



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Krajowa Administracja
Skarbowa

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W OPOLU



UNP: 1601-26-078278

Sprawa: Przebudowa w celu poprawy
 efektywności energetycznej budynku
 Urzędu Skarbowego w Głubczycach,
 ul. Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce (II)

Znak sprawy: 1601-ILZ.260.23.2026

Kontakt: Szwiec Małgorzata
 Młodszy specjalista
 tel. +48 774403274
 malgorzata.szwiec@mf.gov.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

„Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Głubczycach, ul. Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce (II)”

Projekt pn. „Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Głubczycach, ul. Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce” realizowany jest w ramach naboru FENX.01.01-IW.01-001/24 (1.1 Efektywność energetyczna. Budynki użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE) - Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej) dla działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, nr umowy o dofinansowanie nr FENX.01.01-IW.01-0230/24.

ZATWIERDZAM:

Z upoważnienia Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Opolu
Zastępca Dyrektora
Robert Matusiak
/Podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/
Opole, dnia 13 sierpnia 2026 r.

Spis treści

Rozdział 1.	Nazwa oraz adres Zamawiającego	4
Rozdział 2.	Tryb udzielenia zamówienia	4
Rozdział 3.	Opis przedmiotu zamówienia	5
Rozdział 4.	Prawo opcji	13
Rozdział 5.	Opis części zamówienia	13
Rozdział 6.	Termin realizacji zamówienia	14
Rozdział 7.	Projektowane Postanowienia Umowy	14
Rozdział 8.	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej oraz o wymaganiach korespondencji elektronicznej	14
Rozdział 9.	Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami	18
Rozdział 10.	Termin związania ofertą, o którym mowa w art. 307 ustawy Pzp	19
Rozdział 11.	Opis sposobu przygotowania oferty	19
Rozdział 12.	Przedmiotowe środki dowodowe	22
Rozdział 13.	Oświadczenia i inne dokumenty składane wraz z ofertą	23
Rozdział 14.	Sposób oraz termin składania ofert	25
Rozdział 15.	Termin otwarcia ofert	25
Rozdział 16.	Podstawy wykluczenia	26
Rozdział 17.	Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia	27
Rozdział 18.	Potencjał podmiotu trzeciego	29
Rozdział 19.	Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)	31
Rozdział 20.	Podmiotowe środki dowodowe w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	31
Rozdział 21.	Podmiotowe środki dowodowe w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia	33
Rozdział 22.	Odstąpienie od składania podmiotowych środków dowodowych	33
Rozdział 23.	Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy	33
Rozdział 24.	Forma i postać składanych oświadczeń i dokumentów oraz oferty	34
Rozdział 25.	Sposób obliczenia ceny	38
Rozdział 26.	Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	39
Rozdział 27.	Informacja o formalnościach po wyborze oferty w celu zawarcia umowy	42
Rozdział 28.	Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota.	44
Rozdział 29.	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	47
Rozdział 30.	Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia	49
Rozdział 31.	Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy	50
Rozdział 32.	Wskazanie procentowej wartości ostatniej części wynagrodzenia	51
Rozdział 33.	Podwykonawstwo	51
Rozdział 34.	Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań	52
Rozdział 35.	Waluty obce, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia	52



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Rozdział 36.	Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu	52
Rozdział 37.	Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp	52
Rozdział 38.	Zastrzeżenie możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia.....	52
Rozdział 39.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej	52
Rozdział 40.	Klauzula informacyjna	54
Rozdział 41.	Załączniki stanowiące integralną część SWZ.....	56

Rozdział 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Opolu
Adres: ul. płk. Witolda Pileckiego 2, 45-331
Opole
Numer telefonu: (77) 454 00 67
Adres poczty elektronicznej: ias.opole@mf.gov.pl
NIP: 754-102-62-56
Godziny urzędowania: 7:30-15:30
Adres strony internetowej Zamawiającego: www.opolskie.kas.gov.pl

- 1. Adres strony internetowej (zwanej Platformą e-Zamówienia), na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą:**

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

- 2. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:**

ocds-148610-5b300e66-ac33-42ad-8fe0-caefc158602c

- 3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5b300e66-ac33-42ad-8fe0-caefc158602c>

Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji oraz na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
2. W zakresie nieuregulowanym w SWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.

4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
7. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 45320000-6 – Roboty izolacyjne
 - 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
 - 09331200-0 – Słoneczne moduły fotowoltaiczne
 - 45316000-5 – Instalowanie systemów oświetlenia i sygnalizacji
 - 45331220-4 – Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, dociepleniu przegród zewnętrznych, montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii oraz modernizacji oświetlenia wewnętrznego i instalacji centralnego ogrzewania.
3. Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach projektu pod nazwą „Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Głubczycach, ul Fabryczna 2, 48 – 100 Głubczyce” realizowany jest w ramach naboru FENX.01.01-IW.01-001/24 (1.1 Efektywność energetyczna. Budynki użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE) - Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej) dla działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, nr umowy o dofinansowanie nr FENX.01.01-IW.01-0230/24.

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) roboty budowlane w zakresie docieplenia ścian:

- demontaż elementów zamontowanych na przegrodach zewnętrznych: obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, tablice informacyjne, oprawy oświetleniowe, instalacja odgromowa, kamery CCTV, elementy systemu SSWIN, elementy systemu sygnalizacji pożaru,
- montaż warstwy ocieplenia, styropian EPS o gr. 12 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie większym niż 0,032 (W/m·K),
- ułożenie siatki podtynkowej na zaprawie klejowej,
- nałożenie tynku mineralnego cienkowarstwowego w kolorystyce wcześniej uzgodnionej z Zamawiającym,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych z PCV w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- odtworzenie ubytków oraz pomalowanie w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym wewnętrznej części ściany, w której miała miejsce wymiana stolarki okiennej,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, tablic informacyjnych.

2) roboty budowlane docieplenie stropodachu:

- ułożenie folii paraizolacyjnej na stropodachu,
- ułożenie 24 centymetrowej warstwy wełny mineralnej o współczynniku λ nie większym niż 0,038 (W/m·K),
- ułożenie trzywarstwowej membrany dachowej o współczynniku oporu dyfuzyjnego nie większym niż 0,002 m,
- wykonanie obróbek blacharskich.

3) stolarka okienna i drzwiowa:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż nowej stolarki okiennej z minimum sześciokomorowych profili PCV z pakietem trzyszybowym wraz z montażem nawiewników o współczynniku



przenikania ciepła U nie większym niż $0,9 \text{ (W/m}^2\cdot\text{K)}$, w kolorystyce wcześniej uzgodnionej z Zamawiającym, kierunki otwierania skrzydeł Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,

- montaż nowej stolarki drzwiowej (3 szt.) z profili aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła U nie większym niż $1,3 \text{ (W/m}^2\cdot\text{K)}$, w kolorystyce wcześniej uzgodnionej z Zamawiającym w tym:
 - montaż drzwi przeszklonych na konstrukcji aluminiowej – 2 szt.
 - montaż drzwi pełnych na konstrukcji aluminiowej – 1 szt.

4) roboty branży elektrycznej i teletechnicznej:

- wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w tym opraw nastropowych i dostropowych (typu A1-A5, B3-B6K) wyposażonych w czujniki natężenia światła z funkcją autodimer,
- modernizacja rozdzielnic prądu,
- dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 24,68 kW, wraz z całym osprzętem,
- dostawa i montaż magazynu energii o pojemności 25 kWh,
- dostosowanie instalacji odgromowej do nowej infrastruktury na dachu,
- montaż programowalnego regulatora temperatury z modułem Wi-fi,
- instalacja czujników temperatury zewnętrznej i wewnętrznej kompatybilnej z istniejącymi kotłami gazowymi,
- wykonanie pomiarów skuteczności zerowania oraz badania rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych i 3 -fazowych,
- badanie instalacji uziemiającej i sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania,
- pomiar natężenia oświetlenia na stanowiskach pracy.

5) działania dodatkowe:

- montaż zielonej ściany o powierzchni 11m^2 ,
- montaż oznakowania informującego o możliwości wejścia do obiektu z psem asystującym;
- dostawa i montaż systemu fakturowych kontrastowych oznaczeń nawierzchniowych;

- kontrastowe oznakowanie poziome schodów farbą chlorokauczkową grubowarstwową tworzące odmienną, wyczuwalną fakturę;
 - demontaż i ponowny montaż zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych z jednoczesnym dopasowaniem długości rur freonowych oraz instalacji odprowadzania skroplin do zmienionej grubości warstwy ocieplenia, wraz z przeprowadzeniem próby szczelności oraz uruchomieniem i sprawdzeniem poprawności działania urządzeń;
 - demontaż wszystkich zewnętrznych elementów infrastruktury zainstalowanych na przegrodach zewnętrznych, które uległyby zakryciu warstwą ocieplenia: kamery CCTV, oprawy oświetleniowe zewnętrzne, instalacje alarmowe SSWiN, ppoż., tablice informacyjne, instalacje odgromowe, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, itp. Po wykonaniu warstwy ocieplenia ponowny ich montaż z uwzględnieniem zmiany jej grubości oraz przeprowadzenie testów sprawdzających poprawność działania wszystkich instalacji, których elementy były demontowane;
 - wykonanie wszystkich pozostałych robót budowlanych, wykończeniowych i porządkowych, niezbędnych dla właściwego wykonania zamówienia, które nie są opisane w przedmiarze robót – wywóz i utylizacja odpadów po stronie Wykonawcy.
5. Zamówienie należy wykonać zgodnie z technologią wykonania robót określoną w dokumentacji projektowej, przedmiarami robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, audytem energetycznym oraz audytem ex-ante.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych w trakcie prac, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty w danej strefie i powiadomi nadzór przyrodniczy.
7. Lokalizacja jednostki Zamawiającego, której dotyczy przedmiot zamówienia:
- Urząd Skarbowy w Głubczycach**
ul. Fabryczna 2
48-100 Głubczyce

Nieruchomość nie jest wpisana do ewidencji zabytków.

- 8.** Budynek Urzędu Skarbowego w Głubczycach usytuowany jest przy ul. Fabrycznej 2, 48-100 Głubczyce na nieruchomości o powierzchni nr 311/1 obręb Głubczyce o pow. 0,0890 ha. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa (księga wieczysta: OP1G/00024133/2). Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o zmianie ustawy o Służbie Celnej, ustawy o urzędach i izbach skarbowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 211) mienie Skarbu Państwa będące w dyspozycji urzędów skarbowych oraz nieruchomości znajdujące się w trwałym zarządzie urzędów skarbowych stały się mieniem będącym odpowiednio w dyspozycji lub w trwałym zarządzie właściwych miejscowo izb skarbowych. Na mocy art. 160 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowej Administracji Skarbowej izba skarbową stała się izbą administracji skarbowej.
- Objęty zakresem rzeczowym projektu obiekt użyteczności publicznej został oddany do użytku w 1972 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posiada 2 kondygnacje i jest podpiwniczony. Rzut budynku stanowi prostokąt. Ściany budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej. Budynek posiada stropodach kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa budynku charakteryzuje się złym stanem technicznym.
- W budynku realizowane są funkcje publiczne związane z poborem zobowiązań finansowych.
- 9.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które mają być fabrycznie nowe, nieużywane i nie mogą być przedmiotem praw osób trzecich.
- 10.** Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z STWiORB.
- 11.** Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1213).
- 12.** Materiały wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe i posiadać aprobaty techniczne lub inne dokumenty dopuszczające dany materiał do stosowania w robotach budowlanych oraz muszą być zgodne z Rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 (REACH).

13. Na materiały użyte w celu realizacji projektu Wykonawca przedstawi zamawiającemu Środowiskowe Deklaracje Produktu (EPD).
14. Wykonawca każdorazowo przed zakupem zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu propozycji materiałów wraz z ewentualnym dołączeniem materiałów lub wykonaniem próbek. Podlegają one przed wbudowaniem ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający wymaga w szczególności bezwzględnej akceptacji następujących parametrów materiałów:
 - 1) kolor i materiał stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 2) kolor i materiał parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 3) kolor i rodzaj tynków zewnętrznych,
 - 4) parametrów materiałów dociepleniowych,
 - 5) rodzaju opraw oświetleniowych.
16. Brak uzgodnienia z Zamawiającym materiałów opisanych w pkt 11-14, będzie skutkować ich wymianą na nowe, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty wymiany poniesie Wykonawca.
17. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to materiały mogą być użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
18. Zamawiający wymaga, aby wybory i rozwiązania składające się na wygląd estetyczny budynku w zakresie robót wykończeniowych były uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązuje się na każde ewentualne żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną oraz inne dokumenty potwierdzające jakość zamontowanych lub wykorzystywanych materiałów.
20. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. Roboty muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Prace porządkowe po prowadzonych robotach oraz wszelkie



zniszczenia i uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną, przez Wykonawcę na jego koszt, naprawione i doprowadzone do stanu poprzedniego.

21. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).
22. Wykonawca zapewni, aby komponenty i materiały budowlane użyte przy termomodernizacji nie zawierały azbestu ani substancji wzbudzających szczególnie duże obawy (SVHC) w stężeniu przekraczającym 0,1% wagowo. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Karty Charakterystyki substancji lub Deklaracje Właściwości Użytkowych potwierdzające powyższy standard. Zgodnie z DNSH, materiały budowlane nie mogą zawierać substancji zagrażających zdrowiu i środowisku.
23. Dowóz, transport urządzeń, materiałów budowlanych na terenie nieruchomości i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
24. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych powstałych w trakcie realizacji zadania w sposób zapewniający przygotowanie do ponownego użycia, recyklingu lub innych metod odzysku materiałowego co najmniej 70% (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych (z wyłączeniem materiałów niebezpiecznych o kodzie 17 05 04). Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania procesu poprzez prowadzenie ewidencji w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO) oraz przedkładania Zamawiającemu zbiorczego zestawienia kart przekazania odpadów (KPO) wraz z każdym protokołem odbioru częściowego oraz końcowego.
25. Rozwiązania równoważne:
 - 1) wszystkie nazwy urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji postępowania są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne;
 - 2) w każdym przypadku użycia w SWZ lub dokumentach zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których



mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów nie gorszych od wymaganych przez Zamawiającego;

- 3) w przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i urządzenia równoważne zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz urządzeń równoważnych i udowodnić, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia;
- 4) wszystkie zaproponowane przez wykonawcę równoważne materiały lub urządzenia muszą:
 - a) posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji,
 - b) posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenia do obrotu gospodarczego.

26. Realizacja prac będzie odbywać się w dniach roboczych w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Obiekt, w którym realizowane będą prace jest czynny w poniedziałki od 6:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 6:00 do 16:00. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę także po godzinach wskazanych wyżej w zależności od zgłaszanych potrzeb Wykonawcy oraz możliwości organizacyjnych Zamawiającego. W takim przypadku:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonywania takich prac we wskazanych dniach najpóźniej na 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem,
- 2) koszty pracy firmy ochroniarskiej sprawującej ochronę w budynku Urzędu Skarbowego w Głubczycach, w poniedziałki po godz. 18:00, od wtorku do piątku po godz. 16:00 oraz w dni wolne od pracy, ponosi Wykonawca. Przedmiotowa zmiana nie będzie stanowić zmiany umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu.

27. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną i wymaganiami Zamawiającego.

28. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do posprzątania terenu obiektu po prowadzonych robotach.
29. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną robotę budowlaną **co najmniej 36-miesięcznej** gwarancji od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót. Urządzenia i instalacja fotowoltaiczna objęta będzie minimum **10-letnią gwarancją**. Jeżeli na poszczególne materiały lub w urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 36 miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
30. Wszelkie inne uregulowania, związane z warunkami wykonania przedmiotu zamówienia oraz obowiązkami Zamawiającego i Wykonawcy zawarte są w Projektowanych postanowieniach umowy (PPU) stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.
31. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp zostały określone w Rozdziale 31 SWZ.

Rozdział 4. Prawo opcji

Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia nie przewiduje prawa opcji.

Rozdział 5. Opis części zamówienia

1. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy Pzp jako uzasadnienie wskazuje powody niedokonania podziału zamówienia na części:

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, ponieważ w interesie Zamawiającego jest, aby zakresy prac przewidzianych w zadaniu realizowany był przez jednego Wykonawcę. W przypadku ich rozdzielenia i wyboru niezależnych wykonawców powstają po stronie Inwestora ryzyka, polegające na trudnościach w koordynacji wszystkich Wykonawców z uwagi na następowanie po sobie etapów technologicznych: docieplenia przegród zewnętrznych, montażu paneli fotowoltaicznych, montażu zielonej ściany, które znalazłyby się naprzemiennie po stronie obu Wykonawców. Potencjalne kolizje i konflikty na budowie skutkować mogą dodatkowymi kosztami lub trudnościami z

utrzymaniem jakości prac z uwagi na trudność w ustaleniu zakresu odpowiedzialności za potencjalne szkody.

Rozdział 6. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 40 tygodni** od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że roboty budowlane będą realizowane w latach 2026-2027 zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. Zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy, włączając w to procedurę odbioru końcowego, wystawienie faktury końcowej oraz realizację płatności na rzecz Wykonawcy, nastąpi nie później niż **do dnia 30 września 2027 r.**

Rozdział 7. Projektowane postanowienia umowy

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowią Załącznik nr 10 do SWZ.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 10 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

Rozdział 8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej oraz o wymaganiach korespondencji elektronicznej

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres email: ias.opole@mf.gov.pl - nie dotyczy składania ofert.
3. Łączny rozmiar przesyłanych Zamawiającemu plików na adres poczty elektronicznej nie może przekraczać 25MB. Jest to maksymalna dopuszczalna wielkość przesyłanych załączników na adres poczty elektronicznej.
4. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

5. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia) zostanie udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
7. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), zwane dalej rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
9. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 773), zwane dalej rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

- 10.** Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
- 1)** w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - 2)** jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
- 11.** Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń, informacji, o których mowa w ust. 8 i ust. 9 składanych w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w Rozdziale 24 SWZ.
- 12.** Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 85) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 13.** Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 14.** W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z

wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny), przy czym opatrzenie podpisem zaufanym i osobistym dopuszczalne jest wyłącznie w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne.

15. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia (w szczególności SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
16. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
17. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
18. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
19. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
20. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się znakiem sprawy: **1601-ILZ.260.23.2026**.
21. Korespondencja w postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w języku obcym winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.
22. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

23. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i ust. 5 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu za pomocą Platformy e-Zamówienia, przyjmuje się **datę ich przekazania na Platformę e-Zamówienia.**
24. Za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej przyjmuje się **datę ich wpływu na serwer Zamawiającego.**
25. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ na zasadach określonych w art. 284 ustawy Pzp.
26. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 285 ustawy Pzp.
27. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.
28. Jeżeli Wykonawca ma utworzone więcej niż jedno konto na Platformie e-Zamówienia należy podać pełną nazwę konta na jakie ma być adresowana korespondencja od Zamawiającego za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” na Platformie e-Zamówienia.

Rozdział 9. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - 1) Joanna Zochniak, tel. 77 44 03 270, e-mail: joanna.zochniak@mf.gov.pl w godz. 7.30- 15.30 od poniedziałku do piątku.
 - 2) Małgorzata Szwiec, tel. 77 44 03 273, e-mail: malgorzata.szwiec@mf.gov.pl.
2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie Pzp, prowadzi się pisemnie.
3. Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

4. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, a także ofert.

Rozdział 10. Termin związania ofertą, o którym mowa w art. 307 ustawy Pzp

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 1 października 2026 roku** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej z podpisem elektronicznym.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
6. Przy przedłużeniu terminu składania ofert, Zamawiający może każdorazowo dokonać zmiany daty związania ofertą, o której mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązany jest taką zmianą uwzględnić przy składaniu oferty.

Rozdział 11. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
4. Zalogowany Wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących

Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Funkcjonalność wypełniania Formularza dostępna jest tylko dla użytkowników będących Wykonawcami posiadającymi rolę „Przygotowanie ofert/wniosków/prac konkursowych”.

5. Następnie Wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Uwaga: Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia.

Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.

6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
7. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony Formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. Po wprowadzeniu plików należy wcisnąć przycisk „Wyślij pliki i złóż ofertę” a następnie potwierdzić, że chce się złożyć ofertę.
8. Wykaz poszczególnych informacji, dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w Rozdziałach 11, 13 oraz 14 SWZ.
9. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy

przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

10. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą lub rozporządzeniem w sprawie dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
11. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
14. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
15. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowalnym podpisem

elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone (przed datą złożenia oferty) podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osób udzielających pełnomocnictwa. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 614 z późn.zm), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

Rozdział 12. Przedmiotowe środki dowodowe

1. Zamawiający, na podstawie art. 106 ustawy Pzp na potwierdzenie, że oferowane materiały spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz w celu oceny ofert w ramach kryteriów oceny ofert, żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych w postaci:
 - 1) deklaracji właściwości użytkowych lub kart technicznych producenta lub innego równoważnego dokumentu, potwierdzających współczynnik przewodzenia ciepła λ oferowanego styropianu do ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - 2) deklaracji właściwości użytkowych lub kart technicznych lub specyfikacji technicznej lub innego równoważnego dokumentu producenta, potwierdzających współczynnik przenikania ciepła U_w oferowanych okien.
2. Zgodnie z art. 107 ust. 3 ustawy Pzp, **Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 1, ponieważ służą one ocenie ofert w ramach kryteriów oceny ofert.**
3. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowego środka dowodowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt w odpowiednim kryterium oceny ofert.

4. Złożony przedmiotowy środek dowodowy musi w sposób jednoznaczny potwierdzić konkretną wartość liczbową parametru zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. W przypadku, gdy złożony dokument nie pozwoli na zweryfikowanie konkretnego parametru, Zamawiający uzna, że dokument nie potwierdza zadeklarowanego parametru i przyzna Wykonawcy 0 pkt w danym kryterium.

Rozdział 13. Oświadczenia i inne dokumenty składane wraz z ofertą

1. Do oferty Wykonawca jest zobowiązany dołączyć aktualne na dzień składania ofert:
- 1) **formularz ofertowy** (interaktywny Formularz dostępny w systemie);
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ;
 - 3) **oświadczenie Wykonawcy**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ;
 - 4) **oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 5) **oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, stanowiące wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 6) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby**, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 7) **oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 8) **wadium**, jeżeli wadium jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. Jeżeli Wykonawca wnosi wadium przelewem może załączyć dowód wniesienia wadium;

- 9) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, odpowiednie **pełnomocnictwa** (jeżeli dotyczy), w tym:
- a) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
 - b) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - c) dokumenty rejestrowe lub wskazanie skąd Zamawiający może je pobrać samodzielnie;
- 10) **uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa** (jeżeli dotyczy),
- 11) **przedmiotowe środki dowodowe**, o których mowa w rozdziale 12 SWZ,
- 12) oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej zgodnie z Załącznikiem nr 11 do SWZ.
2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z Wykonawców. oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i ust. 5 ustawy Pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Oferty, oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust. 1 i ust. 5 ustawy Pzp oraz pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych

określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 z późn. zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

Rozdział 14. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
2. Szczegółowy sposób przygotowania i złożenia oferty zawarto w **Rozdziale 11 SWZ**.
3. **Ofertę wraz z wymaganymi Załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 2 września 2026 r. do godz. 09:00**
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

Rozdział 15. Termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 września 2026 roku o godzinie 10:00 nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
2. Otwarcie ofert następuje poprzez Platformę e-Zamówienia
3. Otwarcie ofert jest niejawne.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. W takim przypadku Zamawiający poinformuje

Wykonawców o zaistniałych problemach, a także o przewidywanym terminie otwarcia ofert, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

7. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Rozdział 16. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

- 1) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp
- 2) w art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy Pzp, tj.:
 - a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - b) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 3) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą sankcyjną”, tj.:
 - a) został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;

- b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
 - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.
- 2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
 - 3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1 pkt 3, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
 - 4. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 3, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej, o której mowa w art. 7 ust. 7 ustawy sankcyjnej.
 - 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział 17. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 16 SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
- 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:



Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający stawia warunek w tym zakresie, który został określony w ust. 3.

3. Warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- 1) w zakresie doświadczenia Wykonawca wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej jedną (1) robotę budowlaną o **wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto** polegającą na termomodernizacji budynku;
- 2) w zakresie potencjału osobowego Wykonawca dysponuje kadrą osobową, w tym co najmniej:
 - a) jedną (1) osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia i posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) jedną (1) osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia i posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) jedną (1) osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia i posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Uwaga:

- Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa, jak również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
 - Osoby pełniące funkcje kierowników muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego lub mieć zapewnioną przez Wykonawcę obsługę profesjonalnego tłumacza w zakresie bieżącego tłumaczenia.
 - Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w przypadku posiadania więcej niż jednego z wymienionych uprawnień przez jedną osobę.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
6. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku doświadczenia wymaga, aby był spełniony w całości przez co najmniej jeden podmiot (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać wymagane doświadczenie). Dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa co najmniej jeden z tych Wykonawców.
7. Wykonawca powołując się na doświadczenie nabyte w ramach zamówień, w których wspólnie uczestniczył z innymi Wykonawcami jako członek konsorcjum, musi wykazać, że faktycznie uczestniczył w jego realizacji jak również wskazać jaką część faktycznie realizował.

Rozdział 18. Potencjał podmiotu trzeciego

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez Wykonawcę zasobów podmiotu udostępniającego zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane, usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale 13 SWZ.

Rozdział 19. Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, usługi, dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Rozdział 20. Podmiotowe środki dowodowe w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:
 - 1) wykazu robót budowlanych wykonanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu (doświadczenia) w okresie ostatnich 5

lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, miejsca i dat rozpoczęcia i zakończenia (wykonania) robót budowlanych oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Dowodami, o których mowa wyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wykaz robót budowlanych stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

- 2) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.
3. Stosownie do art. 128 ust. 5 ustawy Pzp, jeżeli oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (art. 117 ust. 3 ustawy Pzp).
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

Rozdział 21. Podmiotowe środki dowodowe w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia

Zamawiający nie żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

Rozdział 22. Odstąpienie od składania podmiotowych środków dowodowych

1. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1703 z późn. zm.) o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

Rozdział 23. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

1. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
3. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

Rozdział 24. Forma i postać składanych oświadczeń i dokumentów oraz oferty

1. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.), składa się w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452 z późn. zm.) dalej jako „rozporządzenie”.
2. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 i ust. 5 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 z późn. zm.), z

- zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych (§ 2 ust. 1 rozporządzenia).
3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w § 2 ust. 1 rozporządzenia, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia (§ 2 ust. 2 rozporządzenia).
 4. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (§ 4 ust. 1 rozporządzenia).
 5. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę, w przypadkach, o których mowa w art. 20 ust. 3 ustawy Pzp (§ 5 rozporządzenia).
 6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument (§ 6 ust. 1 rozporządzenia).
 7. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty, o których mowa w ust. 6, jako dokument w

postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (§ 6 ust. 2 rozporządzenia).

8. Zgodnie z § 6 ust. 3 rozporządzenia poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia, może dokonać również notariusz (§ 6 ust. 4 rozporządzenia).
10. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w rozporządzeniu, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału (§ 6 ust. 5 rozporządzenia).
11. Zgodnie z § 7 ust. 3 rozporządzenia poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;



- 2) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa - mocodawca.
12. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia, może dokonać również notariusz (§ 7 ust. 4 rozporządzenia).
 13. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (§ 8 rozporządzenia).
 14. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się uwierzytelniony wydruk wizualizacji treści tego dokumentu (§ 9 ust. 5 rozporządzenia).
 15. Uwierzytelniony wydruk, o którym mowa w § 9 ust. 5 rozporządzenia, zawiera w szczególności identyfikator dokumentu lub datę wydruku, a także własnoręczny podpis odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy, potwierdzający zgodność wydruku z treścią dokumentu elektronicznego (§ 9 ust. 6 rozporządzenia).
 16. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości (§ 9 ust. 7 rozporządzenia).
 17. Zgodnie z § 10 rozporządzenia dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania:
 - 1) muszą być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;

- 2) muszą umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- 3) muszą umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- 4) muszą zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

Rozdział 25. Sposób obliczenia ceny

1. Cena brutto oferty jest ceną ryczałtową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wyceny przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację projektową i przedmiary robót, które należy traktować łącznie. W przypadku wyceny stolarki okiennej i drzwiowej kalkulacja wyceny powinna zostać sporządzona po przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz wykonaniu własnych pomiarów.
3. Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty, opłaty do wykonania i poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę, który musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na zamówienie.
4. Cena brutto oferty podana na Formularzu ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena brutto oferty musi obejmować należny podatek VAT. Wykonawca w ofercie zobowiązany jest podać stawkę VAT, według której obliczona była cena brutto oferty. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi.
6. Cena brutto oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Cena brutto oferty będzie podstawą do porównania ofert.
8. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.
9. Zamawiający nie posiada statusu czynnego podatnika VAT.

Rozdział 26. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 60%;
- 2) Gwarancja jakości (G) – waga kryterium 34%;
- 3) Współczynnik przewodzenia ciepła dla styropianu do ocieplenia ścian (λ) – waga kryterium 3%;
- 4) Współczynnik przenikania ciepła dla okien (U_w) – waga kryterium 3%.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) w kryterium „Cena” zostanie zastosowany wzór: $C=(C_n/C_b) \times 60$

gdzie:

C – ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „Cena brutto”

C_n – najniższa cena ofertowa brutto, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena ofertowa brutto w ofercie badanej

Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena” będzie cena ofertowa brutto za realizację zamówienia podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

2) w kryterium „Gwarancja jakości” Zamawiający będzie przyznawał punkty w następujący sposób:

- Udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **72 miesięcy** od zatwierdzonego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych – **34 pkt**;
- Udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **60 miesięcy** od zatwierdzonego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych – **17 pkt**;
- Udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy** od zatwierdzonego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych – **0 pkt**.

a) W przypadku wskazania przez Wykonawcę gwarancji jakości na okres krótszy niż minimalny (tj. 36 miesięcy) dla niniejszego zamówienia, Zamawiający odrzuci



ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp jako ofertę, której treść nie odpowiada treści SWZ.

- b) W przypadku wskazania przez Wykonawcę gwarancji jakości na okres dłuższy niż 72 miesiące, Zamawiający oceni ofertę. Na potrzeby obliczania punktacji Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 72 miesięcy. Natomiast w umowie z wybranym Wykonawcą zostanie wpisany okres gwarancji jakości wskazany w ofercie.
- c) W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji jakości dłuższy niż 60 miesięcy, a krótszy niż 72 miesiące do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji jakości o długości 60 miesięcy. Natomiast w umowie z wybranym Wykonawcą zostanie wpisany okres gwarancji jakości wskazany w ofercie.
- d) W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji jakości dłuższy niż 36 miesięcy, a krótszy niż 60 miesięcy do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji jakości o długości 36 miesięcy. Natomiast w umowie z wybranym Wykonawcą zostanie wpisany okres gwarancji jakości wskazany w ofercie.
- 3) w kryterium „**Współczynnik przewodzenia ciepła dla styropianu do ocieplenia ścian**” Zamawiający będzie przyznawał punkty w następujący sposób:
- zaoferowanie współczynnika $\lambda = 0,032$ (W/m*K) – **0 pkt**
 - zaoferowanie współczynnika $\lambda = 0,031$ (W/m*K) – **1 pkt**
 - zaoferowanie współczynnika $\lambda \leq 0,030$ (W/m*K) – **2 pkt**

Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana na podstawie współczynnika λ zaoferowanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym i potwierdzonego w złożonym przedmiotowym środku dowodowym.

- a) Wykonawca w Formularzu ofertowym wskazuje współczynnik przewodzenia ciepła dla styropianu do ocieplenia ścian do trzech miejsc po przecinku.
- b) W przypadku gdy Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowego środka dowodowego na potwierdzenie oferowanego współczynnika przewodzenia ciepła dla styropianu do ocieplenia, oferta Wykonawcy w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

- c) W przypadku wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym współczynnika λ o wartości wyższej (gorszej) niż 0,032 (W/m·K) Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp jako ofertę, której treść nie odpowiada treści SWZ.
- d) W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym styropianu do ocieplenia ścian o różnych współczynnikach λ , Zamawiający dokona oceny oferty i przyzna punkty na podstawie współczynnika λ o najwyższej (najmniej korzystnej) wartości spośród wszystkich zaoferowanych.
- 4) w kryterium „**Współczynnik przenikania ciepła dla okien**” Zamawiający będzie przyznawał punkty w następujący sposób:
- zaoferowanie współczynnika U_w 0,90 (W/m²·K) – **0 pkt**
 - zaoferowanie współczynnika U_w 0,80-0,89 (W/m²·K) – **1 pkt**
 - zaoferowanie współczynnika U_w poniżej 0,80 (W/m²·K) – **2 pkt**

Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie dokonana na podstawie współczynnika U_w zaoferowanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym i potwierdzonego w złożonym przedmiotowym środku dowodowym.

- a) Wykonawca w Formularzu ofertowym wskazuje współczynnik przewodzenia ciepła dla okien do dwóch miejsc po przecinku.
- b) W przypadku gdy Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowego środka dowodowego na potwierdzenie oferowanego współczynnika przewodzenia ciepła dla okien, oferta Wykonawcy w tym kryterium otrzyma 0 pkt.
- c) W przypadku wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym współczynnika U_w o wartości wyższej (gorszej) niż 0,9 (W/m²·K) Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp jako ofertę, której treść nie odpowiada treści SWZ.
- d) W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stolarki okiennej o różnych współczynnikach U_w (np. odmienne parametry dla różnych typów okien), Zamawiający dokona oceny oferty i przyzna punkty na podstawie współczynnika U_w o najwyższej (najmniej korzystnej) wartości spośród wszystkich zaoferowanych.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.
5. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
6. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
7. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 6, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

Rozdział 27. Informacja o formalnościach po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca, którego ofertę wybrano, składa Zamawiającemu:
 - 1) informację dotyczącą osób podpisujących umowę,
 - 2) informacje takie jak: imię nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faksu osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu i do realizacji zamówienia;
 - 3) informacje o numerze telefonów oraz adresach poczty elektronicznej, na które zgłaszane będą awarie;
 - 4) informacje zawierające dane umożliwiające identyfikację podwykonawców w przypadku powierzenia części zamówienia oraz dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani.

Uwaga: Informacje te będą tylko w dyspozycji Zamawiającego, bez możliwości wykorzystania do innych celów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).

- 5) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy);
 - 6) umowę spółki lub uchwałę uczestników spółki (wspólników lub udziałowców) w sprawie reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy);
 - 7) umowę o podwykonawstwo (jeżeli dotyczy);
 - 8) projekt organizacji robót;
 - 9) harmonogram rzeczowo-finansowy prac przewidzianych do wykonania na podstawie umowy;
 - 10) kosztorys na bazie, którego Wykonawca skalkulował cenę ofertową;
 - 11) tabelę elementów rozliczeniowych uzupełnioną o koszty realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych stanowiącą Załącznik 25 do PPU;
 - 12) Plan Gospodarki Odpadami Budowlanymi i Rozbiórkowymi, które powstaną w trakcie realizacji zadania, uwzględniający założenia stanowiące Załącznik 10 do PPU.
 - 13) Instrukcję Bezpieczeństwa Wykonania Robót;
 - 14) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 15) oświadczenie o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zawierającego imienne wskazanie osób wyznaczonych do faktycznego realizowania przedmiotu zamówienia.
 - 16) klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących osoby prawne, pełnomocników osób prawnych oraz osób wskazanych do kontaktu i współpracy przez Wykonawcę.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny dysponować dokumentami potwierdzającymi ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
 3. Proponuje się (w celu ułatwienia przygotowania umowy konsorcjum), aby w umowie zawrzeć m.in. następujące postanowienia:
 - 1) wyszczególnienie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być także zrealizowanie zamówienia);

- 3) oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, w tym okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - 4) podział zadań pomiędzy poszczególnych Wykonawców należących do konsorcjum;
 - 5) określenie lidera konsorcjum (może nim być pełnomocnik wskazany w ofercie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia);
 - 6) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia, odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia;
 - 7) zapis mówiący, że Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy;
 - 8) jeżeli jest to potrzebne, ustanowienie Pełnomocnika do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uwaga: Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

Rozdział 28. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie **18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100)**.
2. Zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Izby Administracji Skarbowej w Opolu:
nr 20 1010 1401 0013 3913 9120 0000 z dopiskiem: „Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Głubczycach (II). Znak sprawy: 1601-ILZ.263.18.2026”.
4. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert).
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu (97 ust. 7 pkt 1 ustawy Pzp) oraz w formie gwarancji i poręczeń (art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp), z ich treści musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - „Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Głubczycach (II). Znak sprawy: 1601-ILZ.260.23.2026”.
7. Zgodnie z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - a) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy);
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
8. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w gwarancji lub poręczeniu, w okolicznościach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp,
9. Gwarancje i poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp muszą podlegać prawu polskiemu. Wszystkie spory dotyczące gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim przez sądy polskie. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp w języku innym niż język polski, dokument gwarancji lub poręczenia należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Na podstawie art. 450 ust. 4 ustawy Pzp w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
12. Wykonawca wskazuje w Formularzu ofertowym numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium. W przypadku niewskazania numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, Zamawiający dokona zwrotu wadium na rachunek bankowy, z którego wpłynęło wadium.
13. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

14. Wykonawca wskazuje w Formularzu ofertowym adres e-mail, na który Zamawiający złoży gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
15. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni:
- 1) z urzędu: od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o której mowa w art. 98 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) na wniosek: od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę na podstawie art. 98 ust. 2 ustawy Pzp.

Rozdział 29. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie**.
2. Zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Izby Administracji Skarbowej w Opolu: Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Izby Administracji Skarbowej w Opolu nr 20 1010 1401 0013 3913 9120 0000 z dopiskiem: „ZNWU – Przebudowa w celu

poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Głubczycach, ul.

Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce (II)”. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania

umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w innych formach niż pieniądz musi być wystawione z terminem ważności obejmującym okres:
 - 1) 30 dni po upływie terminu wykonania umowy;
 - 2) 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Zabezpieczenie w formach innych niż pieniądz zostanie uznane za wniesione skutecznie po zaakceptowaniu treści przez Zamawiającego.
9. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty gwarantowanej, o której mowa w ust. 1, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę (zobowiązanego).

10. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentu w formie elektronicznej z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

Rozdział 30. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

1. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w obiekcie Urzędu Skarbowego w Głubczycach, ul. Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce.
2. Zamawiający wskazuje, że odbycie wizji lokalnej w obiekcie **Urzędu Skarbowego w Głubczycach jest warunkiem złożenia oferty**. Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp odrzuci ofertę, jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej.
3. Przeprowadzenie wizji lokalnej może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Wykonawca zobowiązany będzie przesłać (z minimum jednodniowym wyprzedzeniem) na adres e-mail: ias.opole@mf.gov.pl :
 - 1) imiona i nazwiska osób, które mają wziąć udział w wizji,
 - 2) nazwę podmiotu, który reprezentują,
 - 3) dane kontaktowe,
 - 4) proponowany termin przeprowadzenia wizji lokalnej.Zamawiający dopuszcza również przekazanie informacji za pośrednictwem platformy e-Zamówienia.
4. W wiadomości należy dopisać „Dotyczy wizji lokalnej - Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Głubczycach (II), znak sprawy: 1601-ILZ.260.23.2026”.
5. Wizja lokalna odbywa się wyłącznie po przesłaniu niezbędnych danych przez Wykonawcę do Zamawiającego.
6. Warunkiem odbycia wizji lokalnej jest potwierdzenie terminu wizji przez Zamawiającego.
7. Wizja lokalna odbywa się wyłącznie w asyście upoważnionego pracownika Zamawiającego.

8. Mając na względzie postanowienia ust. 1 Zamawiający stosownie do art. 131 ust. 2 ustawy Pzp ustalił termin składania ofert dłuższy od minimalnego.
9. Zamawiający nie przewiduje wyjaśnień podczas wizji lokalnej, wizja ma służyć okazaniu obiektu, w celu wcześniejszego sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zakresem i warunkami wykonania robót budowlanych.
10. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie dokumentacji fotograficznej zewnętrznych elementów budynku.
11. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
12. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-14:30.
13. Podczas wizji lokalnej, o której mowa w ust. 1, zostanie sporządzony protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej.
14. Z odbycia wizji lokalnej, o której mowa w ust. 1, Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o zapoznaniu się z miejscem realizacji zamówienia, zakresem prac do wykonania i warunkami tam występującymi, zgodnie z Załącznikiem 11 do SWZ. Oświadczenie należy złożyć wraz z ofertą.

UWAGA: Ze względu na brak zmian w stanie faktycznym terenu oględzin, Zamawiający uzna za w pełni aktualną oraz skutecznie przeprowadzoną przez Wykonawcę wizję lokalną w ramach poprzedniego unieważnionego postępowania pn. „Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Głubczycach, ul. Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce” (znak sprawy: 1601-ILZ.260.18.2026 r.). Wykonawca ma również możliwość ponownego odbycia wizji lokalnej. Niezależnie, czy Wykonawca skorzysta z ponownego odbycia wizji lokalnej, czy też nie składa wraz z ofertą stosowne oświadczenie o zapoznaniu się z miejscem realizacji zamówienia, zakresem prac do wykonania i warunkami tam występującymi, zgodnie z Załącznikiem 11 do SWZ.

Rozdział 31. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy

(t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.) tj. osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, instalacyjnych (montażowych), wykończeniowych, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności związanych z kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób na teren realizowanych robót budowlanych, a także dostawców materiałów budowlanych itp.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy (PPU) stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.

Rozdział 32. Wskazanie procentowej wartości ostatniej części wynagrodzenia

Zamawiający nie wskazuje procentowej wartości ostatniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Rozdział 33. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z art. 462 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający, stosownie do treści art. 462 ust. 2 ustawy Pzp, żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zgodnie z art. 462 ust. 8 ustawy Pzp, powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Rozdział 34. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań

Na podstawie art. 60 pkt 1 ustawy Pzp i art. 121 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawców i poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań.

Rozdział 35. Waluty obce, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.

Rozdział 36. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 37. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

Rozdział 38. Zastrzeżenie możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

Rozdział 39. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. W postępowaniu odwołanie przysługuje na:



- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na Projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 468 z późn. zm.) o apelacji, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 558 z późn. zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
15. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
16. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Rozdział 40. Klauzula informacyjna

Izba Administracji Skarbowej w Opolu (dalej IAS w Opolu) działając jako Zamawiający w postępowaniu informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor IAS w Opolu z siedzibą przy ul. płk. Witolda Pileckiego 2, 45-331 Opole, tel. (77) 454 00 67, e-mail: sekretariat.ias.opole@mf.gov.pl.
2. W IAS w Opolu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się drogą elektroniczną pod adresem e-mail iod.opole@mf.gov.pl lub telefonicznie pod numerem (77) 440 32 77.
3. Dane osobowe będą zbierane i przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarciem umowy na **przebudowę w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Głubczycach, ul. Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce.**

4. Odbiorcami danych osobowych będą pracownicy IAS w Opolu, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom odpowiedzialnym za obsługę systemów informatycznych i sprzętu, innym podmiotom w zakresie w jakim Administrator będzie do tego zobowiązany przepisami prawa, w tym Krajowej Izbie Odwoławczej, organom kontrolującym.
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Osoba, której dane osobowe dotyczą posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do dotyczących jej danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania dotyczących jej danych osobowych¹;

¹**Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie dotyczących jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
9. Osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia dotyczących jej danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia dotyczących jej danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Wykonawca ubiegając się o udzielenie ww. zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, m.in. wynikających z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO w stosunku do osób, których dane zostały przekazane o fakcie i zakresie przekazanych danych, o danych kontaktowych Administratora oraz zasadach przetwarzania danych wskazanych w niniejszej informacji.
11. Treść klauzuli informacyjnej, dotyczącej przetwarzania danych osobowych, znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) pod adresem <https://www.opolskie.kas.gov.pl/> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej danego województwa na tablicach informacyjnych.

Rozdział 41. Załączniki stanowiące integralną część SWZ

1. Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy;

²**Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Załącznik nr 2 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
3. Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące wstępne potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu;
4. Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby;
5. Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, stanowiące wstępne potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby;
6. Załącznik nr 6 do SWZ – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia;
7. Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
8. Załącznik nr 8 do SWZ – Wykaz osób;
9. Załącznik nr 9 do SWZ – Wykaz robót;
10. Załącznik nr 10 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy (PPU);

Załącznik 1_Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik 2_OPIS Projekt techniczny_branża budowlana, na który się składają:

Załącznik 2.1. A-1_rzut piwnicy

Załącznik 2.2. A-2_rzut parteru

Załącznik 2.3. A-3_rzut I piętra

Załącznik 2.4. A-4_rzut dachu

Załącznik 2.5. A-5_elewacje1

Załącznik 2.6. A-6_elewacje2

Załącznik 2.7. A-7 KOLORYSTYKA

Załącznik 2.8. A-7 KOLORYSTYKA 2

Załącznik 2.9. A-8 KOLORYSTYKA

Załącznik 2.10. A-8 KOLORYSTYKA 2

Załącznik 2.11. I-1_rzut piwnicy

Załącznik 2.12. I-2_rzut parter

Załącznik 2.13. I-3_rzut I piętro

Załącznik 2.14 I-4_rzut dachu

Załącznik 2.15. I-2_przekrój A-A

Załącznik 2.16. I-6_elewacje1

Załącznik 2.17. I-7_elewacje2

Załącznik 2.18. PZT-1_plan sytuacyjny

Załącznik 2.19. ZS-1_zestwienie istniejącej stolarki1

Załącznik 2.20. ZS-1_zestwienie istniejącej stolarki2

Załącznik 3_OPIS Projekt techniczny_branża elektryczna, na który się składają:

Załącznik 3.1. IE-01_rzut piwnicy

Załącznik 3.2. IE-02_rzut parteru

Załącznik 3.3. IE-03_rzut I piętra

Załącznik 3.4. IE-04_rzut dachu

Załącznik 3.5. IE-05_schemat ideowy przebudowy zasilania

Załącznik 3.6. IE-06_schemat ideowy instalacji fotowoltaicznej

Załącznik 3.7. IE-07_schemat ideowy istniejącej tablicy 1TP

Załącznik 3.8. IE-08_schemat ideowy istniejącej tablicy 2TP

Załącznik 3.9. IE-09_schemat ideowy istniejącej tablicy 3TP

Załącznik 3.10. IE-10_schemat ideowy istniejącej tablicy 4TP

Załącznik 4_STWiOR

Załącznik 5_Przedmiar branża budowlana

Załącznik 6_Przedmiar branża elektryczna

Załącznik 7_Wyciąg z audytu energetycznego US Glubczyce

Załącznik 8_Wyciąg z audytu energetycznego ex-ante US Glbczyce

Załącznik 9_Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna

Załącznik 10_Założenia do Planu Gospodarowania Odpadami Budowlanymi i

Rozbiórkowymi

Załącznik 11_raport miesięczny z ilości wytworzonych i zagospodarowanych odpadów

Załącznik 12_Karta przekazania odpadu

Załącznik 13_raport końcowy z ilości wytworzonych i zagospodarowanych odpadów

Załącznik 14_Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji

Resortu Finansów;

Załącznik 15_Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;

Załącznik 16_Wzór protokołu odbioru wykonanych robót;

Załącznik 17_Oświadczenie płatności podwykonawcy/om;

Załącznik 18_Karta gwarancyjna;

Załącznik 19_Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa;

Załącznik 20_Klauzula informacyjna Wykonawcy dotycząca przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących osoby prawne, pełnomocników osób prawnych oraz osób wskazanych do kontaktu i współpracy

Załącznik 21_Klauzula informacyjna Wykonawcy dotycząca przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących osoby prawne, pełnomocników osób prawnych oraz osób wskazanych do kontaktu i współpracy

Załącznik 22_Projekt organizacji robót

Załącznik 23_Harmonogram rzeczowo-finansowy prac

Załącznik 24_Kosztorys

Załącznik 25_Tabela elementów rozliczeniowych

Załącznik 26_Plan Gospodarki Odpadami Budowlanymi i Rozbiórkowymi

Załącznik 27_Instrukcję Bezpieczeństwa Wykonania Robót

Załącznik 28_Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Załącznik 29_stanowić będzie oferta Wykonawcy

11. Załącznik nr 11 do SWZ – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.