

UMOWA NR
do zamówienia publicznego

zawarta w dniu 2026 roku w Wiśle pomiędzy stronami:

Gminą Wisła, z siedzibą w 43-460 Wisła, Plac B. Hoffa 3, o nr NIP 548-240-56-59, REGON 072182367 reprezentowaną przez Szkołę Podstawową nr 5 w Wiśle, ul. Jawornik 58, w imieniu której działa dyrektor Katarzyna Czyż, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
adres NIP: REGON: *

..... z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr KRS: NIP:
REGON: reprezentowaną przez:

..... *

*(niepotrzebne skreślić)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w wariantcie z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2026r. poz. 793 ze zmianami) dalej: pzp,
dla zadania pn.:

Utworzenie części terenu działki nr 2378/6 przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wiśle ul. Jawornik 58, na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą Wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Utworzenie części terenu działki nr 2378/6 przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wiśle ul. Jawornik 58 za zapłatą wynagrodzenia, co stanowi „przedmiot umowy”.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie płatne jest ze środków Gminy Wisła.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony jest w dokumentacji przetargowej, i obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z:
 - a) aktualną dokumentacją projektową zagospodarowania terenu,
 - b) przedmiarem robót,
 - c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) ofertą przetargową,
 - e) ustawą o Prawie budowlanym,
 - f) bieżącymi wytycznymi Zamawiającego przedstawionymi na piśmie,
 - g) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - h) obowiązującymi standardami i normami,
 - i) lokalnymi uwarunkowaniami dla danej lokalizacji,
 - j) innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych,
 - 2) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
 - 3) ponoszenie kosztów i opłat za energię elektryczną, wodę i ścieki, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń – na koszt Wykonawcy,
 - 5) dostarczenie właściwej ilości odpowiedniej jakości materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu. Do wykonania przedmiotu umowy zastosowane zostaną materiały i wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05),
 - 6) zapewnienie sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu umowy,
 - 7) przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, pomiarów, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, przekazanie kompletu dokumentów potwierdzających

- dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,
- 8) usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, demontaż i wywóz materiałów z rozbioru na koszt Wykonawcy. Środki ze sprzedaży złomu użytkowego należą do Zamawiającego.
 - 9) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy Wykonawcy,
 - 10) umożliwienie odbiorów robót,
 - 11) uczestnictwo w odbiorach robót przeprowadzonych przez Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną, PINB – jeśli dotyczy.
 - 12) zgłaszanie odbiorów robót zanikających, podlegających zakryciu, odbiorów przejściowych oraz odbioru końcowego, w terminach umożliwiających Zamawiającemu dokonanie ich odbioru.
 - 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek zobowiązany jest:
- 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, utrzymywać teren (w granicach, w jakich pozostaje on w jego władaniu) oraz prace (w takiej części, w jakiej nie zostały wykończone lub przejęte przez Zamawiającego) w odpowiednim porządku wymaganym dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób i mienia;
 - 2) dostarczyć i utrzymać na własny koszt dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy oświetlenie, osłony, znaki ostrzegawcze i ochronę wszędzie tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Inspektora nadzoru lub przez odpowiednie władze;
 - 3) podjąć wszelkie racjonalne kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim oraz w celu uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych lub innych skutków wynikających z własnego działania bądź zaniechania.
 - 4) zachować szczególną ostrożność w związku z charakterem placówki (szkoła podstawowa). Teren robót odpowiednio wygrodzić tak, aby prowadzone prace nie zagrażały osobom korzystającym z obiektu.
 - 5) zagwarantować i zabezpieczyć dojazd do placu zabaw oraz Oddziału Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej nr 5.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia ziemi bądź błota spadającego z pojazdów Wykonawcy i za naprawę ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę bądź osoby, którymi Wykonawca przy realizacji zamówienia się posługuje. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania pozostawionych przez siebie zbędnych materiałów, odpadów technologicznych i śmieci z placu budowy natychmiast lub w terminach określonych przez przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami sprzątnięcia - po jednokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu. Wykonawca zabezpieczy i naprawi Zamawiającemu faktycznie poniesione szkody związane z tymi pracami.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, oraz że jest w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
8. W sytuacji, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane przy pomocy Podwykonawców, a oba podmioty będą zatrudniały pracowników w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy, są oni zobowiązani zawrzeć porozumienie o współpracy pracodawców na podstawie art. 208 kodeksu pracy. Ponadto wykonawca zobowiązuje się dochować obowiązków wynikających z art. 304 i 304 (1) kodeksu pracy dotyczących osób fizycznych wykonujących pracę na innej podstawie niż stosunek pracy.

§ 2

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
- 1) nadzorująca realizację umowy, a w szczególności upoważniona do prowadzenia bieżącej korespondencji z Wykonawcą;
 - 2) nadzorujący realizację umowy, a w szczególności upoważniony do uczestniczenia w radach budowy i podpisania protokołów odbioru inwestycji, kontrolowania prawidłowości wykonania robót i sporządzania z nich protokołów,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego (zwany dalej „inspektorem nadzoru inwestorskiego”), upoważniony w trakcie wykonywania robót do wydawania poleceń kierownikowi robót Wykonawcy, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzenia kontroli realizacji robót oraz innych czynności wynikających z właściwych przepisów.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do zmian zakresu przedmiotu umowy, w tym również do zlecania wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających.

3. Zamawiający uprawniony jest do niezależnego od inspektora nadzoru inwestorskiego kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
4. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie: - (dane osoby) telefon do kontaktu: e-mail:

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót.
2. Kierownikiem robót ustalonym przez Wykonawcę jest, posiadający uprawnienia (konstrukcyjno-budowlane) nr, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
3. Ewentualna zmiana ww. osób z ust. 2 może nastąpić po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, wydanej po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe kierownika robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania/zaniechania kierownika robót na placu budowy.
5. Wykonawca ma prawo zmiany kierownika robót na osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego, po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. W celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy strony ustanawiają Radę Budowy.
2. W skład Rady Budowy wchodzi:
 - 1) przedstawiciele Wykonawcy,
 - 2) przedstawiciele Zamawiającego,
3. Zwołanie Rady Budowy następuje na wniosek członka Rady Budowy.
4. W spotkaniach Rady Budowy mogą brać udział również inne osoby, jeżeli Rada Budowy jednogłośnie wyrazi na to zgodę.
5. Wszelkie uzgodnienia poczynione podczas spotkań Rady Budowy, które nie są sprzeczne z umową, są wiążące z dniem podjęcia i zapisane w stosownym protokole.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do **30.11.2026 roku**.
2. Potwierdzeniem dotrzymania terminu wykonania umowy jest wykonanie i dokonanie odbioru robót budowlanych .

§ 6

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym.
2. Przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca opracuje i uzgodni wszystkie dokumenty operacyjne niezbędne do prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy od momentu jego przekazania do momentu dokonania odbioru końcowego robót, w tym również:
 - 1) za naruszenie wymagań ochrony środowiska na placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 2) za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi - ważną i na bieżąco przedłużaną przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbioru końcowego robót,
 - 2) odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) robót budowlanych.
2. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 w formie pisemnej lub ustnej. Odbiór nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do wyznaczonego przez niego terminu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda usunięcia wady poprzez wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpi od umowy.
6. Zamawiający przystąpi do sprawdzenia, czy stwierdzone podczas odbioru wady zostały usunięte, wyłącznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji robót budowlanych świadczonych przez Wykonawcę poprzez przeprowadzanie inspekcji na placu budowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia, czy zakres robót realizują osoby zatrudnione na umowę o pracę:
 - 1) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej wybrane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy ze wskazaniem imienia i nazwiska pracownika, którego dotyczy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 8

1. Przed odbiorami Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt przeprowadzić próby techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie przeprowadzenia prób z 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanych robót, usług bądź dostaw.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia na własny koszt wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowych parametrów technicznych materiałów, urządzeń i całego przedmiotu umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W przypadku niespełnienia założeń wymaganych przez Zamawiającego, koszty przeprowadzenia badania zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (tj. z podatkiem VAT) w kwocie PLN [słownie złotych:].
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, co nie jest rozumiane jako odstąpienie od umowy. W tej sytuacji Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, który nie może przekroczyć 30 % wartości umowy, może wystąpić gdy m.in.: wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, w przypadku konieczności ograniczenia wydatków Zamawiającego ze względu na jego sytuację finansową.
4. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości bez prawa roszczenia do odszkodowania ze strony Wykonawcy. Zmniejszenie zakresu robót wymaga aneksu do umowy.

§ 10

Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru robót stwierdzających prawidłowe ich wykonanie.
2. Zamawiający wymaga, aby faktura VAT została wystawiona w Krajowym Systemie Elektronicznych Faktur – dalej „KSeF”, z uwzględnieniem pola Podmiot inny 3 (dotychczasowy Odbiorca), w tym wpisanie NIP 548-11-75-849 w odpowiednim polu, w sposób uwzględniający dane:

Nabywca: Gmina Wiśła, Plac Bogumiła Hoffa 3, 43-460 Wiśła, NIP 548-24-05-659.

Odbiorca/Podmiot inny 3: Szkoła Podstawowa nr 5, ul. Jawornik 58, 43-460 Wiśła, NIP 548-11-75-849

z zastrzeżeniem, że podczas awarii systemu lub braku dostępu do internetu, Faktura KSeF powinna być wystawiona w trybie offline zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastosowaniem modelu podzielonej płatności VAT, o której mowa w rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana z rachunku bankowego Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy o nr
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 5, został przez niego założony, służy obsłudze finansowej Wykonawcy i jest ujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, oraz umożliwia transakcje z zastosowaniem modelu podzielonej płatności.
7. Zamawiający nie dopuszcza płatności przejściowych.
8. Jeżeli w protokole końcowym stwierdzono usterki, które w opinii Zamawiającego są nieistotne Zamawiający wyraźnie zaznaczy (w treści protokołu końcowego), że protokół odbioru końcowego uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT, Wykonawca może tego dokonać po podpisaniu przez Strony tego protokołu.
9. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że protokół odbioru końcowego uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia ewentualnych nieistotnych wad/usterek przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wraz z rozliczeniem i fakturą przez Wykonawcę dowodów zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na warunkach określonych poniżej.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
16. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
17. Wykonawca dostarczy dowody zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 9 najpóźniej 7 dni roboczych przed terminem płatności faktury.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP:
2. Wykonawca w przypadku gdy jest płatnikiem podatku vat, podpisując umowę jednocześnie oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz, że nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.
3. Wykonawca w przypadku gdy jest płatnikiem podatku vat, zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN co stanowi 5% wynagrodzenia brutto, w formie przy czym na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wykonanego przedmiot umowy z dniem odbioru końcowego przeznaczy się 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. PLN.
2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Zabezpieczenie to winno zawierać okresy udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 PZP, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) Jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 - 4) Jeżeli Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych nie podjął realizacji w ciągu dwóch tygodni od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
 - 5) Jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową,
 - 6) Jeżeli Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 1 tydzień,
 - 7) Jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - 8) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego
 - 9) Jeżeli Wykonawca nie dostarczył dokumentów potwierdzających spełnienie przez producenta zaproponowanych urządzeń parametrów i norm określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w terminie 7 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub w sytuacji kiedy dostarczone dokumenty nie potwierdzą spełnienia parametrów i norm określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Warunkiem skutecznego odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w pkt. 3 do 8 jest pisemne oświadczenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, wysłane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy. Zamiast wysłanie dopuszcza się osobiste wręczenie oświadczenia o odstąpieniu Wykonawcy dokonane w określonym powyżej terminie.
 5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
 - 3) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,
 6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 5,
 - 2) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia określone w punkcie ust. 5 pkt 2,
 - 3) przejmie plac budowy.
 7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust 5, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół i prześle go do Wykonawcy (tym samym Wykonawca rezygnuje z możliwości kwestionowania zapisów protokołu). Nie przystąpienie do sporządzenia protokołu nie zwalnia Wykonawcy od czynności określonych w pkt 1 ust 5.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **350,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 5 umowy,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego lub odbioru ostatecznego: w wysokości **300,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego lub odbioru ostatecznego,
 - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych usterek w wysokości **300,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie tegoż wynagrodzenia,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tych obowiązków.

- 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tych obowiązków.
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp – w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w piśmie informującym o uwagach.
 - 9) w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy Wykonawca nie wykaże, że osoby na wskazanych stanowiskach (zgodnie z informacją zawartą w SWZ) są zatrudnione na umowę o pracę Wykonawca zostanie ukarany karą 300,00 zł za każdy dzień i każdą osobę bez umowy o pracę do momentu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby na umowę o pracę.
3. Zamawiający, na żądanie Wykonawcy, zapłaci za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych
 4. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach ustawy Kodeks Cywilny (zwanej dalej kc) do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym niewymagalnego oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 5, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
 7. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
 8. Kary, o których mowa w punktach poprzedzających, są niezależne od siebie i kumulują się. W szczególności pomimo odstąpienia od umowy i naliczenia z tego tytułu kary umownej, Zamawiający jednocześnie jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z pozostałych tytułów, pod warunkiem, że naliczanie w takiej sytuacji kar umownych jest zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami oraz łączna wartość kar umownych nie przekracza kwoty wskazanej w § 15 ust. 9.
 9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy wskazanej w § 9 ust. 1 umowy.
 10. Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, jeżeli zdarzenia opisane w niniejszym paragrafie zostały spowodowane działaniem siły wyższej rozumianej wyłącznie jako:
 - 1) zdarzenia o charakterze klęski żywiołowej,
 - 2) aktów władzy państwowej.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy.
2. Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane zostaje udzielona na okres **miesięcy** licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Warunki gwarancji i rękojmi zostały określone i zaakceptowane w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do corocznego dokonywania przeglądów gwarancyjnych, przy czym obecność Wykonawcy jest obligatoryjna i nie rodzi dodatkowych zobowiązań finansowych dla Zamawiającego.
5. Jeżeli gwarancje producentów są dłuższe, niż okres o którym mowa w ust. 2, Zamawiający przejmie te uprawnienia najpóźniej w dniu odbioru ostatecznego.
6. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi, to jest w terminie miesiący od dnia odbioru ostatecznego, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad lub usterek, przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad lub usterek niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiającego na piśmie (lub za pomocą poczty elektronicznej e-mail) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o ich usunięciu.
7. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 17

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:
.....a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Analogicznie stosuje się zapisy dla projektu zmian umowy o podwykonawstwo. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu w formie pisemnej lub mailowej.
8. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu w terminie określonym w ust. 7 lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych od jej przedłożenia w przypadku niezgodności przedłożonej umowy z wcześniejszymi zatwierdzonymi dokumentami.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski.

§ 18

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko w przypadkach określonych w Rozdziale XXXV Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz na podstawie art. 455 PZP.
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w szczególności w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani nie naruszałaby równowagi ekonomicznej stron umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie, ani w sposób znaczny nie rozszerzałaby albo zmniejszałaby zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, chyba że w treści umowy stwierdzono inaczej.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności zgodą obu stron.

§ 19

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych Umową.

2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 8. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

§ 20

1. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócona z adnotacją o niemożności doręczenia bądź przesłana faksem lub pocztą elektroniczną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy dokumentacji przetargowej, przepisy prawa powszechnie obowiązującego , a w szczególności: prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Ewentualne spory, wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd.

§ 21

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca