

Jabłoń, dnia 13 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzam:

.....

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

„Przebudowa instalacji grzewczej w budynku warsztatów mechanicznych”

Numer postępowania: ZSCKR-34-340-22-26

Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

ROZDZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni
Adres	ul. Augusta Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń
REGON / NIP	000094455 / 539-11-71-546
Telefon	83 356 00 17
E-mail	sekretariat@zsckrjablon.pl
Strona internetowa	https://zsckrjablon.pl
Adres strony prowadzonego postępowania	https://ezamowienia.gov.pl
Identyfikator postępowania na Platformie e-Zamówienia	ocds-148610-3220a055-f043-4e4a-99be-00541ee77ee0
Godziny urzędowania	od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30

ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych ustawą – przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących Etap I inwestycji polegającej na przebudowie instalacji grzewczej w budynku warsztatów mechanicznych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni, wraz z budową kotłowni gazowej opalanej gazem propan-butan oraz wykonaniem instalacji gazowej. Inwestycja realizowana jest na działkach ewid. nr 2031/4 i 2034/3 w Jabłoni. Zakres zamówienia nie obejmuje instalacji fotowoltaicznej, przewidzianej do realizacji w odrębnym Etapie II.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności: montaż kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy $Q = 60 \text{ kW}$, opalanego gazem propan-butan, w wydzielonym pomieszczeniu byłej siłowni, wraz z armaturą, naczyniem wzbiorczym, zaworem bezpieczeństwa, pompami obiegowymi, układem automatyki i sterowania oraz instalacją technologiczną kotłowni; przystosowanie pomieszczenia kotłowni, w tym wydzielenie pożarowe w klasie odporności ogniowej EI60, montaż drzwi w klasie EI30 i przejść instalacyjnych pożarowych w klasie EIS60, wymianę drzwi zewnętrznych, wentylację nawiewno-wyiewną oraz roboty budowlane wykończeniowe; przebudowę instalacji centralnego ogrzewania w zakresie włączenia projektowanego źródła ciepła do istniejącej instalacji, w tym demontaż rurociągów z likwidowanej kotłowni węglowej; wykonanie instalacji gazowej zbiornikowej i doziemnej wraz z detekcją gazu i układem odcinającym dopływ gazu; roboty w branży elektrycznej (zasilanie urządzeń kotłowni, wewnętrzne linie zasilające, oświetlenie, gniazda 230 V oraz zasilanie i sygnalizacja systemu detekcji gazu). Wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania pozostaje poza zakresem zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ – załącznik nr 6 do SWZ) wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 7 do SWZ) oraz przedmiarami robót (załącznik nr 8 do SWZ). Integralną część SWZ stanowią również pytania i odpowiedzi udzielone w postępowaniu nr ZSCKR-34-340-21-26, aktualne w niniejszym postępowaniu (załącznik nr 9 do SWZ). Ponadto integralną część dokumentów zamówienia stanowi dokumentacja projektowa. Z uwagi na rozmiar plików dokumentacja projektowa, STWiORB oraz przedmiary robót zostały udostępnione pod odrębnym linkiem do zewnętrznego zasobu, wskazanym przez Zamawiającego na stronie prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia; udostępniona w ten sposób dokumentacja stanowi integralną część dokumentów zamówienia i jest wiążąca dla Wykonawców na równi z załącznikami przekazanymi bezpośrednio na Platformie.
4. Kody CPV: główny – 45000000-7 (Roboty budowlane); dodatkowe – 45331000-6 (Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych), 45333000-0 (Roboty instalacyjne gazowe), 45333100-1 (Instalowanie sprzętu regulacji gazu), 45231220-3 (Roboty budowlane w zakresie gazociągów), 45332200-5 (Roboty instalacyjne hydrauliczne), 45310000-3 (Roboty instalacyjne elektryczne).
5. Rozwiązania równoważne. Tam, gdzie w dokumentacji wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy to traktować jako określenie minimalnych parametrów. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, o parametrach nie gorszych niż wskazane. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Brak podziału na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedmiotem zamówienia jest jedno, technologicznie i funkcjonalnie powiązane zadanie budowlane, w którym roboty instalacyjne (grzewcze, gazowe), elektryczne oraz budowlane muszą być prowadzone w ścisłej koordynacji przez jednego wykonawcę, ponoszącego pełną odpowiedzialność za bezpieczne działanie całego układu grzewczego i gazowego. Podział na części groziłby utratą spójności prac oraz sporami o zakres odpowiedzialności za wady i nie zwiększałby konkurencyjności. Brak podziału nie ogranicza dostępu do zamówienia małym i średnim przedsiębiorcom.
7. Wymagania dotyczące zatrudnienia. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Sposób weryfikacji zatrudnienia oraz uprawnienia kontrolne Zamawiającego określa wzór umowy.
8. Prowadzenie robót. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie oświatowym, przy zachowaniu funkcjonowania warsztatów szkolnych. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający uciążliwość dla funkcjonowania szkoły, zapewniający pełne bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu, w szczególności uczniów, oraz zgodny z przepisami dotyczącymi robót w zakresie instalacji gazowych. Wykonawca zobowiązany jest do trwałego zabezpieczenia i wygrodzenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności uczniów, oraz do prowadzenia robót w sposób niezakłócający zajęć dydaktycznych. Prace szczególnie uciążliwe lub wymagające wyłączeń mediów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem, na podstawie harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym.
9. Gwarancja. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe na okres zadeklarowany w ofercie, w pełnych latach, przy czym minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata, a okres podlegający punktacji nie przekracza 5 lat, liczony od dnia odbioru końcowego. Niezależnie od gwarancji na roboty Wykonawca udzieli gwarancji na zamontowane urządzenia na okres nie krótszy niż 3 lata. Okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe stanowi jednocześnie pozacenowe kryterium oceny ofert.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie określonym we wzorze umowy, od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na zasadach określonych we wzorze umowy.
11. Wizja lokalna (obowiązkowa). Zamawiający wymaga, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp, odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca realizacji robót przed złożeniem oferty. Wizja lokalna stanowi warunek dotyczący zamówienia, a nie warunek udziału w postępowaniu. Termin wizji lokalnej Wykonawca uzgadnia indywidualnie z Zamawiającym – telefonicznie pod numerem +48 510 712 411 lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@zsckrjablon.pl. Wizja lokalna powinna zostać odbyta w terminie do dnia 24 sierpnia 2026 r. Z odbycia wizji lokalnej sporządzone zostanie zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej oraz lista obecności; wzór zaświadczenia Zamawiający udostępnia wraz z dokumentacją postępowania.

Wykonawca, który odbył wizję lokalną w postępowaniu nr ZSCKR-34-340-21-26, dotyczącym tego samego przedmiotu zamówienia i tego samego miejsca realizacji robót, może – dla wykazania jej odbycia – złożyć wraz z ofertą zaświadczenie (protokół) z wizji lokalnej wystawione w tamtym postępowaniu. Ponowne odbycie wizji lokalnej nie jest w takim przypadku wymagane. Obowiązek odbycia wizji lokalnej pozostaje warunkiem dotyczącym zamówienia, a nie warunkiem udziału w postępowaniu.

W Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) Wykonawca wskazuje, w sposób jednoznaczny, którą z dwóch dopuszczalnych ścieżek wykazania odbycia wizji lokalnej stosuje, załączając odpowiednie zaświadczenie.

ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający ustala jeden termin wykonania zamówienia: Wykonawca wykona całość przedmiotu zamówienia wraz z dokonaniem odbioru końcowego do dnia 31 października 2026 r.
2. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie oświatowym. Realizacja robót dopuszczalna jest pod warunkiem: trwałego zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności uczniów; zapewnienia pełnego bezpieczeństwa uczniów, pracowników oraz innych osób przebywających na terenie obiektu; oraz prowadzenia robót w sposób niezakłócający odbywających się w budynku warsztatów zajęć dydaktycznych, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca ma świadomość, że w budynku warsztatów mechanicznych prowadzone są zajęcia szkolne. Roboty prowadzi w sposób bezpieczny, z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także możliwie nieuciążliwy dla użytkowników obiektu i organizacji zajęć. Podłączenie instalacji grzewczej Wykonawca wykonuje podczas nieobecności uczniów w warsztatach, w terminie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym; Zamawiający dopuszcza wykonanie tej czynności w sobotę.
4. Termin wykonania zamówienia został wskazany konkretną datą, zgodnie z art. 436 pkt 1 ustawy Pzp, z uwagi na obiektywnie uzasadnioną przyczynę: konieczność zapewnienia ciągłości i bezpiecznego funkcjonowania ogrzewania w czynnym budynku szkoły w sezonie grzewczym 2026/2027, po zakończeniu prac dotyczących instalacji grzewczej.

ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.
2. Warunki udziału – zdolność techniczna lub zawodowa. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - 1) w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę kotłowni gazowej albo instalacji sanitarnych, o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto każda. Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca składa wraz z ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty, wykaz robót (Załącznik nr 3 do SWZ) oraz dowody

określające, czy roboty te zostały wykonane należycie (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane);

- 2) dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; warunek uznaje się za spełniony także wówczas, gdy Wykonawca dysponuje odrębnymi osobami posiadającymi łącznie wymagane uprawnienia w obu specjalnościach.

W odniesieniu do pozostałych warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp (zdolność do występowania w obrocie gospodarczym, uprawnienia do prowadzenia działalności, sytuacja ekonomiczna i finansowa), Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań.

3. Poleganie na zasobach innych podmiotów. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 2, polegać na zdolnościach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118–123 ustawy Pzp.
4. Podstawy wykluczenia. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Ponadto Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
5. Samooczyszczenie. Wykonawca może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, na zasadach określonych w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

1. Oświadczenie wstępne. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.
2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą. Korzystając z uprawnienia przewidzianego w art. 274 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych już wraz z ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty. Wykonawca składa zatem wraz z ofertą, aktualne na dzień jej złożenia, następujące podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:
 - 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy te roboty zostały wykonane należycie (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane);
 - 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia oraz podstawy dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ;

- 3) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Oferta, do której nie dołączono kompletnych podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 2, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b oraz lit. c ustawy Pzp, jako złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub który nie wykazał braku podstaw wykluczenia. Zastosowanie znajdują przy tym przepisy art. 128 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące wezwania do uzupełnienia lub poprawienia złożonych środków dowodowych.
4. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych dokumentów, składa wraz z ofertą inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont oraz wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej zawarte są w regulaminie Platformy e-Zamówienia oraz w instrukcjach interaktywnych dostępnych na stronie Platformy.
3. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem formularzy do komunikacji wynosi 150 MB, a w przypadku formularza do złożenia oferty – 250 MB. Dopuszczalne formaty danych określa rozporządzenie Rady Ministrów wydane na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
4. W przypadku problemów technicznych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownik może skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie Platformy.
5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych.
6. Wyjaśnienia treści SWZ. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 284 ust. 2 ustawy Pzp). Z uwagi na to, że termin czterech dni przed upływem terminu składania ofert upływa w dniu ustawowo

wolnym od pracy (niedziela, 23 sierpnia 2026 r.), zgodnie z art. 115 Kodeksu cywilnego wniosek o wyjaśnienie treści SWZ może zostać złożony do dnia 24 sierpnia 2026 r. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż w dniu 25 sierpnia 2026 r. Jeżeli wniosek wpłynie po wskazanym terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.

ROZDZIAŁ VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 25 września 2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed jego upływem zwróci się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 30 dni, zgodnie z art. 307 ust. 2 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERTY

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.
2. Na ofertę składają się: wypełniony Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do SWZ) oraz oświadczenie wstępne, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 2 do SWZ). Wraz z ofertą Wykonawca składa ponadto, pod rygorem odrzucenia oferty, podmiotowe środki dowodowe wskazane w Rozdziale VI ust. 2 SWZ, tj. wykaz robót budowlanych wraz z dowodami należytego wykonania (Załącznik nr 3 do SWZ), wykaz osób (Załącznik nr 4 do SWZ) oraz oświadczenie o aktualności informacji w zakresie podstaw wykluczenia. Wraz z ofertą, o ile dotyczy, Wykonawca składa również: pełnomocnictwo, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zastrzega i wykazuje na zasadach określonych w art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XI. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert	27 sierpnia 2026 r., godz. 10:00
Termin otwarcia ofert	27 sierpnia 2026 r., godz. 10:30

Miejsce	Platforma e-Zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl
---------	---

Otwarcie ofert następuje przy użyciu Platformy e-Zamówienia. Zgodnie z art. 222 ust. 5 ustawy Pzp, niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawców, których oferty zostały otwarte, oraz o cenach zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót, materiałów, urządzeń, sprzętu, prób, rozruchu, organizacji i zabezpieczenia terenu robót oraz wszelkie inne koszty i opłaty wynikające z realizacji umowy.
2. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu ofertowym jako wartość brutto, z wyodrębnieniem wartości netto oraz kwoty i stawki podatku od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Cena brutto podana w ofercie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy i nie podlega zmianie w toku realizacji umowy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych we wzorze umowy oraz w ustawie Pzp.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej.
4. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający informuje, że kwota, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosi 216 480,00 zł brutto (słownie: dwieście szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100). Kwota ta zostanie również podana w informacji udostępnianej na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, bezpośrednio przed otwarciem ofert.

ROZDZIAŁ XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

Cena (C)	waga 80 % (80 pkt)
Okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe (G)	waga 20 % (20 pkt)

2. Kryterium „Cena” (C). Liczba punktów obliczana będzie według wzoru: $C = (\text{cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu} / \text{cena oferty badanej}) \times 0,80 \times 100$. W kryterium tym oferta może uzyskać maksymalnie 80 punktów.
3. Kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe” (G). Wykonawca deklaruje okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe w pełnych latach, przy czym minimalny okres wynosi 3 lata. Punkty w tym kryterium przyznawane są według następującej skali: za 3 lata gwarancji – 0 punktów, za 4 lata – 10 punktów, za 5 lat i więcej – 20 punktów. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium wynosi
4. W przypadku zadeklarowania okresu gwarancji niepełnego (np. wyrażonego w miesiącach) Zamawiający przyjmie do oceny pełną liczbę lat zaokrągloną w dół. W przypadku niewskazania okresu gwarancji w Formularzu ofertowym Zamawiający

przyjmie okres minimalny, tj. 3 lata (0 punktów). Zadeklarowanie okresu gwarancji na roboty krótszego niż 3 lata albo gwarancji na urządzenia krótszej niż 3 lata skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

5. Łączna liczba punktów oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w kryteriach „Cena” i „Okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe”. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem art. 308 ust. 3 ustawy Pzp (możliwość zawarcia umowy przed upływem tego terminu, jeżeli w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę).
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz przedłożyć dokumenty wskazane w SWZ i wzorze umowy, w tym uprawnienia budowlane osób skierowanych do realizacji zamówienia. Niedopełnienie tych obowiązków Zamawiający potraktuje jako uchylenie się od zawarcia umowy.

ROZDZIAŁ XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, wynosząca 30 % wysokości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

ROZDZIAŁ XVI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego, określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy.

ROZDZIAŁ XVII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Pzp (art. 505 i nast.).
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminach przewidzianych w art. 515 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XVIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów ani zastosowania aukcji elektronicznej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Wizja lokalna. Zgodnie z art. 131 ust. 2 ustawy Pzp oraz Rozdziałem III pkt 11 niniejszej SWZ, Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty, z zastrzeżeniem możliwości wykazania odbycia wizji lokalnej w postępowaniu nr ZSCKR-34-340-21-26.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych ani zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Unieważnienie postępowania z powodu nieprzyznania środków. Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp oraz Sekcją VI pkt 6.5 ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Zamawiający zastrzega, że umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta wyłącznie w przypadku dysponowania przez Zamawiającego środkami finansowymi w wysokości wystarczającej na sfinansowanie zamówienia; postanowienie to zostało również uwzględnione we wzorze umowy.

ROZDZIAŁ XIX. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawców oraz osób, których dane przekazano w postępowaniu, jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni, ul. Augusta Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń. Inspektorem ochrony danych jest Pani Ewelina Markowska (e-mail: inspektor@zsckrjablon.pl, tel. 83 356 00 17 wew. 33).

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy Pzp oraz przepisów o archiwizacji.

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania oraz – z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 19 ust. 2 i 3 oraz art. 75 ustawy Pzp – prawo żądania ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Obowiązek podania danych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów ustawy Pzp.

Załączniki do SWZ:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie wstępne (art. 125 ust. 1 ustawy Pzp)

Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 4 – Wykaz osób

Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Załącznik nr 6 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 7 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

Załącznik nr 8 – Przedmiar robót

Załącznik nr 9 – Pytania i odpowiedzi dotyczące dokumentacji postępowania ZSCKR-34-340-21-26, aktualne w niniejszym postępowaniu