



UWAGA:

- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całą dokumentacją projektową.
- W przypadku realizacji inwestycji wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.
- Z uwagi na to, że obiekt jest uzietywany nie było możliwe wykonanie ogólnych wszystkich elementów budynku.
- Inicjalizacja części dokumentacji jest opis techniczny.
- Sposób otwierania drzwi i okien ustalić wg. indywidualnych preferencji inwestora.
- Sposób otwierania drzwi i okien ustalić wg. indywidualnych preferencji inwestora.
- Stolarstwo okien i drzwi zewnętrznych powinnym posiadać odpowiedni wsłuchacznik przelotowy budynku. Wartości współczynników wg audytu energetycznego.
- Demontaż i montaż urządzeń klimatyzacyjnych na potrzeby wykonania robot dociepleniowych wiąże się z opróżnieniem i ponownym napełnieniem czynnikiem oraz uruchomieniem i wykonaniem badań szczelności.
- Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej są zblużone do wymiarów stolarki zamontowanej, przed dokonaniem kalkulacji kosztów oferent zobowiązany jest do dokonania własnych pomiarów.
- Wszystkie nowe okna mają być z PCV a drzwi zewnętrzne aluminiowe. Przy zachowaniu parametrów przelotowy przelotowy.
- Należy uwzględnić zmiany szerokości ścian zewnętrznych na potrzeby wymiarów obróbek blacharskich rżni i rur spustowych.
- Przy montażu zlecony ściany uwzględnić automatyczny system podlewania, dobór roślin w zależności od nasłonecznienia.

KOLORYSTYKA BUDYNKU

Lp.	NAZWA KOLORU	PROBKA	WZORNIK
1	GRANIT 50 L80.C0.H0		CAPAROL FASSADE A1
2	GRANIT 30 L60.C0.H0		CAPAROL FASSADE A1
3	CEGLANY		ISTNIEJĄCY KLINKIER

UWAGI:

- Nowe obróbki blacharskie – rynn i rury spustowe z tytan cynku wg odrębnego pozwolenia.
- Remont elewacji na podstawie przygotowanej opinii technicznej budynku.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Uwzględnić wykonanie nowej fugi i nowych spoin. przewiduje się również uzupełnienie ewentualnych braków w materiale, w celu zapewnienia spójności estetycznej oraz trwałości wykonczenia.

EPU PROJEKT SP. Z O.O. SIEDZIBA GŁÓWNA: EMELIA GROT PAWEŁ SYLWESTERZAK UL. SPYCHALSKIEGO 19/208 TEL. 503 010 008 TEL. 508 496 542 UL. 45-706 OPOLE			
NAZWA INWESTYCJI: PROJEKTOWANIE W CELU PODZIAŁU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI			
KATEGORIA INWESTYCJI: PROJEKTOWANIE W CELU PODZIAŁU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI			
INWESTOR: Ubr. Architektura i Budownictwo w Opolu			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewelina Grot			
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Ewelina Grot			
SPRACOWANIE: mgr inż. arch. Aleksandra Maria Kąkol			
NAZWA PROJEKTU: ELIMINACJA			
SKALA:	1:100	DATA:	01.07.2024 r.
BRUK:	ARCH.	NR PROJEKTU:	A-7