



Załącznik nr 5 do SWZ
– Wzór umowy

Znak sprawy: GR.271.1.5.2026.MW

/projekt umowy/

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Borkach pomiędzy:

Gminą Borki z siedzibą w Borkach (21-345), ul. Wojska Polskiego 41

NIP 538-185-00-04, REGON 431019885

reprezentowaną przez:

Marcina Czyżaka – Wójta Gminy Borki

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Katarzyny Czyżak

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul.,

..... (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego

Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON

....., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez

.....1/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z

siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. (*wpisać adres*), –

zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej

„Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy ,

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na wykonanie robót budowlanych pn. **„Przebudowa (modernizacja) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Krasew Kolonia dz. nr 692 i 1456, odcinek dł. 789mb, znak postępowania GR.271.1.5.2026.MW**, została zawarta niniejsza Umowa (zwana dalej „Umową”), o następującej treści.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, zadanie – wykonanie robót budowlanych pn.: **„Przebudowa (modernizacja) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Krasew Kolonia dz. nr 692 i 1456, odcinek dł. 789mb”**. Przedmiot umowy jest realizowany przy współudziale środków z FOGR.
Zakres Umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z SWZ, wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji Projektowej, STWiOR, Harmonogramie rzeczowo-finansowym, które stanowią załączniki do Umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie obsługi geodezyjnej, tyczenia, inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową wskazaną w ust. 1 i STWiOR, złożoną ofertą stanowiącą załącznik do Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością.
4. Przedmiar robót załączony do SWZ ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót zgodnie z Dokumentacją Projektową. Z uwagi na to, że Umowa na roboty jest umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej, okoliczność ta nie będzie mogła być uznana za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania robót wynikających z Dokumentacji Projektowej lub STWiOR nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania Umowy. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 9 ust. 5 Umowy.
8. Konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówienia dodatkowego musi być potwierdzona w protokole konieczności wykonania robót wraz z uzasadnieniem, wystawionym przez Wykonawcę, zarekomendowanym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie pod rygorem nieważności, dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów przedstawionych w kosztorysie

Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla realizacji Przedmiotu Umowy. Będą to, w szczególności okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 6-9 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i Wykonawca nie może ich realizować bez uzgodnienia z Zamawiającym.
 11. Zmiany, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
 12. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem w obiekt materiału lub wyrobu budowlanego uzyska akceptację na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego, co do jego zgodności z Dokumentacją Projektową. Zamawiający ma prawo zażądać wówczas od Wykonawcy dla materiałów i wyrobów budowlanych przedstawienia: próbek, atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości, deklaracji zgodności lub certyfikatów.
 13. W przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu Przedmiotu Umowy, bądź też w ocenie Wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie po otrzymaniu zapytania od Wykonawcy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał kompletną dokumentację niezbędną do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacji inwestycji w terenie i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca w związku z faktem, iż Przedmiot Umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie jakim jest droga publiczna, zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane w sposób nie zakłócający funkcjonowania. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
5. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części Przedmiotu Umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
6. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców.* Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
(* niepotrzebne skreślić).
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w

trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie do 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 4 Umowy lub termin wynikający z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 Umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagań, o których mowa w § 7 Umowy,
 - 7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 Umowy.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
14. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13 (lub jej zmiana), określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (lub jej zmiany) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli umowa o podwykonawstwo wymaga zmiany w związku z art. 464 ustawy Pzp, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji.
16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
17. Postanowienia, zawarte w ust.7-16, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
18. Postanowienia, zawarte w ust.7-16, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
20. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
21. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §12 ust. 2 pkt 1) Umowy.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 3

Plac budowy

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, od dnia przekazania do chwili zakończenia odbioru końcowego, a w przypadku gdy likwidacja placu budowy nastąpi po odbiorze końcowym do czasu likwidacji, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy:
 - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie,
 - 2) na Wykonawcy ciąży obowiązek należytego zabezpieczenia robót oraz

zapewnienia bezpieczeństwa osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym materiałów budowlanych, narzędzi i sprzętu (także od zniszczenia lub kradzieży),

3) Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa na terenie placu budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia odbioru końcowego.

§ 4

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy **w terminie do:**

45 dni od daty zawarcia umowy. tj. **do dnia..... r.,**

zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

2. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót wchodzących w skład zadania określa Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy i został uzgodniony do dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót zgodnie z terminami wskazanymi w niniejszej Umowie i Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram rzeczowo-finansowy w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami. Zmiany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (także wynikające z jego aktualizacji zgodnie ze zdaniem poprzedzającym), są dopuszczalne za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Każda aktualizacja Harmonogramu, która prowadzić miałaby do zmiany terminu wykonania Umowy, określonego w ust. 1, wymaga zawarcia przez Strony pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do Umowy,
5. Aktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być przedstawiany do akceptacji Zamawiającemu. Zaktualizowany, zaakceptowany przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, Harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót (terminu wykonania przedmiotu zamówienia), ich wprowadzenie nie wymaga zmian Umowy. Zgoda Zamawiającego na aktualizację Harmonogramu rzeczowo- finansowego nie oznacza akceptacji możliwości opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Umowy, ani nie stanowi potwierdzenia, że Wykonawcy nie odpowiada za przyczyny opóźnienia.
6. Zamawiający, Inspektor Nadzoru i Wykonawca mogą od siebie zażądać uczestnictwa w naradach koordynacyjnych. Narady mogą dotyczyć omówienia robót pozostałych do wykonania lub innych spraw sygnalizujących nieprawidłowości lub zagrożenia.
7. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych powinno nastąpić w terminie umożliwiającym zachowanie zgodności z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty przejęcia placu budowy.
8. Niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych prac wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym będzie podstawą do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której

mowa w § 12 ust. 2 pkt 1) Umowy, chyba, że zostanie dochowany przez Wykonawcę termin wykonania Umowy, w taki wypadku Zamawiający nie naliczy kar za niedotrzymanie terminów wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

9. Termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu z powodów określonych w § 18 ust. 2 pkt 1) Umowy.
10. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności, uzasadniających przedłużenie terminu, nie przedłoży i doręczy szczegółowego wniosku na piśmie pod rygorem nieważności o przedłużenie terminu.
11. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym pod rygorem nieważności stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji Umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Termin wykonania Umowy ulega wówczas przesunięciu bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy.
12. Za realizację przedmiotu niniejszej Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego Przedmiot Umowy potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez wad istotnych, z tym, że Strony ustalają, że pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego potwierdzone wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy o gotowości do odbioru jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że przedmiot zamówienia został prawidłowo (bez wad istotnych) wykonany.
13. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył kosztorys w formie szczegółowej (w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej). Kosztorys stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 5

Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił/ będą pełnili:/zostanie wskazany do terminu przekazania placu budowy.(wpisać lub zaznaczyć odpowiednio)
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

§ 6

Kierownicy budowy i robót

1. Wykonawca ustanawia :
 - 1) kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia w specjalności w zakresie
Nr uprawnień,
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób, o których mowa w ust. 1 i w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt.1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w przypadku robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających i zamieszczenie stosownego wpisu w dzienniku budowy. Odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających inspektor nadzoru inwestorskiego dokona w ciągu 3 dni roboczych od wpisu do dziennika budowy oraz potwierdzi odbiór tych robót wpisem do dziennika budowy. Brak odbioru skutkuje potrąceniem z wynagrodzenia Wykonawcy wartości robót nieodebranych, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku odkrycia robót celem zbadania ich wykonania, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego. Koszty tych czynności ponosi Wykonawca.
 - 3) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru na piśmie pod rygorem nieważności o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych lub zaniechania wykonania robót, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia tych okoliczności,
 - 4) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 5) naprawienie wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót swoim staraniem i na własny koszt w ramach zamówienia,
 - 6) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty utrzymania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy oraz zasilenie placu budowy w wodę, energię elektryczną i dojazdy tymczasowe, w przypadku konieczności ich zorganizowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geodezyjnej.
5. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
6. **Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które będą wykonywać niżej wskazane czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy tj.:**
 - a) wszystkie prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych,
 - b) operatorzy sprzętu
 - c) prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).

7. Wykonawca nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników, liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.

8. W razie wątpliwości Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierającego w szczególności: datę złożenia oświadczenia, dane pracownika składającego oświadczenie, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu oraz podpis pracownika.
- 2) oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników, liczby tych osób, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakresu obowiązków pracowników i wymiar etatu, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierającą imię i nazwisko pracownika.

9. Obowiązki określone w ust. 6 i ust. 7-8 dotyczą także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane czynności.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania określonego w ust. 6 poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Wykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni od tej zmiany przedstawi zamawiającemu nowe oświadczenie o zatrudnieniu osób. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy.
12. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 8

Sposób realizacji Umowy Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z nowych materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w Dokumentacji projektowej i STWiOR.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco gromadzić i okazywać na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w stosunku do wbudowanych materiałów stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, sprzęt, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych badań i prób wynikających z norm i przepisów, wykonywanych w celu kontroli jakości robót, na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
8. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, i architektonicznej przez osoby wykwalifikowane i posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie w wymaganym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 8 powyżej, w wersji papierowej (w 1 egzemplarzu) i elektronicznej na nośniku CD w formatach PDF lub/i JPG i przekazać ją Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 8 powyżej, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Kosztorys wykonawcy stanowiący załącznik do Umowy ma jedynie charakter pomocniczy, porządkujący i informacyjny. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 2, jest Dokumentacja Projektowa, STWiOR oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót dołączony do Specyfikacji Warunków Zamówienia ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy.
2. Za prawidłowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ceny ofertowej zł (słownie:/100) brutto, w tym podatek VAT wg stawki % w kwocie zł, wartość robót netto: zł, płatne jednorazowo. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót (podpisany przez Zamawiającego bez wad istotnych) i kosztorys powykonawczy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy w tym koszty opracowania dokumentacji powykonawczej oraz koszty nie ujęte w Dokumentacji Projektowej i STWiOR, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania Umowy, jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej na Zamawiającego, wszelkie roboty przygotowawcze, tj. obsługa geodezyjna, tyczenia, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to oznakowanie, pomiary, inwentaryzacja powykonawcza, itp. oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 18.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 7 Umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od wykonania robót określonych w kosztorysie wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu Wykonawcy stanowiącego załącznik do Umowy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta Wykonawcy.
6. **Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w następujący sposób:**
Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie

wypłacona, według następujących zasad:

- 1) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji (zakończeniu realizacji przedmiotu umowy), potwierdzonym odbiorem inwestycji przez Zamawiającego (podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych), na podstawie faktury końcowej, którą Wykonawca może wystawić po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy (inwestycji),
 - 2) Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny (bez wad istotnych) odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego wykonanych elementów robót przez osoby upoważnione przez strony umowy.
 - 3) Faktura Wykonawcy będzie zrealizowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do składania (bezpośrednio) Zamawiającemu, wraz z wystawieniem faktur (w tym w trybie opisanym w ust. 14) , pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tego podwykonawcę wraz z informacją, że Wykonawca, na dzień wystawienia faktury VAT, nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców wynikających z umowy podwykonawstwa, bądź oświadczenia o braku podwykonawców. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma z faktury wystawionej zgodnie z ust. 6 kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Zasady określone w powyższych ustępach dotyczą również płatności dokonywanych przez podwykonawców dalszym podwykonawcom.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wskazania uwag.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

10. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu, potwierdzonym protokołem po usterkowym.
11. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 2 o wartość robót nie wykonanych „roboty zaniechane”.
14. **Zasady wystawiania i doręczania faktur oraz regulowania wynagrodzenia przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur:**

14.1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.

14.2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 14.7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

14.3. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):

w polu „Podmiot 2”:

nazwa: Gmina Borki

NIP nabywcy: 538 185 00 04

adres nabywcy: ul. Wojska Polskiego 41, 21-345 Borki

w polu „Podmiot 3”:

nazwa: Urząd Gminy Borki

NIP odbiorcy: 714-11-10-728

adres: ul. Wojska Polskiego 41, 21-345 Borki

a także oznaczenie pola "Rola 8", w której występuje Podmiot 3, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).

14.4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 14.3.

14.5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 14.3, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 14.3.

14.6. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:

- 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.

14.7. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 14.6 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): borki@gminaborki.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 14.3. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniała dane Zamawiającego wskazane w ust. 14.3.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) będzie posiadał pełnię praw autorskich do wykonanej dokumentacji powykonawczej, bez żadnych ograniczeń ani obciążeń na rzecz osób trzecich, aby umożliwić ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 4.
- 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Przedmiotu Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej bez konieczności ich uzgadniania z twórcami.

2. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie dokumentacji powykonawczej, a w razie skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego

tytułu, a także zwrotu wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu strat i utraconych korzyści.

3. Z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w zakresie określonym w ust. 4 bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony, w szczególności do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania nią w całości i we fragmentach w kraju i za granicą i przenoszenia tych praw przez Zamawiającego na inne osoby w sposób i na warunkach według uznania Zamawiającego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, obejmuje wszystkie znane w dniu zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową na wszelkich nośnikach, niezależnie od ilości egzemplarzy, w szczególności kopiowanie w całości lub w części we wszelkiego rodzaju materiałach naukowo-technicznych, promocyjnych i szkoleniowych wykorzystywanych w mediach drukowanych, w działalności prasowej, radiowej i telewizyjnej;
 - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy (odpłatnie lub nieodpłatnie) w publikacjach wydawanych przez Zamawiającego lub wspólnie przez Zamawiającego oraz inne podmioty, w kraju i za granicą, jako utwory samodzielne lub utwory łączne (tj. połączone z innymi samoistnymi utworami), w nieograniczonym nakładzie;
 - 3) wprowadzenie zapisu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 4) wykorzystywanie do celów promocji oraz w opracowaniach, antologiach i innych publikacjach Zamawiającego,
 - 5) wykorzystanie w innych utworach, publikacjach, w tym przez pracowników Zamawiającego w ramach stosunku pracy,
 - 6) dokonywanie opracowań,
 - 7) rozpowszechnianie dokumentacji powykonawczej, m.in. w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w inny sposób, tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formie, z lub bez możliwości zapisu,
 - 8) publiczne wyświetlanie, wystawianie dokumentacji powykonawczej w szczególności wszelkie prezentacje podczas konferencji, seminariów związanych z działalnością Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na wyłączne wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji powykonawczej, a mianowicie do dokonywania przez Zamawiającego w szczególności tłumaczeń, opracowań, aktualizacji itp.
6. Z chwilą uzgodnioną w ust. 3 następuje również nabycie przez Zamawiającego własności wszystkich wydanych mu egzemplarzy Dokumentacji powykonawczej.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji powykonawczej, w tym pełnej powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony Umowy.
8. Zamawiający po stwierdzeniu wady w Dokumentacji powykonawczej, w terminie 7 dni od jej wykrycia, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy ma prawo żądać usunięcia wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni roboczych, po bezskutecznym upływie którego Zamawiający może nie przyjąć usunięcia wad i zachowując prawo do naliczania kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 2, przekazać ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojnia za wady fizyczne).
2. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje rękojnia za wady na cały wykonany Przedmiot Umowy w okresie 5 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych Przedmiotu Umowy. W przypadku gdy okres gwarancji jest dłuższy niż 5 lat, to okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
4. **Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały wykonany Przedmiot Umowy (zarówno na roboty i materiały) na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego bez wad istotnych przedmiotu umowy.** Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego dokument gwarancyjny określający zakres przyznanych uprawnień gwarancyjnych, zgodny w swej treści z postanowieniami Umowy.
5. W okresie gwarancji i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin licząc od daty pisemnego (mailem, listem lub faksem) powiadomienia o nich Wykonawcy przez Zamawiającego chyba, że Strony ustalą inny termin.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 48 godzin od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w którym dokonano usunięcia wad.
10. Jeżeli usunięcie wady wiąże się z naruszeniem lub uszkodzeniem elementów wykonanych w następnych etapach Wykonawca ma obowiązek na swój koszt przywrócić je do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że dopuszcza możliwość wykonania konserwacji oraz serwisu przez Zamawiającego lub podmiot trzeci, któremu Zamawiający powierzy wykonanie prac związanych z konserwacją lub serwisem. Wykonanie prac konserwacyjnych lub serwisowych przez Zamawiającego lub podmiot trzeci nie wiąże się z utratą gwarancji lub brakiem możliwości dochodzenia uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi za wady.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,05 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,03 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wady włącznie,
 - 3) za zwłokę w zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 7 ust. 5 i/lub zwłokę w przedstawieniu dokumentu, o którym mowa w § 7 ust. 7 i ust. 8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całości umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności,
 - 4) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na placu budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę,
 - 5) w przypadku nieodnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w terminie określonym w umowie- w wysokości 10 000,00 zł brutto,
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) za zwłokę w wykonywaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do z terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym w wysokości 0,02 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 10 niniejszej Umowy,
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz jeżeli odstąpienie następuje również z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania.
6. Kary umowne obciążające Wykonawcę mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie są naliczane niezależnie od siebie.
8. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie łącznie nie mogą przekraczać 50 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj.zł (słownie:/100) w formie przed podpisaniem Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej, Zamawiający ma prawo wykorzystać na poczet zaspokojenia roszczeń z tego tytułu odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich roszczeń, w tym kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego lub poręczeniowego powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w terminie 30 dni w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium RP, bez obowiązku wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych czynności niewynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przedstawiania dokumentów wykazujących niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu

jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie innej niż pieniężna powinno zabezpieczać cały okres obowiązywania Umowy w tym okres rękojmi za wady, a w przypadku wygaśnięcia ważności jednej z form zabezpieczenia, o której mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 Pzp, powinno być ono przedłużone w taki sposób, aby zachować ciągłość trwania tego zabezpieczenia.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części:
 - 1) W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przejęcia placu budowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 7 dni, i pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia terminu do rozpoczęcia realizacji Umowy lub wznowienia realizacji robót nie zaprzestał naruszeń w wyznaczonym terminie.
 - 3) Jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne,
 - 4) W razie 14-dniowej zwłoki w przedstawieniu oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 7 lub ust. 8 niniejszej Umowy,
 - 5) W przypadku braku środków finansowych na realizację inwestycji. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub nie realizuje przedmiotu zamówienia przy pomocy wykazanych w ofercie osób.
 - 7) Zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy o co najmniej 14 dni, przy czym nie oznacza to modyfikacji lub zrzeczenia się ustawowych uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy z powodu zwłoki lub opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonaniem Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 6 i 7.
4. W razie odstąpienia od Umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 15

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego zbyć ani przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 16

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wykonanego Przedmiotu Umowy, po uprzednim dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, który powinien zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego potwierdzone wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy o gotowości do odbioru jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że przedmiot zamówienia został prawidłowo wykonany.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły, protokoły odbioru pasa drogowego, dokumenty gwarancyjne i legalizacyjne, inwentaryzację geodezyjną, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) pozostałe dokumenty w szczególności atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku niedostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet ww. dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 12 Umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi Przedmiot Umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.
9. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,

- estetycznej i technicznej, przy czym wartość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona zgodnie z zapisem zawartym w § 9 ust. 5 niniejszej Umowy,
- c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie nie pozwalają one na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru: odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Ujawnienie wad w trakcie czynności odbioru skutkować będzie przerwaniem czynności odbioru, które wznowione zostaną po ich usunięciu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 17

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu polisy najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub nieodnowienia polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
6. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

§ 18

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian Umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadkach:

- a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie należytemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków publicznych – o okres trwania tych okoliczności,
 - b) gdy wystąpią zdarzenia losowe uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności: działanie siły wyższej, klęska, akt terroru, katastrofa, załamanie gospodarcze, epidemia lub stan epidemiczny - o okres trwania tych okoliczności,
 - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie – o okres trwania konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań nie wykraczających poza dotychczasowy zakres Przedmiotu Umowy,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w zakresie realizacji Umowy z uwagi na należyte wykonanie zamówienia (np. roboty zamienne, nowsza korzystniejsza technologia) - o okres nanoszenia zmian w dokumentacji projektowej lub konsultacji oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian,
 - e) wystąpienia niesprzyjających, niekorzystnych warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie prac budowlanych lub uniemożliwiających dojazd na teren budowy lub uniemożliwiających spełnienie wymogów technologicznych lub realizację w sposób określony Umową i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z obowiązujących przepisów prawa – w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, odnotowanych o godz. 7.00 na terenie budowy, a powstała z tego powodu przeszkoda w terminowej realizacji robót pozostaje w związku przyczynowo - skutkowym z powstałym opóźnieniem - o okres trwania tych warunków,
 - f) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - o okres na który wstrzymano prace,
 - g) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub przez właściwy organ w szczególności w przypadku wystąpienia: niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy - o okres na który wstrzymano prace,
 - h) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań - o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT lub/i podatki akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - e) jeśli zmiany, o których mowa w lit a-d będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - f) zmiany wynagrodzenia w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zaniechanych (zmniejszenie wynagrodzenia);
- 3) pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w Dokumentacji Projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza Umowa (w przypadku gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy polepszeniem warunków eksploatacji bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy) w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 4) materiałów budowlanych, (gdy wykorzystanie materiałów budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, nowszej generacji na inne materiały posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 5) osób funkcyjnych wskazanych w niniejszej Umowie ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy, o uprawnieniach wymaganych przez Zamawiającego dla tego zadania (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ),
- 6) w razie rezygnacji z podwykonawstwa lub wprowadzenia podwykonawstwa – w sytuacjach wynikających ze specyfiki działalności Wykonawcy lub zaistnienia w toku Umowy trudnych do przewidzenia okoliczności,
- 7) innych warunków Umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 9) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,

- 10) zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w pkt 1 lit. a) niniejszego ustępu.
3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b-c, pkt. 3-4, ust.2-4. ustawy Prawo zamówień publicznych
 4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin realizacji zamówienia określony w § 4 ust. 1 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
 5. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19

RODO

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
3. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
5. Strony zobowiązują się:
 - udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
 - w przypadku roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony
 - nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.
6. Udostępnienie nastąpi w formie elektronicznej:

- na adres e-mail Wykonawcy:
 - na adres e-mail Zamawiającego: inspektor@cbi24.pl;
 - zaszyfrowane hasłem spełniającym stosowane przez Stronę normy bezpieczeństwa haseł i przekazane drugiej Stronie innym kanałem porozumiewania się niż korespondencja e-mail.
7. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy Wykonawca będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez Zamawiającego lub współpracujących z Zamawiającym na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko), które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym także dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w Protokołach odbioru.
8. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Wykonawcy pod adresem: <https://www.....> Zamawiający jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 20

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z wykonania zamówienia.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustaw: prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do niego, prawo zamówień publicznych.
3. Informacje, zawiadomienia i oświadczenia składane przez strony w wykonaniu Umowy składa się na piśmie i doręcza osobiście lub za pośrednictwem kuriera, poczty (listem poleconym) lub elektronicznie z tym, że oświadczenia składa się wyłącznie w formie oryginału, na niżej wskazane adresy stron:

Zamawiający: Gmina Borki

adres e-mail: infrastruktury@gminborki.pl

Wykonawca:

adres e-mail:

4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się i odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy są:

Zamawiający: Marcin Dziurko, Małgorzata Warpas.

adres e-mail: infrastruktury@gminborki.pl

Wykonawca:

adres e-mail:

5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.

6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

7. **Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:**

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 1
- 2) Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2
- 3) Kosztorys Wykonawcy – zał. Nr 3
- 4) Harmonogram rzeczowo- finansowy - zał. Nr 4

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy

Kontrasynignata Skarbnika