

Umowa nr 335/BA/26

Zawarta w dniu 2026 roku w Warszawie/ w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego¹, pomiędzy stronami:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Cyfryzacji, adres: Ministerstwo Cyfryzacji, ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa, posiadającym NIP 5252955037 oraz REGON 525189465, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Cyfryzacji, w imieniu którego działa Pan Wojciech Miąsko na podstawie wydanego mu upoważnienia nr BDG.WOP.0103.6.2024 z dnia 28 lutego 2024 r., stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*** gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:** spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (należy wpisać adres siedziby spółki wynikający z KRS), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..., posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) ..., o kapitale zakładowym ... zł, wpłaconym w całości/ w części w wysokości ... zł – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, który stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, aktualnym na dzień podpisania Umowy, zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez (należy wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, które stanowi Załącznik nr ... do Umowy,

***gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:** Panią/Panem ..., o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości) – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr ... do Umowy, ... zwaną/-ym dalej: „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr ... do Umowy,

zwanymi dalej również każdy z osobna: „**Stroną**”, a łącznie: „**Stronami**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot i termin wykonania Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego pt.: „**Modernizacja wejścia, holu B oraz rampy towarowej w budynku Ministerstwa Cyfryzacji przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie**” (dalej: „Przedmiot Umowy”), obejmującego kompleksowe wykonanie robót budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych, montażowych, porządkowych, pomiarów, prób, regulacji, dokumentacji powykonawczej oraz czynności odbiorowych wejścia, holu B oraz rampy towarowej w budynku Ministerstwa Cyfryzacji przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie, w szczególności:

¹ usunąć niepotrzebne

- 1) wykonanie pochylni zewnętrznej dla osób z niepełnosprawnością przy holu B,
 - 2) realizacja remontu i modernizacji wejścia przy holu B,
 - 3) realizacja remontu i modernizacji holu B,
 - 4) przebudowa rampy od strony podwórka budynku Ministerstwa Cyfryzacji.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w oparciu o:
- 1) Umowę i Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”), który stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy,
 - 2) Ekspertyzę, która stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy (dalej: „Ekspertyza”),
 - 3) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) dokumentację projektową wskazaną w OPZ, w szczególności projekt architektoniczny, projekt instalacji sanitarnych, projekt wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych, projekt architektoniczno-budowlany rampy towarowej oraz projekt konstrukcyjny rampy towarowej,
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów określonych w OPZ, Ekspertyzie oraz dokumentacji projektowej wskazanej w OPZ, a także w szczególności do:
- 1) rozbiórki istniejących schodów wejściowych wraz z elementami towarzyszącymi,
 - 2) wykonania nowych fundamentów i konstrukcji żelbetowych schodów,
 - 3) wykonania nowych okładzin z materiałów mrozoodpornych i antypoślizgowych,
 - 4) montażu nowych balustrad zgodnych z obowiązującymi normami bezpieczeństwa,
 - 5) wykonania właściwego odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych,
 - 6) dostosowania wejścia do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (pochylnia, właściwe oznakowanie, kontrasty),
 - 7) wymiany stolarki,
 - 8) demontażu istniejących elementów wykończeniowych i wyposażenia holu B,
 - 9) wykonania prac demontażowych w zakresie sufitów, ścianek, posadzki, podłóg,
 - 10) wykonania prac demontażowych w zakresie istniejących przewodów elektrycznych, gniazd sieciowych, opraw oświetleniowych,
 - 11) wykonania nowych ścianek, sufitów podwieszanych, okładzin podłogowych,
 - 12) modernizacji instalacji elektrycznej, teletechnicznej i oświetleniowej, instalacji sanitarnych,
 - 13) wykonania robót malarskich, wykonania robót wykończeniowych oraz wykonania i montażu wyłącznie zabudów stałych wskazanych w dokumentacji projektowej, wraz z wymaganymi podłączeniami,
 - 14) zabezpieczenia terenu prac oraz ścieżek transportu materiałów i ruchu osobowego oraz
 - 15) innych robót, dostaw, pomiarów, prób, regulacji, uzgodnień, zabezpieczeń, dokumentacji powykonawczej i czynności odbiorowych niezbędnych do kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje także dostawę, montaż, uruchomienie, konfigurację i integrację elementów kontroli dostępu z istniejącymi systemami Zamawiającego, wykonanie identyfikacji przestrzennej, oznaczeń ewakuacyjnych, informacyjnych, brandingowych i graficznych, planu tyflograficznego, oznaczeń dotykowych oraz ścieżek naprowadzających, a także modernizację rampy towarowej wraz z robotami konstrukcyjnymi opisanymi w OPZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, dostawy i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, o ile wynikają one z dokumentacji przekazanej przed zawarciem Umowy, obowiązujących przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej i mogły zostać przewidziane przez profesjonalnego wykonawcę działającego z należytą starannością.
6. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

7. Roboty objęte Umową będą realizowane w czynnym i użytkowanym budynku użyteczności publicznej, w sposób zapewniający ograniczenie zakłóceń w funkcjonowaniu obiektu, bezpieczeństwo użytkowników oraz ciągłość zasilania systemów kluczowych i odbiorów krytycznych. zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Przedmiot Umowy obejmuje również wykonanie wszelkich prac towarzyszących, pomocniczych, tymczasowych i zabezpieczających, które są niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji i które były możliwe do przewidzenia przez profesjonalnego Wykonawcę działającego z należytą starannością, na podstawie dokumentacji zamówienia, Ekspertyzą, OPZ, informacji udostępnionych przez Zamawiającego, wizji lokalnej oraz zasad wiedzy technicznej.
Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady istniejących instalacji, urządzeń lub elementów budynku pozostających poza zakresem Przedmiotu Umowy, o ile nie zostały one spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Wykonawca jest jednak zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ujawnionych wadach, uszkodzeniach lub zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo, ciągłość funkcjonowania obiektu lub prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zapewnia narzędzia i sprzęt do wykonania Przedmiotu Umowy. Przedmiot Umowy będzie realizowany z użyciem materiałów własnych Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby oferowane materiały i produkty posiadały niezbędne świadectwa, certyfikaty oraz atesty higieniczne i bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, spełniały wymagane parametry i standardy jakościowe wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), były fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad oraz wykonane zgodnie z normami branżowymi.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu certyfikatów wszystkich użytych wyrobów, w tym certyfikatów potwierdzających niepalność w odpowiedniej klasie stosowanej w budynkach użyteczności publicznej.
11. Każda zmiana materiałów lub urządzeń na zamienniki o parametrach co najmniej równoważnych w stosunku do przyjętych w **Załączniku nr 3** i **Załączniku nr 4** do Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, elektronicznej albo dokumentowej, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w Umowie i wymaga przedłożenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji potwierdzającej równoważność, obejmującej co najmniej karty techniczne, deklaracje, certyfikaty, atesty, zestawienie porównawcze parametrów oraz – jeżeli Zamawiający tego zażąda – opinię projektanta lub innego specjalisty, nie później niż na 10 dni roboczych przed planowanym zamówieniem, wbudowaniem lub zastosowaniem danego rozwiązania. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy, o ile nie powoduje zmiany wynagrodzenia, terminu realizacji, zakresu rzeczowego, parametrów funkcjonalnych ani obniżenia wymagań określonych w Umowie, OPZ lub Ekspertyzie.
12. W razie zażądania przez Zamawiającego złożonego w formie pisemnej, elektronicznej albo dokumentowej (w tym e-mailem), wykonania badań lub ekspertyz związanych z Przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać. Badania i ekspertyzy zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 bez roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić badania, ekspertyzy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Jeżeli w rezultacie prowadzonego nadzoru inwestorskiego okaże się, że zastosowane materiały albo wykonane roboty są niezgodne z Umową, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian materiałów i wykonanych robót zgodnie z uwagami i zastrzeżeniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Termin realizacji całości Przedmiotu Umowy, wynosi **do od podpisania Umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 15 grudnia 2026 r.** Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi

niezwłocznie po zawarciu Umowy. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

15. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy Umową, Ekspertyzą, OPZ i Ofertą Wykonawcy, których nie można usunąć, a w szczególności gdy spełnienie jednego wymagania wyklucza możliwość spełnienia innego wymagania, Wykonawca niezwłocznie wystąpi do Zamawiającego o pisemne wyjaśnienie. Do czasu otrzymania stanowiska Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego przyjęcia rozwiązania skutkującego obniżeniem wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

§ 2.

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Umowy w celu jej należytej realizacji, w szczególności poprzez wzajemne przekazywanie informacji o przebiegu realizacji Umowy, niezwłoczne zgłaszanie wątpliwości, ryzyk, przeszkód i problemów mogących mieć wpływ na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy oraz podejmowanie bez zbędnej zwłoki działań i decyzji niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, z Ekspertyzą OPZ, ofertą Wykonawcy, a także zgodnie z postanowieniami Umowy, z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonującego tego rodzaju prace. Wykonawca zobowiązany jest również uwzględniać wymagania wynikające z przepisów i wytycznych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym osobom z niepełnosprawnościami, z uwzględnieniem publicznego charakteru obiektu oraz faktu, że roboty dotyczą istniejącego, użytkowanego budynku administracji publicznej, a nie obiektu nowo projektowanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać uwagi i zastrzeżenia zgłaszane przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy, a także uwagi zgłaszane przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonującego czynności nadzorcze nad realizacją prac przez Wykonawcę. Polecenia i uwagi inspektora nadzoru inwestorskiego, skutkujące zmianą zakresu robót, zastosowaniem innych materiałów lub rozwiązań niż przewidziane w dokumentacji, Ekspertyzie lub OPZ, które generują dodatkowe koszty, wymagają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca informuje Zamawiającego o takich poleceniach przed ich realizacją. Wykonanie polecenia z pominięciem tego trybu obciąża wyłącznie Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót w czynnym i użytkowanym budynku oraz przyjmuje do wiadomości, że roboty objęte Umową będą realizowane etapami, w sposób uzgodniony z Zamawiającym, z uwzględnieniem konieczności ograniczenia utrudnień w funkcjonowaniu obiektu, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz zachowania ciągłości działania systemów kluczowych zlokalizowanych w budynku.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać oraz uwzględniać przy realizacji Umowy obowiązujące u Zamawiającego przepisy i procedury wewnętrzne związane z wykonywaniem robót na terenie Zamawiającego, w szczególności zasady bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej, ochrony informacji, organizacji wejść i wjazdów oraz poruszania się po obiekcie.

7. Wykonawca zapewni udział osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) osobę mającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącego równocześnie Koordynatorem Umowy po stronie Wykonawcy,
 - 2) osobę mającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
 - 3) osobę mającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 4) osobę mającą doświadczenie w zakresie instalacji teletechnicznych, niskoprądowych lub systemów kontroli dostępu, w tym w montażu, uruchomieniu, konfiguracji lub integracji takich systemów z istniejącą infrastrukturą
- wskazanych w **Załączniku nr 6** do Umowy stanowiącego Listę osób biorących udział w realizacji Umowy.
8. W przypadku gdy zakres robót tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział innych osób posiadających kwalifikacje wymagane przepisami prawa niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, jeżeli obowiązek taki wynika z Ekspertyzy, dokumentacji projektowej, przepisów prawa lub charakteru robót objętych zamówieniem. Obowiązek ten obejmuje odpowiednio zapewnienie pracowników fizycznych realizujących roboty budowlane i instalacyjne, posiadających wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do rodzaju wykonywanych prac. Zapewnienie udziału osób, o których mowa w niniejszym ustępie nie generuje roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, bowiem obowiązek ten realizowany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku konieczności skorzystania z wykonywania prac przez osoby, o których mowa w ust. 8, Wykonawca, najpóźniej na 5 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem realizacji robót wymagających pracy osób, o których mowa w ust. 8, zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dane osób skierowanych do realizacji Umowy, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień, kwalifikacji oraz – jeżeli dotyczy – aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę osoby lub osób skierowanych do realizacji Umowy, o których mowa w ust. 7 i 8. Osoby zmieniające muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie nie gorsze niż wymagane dokumentami zamówienia, warunkami udziału w postępowaniu oraz wskazane w ofercie Wykonawcy, w przypadku osób o których mowa w ust. 7.
11. Zmiana osoby lub osób skierowanych do realizacji Umowy wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań, o których mowa w ust. 8 lub 9, przed dopuszczeniem danej osoby do wykonywania obowiązków.
12. Zmiana osoby lub osób skierowanych do realizacji Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca prześle zaktualizowany **Załącznik nr 6** do Umowy. Zmiana **Załącznika nr 6** nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, wskazanych w **Załączniku nr 6** do Umowy, w tym pracowników, współpracowników, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
14. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z innymi wykonawcami lub ekipami budowlanymi realizującymi prace na tym samym terenie budowy.

15. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora nadzoru, w terminie wskazanym w § 7 ust. 2 Umowy, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

§ 3.

Sposób realizacji robót i organizacja prac

1. Wykonawca zorganizuje teren robót we własnym zakresie, na własny koszt i w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w zakresie koniecznym do realizacji robót. Wszystkie roboty będą organizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania Zamawiającego oraz użytkowników terenów sąsiadujących z terenem robót. Prace szczególnie uciążliwe, w tym rozbiórki, kucie, wiercenie, cięcie, prace pyłące i generujące hałas, należy prowadzić poza godzinami pracy urzędu, tj. poza przedziałem 8:00–16:00, albo w innych terminach uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym. Dopuszcza się prowadzenie takich prac po godzinie 16:00 oraz w weekendy w godz. 7:00–21:00, po wcześniejszym uzgodnieniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego z Zamawiającym.
2. Wykonawca uzyska na swój koszt u właściciela, zarządcy lub właściwej jednostki niezbędnych pozwoleń i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego lub zmianą organizacji ruchu oraz poniesie koszty tego zajęcia lub zmiany przez cały okres realizacji Umowy, jeśli zajdzie taka potrzeba.
3. Wszelkie planowane wyłączenia, przełączenia, próby i inne czynności mogące mieć wpływ na pracę obiektu wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Wniosek Wykonawcy o wyłączenie, przełączenie, odłączenie lub ograniczenie działania instalacji powinien zawierać co najmniej: zakres planowanej czynności, miejsce jej wykonania, przewidywany termin i czas trwania, wskazanie instalacji, urządzeń lub odbiorów objętych oddziaływaniem, ocenę wpływu na funkcjonowanie obiektu, opis ryzyk i zabezpieczeń, sposób przywrócenia prawidłowego działania instalacji oraz osoby odpowiedzialne po stronie Wykonawcy. Wniosek powinien zostać przekazany Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym terminem czynności, chyba że konieczność wykonania czynności wynika z awarii, zagrożenia bezpieczeństwa albo innej sytuacji wymagającej niezwłocznego działania. Zamawiający może odmówić uzgodnienia wyłączenia albo zażądać zmiany terminu lub sposobu wykonania czynności, jeżeli jest to konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, ochrony mienia, ciągłości funkcjonowania obiektu lub odbiorów krytycznych.
5. Wszelkie dostawy materiałów i urządzeń oraz terminy wykonywania prac hałaśliwych, pyłących, uciążliwych albo mogących powodować wyłączenia, przełączenia lub inne zakłócenia w funkcjonowaniu urzędu, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem. Roboty tego rodzaju będą wykonywane zgodnie z zasadami organizacji robót określonymi w Umowie oraz uzgodnieniach z Zamawiającym.

§ 4.

Bieżąca informacja o postępie realizacji Umowy

1. Bieżące dokumentowanie postępu realizacji robót następuje w szczególności poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz korespondencję roboczą.
2. Wykonawca zapewnia, aby informacje dotyczące postępu robót, przeszkód, ryzyk, zmian organizacyjnych oraz planowanych prac były na bieżąco przekazywane inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu, w zakresie niezbędnym do oceny zgodności realizacji Umowy.

3. Wpisy w prowadzonym dzienniku budowy dotyczące postępu robót, okoliczności mających wpływ na termin lub sposób realizacji oraz planowanych czynności wymagających koordynacji mogą stanowić podstawową formę bieżącej informacji o realizacji Umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje bieżącej weryfikacji wpisów w dzienniku budowy w zakresie zgodności z postępowaniem robót oraz dokumentacją zamówienia. Weryfikacja ta nie stanowi odbioru robót ani zmiany Umowy.
5. W przypadku, gdy z wpisów w dzienniku budowy wynika ryzyko opóźnienia, kolizji, zwiększenia kosztów lub pogorszenia jakości robót, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu, na jego żądanie, krótką informację uzupełniającą obejmującą przyczyny, wpływ na realizację Umowy oraz proponowane działania zaradcze.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących postępu realizacji Umowy, jeżeli jest to niezbędne do sprawowania nadzoru nad inwestycją, rozliczenia robót lub przygotowania czynności odbiorowych.
7. Akceptacja lub brak uwag inspektora nadzoru inwestorskiego do wpisów w dzienniku budowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy i nie stanowi odbioru robót.
8. Brak bieżącej weryfikacji wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie oznacza akceptacji robót, materiałów, urządzeń ani sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy:
 - 1) bez udziału podwykonawców; *
 - 2) przy udziale podwykonawcy/ów:*w następującym zakresie:.....*

*niepotrzebne skreślić/wypełnić właściwe
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem wymagań określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dokumentach zamówienia oraz niniejszej Umowie. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych, jeżeli są już znani. W toku realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych oraz o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. W przypadku zawierania umowy o podwykonawstwo w trakcie trwania Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej dalsze zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo albo projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich przedłożenia. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy albo projektu jej zmiany.
5. Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy albo zmiany.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Umowy, Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz kopię jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

mniej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia; wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.

7. W przypadku umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zawartej w formie elektronicznej Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu dokument elektroniczny obejmujący tę umowę lub zmianę, opatrzony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób uprawnionych do reprezentacji stron, w formacie umożliwiającym Zamawiającemu odczyt dokumentu oraz weryfikację podpisów, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy albo zmiany.
8. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności i określać w szczególności:
 - 1) przedmiot i zakres powierzonych robót, dostaw lub usług;
 - 2) termin realizacji;
 - 3) wysokość wynagrodzenia;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego, określony w Umowie;
 - 5) postanowienia dotyczące kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia zgodne z art. 463 PZP.
9. . W przypadku umów, zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy podwykonawcy mogą być uzależnione od przedstawienia przez Wykonawcę podwykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Wykonawca, który zawarł Umowę o podwykonawstwo, która narusza postanowienia wskazane w ust. 8 pkt 4-5, jest zobowiązany do jej zmiany w terminie 7 dni od daty przesłania przez Zamawiającego wezwania do zmiany umowy podwykonawczej w tym zakresie.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę, Zamawiający – w odniesieniu do umów o roboty budowlane – dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o żądaniu podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy. W uwagach tych Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wobec podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu uprawnionego;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca albo dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

§ 6.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
 - 1) kontraktowej w związku z realizacją Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) na jeden lub więcej przypadków wystąpienia szkody;
 - 2) deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności, jak również wszelkich szkód rzeczowych i osobowych spowodowanych działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) na jeden lub więcej przypadków wystąpienia szkody.-Kopie polis ubezpieczeniowych/innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowią **Załącznik nr 11 do Umowy**.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją Umowy, w tym szkody w istniejącym budynku, instalacjach, urządzeniach, mieniu powierzonym lub znajdującym się w miejscu prowadzenia robót, szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz szkody powstałe wskutek pożaru, zalania, przepięcia, awarii instalacji lub innych zdarzeń związanych z prowadzonymi robotami, o ile takie ryzyka są dostępne na rynku ubezpieczeniowym.
3. W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania albo utraty ważności polisy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy, spełniającej wymagania określone w Umowie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia takiej okoliczności.
4. Naruszenie obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia stanowi istotne naruszenie Umowy i Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni liczonym od upływu terminu na przedstawienie dokumentu.

§ 7.

Odbiory robót

1. Należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile wystąpią w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru takich robót z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych przed ich planowanym zakryciem albo zaniknięciem. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. W przypadku niezgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie – na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru – do ich odkrycia

albo wykonania niezbędnych otworów kontrolnych na własny koszt oraz do przywrócenia stanu poprzedniego po dokonaniu czynności odbiorowych.

