

U M O W A Nr – Projekt

zawarta w Słupnie w dniu pomiędzy:

Gminą Słupno, z siedzibą w Słupnie, 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a, posiadającą NIP 774-32-13-464, reprezentowaną przez:

Marcina Zawadkę – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszki Biernat**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą, reprezentowaną/-ym przez:

.....

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1

Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

1. **Strony** – oznacza Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. **Zamawiający** – oznacza Gminę Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno.
3. **Wykonawca** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielnie zamówienia publicznego, złożyła Ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia pn.: „Eko Słupno – program poprawy efektywności energetycznej, w ramach którego realizowana będzie „Budowa elektrowni fotowoltaicznej EPV Słupno wraz z infrastrukturą techniczną””.
4. **Podwykonawca** – podmiot lub osoba, któremu Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego powierzy lub zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, sprawująca nadzór nad realizacją prac stanowiących przedmiot Umowy jak i monitorująca realizację Umowy.
6. **Dni robocze** – oznacza te dni, które nie są sobotami lub dniami ustawowo uznanymi za dni wolne od pracy.
7. **Wada** – mająca charakter istotny cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami.
8. **Usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.
9. **Prawo zamówień publicznych (Pzp)** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
10. **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

11. **Roboty budowlane** – należy przez to rozumieć wszelkie czynności konieczne do wykonania Robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, umową oraz pozostałymi dokumentami postępowania; w tym przede wszystkim wszelkie dostawy oraz usługi zmierzające do ich prawidłowego wykonania.
12. **SWZ** – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia dla Inwestycji, włączoną do umowy i będącą jej integralną częścią. Przez SWZ należy rozumieć każdy jej Załącznik.
13. **Umowa** – oznacza umowę wraz z innymi dokumentami do niej włączonymi, w postaci załączników wprost w niej wymienionych. Przedmiot umowy jest zwany zamiennie również „Inwestycją”.
14. **Teren Budowy/teren robót** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
15. **Oferta** – oznacza oświadczenie woli Wykonawcy wyrażone w postaci dokumentu tak zatytułowanego, podpisanego i przedłożonego przez Wykonawcę wraz z załączonymi do niego załącznikami zgodnie z wymogami SWZ. Na potrzeby niniejszej umowy przez „Ofertę”, prócz formularza ofertowego i załączników do niego, należy rozumieć również dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, jak również wszelkie wyjaśnienia, uzupełnienia, itp. składane zgodnie z wymogami ustawy Pzp.
16. **Protokół Konieczności** – należy przez to rozumieć protokół zgłoszenia prac, nie objętych dokumentacją projektową lub zgłoszenia zmian materiałów, urządzeń, koniecznych do użycia, aby zrealizować przedmiot Umowy – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Inspektora nadzoru oraz podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, opisujący oraz uzasadniający w świetle obowiązujących wymogów technicznych lub prawnych konieczne zmiany Umowy, konieczność/możliwość udzielenia odrębnych zamówień stosownie do postanowień Pzp, jak i sankcjonujący ewentualne korekty w ramach dokumentacji opisującej przedmiot Umowy.
17. **Protokół Uzgodnień** – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Inspektora nadzoru oraz podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, stanowiący załącznik do Protokołu Konieczności, przedstawiający (jeżeli to konieczne) uzgodnioną z Wykonawcą wycenę zakresu prac opisanego w Protokole Konieczności.
18. **Protokół Końcowego Odbioru** – należy przez to rozumieć dokument stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia– podpisany przez Komisję Odbioru. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia.
19. **Protokół Pogwarancyjnego Odbioru** - należy przez to rozumieć dokument sporządzony po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego potwierdzający stan techniczny przedmiotu Umowy oraz stwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.
20. **Odbiór Częściowy** – należy przez to rozumieć czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania części prac. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji.
21. **Odbiór Końcowy** – należy przez to rozumieć czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania Umowy bez wad.
22. **Odbiór Pogwarancyjny** – należy przez to rozumieć czynności odbiorowe dokonane nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Ewentualnie stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego Protokół Pogwarancyjnego Odbioru. Po Odbiorze Pogwarancyjnym nastąpi pełne rozliczenie Stron Umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile zabezpieczenie nie zostanie wcześniej wykorzystane.

