

1. Wstęp

Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia określa zakres, wymagania techniczne i organizacyjne dla zadania pn. „Modernizacja wejścia, holu B oraz rampy towarowej w budynku Ministerstwa Cyfryzacji przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie”. Dokument stanowi podstawę do przygotowania oferty, realizacji robót, rozliczenia oraz odbioru zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany ująć w ofercie wszystkie roboty, dostawy, pomiary, próby, uzgodnienia, zabezpieczenia i prace towarzyszące niezbędne do kompletnego wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszym OPZ, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje trzy części funkcjonalnie powiązane ze sobą:

- modernizację wejścia do holu B od strony ul. Królewskiej,
- modernizację holu B wraz z robotami wykończeniowymi, instalacyjnymi i wyposażeniem wskazanym w dokumentacji,
- modernizację rampy towarowej od strony podwórka Ministerstwa Cyfryzacji wraz z robotami konstrukcyjnymi.

Wykonawca przyjmie do wyceny i realizacji kompletny zakres robót wynikający z OPZ, dokumentacji projektowej oraz dokumentów postępowania, w tym roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne, wykończeniowe, montażowe, porządkowe, pomiary, próby, regulacje, dokumentację powykonawczą i czynności odbiorowe.

3. Podstawy opracowania i dokumenty odniesienia

Podstawy opracowania niniejszego OPZ stanowią dokumentacja projektowa, dokumenty postępowania oraz przepisy właściwe dla robót budowlanych w czynnym budynku użyteczności publicznej, w szczególności:

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w aktualnym brzmieniu.
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w aktualnym brzmieniu.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w aktualnym brzmieniu.

4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w aktualnym brzmieniu.
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w aktualnym brzmieniu.
6. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w aktualnym brzmieniu.
7. Obowiązujące Polskie Normy, normy europejskie, zasady wiedzy technicznej oraz wytyczne producentów zastosowanych systemów i materiałów.
8. „Projekt architektoniczny” – projekt techniczny przebudowy i modernizacji holu B przy ul. Królewskiej 27.
9. „Projekt instalacji sanitarnych” – projekt techniczny instalacji sanitarnych dla przebudowy i modernizacji holu B.
10. „BUDYNEK BIUROWY KRÓLEWSKA 27 – Opis” – projekt wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
11. „00 PROJEKT ARCH RAMPA TOWAROWA_calosc” – projekt architektoniczno-budowlany dotyczący przebudowy budynku biurowego w zakresie przebić w ścianach konstrukcyjnych oraz modernizacji rampy towarowej.
12. „KONSTRUKCJA OPIS RAMPA – KRÓLEWSKA” – projekt konstrukcyjny dotyczący przebić w ścianach konstrukcyjnych oraz modernizacji rampy towarowej.
13. W razie rozbieżności między dokumentami Wykonawca ma obowiązek zgłosić je Zamawiającemu przed złożeniem oferty. Brak zgłoszenia oznacza, że Wykonawca przyjął do wyceny komplet robót koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3a. Kody CPV

Do opisu przedmiotu zamówienia przyjmuje się następujące kody CPV:

- 45000000-7 – Roboty budowlane;
- 45100000-8 – Prace dotyczące przygotowania placu budowy;
- 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe;
- 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków;
- 45262300-4 – Roboty betonowe;
- 45431000-7 – Okładziny schodów i posadzka przedsionka;
- 45442100-8 – Roboty malarskie;
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne;
- 45300000-0 – Roboty w zakresie instalacji budowlanych;
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45311000-0 – Próby i pomiary elektryczne;
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45410000-4 – Tynki;
- 45421000-4 – Instalowanie stolarki;
- 45421100-5 – Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów.

4. Zakres robót

Zakres A – modernizacja wejścia i holu B

Zakres obejmuje modernizację strefy wejściowej i holu B, w tym roboty rozbiórkowe, wykonanie pochylni zewnętrznej i wewnętrznej, wymianę witryn, wykonanie nowych posadzek, sufitów, ścian niskich, okładzin, poręczy, balustrad, elementów identyfikacji przestrzennej, zabudów meblowych oraz prac wykończeniowych zgodnie z dokumentacją projektową.

Planowane prace rozbiórkowe obejmują:

- demontaż okładzin zewnętrznych zadaszenia;
- demontaż witryny zewnętrznej;
- demontaż witryn wewnętrznych;
- demontaż drzwi wewnętrznych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i dokumentów powiązanych;
- demontaż fragmentu podestu zewnętrznego;
- demontaż fragmentu schodów zewnętrznych;
- demontaż zabudowy recepcji i innych oznaczeń informacyjnych, w tym reklam i logotypów;
- skucie terakoty lub gresu w przestrzeni przedsionka od frontu i od strony podwórza;
- skucie terakoty lub gresu w przestrzeni holu wraz z demontażem grzejników kanałowych;
- skucie pierwszego stopnia oraz podkucie pozostałych elementów przy skrzydle korytarza wewnętrznego przy windzie, zgodnie z dokumentacją projektową;
- demontaż okładzin kamiennych na słupach i ścianach wewnętrznych;
- demontaż sufitów podwieszanych;
- demontaż kratki higrosterowalnych;
- demontaż fragmentu warstw podłogowych wraz ze szlichtą;
- demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych w zakresie oznaczonym w dokumentacji projektowej.

Planowane prace budowlane, montażowe i wykończeniowe obejmują:

- dostawę i montaż nowej witryny wejściowej;
- montaż witryn wewnętrznych;
- montaż drzwi wewnętrznych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i dokumentów powiązanych;
- wykonanie pochylni zewnętrznej o konstrukcji żelbetowej;
- wykonanie schodów żelbetowych zewnętrznych;
- wykończenie płytami kamiennymi pochylni zewnętrznej, schodów, podestu zewnętrznego oraz powierzchni na poziomie chodnika;
- montaż donicy i elementów małej architektury;
- montaż balustrad i poręczy zewnętrznych;
- montaż stojaków rowerowych;
- montaż wycieraczki systemowej w przestrzeni całego przedsionka od frontu i od strony podwórza;

- montaż instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych zgodnie z projektami branżowymi;
- wykonanie nowych podłóg, w tym pochylni w systemie podłogi podniesionej z wykończeniem z płytek gresowych;
- wykonanie nowych sufitów: pełnych, podwieszanych pełnych i listwowych;
- wykonanie nowych ścian niskich oraz projektowanych balustrad i poręczy wewnętrznych;
- wykonanie okładzin, cokołów oraz innych warstw wykończeniowych na ścianach;
- wykonanie wyłącznie zabudów stałych wskazanych w dokumentacji projektowej, wraz z wymaganymi podłączeniami;
- dostawę, montaż, uruchomienie i konfigurację elementów kontroli dostępu wraz z integracją z istniejącymi systemami Zamawiającego, pod nadzorem Zamawiającego i przy współpracy z obecnymi administratorami lub serwisantami tych systemów;
- wykonanie projektu, dostawę i montaż nowych logotypów, identyfikacji przestrzennej, oznaczeń ewakuacyjnych, informacyjnych, brandingowych i graficznych, planu tyflograficznego, oznaczeń dotykowych oraz ścieżek naprowadzających, zgodnie z rysunkiem A1.21 „Projekt – Identyfikacja wizualna, oznaczenia graficzne” oraz, jeżeli zostanie przekazane, zestawieniem elementów identyfikacji zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Zakres B – modernizacja rampy towarowej od strony podwórka

Zakres obejmuje modernizację rampy towarowej, w tym wykonanie płyty żelbetowej na istniejącej płycie rampy w celu zrównania poziomu rampy z poziomem posadzki w budynku. Płytę należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną, w tym z uwzględnieniem grubości około 10 cm, spadku 1%, ostrogi po obwodzie płyty, zbrojenia z prętów głównych i strzemion oraz wypełnienia przestrzeni między płytą istniejącą a nową warstwą styrodurem grubości 10 cm.

Jako element dostępowy na rampę przewidziano dostawiane schodki stalowe. Schodki należy wykonać ze stopni systemowych typu SOZ lub równoważnych, mocowanych do blach policzkowych, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pod rampą należy wykonać otwór w ścianie żelbetowej o wymiarach 22 x 100 cm oraz ruszt stalowy służący do wprowadzenia wózka masztowego dla dostaw towarów. Ruszt należy wykonać z blachy grubości 5 mm mocowanej do belek RK 60 x 5, oprzeć z jednej strony w wykuwanym otworze, a z drugiej zamocować do ściany na kotwy M12 FIS A + FIS EM PLUS albo rozwiązanie równoważne dopuszczone przez projektanta. Całość należy wykonać ze stali S355, zgodnie z dokumentacją projektową i pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

Zakres C – instalacje branżowe i prace towarzyszące

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty instalacyjne wynikające z dokumentacji branżowej, w szczególności w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych,

teletechnicznych, oświetlenia, zasilania urządzeń, klimatyzacji, centralnego ogrzewania, oznakowania ewakuacyjnego oraz dostosowania elementów bezpieczeństwa pożarowego do nowego układu pomieszczeń. Zakres obejmuje także wykonanie prób, pomiarów, regulacji, protokołów i dokumentacji powykonawczej.

5. Prace towarzyszące i zabezpieczające

1. Zabezpieczenie elementów nieobjętych robotami, w szczególności istniejących ścian, posadzek, stolarki, ślusarki, schodów, balustrad, instalacji, wyposażenia i ciągów komunikacyjnych, przed zabrudzeniem, uszkodzeniem oraz zapyleniem.
2. Bieżące utrzymywanie porządku na terenie robót oraz uporządkowanie i oczyszczenie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych i terenu zewnętrznego po zakończeniu prac.
3. Wywóz, zagospodarowanie i utylizacja gruzu oraz odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z przekazaniem Zamawiającemu wymaganych potwierdzeń.

6. Wymagania dotyczące materiałów i równoważności

1. Wszystkie materiały, urządzenia i systemy użyte do wykonania zamówienia muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodne z dokumentacją projektową oraz przeznaczone do użytkowania w budynku użyteczności publicznej.
2. Materiały wykończeniowe, w tym kamień, gres, farby, okładziny, profile, elementy ślusarki, balustrady, poręcze, zabudowy meblowe i elementy identyfikacji przestrzennej, wymagają akceptacji Zamawiającego przed zakupem oraz montażem.
3. Zakres mebli i wyposażenia obejmuje wyłącznie zabudowy stałe wskazane w dokumentacji projektowej, wraz z wymaganymi podłączeniami. Meble ruchome nie są objęte zamówieniem, chyba że zostały wyraźnie wskazane w dokumentacji projektowej lub zestawieniu wyposażenia.
4. Jeżeli w dokumentacji wskazano nazwę własną, producenta, typ, system lub znak towarowy, należy traktować je jako określenie wymaganego standardu jakościowego, funkcjonalnego i technicznego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem że nie pogorszą parametrów, trwałości, estetyki, bezpieczeństwa, funkcjonalności ani warunków gwarancji.
5. Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy. Przed zastosowaniem rozwiązania równoważnego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające zgodność z wymaganiami OPZ i dokumentacji projektowej.
6. Ocena równoważności będzie dokonywana na podstawie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę, z uwzględnieniem co najmniej: parametrów technicznych, funkcjonalności, trwałości, bezpieczeństwa użytkowania, estetyki, zgodności z

- dokumentacją projektową, zgodności z przepisami i normami, kompatybilności z istniejącymi instalacjami i systemami oraz warunków gwarancji.
7. Jeżeli OPZ lub dokumentacja projektowa odwołują się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych albo systemów referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zapewniają one poziom jakości, bezpieczeństwa, funkcjonalności i trwałości nie niższy niż wymagany.
 8. Akceptacja materiałów, próbek, kolorystyki lub rozwiązań przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność wykonania z OPZ, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 9. Identyfikacja przestrzenna, nowe logotypy, oznaczenia ewakuacyjne, informacyjne, brandingowe i graficzne, plan tyflograficzny, oznaczenia dotykowe oraz ścieżki naprowadzające obejmują projekt wykonawczy, dostawę i montaż. Projekt należy uzgodnić z projektantem architektury przed przedłożeniem do akceptacji Zamawiającemu. Materiały wymagają akceptacji Zamawiającego. Zakres należy wykonać zgodnie z rysunkiem A1.21 „Projekt – Identyfikacja wizualna, oznaczenia graficzne” oraz, jeżeli zostanie przekazane, zestawieniem elementów identyfikacji zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 10. Elementy kontroli dostępu obejmują dostawę urządzeń, montaż, podłączenie, uruchomienie, konfigurację oraz integrację z istniejącymi systemami Zamawiającego. Prace te należy wykonać pod nadzorem Zamawiającego oraz we współpracy z obecnymi administratorami lub serwisantami systemów, bez pogorszenia działania istniejących zabezpieczeń.

7. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót

7.1. Schody zewnętrzne, pochylnia zewnętrzna i poręcze zewnętrzne

Schody zewnętrzne i pochylnię zewnętrzną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową jako elementy żelbetowe z betonu C30/37, zbrojone stalą A-IIIN klasy C, z zachowaniem wymaganej otuliny zbrojenia oraz parametrów wskazanych w rysunkach konstrukcyjnych.

Posadowienie elementów żelbetowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, w tym z uwzględnieniem ścianki fundamentowej o grubości 20 cm, posadowionej około 1,0 m poniżej poziomu terenu, o ile dokumentacja projektowa nie wskazuje inaczej.

Warstwę wykończeniową pochylni zewnętrznej, schodów i podestów należy wykonać z płyt kamiennych mrozoodpornych, antypoślizgowych, odpornych na ścieranie, w kolorystyce zaakceptowanej przez Zamawiającego. Materiały i system klejenia muszą zapewniać trwałość użytkowania w warunkach zewnętrznych.

Wykonawca dobierze i zastosuje kompletny system przygotowania podłoża, hydroizolacji, klejenia, fugowania i dylatacji, zgodny z dokumentacją projektową oraz przeznaczony do warunków zewnętrznych.

Klejenie płyt należy wykonać pełnopowierzchniowo, zgodnie z technologią producenta wybranego systemu oraz dokumentacją projektową. Należy wykonać wymagane warstwy wyrównawcze, hydroizolacyjne, taśmy narożne i dylatacje.

Fugi, dylatacje i uszczelnienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami producenta zastosowanego systemu oraz warunkami użytkowania zewnętrznego.

Na krawędziach schodów oraz podestów należy zastosować rozwiązania antypoślizgowe zgodne z dokumentacją projektową i wymaganiami dostępności.

7.1.1. Poręcze zewnętrzne

Należy wykonać poręcze przy pochylni zewnętrznej oraz na głównych schodach wejściowych. Poręcze należy wykonać zgodnie z rysunkami, warunkami technicznymi i standardami dostępności architektonicznej. Projektowane poręcze należy wykonać ze stali nierdzewnej, z pochwytem o średnicy 50 mm, grubości ścianki 2 mm i wykończeniu satynowym, o ile dokumentacja projektowa nie wskazuje inaczej.

7.2. Schody wewnętrzne i poręcze wewnętrzne

Schody wewnętrzne należy dopasować do geometrii wskazanej w dokumentacji rysunkowej i wykończyć płytkami gresowymi. Stopnie, podstopnie, profile schodowe oraz połączenia materiałów należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z zachowaniem antypoślizgowości, trwałości i estetyki właściwej dla strefy wejściowej budynku użyteczności publicznej.

Podstopnie należy wykończyć płytką gresową w kolorze zgodnym z dokumentacją i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Krawędzie stopni należy zabezpieczyć profilem schodowym przeznaczonym do intensywnego użytkowania.

7.2.1. Poręcze wewnętrzne

Należy wykonać poręcze obustronne przy schodach wewnętrznych prowadzących z holu B do korytarza oraz poręcz przy pochylni wewnętrznej.

Poręcze schodów wewnętrznych należy montować od góry do stopni schodowych. Słupki i pochwyty należy wykonać ze stali nierdzewnej zgodnie z dokumentacją projektową. Odstępy pomiędzy elementami wypełnienia nie mogą przekraczać 20 cm albo wartości wskazanej w dokumentacji, jeżeli jest bardziej rygorystyczna.

Poręcz przy pochylni wewnętrznej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z uwzględnieniem pełnej zabudowy stanowiącej ogranicznik pochylni wykonanej w systemie podłogi podniesionej. Elementy suchej zabudowy, pochwyty i wypełnienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz wymaganiami dostępności.

7.3. Posadzki

Po demontażu istniejących warstw wykończeniowych podłogi należy ocenić stan techniczny istniejących wylewek betonowych. Jeżeli stan podłoża jest prawidłowy, należy wykonać naprawy, uzupełnienia i czyszczenie powierzchni. Jeżeli stan podłoża jest zły, należy skuć istniejące warstwy posadzki betonowej i wykonać nowe warstwy posadzkowe zgodnie z dokumentacją projektową.

Przed rozpoczęciem robót posadzkowych należy określić stan techniczny podłoża przez:

- wykonanie co najmniej dwóch badań wytrzymałości podłoża na ściskanie i odrywanie metodą pull-off, w obecności Inspektora Nadzoru; podłoże powinno mieć wytrzymałość na ściskanie co najmniej 25 N/mm² oraz wytrzymałość na rozciąganie co najmniej 1,5 N/mm²;

- zastosowanie innych metod weryfikacji stanu technicznego posadzki, jeżeli pozwalają rzetelnie ustalić jej właściwości użytkowe i zostaną uzgodnione z projektantem lub Inspektorem Nadzoru;

- wykonanie badania wilgotności posadzki; uzyskane wartości muszą być zgodne z wymaganiami producenta materiału wykończeniowego przewidzianego do zastosowania na istniejącym podłożu;

- sprawdzenie równości podłoża przy użyciu klina mierniczego; zalecana odchyłka nie powinna przekraczać 10 mm na długości 4 m, chyba że dokumentacja projektowa lub technologia producenta wskazuje wymagania bardziej rygorystyczne.

Jeżeli istniejące warstwy posadzkowe będą w zadowalającym stanie technicznym, należy je oczyścić, odpylić, naprawić ubytki i przygotować podłoże zgodnie z technologią producenta materiału wykończeniowego. Należy usunąć luźne warstwy betonu, kleju, zapraw, tłuszcze i inne zanieczyszczenia.

Do uzupełniania ubytków należy stosować systemowe materiały naprawcze o odpowiedniej przyczepności, wytrzymałości, szczelności i czasie wiązania, zgodne z przeznaczeniem podłoża i warstwą wykończeniową.

Jeżeli konieczne będzie wykonanie nowych warstw posadzkowych, należy wykonać je w kolejności zgodnej z dokumentacją projektową, w szczególności:

- styropian EPS 100 grubości 10 cm albo materiał równoważny zgodny z dokumentacją projektową;

- folia PE;

- wylewka betonowa grubości 5 cm, zbrojona;

- warstwa wykończeniowa.

Grubość warstw należy zweryfikować na budowie po wykonaniu odkrywek i dostosować do dokumentacji projektowej oraz istniejących warunków.

Na fragmencie podłogi oznaczonym w dokumentacji projektowej należy wykonać starter do pochylni w technologii tradycyjnej, zgodnie z rysunkami i wymaganiami systemu podłogi podniesionej.

W przestrzeni holu należy wykonać warstwę wykończeniową posadzki z wielkoformatowych płytek gresowych, rektyfikowanych, matowych, o klasie odporności na ścieranie IV lub wyższej oraz antypoślizgowości co najmniej R10.

W obu przedSIONkach należy zamontować wycieraczki systemowe w profilach aluminiowych, zgodnie z dokumentacją architektoniczną. Wycieraczki muszą być zlicowane z poziomem warstwy wykończeniowej posadzki. W miejscu montażu należy przygotować wpust montażowy z odpowiednim zapasem, a montaż wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

7.4. Pochylnia wewnętrzna

Pochylnię wewnętrzną należy wykonać w systemie podłogi podniesionej zapewniającym stabilność, trwałość, właściwą nośność dla przewozu towarów na wózkach ręcznych lub paletowych oraz odpowiednią izolacyjność od dźwięków uderzeniowych. Spadek, różnicę poziomów, podkonstrukcję, dylatacje i warstwę wykończeniową należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

7.5. Sufity

Należy wykonać sufity zgodnie z dokumentacją projektową, w tym sufity monolityczne, pełne podwieszane, listwowe oraz sufity otwarte z siatki cięto-ciągnionej.

W przypadku sufitu monolitycznego należy sprawdzić stan istniejących tynków. Tynki odspojone lub uszkodzone należy usunąć, a powierzchnię naprawić i przygotować do wykończenia zgodnie z technologią producenta zastosowanych materiałów.

Sufit pełny podwieszany należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu oraz rozwiązaniami wskazanymi w dokumentacji projektowej. Płyty gipsowo-kartonowe należy mocować do konstrukcji metalowej zamocowanej do stropu za pomocą zawiesi systemowych.

Sufit podwieszany otwarty listwowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Układ, kąt prowadzenia, zakończenia listew i sposób montażu należy skoordynować z pełnym sufitem podwieszanym oraz instalacjami.

W strefie „Pauza” należy wykonać sufit otwarty z siatki cięto-ciągnionej w systemie podwieszanym. Wzór siatki, kolor i szczegóły montażowe wymagają akceptacji Zamawiającego przed zakupem i montażem.

7.6. Ściany, cokoły i słupy

Nie projektuje się nowych pełnych wydzieli pomieszczeń, z wyjątkiem elementów wskazanych w dokumentacji projektowej. Ściany niskie, zabudowy suche, przegrody i elementy związane z kontrolą dostępu należy wykonać zgodnie z rysunkami, wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, standardami dostępności oraz akceptacją Zamawiającego.

Istniejące ściany murowane należy oczyścić, zeszlifować, uzupełnić większe ubytki tynków, zagruntować, wyszpachlować, ponownie przeszlifować i przygotować do malowania lub montażu okładzin. Wszystkie warstwy należy wykonać zgodnie z technologią producenta zastosowanych materiałów.

Na wybranych fragmentach ścian należy wykonać okładziny z gresu wielkoformatowego lub spieku. Pozostałe ściany należy dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi przeznaczonymi do wnętrz użyteczności publicznej. Kolorystyka wymaga akceptacji Zamawiającego.

COKOŁY:

Cokoły należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Przy ścianach z gresu wielkoformatowego lub spieku należy pozostawić wymaganą przerwę dylatacyjną. Cokoły aluminiowe, cokoły z blachy lakierowanej, ich wysokości oraz kolorystykę należy wykonać zgodnie z dokumentacją i akceptacją Zamawiającego.

SŁUPY:

Na słupach kwadratowych i prostokątnych należy zamontować sztukaterie zgodnie z oznaczeniami na rzutach. Detale sztukaterii wymagają akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem.

Na słupach okrągłych należy zamontować półwałki gipsowe zgodnie z dokumentacją projektową. Układ elementów należy rozplanować po pomiarach na budowie. Wszystkie słupy należy pomalować w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego.

7.7. Witryny, drzwi i elementy wejściowe

W związku ze zmianą układu komunikacji pieszej na zewnętrznym podejście wejściowym należy wymienić istniejącą witrynę wejściową oraz witryny wewnętrzne przedsionka zgodnie z dokumentacją projektową. Witryny boczne przedsionka należy wyposażyć w drzwi techniczne zamykane na klucz, przeznaczone do obsługi części ekspozycyjnej.

Witrynę zewnętrzną oraz witryny przedsionka należy wykonać w systemie aluminiowym, zamontować i podłączyć do istniejących systemów sterowania, kontroli dostępu oraz systemu sygnalizacji pożaru, zgodnie z dokumentacją projektową. Drzwi wewnętrzne do przedsionka od strony podwórza należy wyposażyć w okucia antypaniczne. Lokalizację oznaczeń ewakuacyjnych należy dostosować do nowego układu witryn.

Współczynniki przenikania ciepła dla witryn i drzwi należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi wymaganiami technicznymi. Jeżeli dokumentacja wskazuje różne wartości, Wykonawca ma obowiązek zgłosić rozbieżność Zamawiającemu przed zamówieniem elementów.

Parametry statyczne witryn należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową oraz właściwymi normami, w szczególności PN-EN 1991-1-3 i PN-EN 1991-1-4.

Kolorystyka profili, wykończeń, okuć i elementów widocznych wymaga akceptacji Zamawiającego przed zakupem i montażem.

Kurtyny powietrzne

Kurtyny powietrzne należy dostosować do nowej lokalizacji drzwi zgodnie z dokumentacją projektową. Spód kurtyn należy zlicować ze spodem przygotowanych otworów w pełnych sufitach podwieszanych, o ile dokumentacja projektowa nie wskazuje inaczej.

7.7.1. Drzwi

W zakresie drzwi należy uwzględnić wymagania dokumentacji projektowej i dokumentów powiązanych, w szczególności dotyczące odporności ogniowej, okuć, uszczelnień przejść instalacyjnych, powiązania z systemami bezpieczeństwa oraz oznakowania ewakuacyjnego. W razie rozbieżności Wykonawca zgłosi je Zamawiającemu przed zamówieniem stolarki lub ślusarki.

8. Organizacja robót

1. Roboty będą prowadzone w czynnym budynku użyteczności publicznej. Wykonawca ma obowiązek organizować prace w sposób ograniczający utrudnienia dla użytkowników budynku i zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia stref robót w sposób ograniczający pylenie, hałas, rozprzestrzenianie się zabrudzeń oraz dostęp osób nieuprawnionych.

