

Rokietnica, 25.08.2026r.

znak sprawy: RRI.B.7013.5.2026

Gmina Rokietnica
37-562 Rokietnica 682

Do wszystkich WYKONAWCÓW

Pytania wraz z odpowiedziami.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym pn.: „**Wymiana stolarki okiennej w budynku szkoły podstawowej w Rokietnicy**”.

Pytanie 1.

Zamawiający wymaga zachowania istniejącego podziału okien, w tym układu skrzydeł, szprosów i proporcji. Jednocześnie w udostępnionej dokumentacji brak jest zestawienia stolarki lub rysunków pozwalających na jednoznaczne określenie konfiguracji poszczególnych okien, w szczególności liczby i wymiarów skrzydeł, podziałów, szprosów oraz sposobu i kierunków otwierania. Powyższe informacje mają bezpośredni i istotny wpływ na cenę produkcji stolarki, a tym samym są niezbędne do sporządzenia prawidłowej i porównywalnej kalkulacji ofertowej. W związku z powyższym proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej wraz z rysunkami poszczególnych konstrukcji, zawierającymi co najmniej wymiary, podziały oraz sposób i kierunki otwierania poszczególnych skrzydeł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada szczegółowego zestawienia stolarki okiennej zawierającego rysunki poszczególnych konstrukcji, szczegółowe podziały skrzydeł, szprosy oraz kierunki otwierania.

Wymiary okien zostały wskazane w przedmiarze robót. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie i montaż stolarki z zachowaniem istniejącego podziału i konfiguracji okien.

Przed przystąpieniem do produkcji stolarki Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów z natury na miejscu realizacji zamówienia oraz do weryfikacji wszystkich wymiarów, podziałów i rozwiązań istniejącej stolarki.

Za prawidłowe wykonanie pomiarów oraz dostosowanie produkowanej stolarki do rzeczywistych wymiarów i istniejącego układu okien odpowiada Wykonawca.

Pytanie2.

Zamawiający wymaga zastosowania szyb bezpiecznych (np. hartowanych lub laminowanych) w strefach zagrożenia, przy jednoczesnym wymaganiu zastosowania pakietu minimum trzyszybowego o współczynniku $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Proszę o wskazanie konkretnych okien lub pomieszczeń, w których wymagane jest

zastosowanie szyb bezpiecznych, oraz o jednoznaczne określenie wymaganej budowy pakietu

szybowego dla tych okien, w szczególności grubości poszczególnych tafli szkła, rodzaju szkła, umiejscowienia szyby bezpiecznej w pakiecie oraz wymaganej klasy bezpieczeństwa.

Proszę również o wskazanie, czy szyba bezpieczna ma być zastosowana wyłącznie od strony pomieszczenia, czy po obu stronach pakietu szybowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie objętym przedmiotem zamówienia nie planuje zastosowania szyb bezpiecznych.

W związku z powyższym wymagania dotyczące szczegółowej budowy pakietu szybowego, rodzaju i grubości tafli szkła, ich usytuowania oraz klasy bezpieczeństwa nie mają zastosowania do przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie 3.

Dokumentacja przewiduje wykonanie obróbek zewnętrznych ościeży i opaski wokół ościeży, w tym wyrównanie i uzupełnienie tynków, przyklejenie siatki elewacyjnej oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej.

Proszę o wyjaśnienie, czy wykonanie wskazanych w dokumentacji obróbek zewnętrznych jest obowiązkowe przy każdym wymienianym oknie, również w przypadku, gdy podczas demontażu istniejącej stolarki zewnętrzne ościeże pozostanie nienaruszone i nie będzie wymagało prac naprawczych lub odtworzeniowych.

Czy w takim przypadku Zamawiający dopuszcza pozostawienie nieuszkodzonych zewnętrznych powierzchni ościeży bez wykonywania dodatkowych prac tynkarskich, przyklejania siatki oraz wykonywania nowej wyprawy elewacyjnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaganie dotyczące wykonania obróbek zewnętrznych ościeży, zgodnie z dokumentacją postępowania, pozostaje obowiązujące i należy je wykonać przy każdym wymienianym oknie, niezależnie od stanu ościeży po demontażu istniejącej stolarki.

Pytanie 4.

W SWZ wskazano konieczność zastosowania klamek z zabezpieczeniem, a „w razie potrzeby” klamek zamykanych na klucz.

Proszę o jednoznaczne wskazanie, w których oknach wymagane jest zastosowanie klamek zamykanych na klucz oraz jaka jest ich łączna liczba.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że klamki z zabezpieczeniem, zamykane na klucz, należy zastosować we wszystkich wymienianych oknach objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie 5.

Zamawiający wskazuje wymóg zastosowania ograniczników otwarcia w pomieszczeniach użytkowanych przez dzieci, jednak dokumentacja nie określa szczegółowych wymagań dotyczących tego rozwiązania.

Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie, na czym ma polegać wymagany przez Zamawiającego ogranicznik otwarcia okna oraz jakie wymagania techniczne powinien spełniać.

Jednocześnie zwracam uwagę, że Zamawiający przewiduje również zastosowanie klamek z zabezpieczeniem, w tym klamek zamykanych na klucz, które ograniczają dostęp do możliwości otwarcia okna.

Proszę o wskazanie liczby okien oraz konkretnych rodzajów/lokalizacji okien, w których wymagane będzie zastosowanie ograniczników otwarcia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia nie wymaga zastosowania ograniczników otwarcia okien. Wymagane jest natomiast zastosowanie klamek z zabezpieczeniem, zamykanych na klucz, we wszystkich wymienianych oknach.

Pytanie 6.

Proszę o wskazanie adresu inwestycji i możliwość dokonania wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty będą realizowane w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Rokietnicy, pod adresem:
Rokietnica 108, 37-562 Rokietnica, powiat jarosławski, województwo podkarpackie.
Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

Pytanie 7.

Zgodnie z SWZ Zamawiający przewidział termin realizacji zamówienia wynoszący 60 dni od daty podpisania umowy.

Zwracam się z prośbą o zmianę powyższego terminu i ustalenie terminu realizacji zamówienia na co najmniej 90 dni od daty podpisania umowy.

Standardowy okres produkcji stolarki okiennej o parametrach wymaganych w postępowaniu wynosi około 30–40 dni, co wykorzystuje znaczną część przewidzianego przez Zamawiającego terminu realizacji.

Ponadto roboty będą prowadzone w czynnym budynku szkoły, w którym odbywają się zajęcia lekcyjne. Prowadzenie prac w takich warunkach wymaga dostosowania organizacji i kolejności robót do bieżącego funkcjonowania placówki oraz zapewnienia bezpieczeństwa uczniom i pracownikom szkoły, co w sposób naturalny utrudnia i ogranicza możliwość prowadzenia robót jednocześnie w wielu pomieszczeniach.

Zakres zamówienia obejmuje również znaczną ilość prac związanych z obróbkami tynkarskimi i malarskimi. Są to roboty wieloetapowe, wymagające odpowiedniego czasu na ich prawidłowe wykonanie, w tym zachowania niezbędnych przerw technologicznych pomiędzy poszczególnymi etapami prac.

Mając na uwadze okres produkcji stolarki wynoszący około 30–40 dni, konieczność prowadzenia robót w czynnym budynku szkoły podczas zajęć lekcyjnych oraz znaczny zakres prac tynkarskich i malarskich, zwracam się o wydłużenie terminu realizacji zamówienia z 60 dni do co najmniej 90 dni od daty podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zamówienia. Termin realizacji zamówienia pozostaje zgodny z postanowieniami SWZ i wynosi 60 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie 8.

Proszę o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku szkoły objętym przedmiotem zamówienia. Proszę również o wskazanie adresu budynku, w którym realizowane będą roboty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty będą realizowane w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Rokietnicy, pod adresem:
Rokietnica 108, 37-562 Rokietnica, powiat jarosławski, województwo podkarpackie.
Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

Pytanie 9.

W celu właściwej kalkulacji oferty- prosimy o załączenie rysunków konstrukcji okiennych z naniesionymi funkcjami otwierania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada szczegółowych rysunków konstrukcji okiennych z naniesionymi funkcjami otwierania.
Wymiary stolarki zostały określone w przedmiarze robót. Jednocześnie przed wykonaniem stolarki Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów z natury oraz weryfikacji istniejącego podziału i sposobu otwierania okien.
Stolarka okienna powinna zostać wykonana z zachowaniem istniejącego podziału i funkcji otwierania poszczególnych skrzydeł.

Pytanie 10.

Tzw. „ciepły montaż” za pomocą taśm paroprzepuszczalnych stosuje się przeważnie w nowych budynkach (stan surowy), gdyż w przypadku wymiany okien powierzchnie gładkie wymagają specjalnego przygotowania pod naklejenie taśm (nie zawsze jest to możliwe, jest też problematyczne przy istniejącym dociepleniu budynku, ponieważ trzeba wycinać część docieplenia przy oknach). Ponadto konieczność wyklejania taśm wydłuża proces realizacji. Podany przez Zamawiającego okres realizacji w czynnym budynku – 60 dni stanowczo nie wystarczy, należałoby go wydłużyć o kolejne 30 dni. Czy Zamawiający dopuszcza zwykły, standardowy montaż stolarki na pianę montażową, bez zastosowania taśm do ciepłego montażu?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania zamiennego w postaci mas izolacyjnych przeznaczonych do wykonania szczelnego montażu stolarki okiennej, jako alternatywy dla taśm paroprzepuszczalnych.
Zastosowane rozwiązanie musi zapewniać właściwą izolacyjność i szczelność połączenia stolarki z ościeżem oraz być przeznaczone do tego rodzaju zastosowania.
Pozostałe wymagania dotyczące montażu stolarki oraz termin realizacji zamówienia pozostają bez zmian.

Pytanie 11.

Prosimy o podanie wymiarów parapetów wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że orientacyjne wymiary parapetów wewnętrznych zostały wskazane w przedmiarze robót. Ostateczne wymiary należy ustalić na podstawie pomiarów z natury, wykonanych przez Wykonawcę przed przystąpieniem do ich wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wykonanie i montaż parapetów wewnętrznych, dostosowanych do rzeczywistych wymiarów otworów okiennych.

Pytanie 12.

Jak podane są wymiary stolarki okiennej szer x wys?

Odpowiedź:

Tak. Standardowo wymiary stolarki okiennej podaje się jako:
szerokość x wysokość (S x H)

Pytanie 13.

W których oknach należy zastosować szyby bezpieczne

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że **w żadnych z okien objętych przedmiotem zamówienia nie przewiduje się zastosowania szyb bezpiecznych.**

Pytanie 14.

Prośba o przesłanie zdjęć poglądowych szkoły.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że **udostępnia jedno zdjęcie poglądowe budynku szkoły.** Pozostałe informacje dotyczące budynku i istniejącej stolarki Wykonawca może uzyskać podczas **wizji lokalnej**, której przeprowadzenie Zamawiający umożliwia przed złożeniem oferty.

