 m2
Komunikacja 1/11 A: 38,04 m2 H: 3,00 m
Gabinet 1/12 A: 18,39 m2 H: 3,00 m
Sala lekcyjna 1/22 A: 58,00 m2 H: 3,00 m
Komunikacja 1/21 A: 13,53 m2 H: 3,00 m
Komunikacja 1/18 A: 11,19 m2 H: 3,00 m
Sekretariat 1/15 A: 12,76 m2 H: 3,00 m
Dyrektor 1/14 A: 11,29 m2 H: 3,00 m
Pok. nauczycieli 1/13 A: 11,25 m2 H: 3,00 m
Sala lekcyjna 1/25 A: 51,19 m2 H: 3,00 m
Magazyn 1/26 A: 2,74 m2 H: 3,00 m
Sala lekcyjna 1/24 A: 55,17 m2 H: 3,00 m
Sala lekcyjna 1/27 A: 55,17 m2 H: 3,00 m
Magazyn 1/27 A: 39,92 m2 H: 3,00 m
Kotłownia 1/28 A: 16,31 m2 H: 3,00 m
Schody K2 A: 8,18 m2
Schody zewn Sch1 A: 14,55 m2
Podnośnik Sch2 A12,04 m2
Wiatrołap 1/10 A: 4,51 m2 H: 3,00 m
Wiatrołap 1/27 A: 3,06 m2 H: 3,00 m
WC 1/20 A: 2,26 m2 H: 3,00 m
WC 1/19 A: 4,95 m2 H: 3,00 m
WC 1/21 A: 13,53 m2 H: 3,00 m
HYDRANT HW3 Typ: Hydrant wewnętrzny 25 Ciśnienie statyczne 0,39MPa Ciśnienie dynamiczne 0,34Mpa Wydajność 1,3dm3/s
HYDRANT HW1 Typ: Hydrant wewnętrzny 25 Ciśnienie statyczne 0,38 MPa Ciśnienie dynamiczne 0,35Mpa Wydajność 1dm3/s
Przycisk alarmowy RT 49 w miejscu łatwo dostępu przycisk do ręcznego uruchamiania instalacji oddymiania
Kanał technologiczny
Układ schładzania
Doprowadzenie powietrza do spalania
Wewnętrzna instalacja gazu
Doprowadzenie do kotła
GAZEX modul alarmowy MO-2-2
Przyłącze gazowe
Kratka wentylacyjna
Zbiornik wyrównawczy przeponowy
Odmulacz
Zbiornik CWU
Kocioł CO gazowy
Kocioł CWU
STROP REI 60
STROP REI 120
SZKOŁA
Kanał wentylacyjny
Kanał spalinowy
Kanał wentylacyjny nawiewny
Kanał wentylacyjny wywiewny
Kanał wentylacyjny wywiewny z czerpnią dachową
Kanał wentylacyjny nawiewny z nawiewnią dachową
Kanał wentylacyjny wywiewny z wyrzutnią dachową
Kanał wentylacyjny nawiewny z nawiewnią ścienną
Kanał wentylacyjny wywiewny z wyrzutnią ścienną



Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa P1 H>2,2m	Powierzchnia użytkowa P2 2,2m>H>1,4m
I PIĘTRO		**Szkoła podstawowa**				
	2/01	Kuchnia	3,00 m	pl. ceramiczne	10,98 m²	
	2/02	Zmywalnia	3,00 m	pl. ceramiczne	4,30 m²	
	2/03	Pom.pomocnicze	3,00 m	pl. ceramiczne	2,31 m²	
	2/04	Pom.zaplecza kuch.	3,00 m	pl. ceramiczne	5,54 m²	
	2/05	Rozdzielnia	3,00 m	pl. ceramiczne	3,78 m²	
	2/06	Wydawalnia	3,00 m	pl. ceramiczne	4,29 m²	
	2/07	Stołówka	3,00 m	pl. ceramiczne	28,16 m²	
	2/08	Komunikacja	3,00 m	pl. ceramiczne	10,65 m²	
	2/09	Biblioteka	3,00 m	pl. ceramiczne	51,76 m²	
	2/10	WC	3,00 m	gres	2,25 m²	
	2/11	WC	3,00 m	gres	2,97 m²	
	2/12	Łącznik	2,70 m	PCV	11,95 m²	
	2/13	Komunikacja	3,07-3,9 m	PCV	52,43 m²	
	2/14	Pokój socjalny	3,00 m	PCV	18,27 m²	
	2/15	WC	3,00 m	gres	4,95 m²	
	2/16	WC	3,00 m	gres	13,52 m²	
	2/17	Komunikacja	3,00 m	PCV	11,19 m²	
	2/18	Sala lekcyjna	3,00 m	PCV	57,70 m²	
	2/19	Sala lekcyjna	3,00 m	PCV	57,87 m²	
	2/20	Magazyn	3,00 m	PCV	20,49 m²	
	2/21	Sala rekreacyjna	0,7-3,6 m	PCV	38,55 m²	17,65 m²
	2/22	Pom. pomocnicze	0,7-2,7 m	PCV	4,29 m²	4,29 m²
	2/23	Pom. pomocnicze	0,7-2,7m	PCV	4,28 m²	4,28 m²
					P1= 422,50 m²	**P2= 26,22 m²**
		PU 1 piętro - razem				**(P1+0,5P2) = 435,61m²**

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	**577,48 m²**
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 1 PIĘTRA	**685,72 m²**
KUBATURA 1 PIĘTRA	**2110,0 m3**

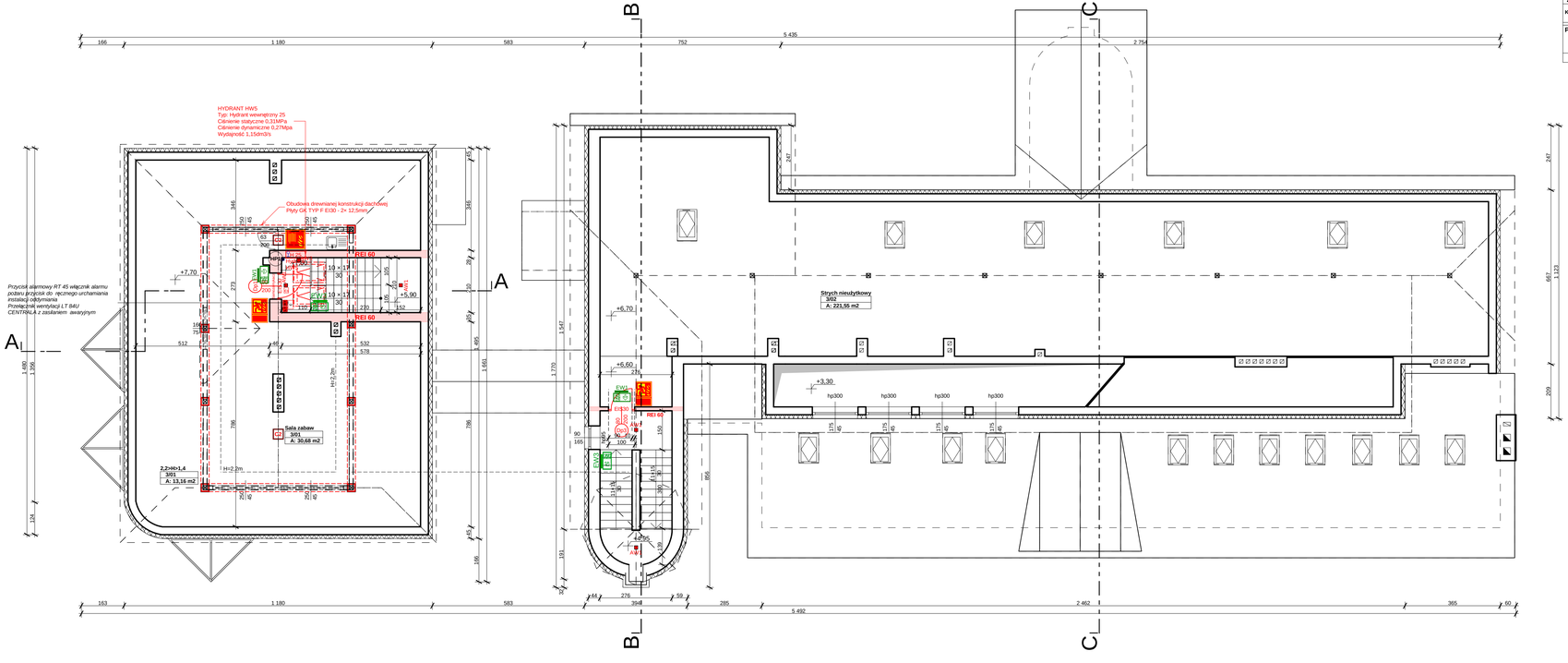
RT	RT - Przyciski alarmowe - przewód elektryczny (5 x 1 mm2)
C1	C1 - Czujnik dymu - przewód elektryczny (2 x 1 mm2)
LT	LT - Przełącznik wentylacji - przewód elektryczny (3 x 1 mm2)
C	C - Centrala z zasilaniem awaryjnym do zestawu oddymiającego okna przewód zasilający (2 x 1mm2)
C2	C2 - Autonomiczna czujka dymu

OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE

symbol	opis	uwagi
EW1	Oprawa ewakuacyjna nastropowa z piktogramem KIERUNEK PROSTO DO WYJŚCIA ZA DRZWIAMI	oprawa projektowana - droga ewakuacyjna o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinnośći nie mniejsze niż 1 lx. - pas drogi obejmujący co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx
EW2	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO	
EW3	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W DÓŁ	
EW4	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W GÓRĘ	
EW5	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny WYJŚCIE EWAKUACYJNE	
AW1	Oprawa awaryjna wpuszczana optyka do korytarzy/pomieszczeń	Jeżeli punkty pierwszej pomocy, oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.
AW2	Oprawa awaryjna nastropowa optyka antypanic	
AW3	Oprawa awaryjna nastropowa - doświetlenie urządzeń ppoż.	
W1 AW4	Oprawa awaryjna zewnętrzna - doświetlenie strefy wyjścia ewakuacyjnego	Na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego wyjścia końcowego.

część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172

	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszony na zewnątrz budynku, przy wyjściu ewakuacyjnym.
	Gaśnica proszkowa o minimalnej masie ładunku 4 kg. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (ub.3 dm3) zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m2.
	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantam wewnętrznym DN25 z wężem półsztywnym. Część objęta opracowaniem wyposażona w dwa zestawy hydrantowe. Typ: Hydrant wewnętrzny 25 Symbol: HW-25 W-20/30 do zawieszenia na ścianie/ podtynkowy Znak bezpieczeństwa "Hydrant wewnętrzny" PN-EN ISO 7010_2012
	DRZWI PRZECIWPOŻAROWE WG PARAMETRÓW PROJEKTOWYCH
	DROGA EWAKUACYJNA, KIERUNEK EWAKUACJI
	wyjście ewakuacyjne z kierunkiem otwarcia do/ na zewnątrz
REI 60	WYDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE
ZL III	STREFA POŻAROWA
	Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego



Zestawienie pomieszczeń						
Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa P1 H>2,2m	Powierzchnia użytkowa P2 2,2m>=h>1,4m
PODDASZE	Szkoła podstawowa					
	3/01	Sala zabaw		PCV	30,68 m²	13,16 m²
					P1= 30,68 m²	P2= 13,16m²
				PU poddasze - razem		(P1+0,5P2) = 37,26m²

POWIERZCHNIA PODŁOGI STRYCHU	221,55 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA STRYCHU	511,27 m²
KUBATURA STRYCHU	1684,0 m3

OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE

symbol	opis	uwagi
EW1	Oprawa ewakuacyjna nastropowa z piktogramem KIERUNEK PROSTO DO WYJŚCIA ZA DRZWIAMI	oprawa projektowana - droga ewakuacyjna o szerokości do 2 metrow, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinnobyć nie mniejsze niż 1 lx. - pas drogi ideałmjącej co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx
EW2	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO	
EW3	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W DÓŁ	
EW4	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W GÓRĘ	
EW5	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny WYJŚCIE EWAKUACYJNE	
AW1	Oprawa awaryjna wpuszczana optyka do korytarzy/pomieszczeń	Jeżeli punkty pierwszej pomocy, oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.
AW2	Oprawa awaryjna nastropowa optyka antyramic	
AW3	Oprawa awaryjna nastropowa - dodwietlenie urządzeń ppoż.	
W1 AW4	Oprawa awaryjna wewnętrzna - dodwietlenie strefy wyjścia ewakuacyjnego	Na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrowej) każdego wyjścia końcowego.

część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączenia itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172

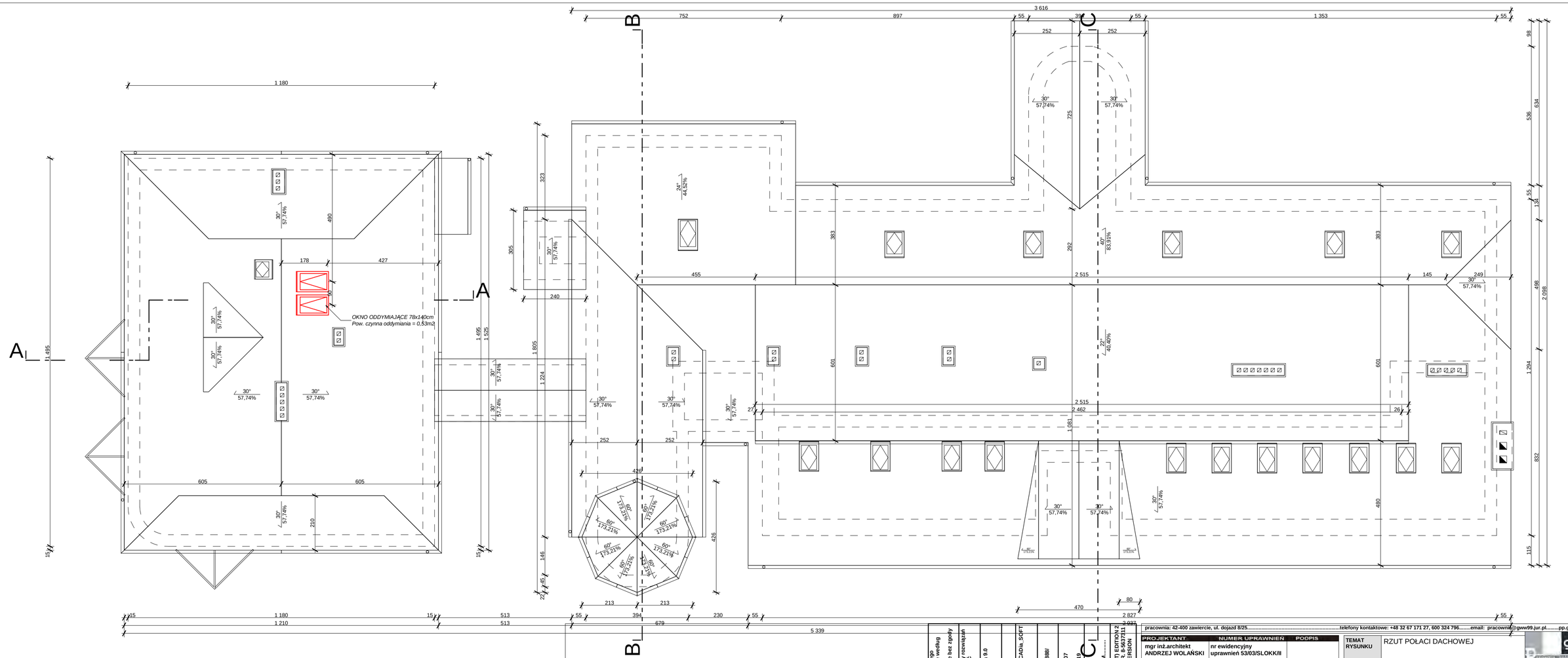
C	RT - Przyciski alarmowe - przewód elektryczny (5 x 1 mm2)
C1	C1 - Czujnik dymu - przewód elektryczny (2 x 1 mm2)
C	LT - Przełącznik wentylacji - przewód elektryczny (3 x 1 mm2)
C	C - Centrala z zasilaniem awaryjnym do zestawu oddymiającego okna przewód zasilający (2 x 1mm2)
C2	C2 - Autonomiczna czujka dymu
	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszony na zewnątrz budynku, przy wyjściu ewakuacyjnym.
	Gadnica proszkowa o minimalnej masie ładunku 4 kg. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (ub.3 dm3) zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m2
	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi DN25 z wężem półsztywnym. Część objęta ochronawodnym wyposażona w dwa zestawy hydrantowe z wąż. Hydrant wewnętrzny typ 25 wg PN-EN 671-1:2012 do zwierzchnia na ścianie/ podtynkowy Znak bezpieczeństwa "Hydrant wewnętrzny" PN-EN ISO 7010_2012
	DRZWI PRZECIWPOŻAROWE WG PARAMETRÓW PROJEKTOWYCH
	wyjście prowadzące z kierunkiem otwarcia drzwi na zewnątrz — DROGA EWAKUACYJNA_ KIERUNEK EWAKUACJI
REI 60	WYDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE
ZL III	STREFA POŻAROWA
	Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego

Legenda

- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Ściany oddzielenia pożarowego
- Projektowane wyburzenia
- Projektowane otwory w istn. ścianach
- Projektowane ocieplenie
- Okładzina ścienna łatwozmywalna min H= 2.10m
- Taśma antypoślizgowa żółto/czarna

gww99 sp. z o.o. sp.k.
ul. Kilińskiego 1, 42-400 Zawiercie, tel. 32 672 27 27, 606 353 796, e-mail: pracownia@gww99.pl

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. ARCHITEKT ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU ANDRZEJ WOLAŃSKI upr/wmm/5305/ZGLOKK/08
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.ARCHITEKT ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU ANDRZEJ WOLAŃSKI upr/wmm/5305/ZGLOKK/2015
OPRACOWAŁ:	mgr inż.ARCHITEKT ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU ANDRZEJ WOLAŃSKI upr/wmm/5305/ZGLOKK/08
	ARCHITEKTURA
	ARCHITEKTURA
	ARCHITEKTURA



prawa autorskie mniejscowo opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione

UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić z autorem projektu

PAKIET SPRZĘDUD wersja 9.0 NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Artlantis RENDER_R3
Artlantis STUDIO_R3

INTERsoft PARTNER _ ARCADia_SOFT
ID klienta:#1139166
Pracownia Projektowa

Microsoft Office Basic 2007
wOfcPro07Trial (OEM)
Prod.id License X12-38319

CORELDRAW
GRAPHICS SUITE X4
DR14R22CY-LHFRIN-KBBM

PAKIET ArchiCAD START(EDITION 2
NR SER. 2008-06-20/SD0888/
POLISH COMMERCIAL VERSION

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

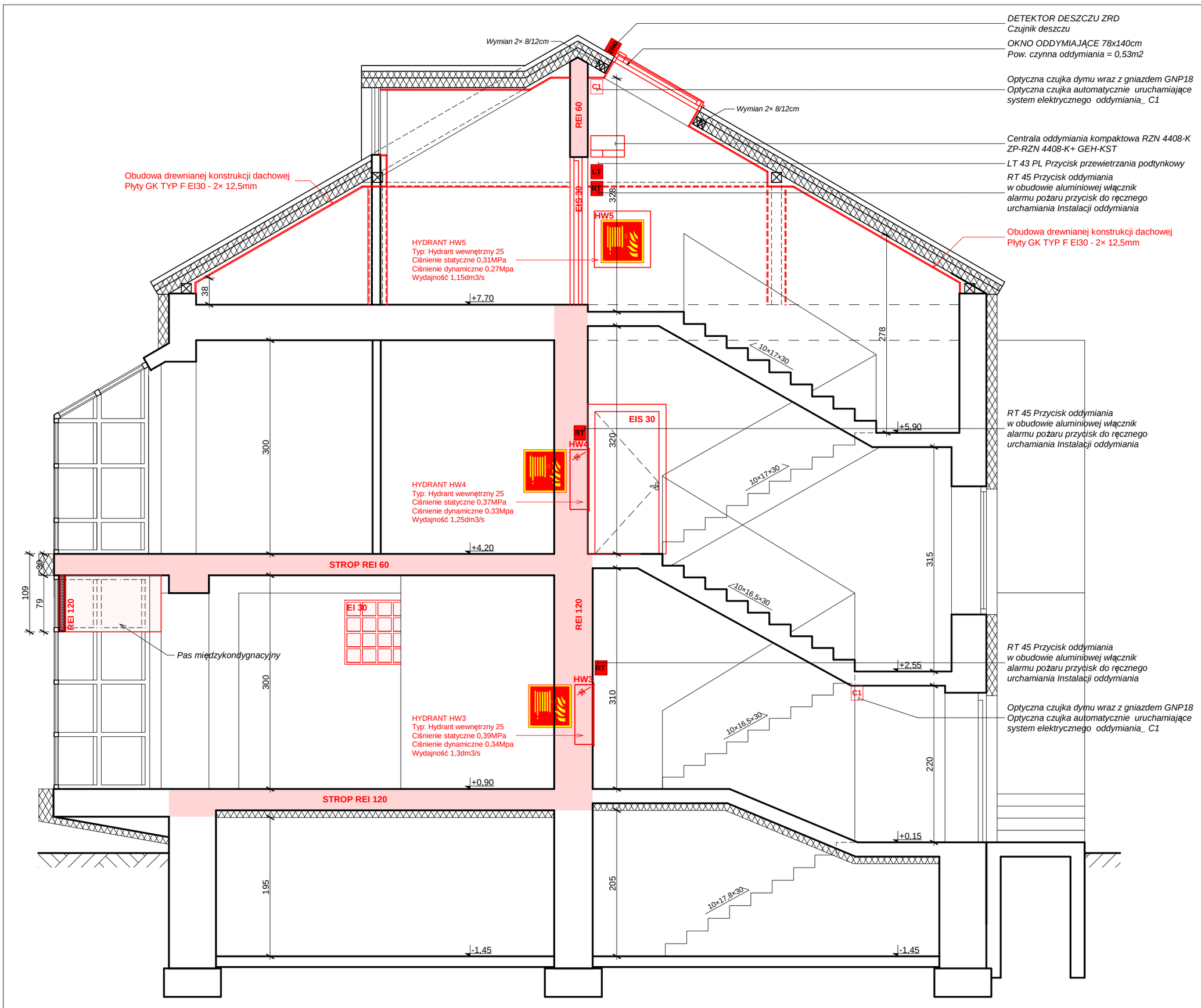
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS

gww99
architekt mgr inż. andrzej wolański

TEMAT RYSUNKU	RZUT POŁACI DACHOWEJ
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3 _ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	08.2024
NR RYSUNKU	
A_05	00-14

prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowaniakopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie



gww99 projekt mgr inż. andrzej wolański

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A - A
NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

STADIUM	P.A-B	DATA	08.2024
BRANŻA	ARCH.	NR RYSUNKU	A_06
SKALA RYSUNKU	1:50		00-15

PROJEKTANT	mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/III	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWANIE	mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY		NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS

PRZEDMIOT ARCHICAD STAR(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA _NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION

GRAPHICS _SUITE X4
DR14R22-VLHFR9N-KBBM.....
CORELDRAW

Microsoft Office Basic 2007
w/OfcProO7Trial (OEM)
Proof of License X12-88319

BricsCad V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/
Pracownia Projektowa

INTERSOFT PARTNER _ ARCADIA _SOFT
ID klienta:#1139156
Pracownia Projektowa

Artlantis RENDER _R6
Artlantis RENDER _R3

awaautorskieniniejszegoopracowania
nekopiowaniezabronionekopiowanie

A1 - STROPODACH
1. Pokrycie dachowe - blachodachówka
2. Łaty
3. Kontrłaty 4x6cm
4. Pianka PUR 8cm dyfuzyjnie otwarta
5. Krokwie 12cm / Wełna mineralna 12cm

6. Folia paroizolacyjna
7. Płyty GK TYP F EI30 na ruszcie aluminiowym
8. Gładź szpachlowa

gww99
pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański
siedziba__zawiercie 42-400
ul. powstańców śląskich 12/63
pracownia__ zawiercie 42-400
ul. dojazd 8/25
tel (032)67 171 27
tel (032)67 275 17
tel 600 324 796
www.gww99.jur.pl
pracownia@gww99.jur.pl
awolaree@poczta.onet.pl
NIP: 6311978656
REGON: 278097834

Zawiercie, sierpień 2025r

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r.
kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione.

01_

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
ADRES INWESTYCJI	UL. ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB IX
IDENTYFIKATOR	241605_4.0001.AR_7.403, 241605_4.0001.AR7.402, 41605_4.0001.AR7.401/3
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	241605_4 ŁAZY MIASTO
NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY	0001 ŁAZY
NR DZIAŁEK	403, 402, 401/3
INWESTOR:	GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

1. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO — TOM I

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKRT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

2. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	

3 PROJEKRT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
TOM II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA
TOM IV	BRANŻA SANITARNA

A. SPIS ZAWARTOŚCI – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

	TOM I
STRONA TYTUŁOWA	1
A. SPIS ZAWARTOŚĆ ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
B. Informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Pb.	
Branża architektoniczna Branża konstrukcyjna	3-12
Branża elektryczna	
Branża sanitarna	
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU – UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane	13-58
1 Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marcina Wyrzykowskiego, oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Stanisława Nardelli	
2 Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach nr WPZ.52840.1.198.2022.JG z dnia 17 października 2022r	
3 Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach WPZ.52840.4.85.2022.JG z dnia 17 października 2022r	
4 Mapa zasadnicza	
5 Protokół z pomiarów parametrów sieci hydrantowej zewnętrznej z 25 czerwca 2025r. wykonany przez Pana Arkadiusza Granek	
6 Protokół z pomiarów parametrów sieci hydrantowej wewnętrznej z 25 czerwca 2025r. wykona przez Pana Arkadiusza Granek	
7 Protokół przeglądu drzwi pożarowych w SP nr 3 z 25 czerwca 2025r. wykonany przez Pana Arkadiusza Granek	
8 Protokół przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego w SP nr 3 z 25 czerwca 2025r. wykonany przez Pana Arkadiusza Granek	
9 Protokół kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) z dnia 9.12.2024r. wykonany przez Pana Sławomira Pardelę	
10 Protokół nr 1/03/2025 z głównej próby wytrzymałości i szczelności wewnętrznej instalacji gazu z dnia 4.03.2025r. wykonany przez Pana Ryszarda Narożnego	
11 Protokół kontroli instalacji i aparatów gazowych w lokalach z dnia 24.01.2025r. wykonany przez Pana Mieczysława Tyborskiego	
12 Protokół serwisowy nr 1/03/2025 z głównej próby wytrzymałości i szczelności wewnętrznej instalacji gazu z dnia 4.03.2025r. wykonany przez Pana Ryszarda Narożnego	
13 Protokół serwisowy urządzenia VKK1206/3 z dnia 11.03.2025r. wykonany przez Pana Przemysława Śliwę	
14 Protokół kontroli okresowej z 30 lipca 2025r. wykonany przez Pana Arkadiusza Granek	
15 Skrócone świadectwo wzorowania z dnia 07.07.2025r. wykonane przez Pana Roberta Łuniewskiego	

DANE OGÓLNE NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
INWESTOR	GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY:	UL. ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ew.:	403, 402, 401/3 [241605_4 ŁAZY MIASTO], ul. ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
1.	**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA** Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2023 r. 682 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
AUTOR OPRACOWANIA IBIOZ:	mgr inż. architekt Andrzej Wolański nr uprawnień 53/03/SLOKK/II mgr inż. architekt Hubert Wolański nr uprawnień 11/SLOKK/2015

2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

a. zagospodarowanie placu budowy
b. roboty ziemne
c. roboty budowlane
d. roboty wykończeniowe
e. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.2 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

1. szkolenie pracowników w zakresie bhp,
2. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
4. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

2.3 MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacje budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

2.4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

B/2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

a) ogrodzenia terenu,
b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
d) odprowadzenia ścieków,
e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
h) zapewnienia łączności telefonicznej,

i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 1,5 m.
Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75 m.
Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.
Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych.
Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.
Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:
a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.
Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.
Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

1.2. Roboty ziemne:

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.
1.3. Roboty budowlane:
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
Balustradami powinny być zabezpieczone:
- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.
Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.
1.4. Roboty wykończeniowe:
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.
Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej
na wysokości 1,00 m.
Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa" (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.
Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.
Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:
- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.
Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.
1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:
Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
osłonięte w okresie zimowym.
B.2.2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.
Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.
Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.
Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed

wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.
Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

B.2.3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:
- projekt budowlany
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokóły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

B.2.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.

DANE OGÓLNE NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
INWESTOR	GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY:	UL. ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ew.:	403, 402, 401/3 [241605_4 ŁAZY MIASTO]

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA ELEKTRYCZNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

W czasie wykonywania robót budowlano – montażowych objętych zawartością niniejszego opracowania, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Informację sporządzono w oparciu o Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".

1. Zakres robót obejmuje:
   - Instalacji elektrycznej w budynku
   - Rozdzielnie i tablice 0,4 kV .

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
   - budynek w remontowany
   - inne budynki na terenie

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
   - budynek remontowany
   - pozostałe istniejące budynki i obiekty na terenie

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :
   - upadek z wysokości :
     - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
     - miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
     - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
   - porażenie prądem elektrycznym :
     - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
     - miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , urządzenia elektryczne , kable przesyłające energię elektryczną ,
     - zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie ,
   - skaleczenia :
     - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,

- miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali ,
- zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,

- uderzenie i przygniecenie :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów ,
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- spadające przedmioty :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania ,remontowany budynek, przenoszenie,
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- urazy oczu :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty montażowe
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań ,
- wykonywanie prac mogących grozić porażeniem prądem
- pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP, natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
  - ocena zdarzenia. podjęcie działania,
  - jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego,
  - ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego,
  - sprawdzenie tętna,
  - sprawdzenie oddechu oraz drożności dróg oddechowych,
  - ocena stanu przytomności,
  - ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.,).
  - zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych),
  - natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu ,
  - wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd.),
  - zorganizowanie transportu poszkodowanego, (jeśli nie ma możliwości szybkiego

dotarcia lekarza).
- ♦ zabezpieczenie miejsca, w którym wystąpiło zagrożenie ,
- ♦ kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu

- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak :
  - ♦ kaski ,
  - ♦ szelki przy pracach na wysokości ,
  - ♦ odzież roboczą i ochronną ,
  - ♦ sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne , nauszniki , maski)

nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzistę tych robót oraz majstra,

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania
- materiały wielkie gabarytowo , paletyzowane przechowywane są na wyznaczonym do tego placu zgodnie z planem sytuacyjnym ,
- stal zbrojeniowa i wyroby zbrojarskie przechowywane są na placu produkcji pomocniczej ,
- materiały drobne oraz farby są przechowywane w podręcznych magazynach kontenerowych,
- przemieszczanie materiałów sypkich w obrębie budowy odbywa ręcznie za pomocą taczek .

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- Odpowiednia organizacja prac
- Rozpoznanie lokalizacji już istniejących instalacji (elektrycznej, gazowe z wysoko wykwalifikowanych pracowników i kierownictwo nadzoru
- Używanie sprawnych i w pełni bezpiecznych narzędzi
- Odpowiednie przeszkolenie BHP pracowników (instrukcja BHP stanowiska pracy)
- Aktualne zaświadczenie SEP
- Badania lekarskie - praca na wysokości
- Stosowanie materiałów budowlanych posiadających wszystkie wymagane atesty i aprobaty techniczne 11
- Odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

8. Uwagi końcowe.
- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane ściśle z odpowiednimi Polskimi Normami Budowlanymi lub Normami Branżowymi, o ile PNB nie ujmuje jakiegoś rodzaju robót jak również zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP. Dotyczy to również stosowanych materiałów i warunków ich odbioru i składowania.
- Zachować procedurę obowiązującą przy dopuszczeniu pracowników do prac instalacyjnych i do prac w czynnych obiektach energetyki.

DANE OGÓLNE NAZWA INWESTYCJI	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH
INWESTOR	GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY:	UL. ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ew.:	403, 402, 401/3 [241605_4 ŁAZY MIASTO]

1. **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA SANITARNA**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót.
– urazy od spadających przedmiotów z wysokości – zagrożenie dla osób znajdujących się w otoczeniu potknięcie,
– upadek – wszystkie prace budowlano – montażowe w obiekcie
–skaleczenia - używanie ostrych narzędzi podczas prac montażowych, oraz krawędzie elementów budowlanych uraz odpryskami
– prace montażowe z użyciem elektronarzędzi
– poparzenia - zgrzewaniu rurociągów zaprószenie oka – prace budowlane , kucie, stosowanie materiałów izolacyjnych
hałas – używanie elektronarzędzi podczas prac montażowych

<u>Instruktaż pracowników</u>

Bezpośredni nadzór nad BHP sprawują kierownik budowy i uprawnione osoby, które przed przystąpieniem do prac:

- przeprowadzą instruktaż pracowników wykonujących czynności budowlane, montażowe
- poinformują pracowników o możliwości wystąpienia zagrożeń wg pkt 5
- poinformują pracowników o konieczności stosowania zabezpieczeń oraz środków ochrony indywidualnej ze względu na istniejące zagrożenia poinformują o najszybszych drogach ewakuacji w razie zagrożenia

Prace specjalistyczne (spawanie, zgrzewanie.) wykonują pracownicy posiadające odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia. Zatrudnieni pracownicy winni przejść szkolenia okresowe i stanowiskowe w zakładzie pracy, oraz posiadać aktualne badania lekarskie.
Na obiekcie winno byś wyznaczone miejsce z podstawowym sprzętem gaśniczym oraz apteczka pierwszej pomocy.
Na obiekcie należy wyznaczyć trasy zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Na trasach tych zabrania się składowania materiałów.

Wszelkie roboty winne być prowadzone zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych" Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dn. 19 marca 2003r.

Zgodnie z RMI z 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 21a stwierdza się, że ze względu na wykonywane roboty instalacyjno – budowlane nie wymaga się opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Projektanci i sprawdzający biorący udział w opracowaniu niniejszego projektu, zgodnie z pkt. 3da Ustawy Prawo budowlane są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z czym wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się
Kserokopia uprawnień – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]
Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach.

Opracowali:

Podstawą prawną ekspertyzy jest:

- §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2022, poz. 1225);

- §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Łazy, lipiec 2022 r.

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Niniejszą ekspertyzą techniczną objęty jest budynek Szkoły Podstawowej nr 3, zlokalizowany w Łazach przy ul. 19-go Stycznia 5, na działkach o numerach ewidencyjnych 402 i 403.

W budynku stwierdzono tzw. „stan zagrożenia życia ludzi", gdyż występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości bezpiecznej ewakuacji ludzi. W związku
z powyższym zasadne staje się sporządzenie ekspertyzy technicznej zgodnie z §207 w nawiązaniu do §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2022r. poz. 1225), określając spełnienie wymagań „warunków technicznych" w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu.

Celem niniejszej ekspertyzy jest dokonanie szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego budynku, a następnie określenie tych wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami), których spełnienie w budynku nie jest możliwe, z podaniem uzasadnienia. Następnie koniecznym będzie wskazanie rozwiązań zastępczych, których zastosowanie zrekompensuje brak możliwości spełnienia wszystkich wymagań rozporządzenia w sposób bezpośredni, a jednocześnie zapewni zdaniem autorów zachowanie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

Ponadto celem niniejszego opracowania jest również wskazanie rozwiązań zamiennych w zakresie wymagań przepisów przeciwpożarowych, określonych w §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do analizowanego budynku.

Na podstawie niniejszej ekspertyzy technicznej Inwestor – Gmina Łazy z siedzibą w Łazach przy ul. Traugutta 15 złoży wniosek do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach o uzgodnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych, spełnionych w sposób inny niż podany w w/w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

2. Podstawy prawne.

Niniejsza ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego została opracowana w oparciu o udostępnioną inwentaryzację, wizję lokalną oraz aktualnie obowiązujące akty prawne:

1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. 2021, poz. 869 z późniejszymi zmianami);
2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami),
5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030),
6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1722),
7) PN-EN 1838. *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne*,
8) PN-EN 50172:2005. *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.*

3. Ogólna charakterystyka obiektu.

Obiekt szkoły pełni funkcje dydaktyczne i składa się z dwóch budynków wolnostojących zlokalizowanych na dwóch działkach o numerach ewidencyjnych 402 i 403, obręb Łazy, połączonych na poziomie pierwszej kondygnacji stalowym łącznikiem. Oba segmenty są dwukondygnacyjne z poddaszami, tylko segment południowy jest podpiwniczony. Segment południowy „A" jest budynkiem starszym, do którego w latach 90-tych dobudowano segment północny „B".

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej ze ścianami zewnętrznymi murowanymi z cegły ceramicznej o grubości 1,5 cegły, ściany parteru i piwnicy segmentu „A" z cegły ceramicznej o grubości 2 cegieł. Budynek posadowiony został bezpośrednio na ławach fundamentowych. Ściany budynków otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, stropy gęsto żebrowe, dach o konstrukcji drewnianej odeskowanej, o spadku 22^0-40^0, pokryty blach ocynkowaną, pomalowaną. Przewody wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej. W północnej części segmentu

dobudowanego znajduje się kotłownia gazowa z dwoma kotłami, z których większy ogrzewa budynek, a drugi służy do przygotowania centralnej wody użytkowej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje użytkowe:

- wodociągową,
- kanalizacyjno-sanitarną,
- gazową,
- elektryczną,
- monitoringu,
- odgromową.

Zdjęcie 1. Widok ogólny budynku (źródło: https://www.google.pl/maps/place).

Zdjęcie 2. Widok budynku od strony elewacji frontowej (źródło: https://www.google.pl/maps/place).

4. Zakres przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek Szkoły Podstawowej nr 3, zlokalizowany w Łazach przy ul. 19-go Stycznia 5, na działkach o numerach ewidencyjnych 402 i 403, w którym stwierdzono tzw. „stan zagrożenia życia ludzi", gdyż występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości bezpiecznej ewakuacji ludzi.

Układ funkcjonalny budynku przedstawia się następująco:

Segment „A"

Kondygnacja piwnicy:

- wyłącznie pomieszczenia gospodarcze – brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie objęta niniejszym opracowaniem, wydzielona jako odrębna strefa pożarowa.

Kondygnacja parteru:

- sala zabaw dla dzieci klas 1-3,
- szatnia z rozbieralnią,
- zmywalnia,
- pomieszczenie magazynowe,
- magazyn odpadów,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Kondygnacja piętra:

- stołówka ze świetlicą,
- biblioteka z czytelnią,
- kuchnia,
- zmywalnia,
- wydawalnia,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Kondygnacja poddasza:

– sala zabaw dla dzieci klas 1-3.

Segment „B"

Kondygnacja parteru:

– wiatrołap,
– pomieszczenie biurowe,
– sale lekcyjne,
– sekretariat,
– pokój dyrektora,
– pokój nauczycielski,
– pomieszczenie magazynowe,
– kotłownia gazowa,
– pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Kondygnacja piętra:

– pokój sprzątaczek,
– sale lekcyjne,
– pomieszczenia pomocnicze,
– sala rekreacyjna,
– magazyn,
– pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Kondygnacja poddasza:

– nieużytkowa – brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

5. Charakterystyka pożarowa.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Podstawowe dane:

– powierzchnia użytkowa – 1 099,4m^2,
– wysokość – 11,39m,
– liczba kondygnacji podziemnych – 1 (segment „A"),
– liczba kondygnacji nadziemnych – 2 + poddasze użytkowe (segment „A"), nieużytkowe (segment „B"),
– długość budynku – 30,00m,

- szerokość budynku – 23,82m,
- powierzchnia zabudowy – 508,6m^2,
- kubatura – 4 678,2m^3.

Budynek ze względu na sposób użytkowania pełni funkcję oświatową. Należy go zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i grupy wysokości niski (N).

4.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych [3]. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe, stanowiące wyposażenie pomieszczeń - elementy drewnopochodne umeblowania i wyposażenia wnętrz. Średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni nie powinna przekroczyć wartości 250kW/m^2. Szybkość rozwoju pożaru określa się jako wolną.

4.2. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Obiekt ze względu na przeznaczenie i sposób wykorzystywania zaliczono do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi.

Przyjęta struktura osób korzystających z obiektu, według informacji przekazanych przez Inwestora przedstawia się następująco:

- uczniowie: maksymalnie 131 osób,
- nauczyciele maksymalnie 25 osób,
- pracownicy pomocniczy – 7 osób.

Łącznie w całym budynku zakłada się maksymalny pobyt około163 osób.

4.3. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego.

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - ZL. Gęstość obciążenia ogniowego w części gospodarczej, zakwalifikowanej jako PM nie przekroczy 500 MJ/m^2.

4.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni

zewnętrznych.

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

4.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

Dla budynku zaliczonego do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi, grupy niskich **(N)**, wymagana jest klasa **„C”** odporności pożarowej oraz warunek NRO dla jego elementów.

Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

- główna konstrukcja nośna R 60 – tradycyjna, murowana – warunek spełniony,
- konstrukcja dachu – R15 – warunek spełniony w segmencie „B”, warunek będzie spełniony w segmencie „A”,
- strop – REI60 – warunek spełniony,
- ściany zewnętrzne – EI30 – murowane – warunek spełniony,
- ściany wewnętrzne – EI15 – warunek spełniony,
- przekrycie dachu – RE15 – warunek spełniony.

Wszystkie zastosowane elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

4.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej, która w przypadku budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III i grupy wysokości – niski (N), wynosi 8 000 m^2 i nie została przekroczona.

Kondygnacja piwnicy, pełniąca wyłącznie funkcję gospodarczą zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa względem pozostałej części budynku za pomocą stropu oddzielenia przeciwpożarowego z zabezpieczeniem przepustów instalacyjnych, przechodzących przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych oraz zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS60, w miejscu wskazanym w części rysunkowej ekspertyzy.

4.7. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Odległości budynku od granic z działkami sąsiednimi oraz budynkami są następujące:

- elewacja wschodnia **–** działka drogowa, ulica 19-go Stycznia,

- elewacja północna – sąsiednia działka budowlana o numerze ewidencyjnym 405 w odległości powyżej 4m, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych zlokalizowanym w odległości 19,8m,
- elewacja zachodnia **–** działka drogowa, ulica Mickiewicza,
- elewacja południowa – sąsiednia działka o numerze ewidencyjnym 401 w odległości poniżej 3m. Sąsiednie zabudowania w odległości od 2,5m do 9,4m.

4.8. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Komunikacja pionowa w budynku oparta jest o trzy ewakuacyjne klatki schodowe. Jedna klatka schodowa, obsługująca segment „A" oraz dwie klatki schodowe w segmencie „B".

Klatka schodowa nr 1 posiada następujące parametry użytkowe:

- minimalna szerokość biegu 0,85m,
- minimalna szerokość spocznika 1,07m,
- maksymalna wysokość stopni 0,17m.

Klatka schodowa nr 1 łączy wszystkie kondygnacje budynku w segmencie „A".

Klatka schodowa nr 2 posiada następujące parametry użytkowe:

- minimalna szerokość biegu 1,23m,
- minimalna szerokość spocznika 1,1m,
- maksymalna wysokość stopni 0,165m.

Klatka schodowa nr 2 łączy wszystkie kondygnacje budynku w segmencie „B".

Klatka schodowa nr 3 posiada następujące parametry użytkowe:

- minimalna szerokość biegu 1,23m,
- minimalna szerokość spocznika 1,1m,
- maksymalna wysokość stopni 0,165m,

Klatka schodowa nr 3 łączy kondygnację parteru i piętra budynku w segmencie „B", bez połączenia komunikacyjnego z kondygnacją nieużytkowego poddasza.

Z klatki schodowej nr 1 na poziomie parteru zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,20m (szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9m) i wysokości 2,10m otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Klatka ta będzie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI60(EI60) oraz zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi

o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczami oraz wyposażona w samoczynne urządzenia oddymiające w postaci klapy dymowej o powierzchni czynnej oddymiania
co najmniej 5% rzutu klatki schodowej, z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego do oddymiania.

Z klatki schodowej nr 2 na poziomie parteru zapewniono wyjście na zewnątrz budynku poprzez korytarz, a następnie drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,50m (szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9m) i wysokości 2,50m otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Klatka ta będzie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI60(EI60) oraz zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi
o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczami.

Z klatki schodowej nr 3, zlokalizowanej w centralnej części budynku, na poziomie parteru, na zewnątrz prowadzą drzwi poprzez korytarz i pomieszczenie wiatrołapu dwuskrzydłowe o szerokości 1,80m (szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9m)
i wysokości 2,55m otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Jednocześnie istnieje szereg wyjść bezpośrednio na zewnątrz budynku z poszczególnych pomieszczeń na poziomie parteru. Minimalna szerokość drzwi wynosi 0,8m.

W budynku w segmencie „A" występuje jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego, prowadzący do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej, a następnie na zewnątrz budynku. W segmencie „B" występują głównie dwa kierunki ewakuacji, prowadzące do wydzielonych pożarowo klatek schodowych, a następnie na zewnątrz budynku. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III zagrożenia ludzi wynosi 30m przy jednym dojściu oraz 60m przy co najmniej dwóch dojściach, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej. W budynku nie została przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego.

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, długość przejścia ewakuacyjnego
nie przekracza dopuszczalnych 40m, a przejście to nie prowadzi w żadnym przypadku przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m. Dopuszcza się lokalne obniżenie do wysokości 2m na odcinku nie dłuższym niż 1,5m – warunek jest spełniony.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosi co najmniej 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Szerokość drogi ewakuacyjnej

w budynku w segmencie „A" posiada lokalne zawężenie na poziomie piętra do wartości minimalnej 0,97m, a w segmencie „B" lokalne zawężenia na poziomie parteru i piętra do wartości minimalnej 1,1m. Warunek nie jest spełniony.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI15 - warunek ten będzie spełniony.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinny mieć skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m). Warunek ten będzie spełniony poza drzwiami do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczenia magazynowego na parterze w segmencie „A", których szerokość wynosi 0,7m.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej powinny posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Warunek jest spełniony, za wyjątkiem jednych drzwi na kondygnacji piętra w segmencie „B", prowadzących do sali rekreacyjnej. Drzwi te posiadają szerokość 1,5m i równy podział skrzydeł.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – warunek ten będzie spełniony – w przypadku drzwi zawężających po otwarciu wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej zastosowane będą samozamykacze.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych istniejących i projektowanych powinna wynosić nie mniej niż 2m. Warunek ten jest spełniony.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób.

Do wykończenia wnętrz nie powinny być stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – warunek będzie spełniony. Wystrój wnętrz w obrębie korytarzy powinien być wykonany
z materiałów niepalnych lub co najwyżej trudno zapalnych – warunek będzie spełniony. Sufity podwieszone (okładziny sufitów) powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – warunek spełniony.

4.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna

W budynku zastosowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów

zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk zdalnego ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowany będzie w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Instalacja odgromowa

Budynek powinien być chroniony instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym tj. za pomocą zwodów poziomych niskich nieizolowanych z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących, wchodzących w skład konstrukcji budynku. Instalacja odgromowa obiektu spełnia wymagania określone w Polskich Normach w tym zakresie.

Instalacja grzewcza

Ogrzewanie budynku realizowane będzie z kotłowni gazowej, zlokalizowanej na kondygnacji parteru w segmencie „B". Pomieszczenie kotłowni nie posiada połączenia komunikacyjnego z pozostałą częścią budynku, dostępne jest bezpośrednio z zewnątrz budynku. Kotłownia zostanie wydzielona od pozostałej części budynku stropem o klasie odporności ogniowej REI60 oraz ścianami o klasie odporności ogniowej EI60. Pomieszczenie kotłowni zamknięte zostanie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30.

4.10. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Drogi komunikacji ogólnej zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Zapewnione zostanie natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego ponadstandardowo 5 lx na powierzchni dróg oraz w obrębie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, gaśnic i hydrantów wewnętrznych oraz po zewnętrznej stronie wyjść ewakuacyjnych z budynku. Zastosowane zostały indywidualne oprawy wyposażone w moduły testujące. Natężenie oświetlenia awaryjnego w celu właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych musi wynosić, co najmniej 1lx w czasie 60 minut od zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego. Instalacja spełnia wymagania określone w PN-EN 1838 i PN-EN 50172. Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione w projekcie technicznym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek zostanie wyposażony w wymaganą instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym, zabudowanymi na każdej kondygnacji w sposób zapewniający dostęp do wszystkich pomieszczeń. Zastosowane zostały hydranty 25 z odcinkiem węża o długości 20m, zasilane z miejskiej sieci

wodociągowej. Instalacja wykonana została z rur stalowych ocynkowanych i zapewnia wydajność 1 l/s z każdego hydrantu, przy ciśnieniu 0,2MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewnia możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów i łącznej ilości wody 2 l/s.

Oddymianie klatki schodowej

Klatka schodowa w segmencie „A" wyposażona zostanie w samoczynne urządzenie oddymiające, w postaci klapy dymowej, zapewniającej powierzchnię czynną oddymiania co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego. Całość uruchamiana będzie automatycznie (przez czujki dymowe) z jednoczesną możliwością zdalnego ręcznego otwarcia poprzez przyciski oddymiania. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie, a w szczególności dobór elementów systemu (centrale oddymiania, czujki, przyciski oddymiania, kable), a także sposób ich rozmieszczenia zostaną określone w projekcie uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4.11. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Dla przedmiotowego budynku wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm^3/s Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają hydranty zewnętrzne DN80 o wydajności nominalnej 10dm^3/s każdy. Hydranty zlokalizowane są w odległości do 75 m (dla pierwszego hydrantu)oraz do 150m (dla drugiego hydrantu). Hydranty oznakowane zostanie zgodnie z PN.

Do przedmiotowego budynku zapewniono drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku. Droga ta, w związku z tym, iż budynek posiada nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i wysokość poniżej 12m, jest połączona z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości przekraczającej 30m (44m w przypadku pierwszego wyjścia z budynku i 74m w przypadku drugiego wyjścia), w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Drogę pożarową zapewnia ulica Mickiewicza o szerokości co najmniej 4m w odległości 19,8m od elewacji frontowej. Droga zapewnia przejazd bez cofania. Do przedmiotowego budynku istnieje alternatywny dojazd od strony ulicy 19-go Stycznia. Wymagania stawiane dla drogi pożarowej nie zostaną spełnione.

5. Scenariusz rozwoju zdarzenia w czasie pożaru, przy uwzględnieniu istniejących rozwiązań techniczno-budowlanych.

Istniejące w budynku uwarunkowania, w tym w szczególności „techniczno-budowlane" powodują, że nie ma możliwości spełnienia w nim w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych. W takiej sytuacji konieczne jest stworzenie koncepcji zabezpieczenia obiektu, która zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa. Aby koncepcja taka była właściwa, musi być ona adekwatna do zagrożeń pożarowych, jakie w tym obiekcie mogą powstać, uwzględniając aktualne jego przeznaczenie. Wobec powyższego należy rozważyć, gdzie w rozpatrywanym budynku może powstać pożar i jakie skutki może on spowodować dla osób użytkujących budynek. Przy czym koncepcja bezpieczeństwa powinna uwzględniać pożar stwarzający potencjalnie największe zagrożenie, szczególnie w zakresie rozprzestrzeniania się dymu i toksycznych produktów spalania.

Pożar powstały w pomieszczeniu sali dla dzieci czy szatni na parterze w segmencie „A", a także w pomieszczeniach lekcyjnych czy biurowych w segmencie „B" może spowodować silne zadymienie klatek schodowych, co w konsekwencji, w przypadku braku wydzielenia pożarowego tych przestrzeni, może znacząco wpłynąć na utrudnienie ewakuacji ludzi z wyższych kondygnacji budynku. Pożar powstały na kondygnacji piętra w obu segmentach, czy poddasza w segmencie „A" z uwagi na funkcję pomieszczeń, które są przeznaczone na stały pobyt ludzi, zostanie szybko zauważony przez użytkowników, którzy będą mogli się ewakuować bezpośrednio na zewnątrz budynku klatkami schodowymi z wyjściem na zewnątrz na kondygnacji parteru.

W związku z powyższym, zdaniem autorów ekspertyzy, koniecznym jest realizacja zadań eliminujących możliwość wystąpienia skutków opisanych powyżej, a więc
zadań ograniczających możliwość rozprzestrzeniania się pożaru i dymu. Przyjęto rozwiązanie polegające na wydzieleniu pożarowym ewakuacyjnej klatki schodowej w segmencie „A" poprzez zamknięcie jej przestrzeni drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi
o deklarowanej klasie odporności ogniowej oraz wyposażenie jej przestrzeni w samoczynne urządzenia oddymiające. Natomiast klatki schodowe w segmencie „B" zostaną wydzielono pożarowo poprzez zamkniecie ich przestrzeni drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o deklarowanej klasie odporności ogniowej.

Ponadto wyposażenie dróg komunikacji ogólnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, pozwoli uwidocznić w warunkach ewentualnego zadymienia kierunek ewakuacji, nie dopuszczając jednocześnie do powstania paniki. Ponadto w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawarte zostaną szczegółowe procedury ogłaszania oraz prowadzenia ewakuacji w przypadku powstania w budynku pożaru.

W ocenie autorów przedmiotowej ekspertyzy, przyjęta koncepcja bezpieczeństwa pożarowego w tym budynku, zapewnia przede wszystkim podjęcie działań związanych z ewakuacją oraz sprawne jej przeprowadzenie. Zaproponowane wydzielenie przeciwpożarowe spowoduje że klatki schodowe będzie można traktować, jako tzw. „strefy bezpieczne". Prowadzenie ewakuacji usprawni niezależnie od pory doby awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz procedury wdrożone do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Zrekompensuje to w pełni niespełnione wymagania, jak również zapewni bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych.

Podkreślić należy, że żaden z występujących warunków, których w budynku nie da się spełnić w sposób bezpośrednio wynikający z przepisów techniczno - budowlanych, nie powoduje występowania stanu zagrożenia dla życia ludzi.

6. Zakres niezgodności z przepisami.

7.1. Wszystkie występujące w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

W budynku występują obecnie następujące niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

- nie zapewniono szerokości biegów i spoczników klatki schodowej w segmencie „A" oraz szerokości spoczników obu klatek schodowych w segmencie „B";
- nie zapewniono odległości budynku od granicy działki oraz sąsiednich budynków po stronie południowej;
- nie zapewniono wymaganej szerokości korytarza na poziomie parteru i piętra w obu segmentach;
- nie zapewniono wymaganej szerokości drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
  i pomieszczenia magazynowego;
- nie zapewniono wymaganej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych, prowadzących z pomieszczenia sali rekreacji na kondygnacji piętra w segmencie „B";

- nie zapewniono długości 30m dla utwardzonego dojścia;
- nie zapewniono maksymalnej odległości 15m drogi pożarowej od ściany chronionego budynku.

7.2. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Z uwagi na istniejące w budynku uwarunkowania, w tym w szczególności techniczno-budowlane następujące nieprawidłowości nie zostaną doprowadzone do stanu zgodności z przepisami:

1) wymaganej szerokości biegów i spoczników klatki schodowej w segmencie „A" oraz szerokości spoczników obu klatek schodowych w segmencie „B" (**§68 ust.1** warunków „techniczno-budowlanych"). Spełnienie tych wymagań nie jest możliwe ze względów typowo konstrukcyjnych i budowlanych. Doprowadzenie do odpowiedniej szerokości biegu i spocznika klatek schodowych, służących celom ewakuacji wymagałoby naruszenia konstrukcji nośnej obiektu;

2) wymaganej szerokości drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczenia magazynowego (**239 ust.1** „warunków techniczno-budowlanych"). Szerokość drzwi jest istniejąca. W sytuacji, kiedy szerokość tych drzwi zapewnia warunki ewakuacji dla ilości osób (według przelicznika wynoszącego 0,6m na każde 100 osób), które tymi drzwiami będą musiały się ewakuować w warunkach zagrożenia, warunek doprowadzenia ich wymiarów do stanu zgodnego z przepisami jest nieuzasadniony, biorąc pod uwagę iż drzwi te stanowią wyłącznie wyjścia z pomieszczeń pomocniczych, nie przeznaczonych na pobyt ludzi;

3) wymaganej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych, prowadzących z pomieszczenia sali rekreacji na kondygnacji piętra w segmencie „B" (**§240 ust.1** warunków „techniczno-budowlanych"). W budynku istniejące drzwi zostały wykonane w trakcie jego budowy. W sytuacji, w której ich szerokość zapewnia warunki ewakuacji dla ilości osób (według przelicznika wynoszącego 0,6 metra na każde 100 osób), które drzwiami tymi będą musiały się ewakuować w warunkach zagrożenia, ich wymiana w ocenie autorów nie ma uzasadnienia merytorycznego. Poniesione nakłady finansowe byłyby w tym przypadku niewspółmiernie wysokie do osiągniętego efektu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;

4) wymaganej szerokości korytarza na poziomie parteru i piętra (**§242 ust.1** warunków „techniczno-budowlanych"). Szerokość drogi ewakuacyjnej w budynku
w segmencie „A" posiada lokalne zawężenie na poziomie piętra do wartości minimalnej 0,97m, a w segmencie „B" lokalne zawężenia na poziomie parteru i piętra do wartości minimalnej 1,1m. Zmiana tych parametrów z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjne nie jest możliwa;

5) odległości budynku od granicy działki po stronie południowej **(§272 ust. 3** w związku z **§12 ust. 1** warunków „techniczno-budowlanych"). Budynek usytuowany jest na działce, graniczącej z działką budowlaną o numerze ewidencyjnym 401 od strony elewacji południowej, w granicy z tą działką oraz w odległości poniżej 3m. Zapewnienie wymaganej odległości nie jest możliwe z uwagi na istniejące uwarunkowania lokalizacyjne;

6) odległości od sąsiedniego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych po stronie południowej (**§271 ust. 1** warunków „techniczno-budowlanych"). Budynek zlokalizowany jest względem sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
o dwóch kondygnacjach nadziemnych i przyległych do niego budynków gospodarczych w odległości od 2,5m do 9,4m, ścianą pełną, bez otworów. Biorąc pod uwagę, iż są to budynki istniejące, zapewnienie wymaganej odległości nie jest możliwe;

7) zapewnienia maksymalnej odległości 15m drogi pożarowej od ściany budynku (**§12 ust. 5 pkt a)** rozporządzenia MSWiA). Drogę pożarową zapewnia ulica Mickiewicza o szerokości co najmniej 4m w odległości 19,8m od elewacji frontowej. Droga zapewnia przejazd bez cofania. Do przedmiotowego budynku istnieje alternatywny dojazd od strony ulicy 19-go Stycznia.

8) zapewnienia maksymalnej odległości 15m drogi pożarowej od elewacji budynku (**§12 ust.2** rozporządzenia MSWiA). Z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne w rozpatrywanym przypadku Inwestor nie ma możliwości spełnienia wymagania w zakresie zapewnienia wymaganej odległości rozpatrywanego budynku od krawędzi drogi pożarowej. W rzeczywistości odległość ta wynosi 19,8m.

9) zapewnienia maksymalnej długości 30m dla utwardzonego dojścia (**§12 ust.7** rozporządzenia MSWiA). Droga pożarowa, w związku z tym, iż budynek posiada nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i wysokość poniżej 12m, jest połączona z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości przekraczającej 30m (44m w przypadku pierwszego wyjścia z budynku i

74m w przypadku drugiego wyjścia), w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

8. Przyjęte rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Istniejące w budynku uwarunkowania, w tym w szczególności techniczno-budowlane, powodują, że nie ma możliwości spełnienia w nim w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących „warunkach technicznych". Wymagania te zostały przedstawione w punkcie 7.2. niniejszej ekspertyzy.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w rozpatrywanym budynku, a w szczególności w przypadku powstania pożaru, proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zastępczych rekompensujących wymagania, których spełnienie w budynku jest niemożliwe:

1) **wydzielenie pożarowe ewakuacyjnej klatki schodowej w budynku w segmencie „A" ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 (EI60), zamknięcie jej na wszystkich kondygnacjach, drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30, wyposażonymi w samozamykacze oraz wyposażenie jej przestrzeni w samoczynne urządzenie oddymiające, w postaci klapy dymowej, zapewniającej powierzchnię czynną oddymiania co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego, w sposób i miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy,**
2) **wydzielenie pożarowe ewakuacyjnych klatek schodowych w budynku w segmencie „B" ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 (EI60), zamknięcie ich na wszystkich kondygnacjach, drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30, wyposażonymi w samozamykacze w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy,**
3) **zabezpieczenie pożarowe kotłowni gazowej mieszczącej się na kondygnacji parteru w segmencie „B" poprzez:**

a) **wydzielenie jej ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60,**
b) **zamknięcie jej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem (otwierające się od środka pomieszczenia za pomocą dźwigni antypanicznej bądź za pomocą innego rozwiązania równorzędnego),**
c) **wyposażenie jej w urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu,**
d) **wyposażenie jej w lampę oświetleniową o stopniu ochrony IP65;**

4) **zamknięcie pomieszczeń, wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy technicznej, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 oraz drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30, wyposażonymi w samozamykacze,**
5) **wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci w autonomiczne czujki dymu,**
6) **wyposażenie w samozamykacze drzwi powodujących po otwarciu zawężenie poziomych dróg ewakuacyjnych,**
7) **zabezpieczenie przeciwpożarowe palnej konstrukcji dachu od strony pomieszczeń użytkowych na poddaszu w segmencie „A", do klasy odporności ogniowej EI30, przy zastosowaniu rozwiązań systemowych,**
8) **wydzielenie kondygnacji piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej względem pozostałej części budynku za pomocą stropu oddzielenia przeciwpożarowego z zabezpieczeniem przepustów instalacyjnych, przechodzących przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych oraz zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS60, w miejscu wskazanym w części rysunkowej ekspertyzy,**
9) **zamknięcie kondygnacji nieużytkowego poddasza w segmencie „B" drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczem,**
10) **wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;**
11) **wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,**
12) **wyposażenie dróg komunikacji ogólnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia ponadstandardowo 5 lx na powierzchni dróg oraz w obrębie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, gaśnic i hydrantów wewnętrznych oraz po zewnętrznej stronie wyjść**

ewakuacyjnych z budynku, spełniające wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

13) **przeprowadzanie co najmniej raz w roku praktycznego szkolenia dla pracowników budynku, w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zasad postępowania w razie konieczności ewakuacji, przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje,**
14) **wprowadzenie do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur ogłaszania i prowadzenia ewakuacji, z uwzględnieniem rozwiązań wynikających z przedmiotowej ekspertyzy, oraz informacje na temat sposobu przeprowadzania praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji.**

9. Przyjęte rozwiązania zamienne inne niż określają to przepisy przeciwpożarowe.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przedstawione w niniejszym opracowaniu proponuje się rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań dotyczących zapewnienia drogi pożarowej, określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030):

1) **wykonanie wszystkich zadań określonych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę ds. budowlanych wykazanych w punkcie 8 niniejszej ekspertyzy,**
2) **zapewnienie alternatywnego dojazdu do budynku od strony ulicy 19-go Stycznia.**

10. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Opracowując koncepcję zapewniającą akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla tego obiektu wzięto pod uwagę prawdopodobne scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru, które zostały przedstawione w 5 rozdziale niniejszej ekspertyzy. W ocenie autorów opracowania zaproponowane rozwiązania zastępcze i zamienne, w pełni rekompensują niespełnione wymagania określone w obowiązującym rozporządzeniu

o ochronie przeciwpożarowej [4], i zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa, tj. niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, ponieważ:

- wydzielenie pożarowe wszystkich ewakuacyjnych klatek schodowych, poprzez zamknięcie ich przestrzeni drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o deklarowanej klasie odporności ogniowej oraz wyposażenia klatki schodowej w segmencie „A" w samoczynne urządzenia oddymiające, pozwoli ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się pożaru i dymu pomiędzy kondygnacjami,
- wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci w autonomiczne czujki dymu pozwoli na szybkie zaalarmowanie użytkowników o potencjalnych zagrożeniu i rozpoczęciu natychmiastowej ewakuacji,
- wyposażenie klatek schodowych w ponadnormatywną wartość natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, pozwoli uwidocznić w warunkach ewentualnego zadymienia kierunek ewakuacji, nie dopuszczając jednocześnie do powstania paniki.

Tym samym zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa. Przedłożony pakiet zabezpieczeń zapewni nie tylko odpowiednie warunki ewakuacji dla użytkowników budynku, ale także możliwość przeprowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.

W budynku po realizacji zadań wynikających z koncepcji bezpieczeństwa obiektu zawartej w niniejszej ekspertyzie nie będą występowały elementy, w oparciu o które obiekt należałoby uznać za zagrażający życiu ludzi, w rozumieniu §16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

11. Spis rysunków.

Niniejsza ekspertyza techniczna zawiera niżej wymienione rysunki:

- plan sytuacyjny,
- rzuty kondygnacji,
- przekrój.

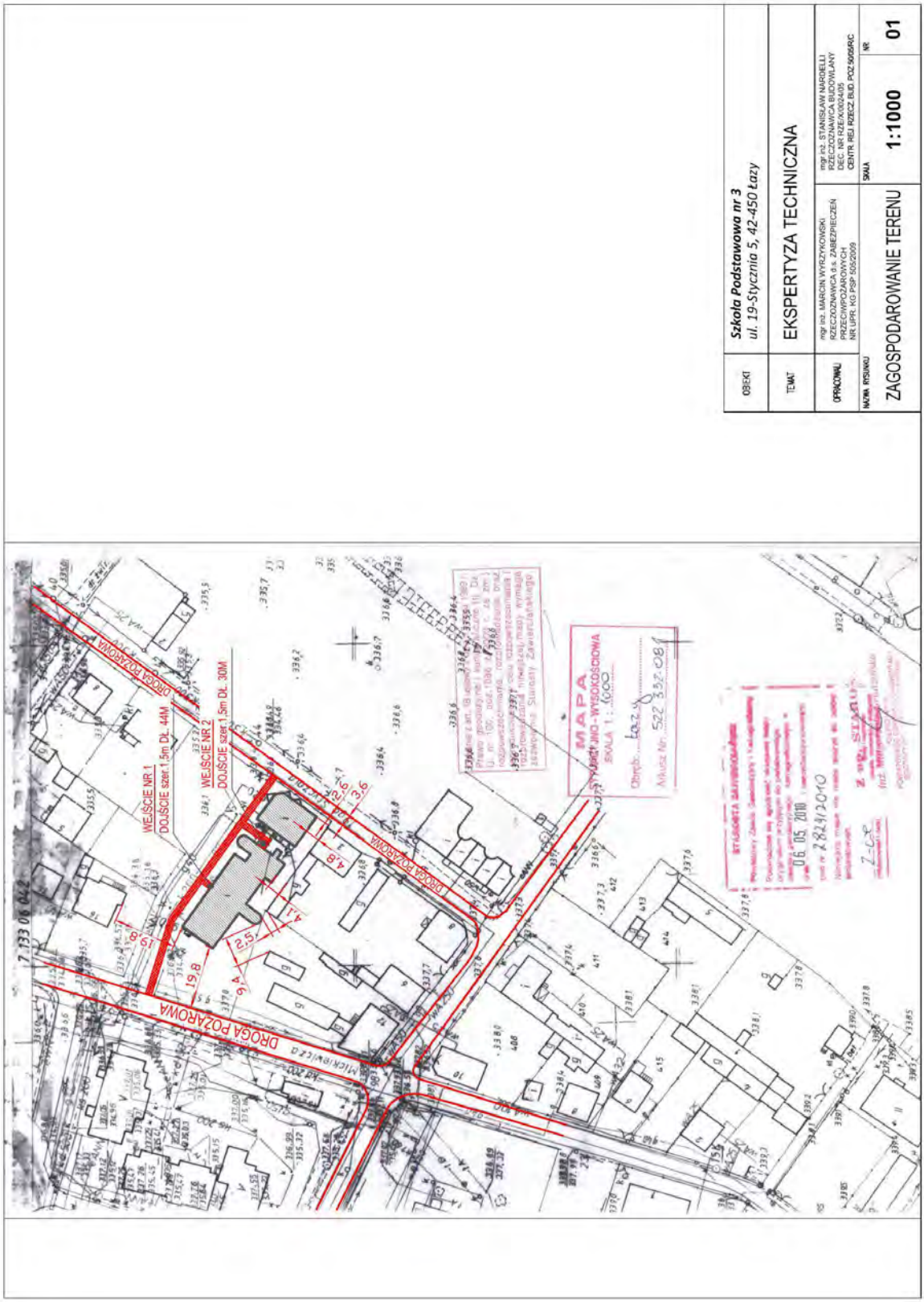
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY



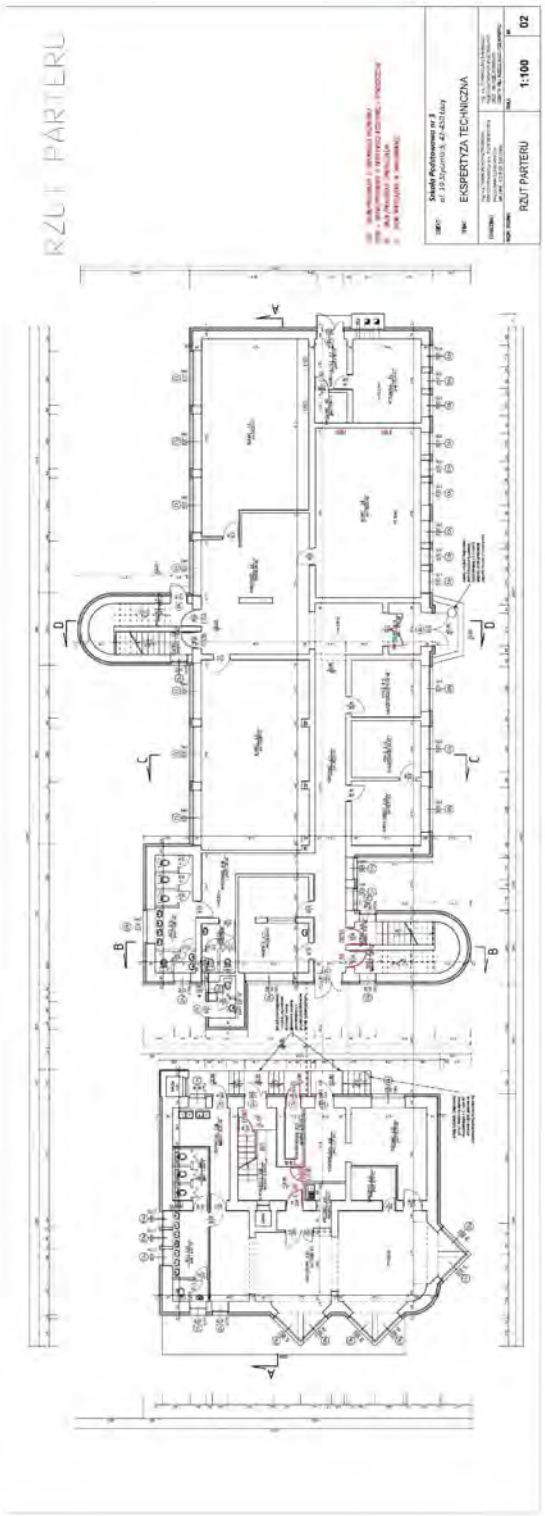
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

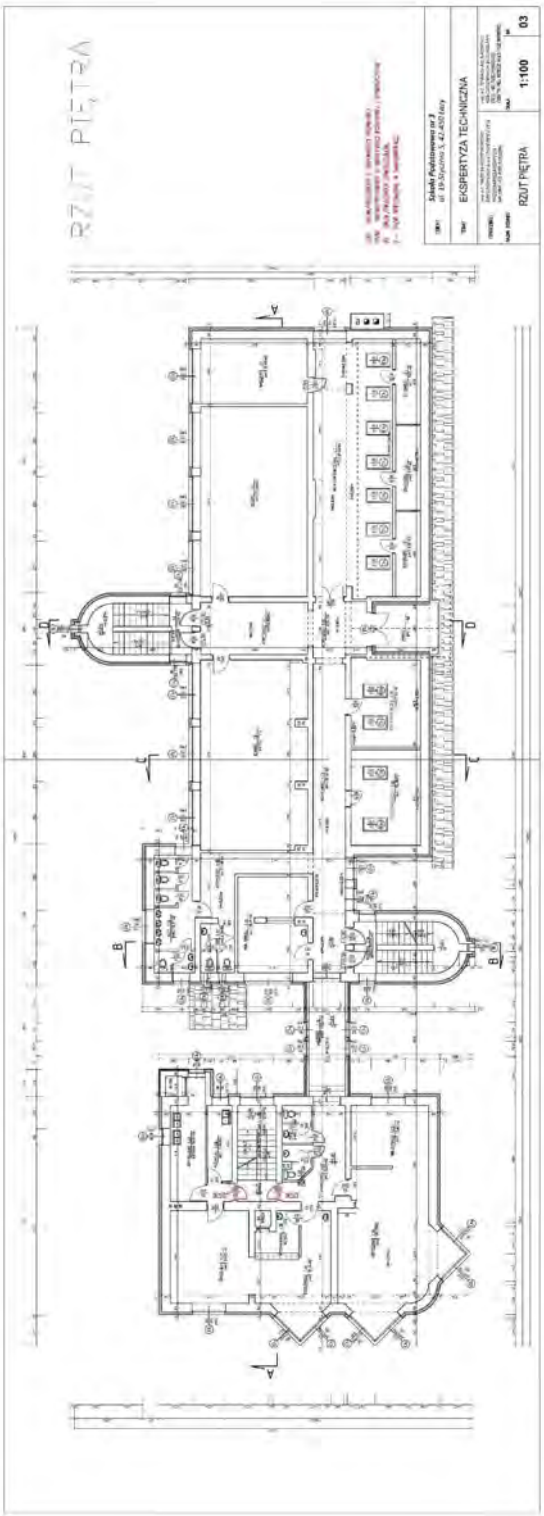
sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY





C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

WPZ.52840.1.198.2022.JG

Katowice, 17 października 2022 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie zapisów art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2000) i art. 6a ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2057), w związku z treścią §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.08.2022r. złożonego przez Pana Marcina Wyrzykowskiego pełnomocnika inwestora tj. Urzędu Miejskiego w Łazach ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach przy ul. rtm. Witolda Pileckiego 14, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: *„Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach"*, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpozarowych – mgr. inż. Marcina Wyrzykowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Stanisława Nardelli,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- **szerokości biegów i spoczników klatki schodowej w segmencie „A", oraz szerokości spoczników obu klatek w segmencie „B" (§68 ust. 1),**
- **szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia (§239 ust. 1),**
- **szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych (§240 ust. 1),**
- **szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej (§242 ust. 1),**
- **odległości od sąsiedniego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych po stronie południowej (§271 ust. 1),**

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

1. **wydzielenia pożarowego ewakuacyjnej klatki schodowej w segmencie „A" ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 (EI60), zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30, wyposażenie jej przestrzeni w samoczynne urządzenie oddymiające, w postaci klapy dymowej – na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,**
2. **wydzielenia pożarowego ewakuacyjnych klatek schodowych w segmencie „B" ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 (EI60) zamknięcie ich na wszystkich kondygnacjach, drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30, w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy,**
3. **zabezpieczenia pożarowego kotłowni gazowej mieszczącej się na kondygnacji parteru w segmencie „B" poprzez:**
   a) **wydzielenie jej ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60,**
   b) **wyposażenie jej w urządzenie sygnalizująco-odcinające dopływ gazu,**
   c) **wyposażenie jej w lampę oświetleniową o stopniu ochrony IP 65,**
4. **zamknięcia pomieszczeń, wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy technicznej, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 i EIS30,**
5. **wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci w autonomiczne czujki dymu,**
6. **wyposażenia w samozamykacze wszystkich drzwi powodujących po otwarciu zawężenie poziomych dróg ewakuacyjnych,**

1

7. **zabezpieczenia pożarowego palnej konstrukcji dachu od strony pomieszczeń użytkowych na poddaszu w segmencie „A" do klasy odporności ogniowej EI30, przy zastosowaniu rozwiązań systemowych,**
8. **wydzielenia kondygnacji piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej względem pozostałej części budynku za pomocą stropu oddzielenia przeciwpożarowego klasie odporności ogniowej REI60, zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS60 w miejscu wskazanym w części rysunkowej ekspertyzy, zabezpieczenie przepustów instalacyjnych do klasy odporności ogniowej przenikanego elementu,**
9. **zamknięcia kondygnacji nieużytkowego poddasza w segmencie „B" drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS30,**
10. **wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,**
11. **wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,**
12. **wyposażenia dróg komunikacji ogólnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu 5lx, w pozostalym zakresie spełniające wymagania norm PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,**
13. **przeprowadzenia co najmniej raz w roku praktycznego szkolenia dla pracowników budynku, w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zasad postępowania w razie konieczności ewakuacji, przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje,**
14. **wprowadzenia do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego budynku, szczegółowych procedur ogłaszania i prowadzenia ewakuacji, z uwzględnieniem rozwiązań wynikających z przedmiotowej ekspertyzy, oraz informacje na temat sposobu przeprowadzenia praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji.**

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 i art. 107 §4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

Otrzymują:
1. Marcin Wyrzykowski
   ul. Słowików 17
   41-200 Sosnowiec *(+1 egz. ekspertyzy)*

Do wiadomości:
2. KP PSP Zawiercie *(+1 egz. ekspertyzy)*
3. KW PSP Katowice WPZ - a/a *(+1 egz. Ekspertyzy)*

2

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

ŚLĄSKI KOMENDANT [illegible]
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
[illegible]

WPZ.52840.4.85.2022.JG Katowice, 17 października 2022 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie zapisów art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000) i art. 6a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2057), w związku z treścią §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku., Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.08.2022 r. złożonego przez Pana Marcina Wyrzykowskiego pełnomocnika inwestora tj. Urzędu Miejskiego w Łazach ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy, w zakresie drogi pożarowej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach przy ul. rtm. Witolda Pileckiego 14, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: *„Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach", sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr. inż. Marcina Wyrzykowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Stanisława Nardelli,*

postanawiam

wyrazić zgodę na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagania zawartego w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, dotyczącego:

- **zapewnienia maksymalnej długości 30m utwardzonego dojścia pomiędzy drogą pożarową, a wejściem do budynku (§12 ust. 7),**

w sposób zamienny w stosunku do określonego w rozporządzeniu, zapewniający niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek:

1) **wykonania wszystkich zadań zawartych w postanowieniu wydanym przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, znak WPZ.52840.1.198.2022.JG z dnia 17 października 2022 roku,**
2) **zapewnienia alternatywnego dojazdu do budynku od strony ul. rtm. Witolda Pileckiego.**

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Na podstawie treści art. 126 i art. 107§4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia niniejszego postanowienia, w związku z uwzględnieniem wniosku strony całości.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

Otrzymują:
1) Marcin Wyrzykowski
ul. Słowików 17
41-200 Sosnowiec *(+1 egz. ekspertyzy)*

Do wiadomości:
2) KP PSP Zawiercie *(+1 egz. ekspertyzy)*
3) KW PSP Katowice WPZ - a/a *(+1 egz. Ekspertyzy)*

1

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym RODO, informuję, że w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej (40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36, tel.478515180, e-mail: straz@katowice.kwpsp.gov.pl).
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Renata Białas, tel. 478515180, e-mail: iod@katowice.kwpsp.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w na podstawie art. 6 ust 1 lit c, d i e RODO w celu rozpoznawania zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń.
4. Odbiorcami danych mogą być organy do tego uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania, a także są przechowywane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji ww. celów, nie krócej niż w czasie wskazanym w przepisach o archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
   a) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych ich sprostowania, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
   b) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl) jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

FIRMA PePOŻ
Kompleksowe Usługi Przeciwpożarowe

ROK ZAŁOŻENIA 1989

PROTOKÓŁ
z pomiarów parametrów sieci hydrantowej wewnętrznej

Szkoła Podstawowa nr 3

Łazy
ulica rtm. Witolda Pileckiego 14

OPRACOWAŁ:
Arkadiusz Granek

Zawiercie, czerwiec 2025 rok

FIRMA PePOŻ
ARKADIUSZ GRANEK
42-400 ZAWIERCIE ul. Sobieskiego 25
tel. 32-6723537 tel.kom. 509 94 94 95
e-mail:

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

1

PROTOKÓŁ
z pomiarów parametrów sieci hydrantowej wewnętrznej

1.Zleceniodawca:
Szkoła Podstawowa nr 3
Łazy ulica rtm. Witolda Pileckiego 14

2.Przedmiot badań:
- sieć hydrantowa wewnętrzna Ø 25 - pięć hydrantów wewnętrznych.

3.Podstawy prawne przeglądu:
Doroczny przegląd i konserwację przeprowadzono w oparciu o:
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz.719) z późniejszymi zmianami (Dz,U, z dnia 21 marca 2023 r. poz.822).
- Polska Norma PN-EN 671.

4.Zakres przeglądu:
Zakres czynności zgodny z PN-EN 671-3.

parter korytarz obok wejścia głównego:
hydrant wewnętrzny Ø 25 W - 25/20:
w dniu przeprowadzania pomiaru stwierdzono:
- ciśnienie statyczne zmierzone na nasadzie zaworu wynosiło 0,38 MPa - zmierzona wartość spełnia wymogi normy.
- ciśnienie dynamiczne 0,35 MPa – zmierzona wartość spełnia wymogi normy.
- zmierzona wydajność wodna ok. 1, dm^3/s - zmierzona wartość mieści się w granicach normatywnych.
- wyposażenie szafki stanowi wąż sztywny W 25/20 (prod. IX.2013) na zwijadle wraz z prądownicą zamykaną – sprawny technicznie.
- podłączenie węża zgodne z normą, zawór sprawny technicznie zabudowany na wysokości ok. 1,36 m.
- hydrant wewnętrzny oznakowany zgodnie z PN.

Szafkę hydrantową oznakowano "SPRAWDZONO" - zaplombowano.

2

I piętro korytarz:

hydrant wewnętrzny Ø 25 W - 25/20:
w dniu przeprowadzania pomiaru stwierdzono:
- ciśnienie statyczne zmierzone na nasadzie zaworu wynosiło 0,35 MPa - zmierzona wartość spełnia wymogi normy.
- ciśnienie dynamiczne 0,31 MPa – zmierzona wartość spełnia wymogi normy.
- zmierzona wydajność wodna ok. 1,20 dm^3/s - zmierzona wartość mieści się w granicach normatywnych.
- wyposażenie szafki stanowi wąż sztywny W 25/20 (prod. IX.2013) na zwijadle wraz z prądownicą zamykaną — sprawny technicznie.
- podłączenie węża zgodne z normą, zawór sprawny technicznie zabudowany na wysokości ok. 1,33 m.
- hydrant wewnętrzny oznakowany zgodnie z PN.

Szafkę hydrantową oznakowano "SPRAWDZONO" - zaplombowano.

Na sieci przyłączeniowej zabudowany jest wodomierz o wydajności nominalnej Qn 16,00 m^3/h.

parter korytarz boczna klatka schodowa:

hydrant wewnętrzny Ø 25 W - 25/20:
w dniu przeprowadzania pomiaru stwierdzono:
- ciśnienie statyczne zmierzone na nasadzie zaworu wynosiło 0,39 MPa - zmierzona wartość spełnia wymogi normy.
- ciśnienie dynamiczne 0,34 MPa – zmierzona wartość spełnia wymogi normy.
- zmierzona wydajność wodna ok. 1,30 dm^3/s - zmierzona wartość mieści się w granicach normatywnych.
- wyposażenie szafki stanowi wąż sztywny W 25/20 (prod. IX.2013) na zwijadle wraz z prądownicą zamykaną – sprawny technicznie.
- podłączenie węża zgodne z normą, zawór sprawny technicznie zabudowany na wysokości ok. 1,35 m.
- hydrant wewnętrzny oznakowany zgodnie z PN.

Szafkę hydrantową oznakowano "SPRAWDZONO" - zaplombowano.

I piętro korytarz boczna klatka schodowa:

hydrant wewnętrzny Ø 25 W - 25/20:
w dniu przeprowadzania pomiaru stwierdzono:
- ciśnienie statyczne zmierzone na nasadzie zaworu wynosiło 0,37 MPa - zmierzona wartość spełnia wymogi normy.
- ciśnienie dynamiczne 0,33 MPa – zmierzona wartość spełnia wymogi normy.
- zmierzona wydajność wodna ok. 1,25 dm^3/s - zmierzona wartość mieści się w granicach normatywnych.
- wyposażenie szafki stanowi wąż sztywny W 25/20 (prod. IX.2013) na zwijadle wraz z prądownicą zamykaną – sprawny technicznie.

- podłączenie węża zgodne z normą, zawór sprawny technicznie zabudowany na wysokości ok. 1,36 m.
- hydrant wewnętrzny oznakowany zgodnie z PN.

Szafkę hydrantową oznakowano "SPRAWDZONO" - zaplombowano.

II piętro korytarz boczna klatka schodowa:

hydrant wewnętrzny Ø 25 W - 25/20:

w dniu przeprowadzania pomiaru stwierdzono:

- ciśnienie statyczne zmierzone na nasadzie zaworu wynosiło 0,31 MPa - zmierzona wartość spełnia wymogi normy.
- ciśnienie dynamiczne 0,27 MPa – zmierzona wartość spełnia wymogi normy.
- zmierzona wydajność wodna ok. 1,15 dm^3/s - zmierzona wartość mieści się w granicach normatywnych.
- wyposażenie szafki stanowi wąż sztywny W 25/20 (prod. IX.2013) na zwijadle wraz z prądownicą zamykaną — sprawny technicznie.
- podłączenie węża zgodne z normą, zawór sprawny technicznie zabudowany na wysokości ok. 1,37 m.
- hydrant wewnętrzny oznakowany zgodnie z PN.

Szafkę hydrantową oznakowano "SPRAWDZONO" - zaplombowano.

W dniu kontroli sieć hydrantowa jest sprawna technicznie.

5.Data wykonania pomiaru: 25 czerwca 2025 roku
w godzinach południowych

6.Uwagi i zalecenia:

- zgodnie z zaleceniami producenta należy wykonywać przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne przynajmniej raz w roku a także po każdym użyciu hydrantu do zwalczania pożaru.

7.Wyznaczona data następnych prób:

przegląd doroczny - czerwiec 2026 rok
próba ciśnieniowa węża - czerwiec 2028 rok

8.Zastosowany sposób pomiaru, przyrząd:

- pomiary przeprowadzono przy pomocy testera do hydrantów Hydro-Test In o numerze 3136 produkcji BIATECH świadectwo wzorcowania nr BIATECH 12.12.23/3136 z ciśnieniomierzem mechanicznym o klasie dokładności 1,6 – świadectwo wzorcowania nr 1813/2024

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

FIRMA PePOŻ
Kompleksowe Usługi Przeciwpożarowe

ROK ZAŁOŻENIA 1989

PROTOKÓŁ
z pomiarów parametrów sieci hydrantowej zewnętrznej

Szkoła Podstawowa nr 3

Łazy
ulica rtm. Witolda Pileckiego 14

OPRACOWAŁ:
Arkadiusz Granek

Zawiercie, czerwiec 2025 rok

FIRMA PePOŻ
ARKADIUSZ GRANEK
42-400 ZAWIERCIE ul. Sobieskiego 25
tel. 32-6723537 tel.kom. 509 94 94 95
http://www.pepoz.pl
e-mail:firma@pepoz.pl

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

PROTOKÓŁ
z pomiarów parametrów sieci hydrantowej zewnętrznej

1.Zleceniodawca:
Szkoła Podstawowa nr 3
Łazy ulica rtm. Witolda Pileckiego 14.

2. Przedmiot kontroli oraz zakres:
sieć hydrantowa zewnętrzna – jeden hydrant kolumnowy.
Pomiar ciśnienia statycznego, wydajności wodnej oraz ocena stanu technicznego.

.Podstawy prawne:
pomiary przeprowadzono w oparciu o:
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U z 2009 r. nr 124 poz.1030).
- Polska Norma PN – 97/B – 02865 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja przeciwpożarowa wodociągowa" dla hydrantów innych niż zgodne z PN-EN i starszych).

hydrant zlokalizowany na placu wewnętrznym obok bramy wjazdowej:
hydrant zewnętrzny nadziemny kolumnowy DN 80 (2x75)
w dniu przeprowadzania pomiaru stwierdzono:
- ciśnienie statyczne zmierzone na nasadzie zaworu wynosiło średnio 0,40MPa, zmierzona wartość mieści się w granicach wartości normatywnych.
- ciśnienie hydrodynamiczne zmierzone na nasadzie zaworu wynosiło 0,22MPa.
- zmierzona wydajność wodna ok. 10,50 dm^3/s – zmierzona wydajność spełnia wymogi normy.
- hydrant nadziemny kolumnowy DN 80 oraz zasuwa sprawne technicznie, zasuwa zabudowana w odległości ok. 1,3 m. od kolumny hydrantu.
- hydrant oznakowany znakiem przestrzennym zgodnym z PN.

4. Wnioski, zalecenia:
- hydranty zewnętrzne powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU
UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

5. Data wykonania pomiaru: 25 2 czerwca 2025 roku
w godzinach południowych

6. Wyznaczona data następnych prób:
przegląd doroczny - **czerwiec 2026 rok**

7. Zastosowany sposób pomiaru, przyrząd:
- pomiary przeprowadzono przy pomocy testera do hydrantów HYDRO-TEST o numerze fabrycznym z zestawem dysz pomiarowych nr: 1864. Ciśnieniomierz o klasie dokładności 1,6 – świadectwo wzorcowania nr 1814/2024 z dnia 03.12.2024 r.

Wykonujący pomiary: Zleceniodawca lub osoba upoważniona:

FIRMA PPOŻ
Arkadiusz Granek
42-400 Zawiercie, ul. Sobieskiego 25
tel. 509 94 94 95
NIP: 649 [illegible] 10 44 11
WŁAŚCICIEL
Arkadiusz Granek

Sporządzono w dwóch egzemplarzach:
1. zleceniodawca
2. wykonujący pomiary

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

FIRMA PePOŻ
Kompleksowe Usługi Przeciwpożarowe

ROK ZAŁOŻENIA 1989

Protokół przeglądu drzwi pożarowych
w obiekcie Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach

- drzwi pożarowe – PADILLA EI 30 nr 13/75/056314 – zabudowane w wejściu na strych – sprawne technicznie.
- drzwi pożarowe – PADILLA EI 30 nr 13/75/056384 – zabudowane w wejściu do świetlicy (poddasze) – sprawne technicznie.
- drzwi pożarowe – PADILLA EI 30 nr 13/75/056313 – zabudowane na wejściu do piwnicy – sprawne technicznie.
- drzwi pożarowe – ASTURMADI EI 60 2013 r. – zabudowane na wejściu do kotłowni – sprawne technicznie.
- drzwi pożarowe – ALUFIRE EI 60 2024 r. nr 2991-2 – zabudowane na klatce schodowej (wejście do Żłobka) – sprawne technicznie.
- drzwi pożarowe – ALUFIRE EI 60 2024 r. nr 2991-2 – główne wejście do Żłobka – sprawne technicznie.
- drzwi pożarowe – PADILLA EI 60 nr 24/168/24713488 – zabudowane w Żłobku (składzik) – drzwi nie domykają się samoczynnie oraz posiadają wkładkę serwisową którą należy wymienić - niesprawne technicznie.

Przegląd techniczny wykonano w dniu 25.06.2025 r.
Wyznaczony termin następnego przeglądu: **06.2026 r.**

Świadectwo autoryzacji montażu nr 06/25

Wykonawca: Użytkownik lub osoba upoważniona:

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

FIRMA PePOŻ
Kompleksowe Usługi Przeciwpożarowe

ROK ZAŁOŻENIA 1989

Protokół przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego w obiektach Szkoła Podstawowa nr 3 w Łazach

- gaśnica proszkowa GP 4x – 5 szt. w tym 2 szt. do remontu
- gaśnica proszkowa GP 6x – 3 szt. w tym 1 szt. do remontu
- gaśnica pianowa GWF 2x – 1 szt. do remontu
- hydrant wewnętrzny 25 – 5 szt. (sporządzono odrębny protokół)
- hydrant zewnętrzny 80 – 1 szt. (sporządzono odrębny protokół)
- drzwi pożarowe – 7 szt. (sporządzono odrębny protokół)

Wykonano przegląd wszystkich gaśnic udostępnionych w czasie kontroli.

Przegląd techniczny wykonano w dniu 25.06.2025 r.
Wyznaczony termin następnego przeglądu 06.2026 r.

Wykaz zakładów autoryzowanych upoważnionych do przeglądów i serwisu gaśnic na stronach producentów:
www.ogniochron.eu, www.gzwm.com.pl oraz www.boxmet.com.pl

Wykonawca:

FIRMA PePOŻ
Arkadiusz Granek
42-400 Zawiercie; ul. Sobieskiego 25
tel. 509 94 94 95
NIP: 649 210 44 11

WŁAŚCICIEL
Arkadiusz Granek

Zleceniodawca lub osoba upoważniona:

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

FIRMA PePOŻ
Kompleksowe Usługi Przeciwpożarowe

ROK ZAŁOŻENIA 1989

Protokół r e m o n t u podręcznego sprzętu gaśniczego

w obiektach Szkoła Podstawowa nr 3 w Łazach

- gaśnica proszkowa GP 4x – 2 szt. sprawne
- gaśnica proszkowa GP 6x – 1 szt. sprawna
- gaśnica pianowa GWF 2x – 1 szt. sprawna

Data odwozu gaśnic po remoncie 03.07.2025 r.

Wykonawca: Zleceniodawca lub osoba upoważniona:

FIRMA PePOŻ
Arkadiusz Granek
32-400 Zawiercie, ul. Sobieskiego 25
tel. 509 94 94 95
NIP: [illegible]9 210 44 11

WŁAŚCICIEL
Arkadiusz Granek

PROTOKÓŁ
KONTROLI OKRESOWEJ

Zleceniodawca: Szkoła Podstawowa nr 3
Łazy, ulica rtm. Witolda Pileckiego 14.

System sygnalizacji metanu, gazu ziemnego zabudowany w pomieszczeniu kotłowni gazowej:
- na bazie Modułu alarmowego GAZEX, typ MD – 2.Z Nr.serii 2540 9369/2020,
- detektor gazów DEX/F4-C produkcji GAZEX – data produkcji 2021 rok numer fabryczny 5011 6478.
- element wykonawczy na sieci zasilającej gazowej – zawór odcinający klapowy ZBK-50k. Nr seryjny 6658.
- pakiet akumulatorów AKU -07GX.
- sygnalizator optyczno – akustyczny.

W dniu 07.07.2025 r. zgodnie z wytycznymi producenta dokonano wzorcowania modułu sensorycznego (skrócone świadectwo wzorcownia zostało dołączone do protokołu).

Data wykonania kontroli okresowej: 30.07.2025 rok.
Data następnej kontroli okresowej: 01.2026 rok.

Data następnej kalibracji sensora wyznaczona przez producenta: 08.2028 rok.
Data następnej wymiany pakietu akumulatorów wyznaczona przez producenta: 03.2026 rok.

W dniu kontroli system jest sprawny technicznie.

Uprawnienia serwisowe:
Zaświadczenie szkoleniowe GAZEX Nr 01/07/2017
Zaświadczenie szkoleniowe GAZEX Nr 02/07/2017.

Wykonawca:
FIRMA PePOŻ
Arkadiusz Granek
42-400 Zawiercie; ul. Sobieskiego 25
tel. 509 94 94 95
NIP: 649 210 44 11
WŁAŚCICIEL
Arkadiusz Granek

Użytkownik lub osoba upoważniona:

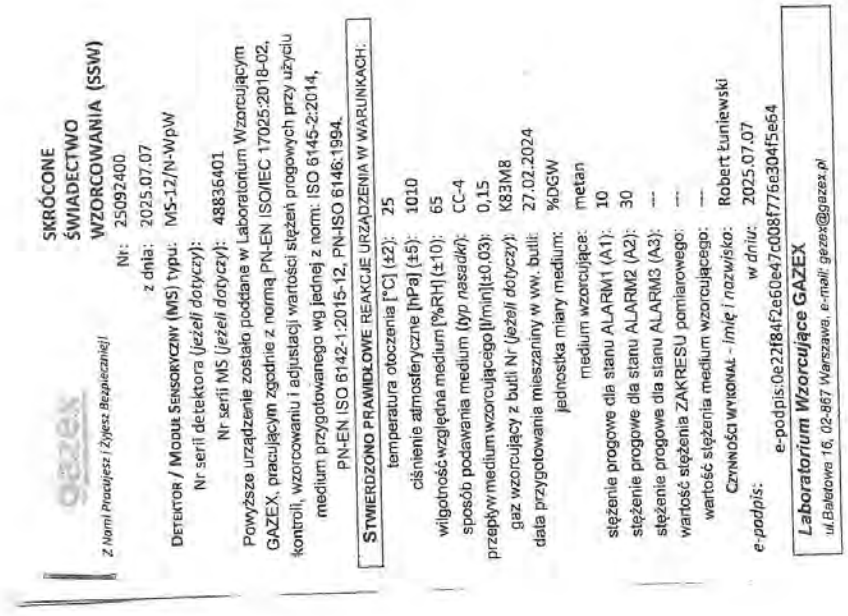
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU
UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY



gazex
Z Nami Pracujesz i Żyjesz Bezpiecznie!

SKRÓCONE
ŚWIADECTWO
WZORCOWANIA (SSW)

Nr: 25092400
z dnia: 2025.07.07

DETEKTOR / MODUŁ SENSORYCZNY (MS) typu: MS-12/N-WpW
Nr serii detektora (jeżeli dotyczy):
Nr serii MS (jeżeli dotyczy): 48836401

Powyższe urządzenie zostało poddane w Laboratorium Wzorcującym GAZEX, pracującym zgodnie z normą PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02, kontroli, wzorowaniu i adjustacji wartości stężeń progowych przy użyciu medium przygotowanego wg jednej z norm: ISO 6145-2:2014, PN-EN ISO 6142-1:2015-12, PN-ISO 6146:1994.

STWIERDZONO PRAWIDŁOWE REAKCJE URZĄDZENIA W WARUNKACH:

temperatura otoczenia [°C] (±2):	25
ciśnienie atmosferyczne [hPa] (±5):	1010
wilgotność względna medium [%RH] (±10):	65
sposób podawania medium (*typ nasadki*):	CC-4
przepływ medium wzorcującego [l/min] (±0,03):	0,15
gaz wzorcujący z butli Nr (*jeżeli dotyczy*):	K83M8
data przygotowania mieszaniny w ww. butli:	27.02.2024
jednostka miary medium:	%DGW
medium wzorcujące:	metan
stężenie progowe dla stanu ALARM1 (A1):	10
stężenie progowe dla stanu ALARM2 (A2):	30
stężenie progowe dla stanu ALARM3 (A3):	---
wartość stężenia ZAKRESU pomiarowego:	---
wartość stężenia medium wzorcującego:	---

CZYNNOŚCI WYKONAŁ - *imię i nazwisko:* Robert Łuniewski
w dniu: 2025.07.07
e-podpis: e-podpis:0e22f84f2e60e47c008f776e304f5e64

Laboratorium Wzorcujące **GAZEX**
ul.Bateliowa 16, 02-867 Warszawa, e-mail: gazex@gazex.pl

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

PROTOKÓŁ KONTROLI

INSTALACJI I APARATÓW GAZOWYCH W LOKALACH

Przy ulicy: Pileckiego 14 budynek Szkoła Podstawowa nr 3 w Łazach

nazwisko użytkownika lokalu

Justyna Jagiełło

w wyniku kontroli instalacji i urządzeń gazowych w danym lokalu stwierdzono, że:

- instalacja gazowa szczelna

- aparaty gazowe sprawne

- wentylacja sprawna

są -/ niesprawne/ i / winny ulec naprawie /, wymianie /.

