

**UMOWA NR
(PROJEKT)**

zawarta pomiędzy:

Miastem Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP 222-00-12-288, REGON 276255393 –
Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice -
Zakładem Budżetowym Gminy Mysłowice, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach,
działającego na podstawie,
zwanego / zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... reprezentowaną przez,
zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

(każda z wymienionych powoływana dalej także jako „**Strona**” lub łącznie jako „**Strony**”).

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o numerze DOZP.271.2.12.2026 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwaną dalej ustawą Pzp, prowadzonego pn. „Remont dachu budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Bytomskiej 13” została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie dachu budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Bytomskiej 13.
Szczegółowy przedmiot Umowy określają:
 - 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
 - 2) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót dla części;
 - 3) Załącznik nr 3 – STWiOR.
2. Prace będą wykonywane w zamieszkałym budynku i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania mieszkańców obiektu.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) ponoszenia kosztów zużycia mediów po przekazaniu placu budowy, przez co rozumie się w szczególności koszty zużycia energii elektrycznej, dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, itp.,
 - 2) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wytwarzaniem, prawidłowym przetwarzaniem i utylizacją odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), a w szczególności do prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadów do uprawnionego odbiorcy i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego,
 - 3) wykonania robót budowlanych wraz z wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu, w tym również:
 - a) wykonania wszelkich robót tymczasowych, pod pojęciem których rozumie się wszelkie roboty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP i p.poż., a potrzebnych na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w tym w szczególności: zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zorganizowanie, utrzymanie, a następnie likwidacja zaplecza budowy;
 - b) wykonania dokumentacji powykonawczej.

4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na zasadach i warunkach określonych Umową.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w dokumentach wymienionych w ust. 1, w tym w szczególności: zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe, w szczególności w postaci odpowiednich środków finansowych, rzeczowych, osobowych oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) w cenie oferty uwzględnił i wycenił wszelkie elementy materialne i niematerialne, w tym niewymienione przez Zamawiającego w SWZ i Załącznikach, a mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy określone w §8 ust. 1 Umowy;
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§2

Terminy realizacji

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 2 miesiące licząc od dnia podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.

§3

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) uzyskania wymaganych przepisami obowiązującego prawa niezbędnych sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji oraz zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych,
 - 2) sporządzania dokumentacji fotograficznej robót zanikających oraz bieżącego przekazywania opisanych zdjęć Zamawiającemu,
 - 3) opracowania dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej zapisanej na nośniku pendrive,
 - 4) organizacji i zabezpieczenia zaplecza i terenu budowy,
 - 5) wykonania robót budowlanych,
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej przeszkodzie która uniemożliwia wykonywanie prac budowlanych w obiekcie,
 - 7) usunięcia na własny koszt wszystkich zniszczeń i szkód które powstały w wyniku wykonywania robót budowlanych,
 - 8) pokrycia kosztów faktycznego zużycia mediów (energii elektrycznej, zużytej wody, odprowadzonych ścieków, itp.) od momentu przejęcia placu budowy do momentu prawidłowego odbioru obiektu.
2. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy,
 - 2) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do kontroli jakości materiałów, użytych do realizacji robót budowlanych oraz do kontroli jakości oraz poprawności wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez posiadających stosowne uprawnienia rzeczoznawców lub pracowników wyznaczonych do wykonywania uprawnień kontrolnych.
5. Wykonawca obowiązany jest do udostępnienia placu budowy oraz wszelkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji na każde żądanie Zamawiającego.

§4

Podwykonawstwo

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem:
 - 1) Podwykonawcy reprezentowanym przez,

w zakresie:

- 2) Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w zakresie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie oraz w momencie zawierania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni przed przewidywanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom generalny wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania jak za działania własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą w formie pisemnej. Podwykonawca również zobowiązany jest do zawarcia umowy z dalszym Podwykonawcą w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz. 795).
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
7. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
- 1) zakres powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy);
 - 2) nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy wynikającego z umowy;
 - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót określonego w §2 ust. 1 Umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania projektu umowy (lub jej zmiany) nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do tego projektu oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie umowy (lub jej zmiany) i akceptuje treść projektu.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, nienależyty, niezgodnie z umową i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w sprawach podwykonawstwa, w tym również w sprawach wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się przepisy ustawy Pzp obowiązujące w chwili zawierania Umowy.

