

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W GŁUBCZYCACH.
Inwestor:	IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W OPOLU UL. PŁK. WITOLDA PILECKIEGO 2, 45-331 OPOLE
Adres obiektu:	URZĄD SKARBOWY W GŁUBCZYCACH ul. Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce Dz. Nr 311/1 Identyfikator działki: 160203_4.0100.AR_8.311/1
Kategoria obiektu budowlanego:	XII- budynki administracji publicznej

Jednostka projektowa: EPU PROJEKT SP. Z O.O. UL. POMORSKA 3 LOK. 2; 45-321 OPOLE			
Autorzy opracowania:			
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant- architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	
Sprawdzający- Branża konstrukcyjna:	mgr inż. Łukasz Kwiatek	OPL/1511/PWBKb/18	
Projektant- branża sanitarna:	mgr inż. Paweł Sylwestrzak	OPL/1277/PBS/16	
Projektant- branża elektryczna:	inż. Andrzej Zwoźniak	267/87/Op	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z inż.34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 834) oświadczam, że niniejszy **PROJEKT DOT. PRZEBUDOWY W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W GŁUBCZYCACH** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

URZĄD SKARBOWY W GŁUBCZYCACH

ul. Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce

Dz. Nr 311/1

Identyfikator działki: 160203_4.0100.AR_8.311/1

Jednostka projektowa: EPU PROJEKT SP. Z O.O. UL. POMORSKA 3 LOK. 2; 45-321 OPOLE			
Autorzy opracowania:			
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	
Sprawdzający-Branża konstrukcyjna:	mgr inż. Łukasz Kwiatek	OPL/1511/PWBKb/18	
Projektant-branża sanitarna:	mgr inż. Paweł Sylwestrzak	OPL/1277/PBS/16	
Projektant-branża elektryczna:	inż. Andrzej Zwoźniak	267/87/Op	

Opole, 01.07.2024 r.

UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Izabela Grot

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/OPOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0184**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0184-D8F4-55A2-CBA5-A7C6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 7/OPOKK/2011

DECYZJA nr 09 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Izabela GROT

urodzona w dniu 01 listopada 1983 r. w Niemodlinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Grot
ul. Zeromskiego 4a/5, 49-100 Niemodlin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL OKK.0054-S5-1676/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie projektowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwiatek

urodzony dnia 29 czerwca 1990 roku w Prudniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny OPL/1511/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):
§ 1. W trójce boga terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji.
§ 2. Z dniem postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę odwołania o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
- Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwiatek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

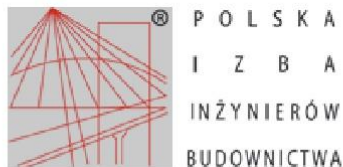
1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdak
4. mgr inż. Leon Musiał

Otrzymują:
1. Pan Łukasz Kwiatek
Gostomia 10 F
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BDB-WI9-79U *

Pan ŁUKASZ KWIOTEK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0073/18

adres zamieszkania GOSTOMIA 16F, 48-210 BIAŁA

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-18 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

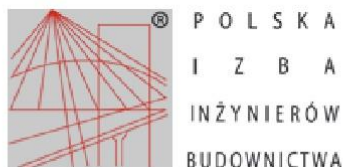
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-THY-CNM-JR2 *

Pan PAWEŁ SYLWESTRZAK o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0015/17
adres zamieszkania ul. KOPERNIKA 2, 46-050 TARNÓW OPOLSKI
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL/OKK.0054-1458/16

Opole, dnia 9 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1948 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. inżynierii środowiska Paweł Sylwestrzak

urodzony dnia 7 września 1985 roku w Prudniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1277/PBS/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na okroście decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opole w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Paweł Sylwestrzak jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

1. projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
 2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramczak
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gwóźdź
4. mgr inż. Leon Masłowski

Otrzymał:
1. Pan Paweł Sylwestrzak
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
3. Okręgowa Rada Izby
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
OPL-E1T-N7L-YGM *

Pan ANDRZEJ ZWOŹNIAK o numerze ewidencyjnym OPL/IE/1645/02
adres zamieszkania ul. PRZYJAŹNI nr 24, 45-573 OPOLE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Opole

1987-11-27

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 267/87/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust.2, § 5 ust.1, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-
ctwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ANDRZEJ KAZIMIERZ ZWOŹNIAK
inżynier elektryk

urodzony dnia 21 lipca 1951 r. w Olkuszu

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Andrzej Kazimierz Zwoźniak jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolo-
wania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych. - - - - -



GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Maciej Mazurek

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna i oględziny terenu.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku.
- *Uchwała Nr XXXVI/443/2006 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 17 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce-teren oznaczony symbolem „10UP”*
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.).
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 834)

2. Zakres i przedmiot opracowania:

Opracowanie obejmuje przebudowę w celu poprawy efektywności energetycznej budynku urzędu skarbowego w Głubczycach, w zakresie wykonania docieplenia przegród zewnętrznych budynku, tj. ścian zewnętrznych, stropów ostatniej kondygnacji i stropodachów.

W związku z zapisami art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. e) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 834), na dzień sporządzenia przedmiotowej dokumentacji projektowej, przebudowa budynku polegająca na dociepleniu budynków o wysokości poniżej 12 m, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 niniejszej ustawy.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

XII- budynki administracji publicznej

4. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem to budynek Izby Administracji Skarbowej. Posiada pomieszczenia przeznaczone na biura, pomieszczenia archiwum, pomieszczenia socjalne, toalety oraz pozostałe pomieszczenia użytkowe służące pracownikom administracji i obsługi. Rozmieszczenie pomieszczeń i układów komunikacyjnych na poszczególnych kondygnacjach - według rzutów poszczególnych kondygnacji.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- szerokość budynku: 13,11 m

- długość budynku:	45,80 m
- wysokość do attyki:	8,51 m
- powierzchnia zabudowy:	58,91 m ²
- powierzchnia użytkowa:	4114,90 m ²
- kubatura brutto:	621,80 m ³
- liczba kondygnacji:	3
nadziemnych i podziemnych:	wg rzutów poszczególnych kondygnacji
- zestawienie pomieszczeń:	wg rzutów poszczególnych kondygnacji

6. Stan istniejący – ocena stanu technicznego obiektu budowlanego:

Przedmiotowy budynek wybudowany został w systemie tradycyjnym, murowanym na ławach fundamentowych (betonowych).

Szczegółowy opis oceny stanu technicznego wszystkich przegród przedmiotowego budynku z uwzględnieniem istniejących materiałów zamieszczono w odrębnym projekcie technicznym, zawierającym wszystkie uszczegółowione rozwiązania techniczne i wykonawcze.

W obecnym stanie budynek pracuje prawidłowo, nie wykazując oznak nadmiernego przeciążenia. Planowana inwestycja nie naruszy istniejącego układu konstrukcyjnego budynku ani nie zmieni użytkowych normatywnych obciążeń jednostkowych.

Przewidziane w opracowaniu projektowym rozwiązania poprawią komfort użytkowania budynku, nie wpłyną negatywnie na jego układ konstrukcyjny, a przede wszystkim spełnią wszystkie wymagania obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej, w tym warunki rozkładu temperatur i ciśnień w przegrodach objętych zakresem niniejszego opracowania.

Ponadto budynek objęty opracowaniem wyposażona jest w instalacje:

- wodociągową – woda z sieci wodociągowej, ciepła woda uzyskiwana z przepływowego podgrzewacza wody,
- kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- deszczową – wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- elektryczną – zasilanie w energię elektryczną przyłączem kablowym,
- gazową,
- i telekomunikacyjną.



fot. 1. Elewacja południowo- wschodnia



Fot. 2. Elewacja południowo- zachodnia



Fot. 3. Elewacja północna



Fot. 4. Elewacja północna



fot. 3. Elewacja wschodnia

7. Rozwiązania materiałowo-ciepne modernizowanych przegród obiektu budowlanego:

Rozwiązania materiałowo-ciepne modernizowanych przegród obiektu budowlanego.

W ramach planowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (zgodnie z optymalnym wariantem audytu energetycznego), poprawie ulegnie izolacyjność cieplna wybranych przegród zewnętrznych, co ma na celu dostosowanie ich parametrów do obowiązujących wymagań Warunków Technicznych (WT 2021). Pozostałe przegrody pozostaną w stanie istniejącym.

7.1. Przegrody poddawane modernizacji

Ściany zewnętrzne (stara część budynku)

- **Stan istniejący:** Ściana o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,691 \text{ W/ (m}^2 \text{ K)}$. Wartość ta nie spełnia aktualnych wymagań.

- **Rozwiązanie materiałowe (projektowane):** Docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową (BSO/ETICS).
- **Materiał izolacyjny:** Płyty styropianowe o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.
- **Grubość izolacji:** 12 cm.
- **Wykończenie:** Tynk cienkowarstwowy.
- **Stan po modernizacji:** Współczynnik przenikania ciepła wyniesie $U = 0,192 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, co spełnia wymaganie prawne $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$.

Dach / Stropodach (stara część budynku)

- **Stan istniejący:** Przegroda o bardzo niskiej izolacyjności, charakteryzująca się współczynnikiem $U = 2,281 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$.
- **Rozwiązanie materiałowe (projektowane):** Ocieplenie przegrody metodą wtrysku (nadmuchu) w przestrzenie stropodachu.
- **Materiał izolacyjny:** Wełna mineralna o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.
- **Grubość izolacji:** 24 cm.
- **Stan po modernizacji:** Współczynnik przenikania ciepła ulegnie znacznej poprawie i wyniesie $U = 0,148 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$, co gwarantuje spełnienie wymagania $U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Stolarka okienna (część biurowa)

- **Stan istniejący:** W przeważającej większości okna o współczynniku $U = 2,6 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$.
- **Rozwiązanie materiałowe (projektowane):** Wymiana istniejących okien w części biurowej na nowe, szczelne okna, z uwzględnieniem montażu nawiewników w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej.
- **Stan po modernizacji:** Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna wyniesie $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, spełniając restrykcyjne wymagania WT 2021.

Stolarka drzwiowa wejściowa (część biurowa)

- **Stan istniejący:** Drzwi zewnętrzne aluminiowe o $U = 3,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ oraz drzwi drewniane o $U = 2,6 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$.
- **Rozwiązanie materiałowe (projektowane):** Wymiana istniejących głównych drzwi wejściowych do budynku w części biurowej na nowe drzwi drewniane. Zakłada się również montaż nawiewników.
- **Stan po modernizacji:** Współczynnik przenikania ciepła drzwi wyniesie $U = 1,3 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$, co jest zgodne z obecnymi warunkami prawnymi.

7.2. Przegrody niepoddawane modernizacji termicznej

Zgodnie z przyjętym wariantem optymalnym, ze względów ekonomiczno-technicznych w poniższych przegrodach nie przewiduje się wprowadzania zmian izolacyjności termicznej (zostają one zachowane w stanie istniejącym):

- **Ściana zewnętrzna (część rozbudowana budynku):** Współczynnik $U = 0,207 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$.
- **Stropodach (część rozbudowana budynku):** Współczynnik $U = 0,181 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$.
- **Ściany piwnic:** Współczynnik $U = 0,691 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$.
- **Podłoga w piwnicy:** Współczynnik $U = 0,493 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ (spełnia wymóg docelowy wynoszący 1,20).
- **Strop nad piwnicą:** Współczynnik $U = 1,518 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$.
- **Brama garażowa oraz okna wymienione wcześniej:** Współczynnik $U = 2,6 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ dla bramy i $U = 1,1 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ dla części wymienionych okien.

7.3. Parapety:

- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych o szerokości dostosowanej do szerokości otworu okiennego i zwiększonej grubości ściany,

UWAGA: Kolorystyka parapetów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

7.4. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie:

- po wykonaniu wszystkich warstw izolacyjnych należy wykonać montaż nowych rynien i rur spustowych tytan-cynk wraz z niezbędnymi obróbkami.

7.5. Wnioski:

W ramach poprawy efektywności energetycznej budynku należy wykonać następujące prace:

1. Ocieplenie dachu nad starą częścią budynku wełną mineralną (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^* \text{ K)}$), o grubości 24 cm, za pomocą wtrysku.
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}^* \text{ K)}$), o grubości 12 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem.
3. Wymianę istniejących okien w części biurowej na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ wraz z montażem nawiewników
4. Wymianę istniejących drzwi zewnętrznych wejściowych (głównych do budynku) w części biurowej na nowe drzwi aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ wraz z montażem nawiewników
5. Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii:

POMIESZCZENIE MAGYZYNU ENERGII (FOTOWOLTAIKI) WYDZIELA SIĘ JAKO ODRĘBNĄ OBUDOWĘ TECHNICZNĄ O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ: PRZEGRODY – EI 60, DRZWI – EI 30.

ISTNIEJĄCE ŚCIANY DZIAŁOWE ORAZ STROPY NALEŻY DOPROWADZIĆ DO KLASY EI 60 POPRZEZ MONTAŻ OBUSTRONNEJ OKŁADZINY OGNIOPRONNEJ W SYSTEMIE SUCHEJ

ZABUDOWY (MIN. 1x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA LUB GIPSOWO-WŁÓKNOWA TYPU DF O GRUBOŚCI 12,5 MM NA STRONĘ LUB SYSTEMOWA OKŁADZINA BEZPOŚREDNIA – ZGODNIE Z WYTYCZNYMI KLASYFIKACJI OGNIOWEJ PRODUCENTA SYSTEMU).

W OTWORZE DRZWIOWYM NALEŻY ZAMONTOWAĆ DRZWI PRZECIWPOŻAROWE O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ MIN. EI 30 WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ I KRATKĘ NAWIEWNĄ PĘCZNIEJĄCĄ (P.POŻ.).

PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ PRZEGRODY POMIESZCZENIA ZABEZPIECZYĆ PRZECIWPOŻAROWO DO ODPORNOŚCI MIN. EI 60.

WENTYLACJA POMIESZCZENIA:

- W pomieszczeniu przewidziano wentylację mechaniczną wywiewną o funkcji technologicznej, służącą do odprowadzenia zysków ciepła od pracujących urządzeń.
- Kompensacja powietrza z zewnątrz: W celu doprowadzenia powietrza, w oknie na korytarzu przyległym do pomieszczenia zaprojektowano montaż nawiewnika okiennego o podwyższonej przepustowości, dostosowanej do wydajności układu wywiewnego.
- Nawiew transferowy do pomieszczenia: Napływ powietrza z korytarza zrealizować w strefie dolnej drzwi wejściowych. Z uwagi na wymaganą klasę odporności ogniowej drzwi (EI 30), bezwzględnie zastosować przeciwpożarową kratkę pęczniejącą o klasie odporności min. EI 30 i powierzchni czynnej min. 0,04 m².
- Wywiew powietrza i wyrzutnia dachowa: Wywiew zrealizować w strefie podstropowej za pomocą wentylatora o wydajności nominalnej $V = 150 \text{ m}^3/\text{h}$. Powietrze odprowadzić ponad dach rurą spiro 150 mm do systemowej wyrzutni dachowej 150 mm. Odcinek kanału prowadzony w strefie nieogrzewanej (powyżej ocieplenia stropu) zaizolować termicznie wełną mineralną gr. min. 50 mm w płaszczu z folii aluminiowej.
- Zabezpieczenie ppoż. przejścia przez strop: W miejscu przejścia kanału wywiewnego przez strop o klasie odporności ogniowej EI 60 należy zamontować przeciwpożarową klapę odcinającą o klasie min. EI 60 S (np. okrągłą klapę odcinającą wyposażoną w wyzwalacz termiczny 72°C). Montaż klapy ściśle w oparciu o wytyczne z aprobaty technicznej producenta (wypełnienie zaprawą cementową).

Sterowanie układem: Praca wentylatora wywiewnego sterowana automatycznie za pomocą niezależnego termostatu ściennego, zamontowanego w pomieszczeniu z dala od urządzeń generujących ciepło. Nastawa fabryczna załączająca wentylator: 25°C (wartość podlega weryfikacji na etapie rozruchu wg DTR urządzeń elektrycznych).

Zasilanie do wentylatora oraz automatyki doprowadzić z istniejącej rozdzielni na piętrze.

6. Modernizacja oświetlenia

7. Modernizacja instalacji c.o. – zakup i montaż elektronicznych programowalnych regulatorów temperatury.

8. Iglica odgromowa kominowa: wysięg ponad górną krawędź komina – 0,7 m.

Wszystkie roboty związane z dociepleniem przegród oraz prace montażowe należy wykonywać zgodnie z wytycznymi, zaleceniami i instrukcjami producenta poszczególnych

materiałów, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Zaprojektowane warstwy izolacyjne poszczególnych przegród spełniają wszystkie wymagania obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej, w tym warunki rozkładu temperatur i ciśnień w przegrodzie. Szczegółowe wyniki obliczeń przedstawiono w dokumentacji przeprowadzonego audytu energetycznego, objętego odrębnym opracowaniem, będącego jednocześnie załącznikiem kompleksowej dokumentacji.

8. Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewczych (źródła ciepła) obiektu budowlanego:

W przedmiotowym budynku nie zakłada się zmian w zakresie instalacji ogrzewczych (źródła ciepła). Niniejsza dokumentacja projektowa nie przewiduje zmian w wyżej wymienionym zakresie.

9. Zagospodarowanie terenu:

Przedmiotowy zakres robót w całości realizowany będzie na działce objętej opracowaniem. Wody opadowe z dachów odprowadzane są za pomocą rynien i rur spustowych. Niniejsza dokumentacja nie przewiduje zmian w tym zakresie.

10. Kategoria geotechniczna:

Niniejszy budynek objęty opracowaniem zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe i statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy. Zakres prac objętych opracowaniem nie wpływa na zmianę kategorii geotechnicznej, ani na posadowienie budynku.

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

12. Poprawa efektywności energetycznej budynku:

Celem niniejszej dokumentacji jest poprawa efektywności energetycznej obiektu w oparciu o sporządzony audyt energetyczny stanowiący załącznik do projektu.

13. Charakterystyka ekologiczna:

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko. Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Rodzaj powstających ścieków oraz istniejący sposób ich odprowadzania nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas prac budowlanych powstaną odpady resztek materiałów budowlanych oraz opakowania, które będą składowane w kontenerze i przekazywane firmie odbierającej

odpady z terenu gminy. W czasie normalnej eksploatacji budynku powstawać będą odpady komunalne. Zbierane będą selektywnie w pojemnikach i odbierane przez uprawnionego odbiorcę.

14. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej:

Teren i obiekt objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, a także nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

15. Dane o obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody znajdującej się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia:

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja jak i zasięg jej oddziaływania nie leży wg map udostępnionych przez Ministerstwo Środowiska bezpośrednio ani w sąsiedztwie obszaru *Natura 2000*.

Przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na terenie objętym opracowaniem nie projektuje się obiektów ani urządzeń uciążliwych, a ich lokalizacja nie narusza istniejącej zieleni, ani interesów osób trzecich.

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Zakres niniejszej inwestycji nie wpłynie na zmianę obecnych warunków przeciwpożarowych określonych dla przedmiotowego obiektu, a także na parametry dotyczące dróg pożarowych i przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Dostęp do drogi pożarowej zapewniony jest od strony ul. Fabrycznej, a najbliższe hydranty zlokalizowane są w odległości zgodnie z przepisami (w odległości 75 m i 150 m).

Ponadto przedmiotowy budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w urządzenia gaśnicze (gaśnice).

17. Obszar oddziaływania obiektu:

Na podstawie przepisów prawnych tj.:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 834),
- **§12, 13, 271** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.),
- **Art. 43, ust. 1 i 2** Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 t.j.),

przedmiotowy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest zgodnie z zachowaniem wymaganych odległości od granic sąsiednich działek budowlanych.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zawiera się w całości w granicach działki

objętej opracowaniem i nie zmieni obecnego obszaru oddziaływania. Zakres robót objętych opracowaniem nie spowoduje przesłaniania i zacieniania na działkach sąsiednich. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

18. Sposób dostosowania do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego i uwagi końcowe:

Niniejsza inwestycja jest zgodna z *Uchwałą Nr XXXVI/443/2006 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 17 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce*, na terenie oznaczonym symbolem „10UP” w zakresie funkcji, formy architektonicznej, wyglądu zewnętrznego oraz pozostałych obowiązujących przepisów i *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.).

Ponadto przed przystąpieniem do robót:

- należy dokonać kontroli wszystkich wymiarów i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych w zakresie robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową,
- w razie stwierdzenia innych warunków miejscowych niż założonych w projekcie należy kontaktować się z projektantem,
- niniejszy projekt techniczny należy rozpatrywać w całości z kompleksową dokumentacją projektową wg odrębnego opracowania, a w szczególności z opracowaniami branży sanitarnej i elektrycznej,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe objęte opracowaniem należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w danej specjalności, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

19. Działania na rzecz poprawy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

Pies asystujący - tabliczka z pismem Braille

Zgodnie z obowiązującymi przepisami osoba niepełnosprawna wraz z psem asystującym ma prawo wstępu do obiektów użyteczności publicznej, w szczególności: budynków i ich otoczenia przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz innych ogólnodostępnych budynków przeznaczonych do wykonywania podobnych funkcji, w tym

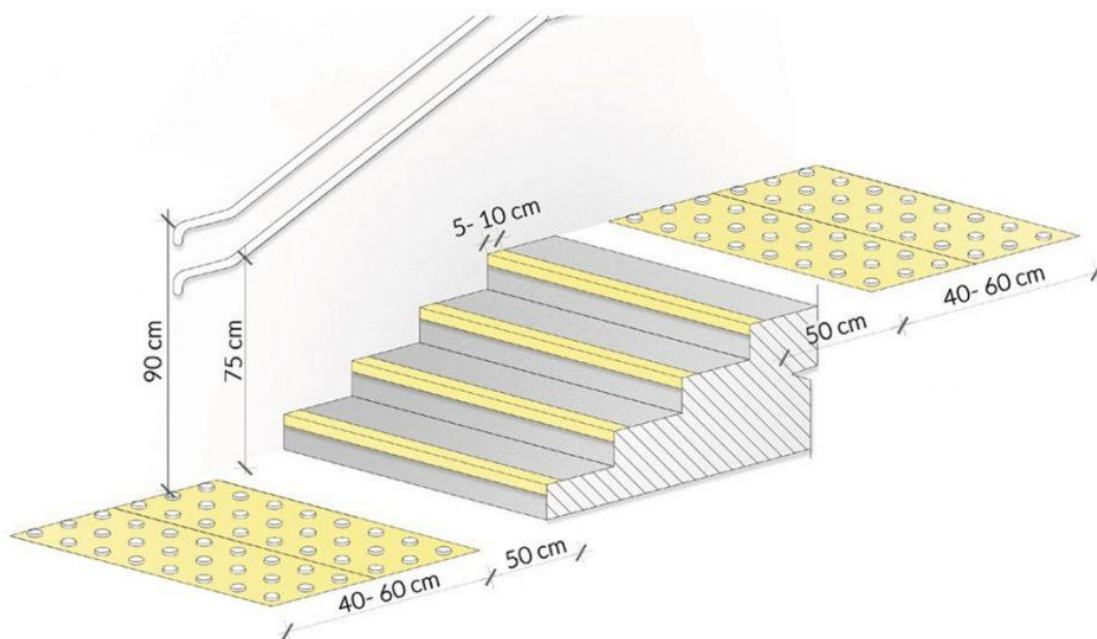
także budynków biurowych i socjalnych. W związku z powyższym projektuje się umieszczenie informacji o możliwości wstępu z psem asystującym do obiektu. Informację należy umieścić przy wejściu do budynku zgodnie z ETSI EN 301 4622 (2000-03).



Oznakowanie poziome

W obiekcie przewiduje się zastosowanie oznakowania poziomego schodów:

- wizualnie - kontrastowo oznaczone krawędzie stopni,
- poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy,
- w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 60 cm na całej szerokości schodów
- w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia w górę należy zastosować fakturę uwagi o szerokości 90 cm,
- kontrast barwny C oznaczeń montowanych na krawędziach nie powinien być mniejszy niż 70%



20. Działania na rzecz zwiększenia bioróżnorodności i oczyszczania powietrza - zielona ściana

W obiekcie przewidziano montaż zielonej ściany, która niesie ze sobą wiele korzyści, dotyczących kwestii zarówno ekonomicznych, ekologicznych jak i społecznych. Należą do nich m.in. oczyszczanie powietrza, obniżanie temperatury otoczenia, regulacja temperatury wewnątrz budynku, jak również zwiększona bioróżnorodność.

Ścianę projektuje się jako systemową na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej:

- > standardowy wymiar paneli : 50x50 cm
- > głębokość systemu : 20-35 cm
- > gęstość sadzenia roślin - 64 szt./m²
- > ciężar systemu (w pełni nawodnionego z roślinami) : 150-200 kg/m²
- > panele roślinne wypełnione specjalistycznym substratem glebowym
- > automatyczny system nawadniania (podłączony do sieci wodociągowej)
- > dostawca wybranego systemu winien wykonać rysunki warsztatowe

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewelina Grot

09/OPOKK/2011

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej