
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6	Roboty izolacyjne
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Głubczycach, ul. Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce
ADRES INWESTYCJI:	48-100 Głubczyce ul. Fabryczna 2
NAZWA INWESTORA:	Izba Administracji Skarbowej w Opolu
ADRES INWESTORA:	45-331 Opole ul. Witolda Pileckiego 2
BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	

mgr inż. Jarosław Kuzlik

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Jarosław Kuzlik

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od ostatecznie zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową oraz STWiOR

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
kwiecień 2026

Data
zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
OBIAR:						
1		Termomodernizacyjne roboty budowlane				
1.1		Docieplenie ścian zewnętrznych budynku				
1 d.1. 1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2			ST-A.01.01.00
	elew. zew.	583,70	m2	583,700		
				RAZEM	583,700	
2 d.1. 1	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2			ST-A.02.01.00
		poz.1	m2	583,700		
				RAZEM	583,700	
3 d.1. 1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2			ST-A.02.01.00
		poz.1	m2	583,700		
				RAZEM	583,700	
4 d.1. 1	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2			ST-A.02.01.00
		poz.1	m2	583,700		
				RAZEM	583,700	
5 d.1. 1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (naprawa uszkodzonych miejsc)	m2			ST-A.02.02.00
		poz.1 * 0,15	m2	87,555		
				RAZEM	87,555	
6 d.1. 1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m			ST-A.02.03.00
	elew. zew.	20,91 * 2 + 13,10	m	54,920		
				RAZEM	54,920	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
7 d.1. 1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2			ST-A.02.02.00
		poz.1	m2	583,700		
				RAZEM	583,700	
8 d.1. 1	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.			ST-A.02.02.00
		poz.1 * 5	szt.	2 918,500		
				RAZEM	2 918,500	
9 d.1. 1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2			ST-A.02.02.00
		poz.1	m2	583,700		
				RAZEM	583,700	
10 d.1. 1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m			ST-A.02.02.00
		2 * 8	m	16,000		
				RAZEM	16,000	
11 d.1. 1	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2			ST-A.02.03.00
		poz.1	m2	583,700		
				RAZEM	583,700	
12 d.1. 1	KNR AT- 38 0401- 01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach	m2			ST-A.02.03.00
		poz.1	m2	583,700		
				RAZEM	583,700	
13 d.1. 1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji i ościeży	m2			ST-A.02.03.00
		poz.1 + poz.36	m2	651,680		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. tech. n.
				RAZEM	651,680	
2		Docieplenie stropodachu				
14	KNR-W 2 d.2 -02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drewn.			ST-A.03.01.00
		2 * 56,48 * 0,16 * 0,20	m ³ drewn.	3,615		
				RAZEM	3,615	
15	KNR 0-22 d.2 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym wraz z docieplenie styropapą	m ²			ST-A.03.04.00
		500	m ²	500,000		
				RAZEM	500,000	
16	KNR-W 4 d.2 -01 0540-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy tytan - cynk	m ²			ST-A.03.06.00
		2 * 13,11 * 0,5 + 2 * 13,11 * 0,35 2 * 36,80 * 0,35	m ² m ²	22,287 25,760		
				RAZEM	48,047	
17	KNR-W 4 d.2 -01 0529-01	Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej o średnicy 10 cm	m			ST-A.03.06.00
		2 * 36,80	m	73,600		
				RAZEM	73,600	
18	KNR-W 4 d.2 -01 0534-01	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy tytan- cynk o średnicy do 12 cm	m			ST-A.03.06.00
		6 * 11	m	66,000		
				RAZEM	66,000	
3	45320000-6	Stropodach				
19	KNR AT- d.3 27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m ²			ST-A.03.02.00
		500	m ²	500,000		
				RAZEM	500,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. tech. n.
20 d.3	KNR 9-12 0301-02	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi bezpośrednio na stropach monolitycznych nad pomieszczeniami ogrzewanymi pierwsza warstwa	m2			ST-A.03.02.00
		poz.19	m2	500,000		
				RAZEM	500,000	
21 d.3	KNR 9-12 0301-02	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi bezpośrednio na stropach monolitycznych nad pomieszczeniami ogrzewanymi druga warstwa	m2			ST-A.03.02.00
		poz.19	m2	500,000		
				RAZEM	500,000	
22 d.3	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2			ST-A.03.02.00
		poz.19	m2	500,000		
				RAZEM	500,000	
23 d.3	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2			ST-A.03.03.00
		poz.19	m2	500,000		
				RAZEM	500,000	
24 d.3	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 5,5	m2			ST-A.03.03.00
		poz.19	m2	500,000		
				RAZEM	500,000	
25 d.3	KNR 0-32 0628-03	Izolacja powierzchni poziomych membranami hydroizolacyjnymi układanymi na stropach, tarasach itp. mocowanymi na gwoździe	m2			ST-A.03.05.00
		poz.19	m2	500,000		
				RAZEM	500,000	
26 d.3	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m			ST-A.03.06.00
		2 * 36,80	m	73,600		
				RAZEM	73,600	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
27 d.3	NNRNKB 202 0521 -02	(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2			ST-A.03.06.00
		2 * 13,11 * 0,5 + 2 * 13,11 * 0,35	m2	22,287		
		2 * 36,80 * 0,35	m2	25,760		
				RAZEM	48,047	
28 d.3	NNRNKB 202 0519 -03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m			ST-A.03.06.00
		6 * 11	m	66,000		
				RAZEM	66,000	
4		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej				
29 d.4	KNNR-W 3 0702- 01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych PCV	m2			ST-A.04.01.00
	okna	161,37	m2	161,370		
				RAZEM	161,370	
30 d.4	KNNR-W 3 0702- 06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m2			ST-A.04.02.00
		10,29	m2	10,290		
				RAZEM	10,290	
31 d.4	KNR-W 4 -01 0353- 12	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych	m			ST-A.04.03.00
		1,75 * 44 + 1,70 * 3 + 0,86 * 10 + 0,6 * 2 + 0,9 * 12	m	102,700		
				RAZEM	102,700	
32 d.4	KNR-W 4 -01 0353- 11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m			ST-A.04.03.00
	okna	poz.31	m	102,700		
				RAZEM	102,700	
33 d.4	KNR 2-02 0129-01 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych	m2			ST-A.04.03.00
		poz.31	m2	102,700		
				RAZEM	102,700	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. tech. n.
34 d.4	KNR-W 2-02 0135-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych	m			ST-A.04.03.00
		poz.31	m	102,700		
				RAZEM	102,700	
35 d.4	KNR-W 2-02 0808-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ościeżach otworów o szerokości 10 cm Krotność = 2	m2			ST-A.02.03.00
	okna	$((1,75 + 1,70 * 2) * 44 + (1,70 + 0,6 * 2) * 3 + (0,86 + 1,70 * 2) * 10 + (0,6 + 0,6 * 2) * 2 + (0,9 + 0,9 * 2) * 12) * 0,2$	m2	62,780		
	drzwi wejściowe	$((1,00 + 2,10 * 2) * 5) * 0,2$	m2	5,200		
				RAZEM	67,980	
36 d.4	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2			ST-A.02.02.00
		poz.35	m2	67,980		
				RAZEM	67,980	
37 d.4	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2			ST-A.02.02.00
		poz.35	m2	67,980		
				RAZEM	67,980	
38 d.4	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m			ST-A.02.02.00
		poz.35 / 0,20	m	339,900		
				RAZEM	339,900	
39 d.4	KNR AT-38 0401-02	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ościeżach	m2			ST-A.02.03.00
		poz.35	m2	67,980		
				RAZEM	67,980	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. tech. n.
40 d.4	kalk. własna	Wykonanie i dostosowanie pomieszczenia przeznaczonego do montażu elementów fotowoltaiki oraz magazynu energii zgodnie z RYSUNKIEM A3	szt			ST-D.02.01.00
		1	szt	1,000		
				RAZEM	1,000	
5		Rusztowania i roboty zabezpieczające				
41 d.5	KNR AT-05 1651a-04	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 25 m	m2			ST-A.01.02.00
		583,70 + 200,00	m2	783,700		
				RAZEM	783,700	
42 d.5	KNR AT-05 1651a-04	Najem rusztowania	m2			ST-A.01.02.00
		poz.41	m2	783,700		
				RAZEM	783,700	
43 d.5	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2			ST-A.01.02.00
		25	m2	25,000		
				RAZEM	25,000	
44 d.5	KNR AT-05 1663-05	Zabezpieczenia ochronne - plandeka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2			ST-A.01.02.00
		poz.41	m2	783,700		
				RAZEM	783,700	
6		Działania na rzecz poprawy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami				
45 d.6	KNR 2-31 0309-07 analogia	Zakup i montaż systemu fakturowych kontrastowych oznaczeń nawierzchniowych (FON)	m2			ST-D.01.01.00
		10	m2	10,000		
				RAZEM	10,000	
46 d.6	KNR 2-31 0706-01 analogia	Kontrastowe oznakowanie poziome schodów farbą chlorokauczkową grubowarstwowe tworzące odmienną, wyczuwalną fakturę	m2			ST-D.01.01.00
		50	m2	50,000		
				RAZEM	50,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
47 d.6	KNR-W 5-08 0510-06 analogia	Piktogram "pies asystujący" z pismem Braille - montaż (przykręcenie) na gotowym podłożu	kpl.			ST-D.01.02.00
		1	kpl.	1,000		
				RAZEM	1,000	
48 d.6	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie istniejących płyt chodników/kostki brukowej/okładzin pod montaż systemu fakturowych kontrastowych oznaczeń nawierzchniowych (FON)	m2			ST-O.01.01.00
		10	m2	10,000		
				RAZEM	10,000	
7		Klimatyzacja i c.o.				
49 d.7		Dostosowanie istniejących jednostek klimatyzacyjnych do grubości nowego docieplenia (demontaż oraz ponowny montaż, dopasowanie długości rur freonowych oraz skroplin, ponowne uruchomienie wraz z przeprowadzeniem próby szczelności)	szt			ST-S.01.01.00
		14	szt	14,000		
				RAZEM	14,000	
50 d.7	KNNR 5 0406-01 analogia	Zakup i montaż elektronicznego, programowalnego regulatora temperatury z modułem wi-fi posiadającego możliwość zdalnego sterowania systemem grzewczym za pomocą smartfonu lub tabletu. Urządzenie reguluje temp. na podstawie odczytów z czujnika temp. zew. i wewnętrznej (w pom. referencyjnym) oraz posiada możliwość ustawienia kalendarzowego harmonogramu pracy budynku. Regulator oraz czujniki muszą być kompatybilne z istniejącymi kotłami gazowymi.	szt.			ST-S.02.01.00
		2	szt.	2,000		
				RAZEM	2,000	
51 d.7	KNNR 5 0308-06	Zakup i montaż czujnika temperatury zewnętrznej do programowalnego regulatora temperatury	szt.			ST-S.02.01.00
		2	szt.	2,000		
				RAZEM	2,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
52 d.7	KNNR 5 0308-06	Zakup i montaż czujnika temperatury wewnętrznej do programowalnego regulatora temperatury	szt.			ST-S.02.01.00
		2	szt.	2,000		
				RAZEM	2,000	
53 d.7	KNNR 5 0209-04 analogia	Przewody sterowniczo-zasilające do regulatora oraz czujników i kotłów układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytach bezśrubowych	m			ST-S.02.01.00
		300	m	300,000		
				RAZEM	300,000	
8		Działania na rzecz zwiększenia bioróżnorodności i oczyszczania powietrza - ZIELONA ŚCIANA				
54 d.8	KNR 2-05 0120-04	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej ocynkowanej - podkonstrukcja zielonej ściany	t			ST-D.02.01.00
		0,17	t	0,17		
				RAZEM	0,17	
55 d.8	KNR 2-05 1002-02	Dostawa i montaż obudowy ścian panelami roślinnymi ,z nasadzonym materiałem roślinnym ,systemem nawadniania	m2			ST-D.02.01.00
		11	m2	11,00		
				RAZEM	11,00	
56 d.8	KNR 2-02 0603-05	Zabezpieczenie ściany Abizolem	m2			ST-D.02.01.00
		11	m2	11,00		
				RAZEM	11,00	
57 d.8	analiza indywidualna	Profil boczny ściany zielonej, przyjęto blachę stalową, szerokość w rozwinięciu 0,5 m	m			ST-D.02.01.00
		28	m	28,00		
				RAZEM	28,00	
58 d.8	analiza indywidualna	Rynna ściany zielonej, przyjęto blachę stalową, szerokość w rozwinięciu 0,7 m	m			ST-D.02.01.00
		2	m	2,00		
				RAZEM	2,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. tech n.
59 d.8		Włączenie systemu nawadniania do istniejącej instalacji zimnej wody	szt			ST-D.02.01.00
		2	szt	2,000		
				RAZEM	2,000	
60 d.8		Włączenie systemu odwodnienia do istniejącej kanalizacji	szt			ST-D.02.01.00
		2	szt	2,000		
				RAZEM	2,000	

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Termomodernizacyjne roboty budowlane	2
2 Docieplenie stropodachu	4
3 Stropodach	4
4 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	6
5 Rusztowania i roboty zabezpieczające	8
6 Działania na rzecz poprawy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami	8
7 Klimatyzacja i c.o.	9
8 Działania na rzecz zwiększenia bioróżnorodności i oczyszczania powietrza - ZIELONA ŚCIANA	10
Spis treści	12