

Wzór – UMOWY

W dniu, po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm), zwaną dalej „ustawą Pzp” pomiędzy:

nazywanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

nazywanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.:

„Przebudowa wewnątrz wspólnych i komunikacji budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego "BRISTOL" MSWiA w Kudowie-Zdroju z dostosowaniem do wymagań wynikających z Ekspertyzy p-poż i zgodnych z zatwierdzonym projektem budowlanym – III etap”

2. Zakres prac do wykonania: ten etap prac ma za zadanie wykonanie prac wewnętrznych w strefie pożarowej nr 1, nr 2 i nr 3, dostosowujących budynek do zaleceń ekspertyzy dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz zostanie uporządkowana i doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującymi normami instalacji elektrycznych nisko i wysokoprądowych, wewnętrznych. W szczególności:

1) Część nr 1: Przebudowa wewnątrz wspólnych i komunikacji budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego "BRISTOL" MSWiA w Kudowie-Zdroju z dostosowaniem do wymagań wynikających z Ekspertyzy p-poż i zgodnych z zatwierdzonym projektem budowlanym – III etap:

- a) niezbędne prace budowlane w strefie pożarowej nr 1 - I piętro,
- b) niezbędne prace budowlane w strefie pożarowej nr 3 - parter i I piętro,
- c) sieć LAN, WLAN, IPTV oraz infrastruktura światłowodowa w całym obiekcie,
- d) instalacja SSP w strefie pożarowej nr 1 - I piętro,
- e) instalacja SSP w strefie pożarowej nr 3 - parter i I piętro,
- f) dźwiękowy system ostrzegawczy DSO w strefie pożarowej nr 1 - I piętro,
- g) dźwiękowy system ostrzegawczy DSO w strefie pożarowej nr 3 - parter i I piętro,
- h) instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w strefie pożarowej nr 1 - I piętro,
- i) instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w strefie pożarowej nr 3 - parter i I piętro,
- j) Instalacja oświetlenia ogólnego dróg komunikacyjnych w strefie pożarowej nr 1 - I piętro,
- k) instalacja oświetlenia ogólnego dróg komunikacyjnych w strefie pożarowej nr 3 - parter i I piętro,
- l) wymiana tablic rozdzielczych z zasilaniem tablic w strefie pożarowej nr 1 i w strefie pożarowej nr 3,

3. Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w:

- 1) dokumentacji Projektu Wykonawczego do „Projektu budowlanego, wielobranżowego przebudowy części pomieszczeń wspólnych i komunikacji budynku Sanatorium Bristol, dostosowujących budynek do zaleceń ekspertyzy dot. warunków bezpieczeństwa, p.z.t. oraz projekt przebudowy instalacji elektrycznych i niskoprądowych” w zakresie: „przebudowa części wewnątrz wspólnych i komunikacji budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego „Bristol” MSWiA w Kudowie-Zdroju dostosowujących

budynek do zaleceń ekspertyzy dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz projekt przebudowy instalacji elektrycznych i niskoprądowych” z zaznaczonym zakresem prac do wykonania;

- 2) dokumentacja Projektu budowlanego i projektu technicznego wymiany dźwigu osobowego 6-przystankowego w segmencie A budynku Sanatorium Bristol na urządzenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach;
 - 3) ze względu na cyberbezpieczeństwo rozmieszczenie gniazd sieci LAN udostępnione będzie wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa;
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) przedmiarze robót. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty budowlane będzie umową ryczałtową, wystąpienie w trakcie prowadzenia prac większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęty były w dokumentacji projektowej. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie dokumentacji projektowej w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie dokumentacji projektowej i STWiORB.
4. Informacje dodatkowe związane z realizacją zamówienia:
- 1) Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb prac – odpłatnie z instalacji budynku. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji robót – między innymi w zakresie wykonania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych, utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz terenu budowy;
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prowadzonych prac;
 - 3) wszystkie prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Obowiązkiem Wykonawcy robót jest takie rozplanowanie robót, aby nie zakłócały one funkcjonowania reszty obiektu nie objętej w danej chwili pracami budowlanymi. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót w sposób minimalizujący ich wpływ na użytkowany budynek. Szczegóły zostaną ustalone z wykonawcą;
 - 4) dopuszcza się:
 - a) pracę w dni powszednie w godzinach od 7.30 - 20.00, w soboty od 7.30 do 15.00,
 - b) wykonanie prac powodujących nadmierny hałas i zapylenie w godzinach: 8.00 – 15.00, po uzgodnieniu każdorazowo z zamawiającym terminu realizacji tych prac w formie notatki służbowej.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy **Część nr 1: Przebudowa wewnątrz wspólnych i komunikacji budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego "BRISTOL" MSWiA w Kudowie-Zdroju z dostosowaniem do wymagań wynikających z Ekspertyzy p-poż i zgodnych z zatwierdzonym projektem budowlanym – III etap: do 23.11.2026 r.**
2. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót zgodnie z § 7 ust. 4.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

4. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
5. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
6. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
7. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przejęcia terenu budowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i przepisów Prawa Budowlanego oraz z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych;
 - 3) do prowadzenia dokumentacji poszczególnych etapów ulegających zakryciu, zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 4) zorganizowania zaplecza łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej na teren prowadzenia robót i zaplecza stosownie do potrzeb. Należność za udostępnione media będzie potrącona z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 5) zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zamówienia;
 - 6) do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 7.10.2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów (tj. Dz. U. 2016 poz. 1742);
 - 7) przedstawić podczas odbioru i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych dla środowiska (o ile dany materiał pochodzący z wykonanych robót tego będzie wymagać);
 - 8) do zgłoszenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;

- 9) do stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu. W przypadku realizacji koniecznych prac powodujących hałas lub nadmierne zapylenie, Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym terminy realizacji tych prac w formie notatki służbowej;
- 10) do sporządzenia projektu wykonawczego instalacji SSP i DSO dla wykonywanego zakresu (na wybranych przez Wykonawcę urządzeniach i zaakceptowanych przez Inwestora) i uzgodnienie jego z rzeczoznawcą ppoż.;
- 11) do dostarczenia w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego dowodów określonych w §16 ust. 2 zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności określone w §16 ust. 1.
- 12) do sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
8. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace będą wykonywane w funkcjonującym w publicznym zakładzie opieki zdrowotnej w związku, z czym zobowiązuje się on do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót oraz umożliwienia prowadzenia statutowej działalności przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren robót od momentu jego protokolarnego przejęcia do czasu odbioru końcowego, a w szczególności: przejęcie pełnej odpowiedzialności za teren robót, zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i kradzieżą urządzeń i obiektów na terenie robót, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych.
11. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji umowy Wykonawca posiadał ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum **1.500 000,00 zł**. W sytuacji gdy w trakcie obowiązywania umowy, umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie, Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w takim terminie, aby zapewnić ciągłość wykonywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren nie później niż z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
13. Szczegółowy opis wykonania i odbioru robót zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiąca załącznik nr 14 do SWZ (dokumentacja techniczna w formacie .ZIP).

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy:
 - a) terenu budowy w terminie do 7 dni, od dnia podpisania umowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, za protokołem przekazania placu budowy, podpisanym przez obie strony,
 - b) dziennika budowy oraz dwóch egzemplarzy dokumentacji projektowej i dwóch kompletów SST;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) zapewnienie nadzoru autorskiego;
- 4) przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) wypłata Wykonawcy umownego wynagrodzenia.

§ 5.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że **Zamawiający** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe brutto w łącznej wysokości za Część nr 1: zł (słownie zł:/100),
w tym podatek VAT: zł;

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie, koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, SWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Opis rozliczenia przedmiotu zamówienia:
 - 1) podstawą rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę, będzie protokół zaawansowania wykonanych robót (protokół odbioru częściowego/końcowego - zał. nr 1 do umowy), który sporządzony zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i kosztorysem ofertowym zostanie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora nadzoru;
 - 2) wzór protokołów zaawansowania wykonanych robót, o których mowa w pkt. 1, stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 - 3) Zamawiający dopuszcza, możliwość wystawiania faktur częściowych: dwóch faktur częściowych o łącznej wartości nie większej niż 80% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 1, każda o wartości nie większej niż 40% wartości wynagrodzenia, wystawiona odpowiednio po zaawansowaniu 30% i 70% robót w etapie III.
4. Wykonawca fakturę wystawia w Krajowym Systemie e-faktur zwanym dalej KSeF.
5. Wykonawca, wystawiając fakturę w KSeF, zobowiązany jest do wskazania danych Zamawiającego w strukturze faktury w polu „Podmiot 2” (Podmiot2), zgodnie z obowiązującym wzorem faktury ustrukturyzowanej FA(3). W przypadku niewskazania Zamawiającego w polu „Podmiot 2” lub błędnego uzupełnienia danych w tym zakresie, Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż obowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej, bez prawa do naliczenia odsetek z tytułu nieterminowej płatności do czasu wystawienia faktury korygującej.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na złożonej fakturze, zgodny z Wykazem podatników VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.
9. Płatności będą realizowane, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku wraz z potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiednim rozliczeniem, o którym mowa w ust. 3, zgodnie z protokołem odbioru robót.
10. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie` wystawiona przez Wykonawcę: faktura VAT lub rachunek, przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - 1) z protokołem zaawansowania wykonanych robót zakończonego etapu robót (załącznik nr 1 do umowy) wraz z rozliczeniem wynagrodzenia, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub do którego, będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w ramach odbieranego etapu robót;
 - 2) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
 - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców;
 - 4) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie.

11. Jeżeli Wykonawca, nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, upływ terminu płatności nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Bieg terminu płatności, rozpoczyna się w takim przypadku z dniem dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów o których mowa w zdaniu pierwszym.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę, wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma, wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Jeżeli w terminie, określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci, wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może, zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia, bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający niezwłocznie, po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 14 zawierające, szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska, co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, postanowień umowy o podwykonawstwo, w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego, kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Podstawą płatności bezpośredniej, dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona

Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Dokonanie bezpośredniej płatności, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
23. Zamawiający dokona, bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
24. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, uprawniony do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktury VAT lub rachunków w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury VAT lub rachunku oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
25. Do końcowej faktury VAT lub rachunku za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo;
 - 2) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową;
 - 3) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wynikające z faktur/rachunków potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 4) w przypadku braku podwykonawców oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 5) zatwierdzony protokół Odbioru końcowego robót budowlanych.
26. Jeżeli część zamówienia nie zostanie wykonana to kwota ryczałtowa będzie obniżona o wartość robót niewykonanych, wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez wykonawcę przed podpisaniem umowy.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/i
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych i instalacji ppoż. w osb. Pana/i
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i wyznacza: Pana/i
4. Zamawiający zapewnia nadzór autorski i wyznacza: Pana/i
5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1, 2 i 3 w trakcie realizacji niniejszej umowy, przy czym zmiana, o której tu mowa, wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o jej dokonaniu w formie pisemnej. Zmiana dokonana przez jedną ze Stron wywołuje skutek z chwilą doręczenia drugiej Stronie pisma zawierającego powiadomienie.

§ 7.

Odbiory robót

1. W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych;
 - 3) odbiorowi częściowemu;

- 4) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu);
 - 5) odbiorowi po upływie okresu rękojmi;
 - 6) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru;
 - 3) gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru;
 - 4) jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową SST i uprzednimi ustaleniami.
3. Odbiór częściowy:
- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.
4. Odbiór ostateczny (końcowy):
- 1) zasady odbioru ostatecznego robót:
 - a) odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości,
 - b) całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy,
 - c) odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w ust. 2,
 - d) odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST,
 - e) w toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych,
 - f) w przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego,
 - g) w przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy;
 - 2) dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe):

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego;
 - 3) do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
 - c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - d) protokoły odbiorów częściowych,
 - e) recepty i ustalenia technologiczne,
 - f) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
 - h) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
 - i) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 4) w przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót;
- 5) wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego;
- 6) termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie;
- 7) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji:
- Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.
- Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 4 „Odbiór ostateczny robót (końcowy)”.

§ 8.

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca od chwili wejścia i objęcia miejsca realizacji przedmiotu umowy do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu Zamawiającego objętym przedmiotem umowy. Przekazanie obiektu do rozpoczęcia robót i zakończenie robót następuje w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód na mieniu lub osobie, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie wykonywania umowy. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do postępowania sądowego i/lub uregulować uzasadnione roszczenia, a jeżeli Zamawiający ureguluje te roszczenia na rzecz osoby trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Niezależnie od prawa wskazanego w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 10 dni roboczych liczonych od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na adres firmy
.....
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni robocze pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres wskazany w pkt. 1;
 - 3) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 3 pkt. 4;
 - 4) Wykonawca nie realizuje obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia, wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w szczególności, gdy zwłoka w wykonaniu tego obowiązku określonego w § 16 ust. 4 przekroczy 14 dni;
 - 5) rozwiązania lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - 6) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, a ponadto może nastąpić w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o podstawie odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie a najpóźniej w terminie 3 dni, od daty odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca w ciągu 5 dni od dokonania odbioru przerwanych robót dostarczy fakturę VAT wraz z zatwierdzonym kosztorysem różnicowym za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem końcowym odbioru robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
7. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 6, to Zamawiający ma prawo dokonać czynności wskazane w ust. 6 samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych z uwzględnieniem § 7 oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem końcowym odbioru robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.
9. Zamawiający odstępując od umowy z przyczyn określonych w ust. 4, ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany Wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy;

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek, uzupełnieniu braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Kara umowna z tego tytułu nie może jednak przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500,00 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 5) za nieterminowe zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500,00 zł, za każdą nieterminową zapłatę;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie przez Wykonawców podwykonawców i dalszych podwykonawców dowodów zatrudnienia osób na umowę o pracę na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
W przypadku, gdy zwłoka przekroczy 14 dni roboczych to stosuje się odpowiednio § 9 ust. 4 pkt 4;
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście powstałej szkody.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy / rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 z wyłączeniem odstąpienia w trybie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 – zapłaci odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających daną stronę nie może być większa niż 20 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres: m-cy,
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg następnego dnia po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy lub
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Termin na usunięcie wad w okresie rękojmi wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że strony uzgodnią inny termin.

7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
8. W okresie obowiązywania gwarancji na Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnej naprawy urządzeń, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu dokonać usunięcia zgłoszonej wady w terminie 14 dni kalendarzowych, od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego;
 - 2) wymiany urządzenia na wolne od wad w przypadku wystąpienia niemożliwych do naprawienia wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia podjęcia interwencji niezwłocznie w czasie nie dłuższym niż czas reakcji, który nie może być dłuższy niż 12 godzin, od chwili otrzymania zgłoszenia, przy czym czas reakcji rozumiany jest jako czas liczony od momentu elektronicznego potwierdzenia zgłoszenia awarii do momentu stawienia się pracownika Wykonawcy, posiadającego wymagane uprawnienia w miejscu dostawy urządzenia;
 - 4) w okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta.
9. Zamawiający wszelkie nieprawidłowości w pracy urządzeń, będzie zgłaszał do Wykonawcy telefonicznie na numer telefonu: lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: za potwierdzeniem odbioru w dni robocze w godz., podając: numer seryjny urządzenia, objawy, adres Zamawiającego, nazwisko oraz numer telefonu osoby, z którą należy się kontaktować w sprawie uszkodzeń urządzenia.
10. Okres gwarancji urządzenia zostanie przedłużony o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z urządzenia z powodu naprawy urządzenia. W przypadku wymiany urządzenia na nowe, wolne od wad, okres gwarancji jakości na wymienione urządzenie rozpocznie się na nowo licząc od dnia wymiany.
11. Wszystkie naprawy lub wymiany urządzenia w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady będą wykonywane na koszt i ryzyko Wykonawcy, w dowolnej lokalizacji na terenie Polski, wskazanej przez Zamawiającego. Ewentualne koszty transportu do i z serwisu pokrywa Wykonawca.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:...../100) stanowiącej **5%** łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1. Wniesienie zabezpieczenia winno być dokonane najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
5. Wniesione w pieniądzu zabezpieczenie Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca realizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
.....
3. Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania;

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy;
6. Wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy;
7. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, wg poniższych wymagań:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, jeżeli takie nastąpią;
 - 2) Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 3) jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy, na warunkach określonych w projekcie umowy;
 - 4) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, najpóźniej na 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 5) Zamawiający, w terminie do 5 dni od daty złożenia zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 2;
 - 6) Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania;
 - 7) bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 8) do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady określone powyżej, mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą;
 - 9) w przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum;

- 10) za prace wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca;
- 11) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- 12) wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę;
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
- 14) jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności, może zwrócić się z pisemnym żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 15) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem poniższych regulacji;
- 16) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
- 17) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 15. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
- 18) w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty;
- 20) kwota należna dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zostanie przekazana przez Zamawiającego po przedstawieniu, pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń wynikających z realizacji umowy

o podwykonawstwo oraz oświadczeń, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego, co do kwoty należnej za wykonaną część robót;

- 21) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt 15 lub kwoty wynagrodzenia skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy;
- 22) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót;
- 23) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa;
- 24) zmiana podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy;
- 25) powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
- 2) zgodnie z przepisem art. 437 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, w terminie do 7 dni, celem akceptacji przez Zamawiającego, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawca będzie również zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych;
- 4) do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą, określone w ust. 8 niniejszego paragrafu.

10. Umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:

- 1) obowiązkowe określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zakres robót, jaki wykonują;
- 3) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów częściowych i odbiorów końcowych przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 5) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

- 6) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
 6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania na zasadach art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp w zakresie: okoliczności dotyczące wykonania robót zamiennych lub prac dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej (STWiORB) w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych lub prac dodatkowych o tożsamym zakresie przedmiotowym do zakresu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany na stanowisku kierownika robót pod warunkiem, że osoba przewidziana do pełnienia ww. funkcji będzie posiadać kwalifikacje co najmniej równe osobie wymienionej w umowie i ofercie wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana przedmiotu zamówienia, poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego a wykonanie robót zamiennych jest niezbędne dla zrealizowania inwestycji objętej umową,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej, wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
 - 2) zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, gdyż zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem cen wynikających z kosztorysu ofertowego wykonawcy;
 - 3) dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym, polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach, w przypadku:

- a) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
 - b) innej zmiany umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
- a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego a w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - wstrzymanie prac przez organ konserwatorski,
 - opóźnienia w wydaniu decyzji zezwoleń uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - wprowadzenia kwarantanny w związku z epidemią,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez Siłę wyższą należy rozumieć zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają, w szczególności:
 - klęski żywiołowe, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - pożar, zalanie,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
- 5) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w literach a-e termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- 6) powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody;
- 7) zmiana umowy może nastąpić na pisemny, umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy;
- 8) wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
- 1) wniosek o zmianę umowy winien być złożony niezwłocznie przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;
 - 2) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.
5. Zmiany umowy muszą być każdorazowo zatwierdzane przez zamawiającego w porozumieniu z projektantem i inspektorem nadzoru.
6. Zmiany wymienione w ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie podlegać waloryzacji w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym w przypadku zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, Strony dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia, o ile powyższe okoliczności będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, na następujących zasadach:
- 1) wynagrodzenie ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę wynikającą z tych zmian;
 - 2) wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 3) obowiązek wykazania, iż w/w zmiany mają wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy, który w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy oraz wyjaśnienie wpływu zmian na koszty wykonywania przedmiotu umowy;
 - 4) zmiana umowy nastąpi w formie aneksu do umowy.

§ 15

Obowiązki w zakresie RODO

W okresie obowiązywania umowy, strony udostępniają dane osobowe, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 16

Warunki zatrudnienia osób

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) przez Wykonawcę i Podwykonawców osób wykonujących czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacji elektrycznych.
2. Zamawiający w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w ust. 1 w zakresie realizacji zamówienia, może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W celu potwierdzenia wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający w wyznaczonym terminie, wzywa Wykonawcę / Podwykonawcę do złożenia dokumentu, wymienionego w ust. 2.
4. Wykonawca / Podwykonawca składa dokument wymieniony w ust. 2 w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego. Niedotrzymanie terminu złożenia dokumentu skutkuje naliczaniem kar umownych, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 8 lub odstąpieniem od umowy na podstawie § 9 ust. 4 pkt. 4.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) oferta wykonawcy;
 - 2) SWZ;
 - 3) załącznik nr 1 do umowy – protokół końcowego/częściowego odbioru robót;
 - 4) załącznik nr 2 do umowy – dokument gwarancyjny na roboty budowlane;
 - 5) załącznik nr 14 do SWZ - dokumentacja techniczna (*projekt budowlany, przedmiar robót i STWIORB w formacie .ZIP*).
4. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej umowy, a treścią załączników obowiązuje treść umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym – dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA