

Łęczna, dn. 18.08.2026 r.

L.dz. SIM/2588/2026

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Nr postępowania: ZP/P/2/2026

Dot. zadania:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych – Podzamcze, gm. Łęczna”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1.

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na „**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych – Podzamcze, gm. Łęczna**”, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu umowy w §12 pkt 1 ETAP III.

Zapis umowy – **Termin:** 65 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji wskazanej w Etapie 2.

Proponowany zapis – **Termin:** 95 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji wskazanej w Etapie 2.

Zakres obejmuje projekt czterech budynków mieszkalnych dwóch typów. Przeznaczenie na realizację 65 dni kalendarzowych, czyli 47 dni roboczych jest zbyt krótki ze względu na zakres ilość uzgodnień koordynacyjnych międzybranżowych oraz fakt, że realizacja ETAPU III zbiegnie się z okresem Świąt Bożego Narodzenia oraz okresem urlopowym z tym związanym. Właściwym jest wydłużenie okresu realizacji projektu we wskazanym ETAPIE III.

ad. 1.

Zamawiający informuje, iż zmienia treść zapisu umowy w § 12 pkt 1 Etap 3 na:

„Termin: 95 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji wskazanej w Etapie 1.”

oraz

„Łączny termin realizacji Etapów 1-3 (projektowych) do 182 dni od dnia podpisania Umowy.”

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych – Podzamcze, gm. Łęczna” zostały wykonane z prefabrykowanych modułów przestrzennych 3D o konstrukcji drewnianej?

Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy, a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatnie, drobne prace wykończeniowe. Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe/panele czy montaż białej.

ad. 2.

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wykonanie inwestycji w ww. technologii.

Mając na uwadze powyższe, na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp, Zamawiający zmienia następujące zapisy w SWZ:

1. W rozdziale VI SWZ przed zmianą jest:

„Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 152 dni od podpisania umowy.”

W rozdziale VI SWZ po zmianie jest:

„Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 182 dni od podpisania umowy.”

2. W załączniku nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy w IV pkt 3 przed zmianą jest:

„OŚWIADCZAM(Y), że usługę zrealizujemy w terminie: do 152 dni od podpisania umowy.”

W załączniku nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy w IV pkt 3 po zmianie jest:

„OŚWIADCZAM(Y), że usługę zrealizujemy w terminie: do 182 dni od podpisania umowy.”

3. W załączniku nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w § 12 pkt 1 Etap 3 przed zmianą jest:

„Termin: 65 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji wskazanej w Etapie 2.”

oraz

„Łączny termin realizacji Etapów 1-3 (projektowych) do 152 dni od dnia podpisania Umowy.”

W załączniku nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w § 12 pkt 1 Etap 3 po zmianie jest:

„Termin: 95 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji wskazanej w Etapie 1.”

oraz

„Łączny termin realizacji Etapów 1-3 (projektowych) do 182 dni od dnia podpisania Umowy.”

Jednocześnie zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

W załączeniu SWZ oraz załącznik nr 1 i załącznik nr 4 po zmianie z dnia 18.08.2026 r.

Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców od chwili opublikowania na stronie prowadzonego postępowania.

W związku z powyższymi odpowiedziami na zadane pytania Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Artur Choma

.....
Prezes Zarządu SIM Wschód Sp. z o.o.