

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: pojemniki półpodziemne

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89
80-800 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

Spis zawartości projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania działki.
Projekt architektoniczno – budowlany
Dokumenty formalno-prawne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: pojemniki półpodziemne

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89
80-800 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów str.4-7
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 003-31. str.8-9

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.10-13
2. Rysunki:

ARCHITEKTURA:

A-1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500 str.14

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z wymogami art. 34 pkt. 3d-3 Prawa Budowlanego ze zmianami, niniejszym oświadczam, że „**Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 1046/POIA/2007

Gdańsk, dnia 08 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/178/2007

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

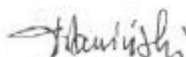
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

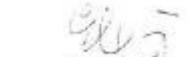
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

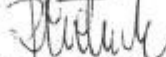
Przewodniczący
Komisji


Konrad Pławiński

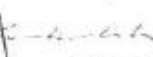
Wiceprzewodnicząca
Komisji


Elżbieta
Zdunkowska - Mróz

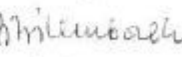
Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji


Joanna Wciorka
- Kiemicka

Członek
Komisji


Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Katarzyna Jeske, 81-739 Sopot, Sportowa 8

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Jeske

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/178/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0932**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0932-997A-9YFB-8YC9-5DFF

Toruń, dnia 27 listopada 1998 r.

Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Zurek z dnia 23.10.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j e

Pani Marii Zurek

mgr inż. budownictwa specj. konstrukcje bud. i inż.

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Zurek
ul. Lidzbarska 14
87-300 Brodnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie
3. a/a



Z up. WOJEWODY

Ryszard Grabowski
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QPW-E6Y-8YJ *

Pani Maria Żurek o numerze ewidencyjnym POM/BO/5729/01
adres zamieszkania ul.Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110

1. NUMER TERENU 003

2. POWIERZCHNIA 0,2903 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31	Strefa mieszana - funkcje usługowo-mieszkaniowe: - obiekty usługowe, - budynki usługowo-mieszkalne, - budynki mieszkalne..
-----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych

Wyłącza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy

Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.

Zasady podziału terenu

- Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).
 - Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.

Udział powierzchni zabudowanej

- wyznaczają linie istniejącej zabudowy oraz dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

- dla istniejącej zabudowy - wg stanu istniejącego,
 - przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych,
 - dla nowoprojektowanej zabudowy kamieniczkowej, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycznych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy kamieniczkowej nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższej istniejącej kamieniczki w kwartale.

Dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się łączenie funkcjonalne kamieniczek ale nie więcej niż trzech, nie dotyczy parkingów pod kamieniczkami. Należy przy łączeniu zachować przestrzenne podziały wewnątrz nawiązujące do granic historycznych parceli.

Obiekty do likwidacji jak na rysunku planu.

LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY

Obligatoryjne linie zabudowy - Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy.

Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną

Linie istniejącej zabudowy:

- przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy – do zachowania.

Istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią zarazem jej linię regulacyjną.

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

8. PARKINGI

Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie.

W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsce parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi

- teren strefy obsługują ulice oznaczone na rysunku planu

Woda

- z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność

- z sieci elektroenergetycznej

Gaz

- z sieci gazowej niskiego ciśnienia

Zaopatrzenie w ciepło

- z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki

- sanitarne i wody opadowe - do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi

- odpady komunalne - wywóz na miejskie składowisko. Odpady wtórne - gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE**10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych. Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego
Zakres ochrony: pełna ochrona.
4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.
2. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej
 - przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.
 - w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej - w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.
3. **Elementy średniowiecznej fortyfikacji**
Do rekonstrukcji i rewitalizacji elementy fortyfikacji jak: mury, bramy i baszty. Na podstawie wyników badań archeologicznych i historyczno-architektonicznych wymagana jest koncepcja zagospodarowania (wraz z sylwetą) zespołu fortyfikacji na odcinku od Baszty Jacek do teatru. Rekonstrukcja muru w jego historycznej linii i kształcie zgodnym z średniowieczną tradycją wg przekazów historycznych.
4. **Elementy małej architektury**
- należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Na cele terenów zielonych przeznacza się minimum 35 % terenu niezabudowanego pomiędzy liniami zabudowy wewnątrz kwartałów zabudowy.
Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się .

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi sztyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)
- nie ustala się
- 17.3. Informacje o obiektach i terenach podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:
 1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska , a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 08 IX 1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej .
 2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego:
 - Mury obronne - decyzja nr 74 z dnia 18.12.1959 r.,
 - Baszta na Podmurzu - decyzja nr 261 z dnia 29.04.1968 r.,
 - Baszta Jacek - decyzja nr 294 z dnia 24.02.1067 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych w Gdańsku przy ul. Podmurze, na działkach nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 003-31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania działki.

4.0. INFORMACJE OGÓLNE:

Opis stanu istniejącego:

Obecnie na działce 15/18 znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, które nie jest w żaden sposób wydzielone. Pojemniki na odpady ustawione są wzdłuż historycznego muru obronnego. Mur zakończony skośnym zwieńczeniem z jednej warstwy cegły układanej na stronie wozówkowej, wysokość muru od 1,55m do 1,90m, szerokość około 0,9m, w środkowej części około 0,4m. Środkowa, węższa część muru otynkowana, z dużymi ubytkami tynku. Naprzeciwko muru znajduje się jednokondygnacyjny budynek z pięcioma garażami. Odległość od muru obronnego do ściany z bramami garażowymi wynosi od 7,0m do 7,5m. Nawierzchnię stanowi zdegradowana nawierzchnia asfaltowa. Przy murze fragmentarycznie znajduje się opaska o szerokości około 0,5m wykonana z płyt chodnikowych i ograniczona krawężnikiem. Teren w całości jest niezadrzewiony.

Opis projektowanego obiektu:

Przedmiotem opracowania jest realizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych w formie półpodziemnych pojemników na odpady.

Pojemniki półpodziemne to wydajny i nowoczesny sposób na rozwiązanie problemu, jakim są przepełnione, tradycyjne kosze i wiaty śmietnikowe. Zasada działania pojemników półpodziemnych, to zagłębienie ich zbiornika w gruncie, co pozwala wykorzystać niezagospodarowaną przestrzeń i tym samym zapewnić więcej miejsca na odpady w nich umieszczane. Duża pojemność tych praktycznych zbiorników pozwala zredukować częstotliwość ich wywozu, co dodatkowo daje dużą oszczędność. Umieszczenie pojemników częściowo pod ziemią sprawia, że gromadzone w nich odpady wolniej ulegają rozkładowi, a dodatkowo dzięki szczelnym kłapom zapach wydobywający się z kontenerów jest skutecznie powstrzymywany przed ulatnianiem się na zewnątrz. Pojemniki będą zamykane tradycyjnym kluczem.

Na rysunkach pokazano przewidywaną ilość i lokalizację pojemników na odpady zagłębionych na 1,15m w gruncie. Projektowane pojemniki odsunięte są o 17-45cm od istniejącego, historycznego muru obronnego, pas terenu wokół pojemników i pomiędzy nimi a historycznym murem wyłożono ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, wypełnionymi warstwą żwiru w celu zapewnienia jego prawidłowej wentylacji i odprowadzenia wody deszczowej.

5.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji określono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Ze względu na rodzaj i wielkość inwestycji nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Odległości od granic działki wszystkich projektowanych elementów obiektu, są zgodne z obowiązującymi przepisami. Najmniejsza odległość od granicy działki budowlanej to 4,70m > 3m - warunek spełniony. Najmniejsza odległość od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi to 19,38m > 10m – warunek spełniony.

W następstwie budowy obiektu, nie zostanie ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach.

W myśl Art.3 Prawa budowlanego, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą projektowany obiekt nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu w zabudowie działek sąsiednich, tak więc obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza obręb działek nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89 w Gdańsku, ul. Podmurze.

6.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

6.1. Dane ogólne

Powierzchnia projektowanej zabudowy	14,13m ²
Powierzchnia projektowanego terenu z ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, wypełnionymi warstwą żwiru	4,50m ²

6.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 003-31.

Zgodnie z ww. miejscowym planem elementy małej architektury należy zaprojektować w harmonii z historycznym otoczeniem. Zaprojektowane pojemnik półpodziemne o wymiarach 4x1,88m x 1,88m i wysokości 1,27m, od zewnątrz osłonięte stałą obudową wykonaną z desek kompozytowych w kolorze grafitowym, wpisuje się w historyczne otoczenie.

Teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

Projekt należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.3. Ochrona środowiska naturalnego:

Pod względem wpływu na środowisko inwestycja jest neutralna i nie zaburza równowagi ekologicznej w tym obszarze. Wody opadowe z powierzchni dachu odprowadzone na teren, wyłożony ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, wypełnionymi warstwą żwiru (karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej – w części „dokumenty formalno – prawne”)

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne i nie jest uciążliwa dla środowiska.

6.4. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

7.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

Projekt wykonany przez:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl
chroniony jest prawem autorskim.
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Podmurze
ID pracy: WG-III.6640.1.5329.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.1.2
Układ odniesienia: poziomy – PL-2000 strefa 6 (18^)
wysokościowy – PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
===== oznaczenia z mpzp

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 06.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5329.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr: WG-III.6640.1.5329.2022_38349 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie



Signed by /
Podpisano przez:

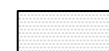
Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 12:23

LEGENDA:



MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
PROJEKTOWANE 4 POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE



PROJEKTOWANE AŻUROWE PŁYTY Z TWORZYWA
SZTUCZNEGO, WYPEŁNIONE WARSTWĄ ŻWIURU, gr.10cm



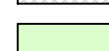
PROJEKTOWANY KRAWEŹNIK GRANITOWY 15X30CM
WTOPIONY, WYSTAJĄCY +2CM,



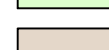
ISTNIEJĄCA ZDEGRADOWANA
POWIERZCHNIA ASFALTOWA DROGI



ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
MIEJSCAMI DO UZUPEŁNIENIA



ISTNIEJĄCA ZIELEŃ



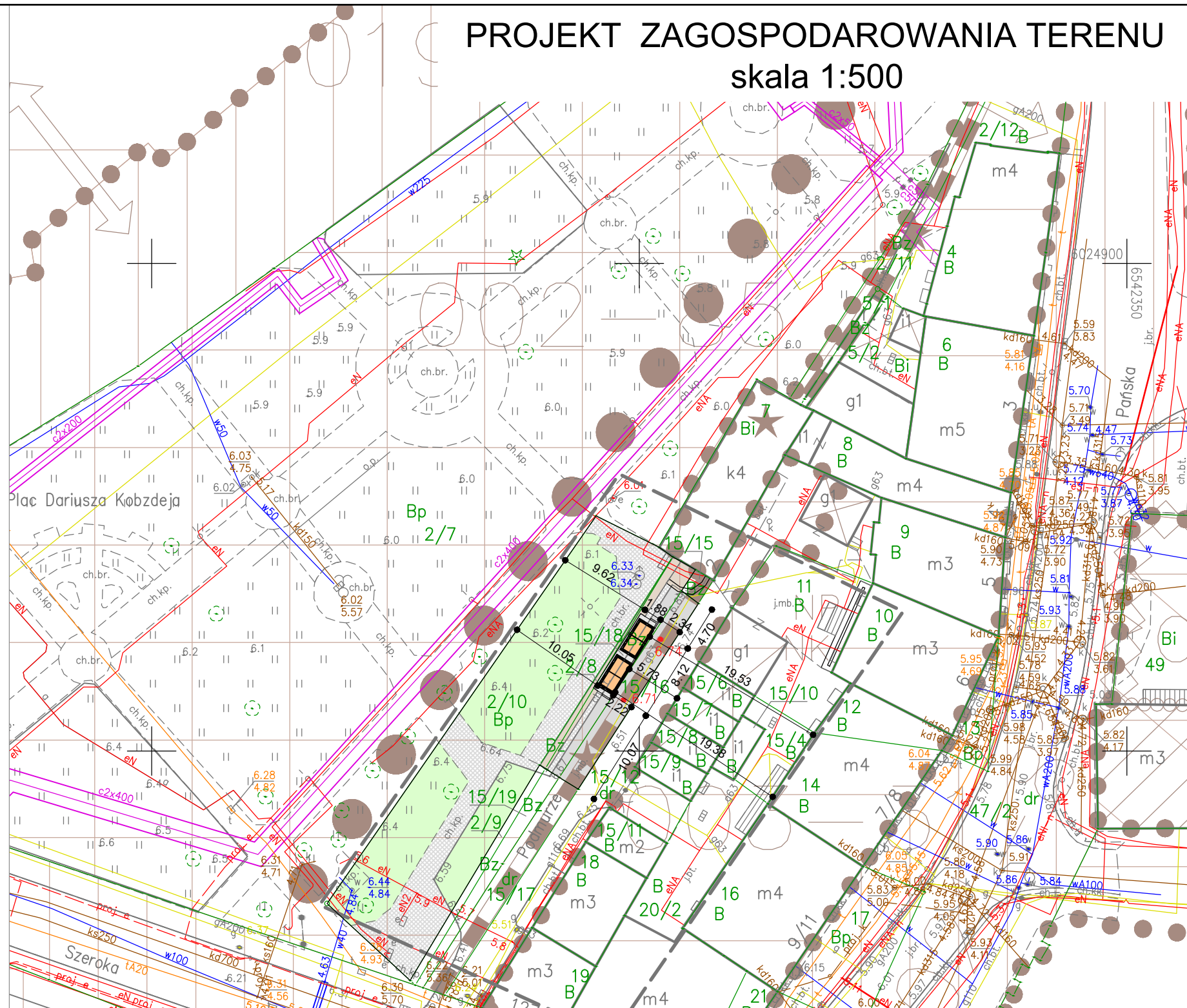
ISTNIEJĄCA ZBUDOWA
MUR HISTORYCZNY



PROJEKTOWANA RZĘDNA

4.16

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 4. PODMURZE	
Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, działki nr 15/18, 15/16, 2/8 i 2/10 obręb 89	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	SKALA: 1:500 DATA: styczeń 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: PZT/A-1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: pojemniki półpodziemne

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89
80-800 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów – w projekcie zagospodarowania terenu str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów - w projekcie zagospodarowania terenu str.4-7

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.3-6
2. Rysunki:

ARCHITEKTURA:

A-2	Rzut, przekrój, widoki	1:50	str.7
A-3.1	Elewacja - kolorystyka		str.8
A-3.2	Elewacja - kolorystyka		str.9

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych w Gdańsku przy ul. Podmurze, na działkach nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 003-31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt architektoniczno-budowlany.

4.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na działkach nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10, obręb 89, projektuje się lokalizację prefabrykowanych pojemników półpodziemnych na odpady, konstrukcja wykonana jest z polietylenu HDPE.

Dostęp z istniejącej ulicy Podmurze. Projektowane pojemniki odsunięte są o 17-45cm od istniejącego, historycznego muru obronnego, pas terenu wokół pojemników i pomiędzy nimi a historycznym murem wyłożono ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, wypełnionymi warstwą żwiru w celu zapewnienia jego prawidłowej wentylacji i odprowadzenia wody deszczowej.

5.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

5.1. Zestawienie projektowanej powierzchni:

powierzchnia zabudowy:	14,13m ²
szerokość pojemnika:	1,88m
długość pojemnika:	1,88m
wysokość pojemnika:	1,27m

6.0. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Obiekt kwalifikują się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektowane pojemniki półpodziemne oddziałują na grunt w bardzo niewielkim stopniu. Geotechniczne warunki posadawiania ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich oraz wizję lokalną i wykonane odkrywek.

Po wykonaniu wykopów należy zbadać parametry gruntu, co kierownik budowy winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

W przypadku stwierdzenia w wykopie innych warunków gruntowych niż założone lub występowania wody gruntowej, należy skontaktować się z projektantem celem zweryfikowania posadowienia budynku.

7.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

8.0. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

8.1. Ogólny opis

Projektuje się lokalizację gotowych, prefabrykowanych, półpodziemnych pojemników na odpady. Konstrukcja wykonana jest z polietylenu HDPE, a elementy stalowe są cynkowane ogniowo. Pojemniki od zewnątrz osłonięte stałą obudową wykonaną z desek kompozytowych.

Projektowane pojemniki odsunięte są o 61-78cm od istniejącego, historycznego muru obronnego, pas terenu wokół pojemników i pomiędzy nimi a historycznym murem wyłożono ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, wypełnionymi warstwą żwiru w celu zapewnienia jego prawidłowej wentylacji i odprowadzenia wody deszczowej. Przed pojemnikami zaprojektowano pas z kostki granitowej ograniczony obrzeżem granitowym.

8.2. Konstrukcja

- polietylen HDPE
- elementy stalowe cynkowane ogniowo

9.0. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

9.1. Wykończenia ścian:

- ściany wykończone deskami kompozytowymi w kolorze grafitowym.

9.2. Nawierzchnia wokół pojemników:

- pas 10cm z kostki granitowej z wierzchnią warstwą ciętą 10x10x8cm na podsypce cementowo – piaskowej (1:4) gr. 3cm
- podbudowa – kruszywo łamane frakcji 0-31,5mm, tłuczeń stabilizowany mechanicznie, warstwa grubości 15cm
- krawężnik granitowy 15x30cm, wtopiony, wystający 2cm, na podsypce cementowo – piaskowej (1:4), ława z betonu cementowego kl. B15
- ażurowe płyty z tworzywa sztucznego, wypełnione warstwą żwiru 5cm o frakcji 8-16mm

10.0. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU:

Obiekt nie jest ogrzewany, nie dotyczy spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

11.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKIEFETYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obiekt jest nieogrzewany - nie przeprowadza się analizy.

12.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W obiekcie nie projektuje się wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

13.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU:

Projektowany obiekt to wolnostojące, półpodziemne pojemniki. Pojemniki te pełnią funkcję gromadzenia odpadów stałych, nie zalicza się do kategorii ZL zagrożenia ludzi. Obciążenie ogniowe wynosi poniżej 500 MJ/m².

Zgodnie z § 8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) budynek o wysokości poniżej 12m kwalifikuje się jako niski.

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków gospodarczych wolnostojących, do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, a także wolnostojących garaży o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2. Nie stawia się wymagań odnośnie odpowiedniej klasy odporności pożarowej dla poszczególnych elementów budynku.

Projektowany obiekt spełnia wszelkie wymagania stosownych przepisów dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

14.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

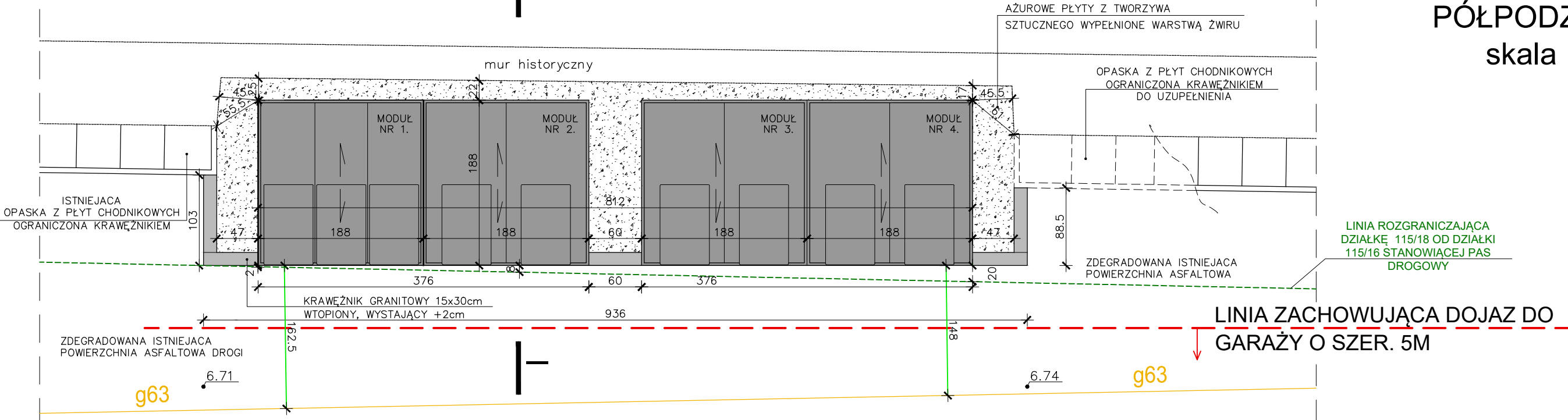
Projekt wykonany przez:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl
chroniony jest prawem autorskim.
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	

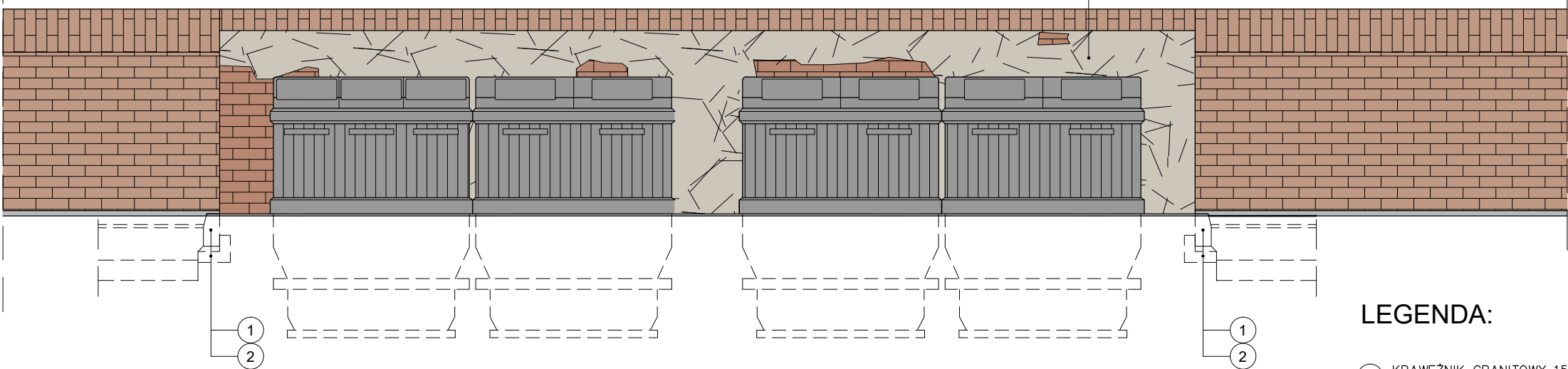
RZUT



POJEMNIKI
PÓŁPODZIEMNE
skala 1:50

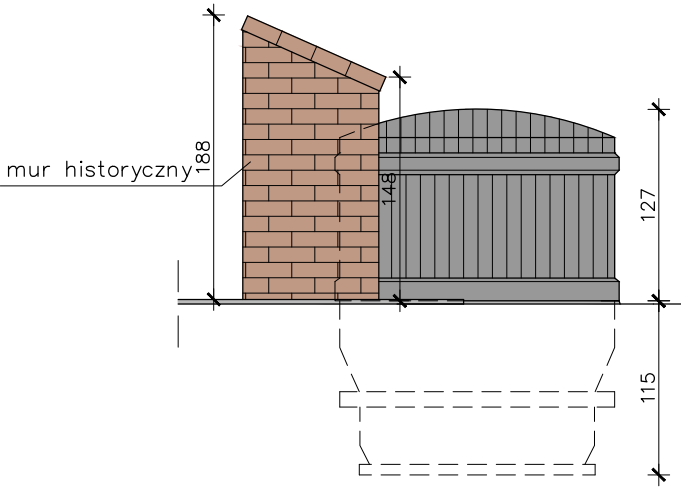


WIDOK OD ULICY PODMURZE

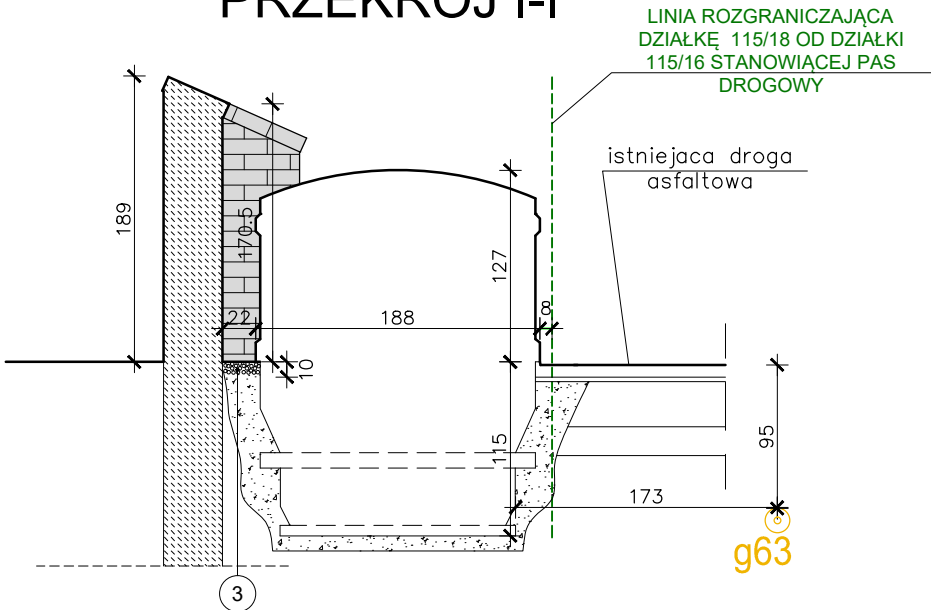


MODUŁY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH:
moduł nr1. 3x1500l
moduł nr2. 2x2000l
moduł nr3. 2x2000l
moduł nr4. 2x2000l

WIDOK OD ULICY SZEROKIEJ



PRZEKRÓJ I-I



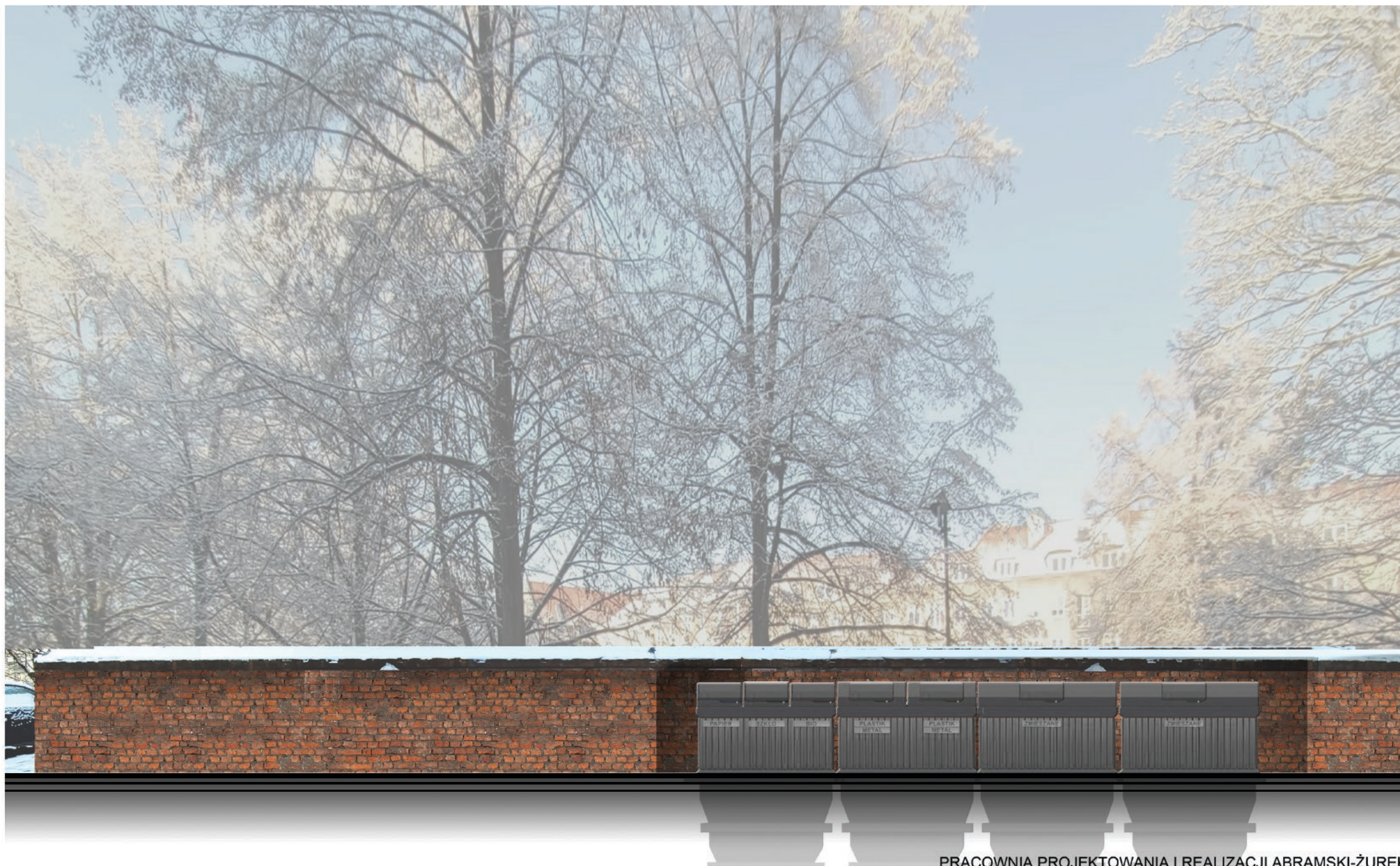
LEGENDA:

- 1 KRAWĘŻNIK GRANITOWY 15x30cm WTOPIONY, WYSTAJĄCY +2cm NA PODSYPCE CEMENT.-PIASK. (1:4)
- 2 ŁAWA Z BETONU CEMENTOWEGO KL. B15
- 3 AŻUROWE PŁYTY Z TWORZYWA SZTUCZNEGO WYPEŁNIONE WARSTWĄ ŻWIRU 10CM O FRAKCJI 8-16MM

UWAGA: SIECI I ICH ODLEGŁOŚCI OZNACZONE SCHEMATYCZNIE
- na zielono wskazano wymiary odległości od istniejących sieci

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU			
LOKALIZACJA NR 4. PODMURZE			
Projekt budowlany pojemników półpodziemnych Gdańsk, działki nr 15/18, 15/16, 2 /8 i 2/10 obręb 89			
RZUT, PRZEKRÓJ, WIDOKI			SKALA: 1:50
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98			DATA: marzec 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007			NR RYS: A-2



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

ELEWACJA OD STRONY GARAŻY Z UL. PODMURZE

4. PODMURZE



PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ MUR

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

4. PODMURZE

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: pojemniki półpodziemne

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Podmurze, działka nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89
80-800 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Data: marzec 2023r.

SPIS TREŚCI :

I. Dokumenty formalno –prawne

- Karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości str. 3-4
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 5-9
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN.5142.251.2.2025.MO z dnia 08.05.2025r. str. 10-12

Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości niepodłączonej do miejskiego systemu odwadniającego

Dane nieruchomości (adres, nr działek, obręb):

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 , obręb 89

.....

GDAŃSKIE WODY SP. z o.o. wyjaśnia, że na każdym właścicielu nieruchomości niepodłączonej bezpośrednio do miejskiego systemu odwadniającego ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną przewidziane obiekty małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30mm (3m³ na 100m² powierzchni uszczelnionej lub 30dm³ na 1m² powierzchni uszczelnionej). W związku z brakiem odprowadzania wód nadmiarowych zaleca się zapewnienie objętości retencyjnej obiektów na objętość opadu odpowiadającą sumie 60mm, szczególnie przy projektowaniu systemu opartego na szczelnych zbiornikach podziemnych, obciążonego większym ryzykiem niekontrolowanych wylewów.

Do obiektów spełniających zadania małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe, do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe, do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

BILANS OBJĘTOŚCI WODY OPADOWEJ

1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych

Powierzchnie dachów (w tym dach nad halą garażową)	A=	14,13.....	m ²
Powierzchnie komunikacyjne uszczelnione	B=		m ²
Powierzchnie półprzepuszczalne	C=		m ²
Suma powierzchni	SP=A+B+C=	14,13.....	m ²

Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V):	V= SP x 0,03 =	0,42.....	m³
Zalecana objętość obiektów retencyjnych (V*):	V*= SP x 0,06	0,84.....	m³
	=		

2. Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)

$$E = \dots\dots 0,45 \dots\dots m^3$$

Niecki terenowe

$$F = \dots\dots\dots m^3$$

Zieleń retencyjna (pojemność w niecce ogrodu deszczowego)

$$G = \dots\dots\dots m^3$$

Dachy zielone

$$H = \dots\dots\dots m^3$$

Zbiorniki otwarte, stawy, itp.

$$J = \dots\dots\dots m^3$$

Studnie chłonne, skrzynki rozsączające

$$K = \dots\dots\dots m^3$$

Szczelne zbiorniki podziemne

$$L = \dots\dots\dots m^3$$

- uwzględnienie współczynnika bezpieczeństwa
2

$$M = 50 \% \times L = \dots\dots\dots m^3$$

przyjęto:

Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych (V_r):

$$V_r = E + F + G + H + J + K + M = \dots\dots 0,45 \dots\dots m^3$$

3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $V_r \geq V$, zaleca się aby $V_r \geq V^*$. Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = \dots\dots 0,45 \dots\dots m^3 \geq V = \dots\dots 0,42 \dots\dots m^3 \text{ (wymagane)}$$

INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce Inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zmianami) oraz §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. – tekst jednolity w załączniku do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., poz. 1065).

.....
(data i czytelny podpis)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: pojemniki półpodziemne

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Podmurze, działka nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89
80-800 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z rozp. Min. Infr. z dnia 23 czerwca 2002 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z 2003r.)

1.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki nie występują obiekty budowlane.

2.0 Zakres i kolejność robót zamierzenia budowlanego:

2.1. Zakres:

pojemniki półpodziemne.

2.2. Kolejność robót:

prace przygotowawcze

- oświetlenie, wydzielenie trwałym nieprzeziernym odrodzeniem placu budowy i zabezpieczenie przed wejściem osób niezatrudnionych
- ustawienie obiektów zaplecza budowy, zapewnienie dostępu do zaplecza sanitarnego
- zapewnienie dostaw wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, opomiarowanie
- niwelacja terenu, roboty makroniwelacyjne
- przewidzieć utwardzony plac do składowania materiałów budowlanych w odpowiedniej odległości od planowanych wykopów

3.0 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- zwrócić uwagę na prawidłową organizację placu budowy zapewniającą bezpieczne prowadzenie robót
- zapewnić miejsca przeznaczone na rozładunek, składowisko materiałów, zaplecze robót itp.

4.0 Przewidywane możliwe zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- potrącenie przez samochody dostawcze oraz pojazdy i samobieżne urządzenia poruszające się po placu budowy i w jego sąsiedztwie
- pożar
- przysypanie ziemią z wykopu
- upadek do wykopu
- uderzenie przedmiotem (np. narzędziem) spadającym z wysokości
- porażenie prądem
- okaleczenie elektronarzędziami
- odniesienie urazów mechanicznych

5.0 Sposób przeprowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- przed każdym etapem robót kierownik budowy zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż z zaznajomieniem pracowników z technologią danych robót oraz zasadami BHP
- obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie rodzajów możliwych występujących zagrożeń
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - poinformowanie pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa
 - poinformowanie pracowników o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
 - poinformowanie pracowników o zasadach bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- sposób instruktażu należy dostosować do potrzeb i możliwości uwzględniając obowiązujące przepisy, zwyczaje panujące w przedsiębiorstwie wykonującym prace, zdolności instruowanych pracowników do percepcji i do zapamiętania przekazywanych informacji
- szczególną uwagę należy zwrócić na zrozumienie i utrwalenie wiedzy o ponadprzeciętnych zagrożeniach, w tym zagrożeniu od poruszających się pojazdów i urządzeń oraz o zagrożeniach porażeniem prądem elektrycznym, poza ogólnym szkoleniem przed rozpoczęciem budowy, które powinno być odnotowane w formie pisemnej, informacje o tych zagrożeniach należy ustnie przekazywać wszystkim pracownikom każdego dnia przed rozpoczęciem pracy
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach roboczych sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz budowy stosownie do zakresu obowiązków
- należy zaznajomić pracowników z planem BiOZ,

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i komunikacja

- wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych
- oznakować miejsca rozładunku i składowania materiałów oraz montażu urządzeń
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga dojazdowa do placu budowy, sposób korzystania z niej należy ustalić z kierownikiem budowy
- przestrzegać zasad bhp w zakresie odzieży ochronnej, obuwia, rękawic, a w szczególności kasków ochronnych oraz nie podnoszenia elementów o wadze powyżej 30 kg
- umieścić w widocznym miejscu apteczkę pierwszej pomocy i telefony alarmowe
- pracownicy powinni mieć pozytywne wyniki aktualnych badań lekarskich dopuszczających ich do wykonywanych prac, a pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni mieć dodatkowe uprawnienia do wykonywania takich prac
- personel techniczny budowy, członkowie brygad montażowych oraz operatorzy powinni być przeszkoleni w zakresie technologii konstrukcji budowlanych
- osoby zatrudnione przy robotach elektrycznych powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia SEP

- operatorzy muszą mieć uprawnienia do obsługi ciężkich maszyn, znać dokładnie użytkowaną maszynę i mieć wysoką umiejętność sterowania jej pracą
- zapewnić bezpieczeństwo osób, w szczególności nieprzebywanie ludzi w zasięgu pracy maszyn
- zapewnić środki gaśnicze, umieścić gaśnice podręczne w dobrze widocznym miejscu
- przewidzieć i oznakować drogę ewakuacyjną oraz miejsce ewakuacji z terenu budowy
- przewidzieć pozostawienie niezastawionego i utwardzonego dojazdu dla straży pożarnej
- podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów, a w szczególności przepisów bhp i ppoż
- roboty ziemne należy prowadzić bardzo starannie, przestrzegać zasad bhp przy robotach ziemnych, chronić grunt w wykopach przed przemarzaniem, wodami opadowymi
- chronić wykopy przed osunięciem się ziemi poprzez zastosowanie skarp wykopu o odpowiednim nachyleniu lub wykonanie zabezpieczenia ścian wykopu np. poprzez ich rozparcie
- oznakować wykopy taśmami ostrzegawczymi
- stosować zabezpieczenia rusztowań, pomostów roboczych, zabezpieczeń barierek
- montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta
- prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady, jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrady jest niemożliwe należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy
- nie prowadzić robót budowlanych w utrudnionych warunkach atmosferycznych, przy złej widoczności, nadmiernym wietrze, obfitych opadach
- strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi, pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty
- zachować należyłą ostrożność w posługiwaniu się elektronarzędziami i urządzeniami użytkowymi w trakcie budowy
- do wykonywania prac za pomocą narzędzi i urządzeń, w szczególności urządzeń o napędzie mechanicznym powinni być upoważnieni tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni
- zewnętrzne elementy przyłączy (skrzynki pomiarowe) oznakować i odpowiednio zabezpieczyć
- podłączenie instalacji do źródeł zewnętrznych poprzedzić odpowiednimi próbami, a ponadto poinformować o tym całą załogę i sprawdzić, czy podłączenie nie spowoduje dodatkowych zagrożeń
- wprowadzenie wlvz-etv do zlvczv oraz jego podpięcie wykonyvvv przy wyllvczonym napięciu

- pracownicy wykonujący prace ziemne w pobliżu istniejących kabli elektroenergetycznych muszą być poinformowani o istniejącym zagrożeniu, a technologię prac dostosować do istniejącego zagrożenia, na przykład prace ziemne wykonywać tylko sprzętem ręcznym a każde napotkane kable traktować jako czynne i zagrażające porażeniem prądem elektrycznym
- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia energetyczne oraz wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami, w szczególności zgodnie z instrukcjami zakładowymi oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 17 września 1999 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80, poz. 912)
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów
- pracodawca powinien zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia
- prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby do tego uprawnionej i posiadającej uprawnienia i wiedzę budowlaną, w przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy postępować wg zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, a w bardziej skomplikowanych sytuacjach zasięgnąć opinii projektanta – autora projektu
- wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać certyfikaty do stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez ITB, lub PZH, niezależnie żądać od dostawców materiałów budowlanych dokumentu stwierdzającego zgodność z odpowiednią Normą Państwową lub ww świadectwami

7.0 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację BIOZ, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- plan BiOZ należy sporządzić w oparciu o aktualne przepisy a w szczególności: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. Ust. Rok 2002 Nr 151 poz.1256 z dnia 27 sierpnia 2002r. W sprawie szczegółowego zakresu formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- opracowany plan BiOZ winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

Branża: ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków



2025 -05- 13

val pu

GDANSKIE NIERUCHOMOŚCI
KANCELARIA (3)
13.05.2025
WPŁYNĘŁO
Nr zał.



RPW/22242/2025 P
Data: 2025-05-13 GN

ZN.5142.251.2.2025.MO

Gdańsk, dnia

08.05.2025

roku

Katala

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2024.572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U.2024.1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2024.725) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021.81) [Rozporządzenie]: § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wniosku: Gdańskie Nieruchomości S.Z.B., ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, dotyczącego podania z dnia 14.03.2025 roku (data wpływu jak data podania, RPW/4490/2025); uzupełniono dn. 08.04.2025 r.,

POZWALA

wnioskodawcy: Gdańskie Nieruchomości S.Z.B., ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,

(1) przy zabytku:

- a. terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków);
- b. pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku),

(2) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Podmurze, dz. nr 2/8, 2/9, 2/10, 15/16, 15/18 obręb ewid. 89.

na prowadzenie robót budowlanych: budowa wiaty śmietnikowej

zgodnie z dokumentacją: „Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych, Gdańsk, ul. Podmurze (...)”, autor opracowania: mgr. inż. arch. Katarzyna Jeske, data opracowania: marzec 2023 r.,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie podejmowania wnioskowanych działań,

2. Wszelkie prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją wymagają odrębnej decyzji PWKZ w związku ze strefą ochrony archeologicznej,
3. W przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 14.03.2025 roku, podanie wnioskodawcy: Gdańskie Nieruchomości S.Z.B., ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – budowa wiaty śmietnikowej; w lokalizacji: Gdańsk, ul. Podmurze, dz. nr 2/8, 2/9, 2/10, 15/15, 15/18 obręb ewid. 89. Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków); pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku). Dn. 09.04.2025 r. przeprowadzono oględziny w terenie z udziałem projektanta będącego pełnomocnikiem w sprawie oraz przedstawiciela PWKZ.

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena wpływu planowanych robót na zabytek: ocena rozwiązań określonych w projekcie pozwoliła ustalić, iż zaplanowane czynności nie godzą w dobra zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie

zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

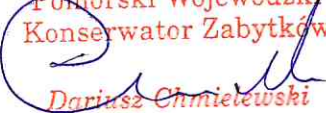
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

~~Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~

~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

1. Gdańskie Nieruchomości S.Z.B., ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,
na ręce pełnomocniczki: Marii Żurek, ul. Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk
2. a/a Mateusz Orłowski (RPW/4490/2025)

Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

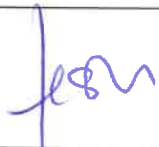
Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiata śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89
80-800 Gdańsk,

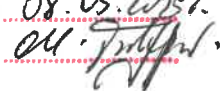
Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

Spis zawartości projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania działki.
Projekt architektoniczno – budowlany
Dokumenty formalno-prawne

Opracowanie jest załącznikiem do
decyzji PUKL:
ZN. 8142.251.2.208.440
Nr z dnia 08.05.2025r.
podpis 

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

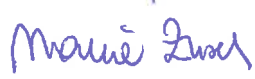
Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiata śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89
80-800 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów str.4-7
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 003-31. str.8-9

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.10-13
2. Rysunki:

ARCHITEKTURA:

A-1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500 str.14

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z wymogami art. 34 pkt. 3d-3 Prawa Budowlanego ze zmianami, niniejszym oświadczam, że „**Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 

mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98





POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1046/POIA/2007

Gdańsk, dnia 08 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/178/2007

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska - Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka
- Klemicka

Członek
Komisji

Barbara
Wlemborska

Członek
Komisji

Antoni
Wołański

Otrzymuje:

1. Strona (wnioskodawca): Katarzyna Jeske, 81-739 Sopot, Sportowa 8

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

3. a.a

ze zgodności z...

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEK
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjnej 2/A



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Jeske

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/178/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0932**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0932-997A-9YFB-8YC9-5DFF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2e reprodukt Zmk

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjnej 7/4

Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Zurek z dnia 23.10.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j e

Pani Marii Zurek

mgr inż. budownictwa specj. konstrukcje bud. i inż.

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Zurek
ul. Lidzbarska 14
87-300 Brodnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie
3. a/a

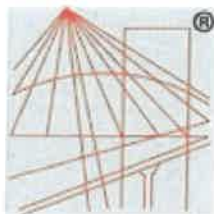


Z up. WOJEWODY

Ryszard Graciszewski
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ze zgodności Zm

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QPW-E6Y-8YJ *

Pani Maria Żurek o numerze ewidencyjnym POM/BO/5729/01
adres zamieszkania ul.Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-830

za zgodność
Zm



Opisany sposób jest zgodny z art. 78¹ K.c.
Data: 2022.11.21 12:21:24 CEST
Kwalifikowany podpis elektroniczny PŁB
Leczenie: 10000

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110

1. NUMER TERENU 003

2. POWIERZCHNIA 0,2903 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

31

Strefa mieszana - funkcje usługowo-mieszkaniowe:

- obiekty usługowe,
- budynki usługowo-mieszkalne,
- budynki mieszkalne,.

4. FUNKCJE WYLĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych

Wylacza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy

Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.

Zasady podziału terenu

- Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).
- Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.

Udział powierzchni zabudowanej

- wyznaczają linie istniejącej zabudowy oraz dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

- dla istniejącej zabudowy - wg stanu istniejącego,
- przy rekonstrukcji - na podstawie badań historycznych,
- dla nowoprojektowanej zabudowy kamieniczkowej, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycznych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy kamieniczkowej nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższej istniejącej kamieniczki w kwartale.

Dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się łączenie funkcjonalne kamieniczek ale nie więcej niż trzech, nie dotyczy parkingów pod kamieniczkami. Należy przy łączeniu zachować przestrzenne podziały wewnątrz nawiązujące do granic historycznych parceli.

Obiekty do likwidacji jak na rysunku planu.

LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY

Obligatoryjne linie zabudowy - Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy.

Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną

Linie istniejącej zabudowy:

- przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy - do zachowania.
- Istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią zarazem jej linię regulacyjną.

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

8. PARKINGI

Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie. W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsce parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi

- teren strefy obsługują ulice oznaczone na rysunku planu

Woda

- z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność

- z sieci elektroenergetycznej

Gaz

- z sieci gazowej niskiego ciśnienia

Zaopatrzenie w ciepło

- z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki

- sanitarne i wody opadowe - do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi

- odpady komunalne - wywóz na miejskie składowisko. Odpady wtórne - gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE**10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia poprzedzających ratowniczych badań archeologicznych. Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego
Zakres ochrony: pełna ochrona.
4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.
2. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej
 - przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.
 - w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej - w oparciu o analizę historyczno - architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.
3. Elementy średniowiecznej fortyfikacji
Do rekonstrukcji i rewitalizacji elementy fortyfikacji jak: mury, bramy i baszty. Na podstawie wyników badań archeologicznych i historyczno-architektonicznych wymagana jest koncepcja zagospodarowania (wraz z sylwetą) zespołu fortyfikacji na odcinku od Baszty Jacek do teatru. Rekonstrukcja muru w jego historycznej linii i kształcie zgodnym z średniowieczną tradycją wg przekazów historycznych.
4. Elementy małej architektury
 - należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Na cele terenów zielonych przeznacza się minimum 35 % terenu niezabudowanego pomiędzy liniami zabudowy wewnątrz kwartałów zabudowy.
Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0 %

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY**17.1. Inne zapisy stanowiące:**

Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)

- nie ustala się

17.3. Informacje o obiektach i terenach podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:

1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii

(Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 08 IX 1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego:

- Mury obronne - decyzja nr 74 z dnia 18.12.1959 r.,
- Baszta na Podmurzu - decyzja nr 261 z dnia 29.04.1968 r.,
- Baszta Jacek - decyzja nr 294 z dnia 24.02.1067 r.

ze zgodności z...

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych w Gdańsku przy ul. Podmurze, na działkach nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 003-31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania działki.

4.0. INFORMACJE OGÓLNE:

Opis stanu istniejącego:

Obecnie na działce 15/18 znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, które nie jest w żaden sposób wydzielone. Pojemniki na odpady ustawione są wzdłuż historycznego muru obronnego. Mur zakończony skośnym zwieńczeniem z jednej warstwy cegły układanej na stronie wozówkowej, wysokość muru od 1,55m do 1,90m, szerokość około 0,9m, w środkowej części około 0,4m. Środkowa, węższa część muru otynkowana, z dużymi ubytkami tynku. Naprzeciwko muru znajduje się jednokondygnacyjny budynek z pięcioma garażami. Odległość od muru obronnego do ściany z bramami garażowymi wynosi od 7,0m do 7,5m. Nawierzchnię stanowi zdegradowana nawierzchnia asfaltowa. Przy murze fragmentarycznie znajduje się opaska o szerokości około 0,5m wykonana z płyt chodnikowych i ograniczona krawężnikiem. Teren w całości jest niezadrzewiony.

Opis projektowanego obiektu:

Przedmiotem opracowania jest realizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych w formie półpodziemnych pojemników na odpady.

Pojemniki półpodziemne to wydajny i nowoczesny sposób na rozwiązanie problemu, jakim są przepełnione, tradycyjne kosze i wiaty śmietnikowe. Zasada działania pojemników półpodziemnych, to zagłębienie ich zbiornika w gruncie, co pozwala wykorzystać niezagospodarowaną przestrzeń i tym samym zapewnić więcej miejsca na odpady w nich umieszczane. Duża pojemność tych praktycznych zbiorników pozwala zredukować częstotliwość ich wywozu, co dodatkowo daje dużą oszczędność. Umieszczenie pojemników częściowo pod ziemią sprawia, że gromadzone w nich odpady wolniej ulegają rozkładowi, a dodatkowo dzięki szczelnym kłapom zapach wydobywający się z kontenerów jest skutecznie powstrzymywany przed ulatnianiem się na zewnątrz. Pojemniki będą zamykane tradycyjnym kluczem.

Na rysunkach pokazano przewidywaną ilość i lokalizację pojemników na odpady zagłębionych na 1,15m w gruncie. Projektowane pojemniki odsunięte są o 17-45cm od istniejącego, historycznego muru obronnego, pas terenu wokół pojemników i pomiędzy nimi a historycznym murem wyłożono ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, wypełnionymi warstwą żwiru w celu zapewnienia jego prawidłowej wentylacji i odprowadzenia wody deszczowej.

5.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji określono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Ze względu na rodzaj i wielkość inwestycji nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Odległości od granic działki wszystkich projektowanych elementów obiektu, są zgodne z obowiązującymi przepisami. Najmniejsza odległość od granicy działki budowlanej to 4,70m > 3m - warunek spełniony. Najmniejsza odległość od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi to 19,38m > 10m – warunek spełniony.

W następstwie budowy obiektu, nie zostanie ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach.

W myśl Art.3 Prawa budowlanego, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą projektowany obiekt nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu w zabudowie działek sąsiednich, tak więc obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza obręb działek nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89 w Gdańsku, ul. Podmurze.

6.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

6.1. Dane ogólne

Powierzchnia projektowanej zabudowy	14,13m ²
Powierzchnia projektowanego terenu z ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, wypełnionymi warstwą żwiru	4,50m ²

6.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 003-31.

Zgodnie z ww. miejscowym planem elementy małej architektury należy zaprojektować w harmonii z historycznym otoczeniem. Zaprojektowane pojemnik półpodziemne o wymiarach 4x1,88m x 1,88m i wysokości 1,27m, od zewnątrz osłonięte stałą obudową wykonaną z desek kompozytowych w kolorze grafitowym, wpisuje się w historyczne otoczenie.

Teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

Projekt należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.3. Ochrona środowiska naturalnego:

Pod względem wpływu na środowisko inwestycja jest neutralna i nie zaburza równowagi ekologicznej w tym obszarze. Wody opadowe z powierzchni dachu odprowadzone na teren, wyłożony ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, wypełnionymi warstwą żwiru (karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej – w części „dokumenty formalno – prawne”)

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne i nie jest uciążliwa dla środowiska.

6.4. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

7.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

Projekt wykonany przez:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl
chroniony jest prawem autorskim.
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Podmurze
ID pracy: WG-III.6640.1.5329.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.1.2
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mpzp

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 06.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5329.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr. WG-III.6640.1.5329.2022_38349 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 12:23



LEGENDA:



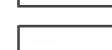
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
PROJEKTOWANE 4 POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE



PROJEKTOWANE AŻUROWE PŁYTY Z TWORZYWA
SZTUCZNEGO, WYPEŁNIONE WARSTWĄ ŻWIRU, gr.10cm
PROJEKTOWANY KRAWIEZNIK GRANITOWY 15X30CM
WTOPIONY, WYSTAJĄCY +2CM,



ISTNIEJĄCA ZDEGRADOWANA
POWIERZCHNIA ASFALTOWA DROGI



ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
MIEJSCAMI DO UZUPEŁNIENIA



ISTNIEJĄCA ZIELEŃ



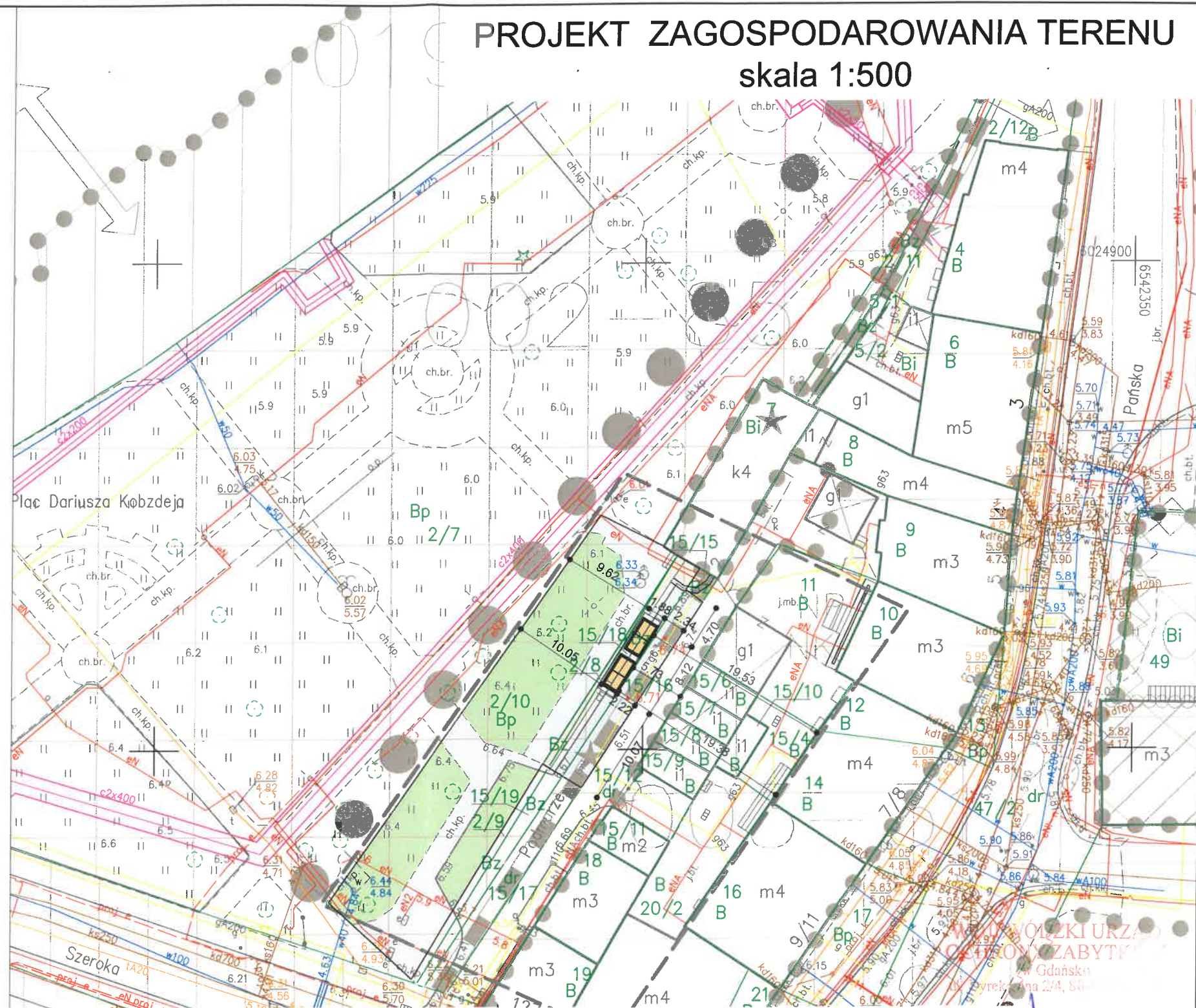
ISTNIEJĄCA ZBUDOWA
MUR HISTORYCZNY



PROJEKTOWANA RZĘDNA

4.16

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU

LOKALIZACJA NR 4. PODMURZE

Projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych

Gdańsk, działki nr 15/18, 15/16, 2/8 i 2/10 obręb 89

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA:
1:500

AUTOR:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98

DATA:
styczeń 2023

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

NR RYS:
PZT/A-1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

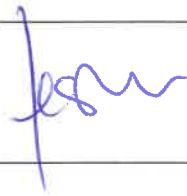
Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiata śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89
80-800 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: marzec 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów – w projekcie zagospodarowania terenu str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów - w projekcie zagospodarowania terenu str.4-7

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.3-6
2. Rysunki:

ARCHITEKTURA:

A-2	Rzut, przekrój, widoki	1:50	str.7
A-3.1	Elewacja - kolorystyka		str.8
A-3.2	Elewacja - kolorystyka		str.9

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych w Gdańsku przy ul. Podmurze, na działkach nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 003-31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt architektoniczno-budowlany.

4.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na działkach nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10, obręb 89, projektuje się lokalizację prefabrykowanych pojemników półpodziemnych na odpady, konstrukcja wykonana jest z polietylenu HDPE.

Dostęp z istniejącej ulicy Podmurze. Projektowane pojemniki odsunięte są o 17-45cm od istniejącego, historycznego muru obronnego, pas terenu wokół pojemników i pomiędzy nimi a historycznym murem wyłożono ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, wypełnionymi warstwą żwiru w celu zapewnienia jego prawidłowej wentylacji i odprowadzenia wody deszczowej.

5.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

5.1. Zestawienie projektowanej powierzchni:

powierzchnia zabudowy:	14,13m ²
szerokość pojemnika:	1,88m
długość pojemnika:	1,88m
wysokość pojemnika:	1,27m

6.0. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Obiekt kwalifikują się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektowane pojemniki półpodziemne oddziałują na grunt w bardzo niewielkim stopniu. Geotechniczne warunki posadawiania ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich oraz wizję lokalną i wykonane odkrywek.

Po wykonaniu wykopów należy zbadać parametry gruntu, co kierownik budowy winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

W przypadku stwierdzenia w wykopie innych warunków gruntowych niż założone lub występowania wody gruntowej, należy skontaktować się z projektantem celem zweryfikowania posadowienia budynku.

7.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

8.0. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

8.1. Ogólny opis

Projektuje się lokalizację gotowych, prefabrykowanych, półpodziemnych pojemników na odpady. Konstrukcja wykonana jest z polietylenu HDPE, a elementy stalowe są cynkowane ogniowo. Pojemniki od zewnątrz osłonięte stałą obudową wykonaną z desek kompozytowych.

Projektowane pojemniki odsunięte są o 61-78cm od istniejącego, historycznego muru obronnego, pas terenu wokół pojemników i pomiędzy nimi a historycznym murem wyłożono ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, wypełnionymi warstwą żwiru w celu zapewnienia jego prawidłowej wentylacji i odprowadzenia wody deszczowej. Przed pojemnikami zaprojektowano pas z kostki granitowej ograniczony obrzeżem granitowym.

8.2. Konstrukcja

- polietylen HDPE
- elementy stalowe cynkowane ogniowo

9.0. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

9.1. Wykończenia ścian:

- ściany wykończone deskami kompozytowymi w kolorze grafitowym.

9.2. Nawierzchnia wokół pojemników:

- pas 10cm z kostki granitowej z wierzchnią warstwą ciętą 10x10x8cm na podsypce cementowo – piaskowej (1:4) gr. 3cm
- podbudowa – kruszywo łamane frakcji 0-31,5mm, tłuczeń stabilizowany mechanicznie, warstwa grubości 15cm
- krawężnik granitowy 15x30cm, wtopiony, wystający 2cm, na podsypce cementowo – piaskowej (1:4), ława z betonu cementowego kl. B15
- ażurowe płyty z tworzywa sztucznego, wypełnione warstwą żwiru 5cm o frakcji 8-16mm

10.0. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU:

Obiekt nie jest ogrzewany, nie dotyczy spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

11.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obiekt jest nieogrzewany - nie przeprowadza się analizy.

12.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W obiekcie nie projektuje się wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

13.0. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKU:

Projektowany obiekt to wolnostojące, półpodziemne pojemniki. Pojemniki te pełnią funkcję gromadzenia odpadów stałych, nie zalicza się do kategorii ZL zagrożenia ludzi. Obciążenie ogniowe wynosi poniżej 500 MJ/m².

Zgodnie z § 8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) budynek o wysokości poniżej 12m kwalifikuje się jako niski.

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków gospodarczych wolnostojących, do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, a także wolnostojących garaży o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2. Nie stawia się wymagań odnośnie odpowiedniej klasy odporności pożarowej dla poszczególnych elementów budynku.

Projektowany obiekt spełnia wszelkie wymagania stosownych przepisów dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

14.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

Projekt wykonany przez:

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.

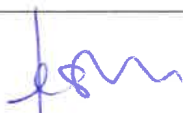
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,

tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

chroniony jest prawem autorskim.

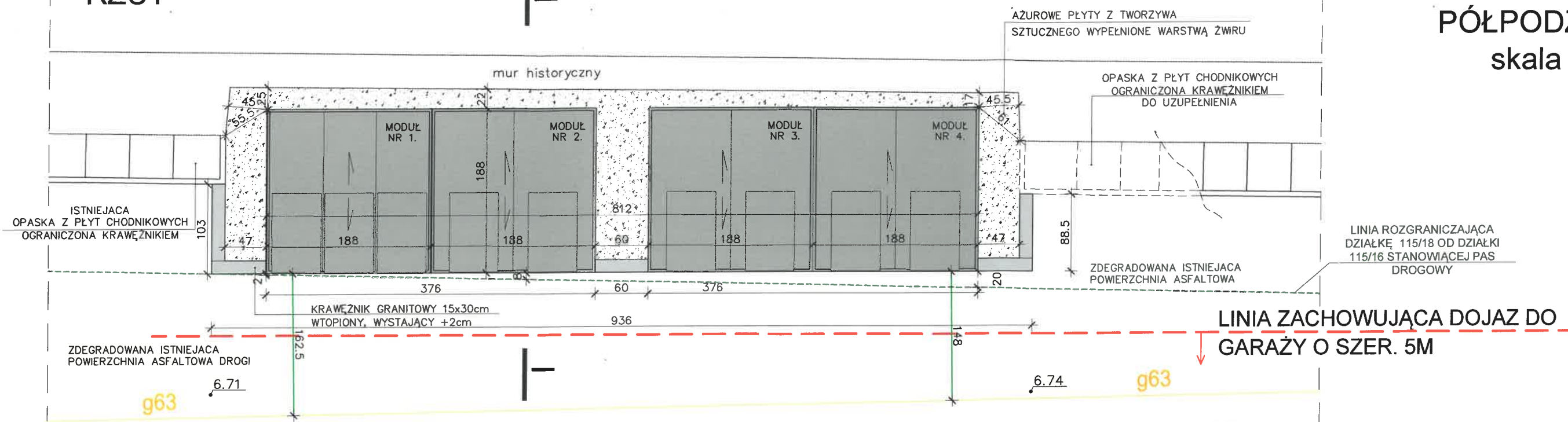
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,

powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

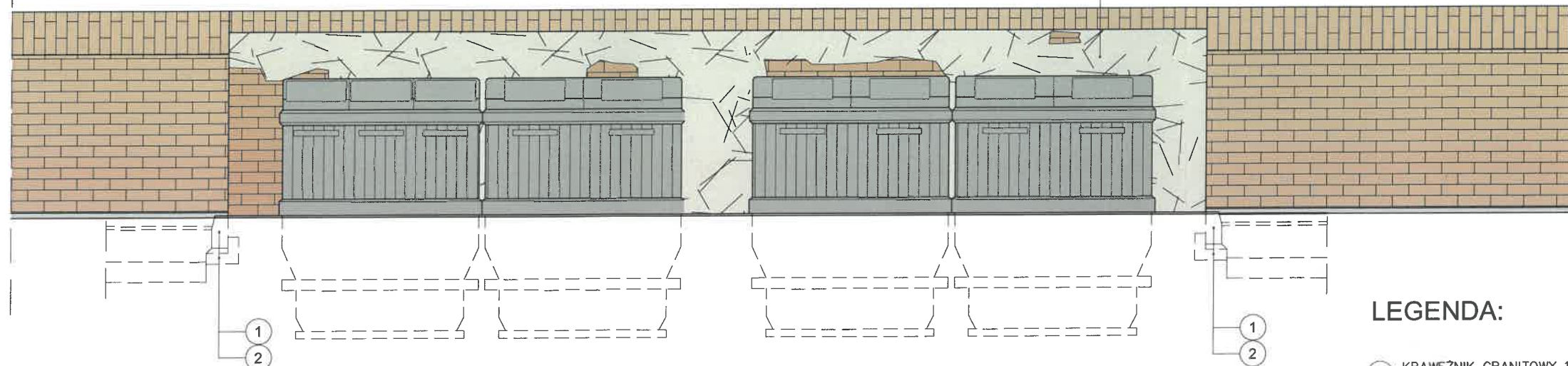
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	

RZUT

POJEMNIKI
PÓŁPODZIEMNE
skala 1:50



WIDOK OD ULICY PODMURZE

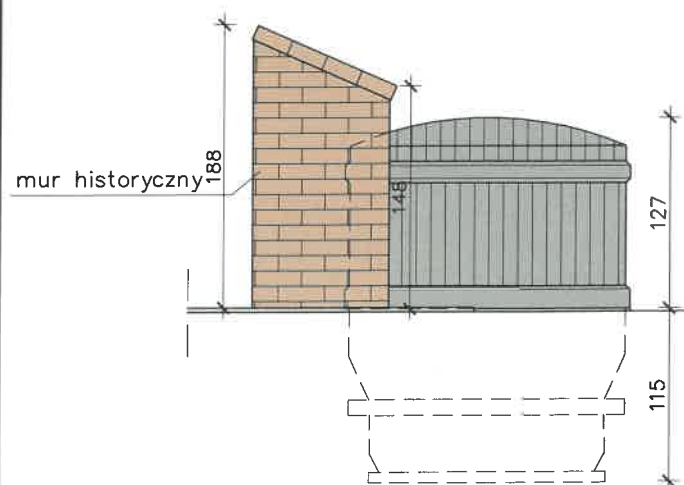


MODUŁY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH:

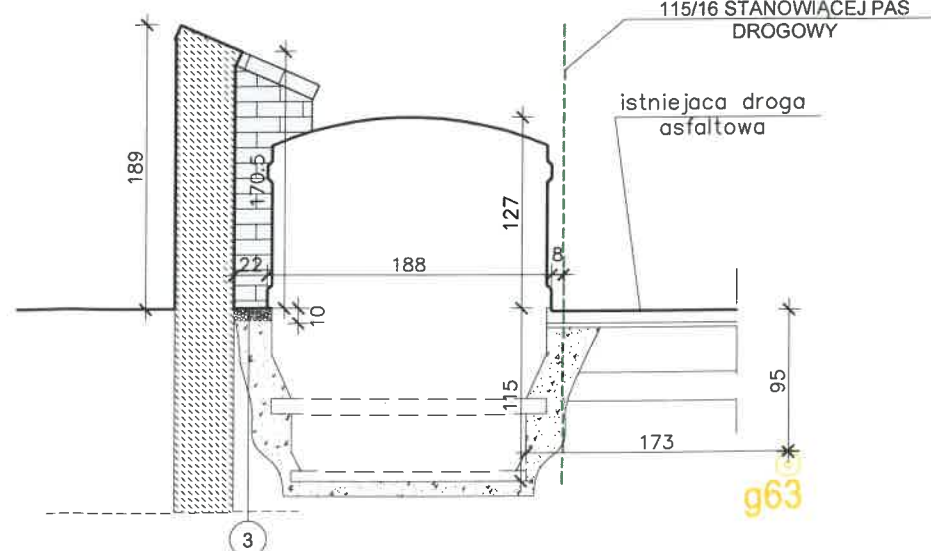
moduł nr1. 3x1500l
moduł nr2. 2x2000l
moduł nr3. 2x2000l
moduł nr4. 2x2000l

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrka 1

WIDOK OD ULICY SZEROKIEJ



PRZEKRÓJ I-I



LEGENDA:

- 1 KRAWĘŻNIK GRANITOWY 15x30cm WTOPIONY, WYSTAJĄCY +2cm NA PODSYPCE CEMENT.-PIASK. (1:4)
- 2 ŁAWA Z BETONU CEMENTOWEGO KL. B15
- 3 AZUROWE PŁYTY Z TWORZYWA SZTUCZNEGO WYPEŁNIONE WARSTWĄ ŻWIRU 10CM O FRAKCJI 8-16MM

UWAGA: SIECI I ICH ODLEGŁOŚCI OZNACZONE SCHEMATYCZNIE
- na zielono wskazano wymiary odległości od istniejących sieci

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 4. PODMURZE	
Projekt budowlany pojemników półpodziemnych Gdańsk, działki nr 15/18, 15/16, 2/8 i 2/10 obręb 89	
RZUT, PRZEKRÓJ, WIDOKI	
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	SKALA: 1:50 DATA: marzec 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: A-2



ELEWACJA OD STRONY GARAŻY Z UL. PODMURZE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

4. PODMURZE

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji



WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEK
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ MUR

4. PODMURZE

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości,
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiata śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Podmurze, działka nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 obręb 89
80-800 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Data: marzec 2023r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 10

SPIS TREŚCI :

I. Dokumenty formalno –prawne

- Karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości str. 3-4

Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości niepodłączonej do miejskiego systemu odwadniającego

Dane nieruchomości (adres, nr działek, obręb):

Gdańsk, ul. Podmurze, działki nr 15/18, 15/16, 2/8, 2/10 , obręb 89

.....

GDAŃSKIE WODY SP. z o.o. wyjaśnia, że na każdym właścicielu nieruchomości niepodłączonej bezpośrednio do miejskiego systemu odwadniającego ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną przewidziane obiekty małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30mm (3m^3 na 100m^2 powierzchni uszczelnionej lub 30dm^3 na 1m^2 powierzchni uszczelnionej). W związku z brakiem odprowadzania wód nadmiarowych zaleca się zapewnienie objętości retencyjnej obiektów na objętość opadu odpowiadającą sumie 60mm, szczególnie przy projektowaniu systemu opartego na szczelnych zbiornikach podziemnych, obciążonego większym ryzykiem niekontrolowanych wylewów.

Do obiektów spełniających zadania małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe, do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe, do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

BILANS OBJĘTOŚCI WODY OPADOWEJ

1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych

Powierzchnie dachów (w tym dach nad halą garażową)	A=	14,13.....	m^2
Powierzchnie komunikacyjne uszczelnione	B=		m^2
Powierzchnie półprzepuszczalne	C=		m^2
Suma powierzchni	SP=A+B+C=	14,13.....	m^2

Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V): $V = SP \times 0,03 =$ 0,42..... m^3

Zalecana objętość obiektów retencyjnych (V*): $V^* = SP \times 0,06 =$ 0,84..... m^3

2. Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)

$$E = \dots 0,45 \dots m^3$$

Niecki terenowe

$$F = \dots m^3$$

Zieleń retencyjna (pojemność w niecce ogrodu deszczowego)

$$G = \dots m^3$$

Dachy zielone

$$H = \dots m^3$$

Zbiorniki otwarte, stawy, itp.

$$J = \dots m^3$$

Studnie chłonne, skrzynki rozsączające

$$K = \dots m^3$$

Szczelne zbiorniki podziemne

$$L = \dots m^3$$

- uwzględnienie współczynnika bezpieczeństwa

2

$$M = 50 \% \times L = \dots m^3$$

przyjęto:

Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych (V_r):

$$V_r = E + F + G + H + J + K + M = \dots 0,45 \dots m^3$$

3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $V_r \geq V$, zaleca się aby $V_r \geq V^*$. Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = \dots 0,45 \dots m^3 \geq V = \dots 0,42 \dots m^3 \text{ (wymagane)}$$

INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce Inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zmianami) oraz §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. – tekst jednolity w załączniku do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., poz. 1065).

06.03.2023 - Katarzyna Jeske
(data i czytelny podpis)

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 24A