3. Prace szczególnie uciążliwe, w tym rozbiórki, kucie, wiercenie, cięcie, prace pyłące i generujące hałas, należy prowadzić poza godzinami pracy urzędu, tj. poza przedziałem 8:00–16:00, albo w innych terminach uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym. Dopuszcza się prowadzenie takich prac po godzinie 16:00 oraz w weekendy, po wcześniejszym uzgodnieniu Harmonogramu z Zamawiającym.
4. Prace przy holu B i rampie towarowej będą prowadzone równolegle. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych dla holu B, rampy ani instalacji, chyba że strony uzgodnią inaczej na etapie realizacji.
5. Wejście do holu B nie może zostać całkowicie wyłączone z użytkowania. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągły dostęp do kancelarii ogólnej oraz zachować możliwość ewakuacji. Ponieważ wejście do holu B jest możliwe z dwóch stron budynku, dopuszcza się czasowe udostępnienie tylko jednego z wejść, po uzgodnieniu z Zamawiającym i odpowiednim oznakowaniu trasy dojścia.
6. Zamawiający zapewni dostępność obecnego administratora lub serwisanta systemów kontroli dostępu i systemów powiązanych w czasie uzgodnień oraz prac wymagających jego udziału. Koszt udziału obecnego serwisanta ponosi Zamawiający, o ile strony nie uzgodnią inaczej.
7. Wykonawca zapewni bezpieczne funkcjonowanie budynku w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w tym wyznaczy i zabezpieczy drogi komunikacyjne, miejsca składowania materiałów oraz strefy robót.
8. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje na miejscu wymiary, rzędne, przebieg instalacji, geometrię istniejących elementów i warunki prowadzenia prac. Ewentualne rozbieżności zgłosi Zamawiającemu przed wykonaniem robót, których dotyczą.

9. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie robót zgodnie z OPZ, dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zapewnienie bezpieczeństwa pracowników, użytkowników budynku i osób trzecich w strefie robót oraz w jej sąsiedztwie.
3. Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz wymaganiami dla czynnych budynków użyteczności publicznej.
4. Utrzymywanie porządku i czystości w strefie robót, na drogach transportowych oraz w miejscach składowania materiałów.

5. Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej dokumentację zmian, protokoły badań i pomiarów, dokumenty materiałowe oraz instrukcje użytkowania i konserwacji.
6. Usuwanie wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

10. Warunki wykonania i odbioru robót

1. Roboty będą wykonywane pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane, w szczególności kierownika budowy lub kierowników robót właściwych dla danej branży.
2. Odbiór robót nastąpi po wykonaniu kompletnego zakresu zamówienia albo jego uzgodnionego etapu, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Warunkiem odbioru jest przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, protokołów pomiarów i prób, dokumentów materiałowych, potwierdzeń utylizacji odpadów oraz usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru.
4. Odbiór obejmuje także sprawdzenie spełnienia wymagań dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodności pochylni, schodów, poręczy, ciągów komunikacyjnych, oznaczeń kontrastowych i nawierzchni antypoślizgowych z OPZ, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi i standardami dostępności. Szczegółowe zasady weryfikacji dostępności określa rozdział 11.

11. Wymagania dotyczące dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostępność architektoniczna i informacyjna jest obowiązkowym elementem przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i dostawy w sposób zgodny z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, standardami dostępności architektonicznej, ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pochylnie, schody, podesty, poręcze, balustrady, drzwi, ciągi komunikacyjne, posadzki, wycieraczki systemowe, oznaczenia i elementy wyposażenia należy wykonać tak, aby nie tworzyły barier dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób poruszających się na wózkach, osób z ograniczoną mobilnością, osób niewidomych, słabowidzących, głuchych, słabosłyszących oraz osób starszych.

Pierwszy i ostatni stopień każdego biegu schodowego objętego zakresem robót należy oznaczyć kontrastowo na całej szerokości biegu. Oznaczenie musi być trwałe, antypoślizgowe, czytelne wizualnie i zgodne z wymaganiami dostępności. Jeżeli dokumentacja projektowa lub właściwe standardy wymagają oznaczenia także podstopnicy, Wykonawca wykona oznaczenie zarówno na stopnicy, jak i na podstopnicy.

W zakresie dostępności informacyjnej Wykonawca wykona projekt, dostarczy i zamontuje plan tyflograficzny, oznaczenia dotykowe oraz ścieżki naprowadzające w przestrzeni holu B, obejmującej dojście do kancelarii ogólnej, recepcji, windy i toalety dostępnej. Rozwiązania te muszą być czytelne, trwałe, spójne z identyfikacją przestrzenną, dostępne dla osób niewidomych i słabowidzących oraz uzgodnione z projektantem architektury przed przedłożeniem do akceptacji Zamawiającemu.

Pochylnię zewnętrzną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z zachowaniem parametrów wymaganych przez warunki techniczne oraz standardy dostępności, w szczególności w zakresie spadku, szerokości użytkowej, spoczników, nawierzchni antypoślizgowej, krawężników lub zabezpieczeń bocznych, poręczy i braku progów utrudniających przejazd. W przypadku rozbieżności między dokumentacją projektową a wymaganiami dostępności Wykonawca ma obowiązek zgłosić je Zamawiającemu przed wykonaniem danego elementu. Pochylnię wewnętrzną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z istniejącego układu budynku, wymagań ewakuacyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej.

Z uwagi na istniejący układ konstrukcyjny i funkcjonalny obiektu oraz konieczność zachowania bezpiecznego ciągu ewakuacyjnego nie jest możliwe wykonanie pochylni wewnętrznej w sposób jednocześnie w pełni spełniający wymagania dostępności oraz wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące wyjścia ewakuacyjnego prowadzonego po tej pochylni. W szczególności zastosowanie dodatkowych barier lub poręczy w osi pochylni, które mogłyby poprawiać parametry dostępności, prowadziłoby do zawężenia lub zablokowania drogi ewakuacyjnej. Rozwiązanie to pozostaje odstępstwem wynikającym z warunków istniejącego budynku, przy czym pierwszeństwo mają wymagania bezpieczeństwa ludzi, ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca nie może wprowadzać elementów ograniczających szerokość ani drożność ciągu ewakuacyjnego bez pisemnej akceptacji Zamawiającego i właściwych uczestników procesu budowlanego.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między dokumentacją projektową, OPZ, warunkami technicznymi albo standardami dostępności Wykonawca ma obowiązek zgłosić je Zamawiającemu przed wykonaniem danego elementu. Wykonawca nie może zastosować rozwiązania obniżającego poziom dostępności bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Odbiór robót obejmuje weryfikację spełnienia wymagań dostępności, w szczególności: ciągłości dostępnej trasy, spadków pochylni, szerokości przejść, braku progów i przeszkód, właściwego wykonania poręczy, antypoślizgowości nawierzchni, oznaczenia kontrastowego stopni, czytelności oznaczeń, wykonania planu tyflograficznego, oznaczeń dotykowych i ścieżek naprowadzających oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i wymaganiami dostępności. Weryfikacja dostępności pochylni wewnętrznej odbywa się z uwzględnieniem odstępstwa opisanego w niniejszym rozdziale oraz z pierwszeństwem wymagań ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

12. Wymagania BHP i ochrony środowiska

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także do stosowania środków zabezpieczających odpowiednich do rodzaju prowadzonych robót.
2. Odpady budowlane należy selektywnie gromadzić, usuwać i przekazywać uprawnionym podmiotom zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów, jeżeli są wymagane.
3. Zabrania się stosowania materiałów i technologii, które mogą powodować zagrożenie dla zdrowia ludzi, bezpieczeństwa użytkowników budynku albo środowiska. Materiały muszą posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania.

13. Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych

1. Harmonogram musi uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane wraz z ich jednostkową wyceną oraz terminem ich realizacji. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.
2. W terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu Harmonogram prac rzeczowo-finansowy, a Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od otrzymania naniesie poprawki lub zaakceptuje Harmonogram prac.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na zmiany w realizowanym Harmonogramie rzeczowo- finansowym robót budowlanych Strony zobowiązane są do pisemnego poinformowania się wzajemnie o tych okolicznościach oraz ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia tych okoliczności. Wniosek o zmiany w Harmonogramie rzeczowo- finansowym robót budowlanych wymaga uzasadnienia.
4. Dokonując zmiany Harmonogramu rzeczowo- finansowego robót budowlanych Wykonawca każdorazowo winien uwzględnić stan zaawansowania robót.
5. Zaktualizowany w wyniku zmian, o których mowa w ust. 3 Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych podlega niezwłocznej akceptacji Zamawiającego, poprzedzonej weryfikacją tego Harmonogramu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, wnosząc pisemnie uwagi i zastrzeżenia do tego Harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany ww. Harmonogramu z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego i w terminie 4 dni roboczych ponownie przedstawić poprawiony Harmonogram do akceptacji Zamawiającego.