



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.855-4.2025.PK

Gdańsk, dnia 23 marca 2026 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, w zw. z art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 t.j.) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18, § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- (4) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia – rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku (Uchwała Nr Xi/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku) [MPZP];

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku wystosowanego przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, w imieniu których występuje pełnomocnik: Pani Maria Żurek–Abramska, z dnia 02.12.2025 r. (wpłynął dnia 03.12.2025 r.), uzupełnionego częściowo w dniu 15.01.2026 r.), w zw. z wezwaniem, pismo znak: ZA.5161.855.2025.PK z dnia 12.12.2025 r., a także uzupełnienia z dnia 10.02.2026 r., w zw. z wezwaniem, pismo znak: ZA.5161.855-2.2026.PK z dnia 19.01.2026 r., ws. wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przy inwestycji budowy pojemników półpodziemnych przy ul. Podmurze na dz. nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obr. 0089 w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy rejestr zabytków), w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w MPZP,

współrzędne geodezyjne (PUWG 2000 strefa 6; y, x):

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. 6542295.5513, 6024856.7947, | 3. 654201.5173, 6024862.7361, |
| 2. 6542299.9642, 6024863.7222, | 4. 6542297.3017, 6024855.784, |

POZWALA

Gdańskim Nieruchomościom Samorządowemu Zakładowi Budżetowemu, w imieniu których wystąpił pełnomocnik: Pani Maria Żurek–Abramska, na prowadzenie badań archeologicznych przy inwestycji budowy pojemników półpodziemnych przy ul. Podmurze na dz. nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obr. 0089 w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy rejestr zabytków), w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w MPZP,

współrzędne geodezyjne (PUWG 2000 strefa 6; y, x):

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. 6542295.5513, 6024856.7947, | 3. 654201.5173, 6024862.7361, |
| 2. 6542299.9642, 6024863.7222, | 4. 6542297.3017, 6024855.784, |

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie pn. „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz. 2 Badania inwazyjne lądowe” (Warszawa 2019), opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2020 r.;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie małych koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy niwelacyjnej. Wszelkie warstwy historyczne, jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie doczyszczone. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamarzniętych warstw i obiektów kulturowych;
- Relikty historycznej architektury podlegają ochronie i konserwacji w miejscu występowania („in situ”).
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Kierownik badań archeologicznych zapewni udział Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokolarnie;

— Kierownik badań archeologicznych zobowiązany jest do wykonania karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego.

Zakres badań archeologicznych obejmuje: stały, ścisły nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi przy inwestycji budowy pojemników półpodziemnych przy ul. Podmurze na dz. nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obr. 0089 w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy rejestr zabytków), w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w MPZP, w lokalizacji oznaczonej na załączniku graficznym złożonego wniosku oraz prezentacji BDOT10k, będącej integralną częścią niniejszej decyzji. Zdjęcie warstwy humusu mechaniczne – koparką z łyżką skarpówką, bieżące monitorowanie urobku ziemnego (również przy użyciu detektora metali) oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej postępujących prac ziemnych, doczyszczanie planów i profili wykopu, eksploracja obiektów i nawarstwień archeologicznych – ręczna, wykonanie dokumentacji fotograficznej, opisowej i rysunkowej, wstępna konserwacja materiału zabytkowego, inwentaryzacja materiału ruchomego wraz z zadokumentowaniem, zgodnie z programem badań (oraz jego pozostałymi zapisami).

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 23.03.2029 r.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnie z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej, spełniającej wymogi o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o ochronie zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: teren zostanie uporządkowany przez inwestora.

UZASADNIENIE

Dnia 03.12.2025 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego, w imieniu których wystąpił pełnomocnik: Pani Maria Żurek-Abramska, z dnia 02.12.2025 r., uzupełniony częściowo w dniu 15.01.2026 r., w zw. z wezwaniem, pismo znak: ZA.5161.855.2025.PK z dnia 12.12.2025 r., a także uzupełniony dnia 10.02.2026 r., w zw. z wezwaniem, pismo znak: ZA.5161.855-2.2026.PK z dnia 19.01.2026 r., ws. wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przy inwestycji budowy pojemników półpodziemnych przy ul. Podmurze na dz. nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obr. 0089 w Gdańsku.

Przedłożone podanie jest kompletne, a wniosek spełnia wymogi formalne.

Dnia 13.03.2026 r. tut. Organ wystosował zawiadomienie, pismo znak: ZA.5161.855-3.2025.PK, o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o zakończeniu zbierania materiału dowodowego do stron postępowania administracyjnego.

Strony postępowania administracyjnego po odebraniu w/w zawiadomienia nie wniosły uwag w wyznaczonym terminie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za Pomnik Historii, w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia – rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku (Uchwała Nr Xi/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku).

Wpis do rejestru zabytków, uznanie za Pomnik Historii, a także zapisy cyt. MPZP, stanowią formy ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zabytkowy układ urbanistyczny historycznego założenia stanowi lokalizację, w której na przestrzeni wielu stuleci rozgrywały się złożone procesy historyczne, społeczne i gospodarcze.

W trakcie wielowiekowego użytkowania terenu dochodziło do stopniowego deponowania nawarstwień kulturowych, o których mowa w art. 3 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków. Tym samym układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych stanowi nie tylko zabytek nieruchomy w myśl art. 3 pkt 2, w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, ale też posiada cechy zabytku archeologicznego, przewidzianego art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, jako terenowa pozostałość historycznego osadnictwa.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. W tym przypadku jest to ochrona zabytku poprzez jego zadokumentowanie. Biorąc pod uwagę dotychczasowe wyniki badań archeologicznych, można spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Uwzględniając ww. zagrożenia, działając zgodnie z ustaleniami art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – planowane działania inwestycyjne winny być wykonywane pod nadzorem archeologicznym nad pracami ziemnymi.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, wydając niniejsze pozwolenie, skorzystał z uprawnień przysługujących mu na podstawie art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN, formułując warunki pozwolenia zapewniające ochronę zabytków archeologicznych w toku prowadzonych prac oraz nadzór ze strony organu konserwatorskiego. Ponieważ w obecnych uwarunkowaniach prawnych termin ważności pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych ustalany jest niejako z urzędu (nie ma obowiązku wnioskodawcy co do wskazywania przewidywanego terminu prac), PWKZ uznał, że wskazanie trzyletniego terminu ważności pozwolenia (**tj. do dnia 23.03.2029 r.**) pozwoli na właściwe przeprowadzenie wnioskowanych prac. Stronie przysługuje prawo do odwołania od wskazanego terminu, a także złożenie wniosku o jego przedłużenie, przy czym biorąc pod uwagę obowiązujące terminy administracyjne, wskazane jest przedłożenie takiego wniosku na minimum 30 dni przed dniem wygaśnięcia terminu ważności pozwolenia, ustalonego niniejszą decyzją. Biorąc pod uwagę charakterystykę terenu, pozwolenie niniejsze dopuszcza korekty lokalizacji i zasięgu poszczególnych wykopów archeologicznych w zależności od zastanych warunków terenowych; na obecnym etapie nie można bowiem przewidzieć wszystkich okoliczności, które mogą wyniknąć w toku badań, w szczególności możliwości natrafienia na niezinventaryzowane lub też zinventaryzowane z pewnym marginesem błędu elementy infrastruktury, w szczególności podziemnej.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień wymaganych przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz.. 1154 z żn. Zm.), niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej (jedn. samorządu terytorialnego).

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Piotr Klimaszewski

**Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych**

Otrzymują:

1. Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, pełnomocnik: Pani Maria Żurek–Abramska
2. Gmina Miasta Gdańska
3. a/a PK

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

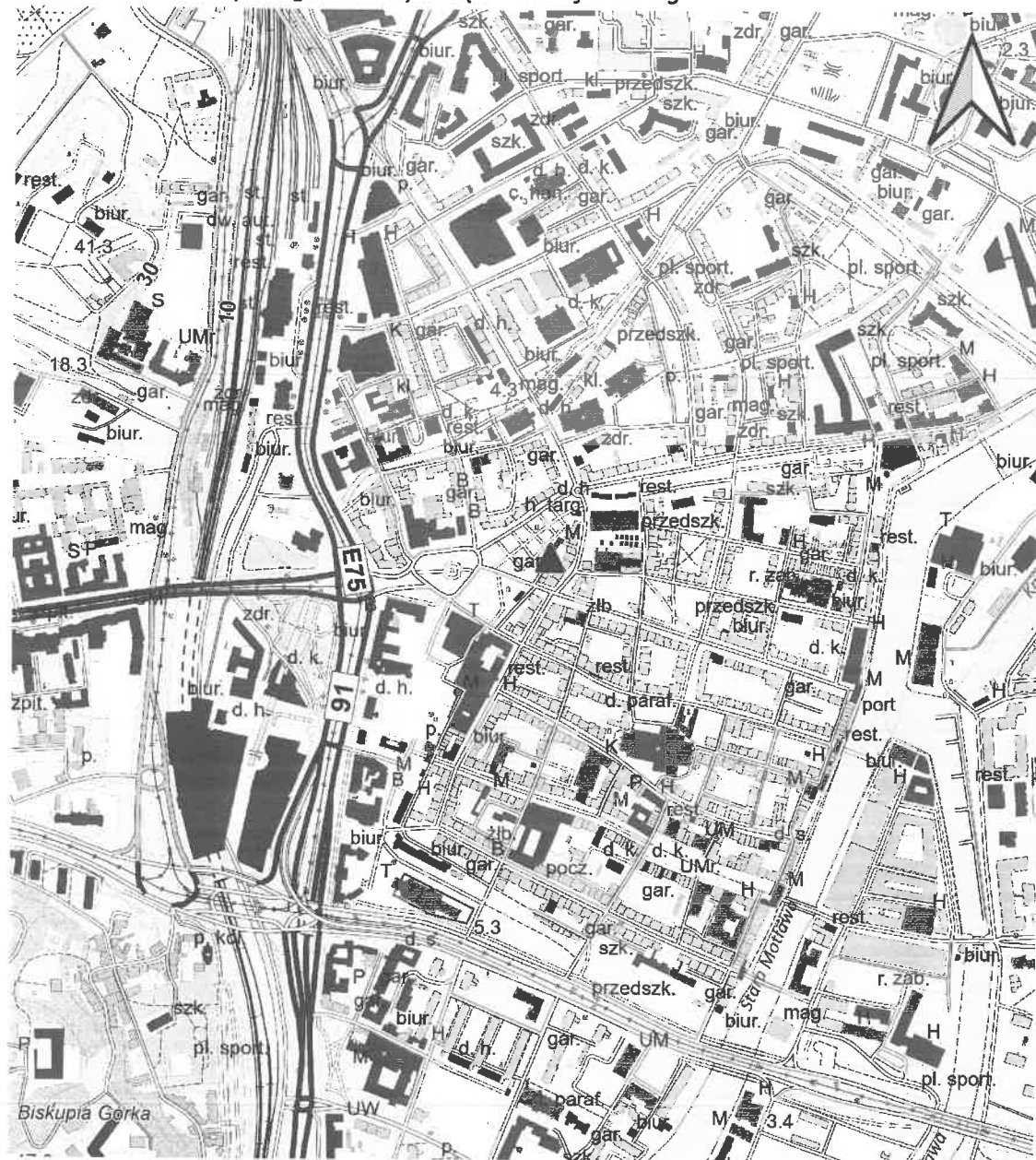
- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa — ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)

Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia

Załącznik do dec. PWKZ znak: ZA.5161.855-4.2025.PK z dnia 23.03.2026 r.

Prezentacja BDOT10k

źródło podkładu mapowego: Główny Urząd Geodezji i Kartografii



▲ lokalizacja badań archeologicznych

0 100 200 m