§5

Zatrudnianie osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy te roboty budowlane będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową i robotami oraz dostawców materiałów budowlanych.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności opisanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników,
 - 2) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) żądania imiennej listy pracowników (ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników),
 - 5) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 6) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, by pracownicy kontroli się poddali i umyślnie jej nie utrudniali, ani nie ubezskuteczniali,
 - 7) żądania innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu n.w. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§6

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy oraz sposób porozumiewania się stron

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami stanowiącymi przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy – P. – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tel., e-mail
3. Wykonawca zapewni udział kierownika robót w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie i w czasie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego pełni Pan/Pani , tel., e-mail
5. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy sprawują:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pan/Pani , tel....., e-mail.....
 - 2) ze strony Wykonawcy Pan/Pani , tel....., e-mail.....
6. Doręczenia wszelkich oświadczeń woli związanych z realizacją przedmiotu umowy odbywać się będą na zasadach ustalonych w §16 Umowy.

§7

Odbiór robót

1. Po zakończeniu robót (wykonaniu robót) objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w postaci wpisu do dziennika budowy i powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru w formie pisemnej, wraz z:
 - 1) przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji budowy pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) kompletu wymaganych prawem atestów, certyfikatów i innej dokumentacji dotyczącej zastosowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń, wraz z warunkami gwarancji i instrukcjami użytkowania (w języku polskim), potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - b) dokumentacji powykonawczej (1 egzemplarz w formie elektronicznej i papierowej) wraz z dokumentacją fotograficzną robót zanikających (w wersji elektronicznej)
 - 2) jeśli Wykonawca posługuje się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - a) kserokopii faktur Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem ich zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
 - b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy. Oświadczenie takie może stanowić wpis do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 5 dni roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, przez które rozumie się zgłoszenie spełniające wymogi przedstawione w ust. 1.
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia udziału kierownika budowy w czynnościach odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego robót wad, Zamawiający wpisuje do protokołu odbioru końcowego robót zastrzeżenie ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych z tego tytułu wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie

przewidzianym w §12 ust. 1 pkt 3 umowy;

- 2) jeżeli stwierdzone podczas odbioru częściowego lub końcowego robót wady, nie nadają się do usunięcia, jednak nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 14 umowy.

§8

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy w zakresie realizacji zadania otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości złotych (słownie:), co stanowi kwotę netto złotych (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty wynikające z dokumentów wymienionych w §1 ust. 1 Umowy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niej zawartymi. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z dokumentów wymienionych w §1 ust. 1 Umowy, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
4. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§9

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w §8 Umowy odbędzie się będzie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 Umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót budowlanych wraz z dokumentami wskazanymi w §7 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Wykonawca wystawi na Zamawiającego fakturę ustrukturyzowaną (dalej: „e-Faktura”) za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”) zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca [element Podmiot2 schemy e-Faktury]:

Miasto Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP: 2220012288, pole JST: „1”

Odbiorca [element Podmiot3 schemy e-Faktury]:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, NIP: 2220009027, pole Rola jako: „8” - jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca.

5. W przypadku braku uzupełnienia NIP jednostki organizacyjnej w elemencie Podmiot3 schemy e-Faktury zgodnie z Umową, termin płatności określony w ust. 3 będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego w KSeF skorygowanej e-Faktury, w której NIP jednostki organizacyjnej zostanie odpowiednio zawarty.
6. W sytuacji wystąpienia trybu offline – niedostępność KSeF albo awarii KSeF, Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, potwierdzenia transakcji lub wizualizacji e- Faktury (oznaczonych odpowiednimi kodami QR) drogą mailową na adres: mzgk@mzgk.myslowice.pl
7. Wszelkie załączniki stanowiące integralną część e-Faktury, które nie mogą zostać dołączone do e-Faktury w formacie pliku XML w węzle „Załącznik”, powinny zostać przekazane Zamawiającemu na adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl lub dostarczone w inny uzgodniony z Zamawiającym sposób, nie później niż terminie 1 dnia roboczego od wystawienia e-Faktury. Każdy przekazany załącznik musi zostać oznaczony

- w sposób umożliwiający jego jednoznaczne powiązanie z e-Fakturą (np. należy opatrzyć go numerem nadanym w KSeF).
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na zgłoszenie ww. uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 13. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
 15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny całkowitej oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi złotych (słownie: 00/100).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu r. w kwocie / sumie gwarancyjnej złotych (słownie: 00/100), w:
 - 1) pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;
 - 2) formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) formie gwarancji bankowej;
 - 4) formie gwarancji ubezpieczeniowej
 - 5) formie poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego. Niedopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy bez równoczesnego przedłużenia

ważności zabezpieczenia.

5. Jeśli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego) *zwrócone/zwolnione* zostanie w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty / sumy gwarancyjnej tj złotych w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) 30% kwoty / sumy gwarancyjnej tj złotych do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który okres upłynie później.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
10. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 lit a – e. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§11

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż złotych.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającego, iż Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż wartość wskazana w ust. 1 oraz w wymaganym przez Zamawiającego zakresie.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, składki ubezpieczeniowej rozłożonej na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych jej rat na każde żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku niedotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1 – 4 powyżej, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tym.
6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 powyżej winno obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej wypowiedzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad maksymalny termin określony w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym robót za każdy dzień zwłoki ponad termin

- wyznaczony na usunięcie tych wad w protokole;
- 4) w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, za każdy dzień zwłoki liczony ponad wyznaczony termin na usunięcie tych wad, wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia;
 - 5) w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 6) w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 7) w wysokości 500,00 złotych, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;
 - 8) w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 9) w wysokości 500,00 złotych za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §5 ust. 2 lub ust. 4 umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w umowie lub wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do złożenia dokumentów;
 - 10) w wysokości 3 000,00 złotych za wprowadzenie na teren budowy do bezpośredniej realizacji Umowy osób niezatrudnionych na umowę o pracę. Kara będzie naliczana od każdej osoby fizycznie wykonującej pracę na terenie budowy i za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym takie uchybienie zostało stwierdzone oddzielnie (zapis nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawę materiałów i transport ludzi na teren budowy);
 - 11) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień, w którym Wykonawca nie był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami określonymi w §11 umowy;
 - 12) w wysokości 150,00 złotych za każdy dzień zwłoki w złożeniu kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót (przez kompletne zgłoszenie gotowości rozumie się zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z dostarczeniem dokumentacji wskazanej w §7 ust. 1 Umowy) do dnia złożenia dokumentacji (kara nie będzie naliczana za dzień, w którym w/w dokumentacja zostanie prawidłowo złożona przez Wykonawcę).
2. Zamawiający ustala łączną maksymalną wysokość kar umownych w wysokości 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.
 4. Jeżeli z powodu niedotrzymania terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę, to będzie ona pokryta przez Wykonawcę niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1
 5. Naliczenie kar umownych lub dochodzenie przez Zamawiającego odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez Wykonawcę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1).
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz. 795).
 8. W przypadku niezapłacenia kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wskazanego §8 ust. 1 Umowy.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, odstąpienie od Umowy może nastąpić w przypadkach

- i w sposób określony ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), w tym, w szczególności art. 456 i n. powołanej ustawy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli wystąpi jedna z niżej wskazanych okoliczności:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do właściwego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń, nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia osób;
 - 2) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 20% wartości umowy brutto;
 - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do robót w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy;
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
 - 5) jeżeli stopień zaawansowania prac stwarza realne ryzyko, że Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w §2 ust. 1 Umowy;
 - 6) jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 7) jeżeli wysokość naliczonych kar umownych wyniesie lub przekroczy kwotę określoną w §12 ust. 2 Umowy;
 - 8) w innych przypadkach wymienionych w Umowie.
 3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
 4. Wykonawca, niezależnie od przyczyny odstąpienia, rozwiązania lub wypowiedzenia Umowy jest obowiązany ponieść koszty wskazane w §1 ust. 3 pkt 1) i 2) Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie §12 Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną część przedmiotu zamówienia.

§14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, przesłane również w formie elektronicznej, usunąć na swój koszt wszystkie wady w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę w wysokości i na zasadach określonych w §12 ust. 1 pkt 4) Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający ma prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami powstałymi z tego tytułu Wykonawcy bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.
4. Jeżeli całość kosztów usuwania wad, o których mowa w ust. 3, okaże się wyższa od wartości zabezpieczenia należytego wykonania, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy pozostałej części tych kosztów do wysokości pełnej szkody.

§15

Zmiany postanowień umowy

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), w tym, w szczególności art. 455 powołanej ustawy w stanie prawnym obowiązującym w chwili zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na warunkach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – (będącej skutkiem działań organów państwowych, ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług). Do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka;
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie:
 - a) działania organów administracji lub innych podmiotów:
 - gdy pomimo wystąpienia o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
 - gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczających termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
 - b) siły wyższej,
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych – o okres odpowiadający rzeczywistemu, udokumentowanemu okresowi niezbędnemu do wykonania robót dodatkowych oraz, jeżeli jest to konieczne, do wykonania robót podstawowych, których realizacja została wstrzymana lub opóźniona wskutek konieczności wykonania tych robót dodatkowych;
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych, które ze względu na technologię wykonywania robót dachowych, wymagania producentów stosowanych materiałów, zasady wiedzy technicznej, przepisy prawa lub przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, obiektywnie uniemożliwiają lub istotnie ograniczają prawidłowe i bezpieczne prowadzenie robót objętych Przedmiotem Umowy – o liczbę dni kalendarzowych, w których występowały warunki atmosferyczne faktycznie uniemożliwiające lub istotnie ograniczające prowadzenie robót, z uwzględnieniem rodzaju robót, których wykonanie było w tym czasie niemożliwe, oraz rzeczywistego wpływu tych warunków na harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy;
- 3) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy Pzp. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
- 4) zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ.

3. Nie wymaga wprowadzania zmian w umowie:
 - 1) zmiana osób wyznaczonych przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz innych osób, o których mowa w §6 Umowy, w tym osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym.
 - 2) zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy tj. osoby wskazanej w § 6 ust. 2 Umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania.
4. Zmiana, rezygnacja i wprowadzenie Podwykonawcy, która nie dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu nie jest uważana za istotną zmianę umowy i nie wymaga przedłożenia dokumentów, o których w ust. 2 pkt 3. Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie oraz w momencie zawierania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 21 dni przed przewidywanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do dalszych umów o podwykonawstwo.

§16

Klauzula doręczeńiowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą miały formę pisemną i dostarczone osobiście, pocztą poleconą, drogą elektroniczną lub kurierem.
3. W przypadku niepodjęcia przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku niedostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.
8. Strony w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wyrażają zgodę na doręczenia drogą elektroniczną (w tym, w szczególności, oświadczeń woli, wezwań, itp.) na następujące adresy e-mail:
 - 1) na adres Zamawiającego:
 - 2) na adres Wykonawcy:
9. Strony zgodnie oświadczają, że za skutecznie złożone oświadczenie woli, poza oświadczeniem złożonym w formie elektronicznej lub przekazanym drugiej stronie w sposób by ta mogła się z oświadczeniem zapoznać, uznają również skan pisma przekazany na adres e-mail strony wskazany w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. W sprawach niecierpiących zwłoki oraz w sprawach bieżących strony wyrażają zgodę na kontakt drogą telefoniczną.

§17

Ochrona danych osobowych

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych w celu realizacji Umowy danych osobowych, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

§18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny (w szczególności dotyczące umów o roboty budowlane oraz umów o dzieło), ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, Strony zgodnie oświadczają, że okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność, skuteczność lub możliwość wyegzekwowania pozostałych postanowień niniejszej Umowy, a w zakresie nieważnych postanowień stosować będą przepisy właściwego prawa.
4. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Bez zgody zamawiającego wyrażonej pisemnie nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.
6. Za datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę ostatniego podpisu złożonego przez osobę upoważnioną do podpisania umowy.
7. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
- 3) Załącznik nr 3 – STWiOR
- 4) Załącznik nr 4 – Kosztorys Wykonawcy
- 5) Załącznik nr 5 – Kopia polisy OC wraz z dowodem wpłaty składek
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę / inny dokument potwierdzający zatrudnienie osób zatrudnionych w celu realizacji przedmiotu umowy
- 7) Załącznik nr 7 – Dowód zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**Postanowienia zapisane kursywą uzależnione są od oferty Wykonawcy, z którym zawarta będzie umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego*