

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu r. w Łącznej pomiędzy

.....
.....
reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

REGON:; NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania :

**„Przebudowa wraz z rozbudową drogi powiatowej nr 2028L w msc. Ostrówek Kolonia -
opracowanie dokumentacji projektowej”**

2. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

§ 2

1. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/ZRID.
2. Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:
 - 1) Dokumentację projektową wraz ze stosownymi zgodami – 3 egzemplarze,
 - 2) Projekt wykonawczy – po 3 egzemplarze dla każdej z występujących branż,
 - 3) kosztorys inwestorski - 3 egzemplarze,
 - 4) kosztorys ofertowy - 2 egzemplarze,
 - 5) przedmiar robót – 2 egzemplarze,
 - 6) Projekt Stałej Organizacji Ruchu i Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu, zatwierdzona – po 3 egzemplarze,

- 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych dla każdej występującej branży - 3 egzemplarze,
 - 8) Szczegółowa inwentaryzacja zadrzewienia – 2 egzemplarze w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów wraz z decyzją zezwalającą na ich usunięcie,
 - 9) Operat wodno-prawny – 2 egz. wraz z decyzją – pozwoleniem wodno-prawnym, jeśli będzie wymagane,
 - 10) Dokumentację geodezyjno-prawną – jeśli będzie wymagana,
 - 11) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli będzie wymagana,
 - 12) Wersja elektroniczna dokumentacji – 2 egz. (płyta CD lub DVD).
3. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne oraz uzyskanie na jej podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę lub ZRID. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego. Wykonana dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego ogół autorskich praw majątkowych związanych z realizacją przedmiotu umowy, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
- 1) wykorzystanie Opracowania w działalności Zamawiającego,
 - 2) utrwalenie dowolną techniką, w szczególności drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, ręcznie, mechanicznie, na nośnikach informatycznych,
 - 3) zwielokrotnienia w dowolnej ilości w każdej możliwej technice, w szczególności drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, fotograficznej, ręcznie, mechanicznie,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera (-ów),
 - 5) zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego,
 - 6) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy zadania;
 - 7) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych, bądź utrzymania we właściwym stanie technicznym.

§ 3

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 4

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia r.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji i podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji przez obie strony wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub ZRID.
3. Ewentualne wady, usterki, nieprawidłowości czy braki elementów w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Zamawiający będzie reklamował niezwłocznie po ich ujawnieniu, jak również w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie przedmiotowej dokumentacji i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia, albo w innym uzgodnionym przez strony terminie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 oraz przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich, praw zależnych oraz nadzór autorski, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w łącznej wysokości:

kwota brutto: zł

(słownie:/100 zł)

W tym:

wartość netto: zł

podatek VAT 23 %: zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w dwóch częściach, na podstawie faktury VAT częściowej i końcowej.
3. Po przedstawieniu przez Wykonawcę co najmniej zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji zawierającej plan sytuacyjno-wysokościowy wraz z propozycją rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz orientacyjnym kosztem przebudowy drogi, Wykonawca będzie uprawniony w oparciu o protokół odbioru częściowego, do wystawienia faktury częściowej, którą wystawi do dnia **30.11.2026 r.** do kwoty nie większej niż % wartości wynagrodzenia, z jednoczesnym podpisaniem protokołu przez obie strony i zrealizowania tak określonego procentowo zakresu prac względem harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy o którym mowa w ust. 1.,
4. Po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w §2 umowy wraz z uzyskanym przez Wykonawcę prawomocnym pozwoleniem na budowę lub ZRID, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez obie strony, nastąpi rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę, na kwotę ustaloną w ust.1, pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną (faktura częściowa) zgodnie z ust. 2 pkt 1.
5. Strony ustalają, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu wartość umowna zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 6

1. Ustala się, że Zamawiający dokona końcowego rozliczenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem uprzedniego odbioru zamówienia i uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę lub ZRID.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT, na zasadach określonych w §4, z co najmniej 21 dniowym terminem płatności bez podpisu Zamawiającego na następujące dane :

Nabywca:

Powiat Łęczyński
al. Jana Pawła II 95a
21-010 Łęczna
NIP: 505-00-17-732

Odbiorca:

Zarząd Dróg Powiatowych w Łęcznej
ul. Przemysłowa 16,
21-10 Łęczna

3. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
4. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane wyłącznie przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust.9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty Wynagrodzenia przez Zamawiającego.
6. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):

w polu „Podmiot2”:

nazwa: POWIAT ŁĘCZYŃSKI
NIP nabywcy: 505-001-77-32,
adres nabywcy: al. Jana Pawła II 95 a, 21-010 Łęczna
[wartość „1” w polu znacznikowym JST]

w polu „Podmiot3”:

nazwa: ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W ŁĘCZNEJ

NIP odbiorcy: 713-24-01-308

adres: ul. Przemysłowa 16 21-010 Łęczna

a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: rola „8”odbiorca faktury (JST – odbiorca).

7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie Umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 6.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 6, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 6.
9. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ,termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
10. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 11 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): zdpsekretariat@powiatleczynski.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 6. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 6.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane zadanie na okres 48 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji, a w przypadku wad - od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady, usterki i nieprawidłowości zmniejszające wartość użytkową przedmiotu umowy,
 - 2) usunięcie wad i usterek oraz nieprawidłowości stwierdzone w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji brakujących elementów w dokumentacji ze względu na cel jakiemu ma służyć przedmiot zamówienia, wad bądź usterek oraz nieprawidłowości, wykonawca będzie zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.
6. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, nieprawidłowości czy braku elementów w dokumentacji ze względu na cel jakiemu ma służyć przedmiot zamówienia. Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej - Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ustaleniami Umowy.
2. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego. Zobowiązanie dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego wiąże Wykonawcę przez okres gwarancji. Podstawowy zakres nadzoru autorskiego określa ustawa Prawo budowlane i obejmuje następujące czynności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego

Ponadto, Umowa przewiduje następujące czynności nadzoru autorskiego:

- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie,

- 4) konsultowanie, opiniowanie, rozwiązań technicznych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, na podstawie rozwiązań przyjętych w projekcie
3. Czynności nadzoru autorskiego obejmują realizację zakresu nadzoru określonego Prawem budowlanym oraz Umową, w formie:
 - 1) nadzoru autorskiego oraz konsultacji realizowanych przez Wykonawcę w trakcie pobytu na budowie lub w innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami
 - 2) konsultacji telefonicznych, on-line lub korespondencyjnych (w tym mailem), z inwestorem, inspektorem nadzoru, inżynierem kontraktu lub wykonawcą robót budowlanych,
 - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy, u Zamawiającego, na budowie lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami
 - 4) pobytu na budowie (lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami), związanego z odbiorem częściowym oraz odbiorze końcowym inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej
4. Czynności nadzoru autorskiego o których mowa w ust. 2 i 3 realizowane są z zachowaniem min. 3 dni roboczych terminu powiadomienia.
5. Czynności nadzoru autorskiego mogą dotyczyć jedynie realizacji robót na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
6. Strony umowy dopuszczają możliwość poszerzenia nadzoru autorskiego o dodatkowe czynności podejmowane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia do Dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania Dokumentacji, lub w przypadku zaakceptowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę rekomendacji wniesionych przez wykonawcę robót, Wykonawca sporządzi rysunek lub projekt zamienny. Rozwiązanie zamienne musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy przekraczającej 7 dni, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub w przypadku wystąpienia siły wyższej.

§ 10

1. Każda ze Stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.
2. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
5. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
6. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5 %, jednak nie więcej niż 2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego rozdziału, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są dostawy lub usługi, okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek i nieprawidłowości w okresie gwarancji,
 - 3) 10 % wartości umownej za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy ustawowe odsetki z tytułu: zwłoki w płatności

wynagrodzenia umownego.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych stanowi 30% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §5 ust.1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W wypadku zaniechania czynnościom, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wyżej wymienionej wiadomości, natomiast Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – proporcjonalnie do wykonanego zakresu prac.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia przekroczy 21 dni roboczych,
 - b) gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowne,
 - c) gdy Wykonawca nie usunie w terminie określonym niniejszą umową wad bądź usterek oraz nieprawidłowości w przygotowanej dokumentacji, możliwość odstąpienia od umowy z tej przyczyny odnosi się do każdej z możliwych sytuacji zastrzeżonych umową, tj. zarówno gdy usterki, wady bądź nieprawidłowości zmniejszają wartość użytkową przedmiotu umowy, usunięcie wad i usterek oraz nieprawidłowości stwierdzone zostanie w toku czynności odbioru oraz do wad, nieprawidłowości oraz usterek ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 13

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi zł
(słownie:).

Wartość ta stanowi 5 % ceny całkowitej przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia należytego wykonania zamówienia;
- 2) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

4. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
5. Zamawiający uprawniony jest do ściągnięcia z udzielonego zabezpieczenia należnych zamawiającemu na podstawie umowy: kar umownych, odszkodowania czy też roszczeń wynikających z gwarancji, w tym kosztów wykonania zastępczego.

§ 14

Strony zastrzegają, że wierzytelności wynikające z umowy nie będą bez uprzedniej zgody drugiej strony przedmiotem przelewu (art. 509 i nast. k.c.), przejęcia długu (art. 519 i nast. k.c.) oraz spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu (art. 921¹ i nast. k.c.).

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody zaistniałe lub związane z realizacją Umowy i z tego tytułu staje się stroną potencjalnego postępowania.
5. Powstanie i trwanie sporu pomiędzy stronami nie stanowi podstawy i nie upoważnia wykonawcy do zaprzestania lub ograniczenia zakresu wykonywania realizacji przedmiotu umowy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający :

Kontrasygnata Głównego Księgowego: