



Wrocław, dnia 20.08.2026 r.

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SWZ

dotyczy: postępowania na zamówienie publiczne prowadzone w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na zadanie pn. *Modernizacja lokali mieszkalnych przy ul. Wygodnej 10/6, ul. Prusa 42/9 oraz ul. Dubois 22A/21 na potrzeby projektu „Wsparcie nie tylko na starcie”- projekt realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, współfinansowany ze środków EFS+*

Nr sprawy SZPU.281.21.2026

Zamawiający Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej we Wrocławiu, zgodnie z art. 284 ust. 2, ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) – udziela odpowiedzi na wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie Wykonawcy:

1. Proszę o doprecyzowanie czy kwoty przewidziane w przypadku naliczenia kar, są naliczane z wynagrodzenia netto, czy brutto?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kary umowne są naliczane od wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy.

Pytanie Wykonawcy:

2. Wnioskujemy o zmianę dotychczasowego zapisu, przewidującego naliczanie kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 1000 zł wynagrodzenia umownego zamówienia, i zastąpienie go zapisem przewidującym wysokość kary na poziomie:

- 0,1% wynagrodzenia umownego netto (bądź brutto) za każdy dzień zwłoki (propozycja preferowana, w pełni zgodna ze standardami rynkowymi oraz zasadą proporcjonalności);
- 0,2% wynagrodzenia umownego netto (bądź brutto) za każdy dzień zwłoki (propozycja alternatywna, stanowiąca kompromisowe wyważenie interesów stron).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie Wykonawcy:

3. W związku z analizą projektu umowy załączonego do postępowania, Wykonawca uprzejmie wskazuje, iż w jego treści nie została przewidziana możliwość odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zgodnie z zasadą równowagi stron wynikającą z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), a w szczególności z zasadą równego traktowania wykonawców oraz proporcjonalności (art. 16 PZP), postanowienia umowy nie mogą prowadzić do nieuzasadnionego uprzywilejowania jednej ze stron, w tym Zamawiającego.



Brak prawa Wykonawcy do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy jej wykonanie staje się niemożliwe lub znacząco utrudnione z przyczyn zależnych od Zamawiającego (np. brak współdziałania, opóźnienia w przekazaniu dokumentacji lub placu budowy, niewywiązywanie się z obowiązków umownych), narusza zasadę ekwiwalentności świadczeń i równowagi kontraktowej stron. W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o uzupełnienie projektu umowy o postanowienie przyznające Wykonawcy prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w analogiczny sposób, w jaki Zamawiający posiada takie uprawnienie wobec Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie Wykonawcy:

4. Proszę o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu na etapie złożenia oferty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga na etapie złożenia oferty złożenia kosztorysu, gdyż zgodnie z zapisem projektu umowy §6 ust. 2, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zgodnie z zapisem w Rozdziale XIII SWZ - ofertę składa się na formularzu ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ** oraz na zestawieniu kosztów zadania - zgodnie z **Załącznikiem nr 7 do SWZ**.

Pytanie Wykonawcy:

5. Proszę o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga codziennej obecności kierownika budowy na terenie wykonywanych prac?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia nie wymaga zapewnienia przez Wykonawcę kierownika budowy ani jego codziennej obecności na terenie wykonywania prac. Przedmiotowe roboty modernizacyjne nie wymagają ustanowienia kierownika budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z poważaniem

z up. Kierownik Działu Obsługi
Grzegorz Polkowski