23. **Gwarancja** – oznacza postanowienia §17 Umowy lub dokument tak zatytułowany (o ile zostanie wystawiony osobny dokument), stanowiący gwarancję udzieloną przez Wykonawcę na Roboty budowlane, odpowiadającą okresowi wskazane przez Wykonawcę w ofercie (Formularzu oferty). Dokument Gwarancji musi odpowiadać postanowieniom SWZ, w tym postanowieniom niniejszej umowy oraz przepisom powszechnie obowiązującego prawa. Termin Gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony Odbioru Końcowego. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o Gwarancji, należy przez to rozumieć również rękojmię za wady.
24. **Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy** – należy przez to rozumieć sporządzane przez Wykonawcę, uzgodnione z Zamawiającym i przekazany mu zgodnie z Umową zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy.
25. **Roboty zamienne** – należy przez to rozumieć roboty, które Wykonawca wykona zamiast robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej.
26. **Roboty zaniechane** – należy przez to rozumieć roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
27. **Roboty dodatkowe** – należy przez to rozumieć roboty, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygniętego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadanie inwestycyjne pn.: „**Eko Słupno – program poprawy efektywności energetycznej, w ramach którego realizowana będzie „Budowa elektrowni fotowoltaicznej EPV Słupno wraz z infrastrukturą techniczną”**”.
2. **Zadanie dofinansowane jest ze środków własnych budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Inwestycji Samorządowych – Mazowsze Pomaga.**
3. Przedmiotem zamówienia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej EPV Słupno o łącznej mocy zainstalowanej 533,52 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmującą kontenerową stację transformatorową 15/0,8 kV, okablowanie DC i AC oraz przyłącze kablowe SN-15 kV, zlokalizowanej na działkach nr 97/1 i 98/1 w miejscowości Słupno, gmina Słupno.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy obejmujący w szczególności:
 - 1) organizację placu budowy wraz z wytyczeniem geodezyjnym tras kabli, lokalizacji konstrukcji, stacji transformatorowej i pozostałych urządzeń;
 - 2) prace przygotowawcze z uwzględnieniem wymogów wynikających z dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz nadzoru archeologicznego (teren stanowisk archeologicznych AZP 51-55/32 i AZP 51-55/33);
 - 3) montaż konstrukcji wspornych (stołów krokwiowo-płatwiowych) pod panele fotowoltaiczne, posadowionych na kolumnach stalowych wbijanych w grunt na głębokość ok. 1,5-2,5m, stosownie do warunków geotechnicznych;
 - 4) montaż 912 szt. paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych typu N, bifacial, o mocy 585 Wp każdy (typ Jinko Solar JKM585N-72HL4-BDV lub o parametrach nie gorszych), o łącznej mocy zainstalowania 533,52 kWp;

- 5) montaż 2 szt. inwerterów (falowników) o mocy 250kW każdy (typ SUNGROW SG250HX lub o parametrach nie gorszych);
 - 6) dostawę i montaż kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,8 kV typu MRw-b-20/1000-3 z transformatorem 630 kVA;
 - 7) montaż kabli DC (kable solarne H1Z2Z2-K 1x4 mm²);
 - 8) montaż kablowego przyłącza SN-15 kV (kabel 3xNA2XS(FL)2Y 1x70/25 mm²) łączącego stację transformatorową z istniejącą siecią – słup nr 5704610 7;
 - 9) montaż infrastruktury towarzyszącej: 6 szt. słupów oświetleniowych h=5m, 8 szt. kamer monitoringu, instalacji teletechnicznej (kabel światłowodowy Z-XOTKtsd 24J) i instalacji uziemiającej;
 - 10) wykonanie pomiarów pomontażowych zgodnie z normami PN-EN 62446-1:2016, PN-HD 60364-6:2016-07 oraz PN-E 04700:1998;
 - 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej;
 - 12) zgłoszenie gotowości do przyłączenia do sieci ENERGA-OPERATOR S.A.;
 - 13) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu organu;
 - 14) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych – minimum 1 przegląd rocznie w okresie trwania gwarancji.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, obejmujący m.in. przedmiot zamówienia, określony został w:
- 1) SWZ wraz z ewentualnymi zmianami, dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania w trybie podstawowym (o ile występują),
 - 2) dokumentacji projektowej,
 - 3) obowiązujących przepisach technicznych i prawnych dotyczących wykonania robót budowlanych;
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
- 1) Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy i kosztorys ofertowy;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 3) Oferta Wykonawcy.

§3

Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie do **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzonego przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, zezwolenia i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności, co do kompletności ani jakości dokumentacji technicznej i uznaje je za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń i sprzętu, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, albo

pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i bhp, Polskimi Normami, oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 5

Zasady bieżącej współpracy Stron

Zasady bieżącej współpracy Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
2. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze (z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej) od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zastrzeżeń do informacji udzielonej przez Wykonawcę, możliwe jest zorganizowanie spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, które odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w spotkaniu, a ostateczna treść informacji jest ustalana zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
5. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania niezbędnych informacji będących w posiadaniu Zamawiającego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, w których musi brać udział kierownik budowy oraz kierownicy robót, jeśli będą wymagani. Miejsce narad zostanie wskazane przez Zamawiającego.
8. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego stanu realizacji przedmiotu Umowy, zgodności realizacji przedmiotu Umowy z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, występujących trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań.
9. Z narady może zostać sporządzany protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
12. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić w terminie 3 dni roboczych listę osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy – przekazanie terenu nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
- 2) przekazanie dziennika budowy - przekazanie dziennika budowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonanie odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 5) dokonanie odbioru wykonania przedmiotu zamówienia;
- 6) dokonanie oceny jakości wykonanych robót;
- 7) weryfikacja oraz przekazanie uwag do dokumentacji powykonawczej Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;
- 8) terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- 1) dostarczenie w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia osób do kierowania robotami budowlanymi;
- 2) dostarczenie w terminie 7 dni od zawarcia umowy kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową na roboty budowlane;
- 3) Wykonawca w terminie 10 dni od zawarcia umowy opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentami zamówienia;
- 4) sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy musi być opracowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania umowy i przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji – pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku uzgodnienia pomiędzy stronami treści harmonogramu oraz nie dostarczenia harmonogramu w wyznaczonym terminie. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy musi być zgodny z kosztorysem ofertowym. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy (dalej zwany Harmonogramem) staje się załącznikiem do niniejszej umowy i jego zmiany wymagają zgody obu stron. Zmiany harmonogramu nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy;
- 5) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
- 6) ustanowienie pracownika, który będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonywania robót;
- 7) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 8) przygotowanie zaplecza budowy, tj. odpowiednich pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowanie liczników poboru energii elektrycznej i wody, jeśli jest to niezbędne do wykonania Umowy, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji Umowy;
- 9) Kierownik budowy jest zobowiązany do przebywania codziennie na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru, w okresie prowadzenia robót;

- 10) wykonanie i umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – przy odpowiednim zastosowaniu obowiązujących przepisów, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;
- 11) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń oraz przywrócenie terenu po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego;
- 12) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem lub zabrudzeniem, w tym spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców, oraz niezwłoczne usuwanie ziemi/błota naniesionego na ulice przez środki transportu Wykonawcy lub podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek utrzymania we właściwym stanie technicznym wszystkich dróg dojazdowych przez czas trwania budowy;
- 13) przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p.poż.;
- 14) opracowanie instrukcji BIOZ;
- 15) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie;
- 16) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży w ciągu 7 dni Program Naprawczy celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie jest podstawą do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy;
- 17) wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z Umową, dokumentacją projektową;
- 18) zapewnienie dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia;
- 19) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
- 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne wyznaczanie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- 21) przestrzeganie terminowego wykonania robót zgodnie z Umową i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem oraz przekazania przedmiotu umowy, a także oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 22) informowanie właściciela budowlanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych. Wykonawca będzie je wykonywał we współpracy i ewentualnie pod ich nadzorem;
- 23) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy, zwoływanych przez Zamawiającego nie częściej jak raz na tydzień, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, wypadkach;
- 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 26) usunięcie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 27) przestrzegania terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem;

- 28) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 29) Wykonawca w terminie do 21 dni (lub jeśli termin ten nie jest możliwy do dotrzymania, to w innym uzasadnionym terminie, wynikającym z charakteru robót, rodzaju materiału, uwarunkowań związanych z jego zamówieniem i dostawą) przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, tj. właściwemu branżowemu inspektorowi nadzoru, wnioski materiałowe wraz z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, certyfikatami, deklaracjami, atestami higienicznymi, świadectwami dopuszczenia itp., a w uzasadnionych przypadkach, w tym na wniosek Zamawiającego, należy dołączyć próbkę materiału. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wybudowanych, zamontowanych, użytych materiałów niezaakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej oraz do wstrzymania postępu robót do czasu usunięcia tych materiałów;
- 30) wszystkie materiały urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności oraz inne dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru):
- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - b) certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów,
 - c) deklarację właściwości użytkowych;
- 31) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 32) współpraca z Zamawiającym, w tym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego dla prawidłowej realizacji umowy;
- 33) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 34) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025r. poz. 647);
- 35) na żądanie Zamawiającego, niezwłoczne udzielanie pisemnych informacji o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców;
- 36) prowadzenie dziennika budowy, prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej oświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
- 37) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
- Adres e-mail Zamawiającego
- Adres e-mail Wykonawcy

- 38) przywrócenie przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego, w tym przejścia przez drogi, dojazdy i posesje;
- 39) przeprowadzenie branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych;
- 40) uruchomienie i rozruch instalacji oraz obiektów wybudowanych w ramach przedmiotu umowy;
- 41) zgłoszenie gotowości do przyłączenia do sieci ENERGA-OPERATOR S.A.;
- 42) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 43) wykonanie przeglądów gwarancyjnych minimum 1 przegląd rocznie w okresie trwania gwarancji;
- 44) udzielenia pisemnych odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego kierowane do Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi na roboty budowlane w zakresie możliwości i warunków realizacji prac budowlanych w obszarze Inwestycji, objętym gwarancją i rękojnią, których spełnienie nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi oraz do wskazania osoby/osób właściwych do kontaktów w przedmiotowym zakresie w okresie gwarancji i rękojmi.

§7

Przedstawiciele Stron

- 1. Do celów bieżącej współpracy Stron do daty zakończenia umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
 - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
- 2. Osoby wskazane w ust. 1 nie mogą zmieniać Umowy ani jej zakresu. Zmiana tych osób nie wymaga zmiany treści Umowy, a staje się skuteczna po pisemnym poinformowaniu drugiej Strony.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy personel wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:
Kierownika budowy w osobie (tel. kom.:, e-mail:);
- 4. Wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego przez osoby inne niż wskazane w ust. 3 jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i odstąpienia od umowy. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik budowy i kierownicy robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy, w tym, zapewnić codzienną obecność kierownika budowy na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru, w okresie prowadzenia robót, a kierowników robót codziennie w okresie prowadzenia robót w danej branży.
- 6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 7. Funkcje Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
- 8. Inspektorzy nadzorują realizację Przedmiotu Umowy pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, umową i SWZ, harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, właściwego i terminowego jego zakończenia oraz usunięcia Wad lub Usterek, o ile takie pojawiają się w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności dokonują odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wraz z Zamawiającym dokonują odbiorów robót.
- 9. Inspektor wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru. Zastrzeżenia

wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego/lub nadzór autorski.

10. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru prowadzące do zmiany Dokumentacji projektowej, zwiększenia ilości robót lub wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 14 dni od wniosku Wykonawcy. Brak pisemnego potwierdzenia zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora, z wyjątkiem poleceń dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy, zabezpieczenia mienia i ochrony ppoż.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru. O zmianie powiadomi Wykonawcę na piśmie przed jej dokonaniem. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia doręzonego Wykonawcy.

§8

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudnili na podstawie stosunku pracy w zakresie i okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, jako te czynności, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1964r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 3 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź w innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę – w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie.

Oświadczenie to powinno zawierać:

 - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
- 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę – w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika, żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym, dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zawiadomienia przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, w tym wystąpienia o przeprowadzenie kontroli w przedmiotowym zakresie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 pkt. 1-4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Wyroby, materiały, urządzenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie fabrycznie nowych, nieużywanych i nieprototypowych wyrobów, materiałów oraz urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Każda dostawa musi być opatrzona pełną dokumentacją (certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne itp.), którą Wykonawca przedkłada Inspektorowi nadzoru co najmniej 21 dni przed planowanym wbudowaniem lub zamontowaniem. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Zamawiającego, należy dołączyć próbkę materiału.
2. W trakcie magazynowania na terenie budowy materiały i urządzenia muszą być odpowiednio zabezpieczone na koszt Wykonawcy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą parametrów, a Inspektorowi przysługuje prawo do kontroli ich stanu i dokumentacji w dowolnym momencie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.
4. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli prac, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów.
5. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora nadzoru ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy, pod rygorem odstąpienia od Umowy lub naliczenia kary umownej oraz do wstrzymania postępu robót do czasu usunięcia tych materiałów.

§ 10

Odbiory

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe robót budowlanych;
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych;
 - 3) odbiór pogwarancyjny robót budowlanych.
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. Odbiory w zakresie robót budowlanych:
 - 1) odbiór częściowy może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem częściowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
 - 2) odbiór końcowy może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej oraz po skutecznym złożeniu w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zamiaru użytkowania albo dopełnienie innych czynności o równoważnych skutkach. Wartość odbieranych robót przy odbiorze końcowym będzie pozostałą wartością, po wypłaceniu wynagrodzenia Wykonawcy za odbiór częściowy;
 - 3) przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbioru oraz do podpisania dokumentów odbiorowych;
 - 4) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - 5) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub wysłanym przesyłką poleconą na adres Zamawiającego;
 - 6) W celu dokonania odbiorów częściowych lub końcowego przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła komisję odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia i każdorazowo rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i nadzór inwestorski wykonania całości robót budowlanych objętych odbiorem częściowym lub końcowym oraz otrzymania niezbędnych do odbioru częściowego lub końcowego dokumentów;
 - 7) Czynności odbiorowe będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki;
 - 8) Nadzór inwestorski dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
 - 9) z czynności odbioru częściowego i końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru częściowego i końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 10) jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz:
 - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, lub
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać od Wykonawcy odpowiedniego odszkodowania albo żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
 - 11) Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę częściową oraz końcową pod warunkiem spisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia bez wad;
 - 12) od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi,
 - 13) Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego Umowy nie wcześniej niż na 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy odbiorze pogwarancyjnym;

- 14) odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy;
- 15) z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru;
- 16) jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Z tytułu należytego wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości:
kwota nettozł (słownie:złotych)
podatek VAT: zł (słownie:złotych)
kwota brutto zł (słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, zarówno wskazane w SWZ, jak i niewymienione, ale konieczne, w tym m.in. koszty opinii, decyzji, pozwoleń, pomiarów, badań, robót porządkowych, dokumentów, koszty i opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców, oraz podatek VAT. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac, również niewskazanych wprost, ale możliwych do przewidzenia na podstawie SWZ, przepisów prawa i zasad sztuki budowlanej. Nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie ani przedłużenie terminu realizacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SWZ oraz opis przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 2, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem ofertowym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową robót i materiałów zaniechanych ustalonych kosztorysem ofertowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty zgodnie z kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie Wykonawcy. W przypadku zastosowania materiałów i sprzętu, których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ich ceny zostaną ustalone wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu), ustalonych przez Wykonawcę w kosztorysie. W przypadku zastosowania materiałów i sprzętu, których ceny nie zostały określone w kosztorysie ich ceny zostaną ustalone wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
12. Zamawiający określa limit robót, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

§ 12

Rozliczenia

1. Rozliczenia będą dokonywane zgodnie z zasadami opisanymi poniżej.
2. Rozliczenie będzie następowało fakturami częściowymi i fakturą końcową, z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę stanowiącą nie mniej niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 2.
3. Faktury będą wystawiane za wykonane i odebrane elementy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w §6 pkt. 2 ppkt.18).
4. Faktury będą wystawiane wg. następujących założeń:
 - 1) w roku 2026 faktury częściowe – za wykonane i odebrane elementy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, przy czym ich łączna wartość nie może wynieść mniej niż 1 300 000,00 złotych i nie może przekroczyć kwoty 2 400 000,00 złotych (środki finansowe pochodzące z dotacji oraz budżetu gminy);
 - 2) w roku 2027 faktury częściowe - za wykonane i odebrane elementy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 2 Umowy;
 - 3) w roku 2027 faktura końcowa – wystawiona zostanie po zakończeniu zadania, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Wartość tej faktury stanowić będzie kwota pozostała po odliczeniu od wartości przedmiotu Umowy sumy wartości faktur częściowych określonych w ppkt 1) i 2) powyżej.
5. Warunkiem dokonania płatności należności za zakończone poszczególne etapy przedmiotu umowy, określone w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, będzie dostarczenie przez Wykonawcę faktur zgodnie z zapisem §13 niniejszej umowy. Ponadto warunkiem dokonania przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, na warunkach określonych szczegółowo w §13 ust. 5-6.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wiążąca przy realizacji płatności jest kolejność poszczególnych etapów płatności, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, w ten sposób, iż żadna kolejna pozycja nie zostanie zapłacona przez Zamawiającego, dopóki poprzednia pozycja nie zostanie wykonana przez Wykonawcę i odebrana przez Zamawiającego.

§ 13

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu postanowień § 12 ust. 2 – 4 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie:
 - 1) podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego robót budowlanych - na zasadach określonych w § 10 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 2) końcowego protokołu odbioru robót budowlanych podpisanego przez Stronę.
2. Faktury będą wystawiane za wykonane i odebrane poszczególne przedmioty odbioru - zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w §6 pkt.2 ppkt.18) niniejszej umowy.
3. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.
4. Warunkiem zapłaty drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac. Przez dowody rozumie się potwierdzenie przelewu (np. wyciąg bankowy) wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłaceniu mu wszelkich należności.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 powyżej, wstrzymana zostanie wypłata wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zwolnienie tego wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcami. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami wynagrodzenie to posłuży do dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców.
6. Termin płatności faktur 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.
 - 1) do faktury częściowej za roboty budowlane:
 - a) protokołem odbioru częściowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy,
 - b) dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują, dostarczonymi do drugiej i kolejnej faktury. W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załącza oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - 2) do faktury końcowej:
 - a) protokołem odbioru końcowego robót budowlanych podpisanym przez przedstawiciela(-i) Stron, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy,
 - b) dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt,
 - c) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów*).
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot Umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108d Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).

9. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
10. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie faktury (w tym korekty faktur) wystawiane na podstawie niniejszej umowy będą wystawiane i udostępniane wyłącznie za pośrednictwem KSeF na zasadach oraz w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
12. Fakturę uznaje się za wystawioną przez Wykonawcę w dacie wskazanej w fakturze.
13. W przypadku czasowej niedostępności KSeF, w tym w szczególności awarii - faktura może zostać przekazana w formie elektronicznej (w formacie PDF) opatrzonej wymaganymi kodami QR, na adres e-mail fakturyug@slupno.eu, przy czym po przywróceniu działania KSeF faktura zostanie przesłana przez Wykonawcę do KSeF w terminach wynikających z przepisów prawa. Za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data odnotowanego faktu wpływu faktury w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego zawierającej fakturę w formacie PDF, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub data przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.
14. Adres e-mail wskazany w ust. 13 jest także właściwy do przesyłania pozostałych dokumentów finansowych wystawianych w związku z realizacją umowy, w szczególności not księgowych i ich korekt.
15. Jeżeli Wykonawca zobowiązany jest na podstawie Umowy do przesłania wraz z fakturą załączników do faktury (przykładowo takich jak protokół odbioru), Wykonawca zobowiązany jest do wysłania tych załączników w formacie PDF w dniu przesłania faktury do KSeF, na adres email fakturyug@slupno.eu podając w tytule wiadomości wyłącznie nr KSeF faktury, której dotyczy załącznik. W jednej wiadomości e-mail mogą być załączniki wyłącznie do jednej faktury. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku przesłania załącznika do faktury w powyższym terminie, termin wymagalności należności objętej tą fakturą nie rozpoczyna biegu aż do momentu prawidłowego doręczenia wymaganego załącznika.
16. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z danymi:
Nabywca: Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno; NIP: 774-32-13-464, REGON: 611015997
Odbiorca: Urząd Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, NIP: 774-22-93-320.
17. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy.
18. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
19. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

§ 14

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający, dla oddania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w gospodarce narodowej, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §11 ust. 2 Umowy.
2. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu – nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy wprowadzone do Umowy w związku z postanowieniami §11 ust. 6-12 Umowy.
3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja: budownictwo, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w układzie

miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych, poczynawszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca, za który została wystawiona faktura VAT podlegająca waloryzacji.
Ścieżka dostępu do wskaźnika: strona GUS <https://stat.gov.pl/>, wybieramy zakładkę: Dziedzinowe Bazy Wiedzy, dalej folder: Bazy danych, Ceny: Ceny producentów - Ceny w budownictwie – Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (w szeregu czasowym należy zaznaczyć miesiące objęte waloryzacją).

4. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o Współczynnik zmiany cen $W_{w(n)}$ wyliczony według wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1-a) \times (W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_{n-1}/100 \times W_n/100)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

„a” – stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, która nie podlega waloryzacji (element niewaloryzacyjny)

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca i roku otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... - wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_{n-1} ” – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ W_n ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n:

$$W_{w(n)} = a + (1-a) \times (W_{w(n-1)} \times W_n/100)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury – iloczyn wskaźników:

$$W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_{n-1}/100$$

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Dla obliczenia waloryzacji można wykorzystać kalkulator waloryzacji udostępniony na stronie Głównego Urzędu Statystycznego pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5>
Ścieżka dostępu do kalkulatora: strona GUS <https://stat.gov.pl/>, wybieramy zakładkę: Dziedzinowe Bazy Wiedzy, dalej: Katalog, blok tematyczny: Dane do waloryzacji – Kontrakty budowlane (formuła jednowskaźnikowa).

W przypadku ręcznego obliczania waloryzacji, ilorazy wskaźników cen (np. $W_1/100$) należy obliczać z dokładnością do 3 (trzech) miejsc po przecinku. Natomiast wynik poszczególnych działań należy zaokrąglić do 4 (czterech) miejsc po przecinku.

5. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 4 stosuje się odpowiednio do:
 - 1) wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot;
 - 2) innego wskaźnika najbardziej zbliżonego do zastosowanego w niniejszej Waloryzacji, publikowanego przez Prezesa GUS lub inny podmiot, z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości w zakresie ustalenia właściwego do zastosowania wskaźnika, ostateczna decyzja w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego.
6. Kwoty należne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, w odniesieniu do daty otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, począwszy **od 7 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy (np. umowa została zawarta w dniu 15 stycznia 2025 roku, pierwsza waloryzacja będzie dotyczyć wynagrodzenia za okres rozliczeniowy luty 2026 roku) do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 8% pierwotnego wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 Pzp. Waloryzacja wynagrodzenia przeprowadzona będzie przy każdym poziomie zmiany wysokości wskaźnika waloryzacji.
7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu (+/- 8%), o którym mowa w ust. 6.
8. Z uwagi, iż publikacja wskaźników w biuletynie GUS odbywa się z opóźnieniem, waloryzacja wynagrodzenia dla bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu objętego fakturą i protokołem odbioru.
9. Po opublikowaniu wskaźników GUS, dotyczących okresu rozliczeniowego, za który wystawiona została faktura, Wykonawca ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie ze wskazaniem: (i) wartości wskaźników waloryzacji dotyczących wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, o których mowa w ust. 3, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 4 oraz (iii) wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające waloryzacji (dalej: „Zawiadomienie o waloryzacji”). Zawiadomienie o waloryzacji podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie akceptacji/odmowy akceptacji w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia Zawiadomienia o waloryzacji przez Wykonawcę. Po akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca wystawi korektę do faktury, której waloryzacja dotyczy.

Uwzględniając prawie dwumiesięczne opóźnienie w publikacji wskaźników przez GUS, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zawiadomienie o waloryzacji przed upływem trzeciego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, objętym waloryzacją, za który opublikowane zostały wskaźniki (np. wskaźnik dla wynagrodzenia za okres rozliczeniowy styczeń 2025 roku, opublikowany zostanie w miesiącu marcu 2025 roku, a zatem Wykonawca do końca kwietnia 2025 roku musi złożyć zawiadomienie o waloryzacji).
10. Jeżeli opóźnienie w publikacji wskaźników przez GUS będzie dłuższe niż zakładane przez Zamawiającego i wyniesie więcej niż dwa miesiące, wówczas Wykonawca będzie uprawniony do przedłożenia Zawiadomienia o waloryzacji przed upływem miesiąca kalendarzowego następującego po publikacji wskaźników za miesiąc kalendarzowy podlegający rozliczeniu wraz z dokumentami potwierdzającymi późniejszą publikację wskaźników (np. wskaźnik dla wynagrodzenia za okres rozliczeniowy styczeń 2025 roku, opublikowany zostanie w miesiącu maju 2025 roku, a zatem Wykonawca do końca czerwca 2025 roku musi złożyć zawiadomienie o waloryzacji).

11. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w ust. 9 terminowi doręczenia Zawiadomienia o waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację Wynagrodzenia za okres rozliczeniowy, za który faktura VAT została już wystawiona i dla którego opublikowano wskaźniki w biuletynie GUS.
12. W przypadku, gdy wartość waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych danego okresu rozliczeniowego, zgodnie ze wzorem określonym w ust. 4, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające: (i) wartości wskaźników waloryzacji dotyczących wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, o których mowa w ust. 3, (ii) wartość waloryzacji obliczonej, zgodnie ze wzorem określonym w ust. 4 oraz (iii) wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu waloryzacji (dalej: „Wezwanie do korekty”) zobowiązany jest, do wystawienia w terminie 15 dni od otrzymania Wezwania - korekty do faktury za okres rozliczeniowy objęty korektą z tytułu waloryzacji, obniżając Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z ust. 4.
13. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązania w zakresie obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za nie wystawienie w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego fakturą VAT, podlegającego zmianie z tytułu waloryzacji. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty określonej w Wezwaniu do korekty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności z innych tytułów prawnych.
14. Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do przedkładania zbiorczych faktur VAT dotyczących waloryzacji wynagrodzenia (Zbiorcza Faktura Waloryzacji), które będą obejmować wszystkie Zawiadomienia o waloryzacji oraz Wezwania do korekty powstałe w danym okresie rozliczeniowym, przy czym okres objęty Zbiorczą Fakturą Waloryzacji nie może być dłuższy niż 3 miesiące.
Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedkładania Zamawiającemu Zawiadomień o waloryzacji dla miesięcznych okresów rozliczeniowych, zgodnie z terminami określonymi w ust. 9.
15. W przypadku faktur/y za przedostatni i ostatni okres rozliczeniowy, waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu miesięcznych wskaźników GUS dostępnych na dzień wystawienia faktur/y.
16. W sytuacji, gdy faktura Wykonawcy będzie dotyczyła okresu rozliczeniowego w skład, którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, waloryzacja wynagrodzenia nastąpi według wskaźników za ostatni miesiąc wchodzący w skład okresu rozliczeniowego, chyba, że wystąpi okoliczność opisana w pkt.15. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zawiadomienie o waloryzacji przed upływem trzeciego miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu wchodzącym w skład okresu rozliczeniowego, za który opublikowane zostały wskaźniki lub przed upływem miesiąca kalendarzowego następującego po publikacji wskaźników za ostatni miesiąc wchodzący w skład okresu rozliczeniowego, jeżeli wystąpi okoliczność określona w pkt. 10.
17. Celem uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że postanowienia §14 Umowy stanowią tzw. „klauzulę automatyczną”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi automatyczną zmianę Umowy, bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem postanowień §14 Umowy, dokumentujący zmiany związane z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie §14 Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,

w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
19. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 18, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
20. Sposób obliczenia wysokości waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w §14 Umowy, na przykładzie, stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.
Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom, realizację następujących części zamówienia:
 - 1) -
(firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),
 - 2) -
(firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),
..... itd.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
6. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
 - 3) faktury częściowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame;
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
 - 7) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu wykonania i należytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres gwarancji lub rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
 - a) strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
 - b) w przypadku gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty nastąpi w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, dodatkowo umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierała zgodne oświadczenie Stron, z którego będzie wynikało, że kaucja pieniężna zatrzymana przez Wykonawcę (podwykonawcę) z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur na okres realizacji umowy lub na okres gwarancji lub rękojmi, stanowi kaucję pieniężną (zabezpieczenie w pieniądzu), a nie jest wynagrodzeniem należnym podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), co do którego odroczony został termin płatności;
 - 8) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (harmonogramu i kosztorysu ofertowego), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem;
 - 9) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w § 3 terminie;
 - 10) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w pkt. 1) – 14), w umowach z dalszymi podwykonawcami;

- 11) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom;
 - 12) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót;
 - 13) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy;
 - 14) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 3) uzależniających odbiór robót budowlanych przez Wykonawcę od podwykonawcy, od odbioru tych robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 5 i 6 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w §11 ust. 2 Umowy oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z

realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia ust. 12 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-13.
17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, w tym innych niż określone w ust. 5 i 6, stosuje się zasady określone w ust. 5-13.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

§ 16

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie nienależytego wykonania robót objętych Umową, zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas obiorów lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów i urządzeń nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej lub jakościowej przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 Umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w §18 ust. 5 – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnień Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od upływu terminu określonego w §17 ust. 5;
 - 5) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego lub kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
 - 6) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów umożliwiających dokonanie odbioru końcowego tj. atestów, deklaracji zgodności, inwentaryzacji geodezyjnej w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w uUmowie;
 - 7) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na budowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień nieobecności;
 - 8) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 uUmowy;
 - 9) za zwłokę w dostarczeniu kserokopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §20 ust. 1 – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w umowie;
 - 10) za brak udziału w naradach koordynacyjnych, przez cały okres realizacji zadania, w wysokości 1 000,00zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za brak udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego po zakończeniu robót, w wysokości 1 000,00zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) za uniemożliwianie lub utrudnianie Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych, o których mowa w §8 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,3 % kwoty brutto, o której mowa w §11 ust. 2 za każde takie zdarzenie;
 - 13) za zwłokę w umieszczeniu tablicy informacyjnej - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w Umowie;
 - 14) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów (tj. kserokopia uprawnień budowlanych upoważniających do kierowania budową oraz aktualny wpis do izby inżynierów) przez kierowników budowy oraz kierowników robót - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w Umowie;
 - 15) za zwłokę w dostarczeniu Programu zapewnienia jakości – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w umowie.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) za nie zgłoszenie któregośkolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę (zgłoszenie podwykonawcy, to złożenie Zamawiającemu na warunkach i zasadach wynikających z Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo);
- 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3 % należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu określonego w Umowie;
- 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;
- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
- 5) w przypadku nieterminowej zapłaty lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z pominięciem obowiązku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 3% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
4. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenia, w przypadku gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczenia kilku kar umownych.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 umowy.
7. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty / noty obciążeniowej.
8. W przypadku zmiany wynagrodzenia w trakcie trwania umowy kary umowne będą obliczane wg. Wynagrodzenia aktualnego na dzień zawarcia umowy.

§ 17

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy;

- 3) w przypadku trwającej co najmniej 14 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w §2 ust. 3 Umowy;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym albo Wykonawca wykazuje co najmniej 7 dniową zwłokę w realizacji Obiektu w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego;
 - 6) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia zgodnie z §20;
 - 7) Wykonawca nie przekazał kosztorysu ofertowego;
 - 8) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji kierownika budowy osobę nie uzgodnioną z Zamawiającym;
 - 9) Wykonawca wbrew Zamawiającemu skierował do wykonania przedmiotu umowy osoby, które wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty;
 - 10) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 11) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
 5. Odstąpienie wywołuje skutki wstecz (ex tunc), przy czym Strony dokonają rozliczenia zgodnie z §17a, chyba że co innego wynika z treści Umowy.
 6. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do zadania kar czy odszkodowania.

§ 17a

Jeżeli co innego nie wynika z postanowień Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy;
- 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej;
- 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem §17 ust. 2 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 5) W razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,

- c) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 4), jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

§ 18

Rękojmia oraz gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu m-cy gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady lub usterki, chyba, że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych liczonych od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres trwania napraw gwarancyjnych.
9. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
10. **Koszty serwisowania wbudowanych urządzeń** ponoszone w okresie gwarancji ponosi Wykonawca, w tym koszty przeglądów, konserwacji, napraw gwarancyjnych, wymiany części i materiałów eksploatacyjnych (o ile są objęte gwarancją), dojazdu serwisu oraz inne koszty związane z utrzymaniem urządzeń w pełnej sprawności technicznej.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:

I. Wersja: pieniądź

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 Umowy, **tj. kwotę** **zł** w pieniądzu.

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty zł, stanowiącej 30% kwoty wskazanej w ust. 1 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady Obiektu, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Podlega ono zwrotowi w niewykorzystanej części w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Obiektu.
4. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

II. Wersja: inne zabezpieczenia

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2, tj. kwotę zł w formie..... na kwotę zł z okresem ważności upływającym minimum w dniu..... roku. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni robocze przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Obiektu. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie również wtedy, gdy Obiekt nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna - w takim przypadku, Wykonawca, zobowiązany jest na warunkach i zasadach opisanych w ust. 3 wnieść zabezpieczenie z okresem ważności niezbędnym do zakończenia prac, który zostanie określony przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wnosi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancję/poręczenie, na kwotę stanowiącą 30% kwoty wskazanej w ust. 1, z okresem ważności od daty protokołu

odbioru końcowego Obiektu, do dnia, w którym upłynie okres rękojmi. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń.

6. Wykonawca jest uprawniony wnieść jedną gwarancję/poręczenie, na zabezpieczenie roszczeń opisanych w ust. 1-5 z redukcją 70% kwoty zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3 i ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji zawierała postanowienia zgodnie z zapisami SWZ.

§ 20

Ubezpieczenie Wykonawcy, odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia:
 - 1) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i cywilnej kontraktowej Wykonawcy;
 - 2) umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR).

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 10 dni od dnia podpisania Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi w ciągu 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie.

Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia.

2. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość umowy, tj. zł i obowiązuje jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, jak również za szkody wyrządzone przy okazji realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub wyżej wymienione osoby trzecie, któregośkolwiek z jego obowiązków i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem, Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji przedmiotu umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji przedmiotu umowy przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw

w terminie do 14 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.

§ 21

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony – pod rygorem nieważności, z wyjątkiem wskazanych w umowie zmian/uzupełnień, dla których Zamawiający odstąpił od tego wymogu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
 - 1) Wynagrodzenia w przypadku:
 - a) w przypadkach określonych w §11 ust. 7-12 Umowy,
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - c) zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku akcyzowego;
 - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2026r. poz. 192),
jeśli zmiany, o których mowa w lit. d) – f) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane, zmiany nastąpią w sposób wynikający z wpływu tych zmian na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w pkt 1) lit. b)– f), będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz ze szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia, w szczególności Zamawiający wymaga:
 - a) przedstawienia przez Wykonawcę zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,
 - b) wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1) lit. b)– f) na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - c) przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;

- 3) W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w pkt 1) lit. b)– f) na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wykazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.
- 4) Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1) lit. b)– f), obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w pkt. 1) – 5), jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uzasadniony wniosek, o którym pkt 1) lit. b)– f) mowa w tych postanowieniach, do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po tym terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, wykonywane od chwili jego złożenia.
- 5) Terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów,
 - b) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej prowadzenie robót, powstałej w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz istnienia przeszkody, o której mowa powyżej, musi być odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie,
 - c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy temu opóźnieniu, o ile opóźnienie nie jest spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy,
 - d) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
 - e) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej, kłęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej, zapis nie dotyczy pandemii/epidemii wirusa Sars-Cov-2;
 - f) w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w §11 ust. 7, 9, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy, o różnicę w czasie w stosunku do czasu niezbędnego dla wykonania robót pierwotnie przewidzianych,

- g) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień,
- h) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,
- i) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane – o czas trwania przeszkód w wykonaniu umowy,

Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń, w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy.

Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 6) w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 7) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji – ewentualna zmiana będzie zgodna z tymi wymogami;
- 8) zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, zmiana nastąpi zgodnie z tymi wymogami.

§ 22

Klauzula informacyjna

- 1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej Umowy są:

- 1) Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno;
- 2) *(drugi podmiot) z siedzibą: w, przy ul., 00-000*

Każda ze stron jest odrębnym administratorem danych.

- 2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:

- 1) dla Gminy Słupno – iod.gmina@slupno.eu;
- 2) dla *(drugi podmiot)* -

- 3. Dane osobowe przetwarzane będą celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronach niniejszej Umowy.

- 4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Stron

- 5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat licząc od końca roku zakończenia umowy.

6. Każdy ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
 - 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji Umowy.
9. Każda ze Stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu Strony będą realizowały niniejszą Umowę.

§23

Cesja praw i obowiązków

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy.

§24

Klauzula salwatoryjna

Nieważność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na ważność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy, z dowolnej przyczyny za nieważne, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu ustalenia treści ważnego postanowienia, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

§25

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Forma elektroniczna dokumentu:

W przypadku gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy wzór umowy zmodyfikowany zostanie w następującym zakresie:

- 1) *w komparycji Umowy, pominięty zostanie zapis o dacie zawarcia Umowy;*
- 2) *pominięte zostaną postanowienia §25 ust. 3 Umowy;*
- 3) *w Umowie zawarte zostaną następujące postanowienia:*
 - a) *data zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej,*
 - b) *Umowa sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA