

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(dalej zwany „OPZ”)

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie drzwi wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. Henryka Sienkiewicza 3 w Warszawie.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) wymianę 11 szt. drzwi na III piętrze budynku, w tym:
 - a) 10 szt. drzwi wewnętrznych przeszklonych,
 - b) 1 szt. drzwi przeciwpożarowych i antywłamaniowych;
 - 2) wymianę 13 szt. drzwi na IV piętrze budynku, w tym:
 - a) 12 szt. drzwi wewnętrznych przeszklonych,
 - b) 1 szt. drzwi przeciwpożarowych i antywłamaniowych;
 - 3) wymianę 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych na parterze budynku prowadzących z klatki schodowej do kancelarii na drzwi przeciwpożarowe.
3. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujących w szczególności:
 - 1) demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami;
 - 2) wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych niezbędnych do montażu nowych drzwi, w tym powiększenie części istniejących otworów drzwiowych oraz wykonanie niezbędnej przebudowy fragmentu ściany działowej;
 - 3) dostawę i montaż nowych drzwi wraz z wyposażeniem;
 - 4) wykonanie robót wykończeniowych związanych z montażem drzwi, w tym odtworzenie uszkodzonych tynków, powłok malarskich oraz innych elementów wykończeniowych;
 - 5) wykonanie niezbędnych regulacji, uruchomień oraz sprawdzeń zamontowanych drzwi;
 - 6) wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji robót;
 - 7) uporządkowanie miejsca prowadzenia robót i przekazanie go Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem prac został określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) stanowiącej **Załącznik nr 1 do OPZ** oraz w przedmiarze robót stanowiącym **Załącznik nr 2 do OPZ**.

Wykaz pomieszczeń wskazany został na planie pomieszczeń stanowiącym **Załącznik nr 3 do OPZ**.

4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wymaga:



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, tel.: 22 556-56-00, fax: 22 556-56-02, sekretariat@warszawa.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-warszawa

- 1) prowadzenia robót z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno pracowników jak i osób postronnych;
 - 2) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną;
 - 3) zabezpieczenia miejsca pracy (poprzez oddzielenie od pozostałej części budynku) tak, aby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót;
 - 4) dostawy materiałów i elementów w sposób sukcesywny, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu;
 - 5) zorganizowania w zakresie i na koszt wykonawcy kontenera na odpady budowlane oraz ich utylizacji. Miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z zarządcą budynku;
 - 6) wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.;
 - 7) użycia do wykonania remontu materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą, aprobatą techniczną, deklaracje producenta;
 - 8) uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem;
 - 9) wyznaczenia osoby do sprawowania nadzoru technicznego i kierowania robotami, która posiada uprawnienia i doświadczenie w kierowaniu pracami o których mowa w przedmiocie umowy;
 - 10) obowiązkowego wyposażenia pracowników wykonujących prace budowlane w ubrania robocze w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.
5. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż:
- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) roboty mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach 7:00 do 16:00. Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac w innych godzinach i dniach wolnych po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym;
 - 3) dostawy mediów, tj. energii elektrycznej i wody zapewnia Zamawiający;
 - 4) z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości, którego teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie;
 - 5) koszty związane z organizacją prac nie podlegają oddzielnej zapłacie i stanowią koszt w kalkulowany w cenę ofertową;
 - 6) w związku z prowadzeniem robót przy czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym. Prace głośne i uciążliwe należy wykonywać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - 7) Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia oraz tereny przyległe, w których zakończono prace remontowe zostały oddane Zamawiającemu w stanie

zdatnym do użytku, tj. w szczególności posprzątane, z usuniętymi foliami zabezpieczającymi użytymi w czasie remontu, umytymi podłogami, odkurzonymi wykładzinami dywanowymi, umytymi ościeżnicami i skrzydłami drzwiowymi oraz wyczyszczonymi innymi elementami wyposażenia pomieszczenia, które uległy zabrudzeniu w czasie remontu;

- 8) Wykonawca w ramach przedmiotu umowy w razie wystąpienia konieczności wyniesie/przesunie/zdemontuje w niezbędnym zakresie wyposażenie z remontowanych pomieszczeń, zabezpieczy je folią ochronną i po zakończeniu prac wniesie/zamontuje ww. wyposażenie do dotychczasowych lokalizacji;
- 9) w przypadku konieczności czasowego wyłączenia zasilania elektrycznego w trakcie prowadzenia prac, każdorazowe wyłączenie wymaga powiadomienia Zamawiającego w terminie nie krótszym niż dwa dni robocze przed zamierzonym wyłączeniem, odrębnego uzgodnienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania należytego porządku w pomieszczeniach czasowo udostępnianych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji robót, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz socjalno-bytowych użytkowanych przez personel Wykonawcy, w tym przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
- 11) w przypadku istnienia rozbieżności lub powtórzeń w dokumentacji, Wykonawca nie może opierać żadnego roszczenia na tym fakcie. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z wybranego przez siebie najbardziej korzystnego rozwiązania.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB);
2. Załącznik nr 2 – Przedmiar;
3. Załącznik nr 3 - Plan pomieszczeń.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia:

Wykonanie wymiany drzwi w budynku ul. H. Sienkiewicza 3 w Warszawie

Zamawiający:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie

ul. Henryka Sienkiewicza 3

00-015 Warszawa

Opracował:

mgr inż. Łukasz Pękała

Warszawa lipiec 2026 r.

2 SPIS TREŚCI

2	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
2.1	Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych..	4
2.2	Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	4
2.3	Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.....	5
2.4	Informacje o terenie budowy.	5
2.5	Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.	7
2.6	Określenia podstawowe.	7
3	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	8
3.1	Wymagania ogólne.....	8
3.2	Materiały ogólnobudowlane.	9
3.3	Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.	11
3.4	Materiały nie odpowiadające wymaganiom.	11
3.5	Materiały szkodliwe dla otoczenia.	11
3.6	Wariantowe stosowanie materiałów.	11
4	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.....	12
4.1	Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.....	12
4.2	Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne.....	12
5	WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.....	12
5.1	Ogólne wymagania dotyczące środków transportu.....	12
5.2	Transport materiałów.....	12
6	WYKONANIE ROBÓT	13
6.1	Ogólne zasady wykonywania robót.....	13
6.2	Roboty przygotowawcze.	13
6.3	Roboty rozbiórkowe.	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.4	Roboty budowlane.	14
7	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	14
7.1	Zasady ogólne.....	14
7.2	Certyfikaty i deklaracje.....	14
7.3	Dokumenty budowy.	15
7.4	Kontrola jakości:	15
8	ODBIÓR ROBÓT	15
8.1	Rodzaje odbiorów.....	15
8.2	Dokumenty do odbioru ostatecznego.....	16
9	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	16

10	OGÓLNE WYMAGANIA I BADANIA.	16
11	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	17

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1 ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH..

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót pod nazwą: „Wykonanie wymiany drzwi w budynku ul. H. Sienkiewicza 3 w Warszawie”.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 ze zm.)

2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pod nazwą „Wykonanie wymiany drzwi w budynku ul. H. Sienkiewicza 3 w Warszawie”.

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych, montażowych, wykończeniowych oraz tynkarsko-malarskich, w tym:

1. demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z osprzętem,
2. demontaż i wykucie istniejących ościeżnic,
3. rozbiórkę fragmentów ścian oraz powiększenie 12 istniejących otworów drzwiowych z szerokości przejścia 80 cm do 90 cm, wraz z wykonaniem wszelkich robót niezbędnych do przygotowania otworów pod montaż nowych ościeżnic
4. przygotowanie otworów drzwiowych do montażu nowych ościeżnic, w tym wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i dostosowawczych,
5. wykonanie niezbędnej przebudowy fragmentu jednej ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych zakresie niezbędnym do montażu nowych drzwi wraz z odtworzeniem jej wykończenia,
6. dostawę i montaż nowych ościeżnic,
7. dostawę i montaż nowych drzwi:
 - 1) drzwi stalowych z naświetlem , przeszklonych - 22 szt. ;
 - 2) drzwi stalowych pełnych, przeciwpożarowych, antywłamaniowych – 2 szt. ;
 - 3) drzwi dwuskrzydłowych przeciwpożarowe przeszklonych – 1 szt.
8. montaż okuć, zamków, wkładek, klamek, samozamykaczy, uszczelek dymoszczelnych oraz pozostałego wyposażenia drzwi,
9. montaż systemu kontroli dostępu z rygłem awersyjnym w drzwiach na parterze zgodnego z istniejącym systemem,
10. wykonanie uszczelnień montażowych pomiędzy ościeżnicą a ścianą,

11. montaż systemowych listew maskujących (opasek wykończeniowych). Po stronie, na której z przyczyn technicznych nie będzie możliwe zastosowanie listew maskujących, należy wykonać pełne obróbki tynkarskie i malarskie.
12. wykonanie niezbędnych robót tynkarskich związanych z naprawą uszkodzeń po demontażu ościeżnic,
13. odtworzenie posadzek i cokołów w miejscach powiększenia otworów drzwiowych oraz wykonanych robót budowlanych,
14. gruntowanie i malowanie naprawianych powierzchni wraz z odtworzeniem istniejącej kolorystyki ścian,
15. regulację skrzydeł drzwiowych oraz sprawdzenie poprawności działania zamków, samozamykaczy, kontroli dostępu i pozostałego wyposażenia,
16. uporządkowanie miejsca prowadzenia robót,
17. wywóz i utylizację odpadów remontowo-budowlanych,

2.3 WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

1. Prace towarzyszące: zabezpieczenie terenu budowy oraz wykonanie innych niezbędnych zabezpieczeń od rozpoczęcia do zakończenia robót i ich odbioru końcowego. Koszt zabezpieczeń nie podlega odrębnej kalkulacji i przyjmuje się, że jest on w kalkulowany w cenę umowną.
2. Roboty tymczasowe w rozumieniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego nie występują.

2.4 INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Tereny budowy stanowi stanowią pomieszczenia biurowe oraz korytarz biurowy na III i IV piętrze oraz drzwi na parterze klatki schodowej w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 3 w Warszawie:

- 1) pokój biurowy 301, 303, 304, 306, 307, 309, 311, 312, 313, 316 i pomieszczenie socjalne oraz korytarz na III piętrze,
 - 2) pokój biurowy 401, 402, 405, 406, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 418 i pomieszczenie socjalne oraz korytarz na IV piętrze,
 - 3) pomieszczenie kancelarii na parterze.
1. Organizacja robót budowlanych: Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z faktu użytkowania budynku. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót wystąpi konieczność ingerencji w części wspólne budynku, Wykonawca przed wykonaniem tych robót zobowiązany będzie do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
 2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich: Przeprowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia interesów osób postronnych w tym

przechodniów i użytkowników budynku. W przypadku wystąpienia szkód, Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich. Wykonawca wykona wszystkie prace gwarantujące bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z realizacji umowy, zaniechania, niedbalstwo lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż.

Przy wykonywaniu robót powodujących zapylenie, należy odpowiednio zraszać teren prowadzenia robót.

3. Ochrona środowiska: Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
4. Warunki bezpieczeństwa pracy: Podczas realizacji robót Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca w szczególności winien:
 - 1) zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
 - 2) wszystkie osoby dopuszczone do pracy na budowie były wyposażone w odzież roboczą ochronną i posiadały odpowiednie przeszkolenie bhp,
 - 3) osoby wykonujące roboty stwarzające zagrożenie muszą być ponadto wyposażone stosownie do potrzeb w środki ochrony osobistej tj. okulary lub tarcze ochronne, maski przeciwpyłowe itp.,
 - 4) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie,
 - 5) Wykonawca zabezpieczy teren budowy i wszelkie urządzenia przed dostępem osób postronnych,
 - 6) uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
5. Wykonawca ponadto będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.
6. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy: Roboty będą realizowane bez możliwości organizacji zaplecza poza terenem budowy.
7. Warunki dotyczące organizacji ruchu: Wykonawca dostosuje się do istniejącej organizacji ruchu drogowego w miejscu prowadzenia robót.
8. Ogrodzenia: Nie dotyczy.
9. Wykonawca, uzgodni pisemnie z zarządcą budynku warunki korzystania z mediów, tj. wody, odprowadzenia ścieków i energii elektrycznej oraz sposób ich rozliczenia.

2.5 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Wg. Wspólnego Słownika Zamówień – CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Szczegółowy przedmiot i zakres robót określa przedmiar robót.

2.6 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.

ST i SST – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót i odpowiednio Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Teren/plac budowy - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Teren zamknięty - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego.

Roboty - wszystkie czynności i usługi, mające na celu zapewnienie prawidłowego i terminowego zakończenia realizacji inwestycji.

Prace towarzyszące - prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych.

Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót, kontrolowania prawidłowości wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną, oraz do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Polecenie Inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

Odbiór - ocena techniczna robót wykonanych przez Wykonawcę potwierdzona odpowiednim dokumentem.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową, wraz z instalacjami i urządzeniami bądź obiekt małej architektury

BHP - bezpieczeństwo i higiena pracy.

3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

3.1 WYMAGANIA OGÓLNE

Do wykonania robót objętych umową mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, muszą odpowiadać Polskim Normom lub posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne.

Materiały powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w ST. Wykonawca robót zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje o źródle produkcji lub zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót – właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polskimi Normami.

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy, datami przydatności do użycia podanymi na opakowaniach przez producentów tych materiałów.

W przypadku stwierdzenia wad lub nasuwających się wątpliwości mogących mieć wpływ na jakość wykonania robót, materiały należy przed ich wbudowaniem poddać badaniom określonym przez nadzór techniczny robót.

Przedstawione w przedmiarze i ST wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 99 do 103.

Podane dokładne określenia np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, ich elementów, nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Dopuszcza się składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały,

urządzenia, ich elementy spełniają wymagania określone w projekcie poprzez np. dołączenie katalogów, folderów, opisów technicznych oferowanego ww. elementu oraz uzyskać wszelkie ewentualne uzgodnienia

3.2 MATERIAŁY OGÓLNOBUDOWLANE

1. Szpachlówki, kleje, tynki winny być przygotowane fabrycznie, przeznaczone do odpowiedniego rodzaju podłoża. Opakowania winny zawierać termin przydatności do stosowania i aprobatę techniczną.
2. Woda zarobowa do zapraw zgodnie z PN-EN 1008:2004. Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł. Zaprawy do reprofiliacji podłoża betonowego np.; system PCC Ceresit.
3. Masy gipsowe do wypraw pocienionych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 13279-1:2009 lub aprobat technicznych. Gładzie gipsowe wyrównawcze i naprawcze do podłoży odpowiadające wymaganiom aprobat technicznych.
4. Farba lateksowa do ścian i sufitów o wysokiej odporności na szorowanie na mokro (I lub II klasa wg normy PN-EN 13300) – np. KABE PROLATEX lub równorzędna. Opakowania farb powinny zawierać instrukcję producenta, świadectwo dopuszczenia do stosowania, termin przydatności do stosowania i być zgodne z PN.
5. Stolarka drzwiowa:
 - 1) drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe – 12 szt. wymiary przejścia po otwarciu skrzydła szerokość minimum 80 cm, wysokość minimum 200 cm o następującej specyfikacji:
 - a) wykonane z profili stalowych lub aluminiowych łączonych ze sobą w odpowiedniej konfiguracji;
 - b) skrzydło drzwiowe przeszklone na całej powierzchni, z wypełnieniem w postaci jednej tafli szkła bezpiecznego matowego o grubości dostosowanej do konstrukcji drzwi, bez podziałów i szprosów wykończone efektem mlecznej szyby;
 - c) profile drzwiowe, ościeżnica wykończone lakierem proszkowym w kolorze RAL 7016;
 - d) Drzwi wyposażone w zamek jednopunktowy, wkładkę patentową, 3 klucze, klamkę ze stali nierdzewnej, rozety pod klamkę i wkładkę, minimum 3 zawiasy regulowane, uszczelki obwodowe;
 - e) kierunek otwierania drzwi zgodnie z wskazaniem Zamawiającego;
 - 2) drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe – 10 szt. wymiary przejścia po otwarciu skrzydła szerokość minimum 90 cm, wysokość minimum 200 cm o następującej specyfikacji:
 - a) wykonane z profili stalowych lub aluminiowych łączonych ze sobą w odpowiedniej konfiguracji;
 - b) skrzydło drzwiowe przeszklone na całej powierzchni, z wypełnieniem w postaci jednej tafli szkła bezpiecznego matowego o grubości dostosowanej

- do konstrukcji drzwi, bez podziałów i szprosów wykończone efektem mlecznej szyby;
 - c) profile drzwiowe, ościeżnica wykończone lakierem proszkowym w kolorze RAL 7016;
 - d) Drzwi wyposażone w zamek jednopunktowy, wkładkę patentową, 3 klucze, klamkę ze stali nierdzewnej, rozety pod klamkę i wkładkę, minimum 3 zawiasy regulowane, uszczelki obwodowe;
 - e) kierunek otwierania drzwi zgodnie z wskazaniem Zamawiającego.
- 3) drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe – 2 szt. wymiary przejścia po otwarciu skrzydła szerokość minimum 90 cm, wysokość minimum 200 cm o następującej specyfikacji:
- a) wykonane z profili stalowych lub aluminiowych łączonych ze sobą w odpowiedniej konfiguracji;
 - b) przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EIS30, pełne (bez przeszklenia), listwa opadająca, otwierane na zewnątrz pomieszczenia;
 - c) profile drzwiowe, ościeżnica wykończone lakierem proszkowym w kolorze RAL 7016;
 - d) klasie odporności na włamanie minimum RC3;
 - e) drzwi wyposażone w zamek jednopunktowy, wkładkę patentową, 3 klucze, klamkę ze stali nierdzewnej, rozety pod klamkę i wkładkę, minimum 3 zawiasy regulowane, uszczelki dymoszczelne, samozamykacz.
- 4) drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe – 1 szt. o wymiarach przejścia po otwarciu skrzydła czynnego: szerokość minimum 90 cm, wysokość minimum 200 cm, oraz o szerokości przejścia po otwarciu obu skrzydeł około 140 cm, o następującej specyfikacji:
- a) wykonane z profili stalowych lub aluminiowych łączonych ze sobą w odpowiedniej konfiguracji;
 - b) przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EIS30, listwa opadająca;
 - c) skrzydła drzwiowe z przeszkleniem wykonanym z jednej tafli szkła bezpiecznego matowego o klasie odporności ogniowej EIS30 wykończone efektem mlecznej szyby;
 - d) profile drzwiowe, ościeżnica wykończone lakierem proszkowym w kolorze RAL 7016;
 - e) samozamykacz z szyną;
 - f) drzwi wyposażone w zamek jednopunktowy, wkładkę patentową, 3 klucze, klamko-gałkę ze stali nierdzewnej, rozety pod klamkę i wkładkę, minimum 3 zawiasy regulowane, uszczelki dymoszczelne;
 - g) wyposażone w system kontroli dostępu kompatybilny z użytkowanym przez Zamawiającego systemem Roger, obejmujący rygiel awersyjny;
 - h) kierunek otwierania drzwi do wewnątrz.
- 5) wszystkie drzwi powinny być fabrycznie nowe, kompletne, posiadać oznakowanie CE, deklarację właściwości użytkowych oraz spełniać wymagania odpowiednich norm, w szczególności: PN-EN 14351-2 oraz PN-EN 16034.
6. Wszystkie drzwi muszą mieć wysokość światła przejścia w wysokości minimum 200 cm

7. Kolory materiałów do ustalenia z Zamawiającym.

3.3 WYMAGANIA OGÓLNE ZWIĄZANE Z PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAW, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Źródła uzyskania materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zabezpieczy materiały w sposób odpowiedni. Wszelkie miejsca składowania powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego. Materiały składowane tymczasowo – np. materiały z rozbiórki, składowane do czasu aż będą wywiezione na składowisko, do zakładu utylizacji muszą być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, tak środowiska jak i miejsca składowania.

Materiały sypkie należy składować w sposób zabezpieczający je przed zmieszaniem i zanieczyszczeniem.

3.4 MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM

Materiały i wyroby budowlane, nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu budowy.

3.5 MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

3.6 WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Jeśli dokumentacja budowy lub STWiORB przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody inspektora nadzoru.

4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

4.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy nie są dopuszczone do robót.

4.2 POZOSTAŁY SPRZĘT, MASZYNY ORAZ SPRZĘT I MASZYNY ZAMIENNE

Dopuszcza się stosowanie każdego innego sprzętu niż wymieniony w ST, który będzie spełniał wymagania BHP. Sprzęt zamienny powinien umożliwiać wykonanie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska. Nie dopuszcza się do stosowania sprzętu uszkodzonego, niesprawnego, oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska.

5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

5.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami (lub innymi środkami transportu) na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.2 TRANSPORT MATERIAŁÓW

Materiały budowlane należy przewozić środkami transportu przystosowanymi do ich przewozu. Przewożone materiały należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem, spadaniem z pojazdu oraz przed przesuwaniem i ewentualnym spowodowaniem szkód w mieniu lub u osób trzecich.

Kruszywa, piasek i inne materiały sypkie mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu – w sposób zabezpieczający je przed zanieczyszczeniem i nadmiernym zawilgoceniem.

6 WYKONANIE ROBÓT

6.1 OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z ST. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

1. Wykonanie robót może odbywać codziennie się w godz. 7.00 do 16.00 z wyjątkiem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy.
2. W czasie wykonywania robót musi zostać zapewniona nieprzerwana praca instalacji w budynku.
3. Wszystkie roboty objęte umową, należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi w odpowiednich instrukcjach, wytycznych i normach właściwych dla poszczególnych robót.
4. Przed ułożeniem i wbudowaniem nowych elementów należy sprawdzić, czy nie posiadają one uszkodzeń mechanicznych i wad fabrycznych. Podczas wykonywania zadania nie należy używać materiałów i elementów uszkodzonych.
5. Kolejność wykonywania robót powinna odbywać się zgodnie z technologią i sztuką budowlaną. Załącznikiem do niniejszej specyfikacji jest przedmiar robót (przyjęte podstawy wyceny są kodem pozycji przedmiaru) zawierający pozycje z katalogów nakładów rzeczowych i innych określające technologię wykonania robót.
6. Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót oraz informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty budowlane.
7. Wykonawca w przypadku uszkodzenia elementów obiektu w trakcie prowadzenia prac, przywróci ich stan pierwotny, po pisemnym uzgodnieniu sposobu i zakresu prac naprawczych z zarządcą budynku.

6.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona wizji lokalnej. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót w celu zapoznania się z warunkami ich realizacji. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych oraz miejsc prowadzenia robót przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem.
2. Zabezpieczenia wyposażenia pomieszczeń biurowych znajdującego się w strefie prowadzonych prac.
3. Oznakowania i właściwego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
4. Uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prowadzenia robót, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia ciągłości funkcjonowania budynku oraz ograniczenia utrudnień dla jego użytkowników

5. Materiały uzyskane z rozbiórki należy wywieźć i przekazać odpowiednim odbiorcom.

6.3 ROBOTY BUDOWLANE

W zakres robót koniecznych do wykonania wchodzi między innymi roboty budowlane tynkarskie z zastosowaniem materiałów o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazane w przedmiarach robót.

Szczegółowy przedmiot i zakres robót określają przedmiar/ry robót

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wydanymi przez ITB „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

7 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.1 ZASADY OGÓLNE

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie jakości, zapewnienie możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych gwarantujących wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Wykonawca dostarczy świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, gwarancje producenta na montowane urządzenia.

Wszystkie badania i pomiary, próby będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury.

Po wykonaniu badań, pomiarów, prób, kontroli przez osoby posiadające wymagane do tych badań, pomiarów, prób, kontroli uprawnienia i kwalifikacje, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki.

7.2 CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Do użycia dopuszcza się tylko te materiały, które spełniają wymagania Prawa Budowlanego oraz:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. posiadają deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej Produkty przemysłowe

muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Materiały, które nie spełniają powyższych wymagań nie mogą być stosowane.

7.3 DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

1. protokoły przekazania terenu budowy,
2. umowę,
3. protokoły odbioru robót,
4. protokoły badań i sprawdzeń,
5. deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące materiałów budowlanych,
6. inne dokumenty.

7.4 KONTROLA JAKOŚCI

Wszystkie roboty budowlane objęte umową, należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi między innymi w instrukcjach i wytycznych ITB.

Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta, włącznie z dostarczonymi zaprawami.

Kontrola w czasie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu podlegać będzie na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z zaleceniami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,

8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 RODZAJE ODBIORÓW.

Dla potrzeb wykonania robót ustala się następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiór końcowy.

Roboty zanikowe i/lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przed ich zakryciem.

Przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia regulacji wszystkich zamontowanych skrzydeł drzwiowych oraz sprawdzenia prawidłowości działania zamków, klamek, samozamykaczy, uszczelek, listew opadających oraz pozostałych elementów wyposażenia drzwi. W przypadku drzwi przeciwpożarowych należy sprawdzić poprawność ich zamykania oraz szczelność zgodnie z wymaganiami

producenta. Dla drzwi wyposażonych w system kontroli dostępu Wykonawca przeprowadzi próbę funkcjonalną, potwierdzającą prawidłowe działanie wszystkich elementów systemu

Odbiór robót odbędzie się komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektorów nadzoru, kierownika budowy, Wykonawcy. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru faktu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów budowy. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie. Odbioru dokona Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją rysunkową i specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną.

8.2 DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wbudowanych materiałów, a także inne dokumenty potwierdzające możliwość stosowania użytych materiałów w budownictwie,
2. dokumenty zainstalowanego wyposażenia wraz z gwarancjami producenta.

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności będzie wystawiona faktura w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót i cenę jednostkową, skalkulowaną przez Wykonawcę na jednostkę obmiaru, ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

1. robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
2. wartość użytych materiałów wraz z kosztami zakupu (transportu),
3. wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
4. pośrednie i zysk kalkulacyjny,
5. podatek obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty zostaną określone w Umowie.

10 OGÓLNE WYMAGANIA I BADANIA

Ogólne wymagania i badania zawarte są w Polskich Normach oraz Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, a w szczególności warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażyowych – wyd. ITB.

11 PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524).
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
3. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemie oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j.. Dz.U. z 2025 r., poz. 568).
4. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (j.t. Dz.U. z 2015 r. Nr 1483 ze zm.)
5. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 733)
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j.. Dz.U. z 2022 poz.2556)
8. Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j.. Dz.U. z 2021 r., poz. 222).
9. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2025 poz. 188).
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 ze zm.)
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 1225).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 Nr 47, poz. 401).
13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 ze zm.).
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023, poz.822).
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124, poz.1030).
16. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2019r. poz. 1230).

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			III piętro			
1 d.1	kalk. własna		Odsunięcie i ponowne ustawienie mebli biurowych w obszarze roboczym, zabezpieczenie mebli poprzez osłonięcie folią	kpl		
			11	kpl	11,000	
					RAZEM	11,000
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią w obszarze roboczym	m2		
			4 * 11	m2	44,000	
					RAZEM	44,000
3 d.1	KNR 4-01 0903-01 analogia		Zdjęcie drewnianych skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z przeniesieniem na miejsce składowania	szt.		
			11	szt.	11,000	
					RAZEM	11,000
4 d.1	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			11	szt.	11,000	
					RAZEM	11,000
5 d.1	KNR 4-01 0329-04 analogia		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych- powiększenie otworów drzwiowych	m2		
			5 * 0,1 * 6	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
6 d.1	KNR AT-43 0119-03		Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
7 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami np."CERESIT CT 17" i np. "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
			5 * 0,6 * 11	m2	33,000	
					RAZEM	33,000
8 d.1	KNR 4-01 0708-02 analogia		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - uzupełnienie tynków po pracach demontażowych	m		
			5 * 11	m	55,000	
					RAZEM	55,000
9 d.1	KNR K-04 0305-01		Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			5 * 0,25 * 11	m2	13,750	
					RAZEM	13,750

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR-W 2-02 1040-01		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - dostawa i montaż drzwi aluminiowe przeszklone kompletne z ościeżnicą, wymiar w świetle przejścia 90x200 cm.	m2		
			2,076 * 1,078 * 5	m2	11,190	
					RAZEM	11,190
11 d.1	KNR-W 2-02 1204-03		Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m2 - dostawa i montaż drzwi kompletne wraz z ościeżnicą, wymiar w świetle przejścia 90x200 cm.	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
12 d.1	KNR-W 2-02 1040-01		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - dostawa i montaż drzwi aluminiowe przeszklone kompletne z ościeżnicą, wymiar w świetle przejścia 80x200 cm.	m2		
			2,076 * 0,978 * 5	m2	10,152	
					RAZEM	10,152
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "np. CERESIT CT 17" i np. "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
			5 * 0,6 * 11	m2	33,000	
					RAZEM	33,000
14 d.1	KNR 2-02 1505-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
			5 * 0,6 * 11	m2	33,000	
					RAZEM	33,000
2			IV piętro			
15 d.2	kalk. własna		Odsunięcie i ponowne ustawienie mebli biurowych w obszarze roboczym, zabezpieczenie mebli poprzez osłonięcie folią	kpl		
			13	kpl	13,000	
					RAZEM	13,000
16 d.2	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią w obszarze roboczym	m2		
			4 * 13	m2	52,000	
					RAZEM	52,000
17 d.2	KNR 4-01 0903-01 analogia		Zdjęcie drewnianych skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z przeniesieniem na miejsce składowania	szt.		
			13	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
18 d.2	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			13	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2	KNR 4-01 0329-04 analogia		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych- powiększenie otworów drzwiowych	m2		
			5 * 0,1 * 6	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
20 d.2	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. "CERESIT CT 17" i np. "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
			5 * 0,6 * 13	m2	39,000	
					RAZEM	39,000
21 d.2	KNR 4-01 0708-02 analogia		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - uzupełnienie tynków po pracach demontażowych	m		
			5 * 13	m	65,000	
					RAZEM	65,000
22 d.2	KNR K-04 0305-01		Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			5 * 0,25 * 13	m2	16,250	
					RAZEM	16,250
23 d.2	KNR-W 2-02 1040-01		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - dostawa i montaż drzwi aluminiowe przeszklone kompletne z ościeżnicą, wymiar w świetle przejścia 90x200 cm.	m2		
			2,076 * 1,078 * 5	m2	11,190	
					RAZEM	11,190
24 d.2	KNR-W 2-02 1204-03		Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m2 - dostawa i montaż drzwi kompletne wraz z ościeżnicą, wymiar w świetle przejścia 90x200 cm.	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
25 d.2	KNR-W 2-02 1040-01		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - dostawa i montaż drzwi aluminiowe przeszklone kompletne z ościeżnicą, wymiar w świetle przejścia 80x200 cm.	m2		
			2,076 * 0,978 * 7	m2	14,212	
					RAZEM	14,212
26 d.2	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. "CERESIT CT 17" i np."ATLAS UNI GRUNT"	m2		
			5 * 0,6 * 13	m2	39,000	
					RAZEM	39,000
27 d.2	KNR 2-02 1505-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
			5 * 0,6 * 13	m2	39,000	
					RAZEM	39,000

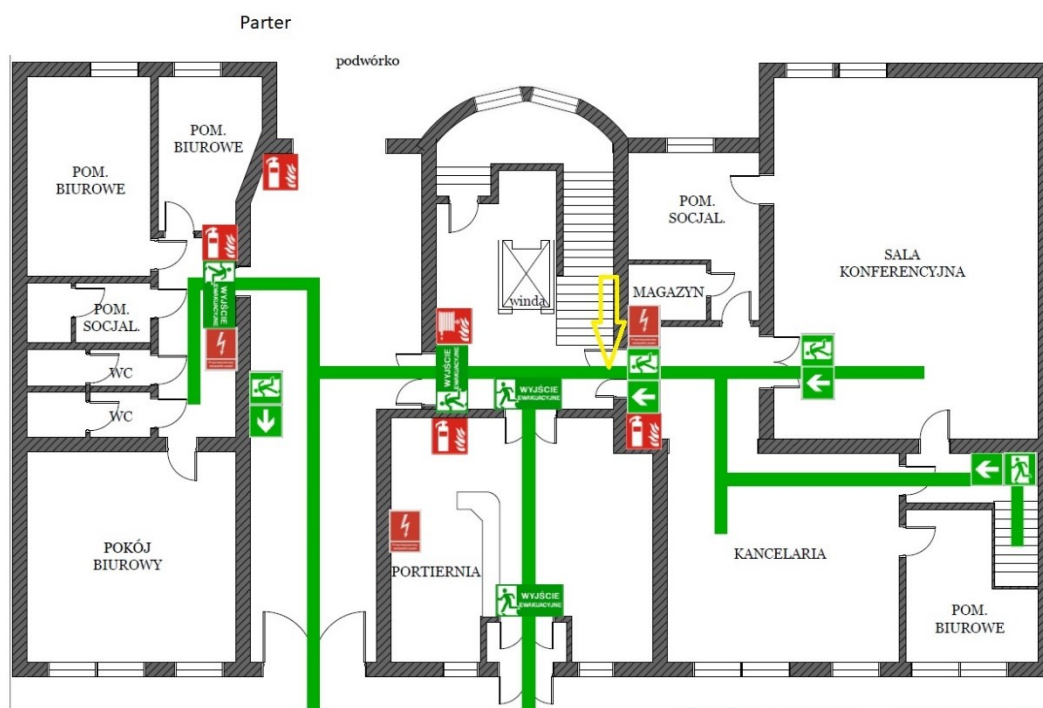
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			parter			
28 d.3	kalk. własna		Odsunięcie i ponowne ustawienie mebli biurowych w obszarze roboczym, zabezpieczenie mebli poprzez osłonięcie folią	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
29 d.3	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią w obszarze roboczym	m2		
			4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
30 d.3	KNR 4-01 0903-01 analogia		Zdjęcie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z przeniesieniem na miejsce składowania	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
31 d.3	KNR 4-01 0354-05 analogia		Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			1,52 * 2,05	m2	3,116	
					RAZEM	3,116
32 d.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. "CERESIT CT 17" i np. "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
			5,52 * 0,6	m2	3,312	
					RAZEM	3,312
33 d.3	KNR 4-01 0708-02 analogia		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - uzupełnienie tynków po pracach demontażowych	m		
			5,52	m	5,520	
					RAZEM	5,520
34 d.3	KNR K-04 0305-01		Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			5,52 * 0,25	m2	1,380	
					RAZEM	1,380
35 d.3	KNR-W 2-02 1040-02 analogia		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowe kompletne dwuskrzydłowe przeszkłone	m2		
			1,52 * 2,05	m2	3,116	
					RAZEM	3,116
36 d.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. "CERESIT CT 17" i np. "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
			5,52 * 0,6	m2	3,312	
					RAZEM	3,312
37 d.3	KNR 2-02 1505-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		

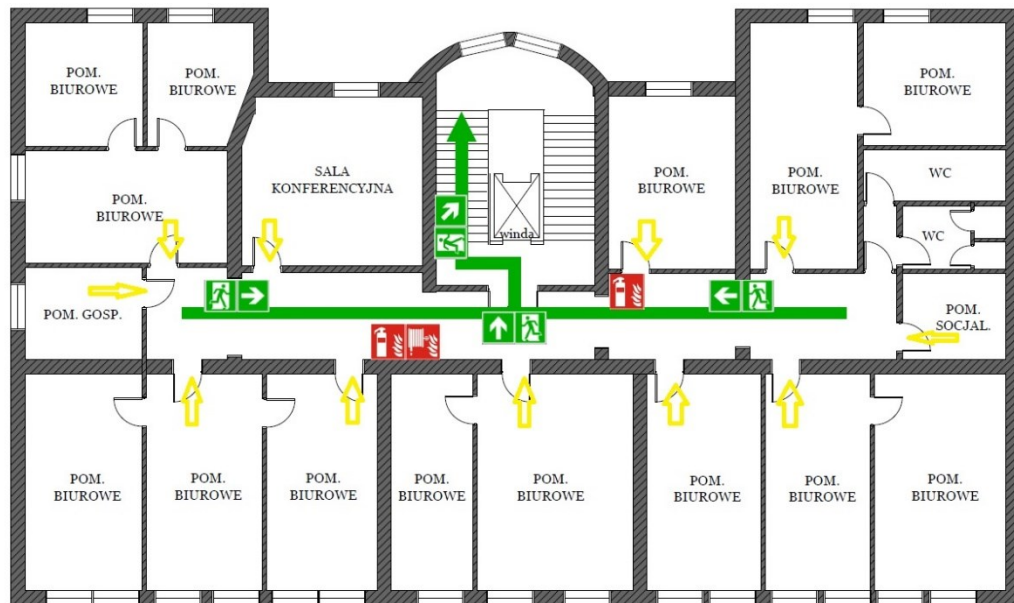
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			5,52 * 0,6	m2	3,312	
					RAZEM	3,312
4			Wywóz i utylizacja materiałów			
38 d.4	kalk. własna		Wywóz i utylizacja odpadów remontowo budowlanych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Załącznik nr 3 - Plan pomieszczeń.



Rzut III piętra



Rzut IV piętra

