

Łódź, dnia 19.08.2026r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

Zamawiający: **SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-WIDZEWA W ŁODZI, Al. Piłsudskiego 143, 92-332 Łódź** na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r., poz. 793), zwanej dalej ustawą Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, pn.: **„Wymiana dźwigu osobowego zlokalizowanego w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi w istniejącym szybie windowym”** przekazuje zapytania od potencjalnych Wykonawców, dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i udziela wyjaśnień:

Pytanie 1

W OPZ Zamawiający opisuje wymóg zastosowania wciągarki bezreduktorowej. Nie określa jej parametrów. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wciągarek przystosowanych do niskiego natężenia ruchu (60-120 włączeń na godzinę)? Czy należy zastosować wciągarkę przystosowaną do pracy ciężkiej (180-240 włączeń na godzinę)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obecna winda posiada udźwig nominalny 630 kg (8 osób). Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt III.1 Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) wymagany jest napęd bezreduktorowy, energooszczędny, z falownikiem.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowy dźwig jest jedynym dźwigiem osobowym obsługującym 4 przystanki w budynku użyteczności publicznej – siedzibie Sądu, w którym w godzinach urzędowania oraz w terminach rozpraw występuje wzmożony ruch osobowy. Wykonawca zobowiązany jest dobrać wciągarkę o parametrach zapewniających bezawaryjną pracę urządzenia przy takim natężeniu ruchu przez cały okres udzielonej gwarancji, konserwacji i serwisu (od 36 do 60 miesięcy – zgodnie z pkt 24.4.2 SWZ oraz § 2 ust. 4 wzoru umowy).

W związku z powyższym Zamawiający wskazuje, iż wymagana jest wciągarka przystosowana do pracy o natężeniu nie mniejszym niż 180 uruchomień na godzinę. Zastosowanie wciągarek przeznaczonych wyłącznie do niskiego natężenia ruchu (60–120 uruchomień na godzinę) nie będzie dopuszczalne.

W związku z powyższym zmianie ulega Załącznik nr 1 do SWZ (OPZ), pkt III.1 „Parametry ogólne” – po wierszu „Napęd: bezreduktorowy, energooszczędny, z falownikiem” dodaje się wiersz o treści: „Wciągarka przystosowana do pracy przy natężeniu ruchu nie mniejszym niż 180 uruchomień na godzinę.”

Pytanie 2

Z uwagi na to, że dźwig jeździ w budynku użyteczności publicznej, czy Zamawiający wprowadzi jako wymóg konieczny:

- montaż pudła kabiny w wykonaniu antywandalowym (wzmocnionym) zgodnie z PN EN 81-71 odpornej na przypadkowe uszkodzenia.
- przystosowanie dźwigu do wymogu „Dostępności Plus dla Zdrowia” poprzez:
 - montaż pętli indukcyjnej po obwodzie kabiny, ułatwiającej zrozumienie komunikatów głosowych dla osób z niepełnosprawnością słuchową
 - wykonania kabiny dźwigu w barwach kontrastowych, ułatwiających osobom słabowidzącym korzystanie z urządzenia (malowany proszkowo panel dyspozycji, malowana proszkowo ściana kabiny z drzwiami kabinowymi)

- oznaczenia każdego piętra
 - wykonanie czytelnego oznakowania numeru kondygnacji przy drzwiach, także poprzez dotyk
 - kontrastowe oznaczenie strefy drzwi przystankowych
 - montaż instrukcji postępowania w razie awarii dźwigu – napisanej w języku Braille'a
- Powyższe nie ma większego wpływu na wycenę inwestycji, ma natomiast na wieloletnią eksploatację urządzenia (również po okresie gwarancji)

Odpowiedź:

Ad. wykonanie antywandalowe – Zamawiający potwierdza, że wykonanie wandaloodporne jest wymogiem koniecznym. Zgodnie z pkt III.2 oraz pkt III.5 OPZ kabina i drzwi mają być wykonane ze stali kwasoodpornej o zwiększonej grubości, a urządzenie ma spełniać wymagania PN-EN 81-71 – kategoria 1. Tablica sterowa ma być wyposażona w przyciski wandaloodporne o stopniu ochrony IK10 / IP54.

Ad. „Dostępność Plus dla Zdrowia” – program ten adresowany jest do podmiotów wykonujących działalność leczniczą i nie znajduje zastosowania do niniejszego zamówienia. Zamawiającego wiąże natomiast art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, nakazujący uwzględnienie w opisie przedmiotu zamówienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Obowiązek ten realizowany jest przez wymóg zgodności urządzenia z PN-EN 81-70 oraz z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (pkt I „Zakres I – Czynność II” oraz pkt III.2–III.3 OPZ), co obejmuje już: wymiary kabiny min. 1100 × 1400 mm, szerokość drzwi min. 900 mm, przyciski z oznaczeniami dotykowymi i w alfabecie Braille'a, wysokość montażu tablicy 900–1200 mm, sygnalizację akustyczną i optyczną, poręcz oraz lustro.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość montażu sufitu podwieszanego w kabinie, który w znacznym stopniu ułatwia gromadzenie się kurzu i brudu oraz jest narażony na dewastacje. Czy jednak sufit ma być wykonany jako jednolity, niepodwieszany z dostępem jedynie od strony szybu dźwigowego?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza oba rozwiązania – zarówno sufit podwieszany, jak i sufit jednolity (niepodwieszany). Wybór rozwiązania pozostawia się Wykonawcy.

Warunkiem dopuszczalności każdego z rozwiązań jest zachowanie wolnej wysokości wewnętrznej kabiny nie mniejszej niż 2000 mm (PN-EN 81-20:2020) oraz spełnienie wymagań w zakresie odporności na wandalizm zgodnie z PN-EN 81-71 (pkt III.5 OPZ). Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych dodatkowych wymagań ponad określone w OPZ.

Pytanie 4

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiających swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe? Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne? Czy dopuszcza się kodowanie elektroniczne lub zabezpieczanie mechaniczne dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dźwig ma być oparty o ogólnodostępne podzespoły umożliwiające konserwację i naprawy przez dowolne uprawnione firmy dźwigowe. Zgodnie z pkt VI OPZ

Wykonawca zapewnia dostępność części zamiennych przez okres nie krótszy niż 10 lat od daty odbioru końcowego.

Zamawiający informuje, że Sterowanie ma być oparte na ogólnodostępnych podzespołach. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań wymagających stosowania dedykowanych testerów ani zastrzeżenia na rzecz producenta wyłącznego prawa do oprogramowania sterownika, jego aktualizacji lub zmiany konfiguracji dźwigu.

Zamawiający informuje, że nie wymaga kodowania ani dodatkowych zabezpieczeń mechanicznych uniemożliwiających lub utrudniających serwisowanie i zmianę konfiguracji urządzenia przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym pełną dokumentację serwisową wraz z kodami, hasłami i uprawnieniami niezbędnymi do prowadzenia konserwacji i napraw przez podmioty trzecie.

Pytanie 5

Prosimy o udostępnienie w formie elektronicznej (skan lub zdjęcie), książek rewizji obecnych dźwigów w zakresie podstawowych parametrów technicznych (paszport dźwigu) i przekrojów oraz rzutów stanowiących element dokumentacji/książki rewizji. Umożliwi to dokładną ocenę możliwości zastosowania wymaganego dźwigu i sporządzenie szczegółowej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia wraz z niniejszym pismem posiadaną dokumentację techniczną istniejącego dźwigu (skan książki rewizyjnej wraz z danymi paszportowymi urządzenia oraz rzutem i przekrojem szybu),

Pytanie 6

Proszę o podanie wymiarów wewnętrznych szybu tj. szerokość, głębokość, podszybie, nadszybie, wymiary otworów drzwiowych, lokalizacja otworów drzwiowych w szybie, wymiary prawego i lewego węgarka.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dane w tym zakresie wynikają z dokumentacji montażowej istniejącego dźwigu, udostępnianej do niniejszego pisma (rzut i przekrój szybu).

Zamawiający zaznacza, że powyższe dane pochodzą z dokumentacji z 1998 r. i mają charakter informacyjny. Zamawiający zaleca ich weryfikację w ramach fakultatywnej wizji lokalnej szybu dźwigowego, o której mowa w pkt 36.1.4 SWZ; termin wizji można uzgodnić z osobami wskazanymi w pkt 18.1 SWZ. Odbicie wizji lokalnej nie jest warunkiem złożenia oferty.

Zamawiający przypomina jednocześnie, że zgodnie z pkt I i IV OPZ montaż nowego urządzenia ma nastąpić w istniejącym szybie, bez ingerencji w konstrukcję szybu i podszybia.

Pytanie 7

Proszę o informację z jakiego materiału wykonany jest szyb dźwigu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że szyb dźwigowy jest szybem murowanym - stanowiącym element konstrukcji budynku. Szczegóły konstrukcyjne wynikają z przekroju stanowiącego dokumentację do niniejszego pisma oraz mogą zostać zweryfikowane w ramach fakultatywnej wizji lokalnej (pkt 36.1.4 SWZ).

Pytanie 8

Czy obecny dźwig posiada maszynownię i czy nowe urządzenie również może wykorzystywać pomieszczenie maszynowni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejący dźwig posiada maszynownię zlokalizowaną na poziomie -1 pracy dźwigu.

Zgodnie z pkt 5.2 SWZ oraz pkt I i III.1 OPZ przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż dźwigu osobowego elektrycznego bez maszynowni (MRL). Szafa sterowa nowego dźwigu ma zostać zabudowana przy szybie, na przystanku 0 – lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie zatwierdzania dokumentacji projektowej.

Po demontażu istniejącego urządzenia pomieszczenie dotychczasowej maszynowni pozostanie w dyspozycji Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie tego pomieszczenia przez Wykonawcę jako zaplecze na czas realizacji zamówienia.

Pytanie 9

Proszę o podanie lokalizacji maszynowni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że maszynownia znajduje się na poziomie -1 pracy dźwigu.

Pytanie 10

Proszę o informację czy podszybie dźwigu nie jest nadmiernie zawilgocone i czy nie występuje tam napływanie wody.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okresie eksploatacji urządzenia nie stwierdzono napływu wody do podszybia ani nadmiernego jego zawilgocenia; podszybie nie było przedmiotem odrębnych badań ani ekspertyz. Zgodnie zaleca weryfikację stanu podszybia w ramach fakultatywnej wizji lokalnej szybu dźwigowego, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobami wskazanymi w pkt 18.1 SWZ.

Pytanie 11

Czy w zakresie realizacji zadania jest wymiana linii zasilającej dźwig? Proszę o podanie odległości do doprowadzenia nowej linii zasilającej, opisanie trasy, określenie sposobu prowadzenia przewodów oraz udostępnienie dokumentacji zdjęciowej planowanej nowej trasy linii zasilającej dźwig.

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy jest doprowadzenie zasilania od istniejącego punktu zasilania (rozdzielnia / dotychczasowa maszynownia na poziomie -1) do nowej szafy sterowej przy szybie, wraz z niezbędnym osprzętem, zabezpieczeniami, wykonaniem pomiarów elektrycznych i protokołów odbiorowych oraz robotami odtworzeniowymi.

Szacunkowa długość trasy: ok. 5 m. Przebieg trasy: Z maszynowni windy do szybu Sposób prowadzenia przewodów: natynkowo, w korytach kablowych / rurach osłonowych – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie zatwierdzania dokumentacji projektowej. Zamawiający zmienia treść OPZ w ten sposób, że w Załączniku nr 1 do SWZ (OPZ), pkt I „Zakres I – Czynność II” – dodaje się: „Doprowadzenie zasilania od istniejącego punktu zasilania do nowej szafy sterowej zlokalizowanej przy szybie, wraz z osprzętem, zabezpieczeniami, pomiarami elektrycznymi oraz robotami odtworzeniowymi.”

Pytanie 12

Proszę o udostępnienie zdjęć wnętrza szybu.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia wraz z niniejszym pismem dokumentację fotograficzną wnętrza szybu dźwigowego.

Niezależnie od powyższego Zamawiający zaprasza do odbycia fakultatywnej wizji lokalnej (pkt 36.1.4 SWZ), po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobami wskazanymi w pkt 18.1 SWZ.

Pytanie 13

Proszę o udostępnienie zdjęć z poszczególnych przystanków (widok na drzwi szybowe).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokumentację fotograficzną wszystkich czterech przystanków, obejmującą widok na drzwi szybowe.

Niezależnie od powyższego Zamawiający zaprasza do odbycia fakultatywnej wizji lokalnej (pkt 36.1.4 SWZ), po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobami wskazanymi w pkt 18.1 SWZ.

Pytanie 14

Proszę o udostępnienie zdjęć maszynowni.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokumentację fotograficzną maszynowni.

Niezależnie od powyższego Zamawiający zaprasza do odbycia fakultatywnej wizji lokalnej (pkt 36.1.4 SWZ), po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobami wskazanymi w pkt 18.1 SWZ.

Pytanie 15

Czy pomiędzy maszynownią a ostatnią obsługiwaną kondygnacją przez dźwig jest luk montażowy? Czy jest on zabudowany? Proszę o udostępnienie zdjęć oraz określenie drożności luku montażowego. Jeśli nie ma luku montażowego proszę o opisanie drogi transportu materiałów do maszynowni oraz udostępnienie dokumentacji zdjęciowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomiędzy maszynownią a ostatnim przystankiem nie znajduje się luk montażowy – skan dokumentacji windy w załączeniu.

Rozwiązania konstrukcyjne w tym zakresie wynikają z przekroju stanowiącego udostępnioną dokumentację do niniejszego pisma.

Droga transportu materiałów: wejście od strony poziomu 0 , klatka schodowa nr 2, transport na poziom -1 klatką schodową, dalej wejście do maszynowni pod schodami. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie dostęp do budynku oraz miejsce składowania materiałów na zasadach określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 11 do SWZ).

Zamawiający zaleca weryfikację warunków transportu w ramach fakultatywnej wizji lokalnej (pkt 36.1.4 SWZ).

Pytanie 16

Czy w budynku jest system ochrony przeciwpożarowej? Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli budynek jest wyposażony w system ppoż dźwig musi zostać podłączony i w przypadku pożaru ma zjechać z wykorzystania napięcia podstawowego i otworzyć drzwi na przystanku ewakuacyjnym. Jeśli w budynku jest system ppoż proszę o podanie informacji czy sygnał jest doprowadzony do maszynowni, a jeśli nie to proszę o informację czy doprowadzenie sygnału jest w zakresie wykonawcy. Jeśli tak to proszę o opis trasy kablowej wraz z dokumentacją zdjęciową oraz opisem sposobu prowadzenia.

Odpowiedź:

W budynku funkcjonuje system sygnalizacji pożarowej. Zamawiający informuje, że istniejąca centrala nie jest połączona z dźwigiem i nie umożliwia takiego połączenia. Sygnał z centrali nie jest doprowadzony do maszynowni.

Doprowadzenie sygnału z centrali sygnalizacji pożarowej nie jest objęte zakresem zamówienia.

W zakresie Wykonawcy jest natomiast, zgodnie z pkt III.4 OPZ:

- wyposażenie dźwigu w funkcję jazdy pożarowej (ewakuacyjnej) na przystanek ewakuacyjny – poziom 0 – z automatycznym otwarciem drzwi i wyłączeniem urządzenia z normalnej eksploatacji,
- dostawa i montaż przycisku pożarowego (bezpieczeństwa) na poziomie 0 wraz z okablowaniem od przycisku do szafy sterowej dźwigu oraz robotami odtworzeniowymi,
- wyposażenie sterowania dźwigu w wolne wejście bezpotencjałowe umożliwiające przyszłe podłączenie sygnału z centrali sygnalizacji pożarowej, bez konieczności wymiany lub przebudowy sterownika.

Zamawiający informuje, że w związku nowymi przepisami, przycisk ewakuacji ppoż będzie montowany na poziomie 0. Obecna centrala nie pozwala na połączenie z windą oraz obecna nie jest połączona.

Zamawiający zmienia treść Załącznik nr 1 do SWZ (OPZ), pkt III.4 „Systemy bezpieczeństwa” poprzez zmianę wiersza „Przycisk bezpieczeństwa na parterze budynku (zatrzymanie awaryjne w razie pożaru)”, który otrzymuje brzmienie: „Funkcja jazdy pożarowej (ewakuacyjnej) na przystanek ewakuacyjny – poziom 0 – z automatycznym otwarciem drzwi i wyłączeniem urządzenia z normalnej eksploatacji, wyzwalana przyciskiem pożarowym zlokalizowanym na poziomie 0. Dostawa i montaż przycisku wraz z okablowaniem do szafy sterowej dźwigu w zakresie Wykonawcy. Sterowanie dźwigu wyposażone w wolne wejście bezpotencjałowe umożliwiające przyszłe podłączenie sygnału z centrali sygnalizacji pożarowej.”

Pytanie 17

Proszę o informację czy drzwi szybowe należy zastosować o określonej klasie ognioodporności? Jeśli tak to jakiej i na których kondygnacjach ?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zastosowania drzwi szybowych o klasie odporności ogniowej EI 30, na wszystkich czterech przystankach obsługiwanych przez dźwig.

Drzwi muszą posiadać klasyfikację ogniową potwierdzoną zgodnie z PN-EN 81-58 oraz PN-EN 13501-2, a Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym stosowną klasyfikację ogniową wraz z deklaracją właściwości użytkowych.

Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 1 do SWZ (OPZ), pkt III.2 „Kabina i drzwi” – i dodaje wymaganie: „Drzwi szybowe o klasie odporności ogniowej EI 30 na wszystkich przystankach, z klasyfikacją ogniową zgodną z PN-EN 81-58 i PN-EN 13501-2 oraz deklaracją właściwości użytkowych.”

Pytanie 18

Proszę o udostępnienie (skan lub zdjęcia) dokumentacji obecnego dźwigu w zakresie:

- a. Rysunków urządzenia (jeśli są załączone do książki rewizyjnej dźwigu)
- b. Opisu technicznego dźwigu.

Nadmieniamy, że przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 29 ust. 1 ustawy Pzp, a polegającego na opisanu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (zgodnie z np. wyrokiem KIO 398/14).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia posiadaną dokumentację obecnego dźwigu – rysunki urządzenia oraz opis techniczny wraz z dokumentacją fotograficzną – jako załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 19

„W ramach przedsięwzięcia wymaga się również demontażu istniejącego dźwigu. Prosimy o udostępnienie w formie elektronicznej książki rewizji, książki rewizji obecnego dźwigu w zakresie podstawowych parametrów technicznych (paszport dźwigu) i przekrojów oraz rzutów stanowiących element dokumentacji / książki rewizji. Nadmieniamy, że przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 29 ust. 1 ustawy Pzp, a polegającego na opisanu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (zgodnie z np. wyrokiem KIO 398/14).”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia posiadaną dokumentację obecnego dźwigu – rysunki urządzenia oraz opis techniczny wraz z dokumentacją fotograficzną – jako załącznik do niniejszego pisma.

Pytania zadane przez Wykonawcę i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zatwierdziła:

z upoważnienia
Dyrektora
Sądu Rejonowego
dla Łodzi-Widzewa w Łodzi

Grażyna Kopydłowska
Starszy Sekretarz Sądowy