

Jabłoń, dnia 13 sierpnia 2026 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane

„Przebudowa instalacji grzewczej w budynku warsztatów mechanicznych”

Numer postępowania: ZSCKR-34-340-22-26

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

1.1. Nazwa	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni
1.2. Krajowy Numer Identyfikacyjny	REGON 000094455, NIP 539-11-71-546
1.3. Adres	ul. Augusta Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń, woj. lubelskie, powiat parczewski
1.4. Kod NUTS	PL811 Bialski
1.5. Numer telefonu	83 356 00 17
1.6. Adres poczty elektronicznej	sekretariat@zsckrjablon.pl
1.7. Adres strony internetowej	https://zsckrjablon.pl
1.8. Rodzaj zamawiającego	Państwowa jednostka budżetowa trzeciego stopnia prowadzona przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
1.9. Przedmiot działalności	Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1. Ogłoszenie dotyczy	Zamówienia publicznego
2.2. Numer referencyjny	ZSCKR-34-340-22-26
2.3. Tryb udzielenia zamówienia	Tryb podstawowy bez negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp
2.4. Identyfikator postępowania na platformie e-Zamówienia	ocds-148610-3220a055-f043-4e4a-99be-00541ee77ee0

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1. Dokumenty zamówienia, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia, są udostępniane na stronie prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Dokumentacja projektowa, STWiORB oraz przedmiary robót – z uwagi na rozmiar plików – są udostępniane pod odrębnym linkiem do zewnętrznego zasobu, wskazanym przez Zamawiającego na stronie prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia.

3.2. Komunikacja w postępowaniu, w tym składanie ofert oraz wymiana informacji i przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. W szczególnych, uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres sekretariat@zsckrjablon.pl, z wyłączeniem składania ofert.

3.3. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych przekazanych w toku postępowania w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 ze zm. – „RODO”). Szczegółową klauzulę informacyjną oraz informację o ograniczeniach wynikających z art. 19 ustawy Pzp zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1. Informacje ogólne

4.1.1. Nazwa zamówienia	„Przebudowa instalacji grzewczej w budynku warsztatów mechanicznych”
4.1.2. Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
4.1.3. Podział na części	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Uzasadnienie braku podziału na części: przedmiotem zamówienia jest jedno, technologicznie i funkcjonalnie powiązane zadanie budowlane obejmujące budowę kotłowni gazowej opalanej gazem propan-butan, wykonanie instalacji gazowej oraz przebudowę instalacji centralnego ogrzewania budynku warsztatów, wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi, sanitarnymi i elektrycznymi. Roboty te są ze sobą ściśle skoordynowane i muszą być prowadzone w określonej kolejności technologicznej przez jednego wykonawcę, ponoszącego pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne działanie całego układu grzewczego i gazowego. Podział zamówienia na części groziłby utratą spójności prac, utrudniłby koordynację i odbiory oraz mógłby prowadzić do sporów o zakres odpowiedzialności za wady. Brak podziału nie ogranicza dostępu do zamówienia małym i średnim przedsiębiorcom, dla których zakres prac jest w pełni osiągalny.

4.2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących Etap I inwestycji polegającej na przebudowie instalacji grzewczej w budynku warsztatów mechanicznych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni, ul. Augusta Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń, wraz z budową kotłowni gazowej opalanej gazem propan-butan oraz wykonaniem instalacji gazowej. Inwestycja realizowana jest na działkach ewid. nr 2031/4 i 2034/3 w Jabłoni. Zakres robót obejmuje w szczególności: montaż kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 60 kW w wydzielonym pomieszczeniu byłej siłowni wraz z armaturą, automatyką i instalacją technologiczną kotłowni; przystosowanie pomieszczenia kotłowni (wydzielenie pożarowe w klasie EI60, drzwi EI30, przejścia instalacyjne EIS60, wentylacja nawiewno-wywiewna); przebudowę instalacji centralnego ogrzewania w zakresie włączenia

projektowanego źródła ciepła do istniejącej instalacji, w tym demontaż rurociągów z likwidowanej kotłowni węglowej; wykonanie instalacji gazowej zbiornikowej i doziemnej wraz z detekcją gazu i układem odcinającym; roboty w branży elektrycznej (zasilanie kotłowni, WLZ, oświetlenie, gniazda 230 V, zasilanie i sygnalizacja detekcji gazu). Zakres zamówienia nie obejmuje instalacji fotowoltaicznej, przewidzianej do realizacji w odrębnym Etapie II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.2.1. Główny kod CPV	45000000-7 – Roboty budowlane
4.2.2. Dodatkowe kody CPV	45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe; 45333100-1 – Instalowanie sprzętu regulacji gazu; 45231220-3 – Roboty budowlane w zakresie gazociągów; 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne; 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
4.2.3. Okres realizacji	Całość przedmiotu zamówienia wraz z odbiorem końcowym – do dnia 31 października 2026 r.

Termin wykonania zamówienia został wskazany konkretną datą, zgodnie z art. 436 pkt 1 ustawy Pzp, z uwagi na obiektywnie uzasadnioną przyczynę: konieczność zapewnienia ciągłości i bezpiecznego funkcjonowania ogrzewania w czynnym budynku szkoły w sezonie grzewczym 2026/2027, po zakończeniu prac dotyczących instalacji grzewczej.

4.3. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena (C)	waga 80 %
Okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe (G)	waga 20 %

W kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe” Wykonawca deklaruje gwarancję w pełnych latach, przy minimalnym okresie wynoszącym 3 lata (wymóg konieczny; oferta z krótszym okresem podlega odrzuceniu). Punkty przyznawane są według skali: 3 lata – 0 punktów, 4 lata – 10 punktów, 5 lat i więcej – 20 punktów. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na zamontowane urządzenia na okres nie krótszy niż 3 lata. Szczegółowy sposób obliczenia punktacji w poszczególnych kryteriach określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

SEKCJA V – KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.

5.2. Podstawy wykluczenia: Zamawiający wykluczy Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

5.3. Warunki udziału w postępowaniu – zdolność techniczna lub zawodowa: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 1) w okresie ostatnich 2 lat przed upływem

terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę kotłowni gazowej albo instalacji sanitarnych, o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto każda; 2) dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, albo dysponował będzie osobami posiadającymi łącznie te uprawnienia.

5.4. Oświadczenie wstępne: Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do SWZ).

5.5. Podmiotowe środki dowodowe: Korzystając z uprawnienia przewidzianego w art. 274 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty. Wykonawca składa zatem wraz z ofertą wykaz robót budowlanych potwierdzający spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 5.3 ppkt 1, wraz z dowodami określającymi, czy roboty zostały wykonane należycie (referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót; Załącznik nr 3 do SWZ), wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 4 do SWZ) oraz oświadczenie o aktualności informacji w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp i w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.

SEKCJA VI – WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1. Wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

6.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

6.3. Wizja lokalna: Zamawiający wymaga, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp, odbycia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w terminie do dnia 24 sierpnia 2026 r., w uzgodnieniu z Zamawiającym. Termin wizji Wykonawca uzgadnia telefonicznie pod numerem +48 510 712 411 lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@zsckrjablon.pl.

Wykonawca, który odbył wizję lokalną w postępowaniu nr ZSCKR-34-340-21-26, dotyczącym tego samego przedmiotu zamówienia i tego samego miejsca realizacji robót, może – dla wykazania jej odbycia – złożyć wraz z ofertą zaświadczenie (protokół) z wizji lokalnej wystawione w tamtym postępowaniu. Ponowne odbycie wizji lokalnej nie jest w takim przypadku wymagane. Obowiązek odbycia wizji lokalnej pozostaje warunkiem dotyczącym zamówienia, a nie warunkiem udziału w postępowaniu.

Szczegóły dotyczące sposobu odbycia wizji lokalnej oraz sposobu jej wykazania określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6.4. Termin związania ofertą: Wykonawca jest związany ofertą do dnia 25 września 2026 r.

6.5. Unieważnienie postępowania z powodu nieprzyznania środków. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego

wyłącznie w przypadku dysponowania środkami finansowymi w wysokości wystarczającej na sfinansowanie zamówienia.

6.6. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia: Zamawiający informuje, że kwota, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosi 216 480,00 zł brutto (słownie: dwieście szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

6.7. Warunki prowadzenia robót w czynnym obiekcie oświatowym. Wykonawca ma świadomość, że w budynku warsztatów mechanicznych prowadzone są zajęcia szkolne. Roboty prowadzi w sposób bezpieczny, z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także możliwie nieuciążliwy dla użytkowników obiektu i organizacji zajęć. Podłączenie instalacji grzewczej Wykonawca wykonuje podczas nieobecności uczniów w warsztatach, w terminie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym; Zamawiający dopuszcza wykonanie tej czynności w sobotę.

SEKCJA VII – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy, określa wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ.

7.2. Zmiany umowy: Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp oraz w zakresie wskazanym we wzorze umowy.

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1. Termin składania ofert	27 sierpnia 2026 r., godz. 10:00
8.2. Miejsce składania ofert	Platforma e-Zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl
8.3. Termin otwarcia ofert	27 sierpnia 2026 r., godz. 10:30
8.4. Termin związania ofertą	30 dni – do dnia 25 września 2026 r.

.....

(podpis Kierownika Zamawiającego)