

[PROJEKT]
UMOWA NAJMU
nr .../U/ZP/2026

ZAŁĄCZNIK NR 3B do SWZ

Zawarta w dniu **2026 roku** w Krakowie pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o.

os. Złotej Jesieni 1, 31-826 Kraków

KRS 0000352784, NIP: 678-31-05-119, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu Spółki – Artura Asztabskiego

zwaną dalej „**Najemcą**”

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej „**Wynajmującym**”.

Najemca i Wynajmujący zwani są także każdy z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Umowę zawarto w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest najem przez Najemcę **aparatu do krioablacji z niezbędnym oprzyrządowaniem**, wraz z jego dostarczaniem i umieszczaniem w pomieszczeniu Najemcy na każdorazowe zgłoszenie Najemcy dokonane z dwutygodniowym wyprzedzeniem, zwanego dalej „Przedmiotem najmu”, a także dostarczenie wymogów producenta dot. korzystania i utrzymania Przedmiotu najmu.
2. Przedmiot najmu każdorazowo dostarczany na zgłoszenie Najemcy będzie posiadał co najmniej parametry wskazane w zestawieniu parametrów techniczno-użytkowych granicznych stanowiącym Załącznik nr 4 do nin. Umowy.
3. Nin. Umowa będzie wykonywana poprzez najem aparatu na czas wykonywania zabiegów zaplanowywanych w okresie obowiązywania nin. Umowy.
4. Całkowita wartość Umowy wynosi: zł brutto (słownie: /100).
5. Miesięczny czynsz najmu wynosi: zł brutto (słownie: /100).
6. Czynsz najmu stanowi wynagrodzenie ryczałtowe bez względu na ilość faktycznie dokonanych zgłoszeń zapotrzebowania na Przedmiot najmu przez Najemcę.
7. Najemca zobowiązany jest do uiszczania czynszu rocznie z dołu, na koniec danego roku kalendarzowego, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia, na rachunek bankowy Wynajmującego.
8. W związku z wejściem w życie obowiązku korzystania z KSeF, wszystkie faktury ustrukturyzowane, dokumentujące transakcje objęte tym systemem, będą wystawiane i przesyłane przez Wynajmującego oraz odbierane przez Najemcę wyłącznie za pośrednictwem KSeF. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzonej komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, na czas trwania przeszkody faktury będą wystawiane w formie elektronicznej jako pliki PDF i przesyłane z adresu e-mail: na adres e-mail:
9. W przypadku gdy termin płatności przypadnie w dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, płatność nastąpi w terminie pierwszego dnia roboczego następującego po tych dniach.
10. Ceny i nazwy na fakturze muszą odpowiadać cenom i nazwom ujętym w Załączniku nr 3 do Umowy.
11. Ceny na fakturze będą rozbite na dane pozycje dostarczonego towaru z wyszczególnionym podatkiem VAT.
12. Wynajmujący zobowiązuje się do zagwarantowania stałości cen przez cały okres obowiązywania Umowy. Zmiana podatku VAT następuje z mocy prawa – w takim przypadku kwota netto pozostaje bez zmian, kwota brutto ulega odpowiedniej zmianie.

13. Wynajmujący oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm., dalej jako „Wykaz”). Wynajmujący zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Najemcy o wszystkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia (jeżeli dotyczy).
14. Najemca ma prawo w terminie płatności, o którym mowa powyżej zweryfikować ujawnienie w Wykazie prowadzonym przez Szefa KAS wskazanego przez Wynajmującego numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej. Jeżeli wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy nie będzie istniał w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, Najemca ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Najemcę inny rachunek bankowy Wynajmującego, który widnieje w Wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wynajmującego, wtedy Najemca przekazuje środki na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego na wystawionej fakturze pomimo jego braku w Wykazie, pod rygorem ujemnych skutków finansowych określonych w art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

§ 2

1. Niniejsza Umowa najmu jest zawarta na czas trwania umowy na dostarczanie wyrobów medycznych o nr. **.../U/ZP/2026 z dnia 2026 r.** (maksymalny okres trwania 12 miesięcy od daty zawarcia umowy), z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 Umowy.
2. Wynajmujący na swój koszt każdorazowo dostarczy i – jeśli dotyczy – zainstaluje Przedmiot najmu w terminie do 14 dni od zgłoszenia zapotrzebowania przez Najemcę, z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do zaplanowanego zabiegu, w miejscu i o czasie ustalonym z Najemcą.
3. Najemca przeprowadzi pierwszy zabieg z wykorzystaniem Przedmiot najmu nie wcześniej niż po upływie 14 dni od daty zawarcia Umowy.
4. Najemca zastrzega sobie prawo do odwołania zabiegu przed jego terminem, a w konsekwencji odwołania zgłoszenia na zapotrzebowanie Przedmiotu najmu. Odwołanie zabiegu nie może być podstawą roszczeń odszkodowawczych po stronie Wynajmującego.
5. Wynajmujący przeprowadzi bezpłatne szkolenie personelu medycznego Najemcy w zakresie określonym w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy, w siedzibie Najemcy, w dniu dostarczenia po raz pierwszy Przedmiotu najmu. Szkolenie zostanie zakończone wystawieniem imiennych certyfikatów potwierdzających udział w szkoleniu.
6. Każdorazowy odbiór i instalacja Przedmiotu najmu zostanie potwierdzona przez Najemcę protokołem, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
7. Podpisanie protokołu oznacza, że Przedmiot najmu jest gotowy do użytku, a Najemca nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Najemca oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności związane z obsługą Przedmiotu najmu.
9. Wynajmujący zapewnia, że Przedmiot najmu jest dobrej jakości, pozbawiony wad, a także został dopuszczony do obrotu i używania na terenie RP zgodnie z obowiązującymi przepisami unijnymi i krajowymi.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać Przedmiot najmu tylko i wyłącznie przez wykwalifikowany personel.
2. W czasie, w którym Najemca dysponuje Przedmiotem Najmu, a więc od odbioru Przedmiotu najmu do jego zwrotu Wynajmującemu, Najemca nie może oddać Przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Prawo własności Przedmiotu najmu, na mocy niniejszej Umowy, pozostanie po stronie Wynajmującego, niezależnie od okresu używania Przedmiotu najmu przez Najemcę.
4. W czasie, w którym Najemca dysponuje Przedmiotem Najmu, a więc od odbioru Przedmiotu najmu do jego zwrotu Wynajmującemu, Wynajmujący wyraża zgodę na zmianę umiejscowienia i/lub instalacji Przedmiotu najmu w ramach prowadzonej działalności Najemcy lub osób z nim związanych.
5. W czasie, w którym Najemca dysponuje Przedmiotem Najmu, a więc od odbioru Przedmiotu najmu do jego zwrotu Wynajmującemu, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zawinioną utratę, kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie

Przedmiotu najmu. O każdym takim zdarzeniu Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego w ciągu 12 godzin od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.

6. Najemca zobowiązany jest korzystać i utrzymywać Przedmiot najmu, zgodnie z wymogami producenta Przedmiotu najmu, które Wynajmujący dostarczy wraz z Przedmiotem najmu.
7. W czasie, w którym Najemca dysponuje Przedmiotem Najmu, a więc od odbioru Przedmiotu najmu do jego zwrotu Wynajmującemu, Najemca ponosi wszelkie koszty utrzymania Przedmiotu najmu podczas trwania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 11.
8. Wynajmujący dokona przeglądów technicznych Przedmiotu najmu zgodnie z zaleceniami producenta. Wynajmujący każdorazowo dostarczy paszport techniczny Przedmiotu najmu w dniu jego dostarczenia po zgłoszeniu zapotrzebowania przez Najemcę.
9. Czas reakcji serwisu w przypadku wystąpienia usterki urządzenia powinien wynosić do 72 godzin od zgłoszenia (w tym poprzez e-mail) usterki Wynajmującemu.
10. Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić naprawy Przedmiotu najmu, w tym naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne. Naprawy wykonane będą niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia (poprzez e-mail) przez Najemcę potrzeby ich wykonania.
11. Wszelkie koszty eksploatacji i napraw Przedmiotu najmu, w tym napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych lub nieobjętych gwarancją producenta, ponosi Wynajmujący, chyba, że uszkodzenie lub zniszczenie wynika ze złej eksploatacji Przedmiotu najmu lub działania osób trzecich, za które Najemca ponosi odpowiedzialność.
12. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zdarzenia powstałe w wyniku nieprzestrzegania postanowień instrukcji utrzymania lub nieprzestrzegania zasad rekomendowanego korzystania z Przedmiotu najmu lub innych dokumentów związanych z Przedmiotem najmu dołączonych Najemcy.
13. Po zakończeniu zabiegu Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu Przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, w terminie ustalonym pisemnie przez Strony, w każdym jednak razie wydanie Przedmiotu najmu po jego wykorzystaniu po raz ostatni w trakcie obowiązywania Umowy będzie miało miejsce nie później niż po upływie 5 dni roboczych od daty wygaśnięcia Umowy. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie Przedmiotu najmu będącym następstwem zwykłego używania. Każdorazowe wydanie Przedmiotu najmu nastąpi w miejscu jego używania. Fakt każdorazowego wydania Przedmiotu najmu Wynajmującemu zostanie potwierdzony przez złożenie podpisów przez przedstawicieli Stron na Protokole Zwrotu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. W Protokole Zwrotu Strony określą stan techniczny Przedmiotu najmu w chwili każdorazowego wydania go Wynajmującemu oraz ewentualne dodatkowe zastrzeżenia.

§ 4

Wszystkie dokumenty winny być wystawione przez Wynajmującego w języku polskim (instrukcja obsługi, faktura) i sygnowane numerami Umowy. W przypadku dostarczenia oryginalnych dokumentów producenta zagranicznego, muszą one posiadać tłumaczenia na język polski.

§ 5

1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Najemca) lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Najemca), Najemca jest uprawniony do żądania od Wynajmującego zapłaty na swoją rzecz kar umownych, na podstawie art. 483 i 484 Kodeksu Cywilnego w nw. przypadkach:
 - a) w razie uchybienia terminowi dostarczenia Przedmiotu najmu wskazanemu w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 1% wartości brutto czynszu najmu za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
 - b) w razie uchybienia terminowi w naprawie Przedmiotu najmu wskazanemu w § 3 ust. 10 - w wysokości 1% wartości brutto czynszu najmu za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
 - c) w razie wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn zawnionych leżących po stronie Wynajmującego - w wysokości 10% wartości brutto, niewykonanej części Umowy (z wyłączeniem § 7 ust. 3 lit. a) Umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności należnych z tytułu kar umownych z wierzytelności Wynajmującego przysługujących Wynajmujący wobec Najemcy.

3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wynajmującemu w stosunku do Najemcy, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek bankowy Najemcy w okresie 7 dni od dnia otrzymania (e-mail) noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kar umownych. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na rzecz Wynajmującego nie może przekraczać 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
4. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Najemcę przekroczy wysokość zastrzeżonej na tę okoliczność kary umownej, Najemca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zmianę w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 25 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia Umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 25 %.
2. W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, określa się następujące okresy, w których Zleceniobiorca może zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia: po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż co sześć miesięcy.
3. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2.
4. W przypadku gdy Zleceniobiorca realizuje przedmiot Umowy z pomocą podwykonawców, w sytuacji zmiany wynagrodzenia opisanej ust. 1- 3 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem Umowy są usługi; (ii) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynajmujący ma prawo kontrolowania w każdym czasie, przez upoważnione przez siebie osoby, sposobu wykorzystywania i stanu Przedmiotu najmu, a także dokumentów z nim związanych.
3. Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) ustania obowiązywania Umowy na zamówienie publiczne nr **.../UZP/2026** na dostarczanie wyrobów medycznych,
 - b) nienależytego wykonania Umowy.
4. Najemcy przysługuje prawo przedłużenia obowiązywania niniejszej Umowy do czasu wygaśnięcia umowy nr **.../UZP/2026**.

§ 8

1. Wynajmujący oświadcza i potwierdza, że zapoznał się i przeanalizował treść załączników stanowiącą integralną część umowy, udostępnionych przez Najemcę na stronie internetowej tj. www.szpitalrydygier.pl, a to: Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Wynajmujących (Dostawców) Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o. oraz z Informacją o Przetwarzaniu Danych Osobowych i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych zastrzeżeń oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tego dokumentu podczas realizacji umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu w tym m. in. spełniających wymagania normy PN-EN ISO/IEC 27001:2017.
3. Wszelkie dane udostępnione Wynajmującemu przez Najemcę są nadal jego wyłączną własnością. Rozporządzanie nimi przez Wynajmującego niewynikające z realizacji Umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Najemcy.
4. Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Najemcy uzyskanych w związku z realizacją umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Najemcy.
5. Wynajmujący zobowiązuje się wykorzystać dane wskazane w ust. 4 wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.

6. Strony zobowiązują się do utrzymywania w tajemnicy i nieujawniania, niepublikowania, nieprzekazywania i nieudostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim, jakichkolwiek danych o przedsiębiorstwach, transakcjach i klientach Stron, oraz:
- a) informacji i danych dotyczących podejmowanych przez jedną ze Stron czynności w toku realizacji umowy,
 - b) informacji i danych stanowiących tajemnicę stron w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania.

§ 9

1. Wynajmujący zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, SWZ oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (*sensu largo*).
2. W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa (*ius dispositivum*) Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:
 - a) przepisy prawa powszechnie obowiązujące (*sensu largo*);
 - b) Umowa zawarta pomiędzy Najemcą a Wynajmującym;
 - c) oferta Wynajmującego;
 - d) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego).

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Najemcy.

§ 11

Wynajmujący nie może bez pisemnej zgody Najemcy zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym również odsetek za zwłokę, przy czym Najemca nie może odmówić zgody bez uzasadnionej przyczyny.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, dwa dla Najemcy.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Załącznik nr 1 do Umowy między Wynajmującym a Najemcą

PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU NAJMU

L.p.	Nazwa sprzętu	Numer seryjny	Wypożyczenie dodatkowe	Uwagi	Data odbioru	Imię i nazwisko osoby dokonującej odbioru	Podpis osoby dokonującej odbioru	Podpis Wynajmującego
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								

Wynajmujący

Najemca

Załącznik nr 2 do Umowy między Wynajmującym a Najemcą

PROTOKÓŁ ZWROTU PRZEDMIOTU NAJMU

L.p.	Nazwa sprzętu	Numer seryjny	Wypożyczenie dodatkowe	Uwagi	Data odbioru	Imię i nazwisko osoby dokonującej zwrotu	Podpis osoby dokonującej zwrotu	Podpis Wynajmującego
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								

Wynajmujący

Najemca