

UMOWA NR
/projekt/

zawarta w dniu w Zochcinku, pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Opatowski ul. H. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, NIP 863-168-47-10

Odbiorcą/Płatnikiem:

Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku

Zochcinek 42, 27-500 Opatów

reprezentowanym przez:

Jarosława Basaka – p.o. Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku

Zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

reprezentowaną przez: właściciela,

zwaną dalej **Wykonawcą.**

w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Sukcesywna dostawa artykułów żywnościowych z podziałem na części dla Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa produktów żywnościowych w cenach jednostkowych, ilościowych i asortymencie wyszczególnionym w ofercie cenowej Wykonawcy z dnia..... oraz odpowiednim terminie przydatności do spożycia.
2. Wartość brutto zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (cena całkowita przedstawiona w ofercie Wykonawcy na część z dnia) wynosizł (słownie:.....00/100).
3. Poszczególne ilości asortymentów określone w zamówieniu podstawowym są wielkościami orientacyjnymi i w ciągu trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia poszczególnych asortymentów w danej części zamówienia w zależności od zapotrzebowania ale do poziomu nie mniejszego niż 80% wartości, o której mowa w ust. 2.
4. Z tytułu zmniejszenia ilości dostarczanych towarów nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia cywilnoprawne, w szczególności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia.
5. Dostarczone towary winny odpowiadać normom i przepisom obowiązującym na tego rodzaju produkty.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówiony towar w najlepszym gatunku, zawsze świeży i zgodny z oznakowanym terminem ważności, w oryginalnym opakowaniu zapewniającym odpowiednie warunki sanitarne oraz zabezpieczającym go przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, transportem spełniającym wymagania higieniczno-sanitarne, na własny koszt.
2. Wykonawca będzie wnosił przedmiot zamówienia do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego, znajdujących się w jego siedzibie. Dostawa, rozładunek i wniesienie i zeskładowanie w miejscu wyznaczonym przez pracownika Zamawiającego realizowane będą na koszt dostawy w kalkulowany w cenę produktów objętych umową.
3. Przyjęcie towaru następować będzie w magazynie Zamawiającego pod adresem: Zochcinek 42, 27- 500 Opatów, po sprawdzeniu ilości dostarczonej partii towaru,
 - część I – dostawa różnych produktów spożywczych 2 razy w tygodniu, w poniedziałek i w piątek w godz. od 8 do 14,

- część II – dostawa produktów mięsno-wędliniarskich 3 razy w tygodniu, w poniedziałek, środę i w piątek w godz. od 8 do 14,
 - część III – dostawa produktów mleczarskich 3 razy w tygodniu, w poniedziałek, środę i w piątek w godz. od 6 do 6:30,
 - część IV – dostawa pieczywa codziennie oprócz niedziel i świąt w godz. od 6 do 6:30,
 - część V – dostawa mrożonek raz w tygodniu w poniedziałek w godz. od 8 do 14.
4. W razie dostarczenia towaru złej jakości, której nie można było stwierdzić w trakcie odbioru towaru Zamawiający ma prawo złożenia pisemnej lub telefonicznej reklamacji w ciągu 24 godzin od jego wykrycia, a Wykonawca jest zobowiązany wymienić reklamowany towar na wolny od wad. Ujawnione wady przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu zamówienia wstrzymują zapłatę faktury, na co termin biegnie dopiero od dnia dostarczenia towaru bez wad.
 5. Strony zgodnie ustalają, że częściowe zamawianie artykułów określające ilość asortymentu odbywać się będzie telefonicznie lub mailem na adres mailowy, telefoniczny: z dwudniowym wyprzedzeniem przed ustalonym terminem dostawy. Osobą upoważnioną do przesłania zapotrzebowania jest magazynier lub dietetyczka Zamawiającego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru dostarczonych artykułów, o ile w obecności przedstawiciela Wykonawcy, zostaną stwierdzone wady jakościowe produktów.
 7. W razie stwierdzenia dostawy złej jakości, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany towaru w ciągu 12 godzin na towar na towar dobrej jakości, o którym mowa w ust. 1.
 8. Jeżeli Wykonawca zamierza dokonać oględzin reklamowanej partii towaru, jest on zobowiązany to uczynić niezwłocznie nie później niż w ciągu 12 godzin od otrzymania zawiadomienia telefonicznego lub mailowego.
 9. Jeżeli Wykonawca, zawiadomiony o wadach towaru, nie dokona oględzin towaru w terminie określonym w ust. 7, uważa się, że uznał reklamację Zamawiającego.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy asortymentu w ustalonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zakupu od innego dostawcy, w ilości i asortymencie dostawy niezrealizowanej w tym terminie zgodnie z umową (zakup zastępczy).
 11. W przypadku zakupu zastępczego zmniejsza się odpowiednio wielkość przedmiotu umowy oraz wartość umowy o wielkość tego zakupu.
 12. W przypadku dokonania zakupu zastępczego, Wykonawca zobowiązany jest wyrównać Zamawiającemu poniesioną szkodę poprzez zapłatę Zamawiającemu kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną towaru, jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten dostarczył zamówiony towar w terminie, a ceną towarów, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z nabyciem zastępczym. Obowiązek ten zostanie spełniony poprzez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania do zapłaty. Zamawiający zobowiązany jest udokumentować Wykonawcy koszt zakupu w trybie nabycia zastępczego. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z wezwania do zapłaty, Zamawiający może dokonać potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie:
 - 1) w stosunku do terminu realizacji umowy – z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zadania, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 2) w stosunku do osób – zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - 3) w przypadku zaprzestania produkcji którejkolwiek z części asortymentu będącego przedmiotem umowy, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia stosownym dokumentem zaprzestania wytwarzania produktu oraz do przedstawienia Zamawiającemu propozycji zamiennika takiego wyrobu o parametrach nie gorszych niż zaoferowane w przetargu w cenie zaoferowanej za przedmiot umowy w przetargu lub cenie korzystniejszej dla Zamawiającego

niż w przetargu. Zmiana umowy w tym zakresie nastąpi po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego propozycji zamiennika. W przypadku dwukrotnego braku pisemnej akceptacji Zamawiającego na zaproponowany produkt zamienny, Zamawiający dokona zakupu produktu we własnym zakresie obciążając Wykonawcę różnicą cen bądź odstąpi od niniejszej umowy, co będzie rozumiane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 4) w stosunku do wartości umowy (zgodnie z art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych) – zmiany cen zawartych w ofercie tj. w zestawieniu kosztów zadania (załącznik nr) jedynie w udokumentowanych przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, to jest:

- a) zmiana stawki podatku VAT,
- b) rezygnacji z części zamówienia, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub której wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych dostaw.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a lub b zainteresowana strona składa drugie stronę wniosek o zmianę ceny wraz z uzasadnieniem, a dokonana zmiana nie może przekroczyć różnicy wynikającej ze zmiany odpowiednio stawki podatku VAT lub wskaźnika zmiany cen towaru i usług konsumpcyjnych.

4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy jednak nie częściej niż raz na 6 miesięcy, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nie może nastąpić wcześniej, niż po upływie dwóch pełnych kwartałów kalendarzowych.

4.1. Strony określają następujące warunki waloryzacji:

- a) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za każdy kolejny kwartał, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1749),
- b) waloryzacja może nastąpić po opublikowaniu pierwszego komunikatu Prezesa GUS licząc od upływu dwóch pełnych kwartałów kalendarzowych obowiązywania umowy,
- c) strony dokonują waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że suma wskaźników wzrostu cen towarów i usług wynikających z komunikatów Prezesa GUS za dwa kolejne kwartały obowiązywania umowy przekroczy 5%,
- d) do wyliczenia wartości wskaźnika waloryzacji Strony przyjmują połowę sumy wartości kwartalnych wskaźników wzrostu cen towarów i usług wynikających z komunikatów Prezesa GUS za dwa kolejne kwartały obowiązywania umowy,
- e) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego,
- f) maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych na podstawie niniejszego ustępu w okresie umowy nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 4

1. Zamawiający dokona zapłaty za faktycznie dostarczone ilości przedmiotu zamówienia wg cen wskazanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie cenowej (stanowiącej załącznik nr 2).
2. Należności za dostarczony towar będą regulowane na podstawie przedłożonej faktury wystawionej przez Wykonawcę po dostarczeniu i potwierdzeniu odbioru każdego zamówienia częściowego bez wad na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur wg następującego schematu:

1) **jako Nabywcę wskazać:**

Powiat Opatowski
ul. Henryka Sienkiewicza 17
27-500 Opatów
NIP: 863-168-47-10;

2) zaznaczyć, że Nabywca jest jednostką samorządu terytorialnego (JST);

3) wypełnić pole „Podmiot inny” dotyczące w strukturze logicznej „Podmiotu 3” podając następujące dane Odbiorcy

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku
Zochcinek 42
27-500 Opatów
NIP: 863-10-20-140.

§ 5

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Cenowa Wykonawcy ze wskazaniem asortymentu, ilością i cenami jednostkowymi.

§ 6

Umowę zawiera się na czas określony od **12.09.2026** r. do **11.09.2027** r.

§ 7

1. W razie wystąpienia dwukrotnej próby dostarczenia przez Wykonawcę, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, towaru niezgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w „Ofercie cenowej” oraz „Formularzu ofertowym” złożonym przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych powyżej w ust. 1 będzie skutkować jak rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
 2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zamówień będących częściami przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wartości umowy, określonej w § 1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu dostawy do jej ostatecznego zrealizowania;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wartości umowy, określonej w §1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem zamówień objętych niniejszą umową lub nieterminową realizacją poszczególnych zamówień, w wysokości 10% wartości umowy, określonej w §1 ust. 2.
- Łącznie z tytułu kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w wysokości do 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub utraconych korzyści strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową, w tym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności, jeśli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z przepisami prawa, własną ofertą lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym nieterminowo zrealizował co najmniej dwa zamówienia częściowe;
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust. 1 pkt 1-3, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie.

§10

Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie postanowień zawartej umowy dotyczących organizacji stron np.: zmiany reprezentacji lub siedziby, numerów NIP, REGON.

§11

1. Jakiegokolwiek zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowanych przez ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793)
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego.

§12

1. W przypadkach zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy, strony są zobowiązane do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
2. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia, do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§13

1. Strony przyjmują do wiadomości, że niniejsza umowa może podlegać publikacji lub ujawnieniu w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy o finansach publicznych, ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz innych przepisów regulujących jawność działania jednostek sektora finansów publicznych.
2. W przypadku objęcia umowy obowiązkiem publikacji informacje dotyczące umowy mogą zostać zamieszczone w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.
3. Zakres publikowanych informacji oraz okres ich udostępniania określają przepisy prawa.
4. Publikacja informacji następuje niezależnie od zgody Strony, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: