



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Nr sprawy: 5/ZWiK/P/2026

Załącznik Nr 6 do SWZ

- PROJEKT UMOWY -

WZÓR
UMOWA..... Nr...../2026

zawarta w dniu r. w Bystrzycy Kłodzkiej na podstawie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie podstawowym z dnia..... r. na:
„.....”.

po między :

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bystrzycy Kłodzkiej z siedzibą w (57-500) Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Młynarska 4, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu pod nr KRS 0000310814, NIP: 8811466771, Regon:020793982, o kapitale zakładowym w wysokości 48 471 000,00 złotych, reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu - Marta Konieczna - Morawa

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowane przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.
[POSTANOWIENIA OGÓLNE]

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność gospodarcza umożliwia mu należyte wykonanie niniejszej umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.



§2. [PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej roboty budowlane pn. „Remont wraz z zagospodarowaniem terenu ujęcia ody w Międzygórzu, zniszczonego przez powódź we wrześniu 2024 r.” opracowanie: Budowa wewnętrznej linii zasilającej nN ze słupa Nr WBK174287 na działce nr 263/5, dla zasilenia ujęcia wody ZWiK w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o. na działce nr 382/166 w Międzygórzu” realizowane w ramach projektu „Odbudowa i naprawa infrastruktury wodociągowej uszkodzonej przez powódź na obszarze Gminy Bystrzyca Kłodzka” w ramach działania FENX.10.01 Odbudowa infrastruktury do zaopatrzenia w wodę do spożycia priorytet FENX.10 Wsparcie obszarów popowodziowych z dofinansowaniem Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027.
2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) Umowa;
 - 2) Projekt budowlany;
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
 - 5) Oferta Wykonawcy.

§3. [WYMOGI MATERIAŁOWE]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które muszą spełniać wszelkie wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
2. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

§4. [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji,
2. protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty oraz wyznaczenie i zorganizowanie zaplecza budowy (pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą),
3. przystąpienie do prac budowlanych winno być poprzedzone spisaniem przez Zamawiającego z PGL LP Nadleśnictwem Międzyzlesie protokołu zdawczo-odbiorczego, stąd Zamawiający wymaga, aby wykonujący prace budowlane uprzedził z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem wejście na teren prac budowlanych,
4. wjazd na teren Nadleśnictwa Międzyzlesie wymaga posiadania odpowiedniej zgody, stąd Zamawiający wymaga, aby co najmniej na dwa tygodnie przed planowanymi pracami, a co za tym idzie wjazdem sprzętu i samochodów Wykonawcy, za pośrednictwem Zamawiającego zgłosić sprzęt i samochody, celem uzyskania zgód na przebywanie w terenie leśnym,
5. pokrycie kosztów wynikających z zajęcia terenu Nadleśnictwa Międzyzlesie w czasie



- budowy (od przekazania placu budowy do odbioru robót),
6. w trakcie wykonywania prac Wykonawca winien raportować postęp wykonywania prac (analogia dziennik budowy), raport będzie dokumentem Wykonawcy, do którego wgląd na każde żądanie będzie miał Zamawiający, wpisy winny być wykonywane na bieżąco, nie rzadziej niż co trzy dni robocze, wpisy zawierać powinny datę wpisu, krótką charakterystykę wykonanych prac w okresie od poprzedniego wpisu do aktualnego, ewentualne przeszkody i problemy oraz sposób radzenia sobie z nimi, wpisy powinna wykonywać osoba prowadząca prace budowlane/kierownik budowy ze strony Wykonawcy,
 7. zgłosić rozpoczęcie robót wszystkim zainteresowanym stronom (ustalić z Zamawiającym),
 8. uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 9. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
 10. zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) krajową ocenę techniczną,
 - c) krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego,
 - d) atesty,
 11. oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz zabezpieczenie terenu budowy z należytą starannością, na własny koszt,
 12. przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2023 poz. 1587), wywóz odpadów i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na własny koszt,
 13. zapewnienie materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z projektem budowlanym, i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 14. okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 15. uczestniczenie w naradach technicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 16. przygotowanie placu i zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
 17. Wykonawca w szczególności wykona na terenie budowy prace przygotowawcze, zapewni wodę i energię na cele budowlane własne i zobowiązuje się ponieść koszty z tym związane (przez cały okres wykonywania prac),
 18. zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
 19. przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 20. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm) przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 21. sporządzenie planu BIOZ i przedstawienie Zamawiającemu przez rozpoczęciem robót,
 22. przedstawienie kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego prac uzgodnionego z Zamawiającym w terminie 5 dni od podpisania umowy,
 23. w przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,
 24. Wykonawca winien chronić przed kradzieżą i dewastacją (uszkodzeniem) wykonane przez siebie roboty aż do momentu końcowego odbioru robót,
 25. podjęcie działań niezbędnych w celu ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich



- i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających z realizacji inwestycji, stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
26. zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej (dotyczy WLZ oraz równolegle położonego przewodu wodociągowego) i przekazanie Zamawiającemu (2 egzemplarzy powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500 lub 1:1000) wraz z wersją elektroniczną na nośniku CD,
27. naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót, w tym uzyskanie pisemnych oświadczeń właścicieli działek, na których prowadzone były prace budowlane, o uporządkowaniu terenu i doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego,
28. zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
29. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- a) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zgodna z pkt. 26
 - b) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi i zaakceptowanymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez prowadzącego prace budowlane/kierownika budowy, Zamawiającego i projektanta,
 - c) raporty z postępu wykonywania prac (analogia dziennik budowy), raport będzie dokumentem Wykonawcy, do którego wgląd na każde żądanie będzie miał Zamawiający, wpisy winny być wykonywane na bieżąco, nie rzadziej niż co trzy dni robocze, wpisy zawierać powinny datę wpisu, krótką charakterystykę wykonanych prac w okresie od poprzedniego wpisu do aktualnego, ewentualne przeszkody i problemy oraz sposób radzenia sobie z nimi, wpisy powinna wykonywać osoba prowadząca prace budowlane/kierownik budowy ze strony Wykonawcy,
 - d) oświadczenie prowadzącego prace budowlane/kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - e) podpisane oświadczenia wszystkich właścicieli działek, na których prowadzone były prace, bądź prowadzone prace miały na nie wpływ, o uporządkowaniu terenu i przywróceniu jego do stanu pierwotnego,
 - f) protokoły badań, pomiarów, testów bezpieczeństwa i sprawozdań,
30. po wykonaniu całości robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót. Takie zawiadomienie będzie traktowane jako wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonania robót,
- W terminie 5 dni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia, obejmującą odpowiedzialność cywilną kontraktową i deliktową za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności za szkody w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu osób trzecich znajdującym się w pieczy, przechowaniu, dozór lub zabezpieczeniu Wykonawcy w związku z wykonywaniem robót, a także za szkody w istniejącej infrastrukturze wodociągowo-kanalizacyjnej. Z polisy ubezpieczeniowej musi wynikać, że Wykonawca jest ubezpieczony na sumę gwarancyjną nie niższą niż 75% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w umowie, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obowiązywać co najmniej od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego. Jeżeli termin zakończenia realizacji robót ulegnie zmianie, Wykonawca będzie zobowiązany przedłużyć okres obowiązywania



ww. ubezpieczenia na okres niezbędny do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego i dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej. Zamawiający wymaga, aby w treści polisy ubezpieczeniowej znajdował się zapis, że ubezpieczenie dotyczy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w związku z realizacją umowy pn.: „Remontu wraz z zagospodarowaniem terenu ujęcia wody w Międzygórzu, zniszczonego przez powódź we wrześniu 2024 r.” opracowanie: Budowa wewnętrznej linii zasilającej nN ze słupa Nr WBK174287 na działce nr 263/5, dla zasilenia ujęcia wody ZWiK w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o. na działce nr 382/166 w Międzygórzu”.

§5. [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego jest wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.
2. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności ich jakości i terminowości.

§6. [TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy z dniem podpisania umowy,
 - b) zakończenia robót wraz z odbiorem końcowym (bezusterkowym) w nieprzekraczalnym terminie 30 listopada 2026 r.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania umowy jedynie na zasadach opisanych w par. 12 niniejszej umowy.

§7. [WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY I PŁATNOŚCI]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:		zł,
(słownie:.....)		
podatek VAT:		zł,
(słownie:.....)		
brutto:		zł,
(słownie:.....)		
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wiedzy technicznej oraz ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.
3. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac

- niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości prac. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego pod warunkiem odbioru robót bez usterek i wad.
 6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *Split payment*.
 8. Podzieloną płatność, tzw. *Split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
 10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
 11. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wystawienia oraz wystawienia UPO w ramach systemu KSeF.
 12. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu funkcjonalności systemu faktura musi zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.
 13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do dostosowania treści umowy do zmienionego stanu prawnego.

§8. [ODBIORY]

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy.
2. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego a po zakończeniu robót przewidzianych Umową, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych wynikających ze Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy.
3. Dokumentacja powyższa będzie sporządzona w 1 egzemplarzu w języku polskim w wersji papierowej, z zastrzeżeniem par. 4 pkt. 26.
4. Wykonawca przed odbiorem przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy przewidziane w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na podstawie pisemnego powiadomienia.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru



końcowego, a w szczególności raportów z postępu wykonania prac (analogia dziennik budowy), protokołów technicznych, odbiorów częściowych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz wymaganych prawem budowlanym i niniejszą umową oświadczeń.

7. O zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, osoba prowadząca prace budowlane /kierownik budowy stwierdza powiadamia na piśmie Zamawiającego i przekazuje mu dokumenty, o których mowa w par 4 ust. 29 oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót najpóźniej w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia, że przedmiot umowy jest gotowy do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i zakończy je w ciągu 14 dni licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
9. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad.
13. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę potwierdzenia gotowości Wykonawcy do odbioru robót, o której mowa w par. 8 pkt.5
14. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 4) Po dokonanych odbiorze robót przerwanych Wykonawca uprządkuje teren budowy, a niewbudowane materiały zabierze na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§9.

[GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres na wykonany przedmiot umowy licząc od następnego dnia od odbioru końcowego prac bez usterek i wad zlecenia jednostkowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z §8 umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany



- jest przystąpić do ich bezpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek, wad oraz awarii załatwiane będą na koszt Wykonawcy działającego z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, w terminie do 14 dni, a te stanowiące zagrożenie dla ludzi w trybie natychmiastowym (od momentu pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego), chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym, lecz nie dłuższy niż 21 dni. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
 4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
 5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.
 6. Okresy gwarancji i rękojmi na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji i rękojmi udzielanemu przez Wykonawcę.
 7. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołem odbioru końcowego.

§10.

[REPREZENTANCI STRON]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach przedmiotowego zamówienia będzie:
Bronisław Kuczek e-mail: sekretariat@zwikbystrzyca.pl,
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach przedmiotowego zamówienia będzie:
....., tel., e-mail:

§11.

[KARY UMOWNE]

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za przekroczenie terminów, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto zlecenie jednostkowego, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2% wynagrodzenia brutto zlecenie jednostkowego określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 8.
 - 3) Za przerwę w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zlecenia jednostkowego za każdy dzień przerwy.
 - 4) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 5) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,.
 - 6) Za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 7) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w § 15 ust. 5 pkt 7 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.



- 8) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
- 9) Za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób o których mowa w § 4 ust. 18 – karę w wysokości 0,1% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 1 umowy zł za każdą ze stwierdzonych osób oraz za każdy stwierdzony przypadek, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku.
- 10) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 15 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 11) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 16 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 12) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 13) W przypadku wystąpienia niezgodności między przedłożonym zestawieniem opisanym w § 8 ust. 2, a pracami weryfikacyjnymi opisanymi w § 8 ust. 4 – karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wartości umowy brutto.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający, w razie zwłoki w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Łączna wysokość kar umownych, zgodnie z art. 436 pkt 3 ustawy Pzp, którą może naliczyć Zamawiający nie może przekroczyć 40 % wartości umowy brutto.

§12.

[ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY]

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć intensywne opady deszczu, śniegu, gradu, powódzie, spadki temperatur poniżej 5 stopni Celsjusza, upały powyżej 38 stopni Celsjusza utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni (potwierdzone



- wpisem w raportach pracy/dzienniku budowy przez Zmawiającego/Inspektora nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu lub konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony o okres trwania przeszkody,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie § 12 pkt 2 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie § 12 pkt 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w § 12 pkt 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi



Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

8. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że zmiany umowy nie stanowią:
 - a) zmiany danych osób związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) zmiany danych teleadresowych,
 - c) zmiany danych rejestrowych,
 - d) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§13.

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 1) Zaniedbał realizacji prac tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni.
 - 2) Bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 10 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu od Zamawiającego.
 - 3) Wykonuje roboty wadliwe i niezgodne z umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 4) Nie przedstawia wymaganych gwarancji, atestów, certyfikatów, deklaracji z właściwymi normami, obliczeń, a ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami umowy.
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie rozliczy się na bieżąco z Podwykonawcami, a Podwykonawcy zwrócili się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego
3. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 14 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§14

[PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / z udziałem Podwykonawców
 - 1)
(wskazać zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym)
 - 2) Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu

z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z Podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione postanowienia:
 - 1) Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) Projekt umowy musi wyraźnie wskazać zakres robót a wykonanie przedmiotu umowy musi zostać określone na co najmniej na takim poziomie jakości jaki wynika z zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy nie spełniają wymagań określonych w SWZ,
 - 6) Niezgłoszenie zastrzeżeń uznawane jest za akceptację przez Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy,
 - 8) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo,
 - 9) Niezgłoszenie sprzeciwu uznawane jest za akceptację przez Zamawiającego,
 - 10) Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.
6. Wykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.

§15 **[UBEZPIECZENIE]**



1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych.
2. Ubezpieczenie OC Wykonawcy winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej.

§16. [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA