

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu..... r. w Sułkowicach, pomiędzy:

Powiatem Myślenickim ul. M. Reja 13, 32-400 Myślenice NIP: 6811692325 - Zespołem Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach, adres: ul. Szkolna 34, 32-440 Sułkowice, NIP: 6811297095; REGON: 000199065, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Anna Łuczak – dyrektor ZSiO w Sułkowicach

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez;

1.
2.

o następującej treści;

Niniejsza umowa (dalej „Umowa”) została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.. Dz. U. z 2026 r., poz. 793).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach przy ul. Szkolnej 34 (dalej "Przedmiot Umowy").
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który wraz z ofertą Wykonawcy i harmonogramem prac stanowią Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 Umowy, jest zobowiązany do:
 - a) wykonania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP oraz p-poż, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie;
 - b) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót budowlanych składających się

na Przedmiot Umowy;

c) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy;

d) przygotowania zaplecza budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),

e) zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;

f) utrzymywania w czasie realizacji robót budowlanych ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz przyległym do nich terenie budowy, a także zapleczu technicznym budowy, dążąc do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i zanieczyszczeń;

g) stosowania w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę

h) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych,

i) pisemnego zawiadamiania Inspektora Nadzoru o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i niezwłocznie ich usunięcie pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek wad i ich nie usunięcia;

j) naprawy elementów uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

k) na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy aktualne certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, karty materiałowe lub inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i spełnianie parametrów technicznych wymaganych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;

l) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy lub w efekcie jego rażącego niedbalstwa jakiegokolwiek składnika mienia Zamawiającego lub osób trzecich korzystających z niego za zgodą Zamawiającego - do naprawienia powstałej szkody i doprowadzenia uszkodzonego składnika do stanu poprzedniego, na własny koszt;

m) utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały oraz ustalenia z odpowiednimi zarządcami sposobu korzystania z uzgodnionych dróg. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt;

n) stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego regulacji wewnętrznych, w szczególności dotyczących zasad ruchu pojazdów i osób i bezpieczeństwa przeciwpożarowego

o) Zabezpieczenie placu budowy zgodnie z przepisami bhp

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane przez niego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach wykazania spełniania warunków udziału w tymże postępowaniu.

4. Wraz z wnioskiem o zmianę osoby wskazanej w składanych w postępowaniu dokumentach Wykonawca przedstawi dane osoby, która ma ją zastąpić, w zakresie niezbędnym dla weryfikacji, czy nowa osoba spełnia wymagania w warunkach udziału w postępowaniu. Zamawiający może wezwać

Wykonawcę do dostarczenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych dla oceny spełnienia przez taką osobę warunków zawartych w dokumentacji postępowania. Doświadczenie i kwalifikacje nowej osoby muszą być co najmniej takie jak osoby zastępowanej.

5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę osoby skierowanej do wykonywania robót budowlanych w charakterze Kierownika Budowy udzielenie przez Zamawiającego zgody na zmianę będzie możliwe wyłącznie w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że osoba zastępująca posiada doświadczenie zawodowe na poziomie nie niższym niż osoba zastępowana.

6. Wykonawca oświadcza, iż jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych dokumentów i danych koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także, że dysponuje zasobami kadrowymi, potencjałem technicznym, w tym środkami transportu i wyposażeniem sprzętowym niezbędnym do należytego wykonania Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót.

8. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2021.1213) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725) oraz projektu wykonawczego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

9. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.

10. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej Przedmiot Umowy i posiada dokument ubezpieczenia lub polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł. W okresie obowiązywania gwarancji na Przedmiot Umowy suma gwarancyjna będzie nie mniejsza niż 50 000,00 zł.

11. Wykonawca oświadcza, iż po upływie ważności dokumentu ubezpieczenia lub polisy będzie odnawiać ubezpieczenie na czas obejmujący wykonanie Przedmiotu Zamówienia i okres udzielonej gwarancji.

12. Wykonawca oświadcza, że po każdorazowym odnowieniu dokumentu ubezpieczenia lub polisy przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystawienia dokument ubezpieczenia lub polisę.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, poza przypadkami dotyczącymi informacji, których jawność wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wyraźnego przyzwolenia Zamawiającego.

13. W szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego: zapoznawać się, powielać lub zapisywać w jakiegokolwiek formie dokumentów wytworzonych lub będących w posiadaniu Zamawiającego, schematów urządzeń lub instalacji, wchodzić do pomieszczeń, do których dostęp jest ograniczony lub które znajdują się poza terenem robót.

§3

Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy. Zakres współpracy obejmuje przede wszystkim konsultowanie z Zamawiającym wszelkich

istotnych kwestii wpływających na realizację Przedmiotu Umowy i uwzględnianie ewentualnych uwag Zamawiającego. Wykonawca jest także zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m.in. o możliwych zagrożeniach, sytuacjach problemowych i sposobach ich rozwiązania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania w każdym czasie informacji co do postępów w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu jego realizacji przez osoby wskazane w § 10 Umowy. Uwagi lub zastrzeżenia mogą być składane ustnie lub pisemne (za formę pisemną Strony uznają również ich przesłanie mailem). Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do uwag i zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego drogą pisemną (mailową) w terminie trzech dni od dnia ich zgłoszenia. Decyzja Zamawiającego po rozpatrzeniu uwag Wykonawcy jest dla Wykonawcy wiążąca.

3. Zamawiający zapewnia sobie prawo do organizacji spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego, na które będą zapraszane osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uczestnictwa tych osób w takich spotkaniach.

4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania z wyprzedzeniem co najmniej pięć dni roboczych. W wyjątkowych sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zagrożony jest termin realizacji zamówienia lub któregośkolwiek z jego etapów może on wezwać Wykonawcę na spotkanie z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi/Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następującej części Przedmiotu Umowy: Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, przepisami prawa lub standardami zawodowymi. W przypadku powierzenia realizacji określonej części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.

3. W przypadku powierzenia Przedmiotu Umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy na zasadach wskazanych poniżej.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

6. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.

7. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Zamawiający w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty przekazania projektu, o którym mowa w ust. 7 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli:

- nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej Umowie, w szczególności o których mowa w ust. 27 niniejszego paragrafu;
- przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień takiego projektu umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.

11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 10 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł brutto.

12. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw:

- w odniesieniu do umów o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu;
- w odniesieniu do umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadkach przekroczenia terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu.

13. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień takich umów o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub zamówienia na dostawy lub usługi.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę, o zgłoszeniu się Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia o roboty budowlane o dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu.

18. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 17. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, we wskazanym terminie, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Tryb udzielenia zgody, o którym mowa w niniejszym rozdziale, będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.

22. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu.

23. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, albo dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

24. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 2 dni roboczych dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego/ich dalszych Podwykonawców w zakresie:

- prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac,
- wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnobudowlane i instalacyjne,
- faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

25. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia robót budowlanych określone Podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem tego Podwykonawcy do wykonania takich robót.

26. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów zakończenia robót, o którym mowa w § 5 Umowy.
27. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy umowa z Podwykonawcą i z dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) ustalających dla Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną na dany zakres robót i prac przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub przez dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia),
 - 4) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
28. Postanowienia ust. 27 nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień umowy o podwykonawstwo zawartej odpowiednio pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
29. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
30. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.
31. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana któregośkolwiek z Podwykonawców, lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, winno być dokonane wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **30 dni o zawarcia Umowy**.
2. Wykonawca w terminie trzech dni od zawarcia Umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:
 - a) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - b) kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich terminów;
 - c) wysokość wynagrodzenia za wykonanie danego etapu przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w terminie trzech dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy przedstawiony Harmonogram będzie miał wady Wykonawca

zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie trzech dni.

4. Postęp robót winien odpowiadać Harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.

5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na Harmonogram i zachowanie wskazanych w nim terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do dwóch dni po zdarzeniu. Zamawiający oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.

6. Wykonawca na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów robót budowlanych, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny Harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

7. W przypadku zmiany terminu końcowego robót; przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w § 13 Umowy) Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny Harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. (Harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania).

8. Każda zmiana Harmonogramu wymaga formy pisemnej.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi

.....zł netto (słownie netto złotych:) plus należny podatek od towarów i usług wg stawki ...%, tj..... zł (słownie złotych),
tj. łącznie zł brutto (słownie złotych brutto.....)
zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... .

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.

3. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy następować będzie częściami, stosownie do postanowień Harmonogramu, o którym mowa w § 5 Umowy.

4. Każda z płatności, o których mowa w ust 3 zostanie przez Zamawiającego uregulowana na podstawie poprawnie wystawionych przez Wykonawcę faktur na:

NABYWCA: Powiat Myślenicki ul. M. Reja 13, 32-400 Myślenice NIP: 6811692325,

ODBIORCA-Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach, adres: ul. Szkolna 34, 32-440 Sułkowice, NIP: 6811297095

5. Podstawą do wystawienia faktur będzie zatwierdzony, powołany przez Zamawiającego komisję odbiorową w składzie kierownik gospodarczy i inspektor nadzoru budowlanego, protokół odbioru potwierdzający bezusterkowe wykonanie danego zakresu Przedmiotu Umowy.

6. Płatność wynikająca z faktury zostanie uregulowana przelewem, w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na bankowy nr

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w przekazywaniu lub nieprzekazaniu środków na rachunek bankowy Wykonawcy, wynikające z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

8. Do faktury dotyczącej roboty budowlanej Wykonawca zobligowany jest złożyć:

- 1) oryginał oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 2) oryginały oświadczeń Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców,

9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Postanowienia ogólne:

Strony ustalają, że odbiór każdego z etapów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w Harmonogramie, zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron (komisja odbiorowa).

1) Czynności odbiorowych w imieniu Zamawiającego dokonywać będzie powołana przez niego komisja odbiorowa, zaś w imieniu Wykonawcy uczestniczyć w nim będą osoby wskazane w § 10 Umowy lub inne wyznaczone przez Wykonawcę. O fakcie wyznaczenia do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych innych osób niż wskazane w § 10 Umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.

2) Wykonawca w formie pisemnej poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru każdego z etapów realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie pięciu dni od dnia zawiadomienia.

2. Postanowienia szczególne dotyczące odbioru robót budowlanych

1) W trakcie realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy Inspektor Nadzoru jako przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2) W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca pisemnie lub drogą elektroniczną zawiadamia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru takich robót oraz dokonuje stosownego wpisu do dziennika budowy.

3) Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika Robót oraz przeprowadzeniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.

4) Odbiór końcowy robót budowlanych dokonywany jest ze strony Zamawiającego przez komisję odbiorową, o której mowa w ust 1 pkt 2, zaś Wykonawca musi być reprezentowany co najmniej przez Kierownika Robót.

5) Jeżeli do odbioru końcowego robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazać

wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru.

6) O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał daną część Przedmiotu Umowy. Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przysługuje prawo do uczestnictwa w czynnościach odbioru końcowego.

7) Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca na swój koszt przeprowadza wymagane przez przepisy, normy lub wynikające z zasad sztuki budowlanej próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na pięć dni przed terminem ich dokonania. Za wyniki prób i sprawdzeń ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

8) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń Kierownik Robót stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy.

9) Wykonawca najpóźniej w dniu dokonania wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń jest obowiązany doręczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (wraz ze spisem jej zawartości obejmującym wszystkie elementy składowe).

10) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że nie zostały wykonane wszystkie roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, nie zostały przeprowadzone wszystkie próby lub sprawdzenia albo przekazana dokumentacja powykonawcza nie jest kompletna lub nie została prawidłowo sporządzona, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót budowlanych i wyznaczyć termin na wykonanie zaniechanych robót budowlanych, przeprowadzenie koniecznych prób lub sprawdzeń albo uzupełnienie lub poprawienie dokumentacji powykonawczej.

11) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy:

a) które nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie takich wad,

b) które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót budowlanych w całości lub części wyznaczając w tym celu odpowiedni termin ich realizacji albo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy.

12) Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru robót budowlanych, a w szczególności:

a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,

b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych,

c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w czynnościach odbiorowych,

d) wykaz dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót budowlanych,

e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót budowlanych podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy

technicznej i właściwymi przepisami,

f) wykaz ujawnionych wad,

g) oświadczenia Zamawiającego w zakresie dokonania lub odmowy odbioru końcowego robót budowlanych, wskazanie terminu usunięcia ujawnionych wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub żądania powtórnego wykonania całości lub części robót budowlanych,

h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze końcowym,

i) podpisy co najmniej przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy lub innych osób uczestniczących w czynnościach odbiorowych.

13) Dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zawierającego oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy stanowi dzień ich odbioru końcowego.

14) Usunięcie wad lub wykonanie robót budowlanych w okolicznościach, o których mowa w pkt 11 wymaga ponownego przeprowadzenia czynności odbiorowych i sporządzenia protokołu.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek Przedmiotu Umowy na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały na okres miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania końcowego odbioru ostatniego etapu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust3 pkt 13 Umowy.

3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

a) usunięcia wady fizycznej lub usterki albo

b) wykonania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa - w przypadku, gdy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, że rękojmia zostaje rozszerzona w następujący sposób:

a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji;

b) w przypadku wad lub usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do elementu uszkodzonego wygasają z upływem roku od usunięcia tych wad lub usterek.

5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.

6. Strony ustalają, że Wykonawca usunie wady lub usterki Przedmiotu Umowy w terminie czternastu dni od daty ich zgłoszenia. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn termin ten nie będzie możliwy do zachowania Zamawiający na umotywowany wniosek Wykonawcy może go wydłużyć. W przypadku napraw trwających dłużej niż trzydzieści dni Zamawiający może zażądać w miejsce naprawianego elementu

zapewnienia przez Wykonawcę elementu zastępczego o nie gorszych parametrach technicznych lub użytkowych.

7. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w ramach gwarancji albo rękojmi obciążają Wykonawcę.

8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wady lub usterki poprzez zlecenie niezbędnych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeniesienia uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi na inny podmiot przez siebie wskazany, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Osoby wskazane w ust 2 niniejszego paragrafu upoważnione zostają przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania niniejszej Umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji, bieżącego nadzoru nad realizacją Umowy. Osoby wskazane przez Zamawiającego nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego i samodzielnego dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, poza przypadkami wyraźnie w Umowie wskazanymi.

2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest ustanowiony Inspektor Nadzoru z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- tel. kom ;
- e-mail;
- adres do korespondencji:

3. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest ustanowiony Kierownikiem Robót :

....., z którym/ą należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- numer telefonu;
- adres e-mail ;
- adres do korespondencji:

4. Strony mają prawo do zmiany oraz uzupełniania w czasie obowiązywania Umowy składu osób, o których mowa w ust. 2 i 3, informując o tym drugą Stronę na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

5. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną na adresy, o których mowa odpowiednio w ust. 2 lub 3.

6. Zawiadomienia i oświadczenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:

- a) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto

należnego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia w którym upływa termin realizacji całości Przedmiotu Umowy (o którym mowa w § 5 ust 1).

b) w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub uwag przez właściwy organ co do wykonanych robót w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),

c) w przypadku naruszenia terminów dotyczących usunięcia wad, niezgodności lub braków któregośkolwiek z etapów realizacji Przedmiotu Umowy stwierdzonych w toku odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy albo wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.

d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1,

e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę,

f) za nieprzedłożenie w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Limit kar umownych (łącznie maksymalną wysokość kar umownych), jakich Strony mogą żądać z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

5. Niezależnie od określonych w umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy.

8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie (potrącenie) przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków

prawnych określonych niniejszą umową.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) wykonuje Umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, dokumentacji projektowej lub w obowiązujących przepisach prawa;
 - b) nie wykonuje Umowy zgodnie z terminami ustalonymi w Umowie, a przekroczenie terminu realizacji danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy jest większe niż 10 dni;
 - c) swoimi działaniami lub zaniechaniami spowodował konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy.
2. W przypadku wystąpienia naruszeń, o których mowa w ust 1 prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania tych naruszeń lub usunięcia ich skutków, w terminie przez Zamawiającego ustalonym (a który uwzględniac będzie czas niezbędny na wykonanie danej czynności lub usunięcia jej skutków), w terminie czternastu dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacjach, o których mowa w ust. 1:
 - a) Strony zobowiązują się w terminie pięciu dni od dnia odstąpienia od Umowy do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy,
 - b) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie stwierdzonego protokołem zakresu należycie wykonanego Przedmiotu Umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od umowy, o ile wykonany zakres Przedmiotu Umowy będzie miał dla Zamawiającego znaczenie,
 - c) Strony dokonują rozliczenia prawidłowo wykonanej do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy w oparciu o odpowiednie stosowanie procedur odbioru, podstaw wystawiania faktur, terminów płatności.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania należnych kar umownych.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej i w okolicznościach określonych w niniejszym paragrafie, tj. w przypadku:
 - a) działania siły wyższej rozumianej, jako zdarzenie nagłe o charakterze zewnętrznym, którego żadna ze Stron Umowy nie mogła przewidzieć i na które żadna ze Stron Umowy nie ma wpływu, lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć albo wystąpienia stanu wyższej konieczności;
 - b) wystąpienia okoliczności związanych z ochroną obiektów budowlanych lub realizacją w miejscu

wykonywania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy innych usług lub robót budowlanych;

c) konieczności dokonania zmian w Przedmiocie Umowy w stosunku do postanowień lub dokumentacji projektowej wynikającą z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie tworzenia lub dokumentacji projektowej;

d) przedłużeniem terminu wydania przez właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń lub stanowisk, o ile przedłużenie to nie wynika z oczywistych zaniechań lub błędów Wykonawcy;

e) koniecznością przeprowadzenia działań mających na celu zapobieżenie sytuacjom zagrażającym życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mieniu Zamawiającego lub Wykonawcy;

f) w przypadku ujawnienia się okoliczności związanych z warunkami pogodowymi uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających realizację Przedmiotu Umowy na warunkach przewidzianych w lub dokumentacji projektowej;

g) konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych, geologicznych lub hydrologicznych;

j) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie części Przedmiotu Umowy staje się bezprzedmiotowe

k) ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;

l) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, pod warunkiem, wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;

ł) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem, wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust 1 Strony, jeżeli będzie to konieczne, doliczą niezbędny, możliwie najkrótszy czas do terminu wskazanego w § 5 ust 1 nin. Umowy,

3. W przypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek zmiany treści Umowy, o której mowa w ust 1 każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy.

4. Wniosek, o którym mowa w ust 3 zawiera w szczególności propozycję nowych postanowień Umowy i uzasadnienie konieczności dokonania jej zmiany.

5. Wykonawca w celu dokonania zmiany terminu wykonania lub wysokości należnego mu wynagrodzenia umownego, przedstawi na piśmie propozycje zmiany Umowy wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia takich zmian. Zwiększenie wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy w tych okolicznościach dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów wykonania Przedmiotu Umowy

§13

Poufność

1. Wszystkie dokumenty, informacje i materiały dotyczące działalności jednej ze Stron, przekazane lub udostępnione drugiej Stronie w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności informacje finansowe, organizacyjne, techniczne, osobowe, które posiadają wartość gospodarczą i mogą być uznane za tajemnicę

przedsiębiorstwa lub które zostały wyraźnie oznaczone jako poufne („Informacje Poufne”), będą traktowane jako informacje, co do których istnieje obowiązek zachowania ich w tajemnicy.

2. Strony zobowiązane są w szczególności do nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych, niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy, przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.

3. Każda Strona podejmie lub spowoduje podjęcie odpowiednich zasadnych środków ostrożności, jakie mogą być konieczne w celu zapobieżenia ujawnieniu Informacji Poufnych lub ich części, w tym będzie udostępniać Informacje Poufne osobom trzecim tylko za uprzednią, pisemną zgodą drugiej Strony. Powyższe nie ogranicza prawa Stron do korzystania z Informacji Poufnych zgodnie z postanowieniami Umowy, ani prawa do przekazywania Informacji Poufnych zaangażowanym przez siebie doradcom, którzy podlegają albo zostaną zobowiązani do zachowania obowiązku poufności, o ile jest to konieczne dla wykonania Umowy.

4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:

- a) które stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6 września 2001 roku lub które w dacie ujawnienia były powszechnie znane lub stały się powszechnie dostępne w sposób inny niż związany z nienależytym wykonaniem Umowy,
- b) w zakresie, w jakim ich ujawnienie jest wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, przez organ władz państwowych lub inny organ regulacyjny lub nadzorczy, z zastrzeżeniem, że Strona ujawniająca informacje dołoży należytych starań, aby ograniczyć zakres niezbędnego ujawnienia,
- c) które zostały niezależnie opracowane przez Stronę bez dostępu do Informacji Poufnych,
- d) które Strona uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
- e) których ujawnienie jest konieczne w związku z ubieganiem się o lub uzyskaniem przez Wykonawcę finansowania z zastrzeżeniem, że takie informacje zostaną ujawnione tylko takim podmiotom, które zobowiążą się na piśmie wobec Wykonawcy do ochrony Informacji Poufnych (a Zamawiający otrzyma kopię takiego zobowiązania w terminie 7 dni od daty jego sporządzenia),
- f) które przed datą ujawnienia były w posiadaniu Strony ujawniającej i nie istniał do nich obowiązek zachowania poufności.

5. Dostęp do Informacji Poufnych będą mieć ci członkowie personelu Wykonawcy, ewentualnie ci pracownicy podwykonawców, którzy są zaangażowani w wykonywanie Umowy i dla których znajomość Poufnych Informacji jest konieczna dla wykonywania Umowy.

§ 14

Oświadczenia Stron w zakresie ochrony danych osób fizycznych

1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach**, adres: ul. Szkolna 34, 32-440 Sułkowice, NIP: 6811297095; REGON: 000199065, e-mail: sekretariat@zszio.edu.pl, strona internetowa: <https://www.zszio.edu.pl/>
2. Kontakt do inspektora ochrony danych: iod@myslenicki.pl;
3. dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Modernizacja kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Sułkowicach” – nr postępowania ZSZIO.20.4.2026 i realizacją Umowy;
4. odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm.);
5. dane osobowe, o których mowa w pkt a) będą przechowywane przez cały czas trwania umowy, w tym okres obowiązywania gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy;
6. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i realizacją Umowy;
7. w odniesieniu do danych osobowych, o których mowa w pkt a) decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarciem Umowy posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
9. osobom fizycznym, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z zawarciem Umowy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego oraz inne właściwe przepisy wraz z wykonawczymi.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony oddają pod orzecznictwo właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do:

1) podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

2) podjęcia próby jego rozwiązania w drodze koncyliacji. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1)

2)