Stosownie do obowiązujących zasad naprawa,/ wymiana / powinna być wykonana przez użytkownika lokalu.

Dalsze użytkowanie urządzeń zagraża bezpieczeństwu publicznemu

Przyjęto do wiadomości przez użytkownika lokalu: J. Jagiełło

Kontrolę przeprowadził> Mieczysław Tyburski

Firma Usługowa „AGATA"
Mieczysław Tyburski
42-450 Chruszczobród ul.Wiśniowa 3
Nr E3/702/671/21
Nr D3/702/672/21

nr uprawnień dozorowych:

Miejscowość Łazy data 24.01.2025

1

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

HYDROKOMPLEKS
[illegible] RD NARÓŻNY
[illegible] 39, 42-300 Myszków
[illegible] 697 021 289
e-m[illegible] rekomplekss030@gmail.com
NIP [illegible] Pieczątka wykonawcy 5050383709

03 2025
Data wykonania próby szczelności

PROTOKÓŁ NR 1/03/2025
Z GŁÓWNEJ PRÓBY WYTRZYMAŁOŚCI I SZCZELNOŚCI WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU

1. **Dane dotyczące budynku:**
   Adres: Witolda Pileckiego 14
   Rodzaj budynku: Szkoła 42-450 Łazy
2. **Inwestor:** Urząd Miasta Łazy
   Adres: .....
3. **Wykonawca instalacji:** instalacja wazowe tj. Dz.
   Adres: ALVC INVESTMENT sc. KAROL Nam[illegible]
4. **Dane wewnętrznej instalacji gazowej:**
   Rodzaj instalacji: nowa, istniejąca, rozbudowa*
   Materiał rur: ..... Technika łączenia: spawanie [illegible]
   Średnica rur: ..... Lokalizacja gazomierza: podtynkowe.
5. **Dane przyrządu pomiarowego:**
   Rodzaj: RIDGID Numer: SZPC119132 [illegible]
   Klasa dokładności: ..... Zakres: .....
   Data uwierzytelnienia: 03.2025
6. **Parametry przeprowadzonej próby:**
   Medium próbne: powietrze / gaz obojętny *
   Ciśnienie próby: .....
   Czas trwania próby: .....
7. **Wynik próby:**
   POZYTYWNY – brak spadku ciśnienia *
   NEGATYWNY – spadek ciśnienia o ..... MPa w czasie trwania próby *
8. **Członkowie komisji:**

NARÓŻNY RYSZARD
Uprawniony do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci gazowych D 5170/03195/19 P/1710/5194/19

.....
[illegible]
(Przedstawiciel inwestora)

.....
(Przedstawiciel wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

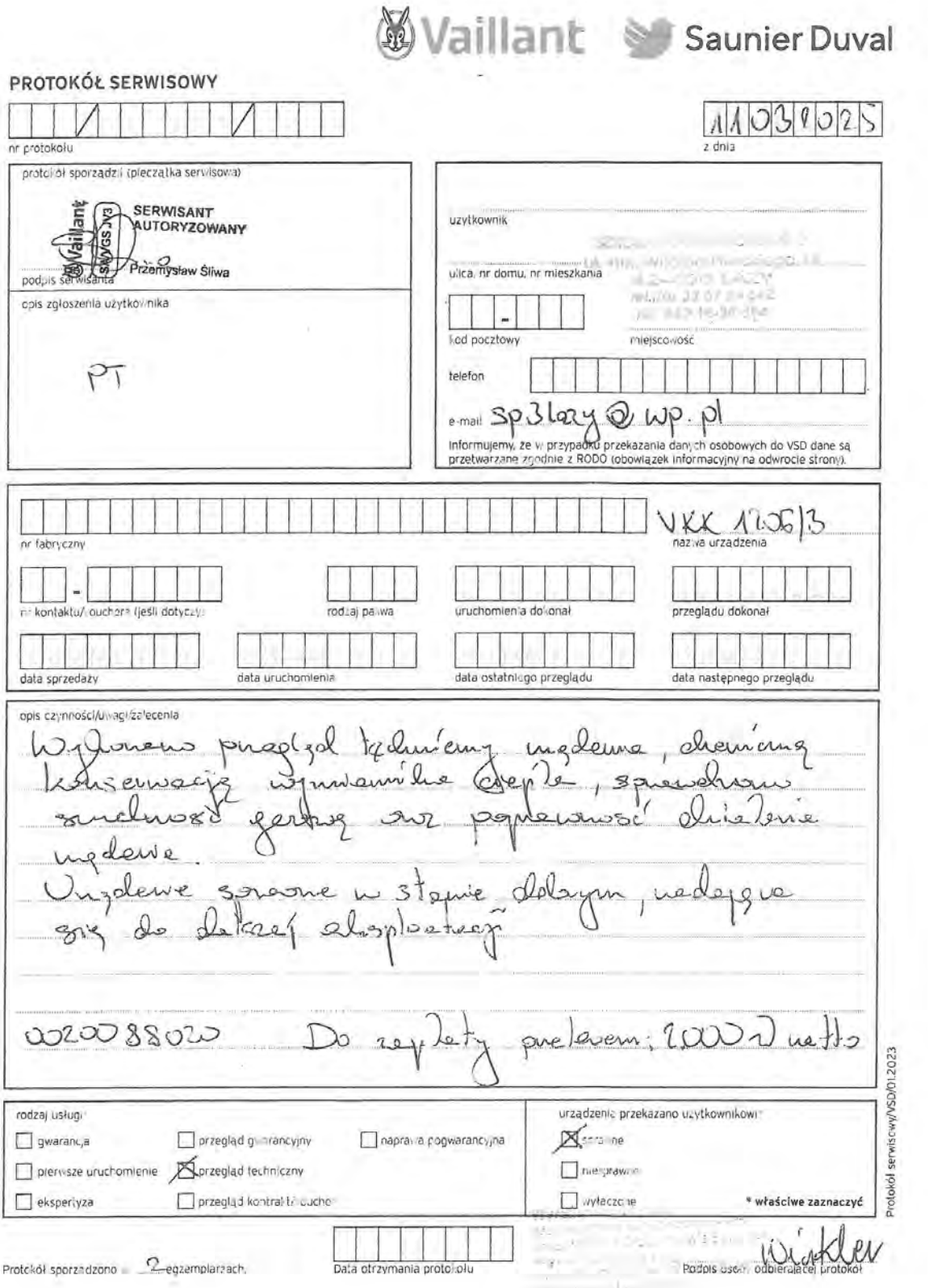
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU
UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY



Vaillant Saunier Duval

PROTOKÓŁ SERWISOWY

nr protokołu

z dnia 11.03.2025

protokół sporządził (pieczątka serwisowa)

SERWISANT AUTORYZOWANY
Przemysław Śliwa

podpis serwisanta

opis zgłoszenia użytkownika

PT

użytkownik

ulica, nr domu, nr mieszkania

kod pocztowy

miejscowość

telefon

e-mail sp3lazy@wp.pl

Informujemy, że w przypadku przekazania danych osobowych do VSD dane są przetwarzane zgodnie z RODO (obowiązek informacyjny na odwrocie strony).

nr fabryczny

nazwa urządzenia VKK 1206/3

nr kontaktu/vouchera (jeśli dotyczy)

rodzaj paliwa

uruchomienia dokonał

przeglądu dokonał

data sprzedaży

data uruchomienia

data ostatniego przeglądu

data następnego przeglądu

opis czynności/uwagi/zalecenia

Wykonano przegląd techniczny urządzenia, chemiczną konserwację wymiennika ciepła, sprawdzono szczelność gazową oraz poprawność działania urządzenia.

Urządzenie sprawne w stopniu dobrym, nadaje się do dalszej eksploatacji

00200 88020 Do zapłaty pozostało: 2000 zł netto

rodzaj usługi:

- ☐ gwarancja
- ☐ przegląd gwarancyjny
- ☐ naprawa pogwarancyjna
- ☐ pierwsze uruchomienie
- ☒ przegląd techniczny
- ☐ ekspertyza
- ☐ przegląd kontraktu/vouchera

urządzenie przekazano użytkownikowi:

- ☒ sprawne
- ☐ niesprawne
- ☐ wyłączone

* właściwe zaznaczyć

Protokół serwisowy/VSD/01.2023

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.

Data otrzymania protokołu

Podpis osoby odbierającej protokół Winkler

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Jak przetwarzamy Państwa dane? (Obowiązek informacyjny)

1) **Zakres danych:** przetwarzamy następujące kategorie Państwa danych:
   - Dane identyfikacyjne użytkownika urządzenia – imię, nazwisko, dane kontaktowe (numer telefonu, adres poczty elektronicznej) oraz dane korespondencyjne (adres zamieszkania, adres korespondencyjny, adres instalacji urządzenia).

2) **Administrator:** Administratorem Państwa danych osobowych jest Saunier Duval sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000107787, NIP 5261012016, REGON 010785861 („Spółka").

3) **Kontakt ze Specjalistą ds. ochrony danych Spółki:** Mogą Państwo skontaktować się ze specjalistą ds. ochrony danych Spółki w formie tradycyjnej na adres siedziby Spółki z dopiskiem „Specjalista ds. ochrony danych" lub w formie elektronicznej na adres e-mail: iod@vaillant-group.com.

4) **Cele i podstawa przetwarzania:**
   Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym celu:
   a) w celu udokumentowania oraz rozliczenia świadczeń otrzymanych w związku z realizacją zobowiązań gwarancyjnych, umów obsługi serwisowej urządzeń; na podstawie obowiązków wynikających z przepisów ustawy o rachunkowości i prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO");
   b) wewnętrznych celów administracyjnych Spółki, w tym statystyki i raportowania wewnętrznego Spółki, będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
   c) archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
   d) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
   e) rozpatrywania reklamacji, w przypadku ich wniesienia, na sposób realizacji usług świadczonych przez Spółkę (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
   f) rozpatrywania skarg, w przypadku ich wniesienia, na jakość świadczonych przez Spółkę usług i sposobu obsługi przez pracowników Spółki (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
   g) potwierdzenia wykonania i jakości zrealizowanej usługi w związku z zawartą umową (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
   h) podejmowania z Państwem kontaktu w przypadku zidentyfikowania przez Spółkę konieczności wykonania naprawy urządzeń Vaillant Saunier Duval w ramach tzw. akcji serwisowych będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5) **Odbiorcy danych:** Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być:
   - firmy posiadające autoryzację (Instalator Autoryzowany lub Serwisant Autoryzowany); firmy współpracujące w zakresie: usług IT, badania jakości, call center
   - Vaillant Group (aktualne dane kontaktowe są zamieszczone na stronie www.vaillant-group.com), który deklaruje zapewnienie odpowiedniego stopnia ochrony danych osobowych jemu przekazywanych zgodnie z decyzją wykonawczą Komisji Europejskiej.

6) **Okres przechowywania:** Dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora danych możemy przetwarzać do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Państwa sprzeciwu wobec takiego przetwarzania. Dane przetwarzane w pozostałym zakresie możemy przetwarzać przez okres nie dłuższy niż 6 lat po upływie okresu gwarancji, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego przez 6 lat od czasu uprawomocnienia się orzeczenia w tej sprawie.

7) **Pouczenie o prawach:** Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8) **Prawo do skargi:** Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

9) **Prawo do sprzeciwu:** w każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, opisanego powyżej. Przestaniemy przetwarzać Państwa dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności, lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

10) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanemu z automatycznym podejmowaniem decyzji.

11) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do wykonania usługi naprawy gwarancyjnej, obsługi serwisowej urządzenia. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zrealizowania usługi naprawy, obsługi serwisowej urządzenia.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU
UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

CEEB

Identyfikator dokumentu
dd33c254-a4d2-4f5f-9efc-61a93a0e32cc

Status
Zaakceptowany

Data i godz. wydruku
09.12.2024 21:27:30

Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gunb.gov.pl

PROTOKÓŁ NR 1484437/2024
okresowej kontroli przewodów kominowych
(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	**Zakład Kominiarski DRAGON, Wacława Stacherskiego 1, 41-208 Sosnowiec, tel. +48572155454, e-mail: pardi@o2.pl**
Podstawa prawna:	Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.) Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo	Powiat	Gmina
śląskie	**zawierciański**	**Łazy (miasto)**
Miejscowość: **Łazy**		Kod pocztowy: **42-450**
Ulica: **rtm. Witolda Pileckiego**		Nr budynku: **14**
Oznaczenie specjalne budynku: **Szkoła Podstawowa nr 3**		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli: **Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych**

Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
0	**1**	**35**	**0**	**36**

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

Liczba załączników[1]: **0**

Strona 1 z 2

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

sierpień 2025r

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

CEEB Identyfikator dokumentu: **dd33c254-a4d2-4f5f-9efc-61a93a0e32cc** | Status: **Zaakceptowany** | Data i godz. wydruku: **09.12.2024 21:27:30**

Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gunb.gov.pl

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

-w pomieszczeniu kotłowni gazowej wykonać wlot do przewodu wentylacyjnego do 15cm od sufitu (obecnie zbyt nisko).

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Budynek nie posiada aktualnej inwentaryzacji przewodów kominowych oraz podłączeń w związku z czym wykonana kontrola nie obejmuje sprawdzenia drożności przewodów kominowych oraz prawidłowości włączeń i podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych do przewodów kominowych (tj. ilość i rodzaj urządzeń grzewczych i wentylacyjnych w poszczególnych przewodach kominowych).
- Przeprowadzający kontrole nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w przewodach kominowych

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko	Nr kwalifikacji lub uprawnień
SŁAWOMIR PARDELA	**133/2010**
E-mail	Telefon komórkowy / stacjonarny
pardi@o2.pl	**+48572155454**

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

Justyna Jagiełło

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

sp3lazy@wp.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli	Data i godz. zakończenia kontroli	Data i godz. uzupełnienia danych
09.12.24 10:30	**09.12.24 11:48**	**09.12.24 11:44**

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

09.12.2025

13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag

Protokół otrzymują:

- [x] Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku
- [ ] Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

[1] Załączniki dostępne w systemie zone.gunb.gov.pl

Strona 2 z 2