

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania:

Kompleksowy remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. **Bytomskiej 13** w 41-400 Myślowice.

Adres obiektu:

41-400 Myślowice

ul. **Bytomska 13**

Nazwy i kody:

- CPV 44232000-5: Drewniane konstrukcje dachowe
- CPV 45262500-6: Roboty murarskie i murowe
- CPV 45262100-2: Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- CPV 45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych
- CPV 45410000-4: Tynkowanie

Zamawiający:

Miastem Myślowice, ul. Powstańców 1,

41-400 Myślowice, NIP 222-00-12-288, REGON 276255393

Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Myśłowicach,

ul. Partyzantów 21, 41-400 Myślowice,

Nazwa opracowania:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla kompleksowego remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bytomskiej 13.

Opracował: **NDW** Budownictwo Dawid Augustyniak,

lipiec 2026

SPIS TREŚCI

I.	WARUNKI OGÓLNE.....	3
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	3
2.	WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.....	3
3.	INFORMACJE O TERENIE BUDOWY ZAWIERAJĄCE WSZYSTKIE NIEZBĘDNE DANE ISTOTNE Z UWAGI NA:	3
1)	ORGANIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH:	3
2)	ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:.....	5
3)	OCHRONĘ ŚRODOWISKA:	6
4)	WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY:.....	6
5)	ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY:.....	7
6)	WARUNKI ORGANIZACJI RUCHU:.....	8
7)	OGRODZENIE:.....	8
8)	ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI:	9
4.	OKREŚLENIA PODSTAWOWE, ZAWIERAJĄCE DEFINICJE POJĘĆ I OKREŚLEŃ NIGDZIE WCZEŚNIEJ NIEZDEFINIOWANYCH, A WYMAGAJĄCYCH ZDEFINIOWANIA W CELU JEDNOZNACZNEGO ROZUMIENIA ZAPISÓW DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	10
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI - POSZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOSI SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM.	10
6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.....	12
7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.	12
8.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODANIEM SPOSOBU WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, TOLERANCJI WYMIAROWYCH I SZCZEGÓŁÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ NIEZBĘDNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ODCINKÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZERW I OGRANICZEŃ, A TAKŻE WYMAGANIA SPECJALNE.	12
9.	OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA.	15
10.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.....	16
11.	OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	16
12.	OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	17
13.	DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, NORMY ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE.	18
II.	ZAŁĄCZNIKIEM DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI SĄ:.....	18

I. WARUNKI OGÓLNE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Kompleksowy remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego będącego w ciągłym użytkowaniu.

2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.

- rozbiórka starych pokryć papowych, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- demontaż starych kominów odpowietrzających,
- montaż nowych systemowych kominów odpowietrzających,
- naprawa i częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz deskowań,
- wykonanie nowych pokryć z papy podkładowej gr. min 4,0 mm i papy termozgrzewalnej gr. min. 5,2 mm,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. min. 0,7 mm,
- wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej gr. min. 0.5 mm,
- wykonanie nowego systemowego wylazu dachowego,
- demontaż starej drewnianej ławy kominiarskiej,
- wykonanie nowej stalowej ławy kominiarskiej,
- przeprowadzenie weryfikacji zaślepionego przewodu kominowego,
- przeprowadzenie kontroli drożności przewodów kominowych,
- przemurowanie kominów ponad dachem z cegły kl. min. 15 z wykonaniem nowych czapek kominowych,
- wymiana nasad kominowych,
- tynkowanie i malowanie kominów wraz z uprzednim uzupełnieniem ubytków,
- wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów z terenu budowy.

3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY ZAWIERAJĄCE WSZYSTKIE NIEZBĘDNE DANE ISTOTNE Z UWAGI NA:

1) ORGANIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH:

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych obejmujących w szczególności:

- demontaż wszystkich istniejących warstw papy bitumicznej oraz elementów obróbek blacharskich,
- częściowy demontaż konstrukcji dachu wraz z deskowaniem,
- rozbiórkę istniejących kominów w zakresie przewidzianym dokumentacją projektową.

Materiały oraz elementy pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu budowy i przekazać do uprawnionych punktów zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę sąsiednich nieruchomości, infrastruktury drogowej oraz elementów zagospodarowania terenu. Wszelkie szkody i uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji robót, w tym uszkodzenia nawierzchni, obiektów budowlanych lub

elementów zagospodarowania terenu na nieruchomościach sąsiednich, Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko.

Dostęp do miejsc prowadzenia robót na dachu przewiduje się poprzez wyłaz dachowy oraz zastosowanie podnośnika koszowego (zwyżki), wykorzystywanego w miarę potrzeb, zamiast stałych rusztowań. Zastosowany podnośnik koszowy musi posiadać aktualne badania UDT oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów BHP. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy dobór, bezpieczną eksploatację urządzenia oraz zabezpieczenie terenu pracy podnośnika, w tym ochronę osób trzecich i mienia.

Gruz i odpady budowlane należy tymczasowo składować wyłącznie na terenie posesji, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Po zakończeniu robót teren budowy należy doprowadzić do stanu uporządkowanego, usuwając wszelkie odpady, zanieczyszczenia i elementy tymczasowe.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie i wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą specyfikacją techniczną oraz postanowieniami zawartej umowy. Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru. Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

Roboty mogą być prowadzone w dni robocze oraz w soboty w godzinach od 7:00 do 22:00, z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Zabrania się prowadzenia robót oraz przebywania ekip budowlanych poza wskazanymi godzinami.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia rozpoczęcia oraz zakończenia robót Inspektorowi Nadzoru. Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej oraz wody z części wspólnych budynku na potrzeby realizacji robót. Po zakończeniu prac Wykonawca rozliczy zużycie mediów z MZGK i poniesie koszty z tego tytułu. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych ani magazynowych na czas prowadzenia robót.

Składowanie materiałów, urządzeń i elementów budowlanych oraz parkowanie pojazdów na terenie nieruchomości dopuszcza się wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą nieruchomości, z określeniem miejsca, sposobu i czasu składowania lub postoju. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu prowadzenia robót oraz do bezwzględnego zachowania czystości w częściach wspólnych budynku, w szczególności w ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych, korytarzach, wejściach do budynku oraz w lokalach mieszkalnych.

Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia skutecznego, ciągłego i szczelnego zabezpieczenia dachu przed przedostawaniem się wód opadowych do wnętrza budynku, w szczególności do lokali mieszkalnych zlokalizowanych poniżej. Lokale te pozostają użytkowane przez cały okres realizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i skuteczność zabezpieczeń tymczasowych, niezależnie od warunków atmosferycznych oraz etapu realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji robót ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmującej w szczególności szkody powstałe w wyniku zalania, zawilgocenia, uszkodzeń lokali mieszkalnych, mienia Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych. Kopia aktualnej polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki podlega przedłożeniu Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót oraz na każde jego żądanie w trakcie realizacji inwestycji. Brak ważnego ubezpieczenia OC stanowi podstawę do wstrzymania robót.

Wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji robót, w szczególności szkody spowodowane przedostaniem się wód opadowych do wnętrza budynku, Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie na własny koszt lub pokryć z posiadanej polisy ubezpieczeniowej, bez prawa przerzucania odpowiedzialności na Zamawiającego.

W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kompletnej dokumentacji potwierdzającej prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, w tym w szczególności kart przekazania odpadów (KPO) wygenerowanych w systemie BDO. Brak przedłożenia wymaganej dokumentacji BDO stanowi podstawę do odmowy odbioru robót do czasu jej uzupełnienia.

Wszelkie zmiany w organizacji robót lub odstępstwa od niniejszych wymagań wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2) ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków mieszkalnych, w zabudowie zwartej oraz w rejonie ciągów pieszych, ulicy Bytomskiej oraz drogi wewnętrznej, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich, ochronę mienia oraz ograniczenie do minimum uciążliwości związanych z prowadzeniem robót, w szczególności poprzez wykonanie odpowiednich zabezpieczeń stref roboczych, oznakowania, wygrodzeń oraz zabezpieczenia przed spadaniem materiałów, narzędzi lub elementów konstrukcyjnych.

Na czas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia lokali mieszkalnych znajdujących się bezpośrednio pod remontowanym dachem przed negatywnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych, w szczególności przed przedostawaniem się wód opadowych, śniegu oraz zawilgoceniem. Zabezpieczenia tymczasowe należy utrzymywać w stanie pełnej skuteczności przez cały okres realizacji robót, niezależnie od ich etapu oraz panujących warunków pogodowych.

Wszystkie narzędzia, urządzenia oraz elementy pomocnicze używane podczas robót prowadzonych na wysokości należy zabezpieczyć przed przypadkowym upadkiem poprzez ich stałe przymocowanie lub zastosowanie odpowiednich systemów zabezpieczających. Zabrania się składowania luźnych narzędzi i materiałów w sposób stwarzający ryzyko ich zsunięcia się lub upadku.

Roboty należy prowadzić w sposób niedopuszczający do zagrożenia bezpieczeństwa pieszych, użytkowników dróg oraz mieszkańców budynku, a także do uszkodzenia sąsiednich obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu. Wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót, wyrządzone osobom trzecim lub ich mieniu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie na własny koszt i ryzyko, bez prawa dochodzenia roszczeń wobec Zamawiającego.

3) OCHRONĘ ŚRODOWISKA:

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisów dotyczących ochrony powietrza, wód, gleby oraz gospodarki odpadami, w trakcie realizacji robót budowlanych.

W szczególności, w czasie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) ograniczenia emisji hałasu do poziomów dopuszczalnych, poprzez właściwą organizację robót, stosowanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń oraz prowadzenie prac uciążliwych wyłącznie w godzinach dopuszczonych do realizacji robót,
- b) zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza pyłami i gazami, w szczególności poprzez ograniczenie pylenia podczas robót rozbiórkowych i transportowych, stosowanie zraszania, osłon oraz odpowiednich technologii pracy,
- c) niedopuszczenia do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zbiorników oraz cieków wodnych, poprzez właściwe zabezpieczenie terenu robót oraz składowanie materiałów i odpadów w sposób uniemożliwiający ich przedostanie się do środowiska wodnego,
- d) niedopuszczenia do zanieczyszczenia gleby i terenu przyległego, w szczególności poprzez zabezpieczenie miejsc tankowania, składowania materiałów oraz prowadzenie bieżącego sprzątania terenu budowy,
- e) bezwzględnego zakazu spalania odpadów, pozostałości materiałowych oraz innych substancji na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu,
- f) prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów powstałych w trakcie robót oraz ich przekazywania wyłącznie do uprawnionych podmiotów, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku naturalnym powstałe w wyniku prowadzenia robót oraz zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt. Wszelkie kary administracyjne, opłaty lub roszczenia wynikające z naruszenia przepisów ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

4) WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY:

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji robót budowlanych, w szczególności przepisów dotyczących

robót na wysokości, robót rozbiórkowych oraz pracy z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych.

Szczególne uwagi należy zwrócić na zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości. Wszelkie wymagane zabezpieczenia zbiorowe i indywidualne, w tym w szczególności balustrady, bariery ochronne, siatki zabezpieczające, systemy asekuracyjne, linki bezpieczeństwa, szelki ochronne oraz punkty kotwiące, muszą być zapewnione i stosowane bezwzględnie przez cały czas trwania robót, niezależnie od ich etapu, warunków atmosferycznych oraz organizacji pracy. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót na wysokości bez zastosowania wymaganych zabezpieczeń, nawet krótkotrwale.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania robót w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia dla życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz osób trzecich. Niedopuszczalne jest wykonywanie prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub niespełniających obowiązujących wymagań sanitarnych i technicznych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał przez cały okres realizacji robót wszelkie wymagane urządzenia zabezpieczające, środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, zaplecze socjalne, sprzęt ochronny oraz odzież roboczą i ochronną, niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników oraz bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie maszyny, urządzenia techniczne oraz sprzęt budowlany stosowane na budowie muszą być sprawne technicznie, posiadać wymagane dopuszczenia, badania i przeglądy, a ich obsługa może być prowadzona wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP przez wszystkie osoby przebywające na terenie budowy oraz za skutki ich naruszenia. Wszelkie kary, sankcje, wstrzymania robót lub roszczenia wynikające z nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obciążają Wykonawcę.

5) ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY:

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza socjalnego, magazynowego ani biurowego na czas realizacji robót. Organizacja zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników, miejsc składowania materiałów, narzędzi i urządzeń oraz zaplecza technicznego, należy w całości do obowiązków Wykonawcy i odbywa się na jego koszt i ryzyko.

Ewentualne czasowe składowanie materiałów, urządzeń lub elementów budowlanych na terenie nieruchomości Zamawiającego lub na terenach przyległych dopuszcza się wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym lub zarządcą nieruchomości, z określeniem miejsca, sposobu i czasu składowania. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia składowanych materiałów przed uszkodzeniem, kradzieżą oraz oddziaływaniem warunków atmosferycznych.

Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynku, osób trzecich oraz ruchu pieszego i kołowego, a także w sposób niedopuszczający do

nadmiernych uciążliwości dla mieszkańców. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub uzgodnionego z Zamawiającym.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaplecze budowy oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z jego organizacją, użytkowaniem i likwidacją.

6) WARUNKI ORGANIZACJI RUCHU:

Roboty rozbiórkowe i budowlane będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie chodnika oraz jezdni, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu pieszego i kołowego na czas realizacji robót.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

1. opracowania projektu czasowej organizacji ruchu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym zgody na czasowe zajęcie chodnika, pasa drogowego lub jego części, na okres prowadzenia robót,
3. wdrożenia zatwierdzonej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz jej utrzymania w należytych stanie technicznym przez cały okres realizacji prac,
4. zapewnienia właściwego oznakowania, wygrodzenia oraz zabezpieczeń terenu robót, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pieszych, użytkowników dróg oraz osób trzecich,
5. zapewnienia bezpiecznych i czytelnie oznakowanych ciągów komunikacyjnych dla pieszych, w tym ewentualnych przejść tymczasowych,
6. bieżącego nadzoru nad stanem oznakowania i zabezpieczeń oraz ich niezwłocznego przywracania w przypadku uszkodzeń lub przemieszczeń.

Wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu, uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji, zajęciem pasa drogowego oraz wdrożeniem i utrzymaniem czasowej organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji tymczasowej organizacji ruchu oraz przywrócenia pasa drogowego, chodnika i terenów przyległych do stanu pierwotnego lub uzgodnionego z właściwym zarządcą drogi.

7) OGRODZENIE:

Na czas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowego wygrodzenia terenu robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich oraz ochronę mienia. Wygrodzenie należy wykonać jako ogrodzenie nieprzezierne, stabilne i odporne na działanie warunków atmosferycznych.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania tymczasowego ogrodzenia terenu robót wraz z jego odpowiednim zakotwieniem i utrzymaniem w należytych stanie technicznym przez cały okres realizacji robót,
- montażu tablic ostrzegawczych, informacyjnych oraz znaków BHP, zgodnie z obowiązującymi

przepisami i wymaganiami,

- wykonania daszków ochronnych nad wejściami do budynku oraz nad ciągami komunikacyjnymi użytkowanymi przez mieszkańców, w celu zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów,
- wykonania zabezpieczeń na dachu, w tym barier, zastaw lub innych środków technicznych, zapobiegających zsuwaniu się lub spadaniu narzędzi, materiałów i elementów konstrukcyjnych.

Wszelkie elementy ogrodzenia i zabezpieczeń należy utrzymywać w stanie ciągłej skuteczności przez cały okres prowadzenia robót, niezależnie od ich etapu oraz warunków atmosferycznych. W przypadku uszkodzenia, przemieszczenia lub utraty skuteczności zabezpieczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia lub odtworzenia.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skuteczność zastosowanych wygradzeń i zabezpieczeń oraz za wszelkie szkody powstałe w wyniku ich niewłaściwego wykonania lub utrzymania.

8) ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI:

W związku z prowadzeniem robót w bezpośrednim sąsiedztwie chodników oraz jezdni Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego przez cały okres realizacji robót.

W przypadku zastosowania rusztowań nad chodnikiem należy je ustawić w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznego i ciągłego przejścia dla pieszych. Przestrzeń komunikacyjną pod rusztowaniami należy zabezpieczyć w sposób eliminujący ryzyko uderzenia, zasypania lub zranienia osób trzecich.

Całość rusztowań należy zabezpieczyć siatką ochronną, zapobiegającą spadaniu materiałów, narzędzi oraz innych elementów z wysokości. Dodatkowo należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia dolnych stref rusztowań, w tym wygradzenia i oznakowanie ostrzegawcze, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zasadami bezpieczeństwa ruchu pieszego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie, utrzymanie oraz bieżącą kontrolę zabezpieczeń chodników i jezdni. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni chodnika, jezdni lub elementów infrastruktury drogowej powstałe w wyniku prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie na własny koszt.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do demontażu rusztowań i zabezpieczeń oraz przywrócenia chodników i jezdni do stanu pierwotnego lub uzgodnionego z właściwym zarządcą drogi.

**UZNAJE SIĘ, ŻE WSZELKIE KOSZTY ZWIĄZANE Z WYPEŁNIENIEM WYMAGAŃ OKREŚLONYCH POWYŻEJ NIE
PODLEGAJĄ ODREBNEJ ZAPŁACIE I SĄ UWZGLĘDNIONE W CENIE KONTRAKT**

4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE, ZAWIERAJĄCE DEFINICJE POJĘĆ I OKREŚLEŃ NIGDZIE WCZEŚNIEJ NIEZDEFINIOWANYCH, A WYMAGAJĄCYCH ZDEFINIOWANIA W CELU JEDNOZNACZNEGO ROZUMIENIA ZAPISÓW DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI - POSZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOŚI SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM.

DREWNO KONSTRUKCYJNE

Do wykonania elementów konstrukcyjnych należy stosować drewno konstrukcyjne **klasy wytrzymałości C24**, spełniające następujące wymagania:

- klasa wytrzymałości: **C24**,
- gatunek: drewno iglaste konstrukcyjne,
- wilgotność: $\leq 18\%$,
- sortowanie: wytrzymałościowe, zgodnie z obowiązującymi normami,
- obróbka: strugane czterostronnie, z fazowanymi krawędziami (jeżeli wymagane),
- stan: drewno zdrowe, bez zgnilizny, sinizny, nadmiernych pęknięć oraz wad obniżających nośność.

Drewno konstrukcyjne musi być fabrycznie nowe, suszone komorowo oraz zabezpieczone przed działaniem czynników biologicznych poprzez impregnację odpowiednimi środkami ochronnymi. Zastosowane środki impregnujące nie mogą pogarszać właściwości wytrzymałościowych drewna ani powodować zagrożeń dla zdrowia użytkowników obiektu.

Materiały przeznaczone do wbudowania wymagają uprzedniej akceptacji Inwestora lub Inspektora Nadzoru, na podstawie dokumentów potwierdzających ich właściwości techniczne, w szczególności deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów oraz oznakowania CE, jeżeli jest wymagane.

Transport, składowanie i wbudowanie drewna należy prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta oraz zasadami sztuki budowlanej, w sposób zabezpieczający materiał przed zawilgoceniem, uszkodzeniami mechanicznymi oraz zanieczyszczeniem.

Zastosowanie drewna o parametrach technicznych gorszych niż wskazane powyżej lub bez wymaganych dokumentów dopuszczających do stosowania jest niedopuszczalne i stanowi podstawę do jego odrzucenia oraz wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Do wykonania obróbek blacharskich należy stosować blachę stalową **ocynkowaną, powlekaną**, spełniającą następujące wymagania:

- grubość nominalna: **minimum 0,7 mm**,
- zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie oraz powłoka ochronna fabryczna,
- kolorystyka: **zgodnie z ustaleniami z Inwestorem**,
- materiał musi być dopuszczony do stosowania w budownictwie i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające jego właściwości użytkowe.

Blacha przeznaczona do wykonania obróbek musi być fabrycznie nowa, wolna od wad, o jednorodnej strukturze i parametrach technicznych zapewniających trwałość oraz odporność na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Materiały przeznaczone do wbudowania wymagają uprzedniej akceptacji Inwestora lub Inspektora Nadzoru, na podstawie kart technicznych, deklaracji właściwości użytkowych oraz pozostałych dokumentów dopuszczających do stosowania. Zastosowanie blachy o parametrach gorszych niż wskazane powyżej jest niedopuszczalne i stanowi podstawę do jej odrzucenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

POKRYCIE DACHOWE – PAPY BITUMICZNE

Do wykonania warstw pokrycia dachowego należy stosować wyłącznie papy bitumiczne termozgrzewalne, spełniające poniższe wymagania techniczne:

a) Papa podkładowa

- grubość nominalna: **minimum 4,0 mm**,
- rodzaj: papa termozgrzewalna,
- osnowa: **welon szklany**,
- elastyczność w niskiej temperaturze: **nie gorsza niż -20°C** ,
- przeznaczenie: warstwa podkładowa systemu pokrycia dachowego,
- papa musi być dopuszczona do stosowania w budownictwie i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające jej właściwości użytkowe.

b) Papa wierzchniego krycia

- grubość nominalna: **minimum 5,2 mm**,
- rodzaj: papa termozgrzewalna,
- osnowa: **welon szklany**,
- elastyczność w niskiej temperaturze: **nie gorsza niż -20°C** ,
- przeznaczenie: warstwa wierzchniego krycia pokrycia dachowego, odporna na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Wszystkie papy muszą być fabrycznie nowe, jednorodne, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zgodne z dokumentacją techniczną producenta. Materiały przeznaczone do wbudowania wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, na podstawie kart technicznych, deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów dopuszczających do stosowania.

Zastosowanie pap o parametrach technicznych gorszych niż wskazane powyżej jest niedopuszczalne i stanowi podstawę do ich odrzucenia oraz wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.

Brak wymagań

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Brak wymagań

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODANIEM SPOSOBU WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, TOLERANCJI WYMIAROWYCH I SZCZEGÓŁÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ NIEZBĘDNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ODCINKÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZERW I OGRANICZEŃ, A TAKŻE WYMAGANIA SPECJALNE.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić etapami, w sposób niedopuszczający do uszkodzenia elementów konstrukcyjnych przeznaczonych do zachowania oraz do zalania pomieszczeń znajdujących się poniżej. Materiały z rozbiórki należy na bieżąco usuwać z połaci dachowej, nie dopuszczając do jej miejscowego przeciążenia. Niedopuszczalne jest zrzucanie materiałów z wysokości bez zastosowania przeznaczonych do tego urządzeń lub zabezpieczonych zsypów. Odkryte fragmenty dachu należy każdorazowo zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

Roboty dekarские należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający trwałość, szczelność i bezpieczeństwo użytkowania dachu, przy jednoczesnym zachowaniu ciągłości zabezpieczenia obiektu przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych przez cały okres realizacji robót.

Podłoże pod wykonanie pokrycia z pap termozgrzewalnych musi być nośne, równe, suche i oczyszczone z kurzu, luźnych elementów oraz zanieczyszczeń. Przed rozpoczęciem robót wszelkie uszkodzenia podłoża należy usunąć, a całą powierzchnię zagruntować preparatem bitumicznym zalecanym przez producenta systemu pokrycia dachowego.

Pokrycie dachowe należy wykonać jako układ dwuwarstwowy, składający się z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia. Papa podkładowa musi być papą termozgrzewalną na osnowie z welonu szklanego, o grubości minimum 4,0 mm oraz elastyczności w niskiej temperaturze nie gorszej niż -20°C . Papa wierzchniego

krycia musi być papą termozgrzewalną na osnowie z welonu szklanego, o grubości minimum 5,2 mm oraz elastyczności w niskiej temperaturze nie gorszej niż -20°C .

Papę podkładową należy dodatkowo mocować mechanicznie do podłoża przy użyciu gwoździ papowych wykonanych ze stali nierdzewnej. Łączniki należy rozmieszczać naprzemiennie w dwóch przesuniętych względem siebie liniach, w rozstawie nie większym niż co 15 cm, w sposób zapewniający równomierne przenoszenie obciążeń oraz skuteczne zabezpieczenie warstwy podkładowej przed oddziaływaniem ssania wiatru. Mocowanie należy wykonywać w strefach zakładów oraz w osi pasów papy, zgodnie z zasadami sztuki dekarskiej.

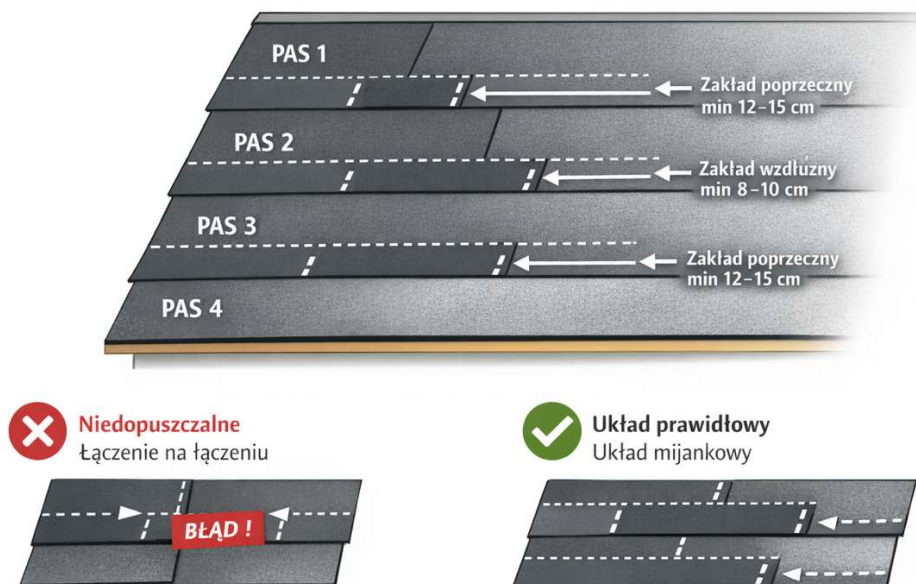
Papy należy układać pasami równoległe do linii okapu, rozpoczynając od najniższej części połaci i kierując się ku górze. Warstwy papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia należy układać w układzie mijankowym (naprzemiennym), tak aby zakłady poprzeczne kolejnych pasów były wzajemnie przesunięte. Niedopuszczalne jest sytuowanie zakładów poprzecznych i wzdłużnych różnych pasów w jednej linii, tj. wykonywanie tzw. „łączenia na łączeniu”.

Minimalne szerokości zakładów należy przyjąć następujące:

- zakłady wzdłużne: minimum 8–10 cm,
- zakłady poprzeczne: minimum 12–15 cm.

Schemat układania warstw papy termozgrzewalnej

Układ **mijankowy** – pasy papy układane naprzemiennie, bez krzyżowania zakładów poprzecznych.



Zgrzewanie pap należy prowadzić równomiernie przy użyciu palników gazowych, aż do uzyskania ciągłego wypływu masy bitumicznej na całej długości zakładu. Niedopuszczalne jest punktowe zgrzewanie, brak wypływu

bitumu, przegrzewanie papy lub uszkodzenie jej osnowy. Wszystkie zakłady muszą być szczelne, bez pęcherzy, fałd i miejsc niedogranych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na wykonanie detali dachowych, w tym przy attykach, kominach, przejściach instalacyjnych, krawędziach dachu oraz połączeniach z obróbkami blacharskimi, zapewniając pełną ciągłość warstwy hydroizolacyjnej. Roboty dekarские należy prowadzić wyłącznie w warunkach atmosferycznych dopuszczonych przez producenta papy, przy braku opadów oraz odpowiednich temperaturach powietrza i podłoża.

Częściową wymianę więźby dachowej należy wykonywać po uprzedniej ocenie stanu technicznego konstrukcji. Zakres wymiany obejmuje wyłącznie elementy uszkodzone, zawilgocone, osłabione biologicznie lub niespełniające wymagań nośności. Nowe elementy konstrukcyjne należy wykonać z drewna konstrukcyjnego klasy C24, odpowiednio wysuszonego oraz zabezpieczonego środkami przeciwegrybicznymi, przeciwpleśniowymi i przeciwogniowymi.

Połączenia elementów więźby dachowej należy wykonywać z użyciem certyfikowanych łączników stalowych, śrub lub wkrętów konstrukcyjnych, zgodnie z zasadami sztuki ciesielskiej. W trakcie wymiany elementów więźby dachowej należy zapewnić stateczność konstrukcji oraz ciągłość zabezpieczenia dachu przed działaniem warunków atmosferycznych, prowadząc prace etapami w sposób eliminujący ryzyko zalania lub zawilgocenia obiektu.

Istniejące kominki odpowietrzające przeznaczone do wymiany należy zdemontować bez uszkodzenia instalacji znajdujących się poniżej połaci dachowej. Nowe kominki systemowe należy dobrać do rodzaju i średnicy istniejących przewodów oraz zastosowanego pokrycia dachowego. Połączenia należy wykonać jako szczelne, trwałe i odporne na działanie czynników atmosferycznych. Niedopuszczalne jest zmniejszenie przekroju czynnego przewodów odpowietrzających. Przejścia przez połać dachową należy uszczelnić z zachowaniem ciągłości hydroizolacji.

Przed przystąpieniem do prac remontowych w obrębie kominów konieczne jest uzyskanie opinii sporządzonej przez osobę posiadającą uprawnienia mistrza kominiarskiego. Dokument ten powinien określać stan techniczny przewodów kominowych, ich przeznaczenie, drożność oraz wskazywać zakres wymaganych prac naprawczych lub dostosowawczych. Opinia powinna również jednoznacznie potwierdzać, czy zaślepiiony przewód nie obsługuje pomieszczeń znajdujących się na niższych kondygnacjach oraz czy jego obecny stan nie powoduje zakłóceń w funkcjonowaniu instalacji wentylacyjnych, spalinowych lub dymowych. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej weryfikacji zostanie stwierdzone, że przewód jest nadal użytkowany lub niezbędny do zapewnienia prawidłowego działania instalacji w budynku, należy przywrócić go do pełnej sprawności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi zawartymi w opinii mistrza kominiarskiego.

Nowy wyłaz dachowy należy wykonać jako rozwiązanie systemowe, przeznaczone do zastosowania w danym rodzaju dachu i kompatybilne z projektowanym pokryciem. Wyłaz należy osadzić stabilnie,

z zachowaniem szczelności połączenia z pokryciem dachowym oraz możliwością bezpiecznego otwierania i użytkowania. Wymiary, sposób otwierania oraz lokalizację wyłazu należy dostosować do istniejącego otworu i przebiegu komunikacji na dachu.

Ławę kominiarską należy wykonać jako element systemowy ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, o powierzchni antypoślizgowej. Ławę oraz wsporniki należy trwale przymocować do elementów konstrukcyjnych dachu zgodnie z instrukcją producenta. Sposób zamocowania nie może powodować uszkodzenia ani rozszczelnienia pokrycia dachowego.

Wszystkie roboty podlegają kontroli Inspektora Nadzoru. Odbiorowi podlega w szczególności przygotowanie podłoża, prawidłowość mocowania papy podkładowej, zachowanie układu mijankowego pasów, jakość zgrzewów i zakładów oraz poprawność wykonania wymiany elementów więźby dachowej.

Roboty wykonane niezgodnie z niniejszą specyfikacją podlegają poprawie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałej kontroli jakości wyrobów budowlanych oraz robót budowlanych w trakcie całego procesu realizacji inwestycji, zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentami odniesienia.

Przed wbudowaniem jakichkolwiek wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, kart technicznych, certyfikatów oraz innych wymaganych dokumentów. Zabudowa materiałów bez uprzedniej akceptacji dokumentów stanowi podstawę do ich odrzucenia.

Kontrola wyrobów budowlanych obejmuje w szczególności sprawdzenie zgodności dostarczonych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, w tym ich rodzaju, parametrów technicznych, oznakowania, stanu technicznego oraz kompletności dokumentów odniesienia.

Kontrola robót budowlanych prowadzona jest na bieżąco w trakcie realizacji robót oraz w ramach odbiorów robót zanikających i częściowych. Kontroli podlegają w szczególności: przygotowanie podłoża, prawidłowość wykonania warstw pokrycia dachowego, sposób mocowania i zgrzewania pap, wykonanie zakładów, detali dachowych, obróbek blacharskich oraz zakres i jakość wykonania częściowej wymiany elementów więźby dachowej.

W przypadku robót wymagających przeprowadzenia badań lub prób, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi technicznymi. Wyniki badań oraz protokoły z przeprowadzonych prób należy przedłożyć Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru do akceptacji.

Odbiór wyrobów budowlanych następuje na podstawie kontroli dokumentów odniesienia oraz wizualnej oceny ich stanu technicznego przed wbudowaniem. Odbiór robót budowlanych odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale dotyczącym odbioru robót, na podstawie protokołów odbiorów częściowych i końcowych.

W przypadku stwierdzenia niezgodności wyrobów lub robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub dokumentami odniesienia, Zamawiający ma prawo żądać ich wymiany, poprawy lub ponownego wykonania, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

Przedmiar i obmiar robót budowlanych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami kosztorysowania oraz wytycznymi zawartymi w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), właściwych dla rodzaju i zakresu wykonywanych robót.

Przedmiar robót stanowi podstawę do określenia zakresu robót objętych zamówieniem i powinien być sporządzony w sposób jednoznaczny, czytelny i kompletny, z wyszczególnieniem poszczególnych pozycji robót, jednostek miary oraz podstaw normowych.

Obmiar robót należy wykonywać na podstawie rzeczywiście wykonanych robót, w jednostkach miary zgodnych z przedmiarem oraz właściwymi pozycjami KNR. Obmiar robót podlega potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i stanowi podstawę do rozliczenia robót, o ile umowa nie stanowi inaczej.

W przypadku realizacji robót na podstawie **umowy ryczałtowej**, rozliczenie robót następuje **zgodnie z ustalonym wynagrodzeniem ryczałtowym**, niezależnie od faktycznie wykonanych ilości robót, przy zachowaniu pełnego zakresu robót objętych zamówieniem. Obmiar robót w takim przypadku ma charakter pomocniczy i kontrolny i nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

Zakres robót ulegających zakryciu lub zanikających podlega obmiarowi przed ich zakryciem. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do obmiaru robót zanikających w sposób umożliwiający ich sprawdzenie i potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru.

Wszelkie rozbieżności pomiędzy przedmiarem a stanem faktycznie wykonanych robót podlegają wyjaśnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Obmiar robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub bez wymaganej akceptacji nie stanowi podstawy do ich rozliczenia.

11. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Odbiór robót budowlanych odbywać się będzie w trybie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami umowy, niniejszą specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Odbiorom częściowym podlegają w szczególności roboty ulegające zakryciu lub zanikające, w tym przygotowanie podłoża, wykonanie i mocowanie warstw papy podkładowej, wykonanie detali dachowych oraz zakres wykonanych wymian elementów więźby dachowej. Odbiór robót zanikających musi zostać dokonany przed przystąpieniem do kolejnych etapów robót, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy wpisem do dziennika budowy

lub w inny uzgodniony sposób.

Odbiór końcowy robót następuje po całkowitym zakończeniu robót objętych zamówieniem oraz po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej w szczególności: dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, karty techniczne i deklaracje właściwości użytkowych, karty przekazania odpadów (KPO) wygenerowane w systemie BDO, protokoły badań i odbiorów robót zanikających oraz dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie zabezpieczeń tymczasowych.

Podczas odbioru robót ocenie podlega zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową, niniejszą specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz jakość wykonania robót, w tym w szczególności szczelność pokrycia dachowego, prawidłowość wykonania zakładów i zgrzewów papy, poprawność wykonania detali dachowych oraz jakość i sposób wykonania wymiany elementów więźby dachowej.

W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub niezgodności z dokumentacją, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia lub wyznaczyć termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Z chwilą dokonania odbioru końcowego robót i podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem wad i usterek wskazanych w protokole, roboty uznaje się za wykonane.

12. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Prace tymczasowe oraz prace towarzyszące, w tym w szczególności roboty zabezpieczające, wykonanie i utrzymanie ogrodzeń oraz wygrodzeń, daszków ochronnych, zabezpieczeń BHP, zabezpieczeń tymczasowych dachu, organizacja zaplecza budowy, czasowa organizacja ruchu oraz inne prace niezbędne do prawidłowej realizacji robót podstawowych, stanowią **koszty pośrednie Wykonawcy** i powinny być **wkalkulowane w cenę robót podstawowych**.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają odrębnemu przedmiarowaniu ani osobnemu rozliczeniu, o ile umowa nie stanowi inaczej. Ich wykonanie jest obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z technologii robót, obowiązujących przepisów prawa, przepisów BHP oraz konieczności zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i mienia.

Rozliczenie robót odbywa się zgodnie z postanowieniami zawartej umowy, z dopuszczeniem płatności częściowych realizowanych na podstawie protokołów odbioru robót częściowych, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

W przypadku umowy ryczałtowej koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących uważa się za w pełni uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy i nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia.

Wszystkie zasady dotyczące zakresu robót tymczasowych, prac towarzyszących, sposobu ich realizacji, odpowiedzialności stron, zasad rozliczeń oraz ewentualnych płatności częściowych powinny zostać jednoznacznie określone w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku rozbieżności pomiędzy niniejszą specyfikacją a treścią umowy, wiążące są postanowienia umowy.

13. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, NORMY ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE.

Podstawę do wykonania robót budowlanych stanowią niżej wymienione dokumenty, które należy stosować łącznie, z zachowaniem ich wzajemnej spójności oraz hierarchii ważności:

- a. niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- b. umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z załącznikami, w tym harmonogram rzeczowo-finansowy,
- c. obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawa – Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi,
- d. obowiązujące normy, aprobaty techniczne, krajowe i europejskie normy PN-EN oraz wytyczne techniczne, właściwe dla rodzaju wykonywanych robót,
- e. wytyczne, instrukcje oraz zalecenia producentów zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych i systemów technologicznych,
- f. decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie oraz warunki techniczne wydane przez właściwe organy i instytucje,
- g. ustalenia i polecenia Inspektora Nadzoru oraz wpisy do dziennika budowy, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami odniesienia obowiązuje następująca hierarchia ważności: w pierwszej kolejności postanowienia umowy, następnie niniejsza Specyfikacja Techniczna, dokumentacja projektowa, a w dalszej kolejności pozostałe dokumenty odniesienia, o ile umowa nie stanowi inaczej.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z wszystkimi dokumentami odniesienia przed rozpoczęciem robót oraz do ich bezwzględnego stosowania w trakcie realizacji inwestycji. Wszelkie wątpliwości lub niezgodności pomiędzy dokumentami należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru przed przystąpieniem do robót.

II. ZAŁĄCZNIKIEM DO NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI SĄ:

- Przedmiar robót,
- Ślepy kosztorys ATH,
- Ślepy kosztorys PDF,