3. Odbiorowi końcowemu podlegać będzie faktyczne wykonanie całości Przedmiotu Umowy. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej całości Przedmiotu Umowy, obejmującej dokumenty wymagane Umową, Ekspertyzą, dokumentacją projektową oraz właściwymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletną dokumentację powykonawczą Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, tj. m.in.: certyfikaty CE i atesty higieniczne (PZH) i karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów, w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie, protokoły prób, pomiarów i regulacji instalacji, protokoły badań podłoża, dokumentację powykonawczą, instrukcje użytkowania i konserwacji oraz dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego dokonane bez kompletnej dokumentacji powykonawczej jest bezskuteczne.
6. Jeżeli podczas czynności odbioru:
 - a) nie zostaną stwierdzone wady, usterki ani braki – Zamawiający dokona odbioru bez zastrzeżeń;
 - b) zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki usuwalne – Zamawiający dokona odmowy odbioru albo dokona odbioru z zastrzeżeniami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, chyba że z uwagi na charakter wad lub technologiczne uwarunkowania robót konieczne będzie wyznaczenie innego terminu;
 - c) zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki nieusuwalne, które nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może dokonać odbioru z zastrzeżeniami oraz odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy;
 - d) zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki nieusuwalne, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem albo świadczą o wykonaniu robót niezgodnie z Umową w sposób istotny – Zamawiający może odmówić dokonania odbioru oraz żądać ponownego wykonania robót lub ich części.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, w formie pisemnej lub elektronicznej, o ich usunięciu.
8. Wyznaczenie Wykonawcy terminu na usunięcie wad, usterek lub braków nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych ani dochodzenia innych roszczeń przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
9. Dokumentem potwierdzającym wykonanie całości Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń albo protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami – w przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit. b i c.
10. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w liczbie i formatach określonych w Ekspertyzie. W przypadku, gdy Ekspertyza lub dokumentacja zamówienia nie określają liczby egzemplarzy lub formatów dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przekaże dokumentację w następującej liczbie i formatach: 3 egzemplarze w wersji papierowej (jeden egzemplarz oryginalny oraz dwa egzemplarze stanowiące kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, obejmującej pliki nieedytowalne w formacie PDF oraz pliki edytowalne

w formatach źródłowych (np. DWG, DOCX, XLSX - zgodnie z oprogramowaniem użytym do sporządzenia dokumentacji).

11. Po protokolarnym potwierdzeniu odbioru końcowego rozpoczynają bieg terminy związane z gwarancją, rękojmią oraz zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych, 00/100), w tym kwota netto..... zł (słownie:.....), podatek VAT w stawce% w wysokościzł (słownie:.....) zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik nr 5** do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne jednorazowo po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i obejmuje całość świadczeń, robót, dostaw, opracowań, uzgodnień, czynności, obowiązków i kosztów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, dokumentami zamówienia, w tym OPZ i Ekspertyzą, ofertą Wykonawcy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Minimalne wynagrodzenie Wykonawcy po jednostronnym ograniczeniu przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy będzie wynosić minimum 50% wartości wskazanej w ust.1.
4. Podstawą wystawienia faktury za realizację Przedmiotu Umowy, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 9 Umowy.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z fakturą, oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych zaległości albo dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o ile w realizacji danego zakresu uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na wskazany w fakturze rachunek bankowy w terminie 25 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami tego paragrafu.
7. Faktura VAT powinna zawierać numer Umowy oraz datę jej zawarcia.
8. Wykonawca wystawia i udostępnia Zamawiającemu fakturę/y za pośrednictwem KSeF, z wyjątkiem przypadków wyraźnie dopuszczonych przepisami ustawy o VAT. Ciężar wykazania istnienia podstaw do wystawienia faktury poza KSeF spoczywa na Wykonawcy, w szczególności poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających awarię lub niedostępność KSeF.
9. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF na podstawie ustawy o VAT, faktura może zostać doręczona Zamawiającemu:
 - a) w formie papierowej na adres: 00-060 Warszawa, ul. Królewska 27 albo
 - b) w formie elektronicznej na adres e-mail: efaktury@cyfra.gov.pl,- przy czym za dzień skutecznego doręczenia uznaje się dzień faktycznego doręczenia faktury Zamawiającemu w danej formie.
10. Zapłata wynagrodzenia następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, wolnej od wad formalnych i rachunkowych, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, w terminie określonym w ust. 6.
11. Przez prawidłowo wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami Umowy oraz pozytywnie zweryfikowanym rachunkiem bankowym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o VAT.
12. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do KSeF, a w przypadku faktur wystawianych poza KSeF – datę wskazaną na fakturze, zgodnie z przepisami ustawy o VAT.

13. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się:
 - 1) w przypadku faktury ustrukturyzowanej – dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF,
 - 2) w przypadku faktury wystawionej poza KSeF – dzień faktycznego doręczenia faktury Zamawiającemu.
14. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wolnej od wad istotnych, mających wpływ na możliwość dokonania zapłaty lub prawidłowego rozliczenia podatkowego. W przypadku stwierdzenia takich wad Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dnia doręczenia faktury korygującej wolnej od wad, bez obowiązku zapłaty odsetek.
15. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
16. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i doręczenia faktury korygującej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zastrzeżeń.
17. Faktury korygujące, noty korygujące oraz załączniki do faktur podlegają zasadom określonym w tym paragrafie.
18. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, wynagrodzenie należne za dany zakres prac może zostać odpowiednio obniżone proporcjonalnie do zakresu niewykonanych lub nienależycie wykonanych świadczeń, niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia innych roszczeń przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
20. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy oświadczenia podatkowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 13** do Umowy.

§ 9.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, działając na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy, w wymiarze co najmniej ½ etatu osoby wykonujące czynności polegające na realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy, jeżeli sposób wykonywania tych czynności odpowiada warunkom określonym w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, z zastrzeżeniem czynności zarezerwowanych dla wolnych zawodów, do wykonywania których niezbędne jest posiadanie uprawnień budowlanych.
2. W terminie o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy (lub podwykonawcy o ile jest już znany), o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby, o której mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, czasu trwania umowy, wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłoży w celu weryfikacji:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji Umowy czynności, o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie

- podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z osobą, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia rozwiązania stosunku zatrudnienia. Wykonawca niezwłocznie w formie pisemnej poinformuje Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W terminie 7 dni od dnia zatrudnienia innej osoby, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają zasad wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ani przepisów regulujących wykonywanie wolnych zawodów.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w dniu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ... w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1, tj. w kwocie ... zł (słownie: ... złotych, .../100), (dalej „Zabezpieczenie”). Dokument potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**.
2. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot Zabezpieczenia bądź zaspokojenie roszczeń Zamawiającego, to wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni Zabezpieczenie do kwoty określonej w Umowie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na istnienie i skuteczność Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
4. Wniesione Zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
5. Ustanowienie Zabezpieczenia nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty Zabezpieczenia w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniego Etapu robót realizowanego w ramach Umowy stwierdzającego należyte jego wykonanie, tj. protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający wymaga, aby do jego dyspozycji pozostała kwota 30% wysokości Zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji w zakresie całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, najpóźniej w 15 (piętnastym) dniu po upływie tego okresu.
8. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zmiany formy Zabezpieczenia i o ile Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę formy zabezpieczenia, o której mowa w art. 451 ust. 2 PZP, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie wydane lub zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od ustanowienia oraz dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia w formie zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego w formie pisemnej albo elektronicznej.

9. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, poręczenia bankowego albo poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zabezpieczenie powinno mieć charakter nieodwołalny i bezwarunkowy oraz być płatne na pierwsze żądanie.
10. W przypadku gdy Zabezpieczenie w postaci gwarancji lub poręczenia zbliża się do terminu jego ważności, a brak jest podstaw do zwrotu Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest, na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu ważności Zabezpieczenia, do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Dokument Zabezpieczenia powinien być sporządzony w języku polskim. Jeżeli dokument został sporządzony w języku obcym, Wykonawca przedłoży go wraz z tłumaczeniem przysięgłym. Jeżeli dokument sporządzono w języku polskim oraz w innym języku, w razie rozbieżności decyduje wersja polska. Dokument będzie sporządzony i interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
13. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
14. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta, zmiany terminu realizacji Umowy lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy Zabezpieczenie, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający może, aż do ustanowienia Zabezpieczenia, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w Umowie.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia w trakcie trwania Umowy zgodnie z art. 451 ust. 1 PZP.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadkach określonych w Umowie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne.
2. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o „Wynagrodzeniu”, należy przez to rozumieć łączne wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,15% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% Wynagrodzenia;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu bądź odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o czym mowa w § 12 ust. 7 Umowy – w wysokości 0,03% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
- 5) za brak realizacji pisemnych poleceń lub uzasadnionych zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie zgodności wykonywanych robót z Umową, Ekspertyzą, OPZ, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek oddzielnie;
- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy przypadek oddzielnie;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o czym mowa w § 5 ust. 5 bądź 6 Umowy, a w przypadku umowy lub zmiany zawartej w formie elektronicznej – za nieprzedłożenie dokumentu elektronicznego obejmującego tę umowę lub zmianę, opatrzonego kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi w formacie umożliwiającym Zamawiającemu odczyt dokumentu oraz weryfikację podpisów, o czym mowa w § 5 ust. 7 Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy przypadek niezrealizowania obowiązku oddzielnie;
- 8) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o czym mowa w § 5 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia obowiązku oddzielnie;
- 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony informacji lub organizacji prac obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 10) w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych, o czym mowa odpowiednio w § 14 i § 15 Umowy – w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień naruszenia w odniesieniu do każdej osoby, której dotyczy obowiązek, a także 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego spełnienie tego wymogu, o czym mowa w § 9 ust. 2-4 Umowy. Trzykrotne naruszenie tego obowiązku, rozumiane jako trzy odrębne stwierdzone przypadki naruszenia, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 12) w przypadku niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wymaganym terminie, niezachowania jego ciągłości albo nieustanowienia nowego zabezpieczenia

- w terminie określonym w Umowie – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 13) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie lub kontynuację wymaganej Umową polisy OC albo w przypadku braku utrzymywania przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie przez cały okres realizacji Umowy, o czym mowa w § 6 Umowy – w wysokości 0,03% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 14) za zmianę osoby wskazanej w Umowie, o której mowa w § 2 ust. 7 lub 8 Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o czym mowa w § 2 ust. 12 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 15) za nieuprzątnięcie terenu robót, nieusunięcie odpadów, materiałów, urządzeń, zaplecza lub zanieczyszczeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z OPZ, w tym po zakończeniu robót – w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 16) za brak utrzymania należytego porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót zgodnie z OPZ – 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 17) za wykonywanie robót poza godzinami lub terminami uzgodnionymi z Zamawiającym albo bez wymaganej zgody Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek oddzielnie;
 - 18) za zwłokę w przekazaniu kompletnej, prawidłowej i zgodnej z Umową dokumentacji powykonawczej, w tym w szczególności protokołów pomiarów, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, instrukcji, schematów, dokumentacji techniczno-ruchowej oraz innych dokumentów wymaganych Umową, liczoną od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy, do dnia faktycznego przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 19) za zastosowanie materiałów, urządzeń lub wyrobów niezgodnych z Umową, Ekspertyzą, OPZ, dokumentacją projektową, normami, certyfikatami, atestami, deklaracjami zgodności lub wymaganiami Zamawiającego, o czym mowa w § 1 ust. 11 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku oddzielnie;
 - 20) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo wskazanej w § 5 ust. 10 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.
 5. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile zostało wniesione, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych w sposób określony w ust. 5, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w notce, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 7. Kary umowne przewidziane w Umowie za każde naruszenie naliczane będą osobno, z zastrzeżeniem, że kary nie będą dublowane za to samo naruszenie w tym samym zakresie. Jeżeli jedno zdarzenie stanowi podstawę naliczenia więcej niż jednej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar z różnych tytułów wyłącznie w zakresie, w jakim dotyczą one odrębnych skutków lub odrębnych obowiązków Wykonawcy.

8. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia, przy czym łączna wysokość kar umownych z tytułu naruszenia postanowień Umowy dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenia.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 12.

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na wszystkie wykonane w ramach Umowy prace projektowe, roboty budowlane, instalacyjne i montażowe, materiały oraz zamontowane urządzenia, systemy i instalacje Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie z ofertą,-miesięcznej (słownie: miesięcy) gwarancji jakości, jednak **nie krótszej niż 60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze – od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zastępuje uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów wbudowanych lub zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji. Jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z gwarancji producenta.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym – od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.
4. Z tytułu udzielenia gwarancji jakości, wykonywania świadczeń gwarancyjnych, serwisowych, przeglądowych oraz czynności niezbędnych do utrzymania gwarancji producentów Wykonawcy nie należy się odrębne od przewidzianego w Umowie wynagrodzenie.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków gwarancyjnych i serwisowych w odniesieniu do wykonanych robót oraz zainstalowanych lub zamontowanych w ramach realizacji Umowy urządzeń, systemów i instalacji, zgodnie z Umową, dokumentacją powykonawczą, instrukcjami obsługi i eksploatacji oraz kartami gwarancyjnymi producentów.
6. Jeżeli po końcowym odbiorze robót wystąpią usterki lub wady, Zamawiający zgłosi je do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
7. W okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad lub wystąpienia usterek, Wykonawca ma obowiązek przystąpić do ich usuwania w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy, nie później niż w terminie 72 godzin od zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę lub usterkę w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przystąpienia do jej usuwania, chyba że z przyczyn technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub z uwagi na konieczność uzyskania części, urządzeń, ekspertyz albo uzgodnień termin ten nie jest możliwy do zachowania. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu uzasadnienie oraz proponowany termin usunięcia wady lub usterki, wymagający akceptacji Zamawiającego.

8. W przypadku wad lub usterek powodujących zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, mienia, ciągłości zasilania, działania odbiorów krytycznych lub prawidłowego funkcjonowania obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań zabezpieczających i naprawczych, nie później niż w terminie 24 godzin od zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin adekwatny do charakteru zagrożenia.
9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z § 11 ust. 3 pkt. 4 Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty Zamawiającemu.
10. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym w ust. 7 lub 8, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy nie tracąc z tego tytułu uprawnień z gwarancji i rękojmi (wykonanie zastępcze). Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy wysokość poniesionych kosztów przekroczy kwotę pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt. 4 Umowy, niezależnie od obowiązku pokrycia kosztów takiego wykonania.
11. Wzór karty gwarancyjnej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę wraz z protokolarnym odbiorem przedmiotu umowy stanowi **Załącznik nr 12 do Umowy**.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, także po wygaśnięciu gwarancji i rękojmi. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokolarnej po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
14. W okresie gwarancji wszystkie koszty napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty diagnostyki, demontażu, transportu, części, materiałów, ponownego montażu, konfiguracji, pomiarów, prób i uruchomienia, pokrywa Wykonawca.
15. Okres gwarancji przedłuża się o okres równy okresowi naprawy.

§ 13.

Prawa autorskie

1. Jeżeli w związku z realizacją Umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwany dalej „Utworem” lub „Utworami”, Wykonawca, w ramach należnego Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy. W odniesieniu do dokumentacji wykonawczej wskazanej w Ekspertyzie i OPZ, powykonawczej oraz innych opracowań przekazywanych etapami przeniesienie praw następuje z chwilą odbioru danego Utworu przez Zamawiającego, a do czasu odbioru Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworu w zakresie niezbędnym do realizacji, procedowania, uzyskania uzgodnień, prowadzenia robót i eksploatacji Przedmiotu Umowy. Utworami są w szczególności dokumentacja wykonawcza (m.in. Identyfikacja przestrzenna, nowe logotypy, oznaczenia ewakuacyjne, informacyjne, brandingowe i graficzne, plan tyflograficzny, oznaczenia dotykowe oraz ścieżki naprowadzające i inne), powykonawcza, rysunki, schematy, opisy techniczne, obliczenia, zestawienia, instrukcje, modele, koncepcje, opracowania branżowe, dokumentacja odbiorowa, eksploatacyjna i serwisowa oraz inne materiały powstałe w związku z realizacją Umowy.

2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1, następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci,
 - 2) obrót Utworem, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, a także rozpowszechnianie Utworu w inny sposób, w tym jego publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworu w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1, w ramach należnego Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - 1) prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań Utworów (tj. do rozporządzania i korzystania z takich opracowań) powstałych w trakcie wykonywania Umowy oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Utworów, w tym korzystania i rozporządzania na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że tym samym skutecznie upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do wszelkich Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, w tym także udziela skutecznie zgody na sporządzanie opracowań tych Utworów;
 - 2) własność otrzymanych przez Zamawiającego nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy), z chwilą wydania tych nośników Zamawiającemu.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-3, nie jest ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym.
5. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie ponosił pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich w związku z Przedmiotem Umowy. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego osób trzecich z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, praw pokrewnych lub innych praw na dobrach niematerialnych wynikających z realizacji przez Strony przedmiotu Umowy, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z ww. naruszeniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do Utworu, jak również zobowiązuje się, iż osoby uprawnione z tytułu osobistych praw do Utworu nie będą wykonywać tych praw.
8. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania Utworu przysługują mu autorskie prawa majątkowe, i ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu ewentualnych naruszeń praw osób trzecich, w tym praw autorskich oraz dóbr osobistych osób trzecich, mogących wynikać z tytułu wykorzystania Utworu przez Zamawiającego. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń

- przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do ich całkowitego zaspokojenia oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji, niewskazanego w ust. 2, mającego znaczenie dla Zamawiającego, Strony ustalają, że Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przeniesie na Zamawiającego, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania, autorskie prawa majątkowe do danego Utworu oraz prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do danego Utworu na nowym polu eksploatacji, na zasadach określonych w niniejszej umowie. Przeniesienie praw, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostanie dokonane nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego.
 10. W okresie obowiązywania Umowy, przed odbiorem poszczególnych Utworów, Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworów oraz opracowań Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 11. Wykonawca zapewni sobie przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, oraz uzyska stosowne oświadczenia od podwykonawców. Do praw tych stosuje się ust. 1-10.

§ 14.

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje podlegające ochronie u Zamawiającego, co do których powziął wiadomość w związku z wykonaniem Umowy, które nie są ujęte w rejestrach publicznych, systemach państwowych ani nie są powszechnie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasady poufności lub przepisów prawa, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu, w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania osobie nadzorującej Umowę ze strony Zamawiającego podpisanych przez pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności. Wzór oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy.
4. Wykonawca udostępnia informacje związane z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego, niezbędne do realizacji Umowy, wyłącznie tym spośród pracowników Wykonawcy, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
5. Wykonawca zobowiązuje pracowników wykonujących zadania na rzecz Zamawiającego do bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji Umowy, stosując klauzule dotyczące zachowania poufności w umowach o pracę, umowach cywilnoprawnych, oświadczeniach pracowników o zachowaniu poufności lub innych dokumentach podpisanych przez pracownika.
6. Klauzule dotyczące zachowania poufności, o których mowa w ust. 5:
 - 1) zobowiązują pracownika do bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, uzyskanych podczas wykonywania powierzonych mu zadań przy realizacji Umowy na rzecz Zamawiającego,

- 2) obejmują swoim zakresem także informacje podlegające ochronie u Zamawiającego, co do których powziął wiadomość w związku z realizacją Umowy,
 - 3) zawierają informację zezwalającą na ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji podlegających ochronie u Zamawiającego wyłącznie za pisemną zgodą osoby nadzorującej Umowę ze strony Zamawiającego.
7. W trakcie realizacji Umowy osoba nadzorująca Umowę ze strony Zamawiającego uprawniona jest do żądania od Wykonawcy umożliwienia weryfikacji realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5.
 8. Realizując uprawnienie, o którym mowa w ust. 7, osoba nadzorująca Umowę ze strony Zamawiającego uprawniona jest w szczególności do żądania przedstawienia wzorów umów, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 6, dokonania ich oceny oraz żądania wyjaśnień.
 9. Na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa w ust. 8. Dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje, takie jak data zawarcia umowy, podpis pracownika, muszą być możliwe do zidentyfikowania.
 10. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę sprawującą nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego o żądaniu takiego organu, przed ujawnieniem informacji.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia listy osób, które będą wykonywały prace na rzecz Zamawiającego. Listę należy dostarczyć osobie sprawującej nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, w terminie co najmniej 5 dni kalendarzowych przed planowanym rozpoczęciem realizacji Umowy. Wykaz osób związanych z realizacją Umowy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
 12. Udostępnianie, ujawnianie, przekazywanie, powielanie oraz kopiowanie przez Wykonawcę dokumentów, zawierających informacje związane z realizacją Umowy, z wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celu jej realizacji, wymaga zgody dyrektora komórki organizacyjnej Zamawiającego, odpowiedzialnego za realizację Umowy.
 13. Ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie przez podmiot zewnętrzny informacji, pozyskanych w wyniku realizacji Umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dotyczy to informacji, które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Wykonawcy przed ich otrzymaniem od Zamawiającego i są powszechnie znane.
 14. Powielanie oraz kopiowanie przez Wykonawcę dokumentów, zawierających dane techniczne związane z systemami i sieciami teleinformatycznymi Zamawiającego, pozyskanych w związku z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego w ramach realizacji Umowy, wymaga uzyskania zgody dyrektora komórki organizacyjnej Zamawiającego, odpowiedzialnego za realizację Umowy.
 15. Wykonawca jest zobowiązany, w uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego, do szyfrowania ogólnodostępnymi mechanizmami kryptograficznymi, np. GPG, PGP albo 7-Zip, z hasłem przekazanym innym kanałem komunikacji, korespondencji elektronicznej zawierającej informacje mogące mieć istotny wpływ na bezpieczeństwo lub poufność informacji Zamawiającego. Nie wymaga szyfrowania korespondencja elektroniczna o charakterze organizacyjnym, jeżeli nie zawiera informacji dotyczących realizacji Umowy.
 16. Wykonawca, podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu

i wjazdu na teren Zamawiającego. Sposób zapoznania z ww. zasadami ustala się w trybie roboczym z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy.

17. Wykonawca, podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o naruszeniu postanowień Umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji, nie później niż w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia.
18. Po wykonaniu Umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich informacji uzyskanych i wytworzonych w trakcie realizacji Umowy, utrwalonych zarówno w postaci pisemnej, jak i elektronicznej, oraz ich kopii, a także trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w postaci elektronicznej, w szczególności zawierających dane osobowe. Wykonawca może nie dokonać zniszczenia jedynie tych informacji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa muszą pozostać w jego posiadaniu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania osobie sprawującej nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego protokołu z ww. czynności.
19. Na potrzeby postanowień Umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji pod pojęciem pracownika rozumie się osoby wykonujące pracę na podstawie stosunku pracy oraz realizujące zadania dla podmiotu zewnętrznego na innej podstawie prawnej, w szczególności praktykantów, stażystów, wolontariuszy.

§ 15.

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych niezbędnych dla realizacji Umowy z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”.
2. W stosunku do danych osobowych osób, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 1 i 2, każda ze Stron jest odrębnym administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.
3. W stosunku do danych osobowych osób, o których mowa w § 14 ust. 11, czyli osób, które będą wykonywały prace na rzecz Zamawiającego w zakresie imię i nazwisko, Wykonawca jest odrębnym administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.
4. Strony wzajemnie spełniają obowiązek informacyjny poprzez przekazanie klauzul informacyjnych osobom, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w § 14 ust. 11 Umowy. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 10** do Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy.
5. O ile dla realizacji Przedmiotu Umowy niezbędne będzie przetwarzanie danych osobowych innych niż wskazanych w ust. 2, Strony uregulują przetwarzanie danych osobowych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 16.

Dostępność

1. Realizując Umowę, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać dokumentację wykonawczą, roboty budowlane, instalacyjne i montażowe objęte Przedmiotem Umowy nie tylko zgodnie z przepisami branżowymi, techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej, lecz także z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz właściwych wytycznych, standardów i dobrych praktyk dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Wymagania te należy stosować z uwzględnieniem tego, że budynek jest czynnym, istniejącym obiektem administracji publicznej, a nie obiektem nowo projektowanym.

2. W ramach obowiązków, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) realizacji robót w sposób niepowodujący pogorszenia istniejącej dostępności obiektu lub jego części dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - 2) wykonania robót zgodnie z wymaganiami dotyczącymi dostępności, przewidzianymi dla elementów objętych zakresem Umowy, w szczególności w odniesieniu do instalacji i urządzeń elektrycznych zlokalizowanych w przestrzeniach komunikacyjnych, pomieszczeniach przeznaczonych do użytkowania, oświetlenia, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, osprzętu instalacyjnego, urządzeń sterujących, elementów sygnalizacji oraz innych rozwiązań przewidzianych dokumentacją projektową,
 - 3) uwzględniania, o ile jest to możliwe, zasad uniwersalnego projektowania.
3. Jeżeli w toku realizacji Umowy Wykonawca stwierdzi, że zapewnienie dostępności zgodnie z dokumentacją projektową, Ekspertyzą, właściwymi przepisami prawa, wytycznymi lub standardami dostępności może być niemożliwe, istotnie utrudnione albo wymaga zastosowania rozwiązania alternatywnego, zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, wskazując przyczyny, wpływ na realizację Umowy oraz proponowane rozwiązania alternatywne lub racjonalne usprawnienia.
4. Obowiązki Wykonawcy, wykonywane są wyłącznie w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy i nie oznaczają przejęcia przez Wykonawcę obowiązków Zamawiającego, wykraczających poza zakres robót objętych Umową.
5. Przy projektowaniu i wykonywaniu rozwiązań służących dostępności Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ograniczenia techniczne, konstrukcyjne, konserwatorskie, organizacyjne i eksploatacyjne wynikające z charakteru istniejącego budynku, przy jednoczesnym dążeniu do zapewnienia możliwie najwyższego poziomu dostępności w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, eliminowanie barier w przestrzeniach komunikacyjnych, zapewnienie możliwości korzystania z pomieszczeń przeznaczonych do użytkowania, właściwe rozwiązania wspomagające orientację i bezpieczeństwo użytkowników oraz rozwiązania służące bezpiecznej ewakuacji. Jeżeli pełne zastosowanie określonego wymagania dostępności nie będzie możliwe lub będzie nieproporcjonalnie utrudnione ze względu na istniejący charakter obiektu, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję rozwiązania alternatywnego albo racjonalnego usprawnienia wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych lub wykonawczych mających wpływ na spełnienie wymagań dotyczących dostępności, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu informacji o przewidywanym wpływie tych zmian na zgodność realizacji Inwestycji z wymaganiami wynikającymi z Ekspertyzy, dokumentacji projektowej, właściwych przepisów prawa, wytycznych i standardów dostępności.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają obowiązków Zamawiającego wynikających z właściwych przepisów prawa dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie stosowania rozwiązań alternatywnych, jeżeli znajdują one zastosowanie.

§ 17.

Zmiany w Umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących sytuacji:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych / mających bezpośrednio znacznie dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:

- a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, ujawnieniem niezinventaryzowanych kolizji z sieciami infrastruktury, wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, lub zaistnieniem innych nieprzewidzianych zdarzeń i okoliczności zewnętrznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia, w szczególności robót bitumicznych, zgodnie z warunkami wykonania określonymi w OPZ,
 - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Ekspertyzy, dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia podstawowego,
 - d) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych oraz koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - e) zaistnienia nieprzewidzianej konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - f) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpieniem niezgodności pomiędzy stanem istniejącym na terenie budynku, a tym wynikającym z map lub innej dokumentacji oraz koniecznością wykonania dodatkowych związanych z tym prac,
 - h) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii), mającej wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia,
 - i) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, osób indywidualnych lub innych podmiotów zewnętrznych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych, uzgodnieniowych, opiniodawczych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami / zadaniami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji oraz w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z wykonawcą innego zadania,
 - j) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na przyjęte rozwiązania technologiczne i realizację zamówienia,
 - k) zmianą przepisów prawnych mającą wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia,
 - l) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie, w tym wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie z OPZ i wiedzą techniczną,
 - m) wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - n) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy mające wpływ na tryb i termin jego wykonania (w tym o okres

- niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą,
 - 4) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w Ekspertyzie, dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
 - 5) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa, niezasadna, bezprzedmiotowa lub niemożliwa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w OPZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia,
 - e) koniecznością wypadkowej (incydentalnej) modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu umowy (m.in. rodzajów, ilości i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, bezprzedmiotowość czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (prac, robót, czynności, etc.) z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społecznego-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, w szczególności dotyczących wykonania prac dokumentacyjnych,
 - g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

- 6) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
 - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony oraz osób reprezentujących strony lub będących ich przedstawicielami (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych, etc.);
- 7) zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie tego typu modyfikacji.
2. Dokonanie jakiegokolwiek zmiany postanowień umowy, w tym zmiany w trybie określonym w ust. 1 wymaga każdorazowo zawarcia przez strony aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy nie mogą być dokonywane w trybie czynności jednostronnych Zamawiającego albo Wykonawcy.
3. Nie wymagają aneksu:
 - 1) zmiana danych adresowych Stron,
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 3) zmiana osób wskazanych w Umowie, jeżeli zmiana ta nie wpływa na spełnianie warunków udziału w postępowaniu ani zakres świadczenia Wykonawcy.

§ 18.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie realizuje obowiązków związanych z przystąpieniem do odbioru terenu robót lub rozpoczęciem robót po przekazaniu terenu budowy- ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w terminie obowiązywania Umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 1 ust. 14 Umowy wynoszącej co najmniej 5 dni roboczych licząc od dnia następnego po upływie tego terminu - także bez wyznaczenia terminu dodatkowego; uprawnienie do odstąpienia wygasa z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 3) w przypadku dokonania przez Wykonawcę zmiany osoby skierowanej do realizacji Umowy bez wymaganej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zapisami § 2 ust. 12 Umowy;
 - 4) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy lub obowiązków wskazanych w Umowie niezgodnie z Umową, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
 - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów o ochronie informacji niejawnych lub postanowień umownych dotyczących poufności informacji lub danych osobowych określonych w § 14 i § 15 także bez uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń,
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy;

- 7) w przypadku gdy Zamawiający stwierdził zaistnienie, po stronie Wykonawcy, okoliczności uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, restrukturyzacyjne,
- 8) w przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 6 ust. 1,
- 9) Wykonawca minimum dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania Podwykonawców określone w Umowie,
- 10) Wykonawca nie realizuje ciążących na nim obowiązków wynikających z zawartych umów podwykonawczych, w szczególności dotyczących terminowej płatności wynagrodzenia,
2. Wykonawca niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powstrzyma się od dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w niezbędnym zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na swój koszt;
 - 2) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia, który zostanie przedłożony do akceptacji Zamawiającego – w terminie 30 dni od zgłoszenia. Protokół inwentaryzacji robót wykonanych będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie za prace wykonane w ramach Umowy i nierozliczone na podstawie wcześniejszych faktur;
 - 3) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. W wypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w ust. 2 lub braku zatwierdzenia inwentaryzacji przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie tych obowiązków – nie krótszy niż 7 dni, po upływie którego Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania obowiązków określonych wyżej umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia, o ile nadają się one do odbioru, w terminie 30 dni od momentu zakończenia i zatwierdzenia inwentaryzacji oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 30 dni od momentu zakończenia i zatwierdzenia inwentaryzacji.
5. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy, o której mowa w ust. 1.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy.
8. Mimo odstąpienia od Umowy pozostają w mocy umowne zobowiązania Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, w tym za zapłatę kar umownych czy kosztów wykonania zastępczego, a także obowiązki w zakresie zachowania poufności, co nie wyklucza odpowiedzialności Wykonawcy z innych tytułów. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają w szczególności zobowiązania umowne dotyczące gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane w ramach umowy prace.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub innego rozwiązania Umowy, w zakresie Utworów, odnośnie których Zamawiający nie nabył autorskich praw majątkowych, prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich lub licencji zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie, Zamawiający – w ramach należnego

Wykonawcy wynagrodzenia – nabywa do nich prawa w zakresie ustalonym Umową z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub z chwilą rozwiązania Umowy z innego powodu.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym do składania podpisów na protokołach, o których mowa w § 7, jako dowodu wykonania i akceptacji w danym okresie rozliczeniowym upoważnieni są:
 - 1) **Ze strony Zamawiającego:**
 - a), e-mail:, tel.;
 - b), e-mail:, tel.;
 - c), e-mail:, tel.
 - 2) **Ze strony Wykonawcy:**
 - a) koordynator..... tel.:.....e-mail:.....
 - b) -tel.....e-mail:.....
 - c):.....tel.e-mail.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1 po stronie Zamawiającego nie stanowi zmiany treści Umowy i następuje poprzez poinformowanie Wykonawcy w formie wiadomości e-mail, wysłanej na adres koordynatora zespołu wskazanego w ust. 1 pkt. 2 lit a.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Ilekczo w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej.
6. Korespondencję przesłaną na adresy Stron określone w komparycji Umowy uważa się za skutecznie doręczoną, chyba że Strony poinformują się pisemnie o zmianie adresów.
7. Strony zgadzają się na przesyłanie korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych ujawniony w Bazie Adresów Elektronicznych.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w niniejszej Umowie wymagają formy pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
9. Forma elektroniczna oznacza formę elektroniczną w rozumieniu art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
10. Spory między Stronami wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy Umową, Ekspertyzą, OPZ i Ofertą Wykonawcy, których nie można usunąć, a w szczególności gdy spełnienie jednego wymagania wyklucza możliwość spełnienia innego wymagania, Wykonawca niezwłocznie wystąpi do Zamawiającego o pisemne wyjaśnienie. Do czasu otrzymania stanowiska Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego przyjęcia rozwiązania skutkującego obniżeniem wymagań określonych wobec Wykonawcy.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy/Umowa została zawarta w formie elektronicznej.
13. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony, chyba że Umowę sporządzono w formie elektronicznej, wtedy wchodzi ona w życie z dniem opatrzenia jej ostatnim kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.
14. Zamawiający zastrzega, że informacja o niniejszej Umowie podlega obowiązkowi publikacji w Centralnym Rejestrze Umów (jsfp.rejestrumow.gov.pl) zgodnie z art. 34a-34b ustawy o finansach publicznych.

15. Publikacja, o której mowa w ust. 14, obejmuje w szczególności dane o stronach umowy, dacie jej zawarcia, okresie obowiązywania, przedmiocie oraz wartości umowy i nie stanowi naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawcy.
16. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) Załącznik nr 1 - Upoważnienie do działania w imieniu Dyrektora Generalnego,
 - 2) Załącznik nr 2 - Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS oraz Pełnomocnictwo do reprezentacji Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 4) Załącznik nr 4 – Ekspertyza,
 - 5) Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy,
 - 6) Załącznik nr 6 – Lista osób biorących udział w realizacji Umowy,
 - 7) Załącznik nr 7 – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
 - 8) Załącznik nr 8 – Wzór protokołu odbioru,
 - 9) Załącznik nr 9 - Wzór Oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności,
 - 10) Załącznik nr 10 - Klauzula informacyjna Wykonawcy,
 - 11) Załącznik nr 11 – Kopie Polis OC,
 - 12) Załącznik nr 12 – Karta gwarancyjna,
 - 13) Załącznik nr 13 – Oświadczenie podatkowe.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA