



JOANNA
KWINTAL
USŁUGI PROJEKTOWE

Joanna Kwintal Usługi Projektowe
Chronów-Kolonia 9A, 26-505 Orońsko
515 139 448, kwintaljoanna@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA	BUDOWA BOISKA WIELOFUNCYJNEGO		
LOKALIZACJA	Opoczno, działka nr ewidencyjny: 1/13 jednostka ewidencyjna: 100704_4 Opoczno obręb ewidencyjny: 0017 Opoczno		
KATEGORIA OBIEKTU	V		
INWESTOR	Gmina Opoczno ul. Starowiejska 6 26-300 Opoczno		
PROJEKTANT	mgr inż. Joanna Kwintal	upr. w spec konstr.-bud. nr SWK/0030/PBKb/19	
DATA: MAJ 2026			

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA str. 3-5

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
3. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 4.1. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO
 - 4.2. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
 - 4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
 - 4.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI
5. BILANS TERENU
6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
7. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT
8. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 6-8

NR RYS.	TEMAT	SKALA
Z.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:100
Z.3	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA - PRZEKROJE	1:10

ZAŁĄCZNIKI str. 9-14

- Konstrukcja piłkochwyków
- Karta techniczna - Bramka 2x3m
- Karta techniczna - Kosz do koszykówki
- Karta techniczna - Słupki do siatkówki/tenisa
- Karta techniczna - Ławka boiskowa
- Karta techniczna - Kosz na śmieci

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE str. 15-18

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

CZĘŚĆ OPISOWA

projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego. Inwestycja obejmuje roboty takie jak:

- wykonanie boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wyposażeniem
- budowę piłkochwytów (wysokość 6,00 m)
- dostarczenie i montaż towarzyszących obiektów małej architektury (kosza na śmieci)

Boisko będzie służyło do rekreacyjnego uprawiania sportu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Opoczno, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/13. Dojazd na teren inwestycji istniejącym zjazdem z przyległej drogi publicznej (działka nr ewid. 555). Działka na której planowana jest niniejsza inwestycja zagospodarowana jest na cele rekreacyjno-sportowe. Znajduje się na niej plac zbaw, boisko do sportów plażowych oraz tereny zielone.

Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

W miejscu projektowanej inwestycji nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

Projektowane boisko z polami do gry w koszykówkę, siatkówkę i tenisa oraz bramkami do gry w piłkę ręczną, o nawierzchni z trawy syntetycznej

Nawierzchnia boiska w następującym układzie warstw:

- nawierzchnia z trawy syntetycznej o długości włosa 18mm wykonana z włókien monofilowych, teksturowanych (kręconych), zasypywana piaskiem kwarcowym w ilości ok. 12 kg/m²
- warstwa wyrównująca podbudowy, kruszywo łamane fr. 0-4 mm, gr. 3 cm
- warstwa górna podbudowy, kruszywo łamane fr. 0-31,5 mm, gr. 5 cm
- warstwa dolna podbudowy, kruszywo łamane fr. 31,5 - 63 mm, gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego, gr. 10 cm
- grunt rodzimy zagęszczony

Projektowana nawierzchnia boiska powinna być ograniczona obrzeżem prefabrykowanym 6x20x100 na ławie betonowej.

Za bramkami projektowana budowa piłkochwyłów, o długości 2 x 14,00 m, wys. 6,00 m. Szczegóły materiałowe i konstrukcyjne projektowanego ogrodzenia wg załącznika.

Projektowane wyposażenie boiska:

- bramki do piłki ręcznej - 2 szt.
- kosz do koszykówki - 2 szt.
- słupki do siatkówki/tenisa w tulejach - 1 kpl.
- ławka boiskowa - 2 x 5 miejsc

Szczegóły dotyczące rozwiązań materiałowych, funkcjonalności oraz wymiarów projektowanego wyposażenia przedstawiono na załączonych kartach charakterystyki technicznej. Montaż na fundamentach prefabrykowanych lub wykonywanych in situ zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.

4.2 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projektuje się montaż towarzyszących obiektów małej architektury:

- kosz na śmieci - 1 szt.

Szczegóły dotyczące rozwiązań materiałowych, funkcjonalności oraz wymiarów projektowanych obiektów przedstawiono na załączonych kartach charakterystyki technicznej.

Montaż na fundamentach prefabrykowanych lub wykonywanych in situ zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń. Lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania.

4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Sposób dostępu do drogi publicznej nie ulegnie zmianie w wyniku przedmiotowej inwestycji.

4.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren inwestycji jest płaski. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego ukształtowania terenu. Po zakończeniu prac należy odtworzyć nawierzchnię trawiastą, jeżeli zostanie uszkodzona w trakcie prowadzenia prac.

5. BILANS TERENU

	pow. [m ²]	udział [%]
powierzchnia terenu inwestycji	816,00	100
powierzchnia projektowanego boiska	598,50	73,35
powierzchnia biologicznie czynna	217,50	26,65

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

Określenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń dokonano poddając szczegółowej analizie:

- a. lokalizację obiektów
- b. projektowaną funkcję i sposób użytkowania
- c. konstrukcję i odporność ogniową projektowanych urządzeń

w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- a. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granice działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/13, na której zlokalizowana jest niniejsza inwestycja.

7. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

Projektowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania techniczne i zastosowane materiały oraz wyroby budowlane nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pozwalających na uzyskanie zakładanych cech techniczno-użytkowych poszczególnych elementów objętych niniejszym opracowaniem.

Projektowana nawierzchnia sportowa powinna spełniać wymogi normy PN-EN 15330-1:2014-02, natomiast projektowane urządzenia i elementy wyposażenia należy fundamentować i instalować zgodnie z normami PN-EN 15312+A1:2010, PN-EN 1271:2015-01 i PN-EN 748+A1:2018-04 oraz niniejszym planem zagospodarowywania terenu.

8. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

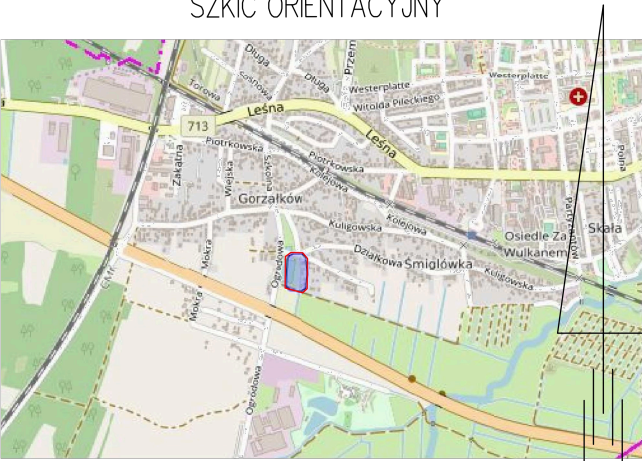
Lokalizacja omawianej inwestycji poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu oraz na dobrą kulturę, klimat i świat roślinny i zwierzęcy. Rodzaj i charakter inwestycji nie powoduje także uciążliwości spowodowanej hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody gleby.

Dla zamierzonej inwestycji nie jest wymagane urządzenie dróg pożarowych oraz urządzenie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

województwo: łódzkie
powiat: opoczyński
jednostka ewidencyjna: 100704_4, Opoczno
obręb ewidencyjny: 0017, Opoczno
działka ewidencyjna: nr 1/13
identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:
GN.664.18.19.2026
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:
"2000"
Układ wysokościowy: „PL–EVRF2007–NH”
Mapa służy do celów projektowych w zakresie
opracowania.
Data opracowania mapy: 14.04.2026 r.
Niniejszą mapę na podstawie baz danych otrzymanych z PZGiK oraz własnego pomiaru
uzupełniającego opracował:



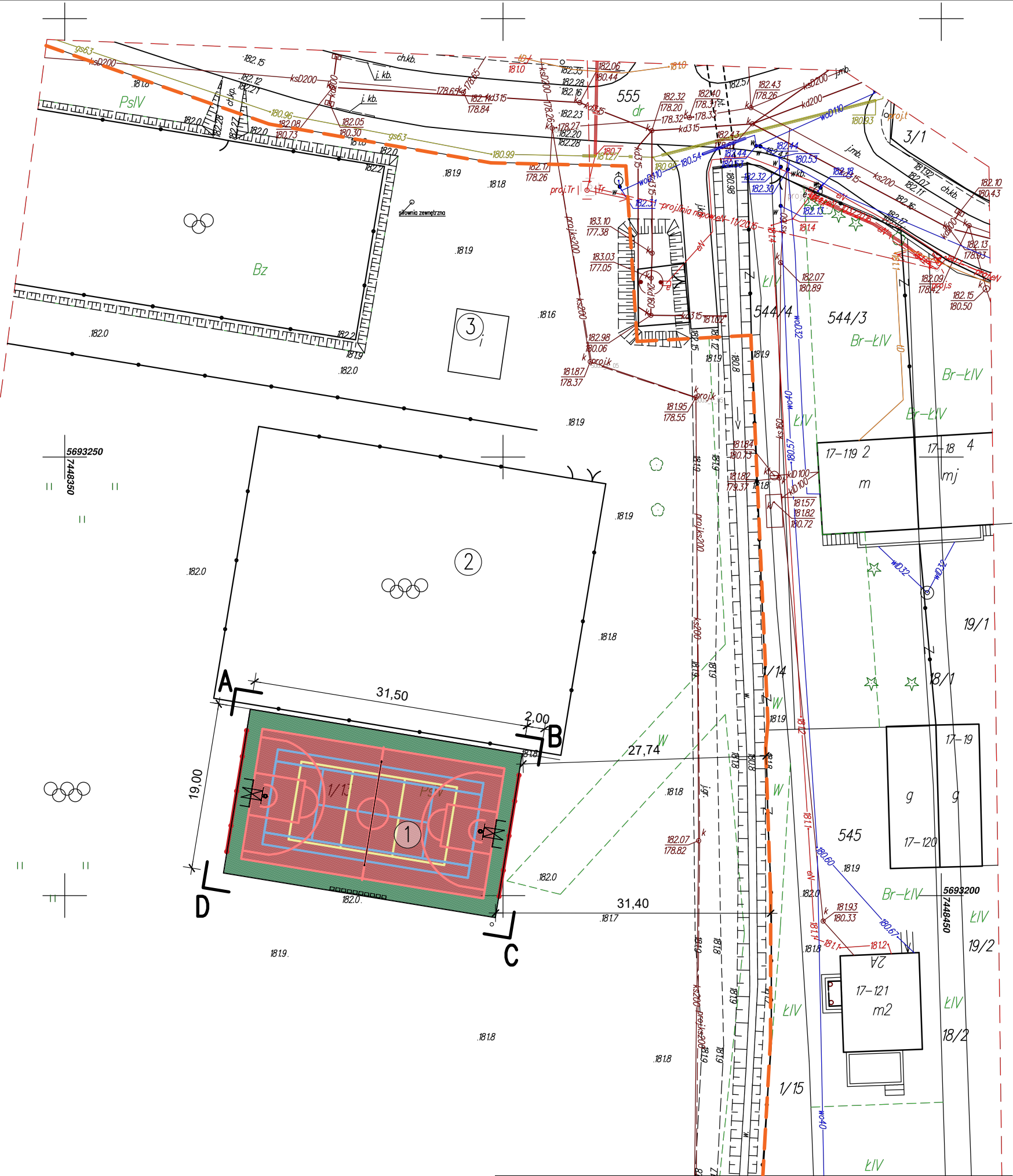
Opoczno, dnia 14.04.2026 r.

Granice działek wkreślono na podstawie danych bazy danych EGİB.
Nie przeprowadzono badań ksiąg wieczystych w celu ustalenia służebności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

OZNACZENIA:

- GRANICE DZIAŁKI NR EWD. 1/13
- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE
- ISTNIEJĄCE BOISKO GO GIER PLAŻOWYCH
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK KONTENEROWY

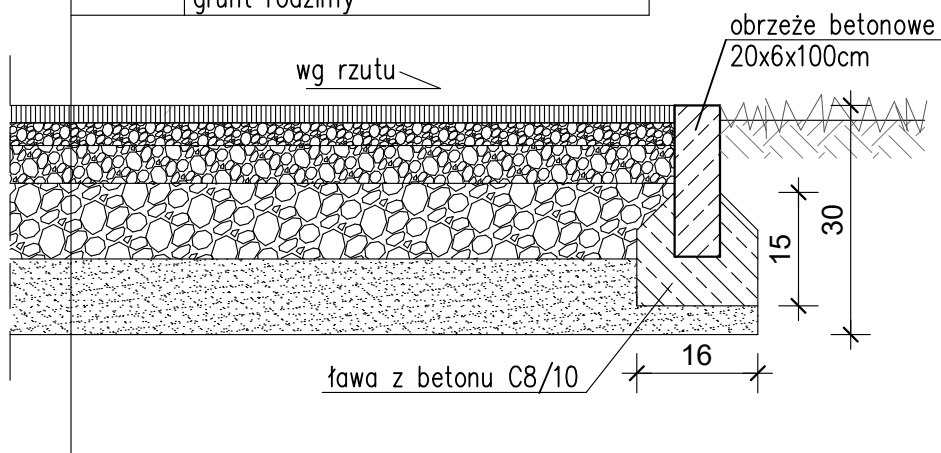
UWAGA: Szczegółowa lokalizacja projektowanych
obiektów i nawierzchni wg arkusza Z.2



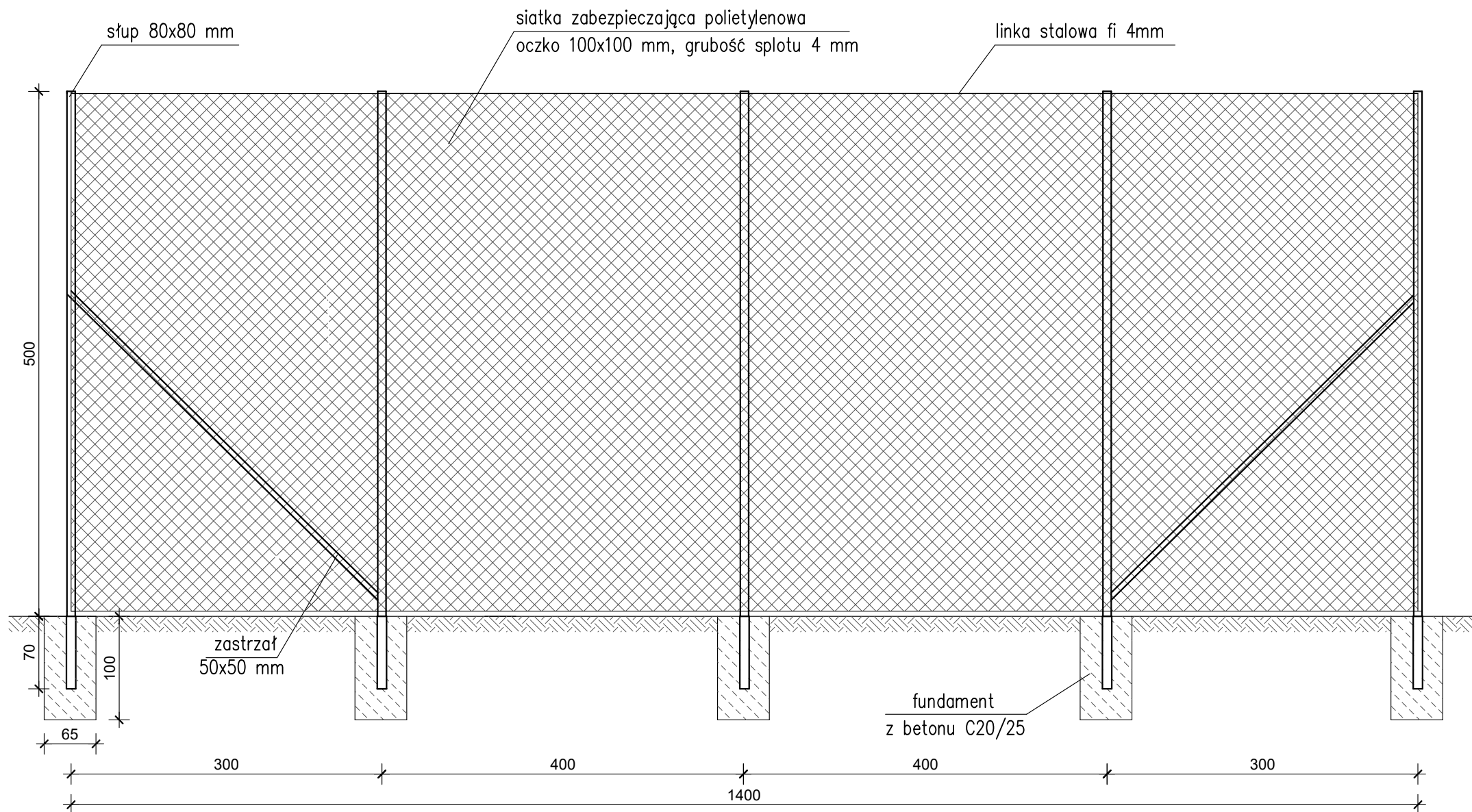
 JOANNA KWINTAL USŁUGI PROJEKTOWE		BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO		Opoczno dz. nr ewid. 1/13	
1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Arkusz Z.1	
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal (upr. SWK/0030/PBkb/19)				V/26

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO PRZEKRÓJ 1-1

1,8 mm	trawa syntetyczna zasypana piaskiem
3 cm	kruszywo mineralne kliniec frakcji 0-4 mm
5 cm	kruszywo mineralne kliniec frakcji 0-31,5 mm
10 cm	kruszywo mineralne kliniec frakcji 31,5-63 mm
10 cm	warstwa odsączająca piasek średni
	grunt rodzimy



 JOANNA KWINTAL USŁUGI PROJEKTOWE	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO	Opoczno dz. nr ewid. 1/13	
		Arkusz	Z.3
1 : 10	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA – PRZEKROJE		
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal (upr. SWK/0030/PBKb/19)		V/26



UAWGI

1. Słupy i zastrzały cynkowane ogniowo oraz malowane proszkowo w kolorze RAL 6002
2. Linka stalowa ocynkowana
3. Tuleja fundamentowa stalowa cynkowana ogniowo lub aluminiowa

KONSTRUKCJA PIŁKOCHWYTÓW

skala 1:50

Załącznik

Karta techniczna - bramka 3x2 m

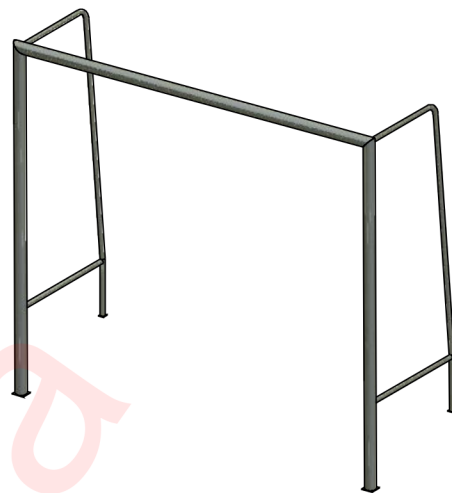
Wyrób spełnia wymagania zawarte w:

PN-EN 749:2006

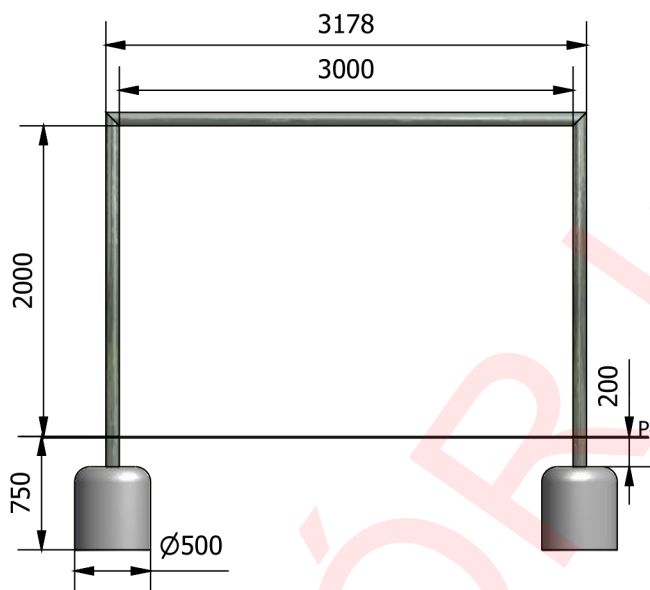
PN-EN 1176-1:2009,

PN-EN 1176-7:2009

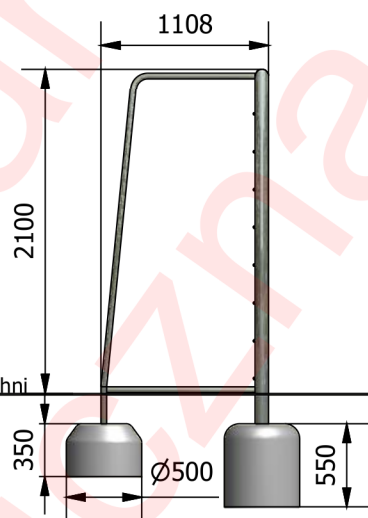
co potwierdza certyfikat nr: **96/16**



WIDOK 1



WIDOK 2



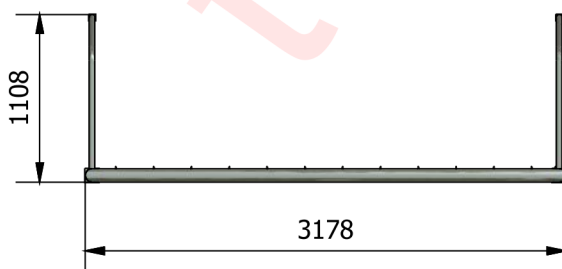
Wymiary	[m]
Długość	3 (w świetle)
Szerokość	1,1
Wysokość	2 (w świetle)
Liczba użytkowników	1 drużyna
Rodzaj prefabrykatu	szt.
OP	2
OK1	2

* konstrukcja z rur o średnicy 89 i 38 mm

* siatka w komplecie

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych (z wyłączeniem stali nierdzewnej), uzyskiwane jest poprzez przygotowanie powierzchni w procesie piaskownaia lub śrutowania, następnie fosforanowania żelazowego i nałożenia podkładu cynkowego. Malowanie nawierzchniowe wysokiej jakości farbami proszkowymi w wybranych kolorach RAL

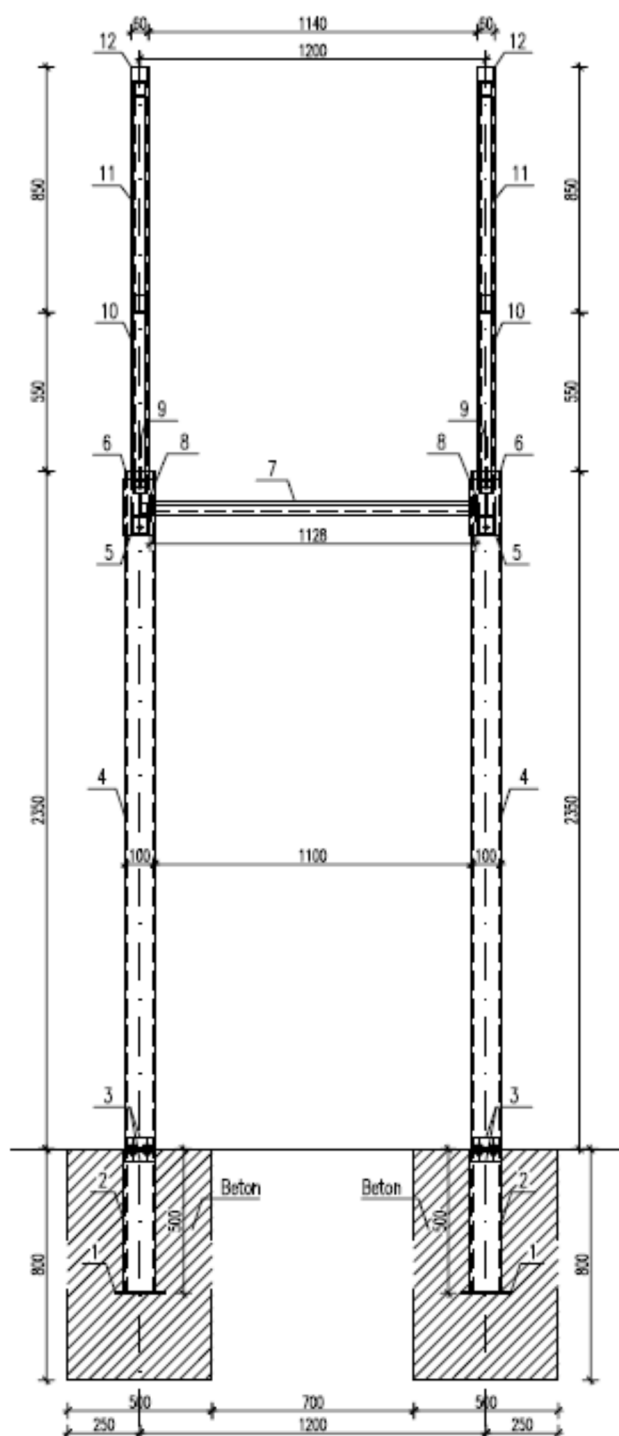
WIDOK Z GÓRY



Załącznik

Karta techniczna - kosz do koszykówki dwusłupowy, reglowany, wysięg 2,25 m

- Wysięg 225cm;
- Kwadratowy profil stalowy 100x100x4 mm, cynkowany ogniowo;
- Przeznaczony do betonowania na stałe lub montowania w tulei;
- Tablica epoksydowa, obręcz ocynkowana, siatka do obręczy łańcuchowa, ocynkowana
- mechanizm regulacji wysokości tablicy;
- Zgodny z normą PN-EN 1270:2006;
- Certyfikat bezpieczeństwa wystawiony przez Instytut Nadzoru technicznego.



Słupki do siatkówki/tenisa



Certyfikat Instytutu Sportu

Konstrukcja: profil stalowy okrągły $\varnothing 76$ mm.

Naciąg: zewnętrzny śrubowy.

Regulacja wysokości zawieszenia siatki:
od 1,06 do 2,43 m,
co umożliwia grę w siatkówkę, tenisa, badmintona.
Komplet składa się z dwóch słupków
(jeden z elementami napinającymi,
drugi z napinaczem śrubowym siatki).
Dodatkowo tuleje.

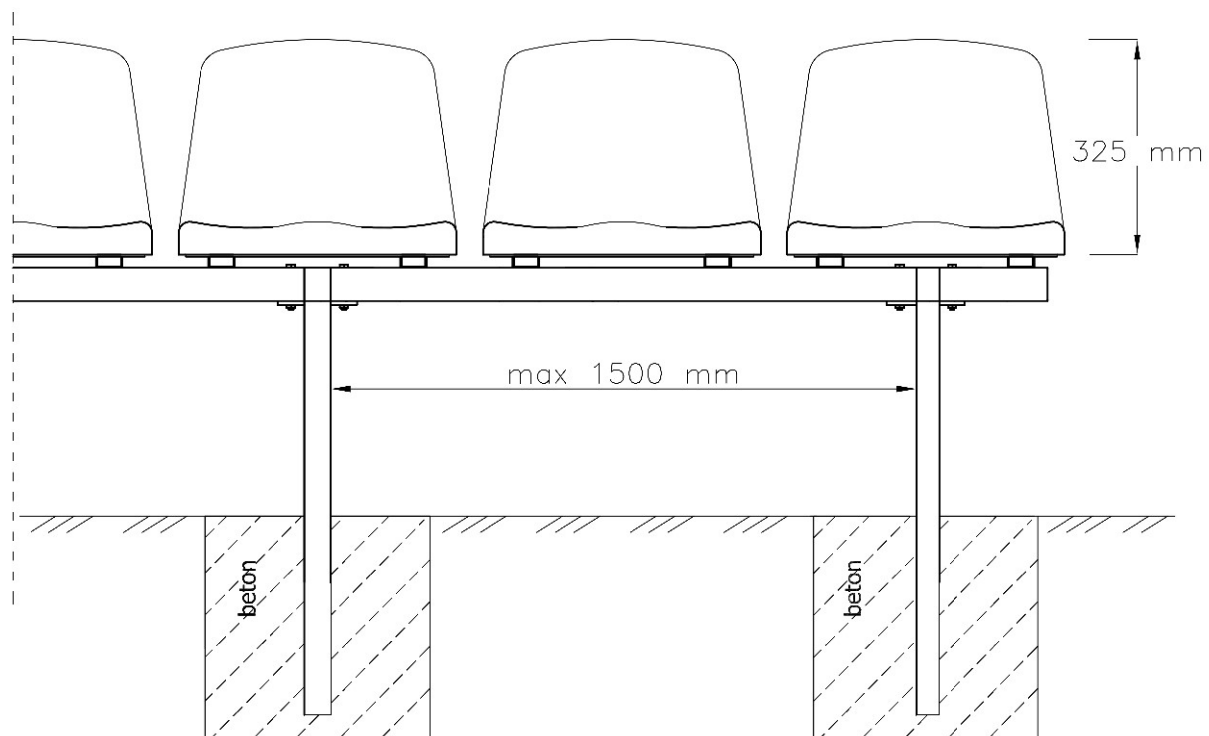
Kolor: czerwony.

Mocowanie: w tulejach.

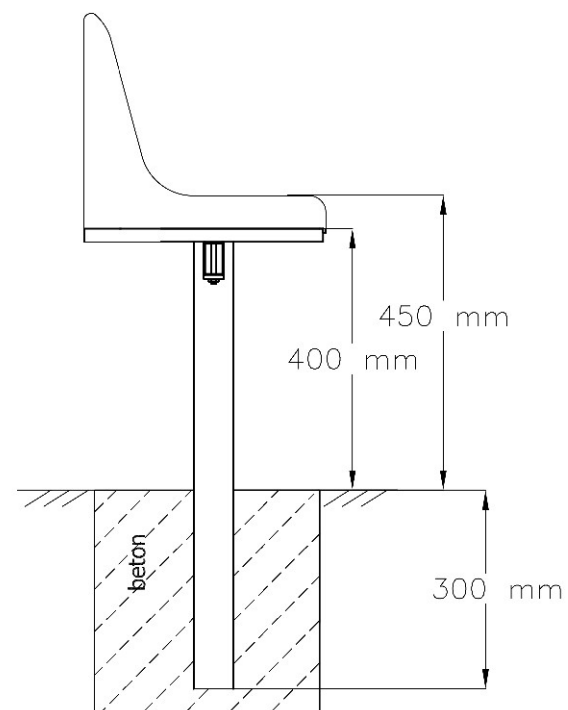
Przeznaczenie: na halę i na zewnątrz.

Tuleje montowane w podłożu poprzez zabetonowanie. Wymiar stopy 50x50x70 cm, głębokość posadownienia min. 1,00 m

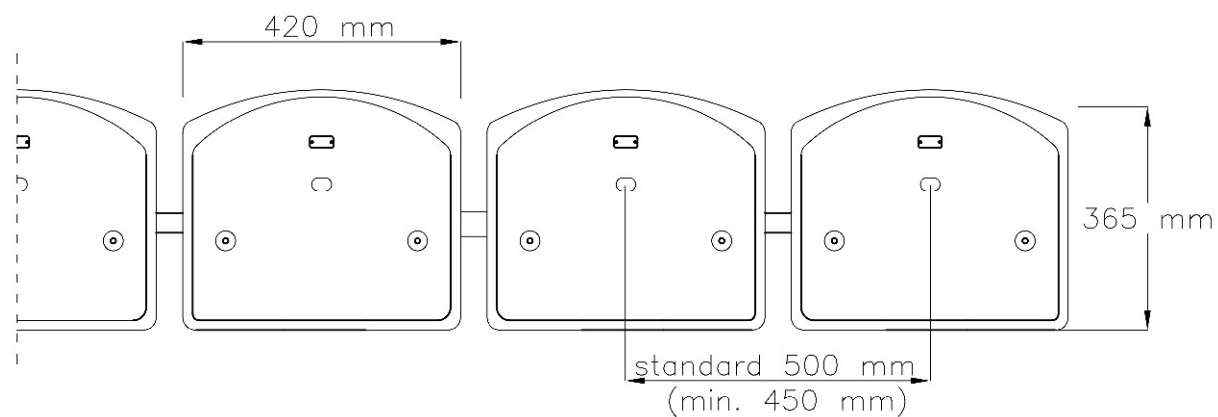
WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU



WIDOK Z GÓRY



Załącznik - ławka boiskowa

Karta techniczna: kosz na śmieci



Typ: Kosz miejski FIL-K-22

Wymiary: Pojemnik 45l

Materiał: Model dostępny w dwóch wersjach wykończenia. Konstrukcja wykonana jest ze stali i została pomalowana trwałą farbą proszkową w kolorze czarnym. Kosz wyposażony we wkład z popielnicą. Słupek do wbetonowania.

Chronów-Kolonia, 20.05.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2026.524) oświadczam, że projekt techniczny pn. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO na działce nr ewidencyjny 1/13 w miejscowości Opoczno, gmina Opoczno został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT